



RUIMTEMEESTERS

een heldere kijk op de leefomgeving

Aangepaste Ruimtelijke onderbouwing zonneweide

Florastraat 24 Boven-Leeuwen

Ruimtemeesters





Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Projectlocatie	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	3
1.4 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing	4
2. Planomschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	5
2.3 Landschappelijke inpassing	6
3. Beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	10
4. Milieu- en omgevingsaspecten	12
4.1 Ecologie	12
Natura 2000	14
Gelders Natuurnetwerk	14
Beschermd plant en dieren	14
4.2 Archeologie	15
4.4 Bedrijven & milieuzonering	16
4.5 Externe veiligheid	17
4.6 Lichtreflectie	17
4.7 Geluid	17
4.8 Luchtkwaliteit	17
4.9 m.e.r.-beoordeling	18
4.10 Duurzaamheid	18
4.11 Water	18
5. Uitvoerbaarheid	20
5.1 Economische uitvoerbaarheid	20
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
5.3 Conclusie	20





1. Inleiding

1.1 Algemeen

Achter de woning aan de Florastraat 24 te Boven-Leeuwen ligt een perceel dat momenteel dienst doet als tuin. De initiatiefnemer van dit plan is voornemens op dit perceel een zonneweide te realiseren van maximaal 4.000 m². Het ter plaatse vigerende bestemmingsplan is 'Buitengebied West Maas en Waal'. De locatie heeft de bestemming "Agrarisch-Oeverwal" en dubbelbestemming "Waarde- Archeologie – Monument". De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Hiertoe wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, in afwijking van de bestemmingsplannen, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo. De aanvraag gaat daartoe vergezeld van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Projectlocatie

De locatie Florastraat 24 ligt aan de rand van de bebouwde kom van Boven-Leeuwen. Het betreft een locatie aan de zuidoostzijde van het dorp, 600 meter ten zuiden van de uiterwaarden van de Waal (afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging en begrenzing plangebied (Bron: Google Earth)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de betreffende locatie aan Florastraat 24 in Boven-Leeuwen geldt het bestemmingsplan "Buitengebied West Maas en Waal", zoals dat op 27 juni 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente West Maas en Waal. De locatie heeft de bestemming "Agrarisch – Oeverwal" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - Monument" (afbeelding 2).



RUIMTEMEESTERS

een heldere kijk op de leefomgeving



Afbeelding 2: Weergave plangebied op verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied West Maas en Waal'

De voorgenomen realisatie van een zonneweide past niet binnen de geldende bestemming.

1.4 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 komen de gemeentelijke, provinciale en de rijksbeleidskaders aan bod. De milieu- en omgevingsaspecten van het plangebied en de directie omgeving worden in hoofdstuk 4 benoemd. In hoofdstuk 5 komen de uitvoerbaarheid en de conclusie aan de orde.





2. Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is de projectlocatie ingericht als tuin, behorende bij de woning aan de Florastraat 24. Het perceel wordt aan de zuidkant afgeschermd door een gemengde haag. Aan de noord- en oostkant bevindt zich een sloot. Bovendien bevindt zich aan de noordzijde een rij struiken. De aangrenzende weilanden zijn in gebruik als paardenweide (noord- en oostzijde) en een recent aangelegde boomgaard (zuidzijde). Aan de westzijde grenst het perceel met daarop het zonnenveld aan de tuinen van 4 woningen, waaronder de woning van de initiatiefnemer. De aanwezige perceel beplanting in de vorm van struweelhagen (met name in de zuidrand) past in het bestaande landschap van het oeverwallengebied en is zeer geschikt als basis structuur voor de verdere uitwerking van de noodzakelijke landschappelijke inpassing welke wordt omschreven in paragraaf 2.3. Het huidig aanwezige groen is aangelegd op advies van Stichting Landschapsbeheer Gelderland.

