

VOORSCHRIFTEN

INHOUD:

PARAGRAAF III	ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning
PARAGRAAF II	BESTEMMINGSBEPALINGEN
Artikel 4	Uit te werken woondoeleinden (UW)
Artikel 5	Uit te werken recreatieve doeleinden (URd en URs(g)
Artikel 6	Uit te werken groenvoorzieningen (UG)
Artikel 7	Water uit te werken
Artikel 8	Dijk met waterstaatkundige functie, tevens bestemd tot verkeersdoeleinden
Artikel 9	Verkeersdoeleinden
PARAGRAAF III	OVERIGE BEPALINGEN
Artikel 10	Gebruiksbepalingen
Artikel 11	Vrijstellingen
Artikel 12	Wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht
Artikel 13	Overgangsbepalingen
Artikel 14	Nadere eisen
Artikel 15	Strafbaarheid overtreding voorschriften
Artikel 16	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: bestemmingsplan 'Het Goese Meer';
- b. kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemming;
- d. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- e. perceelsgrens: de grens van een bouwperceel;
- f. perceelsbreedte: de breedte van een bouwperceel;
- g. bebouwingsvlak: een stuk grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. bebouwingsgrenzen: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden door gebouwen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- i. hoofdgebouw: een gebouw, geen bijgebouw, aan- of uitbouw zijnde;
- j. bijgebouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting is bestemd uitsluitend te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage of tuinhuisje;
- k. aan- of uitbouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor bewoning;
- l. eengezinshuis, woning: een gebouw, bestemd en ingericht voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- m. dienstwoning/bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw, op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- n. achtergevel van een woning: het meest achterwaarts gelegen deel van een woning;
- o. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- p. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- q. bouwlaag, laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw, een onderhuis, zolderverdieping of vliering hieronder niet begrepen;
- r. carport: een overdekte stallingsruimte voor een auto welke aan tenminste twee zijden niet omgeven is door wanden;
- s. dakvoet: de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen en liftopbouwen hieronder niet begrepen;
- t. afgewerkt maaiveld: de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond, welke ligt op 10 cm boven de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd;
- u. kanaalpeil: het van gemeentewege vastgestelde algemeen geldende peil van het water van het Goessche Kanaal, bedragende 1,20 m boven N.A.P.;

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - b. de inhoud van een gebouw: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - c. de hoogte van een gebouw, ander bouwwerk of ander werk:
 - voorzover gelegen in de bestemming 'water uit te werken' en waar het waterkeringen betreft:
 - . vanaf het hoogste punt van het gebouw, ander bouwwerk of werk tot het N.A.P.;
 - voor het overige:
 - . vanaf het hoogste punt van het gebouw, ander bouwwerk -met uitzondering van schoorstenen- tot het afgewerkte maaiveld;
 - d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk: vanaf de dakvoet tot het afgewerkte maaiveld van het bouwperceel;
 - e. de breedte en diepte van een gebouw of ander bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
 - f. de breedte van een bouwperceel: in de voorgevelrooilijn tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;
 - g. de afstand van een gebouw tot de openbare weg: vanaf het dichtst bij de openbare weg gelegen punt van het gebouw, boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de openbare weg;
 - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de perceelsgrens;
 - i. de gebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsvlak of een ander terrein: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
 - j. de bodemdiepte van een water: uitgaande van het kanaalpeil.
2. De in de voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels.

Artikel 3 Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Uit te werken woondoeleinden (UW)

