

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: 3-4-2025

De omwonenden van het perceel Molendijk 15 te Alphen (bewoners van Molendijk 18, 17, 22 en 12) zijn al in een vroeg stadium betrokken bij de plannen voor het huis en perceel. Inmiddels zijn wij al ruim twee jaar bezig met de bestemmingsplanwijziging en (her)bouwplannen van de woning. De omwonenden hebben wij al bij aanvang meegenomen en op de hoogte gesteld dat de bestemming gewijzigd dient te worden en dat wij plannen hebben om de woning dusdanig te verbouwen en toekomstbestendig te maken. De omwonenden hebben geen bezwaren getoond tegen de plannen die wij hebben met de woning en het perceel. Ook de molenaars zijn hierbij betrokken en ook zij hebben nooit bezwaren gehad tegen de plannen.

In maart 2025 is eveneens gesproken met de omwonenden van Molendijk 15 te Alphen. Tijdens dit gesprek zijn de ontwerptekeningen van de woning gepresenteerd en de indeling van het perceel. Eveneens is ook tijdens dit gesprek wederom aangegeven dat de bestemming van het perceel bedrijven is en dat deze gewijzigd wordt naar wonen. Daarbij is vermeld dat de aanvraag bij de gemeente ligt om dit te behandelen. De tekeningen zijn na dit gesprek nog gedeeld met een aantal omwonenden zodat zij deze nog kunnen doornemen op hun gemak. Wat betreft de bestemmingsplanwijziging hebben de omwonenden weinig gemeld, er staat immers al een woning, dus daar wordt niet veel aan veranderd. De plannen voor het huis vielen ook in goede aarde; er werd onder andere aangegeven dat het dezelfde woning is, maar dan in een modern jasje. De indeling van het perceel vinden de omwonenden ook prettig en mooi; er is een ruimtelijker beeld dat als prettig wordt ervaren.

Met de omwonenden hebben we goede contacten en wij hebben hen altijd meegenomen in de plannen en open kaart gespeeld. De omwonenden hebben nooit bezwaren gehad tegen de plannen. Ik verwacht dan ook geen verdere bezwaren. bij het aanpassen van de bestemming.