

## Geuronderzoek

Ontwikkeling woning  
Dijkgraaf de Leeuwweg 26 Alphen



**Projectlocatie**

Dijkgraaf de Leeuwweg 26 te Alphen

**Omschrijving project**

Geuronderzoek ten behoeve van de oprichting van een woning

**Projectnummer:**

BS36.OV01

**Datum en versie rapportage:**

9 juni 2023, versie 1

**Opdrachtgever**

Firma Cornelissen-Haan  
Dijkgraaf de Leeuwweg 26  
6626 BH Alphen

**Opdrachtnemer**

Agron Advies B.V.  
Pastoor van Schijndelstraat 33a  
5469 PS Boerdonk  
Tel: 0492-347761  
Email: info@agronadvies.nl

## Inhoudsopgave

---

|     |                                                                        |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | Inleiding.....                                                         | 1 |
| 1.1 | Algemeen .....                                                         | 1 |
| 1.2 | Ligging locatie .....                                                  | 1 |
| 2.  | Wet- en regelgeving.....                                               | 3 |
| 2.1 | Wet geurhinder en veehouderij .....                                    | 3 |
| 2.2 | Verordening Geurhinder en veehouderij Gemeente West Maas en Waal ..... | 4 |
| 3.  | Onderzoek en resultaten.....                                           | 6 |
| 4.  | Conclusie .....                                                        | 8 |

|           |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| Bijlage 1 | Gegevens berekening V-Stacks Vergunningen |
|-----------|-------------------------------------------|

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

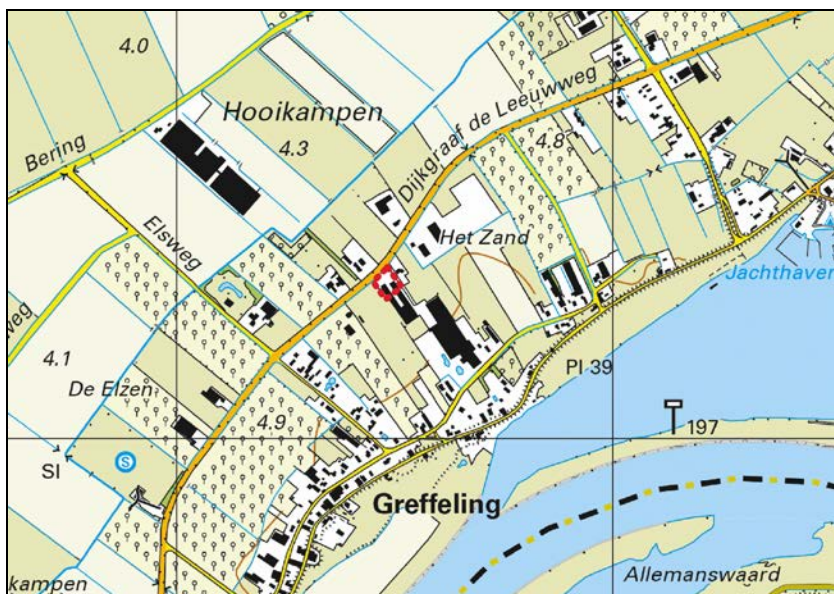
Initiatiefnemer is voornemens binnen het perceel aan de Dijkgraaf de Leeuwweg 26 te Alphen een woning te realiseren. De bestaande varkenshouderij wordt gesaneerd en de opstallen worden grotendeels gesloopt. Middels een ruimtelijke procedure wordt de ontwikkeling van de woning mogelijk gemaakt.

De woning wordt in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) aangemerkt als een geurgevoelig object in het buitengebied van de gemeente West Maas en Waal.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat omliggende veehouderijbedrijven niet worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden door onderhavige ontwikkeling.

## 1.2 Ligging locatie

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Thematische herziening Agrarische bedrijven 2020' van de gemeente West Maas en Waal. De volgende figuren geven een weergave van de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Topografische ligging perceel ontwikkeling woning (plangebied rood omkaderd)



*Figuur 2: Luchtfoto perceel ontwikkeling woning (plangebied rood omkaderd)*

## 2. Wet- en regelgeving

---

### 2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden.

Wettelijke normen voor de individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) voor dieren met geuremissiefactor, opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zijn:

*Tabel 1: Wettelijke normen Wgv niet-concentratiegebieden (waaronder gemeente West Maas en Waal)*

| Gebiedstypering        | Norm [ $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ ] |
|------------------------|------------------------------------------|
| Binnen de bebouwde kom | 2,0                                      |
| Buiten de bebouwde kom | 8,0                                      |

De wettelijke vaste afstanden van emissiepunten van diervverblijven waar dieren gehouden worden die geen geuremissiefactor hebben tot geurgevoelige objecten, zijn:

*Tabel 2: Wettelijke normen afstanden Wgv*

| Gebiedstypering        | Norm [meter] |
|------------------------|--------------|
| Binnen de bebouwde kom | 100 meter    |
| Buiten de bebouwde kom | 50 meter     |

Daarnaast mag de afstand tussen de gevel van een geurgevoelig object en de gevel van een diervverblijf niet minder dan 25 meter bedragen.