1. De op de kaart voor 'uit te werken woondoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen, carports, erven en tuinen en andere tot de woonwijk behorende voorzieningen zoals wegen, fiets- en voetpaden, parkeerterreinen, autoboxen, speelterreinen, volkstuinen, water- en groenvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en werken, met dien verstande dat burgemeester en wethouder van deze bestemming nader zullen uitwerken met inachtneming van het gestelde in artikel 'Wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht' en het navolgende.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven.
 - a. Ten aanzien van de ruimtelijke hoofdstructuur:
 1. Het plangebied kan op drie manieren worden ontsloten:
aan de zuidzijde via de Houtkade, aan de noordzijde via de Oosthavendijk en in het oosten via het toekomstige plan Noordhoek II.
De ontsluiting via de Houtkade, welke als de hoofdaansluiting zal dienen, noopt tot een verbetering van stedenbouwkundige kwaliteit van deze route. De hoedanigheid van het daaraan grenzende gebied is namelijk niet in overeenstemming met de kwaliteit van de woonwijk die aldus wordt ontsloten.
De ontsluitingsweg via het gebied van de toekomstige uitbreidingswijk Noordhoek II is eerst aan de orde wanneer de realisering van het betreffende plan ter hand wordt genomen.
 2. Bij de ontsluiting wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid van het plangebied met openbaar vervoer en de ontsluiting van het plangebied voor langzaam verkeer. Door bij de ontsluiting met deze aspecten rekening te houden zal de relatie met de binnenstad gewaarborgd blijven.
 3. Uitgaande van de op de kaart aangeduide indicaties voor verkeersontsluitingen en uitlopers van het meer wordt een hoogwaardige woonsituatie aan het water en nabij het groen nagestreefd.
 4. Met de verwezenlijking van 'Het Goese Meer' wordt in menig opzicht teruggekeerd naar een situatie die veel gemeen heeft met het vroegere Goessche Diep. 'Het Goese Meer' kan ertoe bijdragen, dat het stedelijk gebied van Goes een aantrekkelijke overgang naar de grootschalige polder krijgt. Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is een geleidelijke overgang van de bebouwing naar het aansluitende agrarische gebied noodzakelijk. Dit zal kunnen worden bereikt door een combinatie van mogelijkheden te benutten ten aanzien van situering, openheid, beperking bouwhoogte en landschapsversterkende voorzieningen zoals de golfbaan en het meer.
 5. In het gehele gebied wordt woningbouw met een lage dichtheid nagestreefd. Dat wil zeggen open bebouwing op ruime percelen.
 6. Het wonen wordt zoveel mogelijk mede op het water gericht.
Daartoe zal 'Het Goese Meer' vanuit de aangrenzende bestemming 'Water - uit te werken' ongeveer ter plekke van de op de kaart in de bestemmingsgrens aangeduide peilen, inhammen of uitlopers omvatten. Aldus zal de bestemming 'Uit te werken

woondoeleinden' mede aanzienlijke oppervlakten water omvatten. De toegankelijkheid en afmeermogelijkheden van c.q. in de uitlopers voor jachten wordt zoveel mogelijk op de categoriën van beperkte metingen gericht.

b. Ten aanzien van de woondoeleinden:

1. Met inachtneming van het in lid 1 gestelde zijn de gronden bedoeld voor permanente woondoeleinden.

3. Uitwerkingsregeling

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bebouwingsdichtheid zal overeenkomstig de op de kaart aangegeven bebouwingsdichtheden zijn en over het gehele plangebied bijeengenomen niet meer dan 400 woningen bedragen. De voor woondoeleinden aangewezen gebieden begrensd door de Krukweg en de Kattendijksedijk worden in tenminste 4 opeenvolgende uitwerkingsfasen vervat, waarbij het zuidelijk deel als eerste wordt uitgewerkt;
- b. het geheel of gedeeltelijk boven elkaar bouwen van woningen is niet toegestaan;
- c. de toelaatbaarheid, plaatsing en afmetingen van aan- en uitbouwen, carports en autoboxen alsmede bijgebouwen en andere bouwwerken zullen nader worden bepaald;
- d. de parkeergelegenheid zal met inbegrip van parkeren op eigen terrein of in autoboxen gemiddeld tenminste 1,5 parkeerplaats per woning zijn;
- e. om de kwaliteitseisen benodigd voor een hoogwaardig woonmilieu te handhaven, wordt de minimale kavelgrootte en het maximale bebouwingsoppervlak per kavel op respectievelijk 600 m² en 200 m² gesteld. De maximaal te bouwen hoogte bedraagt 8 meter;
- f. de verkaveling en indeling zullen zodanig worden opgezet, dat in de directe nabijheid van de woningen gronden worden bestemd tot speelruimte voor kinderen tot een totaal van tenminste 150 m²;
- g. voor gebouwen ten dienste van geluidgevoelige functies wordt voorgeschreven, dat de geluidbelasting vanwege het verkeerslawaaï niet hoger zal zijn dan 50 dB(A);
- h. het gestelde in artikel 7, lid 3 sub a en b is voor wat betreft de onderdelen van de plas gelegen in de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' van overeenkomstige toepassing;
- i. ter plaatse waar op de kaart de aanduiding 'Waterstaatsdoeleinden: zone waarin vervangende waterkering gesitueerd wordt' is aangegeven, worden de gronden bestemd voor de aanleg van een waterkering met een hoogte van tenminste 3,20 m boven N.A.P., een kruinbreedte van tenminste 3 m en een helling met een beloop niet steiler dan 1:2;
- j. ter hoogte van het aansluitpunt van de Krukweg en de Kattendijkseweg worden de woningen tenminste 25 m achter de grenslijn tussen de in de aanhef genoemde bestemming en 'Uit te werken groenvoorzieningen' gebouwd, zodat de afstand van enige woning tot de op het tijdstip van vaststelling van het plan geldende rooilijn ter plekke van de hoeve "De Mosselbank" tenminste 100 m zal bedragen;
- k. teneinde voldoende afstand te behouden tussen de woningen en het Havenindustrieterrein, dienen de woningen aan de westrand van het zuidelijk plangedeelte op een afstand van tenminste 25 m uit de bestemmingsgrens tussen enerzijds 'Uit te werken woondoeleinden' anderzijds 'Uit te werken groenvoorzieningen' en 'Water - uit te werken' te worden gesticht.