2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens op het perceel achter Florastraat 24 een zonneweide te realiseren (afbeelding 3). De zonneweide zal maximaal een oppervlakte van 4.000 m² omvatten. De constructie zal volledig op het zuiden gericht zijn en landschappelijk worden ingepast. De ondergrond van de constructie zal een worteldoek met grind zijn, met daartussen waar mogelijk een grasbaan. De hoogte van de constructie zal niet hoger zijn dan de (huidige en toekomstige) hagen ernaast, maximaal 180 cm. Er is geen sprake van een bouwkundige omheining. Het perceel wordt al afgesloten door een hek. Wel is er sprake van een transformator station dat langs de weg wordt geplaatst (zie kruisje op onderstaande afbeelding). Hiervoor zal separaat door het meetbedrijf een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De locatiekeuze voor dit transformator station is afgestemd met de netbeheerder. De locatie langs de weg is gekozen in verband met de goede bereikbaarheid.



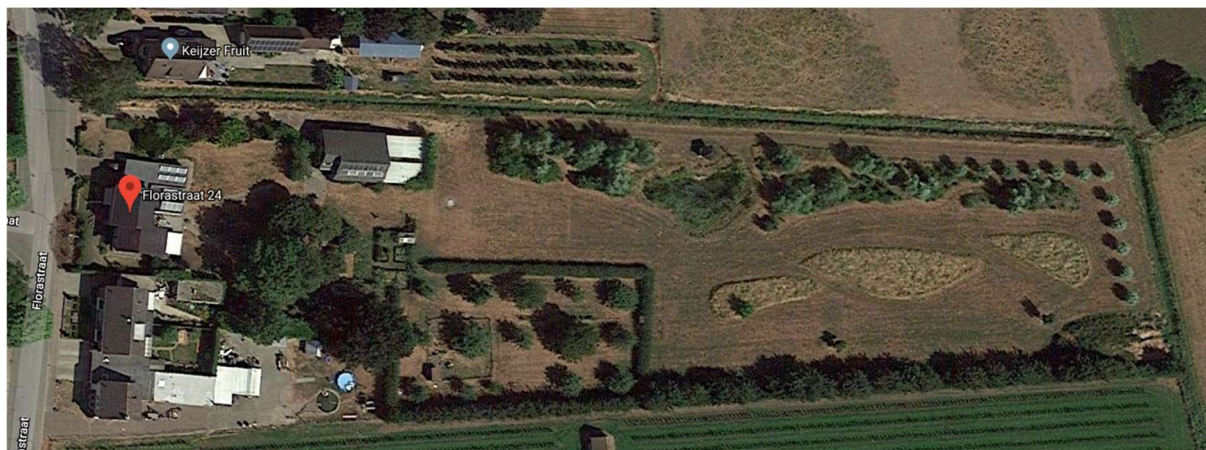
Afbeelding 3: Toekomstige situering van de zonneweide op het perceel inclusief landschappelijke inpassing. Het kruisje links bovenin de hoek betreft het transformator station





2.3 Landschappelijke inpassing

Aangezien de ontwikkeling in het buitengebied plaatsvindt is landschappelijke inpassing noodzakelijk. De gemeente heeft in haar reactie kaders gegeven voor de gewenste landschappelijke inpassing. Als basis voor de inpassing wordt gebruik gemaakt van de bestaande groenstructuren (struweelhagen en struiken) welke zich met name in de zuidrand van het plangebied bevinden. Deze haag bestaat voor 70% uit Veldesdoorn, 10% uit gewone Liguster, 10% Gelderse Roos en 10% Sleedoorn. De beplanting aan de noordzijde bestaat uit losse struiken (geen haag) eveneens bestaande uit Veldesdoorn, Liguster, Gelderse Roos en Sleedoorn. De bestaande haag aan de westzijde bestaat volledig uit Veldesdoorn. Daarnaast staan er enkele jonge knotwilgen in de noord en oostgrens van het plangebied. Op afbeelding 4 is een luchtfoto van de bestaande situatie te zien. Hierop zijn de bestaande groenstructuren zichtbaar die als basis dienen voor de landschappelijke inpassing.



