

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten
- Artikel 3 Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

- Artikel 4 Maatschappelijke Doeleinden (M)
- Artikel 5 Uit te werken Maatschappelijke Doeleinden (UM)
- Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden (B)
- Artikel 7 Woondoeleinden (W)
- Artikel 8 Spoorwegdoeleinden (S)
- Artikel 9 Verkeersdoeleinden (V)
- Artikel 10 Groenvoorzieningen

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

- Artikel 11 Gebruiksbepalingen
- Artikel 12 Nadere eisen
- Artikel 13 Vrijstellingen
- Artikel 14 Wijzigingsbevoegdheid
- Artikel 15 Overgangsbepalingen
- Artikel 16 Hoogte van bouwwerken
- Artikel 17 Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "STATIONSPARK";
- b. kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemming;
- d. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- e. perceelsgrens: de grens van een bouwperceel;
- f. perceelsbreedte: de breedte van een bouwperceel;
- g. bebouwingsvlak: een stuk grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. bebouwingsgrenzen: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden door gebouwen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- i. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- j. hoofdgebouw: een gebouw, geen bijgebouw, aan- of uitbouw zijnde;
- k. bijgebouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting is bestemd uitsluitend te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage, tuinhuisje of dierenverblijf;
- l. aan- of uitbouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor bewoning;
- m. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- n. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- o. dakvoet: de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen en liftopbouwen hieronder niet begrepen;
- p. bouwlaag, laag: een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van kelder en zolder;
- q. eengezinswoning, woning: een gebouw, bestemd en ingericht voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

- r. dienstwoning/bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- s. achtergevel van een woning: het meest achterwaarts gelegen deel van een hoofdgebouw;
- t. afgewerkt maaiveld: de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond, welke ligt op 10 cm boven de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd;
- u. bedrijfsgebouw: een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling ruimten omvat ten behoeve van bedrijven;
- v. A-inrichting: een bedrijf als bedoeld in het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" zoals dat luidt op het tijdstip van vaststelling van het plan;
- w. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een of andere bedrijfs- of beroepsactiviteit;
- x. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke niet-bedrijfsmatige gebruiker en gebruiker;
- y. verzorgend bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten, detailhandel hieronder niet begrepen;
- z. ambachtelijke werkruimte: een ruimte voor het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, als ook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;

Artikel 2

Wijze van meten

- 1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - b. de inhoud van een gebouw: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk: vanaf het hoogste punt van het gebouw of ander bouwwerk - met uitzondering van schoorstenen - tot het afgewerkte maaiveld;
 - d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk: vanaf de dakvoet tot het afgewerkte maaiveld van het bouwperceel;

- e. de breedte en diepte van een gebouw of ander bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
 - f. de breedte van een bouwperceel: in de voorgevelrooilijn tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;
 - g. de afstand van een gebouw tot de openbare weg: vanaf het dichtst bij de openbare weg gelegen punt van het gebouw, boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de openbare weg;
 - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de perceelsgrens;
 - i. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsvlak of een ander terrein: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels.

Artikel 3

Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Maatschappelijke Doeleinden (M)

1. **DOELEINDENOMSCHRIJVING**

De op de kaart voor "maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende functies:

- kantoor;
 - zakelijke en administratieve dienstverlening;
 - religie;
 - onderwijs;
 - cultuur;
 - recreatie;
 - lichamelijke en geestelijke gezondheidszorg;
- met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

2. **BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN**

In dit deel wordt omschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die volgens lid 1 van dit artikel aan de gronden zijn toegekend.

Algemeen

Het onderdeel van het plangebied waarop dit artikel betrekking heeft dient te worden beschouwd als een hoogwaardige vestigingslokatie. De functies die hier worden gevestigd zullen met deze kwalificatie in overeenstemming moeten zijn en moeten voldoen aan de eisen die daaruit voortvloeien. Onder hoogwaardige functies worden in deze voorschriften verstaan functies die zich kenmerken door één of meerdere van de volgende elementen:

- weinig opslagruimte;
- geïntegreerd computergebruik;
- regionaal en waar mogelijk internationaal georiënteerd;
- bezoekersgevoelig;
- kleine, geavanceerde productieapparatuur.

