



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente West Maas en Waal
Mevrouw H. den Boer
Postbus 1
6658ZG Beneden-Leeuwen

Onderwerp:

EV-advies hoek Waterstraat-Van Heemstraweg te Beneden-Leeuwen

Geachte mevrouw Den Boer,

Op 6 december 2021 kregen wij uw verzoek voor het beoordelen van een onderzoeksrapport naar externe veiligheid voor de ruimtelijke ontwikkeling op de hoek Waterstraat-Van Heemstraweg te Beneden-Leeuwen.

Ons EV-advies leest u onder deze brief.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- EV-adviesnotitie

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met H. Gorter, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Gemeente West Maas en Waal,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Datum

17 februari 2022

Pagina

1 van 7

Ons kenmerk

ODR2114841

Uw kenmerk

Behandeld door

H. Gorter

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Aan

Gemeente West Maas en Waal (Hennie den Boer)

Pagina
2 van 7

Van

Harmen Gorter (ODR)

Ons kenmerk
ODR2114841

Onderwerp

Beoordeling rapport Onderzoek externe veiligheid Van Heemstraweg te Beneden-Leeuwen: Intern advies externe veiligheid (EV)

Inleiding

Gemeente West Maas en Waal vroeg ons op 6 december 2021 om het rapport Onderzoek externe veiligheid Van Heemstraweg te Beneden-Leeuwen, opgesteld door AVIV, te beoordelen. Het plan voorziet in het realiseren van een appartementencomplex voor ouderen, zowel hulpbehoevend als niet, op de hoek Van Heemstraweg en Waterstraat te Beneden-Leeuwen. Hier wordt tevens een huisartsenpraktijk voorzien. De enige relevante risicobron voor dit plan betreft het LPG-tankstation aan de Van Heemstraweg 35-37 te Beneden-Leeuwen.

Advies

Wij adviseren u vanwege het aspect EV:

1. Akkoord te gaan met het EV-onderzoek.
2. Het aspect EV uit te laten werken in de EV-paragraaf van het bestemmingsplan en op de verbeelding.
3. Het advies van de veiligheidsregio over de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid daar in te verwerken.
4. Medewerking te verlenen aan het plan.

Argumenten

1.1 Het aspect EV is voldoende uitgewerkt.

Inrapport Onderzoek externe veiligheid Van Heemstraweg te Beneden-Leeuwen, opgesteld door AVIV, zijn de risico's berekend vanwege het nabij gelegen LPG-tankstation. Daarnaast is een risicobeoordeling op basis van vuistregels gedaan vanwege de bevoorradingsroute over de weg van LPG, via de Van Heemstraweg, de Veesteeg en de Maas- en Waalweg (N322). Tevens is hiervoor een risicoberekening gedaan met RBMII.

Deze bevoorradingsroute beschouwen wij overigens niet als EV-relevant, gezien het gering aantal transporten van gevaarlijke stoffen over deze route. Deze route hoeft dan ook niet te worden benoemd in de toelichting van het bestemmingsplan.

De risico's als gevolg van het LPG-tankstation aan de Van Heemstraweg zijn voldoende berekend. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen toename van het groepsrisico wordt veroorzaakt door de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling. Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde en er wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico.

Omdat het plangebied (deels) binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation ligt, moet op grond van artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden (zie adviespunt 2).

2.1 Dit volgt uit het Bevi.

Naast het benoemen van het EV-toetsingskader en de relevante risicobronnen, moet worden aangegeven of wordt voldaan aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico.