4. Vooruitlopen op uitwerking

Zolang de bestemming niet is uitgewerkt of de uitwerking niet de vereiste goedkeuring heeft verkregen, mogen burgemeester en wethouders slechts bouwvergunning verlenen mits vooraf door gedeputeerde staten is verklaard, dat zij tegen het verlenen van een bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 5 **Uit te werken recreatieve doeleinden (URd en URs(g))**

1. De op kaart voor 'Uit te werken recreatieve doeleinden (URd en URs(g))' aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk extensieve dagrecreatie en sportbeoefening in de open lucht c.q. sportieve recreatie, met de bij deze functies behorende groenvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, paden, water, alsmede de daartoe benodigde gebouwen, andere bouwwerken en werken, met dien verstande dat burgemeester en wethouders deze bestemming nader zullen uitwerken met inachtneming van het hierna volgende en het gestelde in artikel 'Wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht'.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
De wijze waarop de beide onderdelen van de onder 1 omschreven bestemming in overeenstemming met de uitgangspunten van het plan ten uitvoer moeten worden gelegd, omvat het volgende:
 - a. het op de kaart als URd aangewezen gebied is bestemd voor strand- en oeverrecreatie in samenhang met de in de bestemming 'Water - uit te werken' aan te leggen recreatieplas.
Beoogd wordt een strandvoorziening met een oeverlengte tussen 50 en 100 m, die in het bijzonder geschikt zal zijn voor picknicken, zwemmen en surfen;
 - b. de vormgeving en inrichting van het onder a bedoelde gebied strekken tot openbare toegankelijkheid van het gehele in de bestemming URd begrepen gebied;
 - c. de groenvoorzieningen ter plaatse van de hier bedoelde gronden dienen er mede op gericht te zijn een passende visuele afscherming tussen het havenindustrieterrein en het betreffende gedeelte van het plangebied tot stand te brengen;
 - d. het stichten van gebouwen in het gebied aangewezen tot URd dient beperkt te blijven tot een gebouw of enkele gebouwen van beperkte afmetingen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, badhokjes en andere recreatieve voorzieningen, jeugdwerk hieronder begrepen;
 - e. het op kaart als URs(g) aangewezen gebied bestemd tot recreatieve doeleinden zal overwegend dienen voor het beoefenen van de golfsport.
Beoogd wordt een golfbaan op een geaccidenteerd terrein met tenminste 18 holes en met een totale oppervlakte van 60 tot 70 ha;
 - f. het onder e bedoelde golfterrein dient zodanig te worden vormgegeven, dat het in het zuidelijk deel bestaande kreekrestant op evenwichtige wijze wordt ingepast en een passende overgang van de golfbaan naar het aangrenzende landelijk gebied wordt bewerkstelligd. In het bijzonder de zuidelijke randzone zal mede dienen te worden bestemd tot andere vormen van actieve en passieve recreatieve doeleinden en met name dit onderdeel van het tot URs(g) aangewezen gebied zal geheel of ten dele een openbare functie vervullen;
 - g. de terreinverhogingen ten behoeve van de golfbaan dienen een zodanige aaneenschakeling te vormen, dat op deze wijze wordt voorzien in een waterstaatkundig en landschappelijk verantwoorde secundaire waterkering voor het met het Goessche Kanaal in verbinding staande 'Goese Meer'. De aldus vormgegeven waterkering wordt gesitueerd in de als zodanig op de kaart aangeduide zone;
 - h. de bebouwing blijft beperkt tot het gebouw c.q. de gebouwen benodigd voor het beoefenen van de golfsport, zoals een sociëteitsgebouw - accommodatie voor overnachting daaronder begrepen -, bebouwing ten behoeve van onderhoud, beheer en materiaalopslag en sanitaire voorzieningen. Het tot URs(g) aangewezen gebied kan mede een of twee voor de golfsport noodzakelijke dienstwoningen omvatten;
 - i. om landschappelijke redenen en ten behoeve van een doelmatige inrichting van de golfbaan wordt de bebouwing in het zuidwestelijk deel van het als URs(g)

aangewezen gebied en derhalve nabij de Krukweg geconcentreerd.

