

Participatieverslag: Ondersteuning voor Woningbouwplan Woerdsestraat

In het kader van het woningbouwplan aan de Woerdsestraat hebben we een buurtonderzoek uitgevoerd om de reacties van omwonenden te peilen. Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen reacties, waarmee een breed draagvlak binnen de buurt wordt aangetoond. De feedback benadrukt dat de plannen als passend en positief worden ervaren en dat betrokkenheid van de omwonenden wordt gewaardeerd.

Reacties van buurtbewoners

Familie [REDACTED] (Woerdsestraat 7a)

- *Reactie:* Het plan wordt als positief ervaren, met complimenten voor de opzet. De voorkeur gaat uit naar een schuurwoning vanwege het esthetische aanzicht.
- *Opmerking:* "Groot gelijk, altijd doen!"

Familie [REDACTED] (Woerdsestraat 5a)

- *Reactie:* Een schuurwoning wordt als aantrekkelijk ervaren en er is enthousiasme over het beëindigen van agrarische activiteiten op de locatie. Ze zijn blij dat er weer beweging komt in de omgeving.

Familie [REDACTED] (Woerdsestraat 3)

- *Reactie:* De betrokkenheid door het informeren van de buurt wordt gewaardeerd. Ze geven de voorkeur aan een schuurwoning boven hoogbouw en vinden het fijn dat er weer dynamiek in de buurt ontstaat.

Familie [REDACTED] (Woerdsestraat 2a)

- *Reactie:* Het plan wordt ondersteund. Ze zijn blij dat het huis niet direct naast hun woning wordt gerealiseerd en dat het verder naar achteren komt ten opzichte van hun voorgevel. De communicatie over het project wordt op prijs gesteld.

Familie [REDACTED] (Woerdsestraat 4)

- *Reactie:* Het plan wordt als passend ervaren binnen de omgeving en er is geen bezwaar. De buurtbewoners waarderen dat ze goed op de hoogte zijn gehouden.
- *Opmerking:* "Zoiets past hier wel, netjes dat jullie dit zo doen."

Familie [REDACTED] (Sluissewal 2)

- *Reactie:* Er is geen bezwaar tegen het plan, aangezien het voor hen weinig verandering met zich meebrengt.

De heer [REDACTED] (Woerdsestraat 9)

- *Reactie:* Telefonisch aangegeven dat hij het een goed plan vindt, mits er geen azc (asielzoekerscentrum) wordt gevestigd. Hij verwacht geen overlast van het project.
-

Conclusie

Het buurtonderzoek toont aan dat het woningbouwplan aan de Woerdsestraat op brede steun kan rekenen onder de omwonenden. De reacties benadrukken de esthetische waarde van een schuurwoning en het belang van het beëindigen van agrarische activiteiten op de locatie. De waardering voor de betrokkenheid en heldere communicatie versterkt het draagvlak. Deze input ondersteunt het beeld dat het project aansluit bij de wensen van de gemeenschap en een positieve impact heeft op de leefomgeving. We vertrouwen erop dat deze bevindingen de gemeente helpen bij de besluitvorming en planning rondom dit woningbouwproject.

Buurt onderzoek

Familie [REDACTED]

Woerdsestraat 7a

Mail: [REDACTED]

Reactie: plan ziet er goed uit, mooie opzet. Groot gelijk, altijd doen. Vinden een schuurwoning mooi aanzicht,

Familie [REDACTED]

Woerdsestraat 5a

mail: [REDACTED]

Reactie: Mooi zo'n schuurwoning en vinden het fijn dat we er voor gekozen hebben dat er geen agrarische activiteiten meer plaats vinden. Na lange tijd weer wat bewegingen rond de woning

Familie [REDACTED]

Woerdsestraat 3

Mail: [REDACTED]

Reactie: Konden het zeer waarderen dat we ze op de hoogte hebben gebracht. Fijn dat er weer wat reuring is in de buurt. Schuurwoning vonden ze mooier dan een hoogbouw woning.

Familie [REDACTED]

Woerdsestraat 2a

mail: [REDACTED]

Reactie: Goed en mooi plan ook blij dat het huis niet direct naast hun huis staat en ook dat het verder terug staat van hun voorgevel. Konden het zeer waarderen dat we ze op de hoogte hebben gebracht.

Familie [REDACTED]

Woerdsestraat 4

[REDACTED]

Reactie: plan past mooi in de omgeving. Wij vinden het allemaal best. Zoiets past hier wel. Fijn dat we op de hoogte zijn gebracht. Netjes dat jullie dit zo doen.

