

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF	I	<u>ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN</u>
Artikel	1	Begripsbepalingen
Artikel	2	Wijze van meten
Artikel	3	Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning
PARAGRAAF	II	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>
Artikel	4	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (E.O.)
Artikel	5	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (E.H.O.)
Artikel	6	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (E.G.)
Artikel	7	Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (B.D.)
Artikel	8	Bedrijven met bijbehorende erven (B.)
Artikel	9	Meubelhandel met bijbehorende erven (B.M.)
Artikel	10	Rioolwaterzuiveringsbedrijf met bijbehorende erven (B.N.R.)
Artikel	11	Opslagbedrijven met bijbehorende erven (B.O.P.)
Artikel	12	Verkeersdoeleinden
Artikel	13	Laad- en losstrook
Artikel	14	Autoboxen (V.A.B.)
Artikel	15	Tuin
Artikel	16	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel	17	Water
Artikel	18	Beplantingsstrook
PARAGRAAF	III	<u>OVERIGE BEPALINGEN</u>
Artikel	19	Bepalingen t.a.v. optisch vrij pad
Artikel	20	Vrijstelling
Artikel	21	Aanpassingsbevoegdheid
Artikel	22	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel	23	Overgangsbepalingen
Artikel	24	Gebruiksbepalingen
Artikel	25	Nadere eisen
Artikel	26	Strafbaarheid overtreding voorschriften
Artikel	27	Beroep
Artikel	28	Slotbepaling

PARAGRAAF I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Marconistraat";
- b. kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- e. bebouwingsstrook: een strook grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- f. bebouwingsgrenzen: de grenslijnen van de bebouwingsstroken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- g. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemming;
- h. voorgevelrooilijn: de naar de weg toegekeerde zijde van de bebouwingsstrook, welke op de kaart door maten ten opzichte van die weg is vastgesteld;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- j. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- k. groothandel: het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden;
- l. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke niet-bedrijfsmatige gebruiker en gebruiker;
- m. dakvoet: de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen en liftopbouwen hieronder niet begrepen;
- n. woning/eengezinshuis: een gebouw, bestemd en kennelijk ingericht voor de huisvesting van niet meer dan één gezin;
- o. achtergevel van een woning: het meest achterwaarts gelegen deel van een woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw;
- p. aan- of uitbouw: een ruimte, welke door indeling en inrichting kennelijk is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor bewoning;
- q. bijgebouw: een ruimte, welke door indeling en inrichting kennelijk is bestemd uitsluitend te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage en/of tuinhuisje;

- r. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming ~~of het feitelijk gebruik~~ van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- s. hoofdgebouw: een gebouw, geen bijgebouw, aan- of uitbouw zijnde;
- t. afgewerkt maaiveld: de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond, die wordt geacht te liggen op 10 cm boven de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het gebouw met uitzondering van schoorstenen tot het afgewerkt maaiveld van het bouwperceel;
 - d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf de dakvoet tot het afgewerkt maaiveld van het bouwperceel;
 - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur met dien verstande dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelrooilijn tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw boven peil en haaks op de perceelgrens;
 - h. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en boven peil met dien verstande, dat de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels.

Artikel 3

Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

PARAGRAAF II

Bestemmings- en gebruiksbepalingen

Artikel 4

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (E.O.)

De op de kaart voor "eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en werken, alsmede erven, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouw uitsluitend vrijstaande woningen in ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken mogen worden gebouwd;
- c. de breedte van iedere woning tenminste 6 m zal bedragen;
- d. de hoogte van de dakvoet van iedere woning ten hoogste 6 m zal bedragen;
- e. de dakhelling van ieder woning tenminste 30 en ten hoogste 60° zal bedragen;
- f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder woning tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 m zal bedragen;
- g. bij iedere woning met overschrijding van de bebouwingsstrook naar de zijde van het bijbehorend erf een aan- of uitbouw en ten hoogste twee bijgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van een aan- of uitbouw, voor zover gelegen op het bijbehorend erf, ten hoogste 10 m² en de totale oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 40m² zal bedragen, mits de bebouwde oppervlakte van het perceel niet meer dan 30% zal zijn;
 - de hoogte van de dakvoet van een aan- of uitbouw en een bijgebouw de hoogte van de begane grond bouwlaag van de woning niet zal overschrijden;
 - de afstand tussen vrijstaande gebouwen tenminste 1 m zal bedragen;
 - tussen een vrijstaand gebouw en de achtergevel van een woning een onbebouwd en niet overdekt erf aanwezig dient te blijven van tenminste 3 m;
 - een naast de woning gelegen gebouw tenminste 5 m. uit een weg of pad zal worden gebouwd.