3. Uitwerkingsregeling

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende voorschriften:

- a. in het gebied bestemd overeenkomstig het gestelde in lid 2, sub a t/m d worden gronden toereikend voor het realiseren van parkeervoorzieningen voor tenminste 50 personenauto's aangewezen;
- b. het gebied bestemd overeenkomstig het gestelde in lid 2, sub e t/m i worden gronden toereikend voor het realiseren van parkeervoorzieningen voor tenminste 160 personenauto's aangewezen;
- c. de totale oppervlakte van de gebouwen ten dienste van de golfsport, de dienstwoning(en) daaronder niet mede begrepen, zal ten hoogste 3.000 m² bedragen;
- d. de hotelvoorziening zal maximaal 40 kamers omvatten, alsmede voor ten hoogste 1/3 deel uit 3 bouwlagen en voor het overig deel uit niet meer dan 2 bouwlagen dienen te bestaan; de totale hoogte van de onder c bedoelde overige gebouwen en dienstwoningen zal niet meer dan 10 respectievelijk 8 m bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken en andere werken zal bij de uitwerking ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden bepaald;
- f. burgemeester en wethouders zijn bevoegd in het uitwerkingsplan als bedoeld onder e een vrijstellingsregeling op te nemen ten behoeve van het stichten van de onder d en e bedoelde gebouwen en andere bouwwerken op gedeelten van de golfbaan welke als gevolg van de hieraan te geven terreinaccidentatie meer dan 1 m boven het afgewerkte maaiveld zijn gelegen;
- g. ter plaatse waar op de kaart de aanduiding 'Waterstaatsdoeleinden: zone waarin vervangende waterkering gesitueerd wordt' is aangegeven, worden gronden bestemd voor de aanleg van een waterkering met een hoogte van tenminste 3,20 m boven N.A.P., een kruinbreedte van tenminste 3 m en een helling met een beloop niet steiler dan 1:2;
- h. de totale dakvoetheogte en de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 2 sub d bedoelde gebouwen zullen niet meer dan 4 m respectievelijk 300 m² bedragen.

4. Vooruitlopen op uitwerking

Zolang de bestemming niet is uitgewerkt, of de uitwerking niet de vereiste goedkeuring heeft verkregen, mogen burgemeester en wethouders slechts bouwvergunning verlenen mits vooraf door gedeputeerde staten is verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 6 **Uit te werken groenvoorzieningen (UG)**

1. De op de kaart voor 'Uit te werken groenvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen overwegend ten behoeve van de in het plan begrepen woonwijk, zulks met inbegrip van de tot het groen behorende voorzieningen, zoals speelgelegenheid voor kinderen, wandel en parkgebieden, picknickplaatsen en water met de daartoe vereiste wegen, paden, parkeervoorzieningen en andere verhardingen, andere bouwwerken en werken, met dien verstande dat burgemeester en wethouders deze bestemming nader zullen uitwerken met inachtneming van het hierna volgende en het gestelde in artikel 'Wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht'.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
De wijze waarop de bestemming 'uit te werken groenvoorzieningen' in overeenstemming met de uitgangspunten van het plan ten uitvoer moet worden gelegd, omvat het volgende:
 - a. de gebieden aangewezen voor uit te werken groenvoorzieningen dienen een passende schakel te vormen tussen enerzijds de tot het plan behorende woongebieden, anderzijds verbinden zij de voor recreatieve doeleinden aangewezen gedeelten met elkaar;
 - b. het zuidelijke groengebied sluit aan op de Kattendijksedijk met zijn bijzondere landschappelijke waarden. De uitwerking is in het bijzonder hierop en op de inpassing van het bestaande kreekrestant gericht;
 - c. delen van het zuidelijk groengebied alsmede het aan de Krukweg geprojecteerde groen zullen dienen als wijkgroen ten behoeve van de verschillende woongedeelten van het plan. Rekening houdend met de landschappelijke aspecten als vorenbedoeld zal het groen mede speelvoorzieningen voor kinderen en voorzieningen ten behoeve van wandelen en natuurbeleving omvatten;
 - d. het zuidelijk gebied aangewezen tot uit te werken groenvoorzieningen zal mede op de kern Goes gerichte (hoofd-)ontsluiting van het plangebied omvatten, met inbegrip van de daartoe nodige verkeersvoorzieningen;
 - e. het aan de Krukweg geprojecteerde groengebied zal mede als locatie dienen van het betreffende gedeelte van de vervangende waterkering welke noodzakelijk is in verband met de open verbinding tussen 'Het Goese Meer' en het Goessche Kanaal;
 - f. een wal in het groen ter hoogte van de noordgrens van het Havenindustrieterrein kan bijdragen aan het behoud van een goede kwaliteit in het zuidelijk deel van het plan.
3. Uitwerkingsregeling
Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. met handhaving van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden wordt de aansluiting van de in deze bestemming te realiseren wegen op het wegennet elders in het plangebied en daarbuiten zoveel mogelijk ter plaatse van de op de kaart aangeduide pijlen voor de verkeersontsluiting;
 - b. de verkaveling c.q. indeling wordt zodanig opgezet, dat in de directe nabijheid van woningen behorend tot het plan gronden bestemd overeenkomstig het gestelde in de aanhef van dit artikel worden aangewezen tot speelruimte voor kinderen tot een totaal van tenminste 150 m²;
 - c. de toelaatbaarheid, plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken en werken zullen nader worden bepaald;
 - d. ter plaatse waar de kaart de aanduiding 'Waterstaatsdoeleinden: zone waarin vervangende waterkering wordt gesitueerd' is aangegeven, worden de gronden mede

