



Zonnepark De Blauwe Wetering

Procesparticipatie

Juni 2022

Inleiding

Het draagvlak voor een zonnepark staat of valt met de manier waarop de omgeving betrokken wordt. Maar misschien nog wel belangrijker is dat input vanuit de omgeving, is onze ervaring, leidt tot een beter zonnepark. Daarom gaan we een intensief traject aan met de omgeving, waarbij veel stappen al zijn gezet. Op die manier geven we belanghebbenden een belangrijke stem in het zonnepark. Hieronder zetten we schematisch uiteen hoe we dit zijn gestart, hoe het loopt en hoe het verder willen uitvoeren.

Doel participatieproces

Het eerste doel van het participatieproces is leren wat de verschillende belangen zijn in de omgeving en om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan die belangen, zodat er draagvlak en acceptatie ontstaat. Daarnaast zijn we nieuwsgierig naar (creatieve) ideeën voor het zonnepark, voor het meervoudige ruimtegebruik en voor de landschappelijke inpassing, zodat we een beter zonnepark kunnen aanleggen en beheren. We zorgen dat we zo vroeg mogelijk in het proces mensen en organisaties betrekken. Tegelijkertijd willen we ook onrust voorkomen, omdat het doorgaan van dit initiatief nog onzeker is. Vandaar dat we op dit moment de mensen en partijen met de grootste belangen geïnformeerd hebben en om hun mening

hebben gevraagd. Zodra (en als) dit principeverzoek goedgekeurd wordt zullen we in afstemming met de gemeente de omgevingscommunicatie zo snel mogelijk weer opstarten.

Proces

In gesprekken en bijeenkomsten hebben we onze plannen onderbouwd en actief op zoek gegaan naar wat mensen er van vinden, hoe ze het effect zien op hun leefomgeving en wat ze graag veranderd zien aan het plan. We hebben informatie geven over altijd wederkerende vragen over mogelijke straling, schittering en geluid. We hebben zo actief mensen betrokken bij het plan.

Verslaglegging

Van alle gesprekken en bijeenkomsten worden verslagen gemaakt die aan de gesprokenen aangeboden worden voor aanpassing/ verbetering. De definitieve verslagen maken inzichtelijk welke wensen en bezwaren er leven en hoe Sunvest daarmee omgaat en welke mitigerende maatregelen we nemen. Ook geven ze inzicht of er draagvlak is voor de komst van een zonnepark op deze locatie. De gespreksverslagen zijn onderdeel van het principe-verzoek en de vergunningaanvraag. Verslagen van openbare bijeenkomsten kunnen geanonimiseerd openbaar gemaakt worden

Doelgroepen

We hebben onderscheid gemaakt tussen een aantal doelgroepen bij de ontwikkeling van zonnepark de Blauwe Wetering. Daarbij kijken we met name naar het belang dat de doelgroep heeft bij ons park. Hoe groter het belang, hoe groter de rol. We maken daarbij een onderscheid tussen instanties en organisaties aan de ene kant en inwoners aan de andere kant. Elke doelgroep heeft zijn eigen rol en kent een eigen benadering. Sunvest maakt een onderscheid in benadering tussen omwonenden en aangrenzende grondeigenaren omdat hun belangen bij het toekomstige zonnepark anders zijn.

Omwonenden - Dit zijn de bewoners rondom het zonnepark aan de Ulandsestraat, de van Coothweg, de Sluissewal en de Heppertsestraat. Deze zullen het park als een verandering van de woonsituatie ervaren of hebben direct zicht op het plangebied

Aangrenzende grondeigenaren - Dit betreft agrariërs die een perceel hebben direct grenzend aan het plangebied zonder een woning bij het perceel.

Buurtbewoners - Dit zijn de bewoners van Altforst, Woerd en inwoners van de dorpen Neersteind en Horssen in de gemeente Druten. Deze wonen in dezelfde buurt als het plangebied en/of komen er regelmatig langs, bijvoorbeeld op weg naar het werk. Het park kan ervaren worden als een verandering van de leefomgeving.