Afbeelding 4: luchtfoto van de bestaande situatie

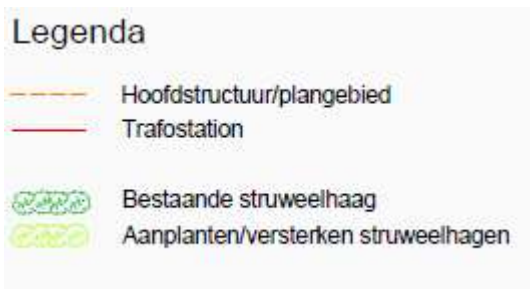
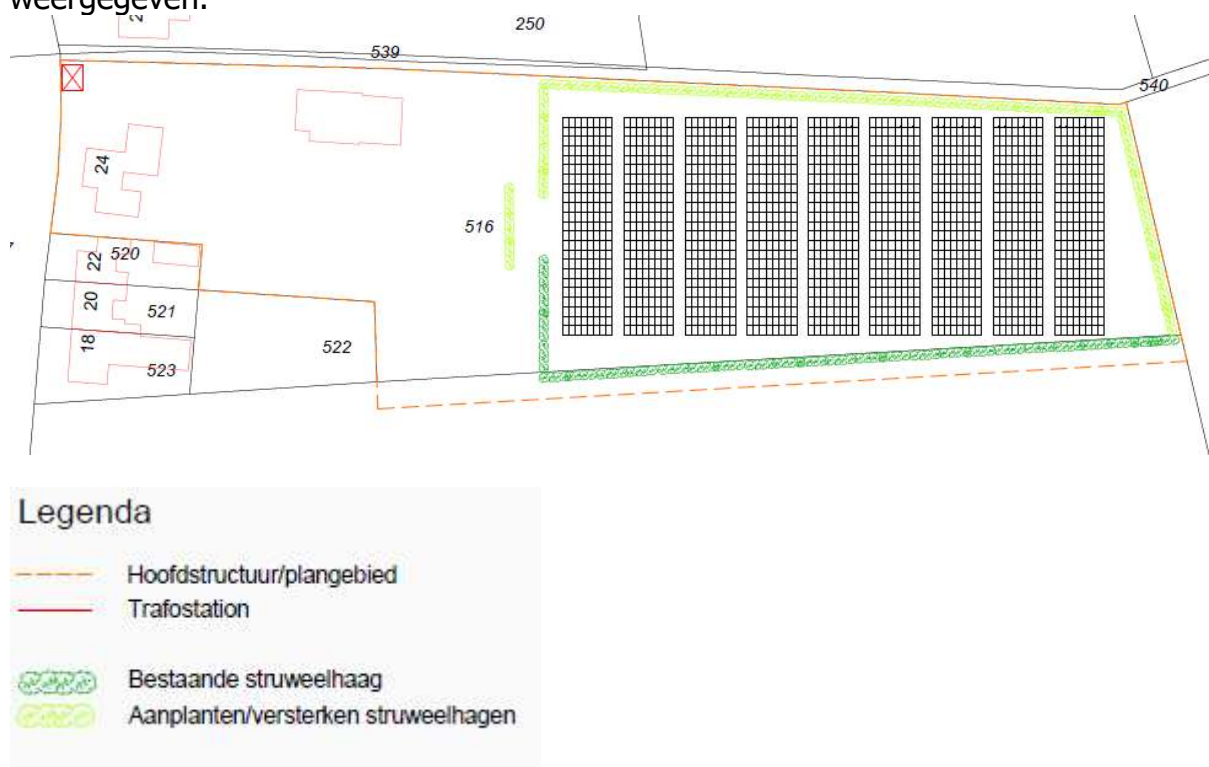
De landschappelijke inpassing is als volgt opgebouwd:

- De bestaande hoofdstructuur van het perceel wordt als basis gebruikt (oranje stippellijn in afbeelding 6). Er ontstaan dus geen nieuwe afwijkende vormen in het landschap ten opzichte van de bestaande situatie, de structuur wordt juist versterkt;
- Er wordt aangesloten bij de filosofie die de Stichting Landschapsbeheer Gelderland destijds had bij de aanleg van de huidige tuin. Hierdoor past het plan eveneens binnen de uitgangspunten van het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente;
- De bestaande haag aan de zuidzijde blijft volledig behouden en wordt waar nodig versterkt. Hierbij wordt uitgegaan van de verdeling zoals in de bestaande situatie (donkergroen), te weten: 70% uit Veldesdoorn, 10% uit gewone Liguster, 10% Gelderse Roos en 10% Sleedoorn;
- Op de noordgrens van het plangebied staan enkele struiken, deze zullen allen met elkaar worden verbonden door eveneens de aanplant van een mengeling bestaande soorten in de verhouding 70% uit Veldesdoorn, 10% uit gewone Liguster, 10% Gelderse Roos en 10% Sleedoorn;



