



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Zonnepark De Groenendaal B.V.
De heer P.C. De Lange
Maarssebroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer De Lange,

Op 23 juni 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het aanleggen van zonnepark "De Blauwe Wetering" in Altforst. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

Wij hadden dus tot en met 22 december 2022 om een beslissing te nemen. Dit is echter een termijn van orde. Het overschrijden van deze termijn resulteert echter niet in een vergunning van rechtswege.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep

Datum
15 maart 2023

Pagina
1 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Uw kenmerk

Behandeld door
R. ten Wolde

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van rechtswege van toepassing op duurzame energieprojecten, waaronder inbegrepen grondgebonden zonneparken. Dit houdt in dat de beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en deze gronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Maas en Waal maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl;
- In het weekblad de Maas en Waler.

We hebben geen reacties gekregen op de beslissing

Van donderdag 22 december 2022 tot en met woensdag 8 februari 2023 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is wel het geval bij de activiteit die wordt aangevraagd.

Op 13 oktober 2022 heeft de gemeenteraad besloten dat ze wel toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage. In de verklaring staat ook dat de gemeenteraad het college mandateert, om in geval van het uitblijven van zienswijzen, de definitieve omgevingsvergunning te verlenen zonder nieuwe agendering van een verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is de afgegeven VVGB te zien als definitieve VVGB.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Maas en Waal.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met R. ten Wolde, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
West Maas en Waal,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
- Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?
- Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Pagina
4 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier
- Aeriusberekening d.d. 02-03-2023
- Archeologisch bureauonderzoek d.d. 19-04-2022
- Financieel participatieplan d.d. juni 2022
- Landschappelijk inpassingsplan d.d. 09-06-2022
- Procesparticipatie d.d. juni 2022
- Quickscan natuurtoets d.d. 21-06-2022
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 03-03-2023
- Stikstofrapportage d.d. 02-03-2023
- Technische tekening d.d. 17-06-2022
- VVGB gemeenteraad d.d. 13-10-2022

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Verkregen adviezen:

- Gelders Genootschap (d.d. 30-09-2022) kenmerk: WMW22-0101-1
- Brandweer (d.d. 12-09-2022) met referentienummer: 2022-005348

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Een werk aanleggen of uitvoeren

Bouwen

Pagina
6 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen. De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark binnen een week na die aanmelding aan de Omgevingsdienst Rivierenland te sturen.

De situatie van vóór de vergunning moet hersteld zijn binnen 6 maanden na het verstrijken van de instandhoudingstermijn met inachtneming van de overeengekomen zaken in de anterieure overeenkomst en de landschappelijke inpassing.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente West Maas en Waal.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de

interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

- Iedereen in Nederland heeft te maken met de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van diverse soorten planten en dieren. Ook als u een omgevingsvergunning heeft, bent u verantwoordelijk voor naleving van de Wet Natuurbescherming. U moet er dus altijd voor zorgdragen dat beschermde soorten niet worden geschaad.
- Om verstoring van bever te voorkomen mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden in de periode tussen één uur voor zonsondergang en één uur na zonsopkomst. Ook mogen watergangen in deze periode niet worden geblokkeerd door bijvoorbeeld materieel. Indien deze maatregelen niet mogelijk zijn, is nader onderzoek noodzakelijk om het gebruik van het plangebied door bever in kaart te brengen.
- Naar aanleiding van de plannen vinden werkzaamheden plaats aan alle watergangen. Aantasting van grote modderkruiper is op voorhand niet uit te sluiten. Nader onderzoek naar grote modderkruiper is noodzakelijk.
- Nader onderzoek is noodzakelijk om effecten op poelkikker in kaart te brengen en vervolgstappen te bepalen.
- Het dempen van de afwateringssloot dient te gebeuren richting de hand te haven watergang bij voorkeur buiten de voortplantingsperiode (die loopt van half maart t/m augustus) en buiten perioden met vorst.
- Om effecten op GNN en GO te voorkomen dient gewerkt te worden tussen zonsopkomst en zonsondergang. Indien dit niet mogelijk is, dient uitstraling van verlichting naar de omgeving in de tijdelijke te worden voorkomen. In de definitieve situatie dient het terrein onverlicht te blijven.
- Ten behoeve van de grote modderkruiper en de poelkikker zal nader onderzoek worden uitgevoerd. Indien blijkt dat een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, dient deze te worden aangevraagd voorafgaand aan de (bouw)werkzaamheden.
- Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden stelt initiatiefnemer op basis van een geldende gedragscode een ecologisch werkprotocol op. U bent verantwoordelijk voor naleving van het ecologisch werkprotocol door eenieder die werkzaamheden verricht in het kader van bouw van het zonnepark en bijbehorende bouwwerken en de uitvoering van het landschapsplan.
- Voorafgaand aan de start van de grondwerkzaamheden voor de bouw van het zonnepark en bijbehorende bouwwerken en de uitvoering van het landschapsplan wordt éénmalig een veldbezoek gedaan door een ecooloog. Werkzaamheden worden gestart nadat het bouwterrein is vrijgegeven.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2208587.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
9 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

1. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de Instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark binnen een week van die aanmelding aan het bevoegd gezag bij de gemeente te sturen.

2. Verwijderen van het zonnepark

De vergunning geldt gedurende de hierboven genoemde instandhoudingstermijn. Hierna mag u het bouwwerk niet meer in stand houden. De situatie van vóór de vergunning moet hersteld zijn binnen 6 maanden na het verstrijken van de instandhoudingstermijn met inachtneming van de overeengekomen zaken in de anterieure overeenkomst en de landschappelijke inpassing.

3. Landschappelijke inpassing

Het plan dient landschappelijk ingepast te worden conform het in de bijlagen opgenomen landschappelijk inpassingsplan. De landschapselementen *mogen* in stand gehouden worden na ontmanteling van het zonnepark.

Gezien de ruimtelijke inpassing van het zonnepark in de omgeving is de beoordeling hiervan voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op 30 september 2022 hebben zij het volgende advies gegeven:

- Geadviseerd wordt het hekwerk van staafmatten te vervangen door een landschappelijk hekwerk van houten palen met gaaswerk, zoals wordt toegepast op het naastgelegen zonnepark Noord-Zuid. Daarnaast is het advies om de batterijen met bijbehorend transformatorstation in te passen met landschappelijk struweel dat minimaal de hoogte heeft van de bouwwerken.

4. Brandveiligheid

Gezien de veilige inpassing van het zonnepark in de omgeving is de beoordeling hiervan voorgelegd aan de Brandweer Gelderland-Zuid. Op 12 september 2022 hebben zij het volgende advies gegeven:

- Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt de concrete invulling op gebied van constructie en veiligheidsroutes nader afgestemd met de brandweer.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het aanleggen of uitvoeren van een werk.

Pagina
10 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

1. Natuur

- Naar aanleiding van de plannen vinden werkzaamheden plaats aan alle watergangen. Aantasting van grote modderkruiper is op voorhand niet uit te sluiten. Nader onderzoek naar grote modderkruiper is noodzakelijk.
- Het dempen van de afwateringssloot dient te gebeuren richting de hand te haven watergang bij voorkeur buiten de voortplantingsperiode (die loopt van half maart t/m augustus) en buiten perioden met vorst.

2. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2208587.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
11 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Een werk aanleggen of uitvoeren

Bouwen

Pagina
12 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied West Maas en Waal". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch - Komgebied" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie", met de gebiedsaanduidingen 'overige zone - waarde archeologie 2 en 5'.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d, gelden er voor een tijdelijk bouwwerk geen redelijke eisen van welstand. Het plan is dan ook niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Maas en Waal.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Om te beoordelen of er mogelijk schade optreedt aan beschermde soorten hebben wij gebruikt gemaakt van een ecologische checklist. Met behulp van deze checklist schatten wij in hoe groot de kans op aanwezigheid van beschermde soorten is en of er door de activiteit(en) mogelijk schade aan deze beschermde soorten wordt veroorzaakt. De checklist heeft uitgewezen dat er bij uw voornemen zeer waarschijnlijk geen schade zal optreden aan beschermde natuur. Om mogelijke schade te voorkomen worden er in dit besluit voorwaarden gesteld.

