

Voorschriften bestemmingsplan
"Bedrijfsterrein Marconistraat,
herziening 1986".

Herziening van de kaart en voorschriften behorend tot het bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Marconistraat", vastgesteld door de raad van de gemeente Goes op 19 februari 1981, gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland bij besluit van 9 maart 1982, nr. 623/252, 4e afd. bur. r.o. en door de Kroon bij Koninklijk Besluit van 18 december 1984, nr. 83.

De voorschriften behorend tot het bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Marconistraat" worden als volgt herzien:

Artikel I

Aan de tekst van artikel 1, begripsbepalingen, wordt het volgende toegevoegd:

- "u. verzorgend bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten, detailhandel hieronder niet begrepen;
- v. bouwmarkt: een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats met een overdekt verkoopvloeroppervlak van tenminste 1000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-produkten wordt aangeboden".

Artikel II

De aanhef van artikel 8, bedrijven met bijbehorende erven, wordt vervangen door het volgende:

- "1. De op de kaart voor "bedrijven met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor nijverheid, opslag, vervoer, verzorgend bedrijf, groothandel, alsmede detailhandelsbedrijven in automobielen, boten en caravans met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en werken, open terreinen zoals opslag-, los- en laadplaatsen, parkeergelegenheid, erven en tuinen, een en ander met inachtneming van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen, bijlage I, met uitzondering van A-inrichtingen als bedoeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder zoals dat op het tijdstip van vaststelling van deze herziening luidt en met dien verstande dat:"

Artikel III

Aan de voorschriften wordt na artikel 8, bedrijven met bijbehorende erven, een nieuw artikel 8a toegevoegd, luidend als volgt:

"Artikel 8a

Bedrijven met bijbehorende erven, detailhandel toegestaan

1. De op de kaart voor "bedrijven met bijbehorende erven, detailhandel toegestaan" aangewezen gronden zijn bestemd voor nijverheid, opslag, vervoer, verzorgend bedrijf, groothandel, detailhandelsbedrijven in automobielen, boten en caravans met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en werken, open terreinen zoals opslag-, los- en laadplaatsen, parkeergelegenheid, erven en tuinen, een en ander met inachtneming van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen, bijlage I, met uitzondering van A-inrichtingen als bedoeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder zoals dat op het tijdstip van vaststelling van deze herziening luidt en met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in de aanhef omschreven doeleinden mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
 - c. per bouwperceel de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage zal bedragen;
 - d. de hoogte van de dakvoet van ieder gebouw ten hoogste 6 m zal bedragen;
 - e. de totale hoogte van ieder gebouw ten hoogste 9 m zal bedragen;
 - f. de hoogte van vlaggemasten niet meer dan 8 m en van overige andere bouwwerken niet meer dan 4 m zal bedragen;
 - g. ter plaatse van de op de kaart als zodanig aangeduide percelen naast de detailhandelsactiviteiten genoemd in de aanhef van dit artikel mede overige detailhandelsbedrijven met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen zijn toegestaan;
 - h. ter plaatse van de op de kaart als zodanig aangeduide percelen naast de detailhandelsactiviteiten genoemd in de aanhef van dit artikel mede overige detailhandelsbedrijven zijn toegestaan;
 - i. ter plaatse van de sub g bedoelde percelen als nader aangegeven op de plankaart mede kantoren zijn toegestaan, mits de totale oppervlakte niet meer zal bedragen dan 250 m²;
 - j. de in de aanhef bedoelde gronden mede zijn bestemd voor het bieden van parkeergelegenheid aan de bezoekers van de vorenomschreven detailhandelsbedrijven tot een aantal van tenminste 85 motorvoertuigen."

Artikel IV

Na artikel 22, lid 1, sub a, wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders, wordt een nieuw artikelgedeelte tussengevoegd, luidend als volgt:

- "b. de bestemming "bedrijven met bijbehorende erven" (artikel 8) ter zake van de in hun besluit aan te duiden gronden zodanig te wijzigen, dat tevens detailhandel in meubelen of een bouwmarkt is toegestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van de Goese binnenstad of het distributiepatroon in de gemeente en met dien verstande dat:
- burgemeester en wethouders bij hun besluit nader aangeven welke groepen artikelen de toegevoegde bestemming tot bouwmarkt omvat;
 - alvorens toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouder de rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in Zeeland horen;
 - het gestelde in lid 2 in acht wordt genomen;
- c. na beëindiging van de detailhandelsactiviteiten als omschreven in artikel 8a, lid 1, sub g en h en nadat de wijziging wenselijk is gebleken met het oog op het behoud of het herstel van de functie van de Goese binnenstad of het distributiepatroon in de gemeente, het plan zodanig te wijzigen, dat het gestelde in de vorengenoemde onderdelen van artikel 8a komt te vervallen, mits:
- alvorens toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouder de rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in Zeeland horen;
 - het gestelde in lid 2 in acht wordt genomen;
- d. het plan te wijzigen teneinde in afwijking van het bepaalde in artikel 8 en 8a alsmede bijlage I bedrijven toe te staan als vermeld op bijlage II behorend tot deze voorschriften, mits:
- deze bedrijven naar de aard en omvang van hun werkzaamheden en diensten alsook voor wat betreft de effecten op het milieu vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd op bijlage I behorend tot deze voorschriften en daarenboven geen blijvende onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu door overlast of gevaar;
 - alvorens toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouder de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Zeeland horen;
 - het gestelde in lid 2 in acht wordt genomen;"

Artikel IV

Het gestelde in artikel 22, lid 2 en 3 wordt vervangen door het volgende:

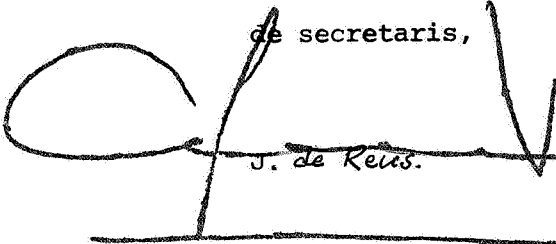
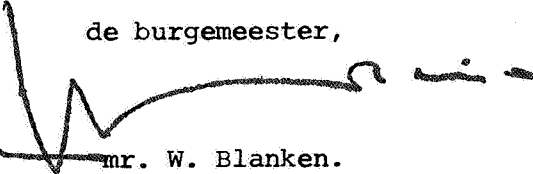
- "2. a. Het ontwerp van het in lid 1, sub a t/m d bedoelde wijzigingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende veertien dagen voor een ieder ter inzage in het stadskantoor;
- b. burgemeester en wethouders maken de ter-inzage-legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, alsmede door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de belanghebbenden;

- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-plan gedurende de sub a genoemde termijn;
- d. bij de indiening van het plan bij gedeputeerde staten in verband met de vereiste goedkeuring worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden;
- e. van de beslissing omtrent goedkeuring doen burgemeester en wethouders mededeling aan de bezwaarden."

Artikel VI

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: voorschriften bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Marconistraat, herziening 1986".

Aldus vastgesteld door de raad der
gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van **18 JUNI 1987**

de secretaris, de burgemeester,
 J. de Reus.  mr. W. Blanken.

Staat van inrichtingen

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	<u>Opslagen gevaarlijke stoffen</u>	
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m ³ , drukopslag bovengronds	2
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2

	<u>Installaties</u>	
	luchtbehandelingsinstallatie	2
	keukeninrichtingen	2
	noodaggregaten ten behoeve van elektriciteitsopwekking	2
	rioolgemalen	2
	vorkheftrucks, elektrisch	2

01.3	plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1
20.83	Banketbakkerijen	1
22.7	Textielwarenindustrie	2
	<u>Overige textielindustrie:</u>	
23.1	Confectiekledingindustrie	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
25.5	houtverwerkingsindustrie	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2
25.75	Woningstoffeerderijen	1
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en copieer- inrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1
32.2	Aardewerkindustrie	2
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
40.12	Transformatorstations	2
40.2	Gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen categorie B en C)	2
40.32	Waterdistributiebedrijf	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijf, blokverwarming	2
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen zonder vuurwerk	
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
68.24	Autobekleiderijen	1
68.29	Autoreparatiebedrijf zonder tectyleerderij	2

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-reparatiebedrijf	2
68.4	Uurwerkreparatiebedrijf	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijf)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
77	Communicatiebedrijven	
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijf	1
98.29	Schoonmaakbedrijf	1
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinrichting	1
98.35	Wasserettes, wassalons	2
98.36	Tapijtreinigingsbedrijf (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1

Staat van inrichtingen welke na toepassing
van artikel 11 van de WRO zijn toegestaan

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	<u>Opslagen gevaarlijke stoffen</u>	
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m ³ , drukopslag bovengronds	3
	niet reactieve gassen gekoeld	3
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks K1-klasse	3

