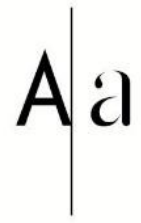




BA



Ruimtelijke onderbouwing Het Leeuwse Veld West

Fase 13, 26 woningen

Gemeente West Maas en Waal



Colofon

Titel:	Ruimtelijke onderbouwing Het Leeuwse Veld West
Auteur(s):	Willem van Wagenberg
Gemeente:	West Maas en Waal
Projectnaam:	RO Het Leeuwse Veld West, 26 woningen
Projectnummer:	21095
Datum:	7 februari 2022
Status:	RO-21095-V02
Contactadres voor deze publicatie:	Accent adviseurs Luchthavenweg 13 ^E 5657 EA EINDHOVEN T 040 – 30 300 95 E contact@accentadviseurs.nl I www.accentadviseurs.nl

Niets gebeurt zomaar.
Niets is vanzelfsprekend.

Ons denken en handelen maakt dat we met de wetenschap van nu alle projecten toekomstbestendig opleveren. 100% in dienst van de maatschappij en opdrachtgever.

Vooruit denken en vooruit zien.

Dat is niet alleen de ambitie van Accent adviseurs, het is wat we zijn.

Accent adviseurs, **voor** goed

© Accent adviseurs, Eindhoven. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing	5
2	Planvoornemen	6
2.1	Achtergrond	6
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleidskader	9
3.1	Ladder voor duurzame verstedelijking	9
4	Omgevingstoets	11
4.1	Geluid	11
4.2	Externe veiligheid	13
4.3	Verkeersgeneratie	16
4.4	Flora en fauna	17
5	Procedure	18

Bijlagen

Bijlage 1: Rapportage geluidwering gevels

Bijlage 2: Rapportage externe veiligheid

Bijlage 3: Rapportage stikstofdepositie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de zuidkant van Beneden-Leeuwen ligt de uitbreidingslocatie Het Leeuwse Veld. Binnen dit woningbouwplan zijn reeds verschillende fases gerealiseerd. Echter passen de 26 woningen behorende tot fase 13 van het woningbouwplan niet meer binnen de vastgestelde 90 woningen van het vigerende bestemmingsplan. Om fase 13 mogelijk te maken is besloten om een uitgebreide procedure conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te doorlopen. Met de toepassing van deze procedure wordt een omgevingsvergunning verkregen voor een passende juridische en planologische regeling. Voorliggend document betreft de ruimtelijke onderbouwing die hoort bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Uitgangspunt

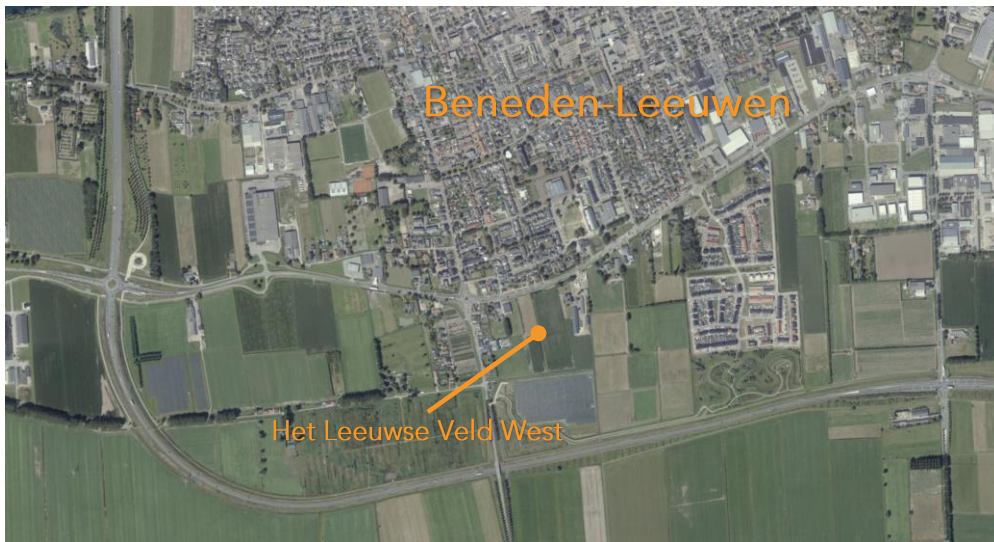
Deze ruimtelijke onderbouwing bevat enkel de onderdelen die nieuw of aanvullend zijn ten opzichte van de eerdere vastgestelde plannen. De beleidskaders en de omgevingsaspecten zijn namelijk al uitvoerig beschreven in de toelichtingen van het bestemmingsplan 'Beneden-Leeuwen Zuid' en de partiële herziening op dit plan. Aanvullend bevat voorliggende ruimtelijke onderbouwing daarom alleen de volgende onderdelen:

- Beleidskader
 - Ladder voor duurzame verstedelijking
- Omgevingsaspecten
 - Geluid
 - Externe veiligheid
 - Verkeersgeneratie
 - Flora en fauna (stikstof)

Voor de overige beleidskaders en omgevingsaspecten wordt verwezen naar de toelichting van het moederplan en de partiële herziening.

1.2 Ligging en begrenzing

Fase 13 ligt aan de westkant van het woningbouwplan Het Leeuwse Veld en ligt daarmee in deelgebied Het Leeuwse Veld West. Op onderstaande luchtfoto (figuur 1) is te zien waar Het Leeuwse Veld West zich bevindt ten opzichte van de kern Beneden-Leeuwen. Figuur 2 toont vervolgens de begrenzing van het deelgebied Het Leeuwse Veld West.



Figuur 1: Ligging deelgebied Het Leeuwse Veld West



Figuur 2: Begrenzing Het Leeuwse Veld West

2 Planvoornemen

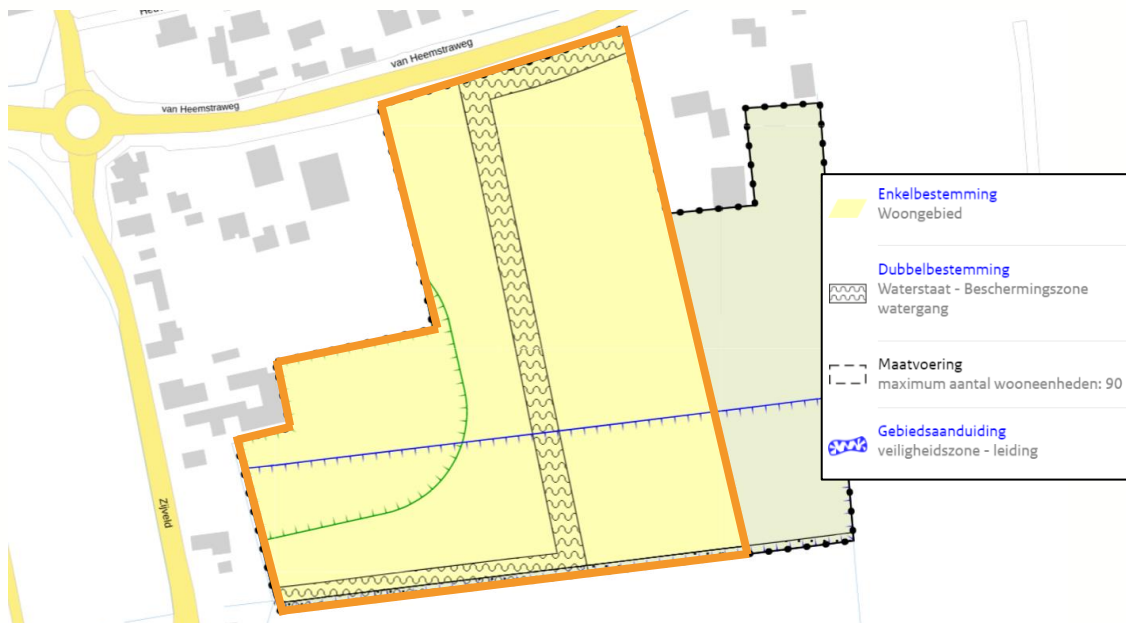
2.1 Achtergrond

Bestemmingsplan 'Beneden-Leeuwen Zuid'