Artikel 5

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (E.H.O.)

De op de kaart voor "eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en werken, alsmede erven, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouw uitsluitend in blokken van twee aaneengesloten woningen in ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken mogen worden gebouwd;
- c. de breedte van iedere woning tenminste 6 m zal bedragen;
- d. de hoogte van de dakvoet van iedere woning ten hoogste 6 m zal bedragen;
- e. de dakhelling van iedere woning tenminste 30 en ten hoogste 60° zal bedragen;
- f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 m zal bedragen;
- g. bij iedere woning met overschrijding van de bebouwingsstrook naar de zijde van het bijbehorend erf een aan- of uitbouw, alsmede ten hoogste twee bijgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van een aan- of uitbouw, voor zover gelegen op het bijbehorende erf, ten hoogste 10 m² en de totale oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 40 m² zal bedragen, mits de bevoorwde oppervlakte van het perceel niet meer dan 40% zal bedragen;
 - de hoogte van de dakvoet van een aan- of uitbouw en een bijgebouw de hoogte van de begane grond bouwlaag niet zal overschrijden;
 - de afstand tussen vrijstaande gebouwen tenminste 1 m zal bedragen;
 - tussen een vrijstaand gebouw en de achtergevel van een woning een onbebouwd en niet overdekt erf aanwezig dient te blijven van tenminste 3 m;
 - een naast de woning gelegen gebouw tenminste 5 m uit een weg of pad zal worden gebouwd.

Artikel 6

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (E.G.)

De op de kaart voor "eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en werken, alsmede erven, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouw uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken mogen worden gebouwd;
- c. de breedte van iedere woning tenminste 5 m zal bedragen;
- d. de dakhelling van iedere woning tenminste 30 en ten hoogste 60° zal bedragen;
- e. de hoogte van de dakvoet van iedere woning ten hoogste 6 m zal bedragen;

- f. bij iedere woning met overschrijding van de bebouwingsstrook naar de zijde van het bijbehorend erf een aan- of uitbouw, alsmede één vrijstaand bijgebouw mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
- de oppervlakte van een aan- of uitbouw, voor zover gelegen op het bijbehorende erf, ten hoogste 10m² en de oppervlakte van een bijgebouw ten hoogste 20m² zal bedragen, mits de bebouwde oppervlakte van het bouwperceel niet meer dan 50% zal bedragen;
 - de hoogte van de dakvoet van een aan- of uitbouw en een bijgebouw de hoogte van de begane grond bouwlaag van de woning niet zal overschrijden;
 - de afstand tussen vrijstaande gebouwen tenminste 1 m zal bedragen;
 - tussen een vrijstaand gebouw en de achtergevel van de woning een onbebouwd en onoverdekt erf aanwezig dient te blijven van tenminste 3 m.

Artikel 7

Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (B.D.)

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor instellingen zoals: openbaar bestuur, dienstverlening, religie, onderwijs, cultuur, opvoeding en recreatie, fysieke- en geestelijke gezondheid met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - b. per bouwperceel, de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsstrook ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen ten hoogste 4 m zal bedragen.
2. Bij iedere instelling mag, binnen de bebouwingsstrook, één eengezins-huis (dienstwoning) worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van iedere woning ten hoogste 500 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van de dakvoet van iedere woning ten hoogste 6 m zal bedragen;
 - c. bij iedere woning mogen ten hoogste twee bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40m² en een dakvoetheogte van ten hoogste 3 m worden gebouwd.

Artikel 8

Bedrijven met bijbehorende erven (B.)

1. De op de kaart voor "bedrijven met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor nijverheid, opslag, vervoer, verzorgend bedrijf, groot-handel, alsmede detailhandelsbedrijven in automobielen, boten en caravans, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in de aanhef bedoelde doeleinden mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangewezen bebouwingsstroken mogen worden gebouwd;

- c. per bouwperceel de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsstrook ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage zal bedragen;
 - d. de hoogte van de dakvoet van ieder gebouw ten hoogste 6 m zal bedragen;
 - e. de totale hoogte van ieder gebouw ten hoogste 9 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1, sub a: voor de bouw van één eengezinshuis (bedrijfswoning) binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook, met dien verstande dat:
 - 1. de inhoud van iedere woning ten hoogste 500 m³ zal bedragen;
 - 2. de hoogte van de dakvoet van iedere niet tot het bedrijfsgebouw behorende woning ten hoogste 6 m zal bedragen;
 - 3. bij iedere woning ten hoogste twee bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40 m² en dakvoet-hoogte van ten hoogste 3 m mogen worden gebouwd;
 - ~~b. lid 1, sub c: tot ten hoogste 80%;~~
 - c. lid 1, sub d: tot ten hoogste 10 m;
 - d. lid 1, sub e: tot ten hoogste 12 m.