	<u>Installaties</u>	
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	3
	laadschoppen/shovel bulldozer/tractor	3
	koelinstallaties	3
	total energy installatie (gasmotoren)	3
	verbranden van afval ten behoeve van energie-opwekking	3
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleer- ovens	3
	windmolens	3

01.4	agrarische dienstverlenende bedrijven met opslag bestrijdingsmiddelen	
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.21	Melkproduktenfabrieken	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken algemeen	3
20.81.1	Broodbakkerijen, bestemd voor toelevering aan derden	3
20.82	Beschuiffabrieken e.d.	3
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
20.92	Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.32	Branderijen overige (theepakkerijen e.d.)	3
22.11	Wolvezelbewerkingsfabriek	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.21	Katoenvezelbewerkingsfabrieken	3
22.22	Katoenspinnerijen	3
22.23	Katoentwijnerijen spoelerijen, naaigarenfabrieken	3
22.3	Tricot- en kousenindustrie	3
22.9	touwslagerijen	3
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	3
25.4	Houten emballage industrie	3
25.5	Overige houtverwerkingsindustrie, opgesteld vermogen groter dan 50 kW	3
25.72	Grafkistenfabrieken	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
26.2	Papierwarenindustrie	3
26.32	Kartonnagefabrieken	3
27.13	Offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij) met naverbranding	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning oplosmiddel	3
27.19	Zeefdrukkerijen	3
27.3	Binderijen e.d.	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3
26.91	Geneesmiddelenfabrieken formulering en afvullen geneesmiddelen	3
26.92	Verbandmiddelenfabrieken	3
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	3
29.92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochemische produktiefabrieken	3
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven vloeroppervlak kleiner dan 100 m ²	3
32.6	Natuursteen bewerkingsbedrijven	3
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3
32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
32.82	Glasbewerkingsbedrijven zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	3
34.02	Non-ferro-metaalgieter	3
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	3
34.7	C.v.-ketel en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenindustrie	3
34.91	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3

34.93	<u>Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:</u> mechanisme oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
	anodiseer- (eloxeer-)bedrijven	3
	chemische oppervlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3
	emailleerbedrijven	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	galvaniseerbedrijf (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3
	metaalharderijen	3
	schoopeerbedrijven	3

35	<u>Machine-industrie:</u> produktie vloeroppervlakte kleiner dan 2000 m ²	3
	elektrotechnische industrie	3

36.97/98	Elektrische apparatenfabrieken	3
37.11.2	Autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	3
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3
37.9	Transportmiddelenindustrie	3
38	Instrumenten- en optische industrie	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	3
39.41	Speelgoedartikelenfabrieken	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3

40.12	<u>Transformatorstations:</u> tussen 100 en 200 MWe	3
	tussen 10 en 100 MWe	3

40.2	gasontvang- en verdeelstations categorie D	3
40.31	Waterwinning/bereiding bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	3
40.32	Waterdistributiebedrijf pompstations tussen 1 en 15 MW	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijf stadsverwarming	3
51	Bouwbedrijven	3
52	Bouwinstallatiebedrijf	3
61/62	Groothandel	
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
61.34	Ruwe tabak	3
61.39	Ruwe tropische produkten	3
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
61.46	Vaste brandstoffen klein, lokaal verzorgingsgebied	3
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3
61.54	Rubber	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3
61.66	Zand en grind	3
61.69	Bouwmaterialen	3
61.7	Machines, technische benodigdheden	3
61.8	Machines, technische benodigdheden	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3
62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
	diversen schroot, niet zijnde autosloperijen	3
62.92	Oude non-ferro metalen	3
62.93	Oude materialen en afvalstoffen oud papier, lompen en rubber	3
66.31	Benzine-service-stations zonder LPG	3
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.29	Autoreparatiebedrijf met tectyleerderij	3
72.22	Touringcarbedrijven	3
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven zonder schoonmaken tanks	3
72.43	Pomp- en compressorstations	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven	3
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3
77.01	Postdiensten	3
84	Zakelijke dienstverlening	
84.99.8	Loonpakkerijen	3
85	Verhuur van machines	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	3
85.9	Verhuurbedrijven van overige roerende goederen	3
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven verwerking olieachtige afval (afgewerkte olie)	3
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
98.15	Polderbemaalingsinrichtingen	3
98.23	Autowasserijen	3
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	3