



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

De heer F.C. Joha
Maasdijk 6
6629 KB APPELTERN

Onderwerp
Definitief besluit - Verlening

Geachte heer Joha,

Op 12 januari 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bergschuur aan de Maasdijk 6 te Appeltern ontvangen.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 16-03-2015 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd in De Waalkanter.

Datum
16-03-2015

Pagina
1 van 6

Ons kenmerk
0214917

Behandeld door
Maarten Kramer

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Maarten Kramer, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
16-03-2015

pagina
2 van 6

Ons kenmerk
0214917

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized initials 'MH' followed by a long, sweeping horizontal line.

M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
16-03-2015

pagina
3 van 6

Ons kenmerk
0214917

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal hebben op 12 januari 2012 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Gegevens aanvrager

De heer F.C. Joha
Maasdijk 6
6629 KB APPELTERN

De aanvraag gaat over het bouwen van een bergschuur voor de locatie Maasdijk 6 te Appeltern en is geregistreerd onder zaaknummer 02144917.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 en van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met RO (2.12 lid 1, sub a onder 3°)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

- Aanvraagformulier 28 februari 2012;
- Luchtfoto
- Situatietekening, d.d. 28 februari 2012;
- Tekening, nummer 950-02, d.d.28 februari 2012;
- Tekening, nummer 320-01, d.d. 12 april 2012;
- Berekening constructie, d.d. 12 april 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 20 juni 2012;
- Bestaande bijgebouw (met Bag-ID nummer 0668100000009619) na gedeeltelijke sloop.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- dat het bij de aanvraag behorende perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied integrale herziening" en op grond daarvan de bestemming "Landgoed" heeft;
- dat het hoofdgebouw de bestemming "wonen" heeft;
- dat de locatie van de aangevraagde schuur een ruimtelijke relevantie heeft met het hoofdgebouw;
- de aanvraag niet in overeenstemming is met de bij het bestemmingsplan behorende plankaart en voorschriften;
- dat de aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de strijdigheid weg te nemen, middels het sluiten van een overeenkomst waarin gedeeltelijke sloop van het huidige bijgebouw (met Bag-ID nummer 0668100000009619) naast het bijgebouw van Maasdijk nummer 4 gegarandeerd wordt;
- dat initiatiefnemer hier geen gebruik van gemaakt heeft;
- dat het college op 9 april 2013 het voornemen heeft uitgesproken om de omgevingsvergunning te weigeren.
- dat de aanvraag, gelezen het advies van de welstandsvergadering van 5 april 2013 en 24 januari 2013, voldoet aan de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de woningwet;
- dat het ontwerpbesluit omgevingsbesluit met ingang van 25 april 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er gedurende deze periode één zienswijze is ingediend,
- dat initiatiefnemer aanvullende stukken heeft ingediend
- waardoor medewerking aan het bouwplan mogelijk is;
- dat met de aanvrager een overeenkomst heeft gesloten waarin de gedeeltelijke sloop van het huidige bijgebouw (met Bag-ID nummer 0668100000009619) naast Maasdijk nummer 4 gegarandeerd is;
- dat op woensdag 8 oktober 2014 en op 5 december 2014 de realisatieovereenkomst getekend is aangeleverd bij de gemeente west Maas en Waal;
- dat middels gedeeltelijke sloop van het bijgebouw (met Bag-ID nummer 0668100000009619) een nieuwe bijgebouw ruimtelijk gezien passend maakt;
- dat de getekende realisatieovereenkomst en de aanvullende stukken voldoende aanleiding geven om de vergunning alsnog te verlenen;
- dat het ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning met ingang van 22 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er gedurende deze periode **geen** zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente West Maas en Waal;

Datum
16-03-2015

pagina
4 van 6

Ons kenmerk
0214917

Procedure De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.10 en "handelen in strijd met Ruimtelijke Ordening" aan artikel 2.12. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Datum
16-03-2015

pagina
5 van 6

Ons kenmerk
0214917

Voorwaarden en voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven;
2. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet de omgevingsvergunning en alle bij de omgevingsvergunning behorende bescheiden op het werk aanwezig zijn.
3. Uiterlijk tot drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de onderstaande stukken/gegevens tenminste in tweevoud te zijn aangeleverd bij de gemeente West Maas en Waal of de Omgevingsdienst Rivierenland ter goedkeuring. De constructiegegevens afkomstig van derden dienen te worden ingediend met goedkeuringsverklaring van de hoofdconstructeur. Het tijdig indienen blijft echter de verantwoordelijk van de aanvrager zelf. Dit betreft o.a.:
 - wapeningsberekening en tekening van de funderingsbalken
 - Op tekening aangeven de methode waarmee wordt vastgesteld dat de palen in de draagkrachtige laag staan.
4. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de gemeente West Maas en Waal

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,



M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Arnhem. sector bestuursrecht. Postbus 9030. 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem. sector bestuursrecht. Postbus 9030. 6800 EM Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Datum
16-03-2015

pagina
6 van 6

Ons kenmerk
0214917