Artikel 9

Meubelhandel met bijbehorende erven (B.M.)

1. De op de kaart voor "meubelhandel met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven in meubelen en woningtextiel, alsmede meubeltoonzaalen, met dien verstande dat:
- a. uitsluitend niet voor woning bestemde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in de aanhef bedoelde doeleinden mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken mogen worden gebouwd;
 - c. per bouwperceel de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsstrook ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage zal bedragen;
 - d. de hoogte van de dakvoet van ieder gebouw ten hoogste 6 m zal bedragen;
 - e. de totale hoogte van ieder gebouw ten hoogste 9 m zal bedragen.

Artikel 10

Rioolwaterzuiveringsbedrijf met bijbehorende erven (B.N.R.)

1. De op de kaart voor "rioolwaterzuiveringsbedrijf met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor het door middel van een persgemaal voortstuwen van afvalwater door een transportleiding met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en werken, met dien verstande dat:
- a. de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken mogen worden gebouwd;

- b. per bouwperceel de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsstrook ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage zal bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 12 m zal bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 21 m zal bedragen;
 - e. geen bedrijfswoning mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a en b voor de bouw van een opslagloods voor hulpmateriaal ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming met een oppervlakte van ten hoogste 250 m² en een hoogte van 4,5 m.

Artikel 11

Opslagbedrijven met bijbehorende erven (B.O.P.)

De op de kaart voor "opslagbedrijven met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor stalling en opslagdoeleinden met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken en werken met bijbehorende erven, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken mogen worden gebouwd;
- b. per bouwperceel de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsstrook niet meer zal bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4,50 m zal bedragen;
- d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de perceelsgrenzen tenminste 3 m zal bedragen;
- e. geen bedrijfswoning mag worden gebouwd.

Artikel 12

Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerstroken, rijwielpaden en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, groenstroken en waterpartijen en de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken.

Artikel 13

Laad- en losstrook

De op de kaart voor "laad- en losstrook" aangewezen gronden zijn bestemd als opstelruimte en laad- en losstrook, met dien verstande dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.

Artikel 14

Autoboxen (V.A.B.)

De op de kaart voor "autoboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van boxen ten behoeve van de stalling van vervoermiddelen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden ingericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
- b. de hoogte van de boxen niet meer dan 4,5 m zal bedragen.

Artikel 15

Tuin

De op de kaart voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken.

Artikel 16

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart voor "openbaar groen, plantsoen of berm" aangeduide gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere groen- en recreatieve voorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken.

Artikel 17

Water

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten en vijvers met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken.

Artikel 18

Beplantingsstrook

De op de kaart voor "beplantingsstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor het inplanten van bomen en heesters met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken.

PARAGRAAF III

Overige bepalingen

Artikel 19

Bepalingen ten aanzien van het optisch vrij pad

Ten aanzien van de gronden waarop ingevolge het plan gebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht, liggende in de strook aangeduid met "optisch vrij pad", mogen de gebouwen en andere bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan de op de kaart daarbij aangegeven hoogtemaat.

Artikel 20

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

1. van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en hoogte van ten hoogste 3 m, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes en telefooncellen;
- ~~2. ten aanzien van de bouw van een hok, ren, hok met ren, volière, kasje of tuinhuisje op het bij eengezinshuizen behorende achtererf, mits zij per bouwperceel gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m² en geen grotere dakvoetheogte hebben dan 2,50 m.~~

Artikel 21

Aanpassingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om enig onderdeel van het plan, zoals bestemmingsgrenzen, een weg of dergelijke nader te bepalen, ten einde ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van een bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is, mits enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 22

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van de bepalingen vervat in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
 - a. het plan te wijzigen, met dien verstande dat:
 - het wegenstramien niet zal worden gewijzigd;