- Op de westgrens wordt de bestaande veldesdoornhaag volledig doorgetrokken naar de noordgrens van het plangebied. In deze haag komt een doorgang met een klein haagje ervoor. Hierdoor kunnen servicevoertuigen het plangebied betreden en wordt het zicht vanuit de woningen op het plangebied toch ontnomen.
- Op de oostgrens wordt een volledig nieuwe haag aangeplant eveneens weer bestaande uit een mengeling in de verhouding 70% uit Veldesdoorn, 10% uit gewone Liguster, 10% Gelderse Roos en 10% Sleedoorn;
- Alle hagen krijgen een hoogte van 180 cm, hierdoor is er in voldoende mate sprake van een visuele afscheiding ten opzichte van de directe omgeving en de woningen ten westen van het plangebied;
- Alle aanplant zal bestaan uit inheemse soorten waardoor er aansluiting wordt gezocht met de bestaande hagen en begroeiing in de directe omgeving.

Op afbeelding 5 zijn de locaties van deze versterkende en aanvullende maatregelen weergegeven.



Afbeelding 5: De structuur van de landschappelijke inpassing

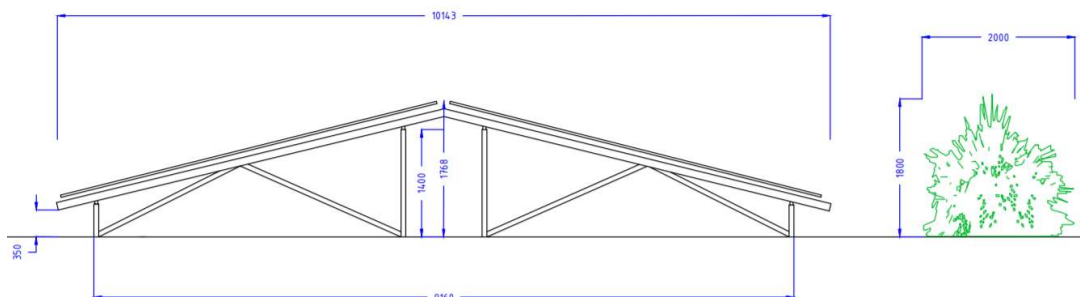
Op afbeelding 6 laat een dwarsdoorsnede van een zonnepanelenstraat zien waarbij rechts op de afbeelding een heg is afgebeeld. Op deze afbeelding is goed te zien dat de heg, met een hoogte van 180 cm, een gedegen visuele blokkade vormt.



RUIMTEMEESTERS

een heldere kijk op de leefomgeving

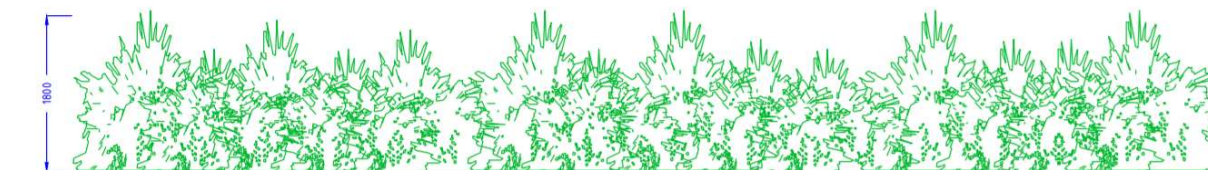
ZIJAANZICHT MET AFMETINGEN



Afbeelding 6: Dwarsdoorsnede van een zonnepanelenstraat

Aangezien de haag hoger zal zijn dan de zonnepanelenstraat, levert dit het volgende vooraanzicht op van een zonnepanelenstraat:

VOORAANZICHT MET AFMETINGEN



Afbeelding 7: Vooraanzicht van een zonnepanelenstraat





3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040 en doelen voor de periode tot 2028. In het SVIR zijn 3 hoofddoelen geformuleerd:

- verbetering concurrentiekracht;
- verbetering bereikbaarheid;
- verbetering leefomgeving, milieu en water.

Deze drie hoofddoelen zijn nader uitgewerkt in 13 nationale doelen.