Inwoners gemeente - Woont in de gemeente West Maas en Waal en over de grens in de buurgemeente Druten en zijn betrokken bij de omgeving en/of de energietransitie.

Andere belangenorganisaties - Dit zijn alle (lokale) organisaties die belangen hebben in het plangebied, de ecologie, de energietransitie of bij de inwoners van de gemeente. Dit zijn onder andere IVN Maas en Waal, de Patrijzenwerkgroep en Dorpsplatform Altforst.

Brede groep betrekken

Bij ons communicatieplan hebben we de participatieladder gebruikt. Hoe meer belang er is, hoe hoger we de ladder bestijgen, tot meebeslissen voor mede-eigenaren.

Voor de Omwonende, Aangrenzende grondeigenaren, Buurtbewoners en Inwoners van de gemeente zullen we fysieke inloopmomenten organiseren in Dorpshuis de Uithof. Deze zijn voor een grote groep mensen te bezoeken, iedereen krijgt ruimte om alle vragen te stellen. Op deze avonden kan iedereen die wil informatie ophalen en ons van advies voorzien. Bij het uitnodigen van mensen gebruiken we een mix van offline en online middelen, Naast huis aan huis brieven, huis aan huis bladen ook de lokale websites en nieuws en/of appgroepen.

Alle omwonenden gaan we persoonlijk langs voor keukentafelgesprekken. Iedereen die ons met vragen benadert over het project krijgt ons telefoonnummer en emailadres. Deze staan ook op de website van Sunvest.

Op de website is een projectpagina gewijd aan dit project. Hier is veel informatie te vinden. Op deze centrale manier willen wij te allen tijde geïnteresseerden informeren over ons initiatief en hun wensen en adviezen meenemen in het plan. De energiecoöperatie en mede aandeelhouders kunnen ook meebeslissen met het plan.



Participatieladder

Verschillende fasen in de ontwikkeling al doorlopen

Planfase - Op basis van de tender van de gemeente West Maas en Waal, ambities van belanghebbenden en ambities van de initiatiefnemers is er een plan principeplan gemaakt, om de lokale omgeving te betrekken bij het project. Hier leggen we een basis voor een netwerk in en om West Maas en Waal dat meedenkt en doet met het zonnepark. We bieden in deze fase ruimte aan omwonenden en belanghebbende organisaties om hun stem te kunnen geven in het verder invullen van het ontwerp, de inpassing en de waarde die het zonnepark heeft voor de gehele gemeente. De planfase is doorlopen voorafgaand aan het indienen van de tender.

Ontwerp en ontwikkelfase - In de ontwerpfasen gaan we verder met het betrekken van de verschillende doelgroepen. Gelijk na goedkeuring van het principeverzoek hebben wij opnieuw met omwonenden keukentafel gesprekken gevoerd. Na verwerking van deze input. Hebben wij twee inloopavonden georganiseerd in het Dorpshuis de Uithof

Sunvest heeft de onderliggende samenwerkingen tussen een lokale of regionale belangen organisatie verder uitgewerkt en in gesprek met overige belanghebbende organisaties, vragen om input en zoeken de samenwerking op. Ook komen we tot concrete afspraken rondom het versnellen van de energietransitie door de hele gemeente heen, van zon op dak tot educatie. Met alle input is het plan steeds verder uitgewerkt en zijn er intentieovereenkomsten getekend voor de volgende fase. De ontwerp fase eindigt met de vergunningsaanvraag.

Bouw en Operationele fase - Na goedkeuring van de vergunning organiseren wij de financiering van het park. In deze fase wordt samen met de een lokale of regionale belangen organisatie geld opgehaald uit de gemeente voor het park. Daken worden met panelen belegd, het park wordt gebouwd, en de omgeving wordt daarin meegenomen door middel van een marketingplan waar een budget voor uit is getrokken. Daarna 'draait' het park en ontvangen mensen stroom en/of inkomsten uit het park gedurende de 25 jaar van exploitatie.

