

VOORSCHRIFTEN,
behorende bij het bestemmingsplan
"EINDEWEGE II - 1996"

Herziening van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "EINDEWEGE II", vastgesteld door de gemeenteraad van Goes op 18 november 1993, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland op 10 mei 1994, nummer 944032/12, Dir II R0 en in beroep gedeeltelijk goedkeuring onthouden door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 2 januari 1996, nummer E01.94.0287. Goedkeuring is onthouden aan artikel 4 van de voorschriften.

ARTIKEL I

Artikel 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan "EINDEWEGE II" wordt vervangen door het volgende artikel:

ARTIKEL 4

BEDRIJVEN MET BIJBEHORENDE ERVEN, KLASSE A EN B

1. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de kaart voor "bedrijven met bijbehorende erven, klasse A en B" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. bedrijven, voorzover voorkomend in de als bijlage 1 opgenomen Staat van Inrichtingen, met inachtneming enerzijds van de op die bijlage en de kaart aangeduide klassen en anderzijds van de op de kaart aangegeven geluidzone industrielawaai;
- c. per bedrijf maximaal één bedrijfswoning c.a.;
- d. andere bouwwerken;
- e. andere werken en erven.

2. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

De wijze waarop de doeleinden van het plan worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

Als uitbreiding van het aangrenzende bestaande bedrijventerrein Eindeweg I dienen de te vestigen bedrijven in hoofdzaak te voldoen aan een van de volgende criteria:

- een overwegend lokaal karakter;
- min of meer gelieerd zijn aan de agrarische sector.

3. BOUWVOORSCHRIFTEN

1. De gebouwen zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. per bouwperceel bedraagt de bebouwde oppervlakte niet meer dan het op de kaart aangegeven percentage;
 - c. voorzover op de kaart niet anders is aangegeven worden de gebouwen geplaatst op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van ten minste 3 m;
 - d. langs de ontsluitingsweg binnen het plangebied worden de gebouwen geplaatst op een afstand tot die weg van minimaal 5 m;
 - e. de hoogte van de dakvoet van een gebouw bedraagt maximaal 8 m;
 - f. de totale hoogte van een gebouw bedraagt niet meer dan 12 m;
 - g. de hoogte van reclamemiddelen (waaronder vlaggemasten) bedraagt niet meer dan 14 m en die van overige andere bouwwerken niet meer dan 12 m;

2. a. Binnen de 60-dB(A)contour spoorweglawaai en binnen de 50-dB(A) contour wegverkeerslawaai van de T80 mogen bedrijfswoningen slechts worden gebouwd, indien geluidafschermende voorzieningen worden gerealiseerd, waardoor de geluidbelasting van respectievelijk 60 dB(A) en 50 dB(A) op de gevel(s) van die woningen niet wordt overschreden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen binnen de 60 dB(A)-contour ook geluidgevoelige gebouwen, zoals bedrijfswoningen worden opgericht, indien de noodzakelijke afschermende voorzieningen nog niet zijn gerealiseerd, maar de uiteindelijke realisering daarvan in voldoende mate - binnen twee jaar na het gereedkomen van zo'n bedrijfswoning - is verzekerd, waardoor de geluidbelasting van 60 dB(A) op de gevel(s) van die gebouwen niet wordt overschreden;
- c. voordat aan het bepaalde onder a of b toepassing wordt gegeven vragen burgemeester en wethouders advies aan de Inspecteur van de volksgezondheid en het milieu; bij een negatief advies mag de bouwvergunning alleen worden verleend na afgifte van een verklaring van geen bezwaar door gedeputeerde staten.

ARTIKEL II

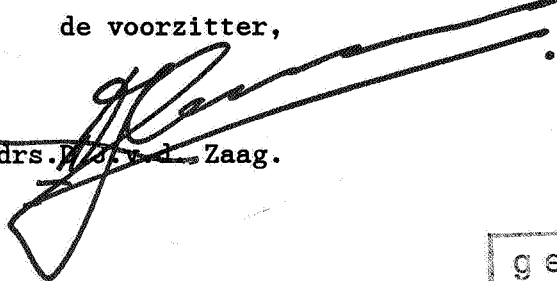
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: voorschriften bestemmingsplan "EINDEWEGE II - 1996".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 15 mei 1997.

de secretaris,

de voorzitter,

 drs. C.G.M. Maas.

 drs. P.J. van der Zaag.

g e m e e n t e

Goedgekeurd

Ged. goedgekeurd - bij besluit van

Goedk. onthouden. Gedeputeerde Staten van Zeeland

van 1-7

1997

nr. 9700063

dir. RMW

namens dezen,

het hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



STAAT VAN INRICHTINGEN "EINDEWEGE II - 1996"