Het Besluit Algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Het voorliggend initiatief ligt niet in een gebied dat van belang is voor het nationaal functioneren.

Energieakkoord

In het energieakkoord is de basis gelegd voor een breed gedragen, robuust en toekomstbestendig energie- en klimaatbeleid. Het energieakkoord biedt een perspectief met afspraken voor de korte en middellange termijn. Hiervoor zijn de volgende hoofddoelen geformuleerd:

- een besparing van energieverbruik met gemiddeld 1,5%;
- 100 PJ energiebesparing in 2020;
- een toename van het aandeel duurzame energie naar 14% van het totale jaarverbruik in Nederland in 2020 met een doorgroei naar 16% in 2023;
- het creëren van ten minste 15.000 voltijdsbanen binnen de duurzame energiesector.

Deze doelen zijn uitgewerkt in verschillende pijlers. Voor de ontwikkeling van de zonneweide zijn vooral pijler 2 'Opschalen hernieuwbare energieopwekking' en pijler 3 'Stimuleren van decentrale duurzame energie (DDE)' van belang. In het energieakkoord wordt uitgegaan van een opwekking van 186 PJ energie uit hernieuwbare energiebronnen. Om te komen tot deze energieopwekking zijn verschillende vormen van energieopwekking nodig: wind, biomassa en zon. Momenteel bedraagt het aandeel zonne-energie minder dan 1% van de totale energievraag. De toekomstige zonneweide levert daarom een belangrijke bijdrage aan de doelstelling van het Rijk om te komen tot een aandeel van 16% van duurzaam opgewekte energie in het totale Nederlandse energieverbruik in 2023.



3.2 Provinciaal beleid

In maart 2015 heeft de provincie Gelderland, samen met bedrijven, gemeenten en maatschappelijke organisaties, een energieakkoord opgesteld: het Gelders Energie Akkoord. Het akkoord richt zich op een economische en sociaal veerkrachtige en weerbare samenleving waarin werkgelegenheid, sociale cohesie en technische, sociale én economische innovatie samen gaan. Dit kan worden bereikt door het stimuleren van gezamenlijke investeringen in duurzame projecten, bijvoorbeeld door het rendement van windmolens of zonneparken te herinvesteren in de lokale en regionale economie. Een belangrijk uitgangspunt van het Gelders Energieakkoord is het naar de markt brengen van, voor de energietransitie, wezenlijke en kansrijke programma's en projecten. Zo worden grootschalige uitrol van zonne-energie, het ontzorgen van huiseigenaren bij verduurzaming woningen én het stimuleren van het MKB bij energiebesparing zo veel mogelijk ondergebracht in 'businesscases'

Ambities uit het akkoord zijn:

- In 2020 wordt in 100.000 woningen in Gelderland energie opgewekt.
- Huurwoningen hebben gemiddeld energielabel B.
- In 2050 is de provincie Gelderland klimaatneutraal

Daarnaast is één van de thema's in het akkoord 'Duurzame opwek: zon'. In het akkoord wordt daarover het volgende benoemd:

Deze thematafel wordt getrokken door de Vereniging Energie Coöperaties Gelderland (VECG). Eén van de hoofdpunten van actie is om grootschalige uitrol van zonne-energie te stimuleren. Dat kan natuurlijk bij particulieren en dat gebeurt al grootschalig. Maar om écht een deuk in een pakje boter te slaan zijn grote programma's nodig die vele duizenden panelen per jaar realiseren. Eén van die programma's is gericht op de huursector en wordt uitgevoerd met ZonCorp, een bedrijf die via de systematiek van de postcoderoos grootschalig zonnepanelen beschikbaar maakt in de huursector. Een ander programma richt zich op vrijkomende bedrijventerreinen op het platteland: de agrarische bebouwing die door schaalvergroting gesloopt moet worden. Zonneparken kunnen een renderend antwoord zijn en daarmee kan op grote schaal zonne-energie uitgerold worden. Ook zonneparken op andere grootschalig beschikbare 'waste-lands', zoals afvalbergen, bermen en dijken bieden veel potentie.

De beoogde ontwikkeling sluit derhalve aan bij de provinciale duurzaamheidsambities.