Activiteiten overzicht

Planfase (tot aan principeverzoek) - gereed

1. Individuele 'keukentafel' gesprekken huishoudens en andere belanghebbenden in de directe omgeving
2. Gesprekken met een aantal belanghebbende organisaties
3. Instellen aanspreekpunten
4. Start opzet mailinglijst

Ontwerpfase (tot vergunningverlening) - gereed

1. Contacten en omgeving informeren over uitslag procedure gemeente
2. Bijhouden websitepagina Sunvest met informatie
3. Tweede ronde keukentafelgesprekken
4. Informatieavonden voor omgeving en belangstellenden
5. Volgende ronde gesprekken met belanghebbende organisaties
6. Afstemming met gemeente over voortgang en vergunning
7. Periodieke communicatie over voortgang planvorming, aan de mailinglijst en lokale media

Aanloop van de bouwfase en de operationele fase

1. Omwonenden informeren over de bouw van het park
2. (Financiële) participatie wordt geconcretiseerd en uitgerold waarna deelnemers van het park worden geïnformeerd over de prestaties van het park
3. Bij diverse gelegenheden wordt de media gezocht over de prestaties en andere bijzonderheden van het park
4. De aanspreekpunten blijven actief zolang het zonnepark energie opwekt

De gevoerde dialogen ten uitvoer van het plan

Dit plan beschrijft de genomen stappen die genomen zijn om alle drie de doelgroepen te informeren en het plan aan te passen aan de wensen van de omgeving. Kort samen gevat:

- ✓ Gesprekken met omwonenden | planvormingsfase
- ✓ Keukentafel gesprekken met omgeving | ontwikkelfase
- ✓ Twee inloopbijeenkomsten in dorps huis | ontwikkelfase

Keukentafel gesprekken

De omwonenden die het dichtste bij het park wonen zijn het belangrijkste. In het voortraject van het principeverzoek zijn deze omwonenden persoonlijk gesproken over het plan. In voorbereiding op het indienen van de vergunning is Sunvest wederom persoonlijk met de omwonenden aan de keukentafel in gesprek gegaan om het plan toe te lichten, eventuele zorgen weg te nemen en input te verzamelen om het zonnepark beter te maken, en af te stemmen op de wensen van de direct omwonenden. Wat voor de omgeving het belangrijkste bleek was dat er zo min mogelijk zich zou zijn op de installatie. Daarom is de installatie verlaagd naar 1,6meter hoogte