Mobiliteit

In verband met het landelijke en provinciale beleid tot betere geleiding van de mobiliteit dienen de te vestigen functies onder meer te voldoen aan de volgende mobiliteitsnormen:

- matige tot intensieve arbeidsintensiteit;
- geringe zakelijke auto-afhankelijkheid;
- bezoekersgevoelig;
- zeer gering goederenvervoer;
- geringe parkeerbehoefte.

Inspanningsverplichting

De gemeente zal zich inzetten voor:

- een vervoersbeleid, waarin is opgenomen het optimaliseren van het openbaar vervoer met het uitbouwen en ontwikkelen van het stationsgebied binnen het plangebied tot een regionaal openbaar vervoers-knooppunt;
- overleg met de Nederlandse Spoorwegen over het doortrekken van de voetgangerstunnel naar het plangebied en over de aanleg van een P+R-terrein binnen het plangebied;
- het stimuleren van een zo goed mogelijk klimaat van sociale veiligheid in de omgeving van het concentratiepunt van het plan, het zuidelijk stationsgebied. Aandacht dient daarbij besteed te worden aan woon- en andere publieksfuncties en goede (openbare) verlichting.

3. BOUWVOORSCHRIFTEN

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;
- c. het aantal bouwlagen zal maximaal 3 bedragen;
- d. voorzover op de kaart niet anders is aangegeven zal de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse- en achterwaardse perceelsgrens ten minste 5 m bedragen;
- e. binnen een te realiseren bouwvolume mag per bouwperceel maximaal één dienstwoning worden gerealiseerd met een inhoud van niet meer dan 700 m³.

Artikel 5

~~Uit te werken Maatschappelijke Doeleinden (UM)~~

~~DOELEINDENOMSCHRIJVING~~

~~De op de kaart voor "uit te werken maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor, showroom, zakelijke- en administratieve dienstverlening, religie, onderwijs, cultuur, opvoeding, recreatie, lichamelijke en geestelijke gezondheidszorg en wonen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven, verkeers- en groenvoorzieningen.~~

UITWERKING

1. Burgemeester en wethouders werken deze bestemming voor zover nodig uit met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 4 en ook overigens met inachtneming van de bepalingen van dat artikel.
2. Met het oog op een zo groot mogelijke openheid van het gebied dient bij de uitwerking de volgende verdeling in acht te worden genomen:
 - Maatschappelijke doeleinden - 75%;
 - Woondoeleinden - 10%;
 - Groenvoorzieningen - 15%.
3. De uitwerking wordt tenminste veertien dagen ter inzage gelegd en gedurende die termijn hebben belanghebbenden de gelegenheid bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders.

~~ANTICIPATIE~~

~~Zolang de bestemming niet is uitgewerkt of de uitwerking nog niet de vereiste goedkeuring heeft verkregen, mogen burgemeester en wethouders slechts een bouwvergunning verlenen als gedeputeerde staten hebben verklaard geen bezwaar daartegen te hebben.~~

Artikel 6

Bedrijfsdoeleinden (B)

1. **DOELEINDENOMSCHRIJVING**

De op de kaart voor "bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemmingen, bestemd voor:

- nijverheid;
- groothandel;
- detailhandel;

een en ander voorzover vermeld op de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen, bijlage I, zulks met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

2. **BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN**

In dit deel wordt omschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die volgens lid 1 van dit artikel aan de gronden zijn toegekend.

De bedrijven die zich binnen deze bestemming wensen te vestigen c.q. wensen te handhaven dienen in hoofdzaak te voldoen aan de volgende criteria:

- productie met hoge toegevoegde waarde;
- nadruk op serie- in plaats van massaproductie;
- geavanceerde productieapparatuur;
- schone- en geluidarme productieprocessen;
- omvangrijk markt bereik.

