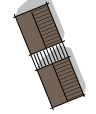
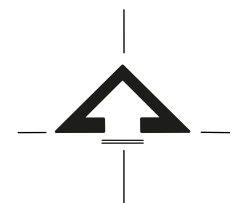




LEGENDA

-  hoofdwoning is parallel op de weg gesitueerd en bestaat uit een enkelvoudig hoofdvorm (max. 650 m³) | ca. 9x14 meter | rooilijn ca. 12 m
-  schuurwoning met inpandig bijgebouw (60m²) is gesitueerd op het erf en bestaat uit een enkelvoudig hoofdvorm en ondergeschikt aan hoofdwoning (max. 850 m³) | ca. 10x19.5 meter
-  samengesteld bijgebouw is ondergeschikt aan hoofdwoning en bestaat tevens uit enkelvoudig hoofdvorm | ca. 18x7.5 meter (max. 135 m²) | incl. carports (2x20m²)
-  het nieuwe erf wordt ontsloten door één toegangsweg ter plaatse van de huidige ontsluiting | verharding bestaat uit (gebakken) klinkers of halfverharding | ca. 380 m²
-  erf met ruimte voor parkeren (min. 5 parkeerplaatsen) verharding bestaat uit (gebakken) klinkers of halfverharding
-  woonkavels en tuinen
-  open weide zorgt voor geen aanéengesloten verdichting met nieuwe erven aan dijkzijde | behoud afwisseling groene/open en dichte delen
-  bestaande rij knotwilgen langs Molenstraat ter hoogte van inrit vervalt één knotwilg
-  nieuwe hoogstamboomgaard als karakteristieke landschapselement met o.a. appels, peren, pruimen en kersen
-  boomgroepen en solitaire bomen | streekeigen soorten i.v.m. molenbiotop toepassen bomen 3e grootte (6-10 meter)
-  knip- en scheerheg streekeigen soorten | 1.20 meter hoog
-  struweelhaag op perceelsgrens | ontnemt zicht op naastgelegen percelen | aanplant 1.00 meter vanaf insteek watergang

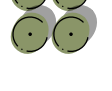


0 10 20 30 40 50 METER



LEGENDA

-  1. Inheemse boom 3e grootte maat 14-16 drdkl. 3x verpl
 2. Inheemse boom 3e grootte maat 14-16 drdkl. 3x verpl
o.a. Amerikaanse krentenboompje, peer, appel, gele kornoelje
mispel, boswilg, lijsterbes

-  3. Diverse hoogstamfruitsoorten aantal: 4
maat 10-12 1 op 8 meter
 4. Diverse hoogstamfruitsoorten aantal: 11
maat 10-12 1 op 8 meter

-  A. Struweelhaag (61 m¹)
Bosplantsoen, 3 jarig | maat 100-125
aanplant in twee rijen
plantafstand 2 stuks / m¹ | verschoven verband
Aanplant in groepen van minimaal 5
Crataegus monogyna - meidoorn 100 st.
Rosa canina - hondsroos 25 st.
Prunus spinosa - sleedoorn 40 st.
Euonymus europaeus - kardinaalsmuts 40 st.
Corylus avellana - hazelaar 40 st.

- Knip- en scheerheg
Bosplantsoen, 3 jarig | maat 100-125
plantafstand 4 stuks/m¹
 B. Ligustrum vulgare - gewone liguster /
Acer campestre - veldesdoorn 150 st.
 C. Fagus sylvatica - beuk 155 st.
 D. Crataegus monogyna - meidoorn 140 st.