Ter ontwikkeling van de uitbreidingslocatie Het Leeuwse Veld heeft de gemeenteraad van de gemeente West Maas en Waal op 5 juli 2012 het bestemmingsplan 'Beneden-Leeuwen, Zuid' vastgesteld. Hierin werd de ontwikkeling van Het Leeuwse Veld Oost en West mogelijk gemaakt door twee uit te werken woonbestemmingen op te nemen. In dit bestemmingsplan was bepaald dat het westelijk deel maximaal 100 woningen mag bevatten en het oostelijk deel maximaal 300 woningen. Daarnaast werd bepaald dat het aantal van deze totale ontwikkeling (oost en west) niet meer mocht bedragen dan 310 woningen.

Partiële herziening 2019

Doordat de vraag naar woningen in de afgelopen jaren is toegenomen, is besloten om het aantal te bouwen woningen in Het Leeuwse Veld op te hogen. Hiervoor werd in 2019 een partiële herziening vastgesteld. Hiermee werden maximaal 420 woningen mogelijk gemaakt, waarvan er maximaal 340 in het oostelijk deel en maximaal 90 in het westelijk deel gerealiseerd mogen worden. Inmiddels zijn in het oostelijk deel 330 woningen gerealiseerd, waarmee voor het westelijk deel nog 90 woningen over blijven binnen het bestemmingsplan. Figuur 3 toont een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

2.2 Toekomstige situatie

Het stedenbouwkundig plan voor Het Leeuwse Veld West behelst 106 nieuwbouwwoningen. Deze 106 woningen worden in vier fases gerealiseerd. Tabel 1 geeft een overzicht van de verschillende fases met de daarbij horende woningaantallen.

Fase	Aantal woningen
Fase 11	47 koopwoningen
Fase 12	18 huurwoningen
Fase 13	26 koopwoningen
Fase 14	15 huurwoningen

Tabel 1: Fasering Het Leeuwse Veld West

Voor de fases 11, 12 en 14, in totaal 80 woningen (47+18+15), zijn de vergunningen reeds verleend. Dit zou betekenen dat de beoogde 26 woningen behorende tot fase 13 niet meer binnen de gestelde 90 woningen van het vigerende bestemmingsplan passen. Daarom is besloten om voor fase 13 een uitgebreide procedure door te lopen.

Figuur 4 toont de stedenbouwkundige opzet van Het Leeuwse Veld West. De gekleurde woningen aan de oostkant van het deelgebied vormen tezamen de 26 koopwoningen behorende tot fase 13. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft daarmee ook enkel betrekking tot deze woningen.



Figuur 4: Stedenbouwkundige opzet Het Leeuwse Veld West

3 Beleidskader

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Beneden-Leeuwen, Zuid' en daarop volgende partiële herziening is reeds uitvoerig het beleidskader beschreven. Hierin is tevens aangetoond dat de ontwikkeling van Het Leeuwse Veld West beleidsmatig aanvaardbaar is. Om deze reden zal in deze ruimtelijke onderbouwing enkel worden stilgestaan bij de Ladder voor duurzame verstedelijking omdat er uitsluitend sprake is van een toename van het aantal woningen in het besluitgebied.

3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met het doel de ruimte zorgvuldig en duurzaam te gebruiken, is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgesteld. Deze is verankerd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet worden aangetoond dat deze voorzien in een behoefte, en moet - in geval dat de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt - een motivering worden opgenomen waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Onder 'bestaand stedelijk gebied' wordt het volgende verstaan: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Analyse

Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het mogelijk gemaakt om het totaal aantal te bouwen woningen in deelgebied Het Leeuwse Veld West te verhogen van 90 naar maximaal 106 woningen. Volgens de Ladder voor duurzame verstedelijking dient deze ophoging van 16 woningen te worden verantwoord. Aangezien het plangebied reeds is bestemd als woongebied is er sprake van een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied. Hierdoor dient enkel de behoefte beschreven te worden.

