



Financiële Participatie Zonnepark De Blauwe Wetering

Juni 2022

1. **Beleid Gemeente**
2. **Introductie**
3. **Participatie mix**
 1. Omgevingsfonds
 2. Groenestroom
 3. Zon op daken
 4. Mee-investeren
4. **Overzicht & conclusie**
5. **partners**



1. Beleid gemeente

Gemeentelijk beleid voor draagvlak en participatie

De basis van het beleid is het streven naar een goede verdeling van 'lusten' en 'lasten'. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook daadwerkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie (streven is 50% participatie conform Energieakkoord). Dit zal ook de maatschappelijke acceptatie vergroten. Aan initiatiefnemers wordt gevraagd te onderbouwen op welke wijze zij daar vorm aan geven en in welke mate. Dit voorstel beschrijft de goedgekeurde participatieaanpak van een zonnepark in Druten, de Groenendaal.



Samenwerken voor breed draagvlak

Sunvest ziet graag dat de lokale omgeving meeprofiteert van de opbrengsten van haar zonneparken. Daarbij streeft Sunvest ernaar dat mensen uit alle inkomensklassen mee kunnen profiteren. Mensen met geld kunnen investeren in het park. Mensen met minder financiële mogelijkheden kunnen meeprofiteren via een omgevingsfonds waar Sunvest geld aan doneert. Door inwoners te betrekken en mee te laten profiteren van een zonnepark creëren we draagvlak voor het zonnepark en de energietransitie. Belangrijk daarbij is dat de opbrengsten niet alleen terecht komen bij mensen met een grotere portemonnee, maar dat iedereen, dus ook nadrukkelijk de huishoudens met een kleinere portemonnee, kunnen profiteren van het zonnepark.

Daarom werkt Sunvest graag samen met lokaal gewortelde coöperaties en/of organisaties die erin slagen om breed mensen te betrekken. Sunvest is op zoek naar gelijk gestemde coöperaties of andere lokale belangenorganisaties die een rol willen vervullen bij de uitvoering van het financieel participatieplan.

Mix aan (financiële) participatie mogelijkheden

Het voorstel om de inwoners in West Maas en Waal voor zeker 50% te laten mee participeren en profiteren is een mix van een aantal zaken. Sunvest vindt het van belang om een grote mate van diversiteit in instapmogelijkheden te bieden, waarbij men ook zonder geld in te leggen of al met kleine bedragen mee kan doen. In onze ervaring is dat cruciaal voor het draagvlak.

De mix:

- Bijdrage **omgevingsfonds** per opgewekte MWh aan stroom
- **Zon op daken** – eigenaren van daken en scholen kunnen met korting profiteren van zonnepanelen
- Aanbieden van **groene stroom** uit het zonnepark
- **Mede eigenaarschap**

Door één van de twee onderstaande opties:

1. Uitgifte van certificaten van aandelen tot 50% van het eigen vermogen
2. Zonneobligaties

Per opgewekte eenheid energie

Sunvest draagt een bedrag af per opgewekte MWh aan een omgevingsfonds. Initieel zal het richt bedrag EUR 0.5 per MWh zijn

Betaling aan de voorkant

De afdracht aan het fonds zal in één keer gebeuren tijdens de financiering van het project. Dit betekent dat er bij de financiering van het zonnepark er direct een verdisconteerd bedrag gestort zal worden. Bij deze berekening is uitgegaan van EUR 0.5 per opgewekte MWh gedurende de SDE subsidie termijn. Over 15 jaar verspreid is dit in totaal ca. 50.000 EUR

Vormgeven duurzaamheidsfonds

Vanuit het omgevingsfonds kunnen duurzame projecten worden geïnitieerd voor en door de lokale bevolking. Een van deze projecten is bijvoorbeeld het initiatief van schooldakrevolutie. De ambitie is om de scholen te verduurzamen. Ook andere verduurzamingsinitiatieven kunnen uit dit fonds worden geregeld. Idealiter wordt het fonds ingezet voor bevordering van de energietransitie en verdere verduurzaming van de gemeente West Maas en Waal.