3. **BOUWVOORSCHRIFTEN**

a. ten dienste van de in de hiervoor in punt 1 omschreven doeleinden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- per bedrijf maximaal 1 dienstwoning;
- andere bouwwerken;

b. de gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;

c. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;

d. voorzover op de kaart niet anders is aangegeven zullen de gebouwen op een afstand van tenminste 5 m uit de zijdelingse- en achterwaardse perceelsgrens worden gebouwd;

e. de dakvoetheogte van een gebouw zal niet meer dan 8 m bedragen;

f. de totale hoogte van een gebouw zal ten hoogste 12 m bedragen;

g. de hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 12 m bedragen.

4. VRIJSTELLING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad, vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit artikel ten behoeve van:

- a. de bouw van een tweede dienstwoning c.a., mits de aard van het bedrijfsvoering dat noodzakelijk maakt;
- b. het toestaan van niet in de staat van inrichtingen, bijlage 1, vermelde bedrijven, mits deze naar aard en omvang van hun werkzaamheden en diensten, alsook voor wat betreft de effecten op het milieu, vergelijkbaar zijn met de reeds toegestane bedrijven.

Artikel 7

Woondoeleinden(W)

DOELEINDENOMSCHRIJVING

1. De op de kaart voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemmingen, bestemd voor huisvesting van personen.
2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:
 - a. woningen;
 - b. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en autoboxen;
 - c. erven en tuinen;
 - d. pleinen, parkeer- en groenvoorzieningen;
 - e. andere bouwwerken.

BOUWVOORSCHRIFTEN

1. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. indien op de kaart niet anders is aangegeven moeten de woningen met de voorgevel in de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijn worden gebouwd;
 - b. behoudens op de gronden met de subbestemming s (stapelwoningen) is het geheel of gedeeltelijk boven elkaar bouwen van woningen niet toegestaan;
 - c. de breedte van een woning - een aangebouwd gebouw als genoemd in lid 2b niet meegerekend - tenminste zal bedragen op de gronden met de subbestemming:
s 4m;
f 5m;
v 6m;
 - d. op de gronden met de subbestemming f zal - tenzij op de kaart anders is aangegeven - de afstand tussen de zijgevels van woningen ten minste 2 m bedragen;
 - e. op de gronden met de subbestemming v zal - tenzij op de kaart anders is aangegeven - de afstand tussen een woning en de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 m bedragen;
 - f. de dakhelling van een woning mag maximaal 55° bedragen;
 - g. de achtergevel van een woning mag ten hoogste op de helft van de afstand tussen de voorgevelrooilijn en de achtergrens van het bouwperceel zijn gelegen, met dien verstande dat de afstand tussen de voor- en achtergevelrooilijn maximaal 15 m zal bedragen;

- h. de afstand tussen de achtergevels van twee tegenover elkaar gelegen woningen zal tenminste 20 m bedragen;
 - i. op de gronden tussen de bebouwingsgrens van de woningen en de bestemmingen "verkeersdoeleinden" en/of "groenvoorzieningen" zijn geen gebouwen toegestaan;
 - j. op gronden met de subbestemming v dient per bouwperceel ten minste één parkeerplaats aanwezig te zijn. Parkeerplaatsen in garages worden hierbij buiten beschouwing gelaten.
2. Bij een woning mogen bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:
- a. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel niet meer dan 50% zal bedragen;
 - b. de dakvoetheogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen en carports niet meer dan 3 m zal bedragen en de dakhelling niet meer dan 60° zal bedragen;
 - c. de afstand tussen een aan- of uitbouw en de zijdelingse perceelsgrens niet minder zal bedragen dan de afstand tussen de woning en de zijdelingse perceelsgrens. Daar waar de woning op meer dan 3 m van de zijdelingse perceelsgrens is gelegen geldt voor de aan- en uitbouw een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van tenminste 3 m;
 - d. de hoogte van tuin- en erfafscheidingen niet meer dan 2 m zal bedragen;
 - e. de hoogte van overige andere bouwwerken de beganegrondbouwlaag van de woning niet zal overschrijden.

