

RAAD d.d. 1.6.OKT..2014

Beslissing: *Conform*



14INT04287

Agendapunt 11
Vergadering d.d. 16 oktober 2014
Verzonden 6 oktober 2014

Onderwerp Verlenging bestemmingsplan "Streekziekenhuis"
Registratienummer 14INT04287

Portefeuillehouder drs. J. de Bat
Programma Bouwen aan Ruimte
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer (0113) 249 682

1. Samenvatting

Op 27 juni 2013 heeft de raad besloten om de geldigheidsduur van de bestemmingsplannen 'Binnenstad-Centrum' (inclusief een strook bebouwing uit de bestemmingsplannen Goes Oost 1 en 2), "Havenindustrieterrein" (inclusief het bestemmingsplan "De Soutketen") te verlengen. In het daarbij behorende voorstel is o.a. aangegeven dat een nieuw bestemmingsplan voor het ADZ in procedure gebracht zou worden. Dat is nog niet gebeurd omdat er binnen de gezondheidszorg nogal het e.e.a. verandert, waardoor de plannen van het ADZ voor verbouwing/uitbreiding nog niet definitief zijn. Ook Emergis is bezig met het maken van plannen. Het is de bedoeling om één nieuw bestemmingsplan te maken voor heel het zorggebied. Om te voorkomen dat de plannen van beide instanties in strijd zouden zijn met een pas vastgesteld nieuw bestemmingsplan, waardoor dat weer zou moeten worden herzien, wordt gewacht met het nieuwe bestemmingsplan totdat deze plannen definitief zijn zodat die plannen op de juiste wijze kunnen worden opgenomen. Uit een oogpunt van efficiency wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan 'Streekziekenhuis' te verlengen zoals aangegeven in artikel 3.1, lid 3 Wro.

2. Inleiding

Zoals u weet zijn op dit moment bijna alle beheersmatige bestemmingsplannen binnen de gemeente Goes geactualiseerd. Met het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen wordt voldaan aan de bepaling uit het overgangsrecht van de Wet ruimtelijke ordening uit 2008, waarin is gesteld dat bestemmingsplannen die zijn vastgesteld vóór 1 januari 2003 uiterlijk 1 juli 2013 opnieuw dienen te zijn vastgesteld.

Huidige stand van zaken

Dat is nog niet gebeurd omdat er binnen de gezondheidszorg nogal het e.e.a. verandert, waardoor de plannen van het ADZ voor verbouwing/uitbreiding nog niet definitief zijn. Ook Emergis is bezig met het maken van plannen. Het is de bedoeling om één nieuw bestemmingsplan te maken voor heel het zorggebied. Om te voorkomen dat de plannen van beide instanties in strijd zouden zijn met een pas vastgesteld nieuw bestemmingsplan, waardoor dat weer zou moeten worden herzien, wordt gewacht met het nieuwe bestemmingsplan totdat deze plannen definitief zijn zodat die plannen op de juiste wijze kunnen worden opgenomen.

Uit een oogpunt van efficiency wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan 'Streekziekenhuis' te verlengen zoals aangegeven in artikel 3.1, lid 3 Wro, zoals op de bijbehorende tekening met kenmerk VLBPCPB11.dgn d.d. augustus 2014 is aangegeven.

Criterium voor het nemen van een verlengingsbesluit is dat er sprake moet zijn van een bestemmingsplan waarvan de planregels nog in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening. Met andere woorden, de bouw- en gebruiksvoorschriften behoeven niet noodzakelijkerwijs te worden aangepast aan nieuwe regelgeving. De wettelijke regeling staat niet in de weg om het verlengingsbesluit van toepassing te laten zijn op gedeelten van het bestemmingsplan. Bovenstaand criterium is geheel van toepassing op het terrein van het ADZ.

Procedure verlengingsbesluit

Het door uw raad vastgestelde verlengingsbesluit, waarvan de kaart met de begrenzings integraal deel uitmaakt, wordt bekendgemaakt in de Bevelandse bode en de Staatscourant. Daarin wordt gewezen op de mogelijkheid om tegen het verlengingsbesluit een bezwaarschrift in te dienen. Daarna staat eventueel de mogelijkheid tot het instellen van beroep nog open.

4. Financiën

N.v.t.

5. Communicatie

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit met de bijbehorende tekening met kenmerk VLBPCPBG11.dgn, d.d. augustus 2014.

Ter inzage te leggen stukken

1. Primaat.

Hoogachtend,

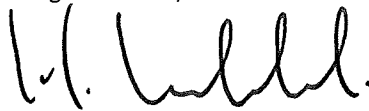
Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester,



mr. H.E. Schild.



mr. L.J. Verhulst.