Spelregels van het fonds

De spelregels voor het fonds worden echter afgestemd met en door de inwoners, of andere lokale belangenorganisatie en natuurlijk de gemeente. Ook wordt er gestreefd naar verdere afstemming met andere ontwikkelaars in het gebied om zo gezamenlijk één fonds aan te kunnen bieden.

Financieel commitment

Mocht bij de financiering blijken dat andere vormen van participatie niet of onvoldoende mogelijk zijn om tot de financiële commitment van 1 EUR per opgewekte MWh te komen per park, dan zal het resterende bedrag worden opgevuld door pro rata de bijdrage aan het omgevingsfonds te vergroten. Zo zal er altijd geborgd zijn dat er voldoende lusten vanuit de zonneparken bij de lokale bevolking terecht komt

Groene stroom uit het zonnepark

Sunvest ziet graag dat de lokale omgeving stroom uit het zonnepark ontvangt. Dit kan via een energieleverancier worden geregeld die tegen marktconforme tarieven stroom inkoopt van het zonnepark en levert aan de regio.

Sunvest heeft bij verschillende projecten succesvol groene stroom aangeboden met OM-energie. Echter kan dit ook worden ingevuld met Wiek-II.

Voorstel omgevingsfonds:

Educatie bij struinpad

Via de stichting Schooldakrevolutie zijn er tevens lespakketten beschikbaar over de energietransitie en jaarlijks worden er vanuit het zonnepark en haar partners een aantal excursies georganiseerd, waarbij schoolklassen onder begeleiding het zonnepark mogen bezoeken. Zonnepark de Hoge Bobbert krijgt daar een speciaal struin/ educatie pad voor door het plangebied

Voorstel omgevingsfondsproject:

Zon op schooldaken

Draagvlak voor duurzaamheid en de energietransitie begint bij de jeugd, die dan ook vaak hun ouders daarin meenemen. Sunvest wil daarom zorgen dat de jeugd van West Maas en Waal betrokken raakt. Samen me Stichting Schooldakrevolutie (die als doel heeft om zonnepanelen op alle schooldaken te krijgen) kan Sunvest vanuit het omgevingsfonds organiseren dat er een Zon op Schooldak project komt waarbij Sunvest op alle daken van middelbare en basisscholen in West Maas en Waal zonnepanelen wil krijgen, of de bestaande systemen verder uitbouwen. Met de komst van het zonnepark kunnen er ook extra panelen besteld worden die op die manier ook nog eens volumekorting meebrengen voor meer slagkracht, die korting kan oplopen tot 20%

Zon op daken in West Maas en Waal

Sunvest organiseert in samenwerking met moederbedrijf ProfiNRG (een specialist in zon op dak) een campagne voor de inwoners van West Maas en Waal. Zo wordt vanuit de zonneparken de energietransitie verder versneld en vorm gegeven. Daarnaast is de koppeling van zon op dak belangrijk voor Sunvest. Vanuit het zonnepark zullen 250 pv-sets worden aangeboden.

Lokale installateur

Zodra de financiering rond is zal dit project uitgevoerd worden in samenwerking met een lokale installateur. Deze lokale partij verzorgt de offerte en de verdere installatie. Daarbij is een bepaalde mate van maatwerk vereist, geen huis of dak is immers hetzelfde

Hoogwaardig systeem

Eén set bestaat uit 8 panelen en één omvormer met benodigde kabels voor installatie. Er zal worden uitgegaan van een systeem met een vermogen van ca 3.000 Wp. Er zal gekozen worden voor een kwalitatief hoogwaardig systeem die voldoet aan alles veiligheidsnormen en eisen

Het proces

Vlak na de financiering en voorafgaand aan de bouw van het zonnepark zal het aanbod tijdens een online campagne gedeeld worden met de inwoners van de gemeente West Maas en Waal. Huis en gebouweigenaren kunnen dan aangeven of zij geïnteresseerd zijn. Daarna zal een lokale installateur het dak inspecteren en het zonnestelsel installeren

Gereduceerd tarief ~20%

ProfiNRG koopt op grote schaal panelen in. Vervolgens zal ProfiNRG het bulk -inkoopvoordeel doorleggen aan de inwoners. Het financiële voordeel zal voor de geïnteresseerden zo rond de 20% liggen