3.3 Gemeentelijk beleid

In 2017 heeft de gemeenteraad van de gemeente West Maas en Waal de Verordening Duurzaamheidslening' vastgesteld. Het college besluit een aanvrager een Duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het





RUIMTEMEESTERS

een heldere kijk op de leefomgeving

treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

Het voorliggende plan sluit hiermee aan bij de duurzaamheidsambities van de gemeente West Maas en Waal





4. Milieu- en omgevingsaspecten

Met het oog op de uitvoerbaarheid, wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen onderzoek gedaan naar belemmeringen vanuit de milieu- en omgevingsaspecten. Onderstaand wordt per aspect ingegaan op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de consequenties daarvan voor de zonneweide. Aspecten die bij een zonneweide (vrijwel) niet spelen, worden kort aangestipt.

4.1 Ecologie

Toetsingskader en beleid

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. De bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen wordt via deze wet geregeld. De regels die toezien op bescherming van Natura 2000-gebieden (voorheen Nbwet) zijn opgenomen in 'Hoofdstuk 2 Natura 2000-gebieden' van de Wet natuurbescherming. Met betrekking tot de Natura 2000gebieden zijn de wettelijke verplichtingen en het daaruit voortvloeiende beleid tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Wet natuurbescherming vrijwel gelijk gebleven. De instandhoudingsdoelstellingen voor habitats en soorten en de beheerplannen zijn niet veranderd. De verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten (voorheen Ffwet) zijn in de Wet natuurbescherming opgenomen in 'Hoofdstuk 3 Soorten' en beschreven per beschermingsregime (zie onder). De regels voor houtopstanden (voorheen Boswet) zijn beschreven in Hoofdstuk 4 van de wet.

Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Wat betreft gebiedsbescherming, vervalt de bescherming van de Beschermde natuurmonumenten. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) en houden dus indirect wel bescherming, zij het niet in dezelfde mate. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden. Wetlands worden beschermd door het internationale Ramsar-verdrag. Het zijn ook Natura 2000-gebieden en daardoor beschermd door de Wnb.





Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving, die met ingang van de Wnb niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten.

Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen. De provincies hebben de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

Onderzoek en conclusie

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient gezien te worden wat het effect van de ontwikkeling is op de natuurwaarden op en in omgeving van de betreffende locatie. Tevens moet nagegaan worden of de geplande ontwikkeling nadelige effecten heeft op omliggende beschermde natuurgebieden.

Op 15 maart 2018 is door Aeres Milieu uit Roermond een onderzoek uitgevoerd inclusief veldwerk naar de ecologische waarden en aanwezige soorten in het plangebied. Dit onderzoek is op verzoek van de omgevingsdienst Rivierenland op 28 november 2018 aangepast. Uit dit onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:





Natura 2000

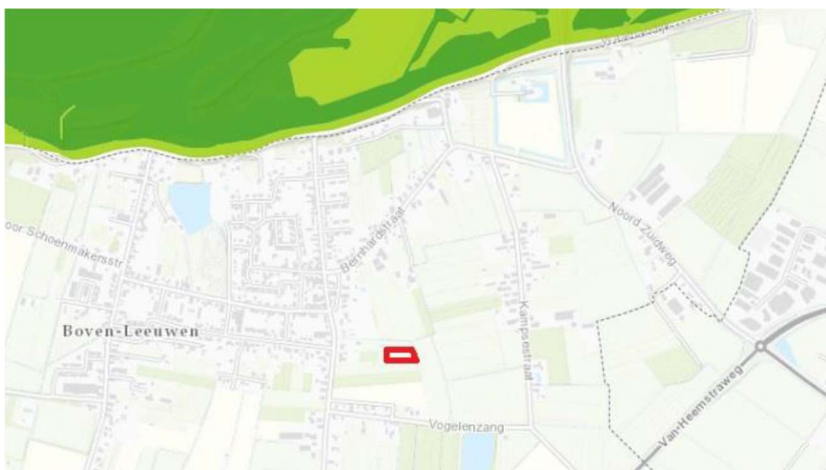
Omdat de plannen waarschijnlijk geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden zullen hebben, is er geen vergunning nodig op grond van de Wnb.



Afbeelding 8: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden 'Rijntakken' (geel weergegeven).