Daarnaast moet op grond van artikel 13 van het Bevi worden ingegaan op de verplichte verantwoordingselementen voor het groepsrisico, namelijk:

- de personendichtheid in de huidige en nieuwe situatie binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation. Dit is al uitgewerkt in het EV-rapport van AVIV en kan dus in de toelichting worden overgenomen;
- de omvang van het groepsrisico in de huidige en nieuwe situatie in relatie tot de oriëntatiewaarde als gevolg van het LPG-tankstation. Dit is ook al uitgewerkt in het EV-rapport van AVIV;
- de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico bij een relevante risicobron;
- de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in het ruimtelijk besluit. Zie hiervoor ook argument 2.2;
- de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico (alternatieve locaties);
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval (bestrijdbaarheid), en
- de mogelijkheden van personen om zich in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid).

Over de laatste twee aspecten (zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) moet het advies van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ) worden betrokken. Dit advies is in de bijlage van deze adviesnotitie weergegeven.

Tot slot moet worden ingegaan op de van toepassing zijnde effectafstanden op basis van de Circulaire effectafstanden LPG-tankstations. Hierin is bepaald dat het mogelijk maken van zeer kwetsbare gebouwen (waar hier sprake van is) binnen de effectafstand van 160 meter vanaf het LPG-vulpunt alleen kan als dat uitgebreid wordt gemotiveerd. Uit de beoordeelde documenten blijkt dat de bedoelde gebouwen buiten de genoemde effectafstand liggen. Dit dient dan in het plan te worden geborgd. Zie ook onderstaand argument 2.2.

2.2 Op de verbeelding kan een bouwvlak (waarbinnen gebouwen mogen worden gebouwd) worden weergegeven, dat buiten de invloedsgebieden en de effectafstanden van het LPG-tankstation ligt.

Daarmee worden de risico's voor de bewoners in het appartementencomplex en de gebruikers van de huisartsenpraktijk voldoende beperkt en wordt geborgd dat die gebouwen niet kunnen worden gebouwd binnen die gebieden/afstanden.

Voor het invloedsgebied van het LPG-tankstation gelden 2 afstanden (beiden 150 meter): die vanaf het LPG-reservoir en die vanaf het LPG-

vulpunt. Voor de effectafstand geldt een afstand van 160 meter vanaf het LPG-vulpunt.

Uit de door ons beoordeelde documenten blijkt dat de gebouwen niet binnen de gebieden/afstanden worden beoogd en dat er dus ook geen bezwaar is om dat door middel van het bouwvlak te borgen.

3.1 Deze verplichting volgt uit het Bevi.

Zie ook argument 2.1.

4.1 Er zijn vanuit EV geen harde belemmeringen.

Het plangebied ligt niet binnen de 10-6-contour voor het plaatsgebonden risico van een risicobron. Dit blijkt ook uit het EV-rapport.

Kanttelingen

Geen

Documenten

Voor het EV-advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Opdrachtformulier van Hennie den Boer van gemeente West Maas en Waal aan ODR;
- Rapport Onderzoek externe veiligheid Van Heemstraweg te Beneden-Leeuwen, opgesteld door AVIV, 19 november 2021;
- Tekening met LPG-vulpunt, Van Veen Architecten, 1 december 2021.

Bijlage(n)

- 1 Advies van VRGZ

Bijlage 1 Advies van VRGZ

Pagina
5 van 7

Ons kenmerk
ODR2114841

Omgevingsdienst Rivierenland
t.a.v. de heer H. Gorter
J.S. de Jongplein 2
4001 WG TIEL

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 7 februari 2022
Uw kenmerk: ODR2100880
Betreft: Zaaknummer 2022-000338
Verzoek maatwerkadvies
Bevi en Bevt Waterstraat-
Van Heemstraweg
Beneden-Leeuwen

Contactpersoon
M. van Haaften BPM
06-53143189

michel.van.haaften@vrgz.nl

Referentie: Z/22/022814
Bijlage(n): 1

Geachte heer Gorter,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over een bestemmingsplan Verzoek maatwerkadvies Bevi Waterstraat-Van Heemstraweg te Beneden-Leeuwen. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van een appartementencomplex en huisartsenpraktijk. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de realisatie van een huisartsenpraktijk en een woonzorgvoorziening met twee appartementsgebouwen (met o.a. hulpbehoevende ouderen) op een braakliggend perceel.

