

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan "West" in de gemeente Goes

INHOUD

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten
- Artikel 3 Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

- Artikel 4 Woondoeleinden (W)
- Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden (M)
- Artikel 6 Detailhandelsvoorzieningen (D)
- Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden (B)
- Artikel 8 Recreatieve doeleinden (R)
- Artikel 9 Verkeersdoeleinden
- Artikel 10 Groenvoorzieningen

PARAGRAAF III OVERIGE BEPALINGEN

- Artikel 11 Gebruiksbepalingen
- Artikel 12 Nadere eisen
- Artikel 13 Vrijstellingen
- Artikel 14 Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders
- Artikel 15 Overgangsbepalingen
- Artikel 16 Hoogte van bouwwerken
- Artikel 17 Slotbepaling

Bijlage I Staat van inrichtingen

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **plan**: het bestemmingsplan "West" te Goes;
- b. **(plan)kaart**: de kaart, deel uitmakend van het plan;
- c. **bestemmingsgrens**: de grenslijn van de bestemming;
- d. **bouwperceel**: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- e. **perceelsgrens**: de grens van een bouwperceel;
- f. **perceelsbreedte**: de breedte van een bouwperceel;
- g. **bebouwingsvlak**: een stuk grond waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. **bebouwingsgrenzen**: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken, die door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden door gebouwen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- i. **bebouwing**: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- j. **hoofdgebouw**: een gebouw, geen bijgebouw zijnde;
- k. **bijgebouw**: een huishoudelijke bergruimte, huishoudelijke werkruimte, hobbyruimte, garage, tuinhuisje en een onderkomen voor dieren;
- l. **aan- en uitbouw**: een ruimte, die door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor bewoning;
- m. **ander bouwwerk**: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

- n **ander werk:** een werk, geen bouwwerk zijnde;
- o **dakvoet:** de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen en liftopbouwen hieronder niet begrepen;
- p **bouwlaag:** een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van kelder en zolder;
- q **woning:** een gebouw bestemd en ingericht voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- r **dienstwoning:** een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- s **achtergevel van een woning:** het meest achterwaarts gelegen deel van het hoofdgebouw;
- t **afgewerkt maaiveld:** de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond, die ligt op 10 cm boven de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd;
- u **inrichting:** een bedrijf als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat luidt op het tijdstip van vaststelling van het plan;
- v **detailhandel:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke niet bedrijfsmatige gebruiker en gebruiker;
- w **WRO:** Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- x **Awb:** Algemene wet bestuursrecht

Artikel 2

Wijze van meten

- i** Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- a** de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - b** de inhoud van een gebouw: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - c** de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk:
voorzover gelegen in de bestemming "water":
 - vanaf het hoogste punt van het gebouw of ander bouwwerk tot NAP-niveau;
 - voor het overige:
 - vanaf het hoogste punt van het gebouw of ander bouwwerk - met uitzondering van schoorstenen - tot het afgewerkte maaiveld;
 - d** de hoogte van de dakvoet van een gebouw: vanaf de dakvoet tot het afgewerkte maaiveld;
 - e** de breedte en diepte van een gebouw of ander bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
 - f** de breedte van een bouwperceel: in de voorgevelrooilijn tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
 - g** de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de perceelsgrens;
 - h** de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsvlak of een ander terrein: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;

1. bij het bepalen van een bebouwingspercentage wordt dit per bouwperceel berekend van het vlak waar het percentage is ingeschreven
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, alsmede op afvoerpijpen van hemelwater, op geveellijsten, plasters, plinten, stoep treden, kozijnen en dorpels

Artikel 3

Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

PARAGRAAF II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 4

Woondoeleinden (W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemmingen bestemd voor huisvesting van personen.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, ten behoeve van de bestemming "woondoeleinden" uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen;
- b. bijgebouwen, aan- of uitbouwen en autoboxen;
- c. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