Gelders Natuurnetwerk

Omdat er geen negatieve effecten op het Gelders Natuurnetwerk zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.



Afbeelding 9: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het GNN.

Beschermde planten en dieren

Algemeen voorkomende (akker)vogels

In de vegetatie in en om het plangebied komen in het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voor. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd en waarvoor geen omgevingscheck nodig is. Doden en vernielen



van broedvogels/eieren/jongen moet worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (buiten de periode 15 maart – 15 juli). Door naleving van deze mitigerende maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen van de Wnb begaan.

Vleermuizen

De struweelhaag aan de zuidzijde van het plangebied fungeert mogelijk als vaste vliegroute en foerageergebied van vleermuizen. Vleermuizen, hun vaste vliegroutes en foerageergebieden zijn onder de W et natuurbescherming beschermd (internationaal beschermde soorten). Doordat de struweelhaag blijft gehandhaafd, blijven eventueel aanwezige vliegroutes en foerageergebied behouden. Om verstoring te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van de struweelhaag alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de struweelhaag af en omlaag gerichte verlichting of amberkleurige UV- vrije led armaturen.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Gelderland een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen.

Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten tijdens het werk aangetroffen dieren zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst. Ook dient er te worden gewerkt vanuit één richting en dienen dieren die tijdens het werk worden aangetroffen de tijd te krijgen om te kunnen vluchten.

Het volledige onderzoek is bijgevoegd als bijlage 1.

4.2 Archeologie

Toetsingskader en beleid

Wet op de archeologische monumentenzorg/Verdrag van Malta

In Europees verband is het zogenaamde "Verdrag van Malta" tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten plaatsvinden wordt, naast de bestaande regelgeving en beleid, een economische factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, dus de kosten voor inventarisatie,(voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald.





Onderzoek en conclusie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het plangebied worden meegewogen bij een afwijkingsbesluit in het kader van de Wro. In het bestemmingsplan 'Buitengebied West Maas en Waal' is een archeologische dubbelbestemming aan het projectgebied toegekend. Dit betekent dat er sprake is van een hoge verwachtingswaarde en er beperkingen gelden voor grondverzet. In het bestemmingsplan wordt gesteld dat ontwikkelingen omgevingsvergunningsplichtig zijn als werken en werkzaamheden dieper reiken dan 0,3 m onder het bestaande maaiveld.

De zonneweide wordt gerealiseerd met een constructie waarbij er niet in de ondergrond gewoeld wordt. De fundering van de constructie bestaat uit betonnen elementen die op het worteldoek met grind geplaatst worden, met daartussen waar mogelijk een grasbaan. Aangezien er niet in de grond gewoeld wordt en er geen (zware) ophoging /constructies geplaatst wordt is er vanuit archeologie en bodem geen belemmering.

De dubbelbestemming archeologie dient gehandhaafd te blijven voor het geval er toekomstig wel ontwikkelingen plaatsvinden die dieper gravend zijn.

4.3 Bodem

Toetsingskader en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Toetsing en uitgangspunten omgevingsvergunning

De zonneweide wordt gevormd door bouwwerken, waar geen personen verblijven. Daarnaast zijn er geen grootschalige bodemingrepen aan de orde, waardoor grond moet worden afgevoerd of iets dergelijks. Aangezien er niet in de grond gewoeld wordt en er geen (zware) ophoging /constructies geplaatst wordt is er vanuit bodem geen belemmering. Bovendien worden, gelet op het huidige gebruik als tuin/ gazon, ernstige verontreinigingen niet verwacht. De kwaliteit van de bodem staat daardoor de uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning niet in de weg.

4.4 Bedrijven & milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (o.a. woningen) noodzakelijk. De zonneweide vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat.





4.5 Externe veiligheid

De zonneweide is geen kwetsbaar of bekend kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (er zijn geen personen aanwezig). Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn dan ook geen belemmeringen aan de orde.

4.6 Lichtreflectie

Het project ligt op enige afstand van de Florastraat. Door de landschappelijke inpassing (hagen rondom) zal van lichtreflectie voor het autoverkeer geen sprake zijn. Verder zijn er geen wegen die beïnvloed worden door eventuele reflectie.