VRIJSTELLING

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1, sub h: tot een afstand van minimaal 18 m tussen de achtergevels van twee tegenover elkaar gelegen woningen.

Artikel 8

Spoorwegdoeleinden

1. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de kaart voor "spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend gebouwen ten dienste van de spoorwegen zullen worden gebouwd;
- b. het aantal bouwlagen niet meer dan 3 zal bedragen.

2. VRIJSTELLING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit artikel ten behoeve van de bouw van woningen en/of kantoren op de verdieping(en) van een ten dienste van de in aanhef genoemde bestemming te realiseren of gerealiseerde bebouwing.

Artikel 9

Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen, zoals wegen, paden en parkeerstroken met de daarbij behorende bermen, groenstroken en waterpartijen en met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- de hoogte van lichtmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
- de hoogte van overige andere bouwwerken en andere werken niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

Artikel 10

Groenvoorzieningen

De op de kaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waterpartijen, paden en recreatieve voorzieningen met inbegrip van de daarvoor noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat de hoogte daarvan niet meer mag bedragen dan 3 m.

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 11

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van het bepaalde in lid 1 is een strafbaar feit ingevolge artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12

Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de bepalingen vervat in paragraaf II, bij het verlenen van een bouwvergunning nadere eisen te stellen omtrent:
 - a. het plaatsen van gebouwen en bijgebouwen, aan- en uitbouwen ten opzichte van de perceelsgrenzen en ten opzichte van elkaar;
 - b. de dakhelling van hellende dakvlakken van gebouwen;
 - c. het plaatsen en vormgeven van andere bouwwerken;
 - d. de situering van de hoofdgebouwen binnen de bebouwingsvlakken.
2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen dat belangen van derden worden geschaad of afbreuk zou worden gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gronden, gebouwen, andere bouwwerken en andere werken in verband met calamiteiten.

Artikel 13

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een hoogte van maximaal 3 m, zoals transformator- en schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes en telefooncellen;
 - b. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen en overige maten met maximaal 10% van respectievelijk het bebouwde c.q. te bebouwen oppervlak en van de overige gestelde maten;
 - c. het overschrijden van de voorgevelrooilijn en de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens in acht te nemen afstand door:
 1. erkers, balkons en bordessen tot ten hoogste 0.60 m;
 2. ingangspartijen tot ten hoogste 2 m, mits de bebouwde oppervlakte niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;

- d. het overschrijden van de achtergevelrooilijn met ten hoogste 3 m, mits dan met eenzelfde maat achter de voorgevelrooilijn wordt gebouwd, alsmede voor het bouwen haaks op de zijdelingse perceelsgrens;
 - e. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan dan wel om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan de bestemmingsgrenzen aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt dat deze nadere bepaling of aanpassing van de bestemmingsgrenzen, waarbij verschuivingen van ten hoogste 5 m toelaatbaar zijn, in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan is, mits enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft;
 - f. de bouw van verblijfsruimten voor gehandicapten mede op het gedeelte buiten het bebouwingsvlak bij de bestemming Woondoeleinden, mits in totaal niet meer dan 60% met een maximum van 100 m² van dat gedeelte zal worden bebouwd;
 - g. het bepaalde in artikel 4, lid 3, sub c tot ten hoogste 5 bouwlagen;
 - h. het oprichten van:
 - centrale televisie-antennes tot een hoogte van 20 m;
 - overige antennes en masten tot een hoogte van 12 m.
2. Alvorens een vrijstelling als bedoeld in lid 1, sub f wordt verleend worden belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid gesteld bezwaren schriftelijk ter kennis van burgemeester en wethouders te brengen.