Behoefte

Kwantitatieve behoefte

De vraag naar woningen wordt in belangrijke mate bepaald door demografische ontwikkelingen. De kwantitatieve woningbehoefte is sterk afhankelijk van de ontwikkeling van het aantal huishoudens. De Gelderse woningmarktmonitor bevat voor de gemeente West Maas en Waal een huishoudensprognose voor de periode 2015–2040. Op basis van deze prognose wordt verwacht dat de het aantal huishoudens de komende jaren gestaag zal toenemen. In totaliteit is geprognosticeerd dat het aantal huishoudens tussen 2015 en 2040 met circa 634 toeneemt.

Mede op basis van deze prognose zijn in de regionale woonagenda kwantitatieve en kwalitatieve afspraken gemaakt binnen de drie pijlers wonen, wonen-zorg en de woonladder. Een van de thema's is de regionale woningbouwprogrammering. De gemeentes binnen de regio Rivierenland hebben een methodiek voor de kwantitatieve en kwalitatieve toetsing van projecten ontwikkeld. De programma's van de gemeentes worden samengevoegd tot het regionale woningbouwprogramma, wat vervolgens getoetst wordt op de navolgende drie onderdelen: 'woonmilieu, prijs en woningtype', 'hardheid' en 'ruimtelijke kwaliteit en meerwaarde voor de omgeving'.

Uit de 'Regionale Woonagenda Rivierenland 2020-2030' volgt dat de kwantitatieve woningbouwopgave voor de regio Rivierenland is vastgesteld op 12.550 woningen binnen de periode 2020-2030. De specifieke opgave voor de gemeente West Maas en Waal betreft 850 woningen. Deze cijfers zijn gebaseerd op de Primos basis prognose uit 2020, waarbij ook rekening is gehouden met het inlopen van het huidige woningtekort en de lokale omstandigheden.

Schriftelijk heeft de gemeente West Maas en Waal de initiatiefnemer laten weten dat de realisatie van 16 extra woningen binnen Het Leeuwse Veld West past binnen het Toetsingskader Woningbouw. Dit is aan de hand van twee separate besluiten op 30 april 2019 (ten behoeve van 4 extra woningen) en 24 november 2020 (ten behoeve van 12 extra woningen) kenbaar gemaakt.

Kwalitatieve behoefte

Naast de kwantitatieve behoefte is het ook van belang om in te spelen op de kwalitatieve behoefte. Hierbij gaat de aandacht onder meer uit naar doelgroepen, woningtypen en prijsklassen. De kwalitatieve behoefte is sterk afhankelijk van de huishoudensopbouw qua samenstelling en leeftijd. Volgens de huishoudensprognose 2015-2040 (bron: provincie Gelderland 2017) zullen de groepen 'alleenstaanden 45-64 jaar', 'alleenstaanden 65+' en 'paren 65+' tot aan 2040 toenemen. De overige groepen, waaronder 'gezinnen' en 'alleenstaanden <65 jaar' kennen volgens de prognose een vrijwel stabiele situatie. Echter kan deze prognose gezien de recente ontwikkelingen van Het Leeuwse Veld als achterhaald worden gezien. Het reeds opgeleverde deelgebied Het Leeuwse Veld Oost laat zien dat hier zich veel (jonge) gezinnen vestigen. De 47 koopwoningen behorende tot fase 11 van deelgebied Het Leeuwse Veld West zijn reeds verkocht wat laat zien dat er vraag is naar soortgelijke woningen.

Conclusie

Het realiseren van fase 13 van het woningbouwplan Het Leeuwse Veld West voldoet aan de uitgangspunten van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

4 Omgevingstoets

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Beneden-Leeuwen, Zuid' en daarop volgende partiële herziening zijn de relevante omgevingsaspecten reeds uitvoerig beschreven. Daarmee is aangetoond dat Het Leeuwse Veld West een ruimtelijk aanvaardbare ontwikkeling is. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt het mogelijk om een groter aantal woningen te realiseren dan in eerdere plannen was opgenomen. Om die reden zijn voor een aantal omgevingsaspecten aanvullingen nodig.