*Gespreksverslagen zijn door de gemeente opvraagbaar bij Sunvest

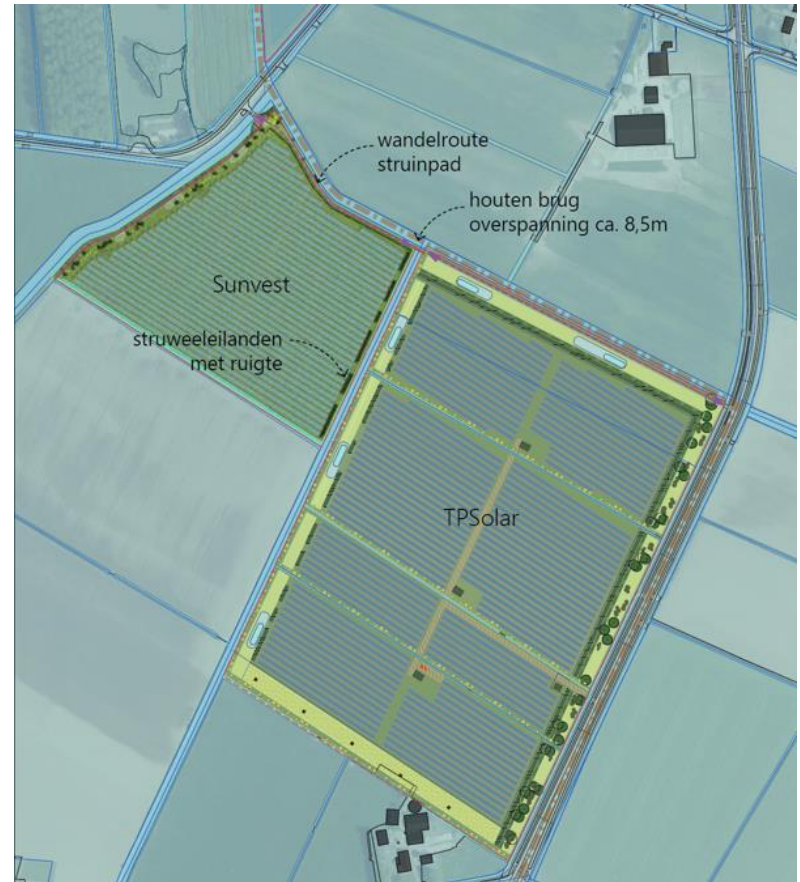


De wetering langs het perceel, met op sommige plekken rietkragen

Collega ontwikkelaar TPSolar

Direct aangrenzend aan het plangebied van De Blauwe wetering, ligt het projectgebied van zonnepark Noord-Zuid van collega ontwikkelaar TPSolar. In de ontwerpfase hebben wij veel afstemming gehad om de landschappelijke ontwerpen op elkaar af te stemmen, zo zij o.m. de beplanting en een wandelpad op elkaar afgestemd.

Ten aanzien van de omgevingscommunicatie trekken wij ook gezamenlijk op. Zo zijn er gezamenlijke keukentafelgesprekken met direct omwonenden en 2 informatieavonden georganiseerd. Ook zijn er gezamenlijke gesprekken gevoerd met belanghebbende organisaties zoals vitaal west maas en waal, het dorpsplatform en IVN.



Planfase terugkoppeling samengevat

Aangrenzende grondeigenaren

Aangrenzende agrariërs van het plangebied zijn ook een belangrijke doelgroep. Dit betreft agrariërs die een perceel bezitten en/of pachten direct grenzend aan het plangebied. Sunvest gaat in gesprek met deze doelgroep om te horen wat hun belang is en te bespreken hoe we voorkomen dat het toekomstige initiatief invloed heeft op hun agrarische bedrijfsvoering. Zo wordt er rekening gehouden met de te planten bloemen en bomen als onderdeel van de landschappelijke inpassing van het zonnepark en kijken we naar de waterhuishouding en onderhoud van watergangen. De grondeigenaren hebben eerst zelf contact gezocht met deze vier grondeigenaren en pachters en ze ingelicht. Daarna heeft Sunvest ze het plan uitgelegd. Na afloop heeft Sunvest meer informatie gestuurd per email over de plannen van het zonnepark naar de grondeigenaren die hier behoefte aan hadden.

Reacties

Alle vier aangrenzende grondeigenaren en pachters hadden geen problemen met de eventuele komst van het zonnepark. De heer Jaspers is zelf bezig met het ontwikkelen van een zonnepark op zijn perceel door een andere ontwikkelaar.

Ook op een perceel van Van Rijkckevorsel van Kersel aan de zuidwest kant van het plangebied van Sunvest wordt een zonnepark ontwikkeld.

Wensen voor de inpassing

De grondeigenaren hebben op het andere perceel aan de noordoost zijde van het plangebied een paardenpension. Om deze reden worden er in het groenplan geen soorten opgenomen die giftig zijn voor paarden zoals Jacobskruiskruid en Liguster. Het groenplan voor het zonnepark zal dan ook worden afgestemd met de grondeigenaren.

Van een andere agrariër kwam het verzoek om geen distels te zaaien in het plangebied. Sunvest gebruikt kruidenmengsels waar geen distels in zitten. Mochten er eventueel distels groeien dan worden deze handmatig verwijderd. Dit is ook opgenomen in het beheerplan van het zonnepark.

Daarnaast was de wens of er een laurierkers geplant kon worden aan de struweelrand van het zonnepark. In overleg met de landschapsarchitect is besloten om deze soort niet mee te nemen in het groenplan. Dit is geen inheemse soort en past daardoor niet binnen het landschap.