- bestemd voor de aanleg van een waterkering met een hoogte van tenminste 3,20 m boven N.A.P., een kruinbreedte van tenminste 3 m en een helling met een beloop niet steiler dan 1:2;
- e. ter bevordering van een juiste visuele en akoestische afscherming tussen het Havenindustrieterrein en de woningen in het zuidelijk plandeel worden aan de zuidwestgrens van het groen gronden bestemd voor een wal tot een hoogte van 10 m boven N.A.P.;
 - f. in het raakvlak van de in de aanhef omschreven bestemming en de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' (UW) mogen de overeenkomstig de aanhef bestemde gronden mede worden bestemd tot erf en/of tuin behorend bij woondoeleinden tot een strook met een maximale diepte van 25 m gemeten uit de bestemmingsgrens.
4. Vooruitlopen op de uitwerking
Zolang de bestemming niet is uitgewerkt of de uitwerking niet de vereiste goedkeuring heeft verkregen, mogen burgemeester en wethouders slechts bouwvergunning verlenen mits vooraf door gedeputeerde staten is verklaard, dat zij tegen het verkennen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 7 **Water - uit te werken**

1. De op de kaart voor 'Water - uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd tot de waterplas of meer met een recreatieve functie, met inbegrip van de benodigde verbinding(en) met het Goessche Kanaal en de uitlopers van de plas tussen de woongedeelten van het plan met inbegrip van benodigde oevervoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat burgemeester en wethouders deze bestemming nader zullen uitwerken met inachtneming van het hierna volgende en het gestelde in artikel 'Wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht'.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
De wijze waarop de bestemming 'Water - uit te werken' in overeenstemming met de uitgangspunten van het plan ten uitvoer moet worden gelegd kan als volgt worden omschreven:
 - a. de plas of het meer is in eerste plaats bestemd voor extensieve dagrecreatie welke voor nader aan te wijzen gedeelten mede surfen en zwemmen zal omvatten. De bestemming kan mede een of meer eilandjes bevatten. Het geheel is openbaar gebied;
 - b. het water staat mede ten dienste van de zeilsport, waarbij in samenhang met de via het Goessche Kanaal aanwezige verbinding met de Oosterschelde wordt gestreefd naar het uitsluiten van medegebruik door grotere, vooral ook voor het bevaren van de Oosterschelde geschikte pleziervaartuigen. In verband hiermee dienen beperkende bepalingen te worden gesteld ten aanzien van de toegankelijkheid van de plas of het meer, de vormgeving van de oevervoorziening, alsmede de afmeermogelijkheden;
 - c. bij de feitelijke bepaling van de omvang van de bodemdiepte van de plas of het meer wordt mede rekening gehouden met het vereiste van een voldoende uitwisseling van water tussen het meer en het kanaal ten einde een goede waterkwaliteit in het meer te behouden, alsmede het voorkomen of beperken van de wegzijging van zout water;
 - d. de uitlopers van 'Het Goese Meer' in de gebieden aangewezen voor woondoeleinden en recreatieve doeleinden zijn op de kaart met een pijlvormige begrenzing van de in lid 1 omschreven bestemming aangegeven. De beoogde uitlopers dienen zich ongeveer ter plekke en in het verlengde van deze pijlaanduidingen te bevinden;
 - e. het op de kaart aangeduide plangedeelte bestemd tot 'Water - uit te werken' moet worden aangemerkt als het minimaal voor het meer en derhalve als water in te richten gebied.
3. Uitwerkingsregeling
Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bodemdiepte van plas of het meer zal buiten de hieronder genoemde oevergedeelten en verbinding(en) met het kanaal niet meer bedragen dan 4 m onder het kanaalpeil;
 - b. de bodemdiepte van de plas zal ter plaatse van de oeverlijn niet meer dan 0,9 m onder het kanaalpeil bedragen met dien verstande dat het onderwatertalud vervolgens 1:4 zal bedragen;
 - c. de bodemdiepte van de plas of het meer ter plaatse van het aansluitpunt met het kanaal zal niet meer dan 2 m meter onder het kanaalpeil bedragen;
 - d. de bouw van steigers en andere voorzieningen voor het afmeren van vaartuigen dient te worden gericht op pleziervaartuigen van beperkte omvang;
 - e. de hoogte van de onder d bedoelde aanlegsteigers en van overige bouwwerken geen

gebouwen zijnde zal niet meer dan 2 m bedragen.
Zij dienen ook overigens naar aard en afmeting in de bestemming te passen.