4.1 Geluid

De Wet geluidhinder bevat regels inzake verkeerslawaaï en industrielawaaï. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten aan die regels worden getoetst. De planlocatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een geluid gezoneerd bedrijventerrein. Er is daardoor geen nadere toetsing aan het aspect industrielawaaï als bedoeld in de Wet geluidhinder nodig. Wel ligt het plangebied in de nabijheid van gezoneerde wegen waardoor een akoestisch onderzoek wegverkeer noodzakelijk is.

Akoestisch onderzoek wegverkeer

In het kader van de partiële herziening van het moederplan is in 2018 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï verricht. Uit dit onderzoek blijkt dat ten gevolge van de nabijgelegen Van Heemstraweg ter plaatse van 11 woningen overschrijdingen van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting optreden. Voor deze 11 woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnen niveau) van maximaal 33 dB te worden gegarandeerd. Hiervoor dient nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels te worden verricht.

Onderzoek geluidswering gevels

In het kader van de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van fase 13 en 14 is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels verricht. Dit onderzoek is als bijlage 1 aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Met de wijziging van het Bouwbesluit 2012 per 1 april 2014 is het mogelijk om de te realiseren karakteristieke geluidwering vast te stellen op basis van een concrete invulling van het plan. Op basis van de te berekenen geluidsbelastingen kunnen op nauwkeurige wijze de benodigde geluidswerende voorzieningen worden bepaald. Op basis van het definitieve stedenbouwkundige plan zijn de geluidsbelastingen geactualiseerd.

Uit deze actualisatie blijkt dat bij een aantal woningen de hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van de Van Heemstraweg wordt overschreden. In figuur 5 worden deze woningen met een rood kader weergegeven.



Figuur 5: Nader te onderzoeken woningen geluidwering

Voor de hierboven getoonde woningen is daarom een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd. Ten behoeve van een uniform straatbeeld zijn voor de woningen in principe identieke voorzieningen gehanteerd. Afhankelijk van de situering van de gevels en de hoogte van de geluidsbelastingen is rekening gehouden met aanvullende voorzieningen. Voor alle in het onderzoek gehanteerde voorzieningen geldt dat alternatieven mogelijk zijn, zolang deze minimaal akoestisch gelijkwaardig zijn aan onderstaande voorzieningen:

- gs35bb, $R_{Atr} \geq 29,3 \text{ dB(A)}$, triple glas 6-12-4-12-4 mm, of SGG CLIMATOP ACOUSTIC 38/35;
- gs36av, $R_{Atr} \geq 30,5 \text{ dB(A)}$, triple glas 8-12-4-12-4 mm, of SGG CLIMATOP ACOUSTIC 40/36;
- gs39ad, $R_{Atr} \geq 34,0 \text{ dB(A)}$, triple glas 8-12-4-12-6 mm, of SGG CLIMATOP ACOUSTIC 42/39.