Inhuur (lokale) bedrijven

De aanleg van het technische gedeelte van het zonnepark bestaat uit een aantal onderdelen. Grote onderdelen zijn:

- ✓ Opbouw van de draagconstructie
- ✓ Leggen van de panelen
- ✓ Plaatsen en aansluiten van de omvormers
- ✓ Het plaatsen van de transformatorhuisjes
- ✓ Het trekken van en aansluiten met de AC kabels
- ✓ Graven van sleuven, hijswerk, egaliseren van onderdelen, hand en spandiensten
- ✓ Groen aanleg en beheer

Met name de eerste drie is echt productiewerk. Elke lokale partij die dat tegen marktprijzen kan doen is welkom om offerte uit te brengen, we staan hier positief tegenover. De praktijk laat zien dat dit maar door enkele partijen in Nederland gedaan wordt.

Het plaatsen van de transformatorhuisjes en zeker het trekken van de AC kabels is werk dat aanbesteed wordt en waar we ook lokale en regionale installateurs voor zullen uitnodigen.

Het groenaanleg en groenonderhoud voor het zonnepark wordt gedaan door een groenaannemer uit de buurt. In afstemming met Werkbedrijf Rijk van Nijmegen (die als kerntaak heeft het bemiddelen, ontwikkelen en begeleiden van werkzoekenden met een kwetsbare positie op de arbeidsmarkt naar werk) zijn twee groenbeheerders geselecteerd. Deze hebben ervaring met het begeleiden en ontwikkelen van werknemers die via het Werkbedrijf komen. Het gaat om:

- Tuin en Groenvoorziening Bruisten uit Winssen
- Van Raaij groenverzorging uit Boven-Leeuwen

Beide partijen zijn benaderd en beide partijen geven aan het groenonderhoud en groenbeheer van het zonnepark op zich te kunnen en willen nemen. Ook kunnen zij eventueel het onderhoud met schapen organiseren. Zodra het ontwerp van het zonnepark verder is doorontwikkeld hebben we met beide partijen afgesproken dat we bij hen offerte aanvragen, en dan een keuze maken tussen deze twee. Onderdeel van de offerte is dat we minimaal 25% 'social return' vragen. Beide zijn graag bereid hier aan te voldoen.

Inloopavonden in Dorpshuis de Uithof

Sunvest samen met collega ontwikkelaar TPSolar een tweetal inloopavonden gehouden in het dorpshuis de Uithof te Altforst. Met huis aan huis brieven, advertenties in de Maas en Waler en via de buurtapp zijn de omwonenden, lokale gemeenschap, belanghebbende organisaties en geïnteresseerden uitgenodigd.

Informatieavond 21 april 2022

De avond was opgedeeld in 2 delen. Tijdens het 1^e deel zijn de omwonenden van het project uitgenodigd tijdens het 2^e deel van de avond zijn de geïnteresseerden en belangenorganisaties vanuit de bredere omgeving uitgenodigd. Deze eerste avond bestond uit een algemene presentatie die werd onderbroken om langs de project posters te lopen in kleine groepen. Daarna was er weer een centraal moment om het te hebben over de participatie. Deze avond was voornamelijk om te informeren over de projecten, introduceren van de initiatiefnemers en toelichten over de participatiemogelijkheden en lag er een focus op terugkoppeling verzamelen op de landschappelijke plannen.

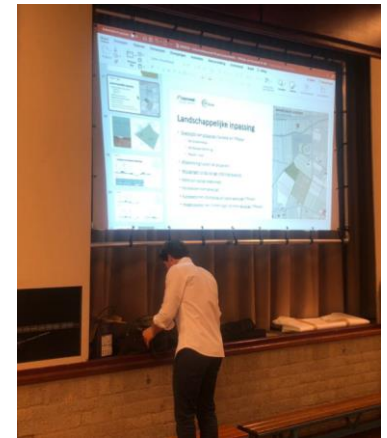


Informatieavond 16 juni 2022

De avond was ook opgedeeld in 2 delen. Tijdens het 1^e deel zijn de omwonenden van het project uitgenodigd en de leden van de gemeenteraad van West Maas en Waal. Tijdens het 2^e deel van de avond zijn de geïnteresseerden en belangenorganisaties vanuit de bredere omgeving uitgenodigd. Deze tweede avond waren de gesprekken voornamelijk persoonlijk waarbij in kleine groepjes langs de posters gelopen werd. Er Was een presentatie voorbereid, mocht daar behoefte aan ontstaan. Dat was niet het geval. Naast de posters met de planwijzigingen ten opzichte van de vorige avond werd informatie gedeeld en konden vragen gesteld worden. Deze avond was voornamelijk om te informeren over de projecten en toelichten over de participatiemogelijkheden.