Bestemming B, klasse A: categorie 1, 2, 3 en 4 toegestaan

Bestemming B, klasse B: categorie 1, 2, en 3 toegestaan

CATEGORIE 1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING
00.04	opslagen brandbare vloeistoffen, ondergronds, K3-klasse
00.05	opslagen munitie < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit
00.06	opslagen vuurwerk < 100 kg
00.24	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A
00.25	transformatoren < 1 MVA
01.03	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven
23.3	Maatkledingbedrijven
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken
25.75	Woningstofferderijen, uitsluitend groothandel/opslag
27.16	Loonzetterijen
27.2	Uitgeverijen (kantoren)
66.2	Detailhandel, personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven
68.24	Autobekleiderijen
68.4	Uurwerkreparatie bedrijven
68.5	Goud- en zilversmederijen: reparatiebedrijven
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen
76.	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)
93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:
93.4	- medische laboratoria
95	Sociaal-culturele instellingen:
95.6	- ateliers voor kunst
96.12.7	Schietinrichtingen, binnenbanen: boogbanen
98.22	Schoorsteenveegbedrijven
98.24	Glazenwasserijen
98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen
98.5	Foto-ateliers(incl. ontwikkelen)

CATEGORIE 2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING
00.01	opslagen butaan, propaan, LPG - bovengronds < 3 m³
00.03	opslagen gasflessen(acetyleen/butaan/propaan e.d.): < 10.000 l
00.04	opslagen brandbare vloeistoffen: - ondergronds, K1/K2-klasse - bovengronds, K3-klasse < 10 m³
00.05	opslagen munitie: >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit
00.15	luchtbehandelingsinstallaties
00.16	keukeninrichtingen
00.20	rioolgemalen
00.23.2	vorkheftrucks, elektrisch
00.27	hydrofoorinstallaties
00.29	stookinstallaties: - gas < 2,5 MW - olie < 2,5 MW
00.32	liftinstallaties
00.33	motorbrandstofpompen
01.28	Bijzondere tuinbouwbedrijven: - bloembollendroog- en prepareerbedrijven
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week: - alleen voor eigen winkelbedrijf
23.1	Confectiekledingindustrie
23.2	Loonconfectiefabrieken
25.63	Mandenmakerijen
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.
25.72	Grafkistenfabrieken
27.15	Chemigrafische bedrijven
27.3	Binderijen
29.62	Verbandmiddelenfabrieken
32.83	Glas-in-loodzetterijen
36.99	Elektrische installatiebedrijven
38.	Instrumenten- en optische industrie
39.3	Foto- en filmlaboratoria
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 MVA
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen < 1 MW
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven: blokverwarming
52.	Bouwinstallatiebedrijven
61/62	Groothandel in: - akkerbouwproducten, algemeen assortiment - fijne zaden en peulvruchten - bloemen, planten en tuinbenodigdheden
66.31	Benzine-service-stations zonder LPG
67.13	Dineruitzendingsbedrijven

CATEGORIE 2, vervolg

SBI-CODE	OMSCHRIJVING
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g., zonder tectyleerderij
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven
77.1	Postdiensten
77.2	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen
94.	Maatschappelijke dienstverlening (incl. keukens)
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen
98.32	Chemische wasserijen en ververijen
98.33	Wasverzendinrichtingen

CATEGORIE 3

SBI-CODE OMSCHRIJVING

00.01	opslagen butaan, propaan, LPG: - bovengronds, 3 - 8 m ³ - bovengronds, 8 - 50 m ³ - ondergronds, < 20 m ³
00.02	opslagen niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld
00.03	opslagen gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.): 10.000 - 50.000 l
00.04	opslagen brandbare vloeistoffen: - bovengronds, K1/K2-klasse < 10 m ³ - bovengronds, K1/K2-klasse 10 - 1000 m ³ - bovengronds, K3-klasse 10 - 1000 m ³
00.07	opslagen bestrijdingsmiddelen < 500 kg
00.08	opslagen kunstmest, niet explosief
00.09	opslagen kuilvoer
00.11.1	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)
00.12	laadschoppen, shovels, bulldozers
00.14	laboratoria, chemisch / biochemisch
00.17.1	koelinstallaties freon, 1,5 - 300 kW
00.17.2	koelinstallaties ammoniak, 1,5 - 300 kW
00.18	total energy installaties (gasmotoren)
00.21	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking
00.22	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens
00.23.1	vorkheftrucks met verbrandingsmotor
00.26	vatenspoelinstallaties
00.30	stoomwerktuigen
00.31	luchtcompressoren
01.04	agrarische dienstverlenende bedrijven: - met machineverhuur c.q. werken met landbouwmachines - KI-stations
01.28	bijzondere tuinbouwbedrijven: - champignonkwekerijen(algemeen)
20.12	Loonslachtersbedrijven
20.22	Melkproductiefabrieken, v.c. < 55.000 t/j
20.23	Consumptie-ijsfabrieken
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken: - jam - fruit - groente algemeen
20.72	Groenteinmakerijen en -inleggerijen
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week: - ook voor toelevering aan derden
20.81.2	Broodfabrieken
20.82	Beschuifabrieken e.d.
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken
20.92	Suikerwerf fabrieken, zonder suiker branden
21.31	Deegwarenfabrieken
21.36	Soep- en soeparomafabrieken, zonder poederdrogen
22.32	Kousen- en sokkenfabrieken
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken
22.34	Tricot bovenkledingfabrieken
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.