Conclusie

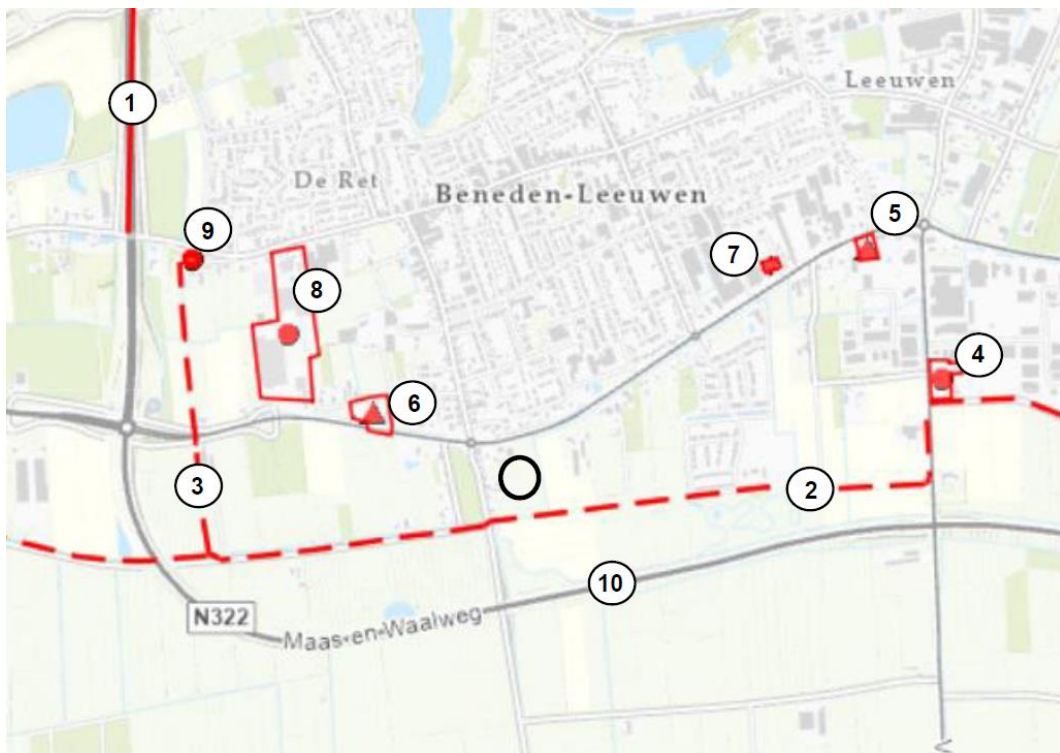
Uit de rekenresultaten blijkt dat de berekende karakteristieke geluidweringen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen gelden, uitgaand van de realisatie van de in de rapportage voorgeschreven (of akoestisch gelijkwaardige) voorzieningen, geen akoestische belemmeringen.

4.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het beleid omtrent externe veiligheid richt zich op het beheersen en voorkomen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en risicovol transport tegenover kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, zoals bijvoorbeeld woningen. Het gaat daarbij om de bescherming van individuen en groepen tegen ongevallen met bijvoorbeeld gevaarlijke stoffen. Er is een onderzoek naar de externe veiligheidssituatie uitgevoerd ten behoeve van de woningbouwontwikkeling. De bijbehorende rapportage is als bijlage 2 aan dit document toegevoegd.

Inventarisatie omgeving plangebied

Met behulp van de risicokaart kan een eerste indruk van de risicobronnen in de omgeving van het plangebied worden gemaakt. In figuur 6 is een uitsnede weergegeven van de risicokaart.



Figuur 6: Uitsnede risicokaart met locatieaanduidingen

Het plangebied is centraal in de kaart omcirkeld. In de onderstaande paragrafen worden de genummerde bronnen nader toegelicht.

Transport

Op circa 1,3 kilometer ten noordwesten van het plangebied is de provinciale weg N323 (1) gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Gezien de afstand van de weg tot het plangebied is een verantwoording van het groepsrisico niet nodig. Op circa 260 meter ten zuiden van het plangebied is de provinciale weg N322 (10) gelegen. Het plan ligt hiermee buiten de 200 meter, maar valt wel binnen het invloedsgebied (355 meter) van een brand/explosie. Er dient te worden ingegaan op de bestrijdbaarheid van een ramp of een zwaar ongeval en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

Hogedruk aardgastransportleidingen

In de nabijheid van het plangebied zijn diverse buisleidingen aanwezig. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de kenmerken van deze leidingen.

Nr. bron	Naam	Beheerder	Diameter	Werkdruk	Inventarisatie-afstand
2	N-575-60	Gasunie Grid Services	12,76 inch	40 bar	140 m
3	N-575-53	Gasunie Transport Services	4,49 inch	40 bar	45 m

Tabel 2: Buisleidingen

Een deel van het plangebied is binnen de inventarisatieafstand van buisleiding N-575-60 (2) gelegen, een kwantitatieve risicoanalyse is derhalve noodzakelijk. Buisleiding N-575-53 (3) is op circa 1 kilometer gelegen van het plangebied en wordt niet meegenomen in de berekening.