4.7 Geluid

Toetsingskader en beleid

Activiteitenbesluit

Voor geluidhinder van de meeste inrichtingen zijn de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Wet geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken", een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Toetsing en conclusie

De zonneweide vormt een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. De zonneweide is een type A-inrichting. De inrichting valt daarmee onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit maar er is geen melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu nodig. Op voorhand kan worden geconstateerd dat deze inrichting geen relevante geluidbelasting veroorzaakt. Specifiek geluidsonderzoek is dan ook niet aan de orde. De zonneweide is geen geluidsgevoelig object, waardoor onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder achterwege blijft.

4.8 Luchtkwaliteit

Het project gaat in de gebruiksfase niet gepaard met verbranding van (fossiele) brandstoffen. Ook is er geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. Er vinden enkel verkeersbewegingen plaats in de aanlegfase. In de gebruiksfase vindt incidenteel verkeer plaats die samenhangt met het beheer en onderhoud van de zonneweide. Luchtverontreinigende stoffen zijn daardoor niet aan de orde. Het aspect luchtkwaliteit staat de realisatie van de zonneweide dan ook niet in de weg.



4.9 m.e.r.-beoordeling

Toetsingskader

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusies

Realisatie van projecten met zonne-energie worden niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Wel leidt het project tot de herinrichting van een stuk landelijk gebied. Het project blijft echter ruimschoots onder de drempelwaarde voor landinrichtingsprojecten uit het Besluit m.e.r. (125 hectare).

Gelet op de omvang van het project (0,4 ha), de kenmerken van het project (zonneweide) en de aard van de effecten (zeer beperkt), wordt geconcludeerd dat het uitvoeren van een mer-beoordeling of het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

4.10 Duurzaamheid

Het project draagt bij aan de nationale, provinciale en gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (zie hoofdstuk 3).

4.11 Water



Afbeelding 10: Uitsnede planvoornemen plangebied [Bron: Opdrachtgever]



Het bevoegd gezag stelt dat ontwikkelingen hydrologisch neutraal ontwikkeld dienen te worden. Bij nieuwbouw in het buitengebied heeft afkoppeling naar het oppervlaktewater de voorkeur.

Bij dit type zonnepanelenveld wordt het ondergelegen oppervlak niet verhard. De ondergrond zal uit een worteldoek en/of grind bestaan met daartussen waar mogelijk grasbanen. Hemelwater dat op de zonnepanelen terecht komt, kan rechtstreeks onder de panelen infiltreren in de bodem omdat er geen verharding wordt toegevoegd. Door het (aanvullend) gebruik van grind wordt versnelde afstroming voorkomen. Voor beide varianten is derhalve geen aanvullende waterretentie vereist.

In het plan wordt rekening gehouden met de noordelijke A-watergang. Bij de maximale variant van 4.000 m² zal men minimaal 4 meter uit de insteek van de A-watergang blijven (beschermingszone). Hierdoor is geen watervergunning vereist.

De panelen worden op niet-uitlogend materiaal bevestigd. Door aan de milieuhygiënische voorwaarden te voldaan (zie ook hoofdstuk 4), zal door de aanvoer van het hemelwater de kwaliteit van het ontvangend grond- en oppervlaktewater niet verslechteren. Het hemelwater kan zoals in de huidige situatie afstromen naar de bodem en het omliggende oppervlaktewater.

In de huidige situatie is ter plaatse geen grondwateroverlast aanwezig. Bij de aanleg van de zonnepanelen zal geen ophoging of verlaging gerealiseerd worden waardoor grondwater geen belemmering vormt.

Door rekening te houden met de genoemde aandachtspunten is door de planontwikkeling geen (grond)wateroverlast te verwachten. Voor de planontwikkeling is geen watervergunning benodigd. De volledige waterparagraaf is als bijlage bij dit plan gevoegd.





RUIMTEMEESTERS

een heldere kijk op de leefomgeving

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het plan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De aanleg en de exploitatie ervan zullen voor de gemeente West Maas en Waal geen negatieve financiële gevolgen hebben

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren van het zonnepark. Voor deze omgevingsvergunning zal de uitgebreide procedure gevolgd worden. Dit betekent dat deze ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag en de omgevingsvergunning voor een ieder gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

5.3 Conclusie

Op het gebied van de uitvoerbaarheid zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van dit plan.