In bijlage II zijn beide avonden samengevat. Zie voor meer informatie, de project posters en de presentaties:

✓ <https://sunvest.nl/zonnepark-de-blauwe-wetering/>



Belangenorganisaties

Vanaf het eerste moment tijdens de planfase heeft Sunvest contact gehad met lokale belangenorganisaties zoals Vitaal Druten / Maas en Waal, Stichting Schooldakevolutie, waterschap rivierenland, het dorpsplatform, Liander, Tennet en de Gasunie en HSV de duikelaar en lokale natuurvereniging IVN. Zij zijn bij de planvorming betrokken en op de hoogte gehouden over zaken die hen aangaan.

Emaillijst

Sunvest communiceert met lokaal geïnteresseerden door middel van een emajllijst*. Zo worden ze op de hoogte gehouden van alle belangrijke planaanpassingen, updates en aankondigingen. Deze email lijst wordt continue aangevuld met adressen gedurende het traject. Zo zijn deelnemers aan de informatie avonden toegevoegd, lokaal omwonenden en belangenorganisaties.



Gemeente
West
Maas en
Waal



Klachtenprocedure

Tijdens de ontwikkel en exploitatiefase worden alle omwonenden, inwoners van de gemeente West Maas en Waal en andere belangenorganisaties zoveel mogelijk betrokken bij de het project van Zonnepark de Blauwe Wetering. Zoals bij het uitwerken van het beheerplan voor tijdens de exploitatiefase. Op deze manier wil Sunvest iedereen een stem geven in de ontwikkeling waardoor klachten voorkomen kunnen worden.

Mochten omwonenden of andere belanghebbenden gedurende de ontwikkel en operationele fase vragen of klachten hebben over het zonnepark dan kunnen zij die mailen naar het emailadres van Sunvest info@sunvest.nl of blauwewetering@sunvest.nl.