Inrichtingen

Aan de Veesteeg, 1,1 kilometer ten oosten van het plangebied, is Global Paint Products BV (4) gelegen. Dit betreft is een producent in de verfindustrie. Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van de inrichting. Gezien de afstand van het plan tot de inrichting worden er geen belemmeringen verwacht.

Op circa 1 kilometer ten noordoosten van het plangebied is een benzineservicestation met vulpunt (5) gelegen. Op ruim 430 meter ten westen van het plangebied is ook een benzineservicestation met vulpunt (6) gelegen. Voor LPG-tankstations is het invloedsgebied vastgesteld op 150 meter vanuit het vulpunt en de ondergrondse tank. Er is geen sprake van invloed op het plangebied. Een nadere verantwoording van het groepsrisico is niet nodig.

Op circa 790 meter in de noordoostelijke richting ligt Vuurwerk – T & T Fireworks (7). Deze inrichting wordt op de risicokaart vermeld vanwege de vergunde opslag van consumentenvuurwerk. Er is geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar aanwezig. Gezien de afstand van het plan tot de inrichting worden er geen belemmeringen verwacht.

Op circa 680 meter ten noordwesten van het plangebied ligt H&S Coldstores (8). Deze inrichting wordt op de risicokaart vermeld vanwege de opslag van twee bovengrondse propaantanks (2 x 13.000 liter). Er is een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar aanwezig op 25 meter afstand van de bron. De inrichting vormt hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Op circa 1,2 kilometer meter ten noordwesten van het plangebied is een gasdrukmeet- en regelstation (9) gelegen. De inventarisatieafstand is gelijk aan die van de maatgevende aansluitende buisleiding, in dit geval 45 meter. Gezien de afstand tot het plangebied worden er geen belemmeringen verwacht.

Verantwoording groepsrisico

Onderstaand volgt een volledige verantwoording van het groepsrisico voor buisleiding N-575-60 en een beperkte verantwoording van het groepsrisico vanwege de provinciale weg N322.

Het maatgevende scenario met betrekking tot buisleidingen is een fakkelbrand door leidingfalen. De kans op leidingfalen is uiterst klein en doet zich in feite alleen voor wanneer op of rond de leiding werkzaamheden worden uitgevoerd. De kans op slachtoffers is beperkt door bij de invulling van het stedenbouwkundig plan rekening te houden met de bebouwingsdichtheid van de woningen nabij de leiding. Daarnaast kan de kans op slachtoffers verder worden beperkt door bewoners vooraf te informeren over aanstaande werkzaamheden en de mogelijke scenario's en hoe hierop te handelen. Het voorschrijven van strikter toezicht tijdens werkzaamheden verkleint de kans op calamiteiten. Voor de woningen binnen de 100%-letaliteitszone is het advies om brand- en hittewerende geveldelen toe te passen. De overlevingskans wordt hiermee vergroot omdat bewoners zo langer de tijd hebben om het pand te verlaten. Achteruitgangen en -paden moeten zodanig ingericht worden dat bewoners makkelijk van de bron af kunnen vluchten.

Het ontstaan van een koude BLEVE op de N322 is niet preventief te bestrijden, omdat de calamiteit zonder aankondiging plaatsvindt. Zowel bij een koude of warme BLEVE dienen overlevenden te vluchten in de noordelijke richting van de bron af. Via waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) en NL-Alert worden personen in de omgeving gewaarschuwd. Toekomstige bewoners hebben daarmee voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een eventuele (dreigende) calamiteit met gevaarlijke stoffen ter plaatse van transportroute N322.

Advies Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft een advies uitgebracht over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen. Het volledige advies is als bijlage bij de rapportage externe veiligheid opgenomen.