Artikel 14

Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd:
- a. het plan te wijzigen mits
 - het hoofdwegenstramien niet zal worden gewijzigd;
 - de in het plan aangegeven dichtheid en hoogte van de bebouwing met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd;
 - de verhoudingen van de in het plan aangegeven bestemmingen van gronden, die niet of nagenoeg niet voor bebouwing in aanmerking komen, met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd;
 - b. de bestemming "woondoeleinden", voorzover op de kaart als zodanig is aangegeven, te wijzigen in "maatschappelijke doeleinden";
 - c. ~~de bestemming "bedrijfsdoeleinden, subbestemming opslag", te wijzigen in "woondoeleinden", "maatschappelijke doeleinden", "verkeersdoeleinden" en/of "groenvoorzieningen".~~
2. Een wijzigingsplan wordt niet vastgesteld dan nadat de belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk ter kennis te brengen van burgemeester en wethouders.

Artikel 15

Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gronden, dat bij het van kracht worden van het plan bestaat en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet.
2. Gebruik van gebouwen en andere bouwwerken dat bij het van kracht worden van het plan bestaat, dan wel wordt verwezenlijkt of kan worden verwezenlijkt krachtens een voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan aangevraagde bouwvergunning en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet.
3. Gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken dat bij het van kracht worden van het plan bestaat en daarmee in strijd is, mag worden gewijzigd, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
4. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaan of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, maar in strijd is met het plan, mogen in geval van teniet gaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens oteigening overeenkomstig de wet.
5. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaan of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning en in strijd zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot.

Artikel 16

Hoogte van bouwwerken

1. De toelaatbare dakvoetheogte van gebouwen wordt aangegeven door de op de kaart ingeschreven dan wel in deze voorschriften genoemde hoogtemaat.
2. De hoogte van de dakvoet mag worden overschreden door hellende dakvlakken van ten hoogste 55° en door dakkapellen. De totale hoogte mag worden overschreden door naar verhouding ondergeschikte bouwdelen, zoals verbindingsvlakken, lichtkappen, schoorstenen en liftopbouwen.
3. Tenzij in deze voorschriften anders is bepaald mag de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn - indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad - bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, mits de gestelde maat met niet meer dan 1 m zal worden overschreden;
 - b. lid 3 tot ten hoogste 10 m;
 - c. lid 1 en, in combinatie daarmee artikel 4, lid 3, sub c, met name voor wat betreft de zones langs de hoofdinfrastructuur, mits het totaal aantal bouwlagen niet meer dan 5 zal bedragen.

Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "STATIONSPARK".

Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van 21 april 1994.

de secretaris, de voorzitter,

mr.C.M. de Graaf.

drs.D.J.v.d. Zaag.

Gedeeltelijk
goedgekeurd door ged. staten
van Zeeland dd. 9-8-1994
nr. 649000/33 ^{D.I.F.} 40 afd. bur. R.O.

Goedkeuring is onthouden aan
enkele gedeelten van de voor-
schriften en aan een deel
van de plankaart zoals
in rood is aangegeven.

Bestemmingsplan "STATIONSPARK".

STAAT VAN INRICHTINGEN

als bedoeld in artikel 6 van de voorschriften.

bakkerijgrondstoffenfabriek

banketbakkerijen

administratieve en zakelijke dienstverlening

confectiekledingfabriek

meubelstoffeerderijen

loonzetterijen

machine/constructiefabriek

bouw/installatiebedrijven

groothandel in:

- machines, technische benodigdheden;
- meubelen, antiek;
- verf, behang etc;
- farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen;

tussenpersonen in de groothandel

detailhandel in motorvoertuigen, boten en caravans

reparatiebedrijven ten behoeve van:

- (motor)voertuigen;
- uurwerken, goud en zilver;
- elektrische gebruiksgoederen;
- muziekinstrumenten;

communicatiebedrijven

autoverhuurbedrijven

verhuurbedrijven voor gebruiksgoederen

autowasserijen

wasserettes

begrafenisondernemingen

Behoort bij besluit van de raad der
gemeente Goes van 21 april 1994.

de secretaris,

mr. C.M. de Graaf.