3.1 Woningen

De woningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. indien op de kaart niet anders is aangegeven moeten de woningen met de voorgevel in de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- b. de breedte van een woning - een aangebouwd gebouw als genoemd in lid 2 sub b niet meegerekend - zal tenminste bedragen op de gronden met de subbestemming:
 - s. 4 meter;
 - a., f. en t. 5 meter;
 - v. 6 meter;
- c. op de gronden met de subbestemming a. en f zal - tenzij op de kaart anders is aangegeven - de afstand tussen de zijgevels tenminste 2 meter bedragen;

- d. op de gronden met de subbestemmingen t. en v. zal - tenzij op de kaart anders is aangegeven - de afstand tussen de woning en de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 meter bedragen;
- e. de dakhelling van iedere woning mag maximaal 55° bedragen;
- f. de achtergevelrooilijn mag ten hoogste op de helft van de afstand tussen de voorgevelrooilijn en de achtergrens van het bouwperceel zijn gelegen met een maximum afstand tussen de voorgevel- en achtergevelrooilijn van 15 meter;
- g. de afstand tussen de achtergevels van twee tegenover elkaar gelegen woningen moet tenminste 20 meter bedragen;
- h. op de gronden tussen de bebouwingsgrens van de woningen en de bestemmingen "verkeersdoeleinden" en/of "groenvoorzieningen" zijn geen gebouwen toegestaan;
- i. op gronden met de subbestemmingen t. en v. moet per bouwperceel tenminste één parkeerplaats aanwezig zijn. Parkeerplaatsen in garages worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

3.2 Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere bouwwerken

Bij iedere woning mogen bijgebouwen, aan- of uitbouwen, en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. de bebouwde oppervlakte van het bouwperceel niet meer dan 50% zal bedragen;
- b. de hoogte van de dakvoet van bijgebouwen, aan- of uitbouwen en carports niet meer dan 3 meter, en de dakhelling niet meer dan 55° zal bedragen;
- c. de afstand tussen een aan- of uitbouw en de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan de afstand tussen de woningen en de zijdelingse perceelsgrens. Daar waar de zijgevel van de woning meer dan 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens is gelegen, geldt voor de aan- en uitbouw een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van tenminste 3 meter;
- d. de hoogte van tuin- en erfafschelingen niet meer dan 2 meter zal bedragen;
- e. de hoogte van overige andere bouwwerken de begane grondbouwlaag van de woning niet zal overschrijden.

3.3 Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a lid 3 f sub g: voor een kleinere afstand tot minimaal 18 meter tussen de achtergevels van twee tegenover elkaar liggende woningen

Artikel 5

Maatschappelijke doeleinden (M)

1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemming, bestemd voor maatschappelijke doeleinden

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming "maatschappelijke doeleinden" met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. per instelling ten hoogste één dienstwoning;
- c. andere bouwwerken

3 Bouwbepalingen

De gebouwen zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een dienstwoning zal maximaal 200 m² en de inhoud zal maximaal 750 m³ bedragen;
- b. de afstand tussen vrijstaande gebouwen zal tenminste 5 meter bedragen;
- c. indien op de kaart niet anders is aangegeven moet de afstand tussen de gebouwen en de perceelsgrens tenminste 3 meter bedragen.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3: voor de bouw van (fietsen-) bergingen met een gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel van ten hoogste 40 m² en een hoogte, inclusief de toegestane overschrijding, van niet meer dan 3 meter op de gronden met de nadere aanwijzing (z);
- b. lid 3 sub c: tot tenminste 2 meter

Artikel 6

Detaillandelsvoorzieningen (D)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "detaillandelsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemming, bestemd voor detaillandelsbedrijven

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming "detaillandelsvoorzieningen" met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning;
- c. andere bouwwerken

3. Bouwbepalingen

De gebouwen zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een dienstwoning zal maximaal 200 m² en de inhoud zal maximaal 750 m³;
- b. de afstand tussen vrijstaande gebouwen zal tenminste 5 meter bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen als bedoeld in lid 2 sub a zal ten hoogste 3 meter bedragen

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 3 sub c: tot tenminste 2 meter

Artikel 7

Bedrijfsdoeleinden (B)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemmingen, bestemd voor bedrijven, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer uitgezonderd detailhandel.