Conclusie

Met het advies van de Veiligheidsregio en de te nemen maatregelen zullen de risico's zoveel mogelijk worden beperkt. Er wordt geconcludeerd dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.3 Verkeersgeneratie

De beoogde woningen zorgen voor een verkeersaantrekkende werking naar het plangebied. Dit leidt tot een intensivering van het bestaande wegennetwerk. Het is derhalve goed om na te gaan of het wegennetwerk hierop in de huidige situatie toegerust is.

De extra verkeersbewegingen als gevolg van het ruimtelijk plan zijn aan de hand van de CROW publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' berekend. In deze publicatie zijn kencijfers beschikbaar op basis van de stedelijkheidsgraad van de gemeente en de ligging in de stedelijke zone. Er is hierbij op basis van de gegevens afkomstig van het Centraal Bureau voor de Statistiek uitgegaan van een ruimtelijke ontwikkeling gelegen in een weinig stedelijk gebied, gesitueerd in de rest bebouwde kom.

• 16 rijwoningen	x 7,8 mvb per etmaal	= 124,8 mvb per etmaal
• 8 twee-onder-een-kapwoningen	x 8,2 mvb per etmaal	= 65,6 mvb per etmaal
• 2 vrijstaande woningen	x 8,6 mvb per etmaal	= 17,2 mvb per etmaal

Op basis van het beoogde woningbouwprogramma zullen op werkdagen circa 208 extra verkeersbewegingen ontstaan. De wegen binnen het plangebied en de overige wegen kunnen deze verkeersgroei goed aan. Deze toename van verkeer zal ook geen problemen geven in de verkeersafwikkeling.

Conclusie

De extra verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling van fase 13 vormen geen belemmering voor de omgeving.

4.4 Flora en fauna

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet maakt onderscheid in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Door de voorgenomen ontwikkeling kan verstoring door geluid en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal. Bovendien ligt de meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Rijntakken' op een afstand van zo'n 1,5 kilometer van het plangebied. Een van de mogelijke beïnvloedingsfactoren is een toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in dit Natura 2000-gebied.

Om vast te stellen of de stikstofdepositie van deze woningbouwontwikkeling een significant negatief veroorzaakt op een Natura 2000-gebied is via het landelijk voorgeschreven online rekeninstrument AERIUS Calculator een stikstofdepositieberekening verricht. De stikstofdepositieberekening en bijbehorende rapportage zijn als bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Aan de hand van de rapportage kan geconcludeerd worden dat significante effecten zijn uitgesloten.

Het plangebied maakt tevens geen deel uit van het Natuurnetwerk. De planlocatie ligt echter wel in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Aangezien het planvoornemen niet leidt tot een wijziging van de bestemming van het in de buurt gelegen onderdeel van het Natuurnetwerk zijn aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van het Natuurnetwerk niet aan de orde.

Soortenbescherming

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt de ophoging van het maximale aantal te bouwen woningen in Het Leeuwse Veld West mogelijk. Dit zal niet leiden tot negatieve effecten op beschermde flora en fauna. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar het moederplan en de partiële herziening daarvan.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5 Procedure

Om de 26 woningen behorende tot fase 13 van woningbouwplan Het Leeuwse Veld mogelijk te maken is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Omdat deze activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan dient de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Dit op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing en maakt daarmee onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Door iedereen kunnen zienswijzen over de aanvraag van de omgevingsvergunning naar voren worden gebracht. Na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit wordt beslist over verlening van de omgevingsvergunning. Na verlening van de omgevingsvergunning wordt het definitieve besluit op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website geplaatst.

Overzicht bijlagen

Bijlage 1: Rapportage geluidwering gevels

Bijlage 2: Rapportage externe veiligheid

Bijlage 3: Rapportage stikstofdepositie

Bijlage 1

Rapportage geluidwering gevels

Bijlage 2

Rapportage externe veiligheid

Bijlage 3

Rapportage stikstofdepositie



ACCENT adviseurs

Luchthavenweg 13E T 040 - 3030095
5657 EA Eindhoven I accentadviseurs.nl