- de verhouding tussen de verschillende bebouwingscategorieën niet zal worden gewijzigd;
 - de hoogte van de bebouwing met niet meer dan 10% zal worden vergroot;
 - de verhouding tussen de in het plan aangegeven bestemmingen van gronden, die niet of nagenoeg niet voor bebouwing in aanmerking komen, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.
- b. de bestemming "bedrijven met bijbehorende erven" (artikel 8) ten behoeve van de in hun besluit aan te duiden gronden zodanig te wijzigen, dat tevens detailhandelsbedrijven in de daarbij nader te omschrijven artikelen zijn toegestaan.
2. Alvorens toepassing te geven aan het gestelde in lid 1, sub b horen burgemeester en wethouders de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Zeeland.
3. Bij toepassing van de in lid 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid worden de belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 23

Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gebouwen, andere bouwwerken en onbebouwde gronden, dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaat en in strijd is met dit plan, mag worden voortgezet.
2. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaan dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een voor dit tijdstip aangevraagde vergunning welke in strijd is met dit plan mogen in geval van teniet gaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van dit plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
3. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging bestaan en in strijd zijn met dit plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen ten aanzien van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot.

Artikel 24

Gebruiksbepalingen

1. Bebouwde en onbebouwde gronden, bedoeld in de hierna te noemen artikelen mogen uitsluitend worden gebruikt voor en in verband met:
 - a. artikelen 4 t/m 6: woondoeleinden;
 - b. artikel 7: openbaar bestuur, dienstverlening, religie, onderwijs, cultuur, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke gezondheid;
 - c. artikel 8: nijverheid, opslag, vervoer, verzorgend bedrijf, groothandel, alsmede detailhandelsbedrijven in automobielen, boten en caravans;
 - d. artikel 9: meubelhandel;
 - e. artikel 10: rioolwaterzuiveringsbedrijven;
 - f. artikel 11: opslagbedrijven;
 - g. artikel 12: verkeersvoorzieningen;

- h. artikel 13: laad- en losstrook;
 - i. artikel 14: autoboxen;
 - j. artikel 15: siertuin en gazon;
 - k. artikel 16: openbaar groen, plantsoen of berm;
 - l. artikel 17: sloten en vijvers;
 - m. artikel 18: beplantingsstrook.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 3. Indien enige wetgeving van hogere orde dan dit plan voorziet in het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden, is het bepaalde in lid 1 niet van toepassing.

Artikel 25

Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de bepalingen vervat in Paragraaf II, nadere eisen te stellen omtrent:
 - a. de dakhelling en nokrichting van hellende dakvlakken van gebouwen;
 - b. de plaatsing van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten opzichte van de perceelsgrenzen en ten opzichte van elkaar;
 - c. de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken;
 - d. de indeling van een terrein en het aantal en de situering van parkeerplaatsen.
2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen, dat de belangen van derden zouden worden geschaad of afbreuk zou worden gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gebouwen, andere bouwwerken en gronden in verband met calamiteiten.

Artikel 26

Strafbaarheid overtreding voorschriften

Overtreding van het bepaalde in artikel 24, lid 1 van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27

Beroep

Onverminderd het bepaalde in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn op de besluiten bedoeld in dat artikel de volgende voorschriften van toepassing:

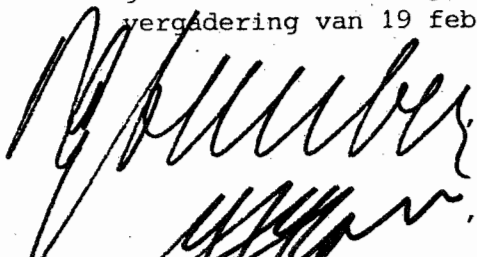
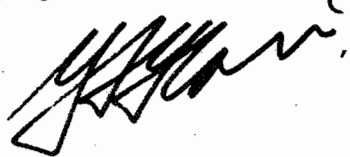
- a. het beroep op de raad moet schriftelijk geschieden;
- b. de raad beslist binnen een termijn van twee maanden nadat het beroepschrift is ontvangen;
- c. de raad kan de onder b genoemde termijn met ten hoogste een maand verlengen;
- d. de beslissing van de raad is met redenen omkleed.

Artikel 28

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
Voorschriften bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Marconistraat".

Aldus vastgesteld door de raad der
gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van 19 februari 1981.

 , voorzitter.
 , secretaris.

Goedgekeurd

Ged. goedgekeurd bij beschikking van

Goedk. onthouden Gedeputeerde Staten van Zeeland

van 9-3-1982

nr. 6231252; 4e afd., r.o.

De Griffier der Staten.

Goedkeuring is onthouden
aan enkele gedeelten van
de voorschriften. W aan:

- DE ZINSNEDE "of het feitelijke
gebruik" in artikel 1, letter a;
- het gestelde in artikel 8 lid 2 sub b;
- het gestelde in artikel 20 lid 2.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300