SBI-CODE	OMSCHRIJVING
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken
22.93	Touwslagerijen
22.94	Jutespinnerijen-weverijen, aantal weefgetouwen < 50
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)
24.3	Schoenindustrie
25.21	Triplex- en fineerfabrieken
25.31	Timmerfabrieken
25.4	Houten emballage industrie
25.5	Overige houtwarenindustrie: - vermogen < 50 kW - vermogen >= 50 kW
25.62	Borstelwarenfabrieken
25.71	Meubelfabrieken(inclusief lakspuiterij)
25.73	Rietmeubelfabrieken
25.74	Matrassenfabrieken
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopiëerinrichtingen
27.13	Vlakdrukkerijen: - offset-vellen-drukkerijen - vlakdrukkerijen n.e.g.
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: - met terugwinning oplosmiddel
28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage - formulering en afvullen geneesmiddelen
29.91	Lijm- en plakmiddelen-fabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen
29.92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken
29.93	Poetsmiddelenfabrieken
31.12	Rubberartikelenfabrieken
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven, vloeroppervlak < 100 m ²
32.6	Natuursteenbewerkings-bedrijven: - zonder breken, zeven en drogen
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, verenindustrie e.d.
34.5	Metalen meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen): p.o. < 2.000 m ²
34.7	CV-ketel en -radiatorenfabrieken (excl. moffelen)
34.91	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - algemeen - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) - anodiseren, eloxeren - chemische oppervlaktebehandeling - emailleren - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, e.d.) - metaalharderen - lakspuiten en moffelen - scoperen (opspuiten van zink)

CATEGORIE 3, vervolg

SBI-CODE	OMSCHRIJVING
35.	Machine-industrie, p.o. < 2.000 m ²
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading
36.97	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabrieken
37.3	Auto-onderdelenfabrieken
39.41	Speelgoedartikelenfabrieken
39.42	Sportartikelenfabrieken
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen
39.99.1	Compostbedrijven, gesloten
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven
51.	Bouwbedrijven: - algemeen - impregneren, bitumineren, verven - ijzervlechten, steenbewerken
61/62	Groothandel in: - granen - zaaizaad en pootgoed - hooi en stro - meng-, kracht- en ruwvoerders - kunstmest (niet explos.) - levend vee
66.31	Benzine-service-stations met LPG
68.22	Autoplaatwerkerijen
68.23	Autospuitinrichtingen
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g. met tectyleerderij
76.21	Wegings- en metingsbedrijven
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven
84.97	Veilinggebouwen e.d.
85.1	Autoverhuurbedrijven
85.2	Machineverhuurbedrijven
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.
90.5	Brandweerkazernes
97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven
98.23	Autowasserijen
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven
98.93	Dierenasiels en -pensions

SBI-CODE OMSCHRIJVING

0.01	opslagen butaan, propaan, LPG - ondergronds 20 - 250 m ³
00.03	opslagen gasflessen(acetyleen/butaan/propaan e.d.): >= 50.000 l
00.07	opslagen bestrijdingsmiddelen: 500 - 2500 kg
01.04	Agrarische dienstverlenende bedrijven: - met opslag bestrijdingsmiddelen
20.11	Slachthuizen, slachterijen
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken
20.15	Pluimveeslachterijen
20.41	Meelfabrieken p.c. < 500 t/jaar
20.42	Gruttenwarenfabrieken
20.61	Olie- en vettenfabrieken: - zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabrieken
21.6	Frisdrankenfabrieken
22.41	Textielblekerijen, ververijen, drukkerijen
22.42	Loonblekerijen, ververijen, drukkerijen
22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen(vlasroterijen)
25.1	Houtzagerijen en schaverijen
25.22	Vazel- en spaanderplaatfabrieken
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen
27.11	Dagbladrukkerijen
27.13	Vlakrukkerijen: - offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen zonder terugwinning oplosmiddel
31.2	Loopvlakvernieuwingbedrijven vloeroppervlak >= 100 m ²
31.3	Kunststofverwerkingsfabrieken zonder fenolharsen
32.51	Betonwarenfabrieken: - zonder persen, triltafels en bekistingstrillers
34.4	Constructiewerkplaatsen (excl. lakken) gesloten gebouwen
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - stralen - thermisch verzinken - thermisch vertinnen
37.22	Carrosseriefabrieken
--	Open opslag schroot(autowrakken) oppervlak < 4000 m ²
--	Zaadschoningbedrijven

Behoort bij besluit van de raad der
gemeente Goes van 15 mei 1997.

de secretaris,

drs. G. H. M. Maas.