De volgende tabel geeft een weergave van de waarde van de geurbelasting en minimumafstanden per geurgevoelig object.

Tabel 3: Overzicht waarde geurbelasting en minimumafstanden per geurgevoelig object<sup>1</sup>

| Gevoelig object             |                                                                                                                                                                                  | dieren met geuremissiefactor |                                                                        |                     | afstandsdieren                                                         |                     | alle dieren                                                            |                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                             |                                                                                                                                                                                  | waarde geurbelasting         | afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object |                     | afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object |                     | afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object |                     |
| Ligging geurgevoelig object |                                                                                                                                                                                  |                              | binnen bebouwde kom                                                    | buiten bebouwde kom | binnen bebouwde kom                                                    | buiten bebouwde kom | binnen bebouwde kom                                                    | buiten bebouwde kom |
| a.                          | Ruimte – voor- ruimte woning (artikel 14.2) of geurgevoelig object (artikel 14.3)                                                                                                | nvt                          | 100 m                                                                  | 50 m                | 100 m                                                                  | 50 m                | nvt                                                                    |                     |
| b.                          | Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (artikel 3,tweede lid)                                                                              | nvt                          | 100 m                                                                  | 50 m                | 100 m                                                                  | 50 m                | 50 m                                                                   | 25 m                |
| c.                          | Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3, tweede lid) | nvt                          | 100 m                                                                  | 50 m                | 100 m                                                                  | 50 m                | 50 m                                                                   | 25 m                |
| d.                          | Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij                          | cf artikel 3, eerste lid     | nvt                                                                    |                     | 100 m                                                                  | 50 m                | 50 m                                                                   | 25 m                |
| e.                          | Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder categorie a t/m d vallen                                                                                                  | cf artikel 3, eerste lid     | nvt                                                                    |                     | 100 m                                                                  | 50 m                | 50 m                                                                   | 25 m                |

Op basis van artikel 6 en 8 van de Wgv kunnen gemeenten van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening (zie paragraaf 2.3).

## 2.2 Verordening Geurhinder en veehouderij Gemeente West Maas en Waal

Bij gemeentelijke verordening wordt in de Wgv de mogelijkheid geboden aan gemeenten om af te wijken van de wettelijke normen voor geur afkomstig van veehouderijen.

De raad van de gemeente West Maas en Waal heeft de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente West Maas en Waal' vastgesteld. In de verordening zijn, op grond van artikel 6 lid 1 in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij, de maximale waarden voor de geurbelasting van een veehouderij voor diverse gebieden binnen de gemeente aangepast, zie onderstaande tabel.

<sup>1</sup> Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, maart 2007

Tabel 4: Geurnormen 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente West Maas en Waal'

| Gebied                                                                                                                             | Norm in<br>ouE/m <sup>3</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| A. Dorpskernen                                                                                                                     | 2,0                           |
| B. Dorpsranden is het overgangsgebied binnen – buiten de bebouwde kom en gouden ham gebied                                         | 4,5                           |
| C. Oeverwallen, exclusief de dorpskernen, dorpsranden, gouden ham, de Woerdsestraat en omgeving en bedrijven en industrieterreinen | 8,0                           |
| D. Bedrijven- en industrieterreinen                                                                                                | 8,0                           |
| E. Woerdsestraat en omgeving                                                                                                       | 8,0                           |
| F. Komgebied                                                                                                                       | 14,0                          |

De locatie Dijkgraaf de Leeuwweg 26 is gelegen binnen deelgebied C, hier geldt een maximale geurnorm van 8,0 ouE/m<sup>3</sup>.

### 3. Onderzoek en resultaten

Om te bepalen of omliggende veehouderijbedrijven worden belemmerd in hun ontwikkeling, wordt de voorgrondbelasting in beeld gebracht.

In de directe omgeving van het plangebied is een veehouderijbedrijf gelegen (zie volgende figuur).



Figuur 3: Ligging veehouderijbedrijf omgeving (plangebied rood omkaderd)

Deze veehouderij wordt beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van het bedrijf die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

In onderhavige situatie dient de toetsing van de nieuwe woning beoordeeld te worden aan de hand van artikel 14 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel is geregeld dat de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,

ten minste 50 meter bedraagt indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

In onderhavige situatie wordt de woning gerealiseerd op een kavel dat op dit moment nog in gebruik is als veehouderij welke buiten gebruik wordt gesteld in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel uit hebben gemaakt van de veehouderij.

De afstand van de nieuw te ontwikkelen woning tot omliggende veehouderijbedrijven bedraagt meer dan 50 meter. De afstand van het agrarisch bouwvlak van de veehouderij aan Dijkgraaf de Leeuwweg 23 tot de aan de rand van het plangebied van de nieuw te ontwikkelen woning bedraagt 39 meter. De woning dient op een afstand van minimaal 50 meter opgericht te worden van de veehouderij aan Dijkgraaf de Leeuwweg 23. De afstand tussen het bouwvlak waarbinnen de woning mag worden gerealiseerd en het agrarisch bouwvlak bedraagt meer dan 50 meter.