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bedrijfsdoeleinden, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning;
- c. andere bouwwerken

3. Bouwbepalingen

De gebouwen zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een dienstwoning zal maximaal 200 m² en de inhoud maximaal 750m³ bedragen;
- b. de afstand tussen vrijstaande gebouwen zal tenminste 5 meter bedragen;
- c. indien op de kaart niet anders is aangegeven moet de afstand tussen de gebouwen en de perceelsgrens tenminste 3 meter bedragen.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - indien daardoor de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1: voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet in de Staat van Inrichtingen is genoemd, mits deze activiteit naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een krachtens lid 1 ter plaatse toegelaten categorie bedrijfsactiviteiten;

- b. lid 3 sub c: tot tenminste 2 meter

5. Procedureregels

- a. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a is afdeling 3.4 Awb van toepassing.
- b. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a wordt slechts verleend na verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- c. Alvorens omtrent vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a te beslissen, winnen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de Regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne. Indien wordt afgeweken van het negatief advies wordt het bouwplan slechts gerealiseerd na verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 8

Recreatieve doeleinden (R)

1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemmingen, bestemd voor recreatieve doeleinden

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming "recreatieve doeleinden" met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen uitsluitend worden gebouwd:

a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;

b. andere bouwwerken.

3 Bouwbepalingen

De gebouwen zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. indien niet anders op de kaart is aangegeven zal de afstand van ieder gebouw tot de perceelsgrens tenminste 3 meter bedragen;

b. de afstand tussen vrijstaande gebouwen zal tenminste 5 meter bedragen

4 Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - indien daardoor de belangen van derden niet onoverredig worden geschaad - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 3 sub b; tot tenminste 2 meter

Artikel 9

Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, voet- en fietspaden, rabatten, parkeerterreinen en andere verkeersvoorzieningen, alsmede groenvoorzieningen

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming "verkeersdoeleinden" uitsluitend worden gebouwd:

andere bouwwerken en andere werken

3. Bouwbepalingen

De andere bouwwerken zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige andere bouwwerken en andere werken mag niet meer dan 2,5 meter bedragen.

Artikel 10

Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor bos, plantsoen, bermstroken, bermsloten, waterpartijen, paden en andere tot de bestemming behorende groen- en recreatieve voorzieningen

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming "groenvoorzieningen" uitsluitend worden gebouwd:

andere bouwwerken en andere werken.

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 11

Gebruiksbepalingen

- 1 Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3 Overtreding van het bepaalde in lid 1 is een strafbaar feit ingevolge artikel 59 WRO

Artikel 12

Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de bepalingen vervat in paragraaf II, bij het verlenen van een bouwvergunning nadere eisen te stellen omtrent:
 - a. de plaatsing van gebouwen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen ten opzichte van de perceelsgrenzen en ten opzichte van elkaar;
 - b. de dakhelling van hellende dakvlakken van gebouwen;
 - c. de plaatsing en vormgeving van andere bouwwerken;
 - d. de situering van de hoofdgebouwen binnen de bebouwingsvlakken
2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen, dat de belangen van derden zouden worden geschaad, of afbreuk zou worden gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gronden, gebouwen, andere bouwwerken en andere werken in verband met calamiteiten