Lokaal eigendom

Voorafgaand aan Financial Close worden certificaten van aandelen in de zonnepark B.V. uitgegeven. Door middel van een STAK (Stichting Administratie Kantoor) of coöperatie worden lokale deelnemers aandeelhouder in het zonnepark. De deelnemers bepalen via een vergadering de inbreng (zegenschap) in de zonnepark BV. Het kleinste certificaat voor een aandeel is EUR 250. Ook worden er afspraken gemaakt worden voor een maximaal te investeren bedrag per deelnemer EUR 25.000, om zo de gelegenheid te geven aan meer mensen om te investeren. Om te verzekeren dat het om lokaal eigendom gaat worden alleen inwoners en bedrijven in de gemeente West Maas en Waal uitgenodigd

Rendement

Sunvest ontwikkelt het zonnepark voor eigen rekening en risico. Op financial close van het zonnepark krijgt zij de tot dan toe geïnvesteerde kosten en uren terugbetaald, vermeerderd met een standaard risico-opslag. Op financial close (vergunning, SDE en banklening zijn dan rond) leggen Sunvest en de STAK/coöperatie elk 50% van het eigen vermogen in. In de 25 jaar exploitatie ontvangen de aandeelhouders (en certificaathouders) een gelijk dividend uit het zonnepark. Over 25 jaar is dat naar

verwachting gemiddeld 6-8% rendement/ per jaar. Het verwachte eigen vermogen wat opgehaald moet worden opgehaald om tot de 50% van de aandelen te komen is naar schatting ca. 0,4 tot 2 miljoen EUR afhankelijk van de uiteindelijke financieringsbehoefte en markt omstandigheden.

50% Zeggenschap

Lukt het niet om voldoende eigenvermogen op te halen in de omgeving, dan wordt het marketing budget verdubbeld en kunnen ook lokale bedrijven deel nemen. Lukt het dan alsnog niet, dan legt Sunvest het resterende Eigen Vermogen zelf in. Het STAK of coöperatie houdt in alle gevallen het afgesproken zeggenschap over die zaken die de omgeving aangaan.

WIEK-II

De regionale coöperatie WIEK-II Heeft ervaring met het betrekken van lokale inwoners bij zonneparken en zal de rol van het beheer en organisatie van de certificaten van aandelen en de deelnemers op zich nemen.

Bijdrage aan participatie

Het kost geld om certificaten uit te geven. Deze daadwerkelijke kosten (kosten voor de service van het STAK en /of platform, gemiste inkomsten voor Sunvest worden tot de participatie gerekend.

Laagdrempelig mee-investeren

Als de certificaten van aandelen niet mogelijk of niet gewenst zijn door de omgeving organiseert Sunvest een andere vorm van mee-investeren in de vorm van obligatieleningen. Zo kunnen mensen uit de gemeente laagdrempelig deelnemen aan het project. Deelnemers kunnen al voor een klein bedrag instappen voor een bedrag tussen de EUR 25 en 100. Zo kunnen mensen zonder veel financiële middelen ook deelnemen in het project. De zonnobligaties van de parken zijn risico arme investeringen met een goede rente (tussen de 3 en 4%) die in 15 jaar terugbetaald worden.

Wiek-II

Sunvest heeft meerdere keren met succes zonnobligaties uitgegeven bij andere zonneparken. Er zijn verschillende platformen die een dergelijk product kunnen aanbieden. Voor het zonnepark de Blauwe Wetering kan dit o.a. worden aangeboden in samenwerking met Wiek-II.

Voorrang op de deelname

Tijdens de crowdfunding van de obligaties zal een trappen systeem gehanteerd worden. Zo zullen de lokale inwoners en bedrijven voorrang krijgen bij de inschrijving. Zo wordt in eerste instantie de participatie lokaal gehouden. Tevens zal er een maximaal bedrag zijn wat één deelnemer kan investeren om ervoor te zorgen dat iedereen de gelegenheid krijgt om in te stappen, en niet alleen een aantal al welvarende inwoners.