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op voldoende afstand om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Bij de aanlegfase kan sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie door de aanleg van het zonnepark. De AERIUS-berekening toont aan dat bij de aanlegfase significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Afstemming details met de brandweer

Voorafgaande de start van de werkzaamheden, worden de plannen met de brandweer nader afgestemd.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van zonnepark "De Blauwe Wetering" in Altforst. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
14 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied West Maas en Waal". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch - Komgebied" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie", met de gebiedsaanduidingen 'overige zone - waarde archeologie 2 en 5'.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan.

De realisatie van een zonnepark is niet passend binnen de doeleindenomschrijving behorend bij de agrarische bestemming.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan / de beheersverordening.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. De reden is dat er binnen de landelijk gemaakte klimaatafspraken opwekking van duurzame energie moet plaatsvinden. Hiervoor is op verschillende bestuurslagen beleid opgesteld om te zorgen voor duurzame opwekking van energie. Gemeente West Maas en Waal heeft daarnaast de beleidsvisie zon opgesteld (18 mei 2021) en dit heeft met de selectiebeslissing op 30 november 2021 geleid tot 3 geselecteerde partijen die in aanmerking komen voor een vergunningaanvraag. De verdere uitwerking en afstemming heeft inmiddels plaatsgevonden en is vertaald in deze vergunning. Met deze vergunning wordt invulling gegeven aan het beleid.

De vergunning heeft een tijdelijk karakter, de landschappelijke inpassing heeft ook het doel om de tijdelijke andere toepassing in te passen. In de AOK zijn afspraken gemaakt over de ontmanteling en de instandhouding. Mogelijk is niet alles wenselijk om na ontmanteling van het park ook qua landschap te behouden. Hierom is er een landschapsplan opgesteld met daarin de mogelijkheid die landschappelijke elementen te behouden dit zal conform de AOK in overeenstemming worden afgesproken. De grondeigenaar heeft hier ook nog iets over te zeggen. In de vergunning is dan ook aan de voorwaarde dat het zonnepark landschappelijk ingepast dient te worden, gekoppeld dat deze landschapselementen behouden *mogen* blijven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van zonnepark "De Blauwe Wetering" in Altforst. U krijgt de vergunning.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo.

Pagina
16 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied West Maas en Waal". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch - Komgebied" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie", met de gebiedsaanduidingen 'overige zone - waarde archeologie 2 en 5'.

Het is verboden, zonder een vergunning aan te vragen, de tot 'Agrarisch - Komgebied' bestemde gronden: af te graven, te egaliseren, aan te vullen of op te hogen. Het dempen van de greppel valt onder het ophogen van gronden.

De omgevingsvergunningen kan slechts worden verleend indien de in de bestemmingsomschrijving van deze bestemming omschreven waarden niet onevenredig worden aangetast en de werken voor de naast liggende gebieden geen onevenredig nadelige gevolgen hebben.

Middels de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de omschreven waarden niet onevenredig worden aangetast en er voor de naastgelegen gebieden geen onevenredig nadelige gevolgen zijn.

Behoud enkele landschappelijke elementen

Landschappelijke elementen worden in overeenstemming met het landschapsplan uitgevoerd. Hieronder vallen de aanleg, onderhoud en verwijdering van landschappelijke elementen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het aanleggen van zonnepark "De Blauwe Wetering" in Altforst krijgt.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Pagina
17 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Pagina
18 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bijlage 2

Pagina
19 van 20

Ons kenmerk
ODR2208587

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Maas en Waal.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van rechtswege van toepassing op duurzame energieprojecten, waaronder inbegrepen grondgebonden zonneparken. Dit houdt in dat de beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en deze gronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige

gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

Pagina
20 van 20

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Ons kenmerk
ODR2208587

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.