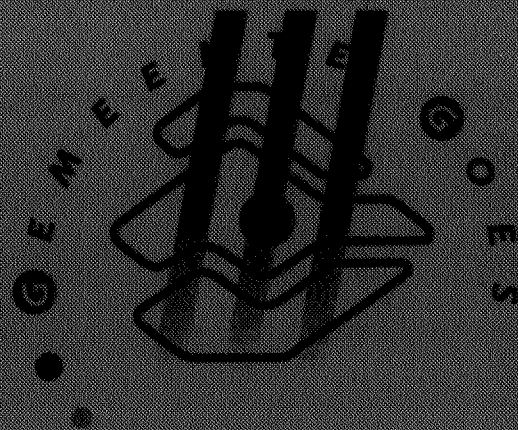




BESTEMMINGSPLAN

EINDEWEGE II - 1996

GOES

BESTEMMINGSPLAN

EINDEWEGE II - 1996

GOES

INLEIDING

Het bestemmingsplan "Eindewege II", zoals de gemeenteraad van Goes dat op 18 november 1993 heeft vastgesteld hebben gedeputeerde staten integraal goedgekeurd op 10 mei 1994. In beroep heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State gedeeltelijk goedkeuring onthouden aan een deel van het plan. Goedkeuring is onthouden aan artikel 4 van de voorschriften. Het gaat hierbij om de bestemming "bedrijven met bijbehorende erven, klasse A en B". Dat heeft gelijktijd tot gevolg dat ook de bij dat voorschrift behorende Staat van Inrichtingen geen rechtskracht heeft.

Het nu voorliggende plan beoogt de daardoor ontstane leemte in het bestemmingsplan "Eindewege II" op te vullen.

De plankaart was aanvankelijk niet vervangen. Mede in verband met een opmerking daarover bij het vooroverleg, waaruit bleek dat de uitspraak van de Raad van State zodanig kan worden geïnterpreteerd dat ook aan de plankaart goedkeuring is onthouden, is ook de plankaart vervangen.

BESTEMMING

Het plan omvat alleen een nieuw artikel "bedrijven met bijbehorende erven, klasse A en B" met als bijlage 1 een aangepaste Staat van Inrichtingen. De klasse-indeling is gehandhaafd. De overige bestemmingen ondergaan eveneens geen wijziging.

STAAT VAN INRICHTINGEN

De gedeeltelijke onthouding van goedkeuring heeft een directe relatie met de omstandigheid dat ingevolge de bij het plan behorende staat van inrichtingen bepaalde (soorten van) bedrijven mogelijk toegestaan zouden kunnen worden. De Afdeling Bestuursrechtspraak constateerde dat bepaalde productie-, overslag- en/of verwerkingscapaciteit en/of een bepaalde productievloeroppervlakte niet zijn uitgesloten.

Met name kunnen op basis daarvan bedrijven worden toegelaten die vallen onder een hogere categorie dan op grond van aan te houden afstanden tot woonbebouwing toegestaan is.

De nu voorliggende staat van inrichtingen is wederom gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten(VNG).

Vanwege de in acht te nemen afstanden tot de aan de andere zijde van de aangrenzende spoorlijn aanwezige burgerwoning en rekening houdend met de interne zonering van het plangebied is er niet aan te ontkomen dat bij een aantal bedrijven een bepaalde productie-, overslag-, en/of verwerkingscapaciteit en/of een bepaalde productievloeroppervlakte wordt opgenomen. Hiermee wordt bewerkstelligd dat binnen de klasse A bedrijven kunnen worden gevestigd die overeenkomen met de categorieën 1 tot en met 4 van de VNG-publicatie en binnen de klasse B bedrijven die overeenkomen met de categorieën 1 tot en met 3 van de VNG-publicatie.

MILIEUSITUATIE

Deze wijkt niet af van de situatie, zoals die bij het oorspronkelijke plan is omschreven.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De bij het oorspronkelijke plan gevoegde exploitatiegegevens zijn ook voor dit plan maatgevend.

MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het voorontwerp van dit plan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 12 september 1996 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen. Bovendien is op een bijeenkomst belegd, waar gelegenheid werd geboden mondeling van gedachten te wisselen over het voorontwerp. Er zijn geen reacties binnengekomen. Ook is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de bijeenkomst te bezoeken.

Het ontwerp van het plan heeft met ingang van 30 januari 1997 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegd. Ook in dat verband zijn er geen zienswijzen ontvangen.

VOOROVERLEG

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het plan toegezonden aan de provinciale planologische commissie. Deze commissie heeft bij brief van 17 oktober 1996 als volgt gereageerd.

- Het bestemmingsplan "Eindewege II" is destijds door gedeputeerde staten goedgekeurd op 10 mei 1994. In beroep heeft de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State gedeeltelijk goedkeuring onthouden aan artikel 4. Het ging hierbij om de bestemming "bedrijven met bijbehorende erven, klasse A en B".
Deze gedeeltelijke onthouding van goedkeuring had ook tot gevolg dat de bij het plan behorende Staat van Inrichtingen niet rechtsgeldig was. Hoewel het niet nadrukkelijk in de uitspraak van de Raad van State is vermeld gaat de subcommissie er van uit dat ook goedkeuring is onthouden aan de plankaart. Daarom wordt verzocht bij de vaststelling van het plan een nieuwe plankaart bij te voegen en aan de commissie voor te leggen.

De uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State kan geïnterpreteerd worden zoals de commissie dat doet. Het is voor alle zekerheid dan ook beter daarvan uit te gaan. Een plankaart is toegevoegd.

- In het bestemmingsplan "Eindewege II" waren de door de provincie akkoord bevonden uitgangspunten als volgt geformuleerd:
 1. Het terrein zou ruimte moeten bieden aan bedrijven met een overwegend lokaal karakter;
 2. Het terrein zou ruimte moeten bieden aan bedrijven die gelieerd zijn aan de agrarische sector.

De toen geformuleerde uitgangspunten worden door de gemeente in het thans voorliggende ontwerp-bestemmingsplan nog steeds onderschreven.

Ook bij dit ontwerp-plan is een nieuwe Staat van Inrichtingen gevoegd - weliswaar ingedeeld conform de systematiek van de VNG - doch veel uitgebreider, waardoor ook bedrijven die niet aan eerder geformuleerde uitgangspunten voldoen, op het terrein in beginsel kunnen worden toegelaten.

Een en ander is in strijd met de uitgangspunten. De commissie is van mening dat de Staat van Inrichtingen alsnog in overeenstemming gebracht moet worden met de eerder genoemde uitgangspunten van het plan.

Deze opmerking was voor de gemeente aanleiding met de provincie in overleg te treden over de Staat van Inrichtingen. Het heeft namelijk geen zin op een dergelijk onderdeel van mening te blijven verschillen.

Bovendien is het veel effectiever er op die manier samen uit te komen. Dat is uiteraard ook gelukt. De bijgestelde Staat van Inrichtingen heeft zowel de instemming van de gemeente als van de provincie.