Zoveel mogelijk mee-investeren

Vanuit het zonnepark zal er tussen de EUR 100k en de EUR 200k worden opengesteld afhankelijk van wat er mogelijk is tijdens de financiering. Omdat de maximale hoogte van dit bedrag afhankelijk is van de uiteindelijke financieringsvoorwaarden bij de bank, wordt er een bandbreedte aangehouden. Er wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijk bedrag voor de obligatieleningen.

Bijdrage aan participatie

Het kost geld om obligaties uit te geven. Deze daadwerkelijke kosten (kosten voor de service van het platform, gemiste inkomsten voor Sunvest en het verschil in de rente met de bank) worden tot de participatie gerekend.

De totale mix samen

Met deze mix aan participatie mogelijkheden samen biedt Sunvest 1 EUR per opgewekte MWh aan uit beide zonneparken gedurende de eerste 15 jaar van het zonnepark. Ongeveer de helft van dit bedrag zal tijdens de financiering van de zonneparken ineens beschikbaar gemaakt worden in de vorm van het omgevingsfonds zodat er ook in één keer impact gemaakt kan worden met projecten in de gemeente. De andere helft komt ter beschikking via de andere maatregelen

Samengevat

- Omgevingsfonds
- Zon op Dak
- Verkoop van groene stroom, mits marktconform
- Mee-investeren door middel van
 - Uitgifte van certificaten van aandelen bij FC OF
 - Zonneobligaties

Conclusie

Met deze mix aan participatie mogelijkheden voldoet het initiatief aan de randvoorwaarden van de gemeente West Maas en Waal. Naarmate de ontwikkeling vordert zal de keuze tussen de twee opties voor het mee investeren genomen worden afhankelijk van de behoefte van de lokale omgeving en de uiteindelijke samenwerking met een lokale en/of regionale belangenorganisatie

Er zijn geen compensatiemaatregelen voor lokaal omwonenden getroffen. De omwonenden zijn allemaal in het voortraject gesproken en hebben voldoende inspraak gehad op de vormgeving van de zonneparken zodat dergelijke regelingen niet van toepassing zijn. Mocht er in een uiterst geval schade of compensatie op zijn plek zijn zal dat middels de planschade regeling worden afgedaan

Voorbehoud

Dit financiële participatieplan is onder voorbehoud van de financiële haalbaarheid en exploitatie van het zonnepark, het behalen van de SDE ronde van 2023 en de samenwerking met een lokale of regionale belangenorganisatie die het plan mede zal uitvoeren.

5. Partners voor uitvoering van participatieplan

ProfiNRG

Met moederbedrijf ProfiNRG zal de uitvoering worden geregeld van het lokale zon op dak initiatief. Samen met een nader te bepalen lokale aannemer kunnen de systemen worden geplaatst.



Wiek II & Burgers geven energie

Stichting Wiek-II ontwikkelt grootschalige duurzame energieprojecten in de regio Arnhem-Nijmegen. De stichting doet dit samen met burgers. Met het platform Burgers Geven Energie brengt Wiek-II mensen bij elkaar om zich aan te sluiten bij nieuwe projecten in hun eigen buurt. Wiek-II geeft burgers een stem in deze projecten, vanuit de overtuiging dat er alleen dan écht draagvlak ontstaat voor de lokale energietransitie.

Middels een LOI is vastgelegd dat Sunvest samen met Wiek-II het mede-eigenaarschap zal realiseren in de vorm van certificaten van aandelen of zonobligaties bij zonnepark de Blauwe Wetering.



Geeft richting aan energieprojecten



Dorpsplatform Altforst

Met het lokale dorpsplatform is afgesteld dat zij mede het beheer van het lokale fonds zullen uitvoeren.

De gemeente West Maas en Waal zal spelregels opstellen en enige regie houden over de beschikbare gelden. Deze regels zullen nader worden uitgewerkt in samenspraak met de gemeente, dorpsplatform en Sunvest.

De afspraak is dat bij de start van de bouw, het geld voor de gehele 15 jaar in één keer zal worden uitgekeerd. Zo heeft het fonds direct slagkracht voor het verwezenlijken van de lokale ambities.