[REDACTED]

Sluissewal 2

mail: [REDACTED]

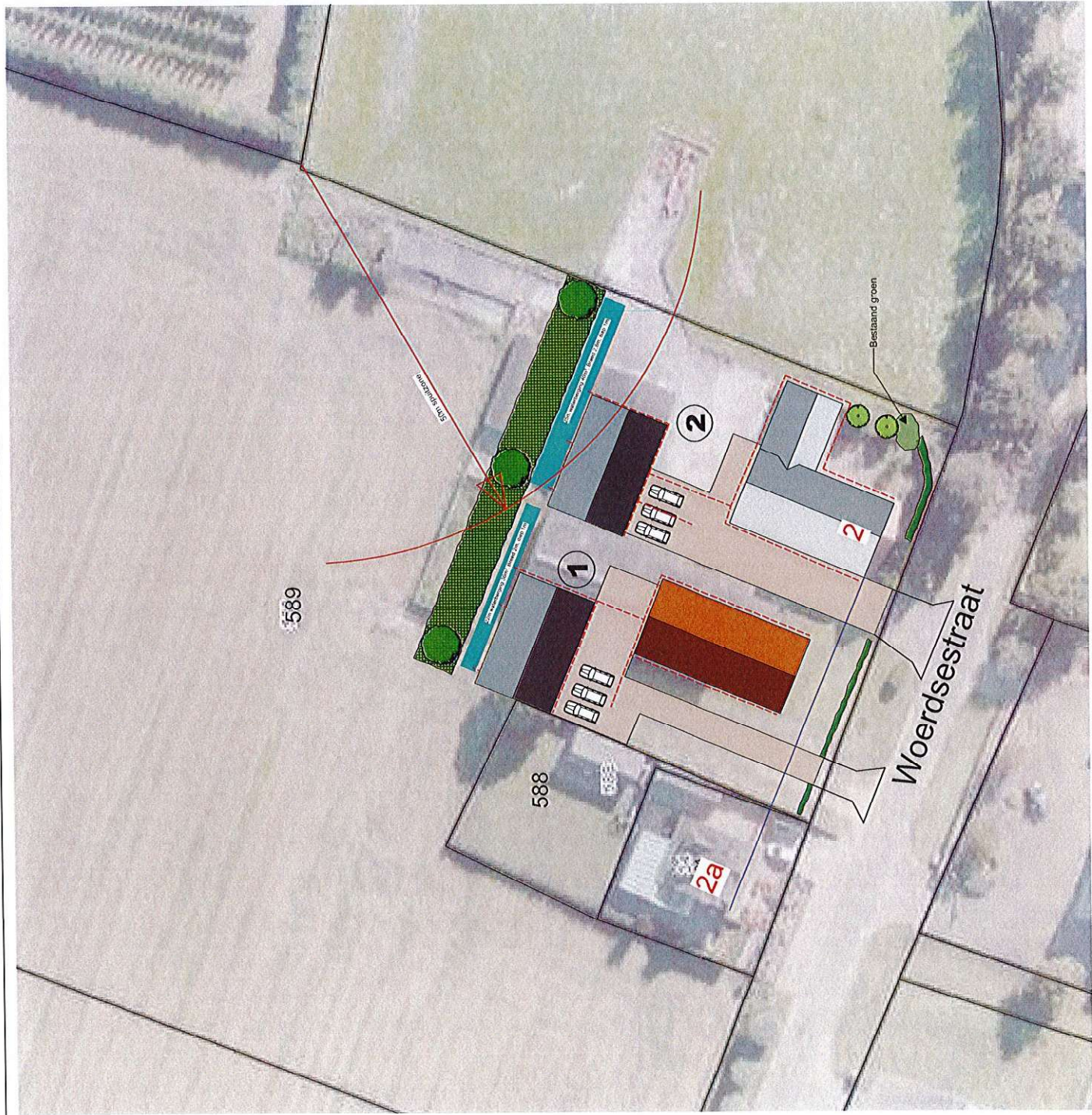
Reactie: goed plan geen bezwaar tegen. Verandert voor ons niet veel.

Dhr. [REDACTED]

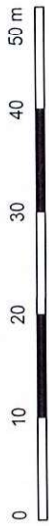
Woerdsestraat 9

mail: [REDACTED]

Reactie: Telefonisch besproken en vindt het een goed plan als er maar geen azc komt. Hij heeft er geen last van.



Situatie
Gemeente: Altforst
Sectie: S nr. 589
Schaal: 1:500



- = 5m breede houtsingel buiten bouwvlak
- = lage haagbeuk
- = bijgebouw 150m²
- = schuur woning 200m²
- = verhard oppervlak 250 + 270 = 530m²
- = voorgevel rooilijn
- = hemelwater afvoer
- = waterberging 36+40 = 76m³

- ① = bouwvlak 24x44m
- ② = bouwvlak 28x44m

M2M
ARCHITECTUUR

Doomboornstraat 35 5091 CB Middelbeers | T: 013 - 514 1594
www.M2Marchitectuur.nl info@M2Marchitectuur.nl

Project:	Bouwvlakken
Localite:	Woerdsestraat 2 6628 KA Altforst
Onderdeel:	Bestemmingsplan
Schaal:	1:500
Datum:	26-04-2024
Getekend:	A.B.
Formaat:	A3
* Niet voor uitvoering geschikt * Alle maten in het werk controleren * Alle constructies vigs. berekening constructeur	
Projectnummer:	R&S_20240424
Bladnummer:	BP-1