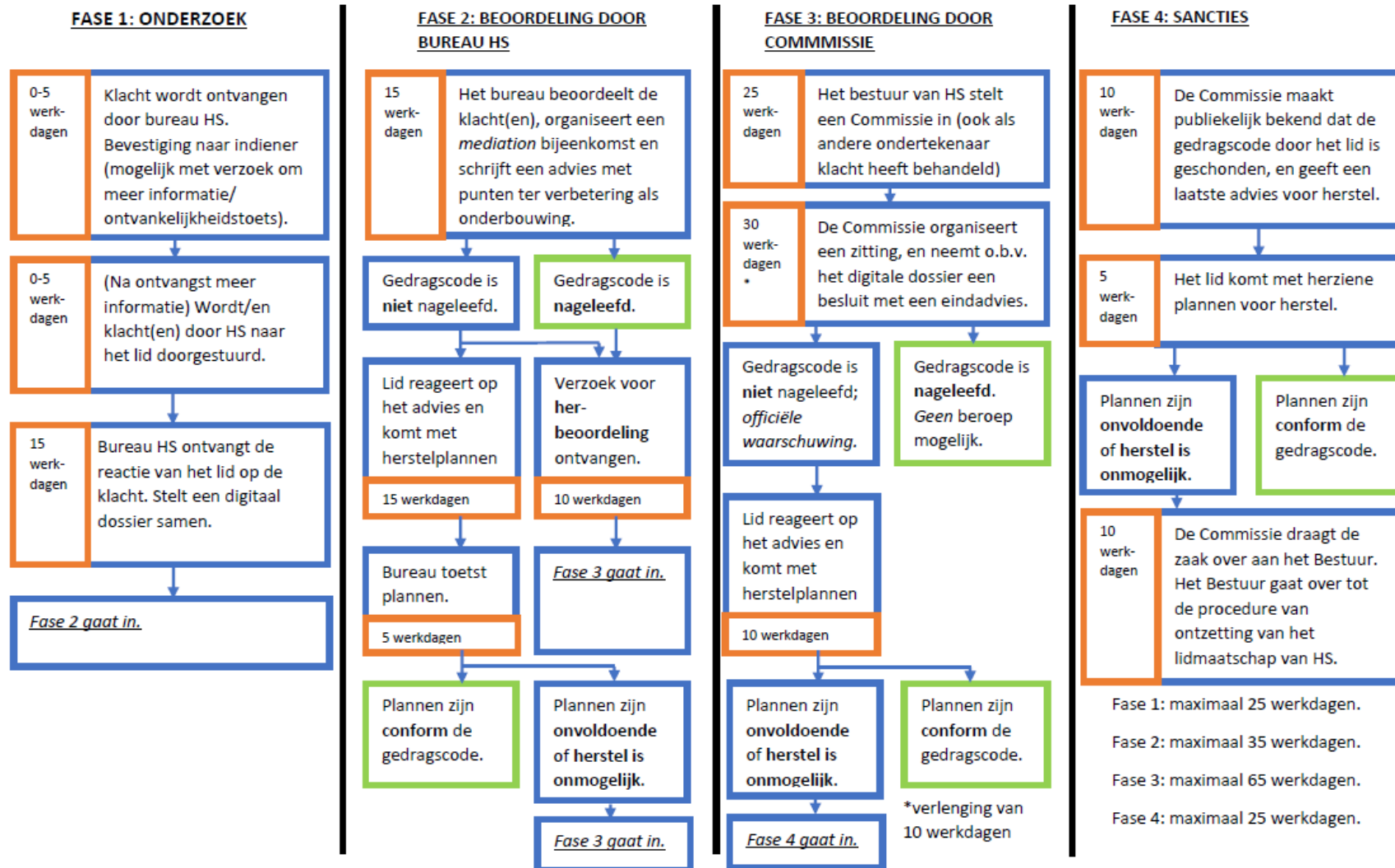
Alle binnenkomende klachten worden serieus genomen. De verantwoordelijke medewerker. Tijdens de ontwikkeling is dat de projectontwikkelaar, tijdens de operationele fase is dat de asset manager. Deze zal de vraag of klacht in behandeling nemen en binnen een week antwoorden. Binnen een maand wordt dan de klacht naar tevredenheid van de klager opgelost. De medewerker van Sunvest rapporteert elk kwartaal aan de directie van Sunvest Ontwikkeling B.V. over de ingediende klacht en afhandeling. Mocht de klacht niet naar tevredenheid

worden opgelost kunnen zij dit melden bij de landelijke branche organisatie Holland Solar waar Sunvest lid van is. Holland Solar neemt hierin een mediator rol en kijkt of Sunvest zich aan de gedragscode Zon op Land heeft gehouden. Mocht Sunvest zich niet aan de gedragscode Zon op Land hebben gehouden, geeft Holland Solar advies met punten ter verbetering. Sunvest moet dan een herstelplan presenteren die door Holland Solar getoetst wordt. Als het herstelplan onvoldoende is of herstel niet mogelijk is krijgt Sunvest een officiële waarschuwing en krijgt zij nogmaals een kans om het herstelplan te verbeteren. Mocht het herstelplan dan nog onvoldoende zijn of herstel niet mogelijk, dan wordt de procedure van ontzetting van het lidmaatschap van Holland Solar gestart.

De procesparticipatie

De procesparticipatie en inspraak eindigt pas zodra het zonnepark na 25 jaar volledig ontmanteld is en de gronden weer terug in agrarisch gebruik zijn. Tot die tijd kunnen omwonenden, belanghebbenden en uiteraard de gemeente gemakkelijk contact opnemen met Sunvest om het te hebben over allerlei zaken gerelateerd aan het zonnepark.

Klachtenprocedure Holland Solar





Bijlage I Samenvatting
Informatieavond 21 april 2022

Bijlage II Samenvatting
Informatieavond 16 juni 2022