Artikel 13

Vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien daardoor de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut (zoalsabri's, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations) met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een hoogte van ten hoogste 3 meter;
 - b. het overschrijden van de voorgevelrooilijn, alsmede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens bepaalde minimumafstand door:
 - erkers, balkons en bordessen tot ten hoogste 0,6 meter;
 - ingangspartijen tot ten hoogste 2 meter mits de bebouwde oppervlakte niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter zal bedragen;
 - c. het overschrijden van de achtergevelrooilijn met ten hoogste 3 meter waarbij dan met eenzelfde maat achter de voorgevel- rooilijn moet worden gebouwd, alsmede voor het bouwen haaks op de zijdelingse perceelsgrens;
 - d. van de bepalingen van het plan voor veranderingen van ondergeschikte aard in de uitvoering van een bouwplan en de aanpassing daaraan van de ligging van de bestemmingsgrenzen. Indien bij definitieve meting en verkaveling blijkt dat deze geringe veranderingen in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan noodzakelijk zijn. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsgrens met maximaal 5 meter toelaatbaar;
 - e. de bouw van verblijfsruimten voor gehandicapten op het gedeelte buiten het bebouwingsvlak binnen de bestemming woondoeleinden, mits niet meer dan 60% van dat gedeelte zal worden bebouwd;
 - f. het oprichten van antennes en masten tot een hoogte van 12 meter;
 - g. de op de kaart en in de voorschriften gegeven hoogte-, breedte en dieptematen voor bebouwing tot maximaal 10% van de voor geschreven maten;
2. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 sub e is afdeling 3.4 Awb van toepassing.

Artikel 14

Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de WRO het plan te wijzigen met dien verstande dat:
 - a. het hoofdwegenstelsel niet zal worden gewijzigd;
 - b. de in het plan aangegeven dichtheid en hoogte van de bebouwing niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd;
 - c. de verhoudingen van de in het plan aangegeven bestemmingen van gronden, die niet of nagenoeg niet voor bebouwing in aanmerking komen niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Bij wijziging van het plan overeenkomstig het bepaalde in lid 1 is afdeling 3.4 Awb van toepassing.

Artikel 15

Overgangsbepalingen

- 1 Gebruik van gronden, dat bij het van kracht worden van het plan bestaat en in strijd is met het plan mag worden voortgezet.
- 2 Gebruik van gebouwen en andere bouwwerken dat bij het van kracht worden van het plan bestaat, dan wel wordt verwezenlijkt of kan worden verwezenlijkt krachtens een voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan aangevraagde bouwvergunning en in strijd is met het plan mag worden voortgezet.
- 3 Gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken dat bij het van kracht worden van het plan bestaat en daarmee in strijd is, mag worden gewijzigd, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- 4 Gebouwen en andere bouwwerken die voor de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, maar in strijd is met het plan, mogen in geval van teniet gaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de Onteigeningswet.
- 5 Gebouwen en andere bouwwerken, die voor de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning en in strijd zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot.

Artikel 16

Hoogte van bouwwerken

- 1 De toelaatbare dakvoetheogte van gebouwen wordt aangegeven door de op de kaart ingeschreven dan wel in deze voorschriften genoemde hoogtemaat.
- 2 De hoogte van de dakvoet mag worden overschreden door hellende dakvlakken van ten hoogste 55° en door dakkapellen. De totale hoogte mag worden overschreden door naar verhouding ondergeschikte bouwdeelen zoals verbindingsvlakken, lichtkappen, schoorstenen en liftopbouwen.
- 3 Tenzij in deze voorschriften anders is bepaald mag de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2 meter bedragen.
- 4 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - indien daardoor de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 : mits deze maat niet meer dan 1 meter zal worden overschreden;
 - b. lid 3 : tot maximaal 10 meter

Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "West"

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van

de secretaris

de voorzitter.

Mr. C.M. de Graaf

Drs. D.J. van der Zaag

7 juli 1995

Bijlage 1

Bestemmingsplan "West" te Goes.

STAAT VAN INRICHTINGEN, als bedoeld in artikel 7 van de voorschriften

Maatkledingbedrijven

Woningstofleerderijen

Loonzetterijen

Glas-in-loodzetterijen

Schoen- o.a. lederwarenreparatiebedrijven

Uurwerkreparatiebedrijven

Goud- en zilvermederijen (reparatiebedrijven)

Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen

Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten

Telefoon- telegraafdiensten

Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen voorzover niet aangedreven door verbrandingsmotoren

Stoppage- en stoppersinrichtingen

Wasserettes wassalons

Kappersbedrijven en schoonheidssalons

Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)

Begraafnisondernemingen (uitsluitend uitvaartcentra)

Schilders- en afwerkingsbedrijven

Timmer- en metselbedrijven

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Goes d.d

de voorzitter.

de secretaris.