Artikel 8 Dijk met waterstaatkundige functie, tevens bestemd tot verkeersdoeleinden

De op de kaart voor 'Dijk met een waterstaatkundige functie, tevens bestemd tot verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor dijken met een waterstaatkundige functie welke tevens geheel of ten dele openstaan voor het openbaar verkeer, met dien verstande dat uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de waterkering, waterhuishouding en verkeersdoeleinden tot een hoogte van 2 m mogen worden gebouwd.

Artikel 9 Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor 'verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeervoorzieningen, rijwielpaden en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, groenstroken en waterpartijen en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken met dien verstande dat:
 - de hoogte van de lichtmasten niet meer dan 7 m mag bedragen;
 - de hoogte van overige andere bouwwerken en andere werken niet meer dan 2,50 m mag bedragen.
2. Ter plaatse waar op de kaart de aanduiding 'Waterstaatsdoeleinden: zone waarin vervangende waterkering gesitueerd wordt' is aangegeven, worden de voor 'verkeersdoeleinden' aangewezen gronden mede bestemd voor de aanleg van een waterkering met een hoogte van tenminste 3,20 m + N.A.P., een kruinbreedte van tenminste 3 m en een helling met een beloop niet steiler dan 1:2.

Paragraaf III Overige bepalingen

Artikel 10 Gebruiksbe­palingen

1. Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bebouwing bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een hoogte van maximaal 3 m, zoals transformator- en schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes en telefooncellen;
- b. het overschrijden van de in deze voorschriften gestelde bebouwingsgrenzen en overige maten met maximaal 10% van respectievelijk het bebouwingsoppervlak en de overige in de voorschriften omschreven afmetingen;
- c. de bouw van een hok, hok met ren, volière, kasje of tuinhuisje op het bij eensgezinshuizen behorende achtererf, mits zij per bouwperceel gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m², geen grotere dakvoetheogte hebben dan 2,50 m, het bebouwingspercentage van het erf niet meer dan 40 en de totale erfbebouwing niet meer dan 40 m² zal bedragen;
- d. het oprichten van:
 - een voor gemeenschappelijk gebruik dienende centrale antenne met mast voor het ontvangen en/of uitzenden van signalen, met dien verstande dat de hoogte van dit bouwwerk niet meer dan 20 m zal bedragen;
 - overige antennes en masten ten behoeve van het ontvangen en/of uitzenden van signalen, mits de hoogte van het bouwwerk niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - windturbines in andere bestemmingen dan woondoeleinden, mits de wieken in hun hoogste stand niet hoger dan 15 m reiken.

Artikel 12 Wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingsgrens tussen enerzijds 'Water - uit te werken' en anderzijds de daaraan grenzende overige uit te werken bestemmingen te wijzigen, indien zulks uit een oogpunt van goede feitelijke en stedenbouwkundige vormgeving van de uitgangspunten van het plan noodzakelijk is, mits:
 - a. de in de wijziging begrepen gronden geen grotere oppervlakte betreffen dan 10% van de totale grootte van het gebied begrepen in de te wijzigen bestemming;
 - b. het gestelde sub 3 in acht wordt genomen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in de voorschriften bij de bestemming 'Water - uit te werken' en 'Uit te werken woondoeleinden' genoemde maten voor de bodemdiepte van de plas met ten hoogste 1 m te verruimen, indien zulks voor het behoud van een goede waterkwaliteit in de plas noodzakelijk is, mits:
 - a. bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt zekergesteld dat de verruiming niet zal leiden tot een ongewenste intensivering van het gebruik van de Oosterschelde door de watersport;
 - b. het gestelde in sub 3 in acht wordt genomen.
3.
 - a. het ontwerp van het uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 4 t/m 7 en van het hiervoren onder 1 t/m 2 bedoelde wijzigingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende veertien dagen voor een ieder ter inzage in het stadskantoor;
 - b. burgemeester en wethouders maken de terzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, alsmede door middel van een schriftelijke kennisgeving aan belanghebbenden;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-plan gedurende de onder a genoemde termijn;
 - d. bij de indiening van het plan bij gedeputeerde staten in verband met de vereiste goedkeuring worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden;
 - e. van de beslissing omtrent goedkeuring doen burgemeester en wethouders mededeling aan bezwaarden.

Artikel 13 Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gronden, dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaat en in strijd is met dit plan mag worden voortgezet.
2. Gebruik van gebouwen en andere bouwwerken dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaat, dan wel wordt verwezenlijkt of kan worden verwezenlijkt krachtens een voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan aangevraagde bouwvergunning, en in strijd is met dit plan mag worden voortgezet.
3. Gebruik van gronden dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaat, dan wel gebruik van gebouwen en andere bouwwerken dat ten tijde van de vaststelling van dit plan bestaat en daarmee in strijd is, mag worden gewijzigd, mits de afwijking ten aanzien van dit plan niet wordt vergroot.
4. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan danwel kunnen worden gebouwd krachtens een voor dit tijdstip aangevraagde vergunning, welke in strijd is met het plan, mogen in geval van teniet gaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens omtrenting overeenkomstig de wet.
5. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaan dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een voor dit tijdstip aangevraagde vergunning en in strijd zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen ten aanzien van het plan naar aard en afmetingen niet worden vergroot.