Tevens is een berekening gemaakt om de voorgrondbelasting vanuit de veehouderij aan de Dijkgraaf de Leeuwweg 23 te bepalen. De volgende tabel geeft de resultaten weer van de berekening van de voorgrondbelasting. De berekening is toegevoegd als bijlage.

Tabel 5: Milieukwaliteit gevoelige objecten

| Receptorpunt       | Norm<br>voorgond-<br>belasting<br>[ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] | voorgond-<br>belasting<br>[ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Hoekpunt noordwest | 8,0                                                                  | 0,5                                                          |
| Hoekpunt noordoost | 8,0                                                                  | 0,5                                                          |
| Hoekpunt zuidoost  | 8,0                                                                  | 0,3                                                          |
| Hoekpunt zuidwest  | 8,0                                                                  | 0,3                                                          |

De belasting vanuit de veehouderij voldoet ruimschoots aan de norm van 8,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> en wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

## 4. Conclusie

---

Initiatiefnemer is voornemens binnen het perceel aan de Dijkgraaf de Leeuwweg 26 te Alphen een woning te realiseren. De bestaande varkenshouderij wordt gesaneerd en de opstallen worden grotendeels gesloopt. Middels een ruimtelijke procedure wordt de ontwikkeling van de woning mogelijk gemaakt.

De woning wordt in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) aangemerkt als een geurgevoelig object in het buitengebied van de gemeente West Maas en Waal.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is ten aanzien van het aspect geur.

In de directe omgeving van het plangebied is een veehouderij gelegen, te weten een schapenhouderij aan de Dijkgraaf de Leeuwweg 23.

In onderhavige situatie dient de toetsing van de nieuwe woning beoordeeld te worden aan de hand van artikel 14 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel is geregeld dat de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,

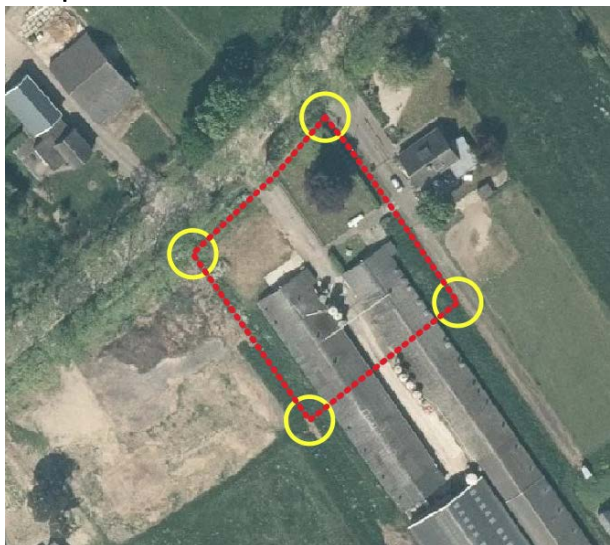
ten minste 50 meter bedraagt indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

De afstand van de nieuw te ontwikkelen woning tot omliggende veehouderijbedrijven bedraagt meer dan 50 meter. De afstand van het agrarisch bouwvlak van de veehouderij aan Dijkgraaf de Leeuwweg 23 tot de aan de rand van het plangebied van de nieuw te ontwikkelen woning bedraagt 39 meter. De woning dient op een afstand van minimaal 50 meter opgericht te worden van de veehouderij aan Dijkgraaf de Leeuwweg 23. De afstand tussen het bouwvlak waarbinnen de woning mag worden gerealiseerd en het agrarisch bouwvlak bedraagt meer dan 50 meter.

De belasting vanuit de veehouderij bedraagt 0,5 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> en voldoet ruimschoots aan de norm van 8,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> en wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

## Bijlage 1 Berekening V-Stacks Vergunningen

## Receptoren



| Identificer | X-coördinaat |        | Y-coördinaat |            | NORM-OU | Adres |
|-------------|--------------|--------|--------------|------------|---------|-------|
| 1           | 161451       | 427358 | 20           | Hoekpunt 1 | perceel |       |
| 2           | 161484       | 427392 | 20           | Hoekpunt 2 | perceel |       |
| 3           | 161516       | 427347 | 20           | Hoekpunt 3 | perceel |       |
| 4           | 161480       | 427318 | 20           | Hoekpunt 4 | perceel |       |

Naam van de berekening: vergunde situatie Dijkgraaf de L

Gemaakt op: 2023-05-25 10:11:50

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Dijkgraaf de Leeuwweg 23 Alphen

Berekende ruwheid: 0,123 m

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | stal   | 161 399  | 427 441  | 1,5       | 0,5      | 0,40             | 390        | 1,5         |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID     | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|------------|----------|----------|----------|---------------|
| 2       | Hoekpunt 1 | 161 451  | 427 358  | 8,0      | 0,5           |
| 3       | Hoekpunt 2 | 161 484  | 427 392  | 8,0      | 0,5           |
| 4       | Hoekpunt 3 | 161 516  | 427 347  | 8,0      | 0,3           |
| 5       | Hoekpunt 4 | 161 480  | 427 318  | 8,0      | 0,3           |