Beoordeling

In de nabijheid van de planlocatie zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig (bron: *Risicoregister Gevaarlijke Stoffen/Risicokaart, Provinciale signaleringskaart, scenarioboek Externe Veiligheid*).

De planlocatie ligt:

- gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf, te weten: het LPG-tankstation Esso de Fakkels aan de van Heemstraweg 35 te

Beneden Leeuwen. De planlocatie ligt op circa 150 meter van het LPG reservoir en slechts voor een klein gedeelte binnen de effectafstand van 160 meter vanaf het LPG vulpunt. Het bouwvlak valt buiten de effectafstanden. De verbeelding wordt vastgelegd door middel van een bouwvlak.

Kanttekening: De Omgevingsdienst Rivierenland heeft in haar begeleidend schrijven aangegeven dat de, in het AVIV rapport beoordeelde LPG bevoorradingsroute voor een LPG tankstation aan de Van Heemstraweg 86 niet relevant is. Het LPG-tankstation aan de Van Heemstraweg 86 bestaat niet meer. De Omgevingsdienst geeft aan dat de vergunning nog moet worden ingetrokken. De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid laat in dit advies omwille van het bovenstaande feit de LPG-bevoorradingsroute buiten beschouwing.

Beoordeling

Omdat de locatie in het invloedsgebied van het Bevi bedrijf LPG tankstation Esso de Fakkel, heeft de initiatiefnemer een kwantitatieve risicoanalyse opgesteld "Onderzoek externe veiligheid / Van Heemstraweg te Beneden Leeuwen". Daarin wordt geconcludeerd dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt. Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico beperkt toe neemt, maar ruim onder de oriëntatiewaarde blijft.

De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft geen opmerkingen naar aanleiding van de beoordeling van het rapport. Vanwege de verantwoording van het groepsrisico wordt hieronder ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Bestrijdbaarheid:

De mogelijkheden voor de rampenbestrijding zijn naar verwachting voldoende indien lossende LPG-tankwagens zijn voorzien van een hittewerende bekleding. In dat geval zal het maatscenario pas optreden na minimaal 75 minuten, hetgeen het handelingsperspectief vergroot voor de hulpdiensten om een zogenaamde warme BLEVE te voorkomen. Bovendien levert het tijdswinst op voor de ontruiming van de omgeving bij een dreiging van dit scenario.

De hulpdiensten zullen zich richten op het voorkomen van een dreigende BLEVE. Hiervoor is de inzet van minimaal twee blusvoertuigen noodzakelijk. Naar verwachting zijn deze binnen 15 minuten na alarmeringen plaatse. In de directe omgeving van het LPG-vulpunt is voldoende direct bruikbaar blus-/koelwater beschikbaar (nabij kruising van Heemstraweg – Brouwersstraat).

Zelfredzaamheid:

Het plangebied biedt voldoende mogelijkheden om direct van de risicobron weg te vluchten. Dit is overigens ook het handelingsperspectief dat de VRGZ adviseert aan burgers. Echter actieve risicocommunicatie kan de zelfredzaamheid van bewoners vergroten en positief bijdragen aan het handelingsperspectief bij een calamiteit.

Voor zowel de huisartsenpraktijk als de woonzorgvoorziening geldt dat het raadzaam is als de BHV-organisatie een dergelijk scenario (invloeden van buitenaf) opneemt in haar bedrijfsnoodplan / calamiteitenplan en daarbij na te denken over het handelingsperspectief.

De mogelijkheden voor de zelfredzaamheid van burgers worden beperkt doordat alarmering van personen via het landelijk sirenenetwerk niet gegarandeerd hoorbaar is. NL-Alert zal naar verwachting op termijn de waarschuwings- en alarmeringsfunctie van het landelijke sirenenetwerk overnemen.

Pagina
7 van 7

Ons kenmerk
ODR2114841

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.