Artikel 14 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de bepalingen vervat in paragraaf II, bij het verlenen van de bouwvergunning nadere eisen te stellen omtrent:
 - a. de plaatsing van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten opzichte van perceelgrenzen en ten opzichte van elkaar;
 - b. de indeling van een terrein en het aantal en de situering van parkeerplaatsen.
2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen, dat de belangen van derden zouden worden geschaad of afbreuk zou worden gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gebouwen, andere bouwwerken en gronden in verband met calamiteiten.

Artikel 15 **Strafbaarheid overtreding voorschriften**

Overtreding van het bepaalde in artikel 10, lid 1 van de voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
Voorschriften bestemmingsplan 'Het Goese Meer'

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van 21 maart 1991.

de secretaris

de voorzitter

Two handwritten signatures are present. The signature on the left is longer and more stylized, corresponding to the 'de secretaris' position. The signature on the right is shorter and more compact, corresponding to the 'de voorzitter' position.

Onderstaand hebben wij per categorie zo limitatief mogelijk aangegeven waarvoor wij de toepassing mogelijk achten. Zoveel mogelijk is aansluiting gezocht bij jonge en ontwerp bestemmingsplannen om zo een actueel en uniform ruimtelijk beleid te voeren.

A. Uitbreidingen van en bijgebouwen bij woningen binnen de bebouwde kom.
(definitie bebouwde kom volgens Wegenverkeerswet)

Woonwijken en dorpen van Goes, m.u.v. Goese Meer:

Toetsingscriterium: bebouwingsvoorschriften uit plan "Oost-I" (1993) en latere conforme plannen.

Toepassing 19-3: Voor woonwijken en dorpen, waar nog oudere voorschriften gelden en voor recente uitbreidingsplannen, waarvoor nog geen bestemmingsplan geldt, kan de vrijstelling worden toegepast conform de recente bebouwingsvoorschriften **en** voor het voorschrift bij aan- en uitbouwen, dat deze op geen kortere afstand dan de woning (met een minimumafstand van 3 meter) van de zijdelingse perceelsgrens mogen worden gesitueerd kan dit in het geval van hoekpercelen, waarnaast geen woonperceel is gesitueerd en geen z-sub-bestemming is opgenomen, voor locaties achter de voorgevelrooilijn en dan tot 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens.

Binnenstad +rand noord en zuid:

Toetsingscriterium: bebouwingsvoorschriften uit ontwerp-bestemmingsplan "Binnenstad-Centrum".

Toepassing 19-3: Binnen oude bestemmingsplan in deze gebieden aansluiten bij uitgangspunten van Binnenstad-Centrum.

Goese Meer:

Toetsingscriterium: geldende bestemmingsplannen Goese Meer.

Toepassing 19-3: conform het recentste plan voor Het Goese Meer **en** op ruime kavels voor overschrijding van het maximale bebouwingsoppervlak van 200 m², mits niet meer dan 1/3 van de kavel bebouwd raakt en met inachthouding van de overige bebouwingsvoorschriften en het uitgangspunt van open bebouwing.

Bedrijfswoningen en andere geïsoleerd liggende woningen:

Toetsingscriterium: bebouwingsvoorschriften uit plan Oost-I en latere conforme plannen.

Toepassing 19-3: bij oudere voorschriften conform de vermelde plannen.

Woningen, gesitueerd in plannen Buitengebied en Natuurgebieden (nieuw Landelijk Gebied):

- worden gerangschikt onder categorie B.

algemene vrijstellingstoepassing: afwijkingen die niet in overeenstemming zijn met het bovenvermelde, maar toch stedenbouwkundig acceptabel zijn, inwilligen wanneer sprake is van inconsequente of onlogische bestemmingsplanmatige vastlegging en wanneer het inwilligingsbelang prevaleert boven het bestemmingsplanbelang.

B. Uitbreidingen van en bijgebouwen bij woningen buiten de bebouwde kom.

Toetsingscriterium: bebouwingsvoorschriften uit ontwerp-plan Landelijk Gebied.

Toepassing 19-3: in huidig plan Buitengebied conform ontwerp-plan **en** in geval huidige voorschriften nog afwijken van nieuwe voorschriften. Na vaststelling nieuw plan in principe geen toepassingen meer in verband met provinciaal beleid.

C. Uitbreidingen van niet-woongebouwen binnen de bebouwde kom.

Toetsingscriterium: meest recente bestemmingsplannen vanaf 1993 en voor bedrijfsgebouwen bestemmingsplan De Poel-II.

Toepassing 19-3: in oude plannen (m.u.v. afbouwplannen) conform recente bestemmingsplannen **en** in nieuwe plannen in afwijkende hoogtes, bebouwingspercentages, afstanden tussen gebouwen etc. per geval stedenbouwkundig beoordelen en kunnen alleen ingewilligd worden wanneer het belang van de vrijstelling prevaleert boven het planologische belang.

Beleidsregel aanlegsteigers Het Goese Meer

Tweede herziening van de beleidsregel d.d. 7 april 1993, vastgesteld door burgemeester en wethouders van Goes in hun vergadering d.d. 21 augustus 2007, gepubliceerd d.d. 29 augustus 2007, in werking getreden d.d. 30 augustus 2007.

Toelichting

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Het Goese Meer" en de ter uitwerking daarvan vastgestelde detailplannen is het in beginsel binnen de bestemming "water" slechts toegelaten bouwwerken op te richten die in het kader van deze bestemming noodzakelijk zijn.

Niettemin is in de voorschriften van de detailplannen bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde met betrekking tot de bestemming "water" ten behoeve van de bouw van aanlegsteigers voor pleziervaartuigen en andere voorzieningen voor het afmeren van vaartuigen van beperkte omvang, mits de voorziening:

- binnen een beperkte afstand uit de oeverlijn wordt gesticht;
- de bevaarbaarheid, gebruiks- en onderhoudsmogelijkheden van de betreffende inham of ander deel van het meer niet onevenredig worden benadeeld.

In 1993 is een beleidsregel bekendgemaakt, waarin de uitgangspunten zijn verwoord die bij de bouw van een aanlegsteiger in acht genomen dienen te worden genomen om voor een vrijstelling in aanmerking te komen.

Op verzoek van de bewonersvereniging Het Goese Meer is de beleidsregel in 2004 aangepast, in die zin dat het plaatsen van extra afmeerpalen los van de steiger, teneinde tweezijdig

– stormbestendig – afmeren mogelijk te maken, in een beperkt aantal gevallen is toegelaten.

De huidige herziening van de beleidsregel voorziet in het verruimen van de mogelijkheden die in 2004 zijn geschapen. Op grond van de regeling uit 2004 kon het plaatsen van twee buitenpalen op maximaal 3 meter buiten de eigendomsgrens worden toegelaten. Voor grote schepen zijn deze afmeerfaciliteiten ontoereikend. De huidige herziening laat het plaatsen van ten hoogste twee afmeerpalen op maximaal 4 meter buiten de eigendomsgrenzen in het water toe.

Voorschriften voor de bouw van een aanlegsteiger

1. Algemeen

- 1.1 Steigers dienen te worden gebouwd binnen het in eigendom zijnde waterperceel en wel zodanig dat af te meren schepen geheel binnen het perceel ligplaats kunnen nemen.
- 1.2 Ongeacht de eigendomssituatie is de Havenverordening van kracht op het gehele waterperceel tot aan de betuining.
- 1.3 Steigers haaks op de oeverlijn (bijvoorbeeld zwemsteigers) zijn toegestaan tot maximaal 5 meter en 7 meter uit de betuining, afhankelijk van de eigendomsgrens.
- 1.4 Steigers evenwijdig aan de oeverlijn zijn toegestaan tot een maximum lengte van 10 meter.
- 1.5 Met uitzondering van een vaste steiger is het niet toegestaan andere constructies, obstakels of drijvende objecten in het water te plaatsen.
- 1.6 Drijvende steigers zijn niet toegestaan.
- 1.7 Ter plaatse van de uitstroomconstructies zijn over een breedte van 4 meter (aan beide zijden 2 meter uit het hart van de opening) geen steigers toegestaan.

2. Afmetingen

- 2.1 Steigerdekhogte 1,90 + NAP. Dit komt overeen met het waterpeil van Het Goese Meer + 60 cm. Het waterpeil is enigszins variabel. Paalhoogte voorzijde steiger 2,70 + NAP of gelijk met het steigerdek. Hoogtes worden aangegeven door Bouw- en Woningtoezicht nabij de oeverlijn.
- 2.2 Steigerdekbreedte minimaal 0,5 meter en maximaal 1,5 meter.
- 2.3 De voorzijde van de steiger dient te worden voorzien van een doorlopende wrijfgording.
- 2.4 Voor het afmeren en vastleggen mogen maximaal twee palen worden geplaatst in relatie met de steiger, in gelijke maat, afwerking en houtsoort als de palen van de steiger.

3. Materialen

- 3.1 De draagconstructie van de steiger (palen en balken) mag niet zijn behandeld met uitlogende conserveermiddelen of teerproducten. Milieuverantwoorde (aangeplante) hardhoutsoorten uit Oost-Europa, zoals Acacia of Robinia, verdienen de voorkeur (tenminste 'duurzaamheidsklasse 2).
- 3.2 Na het aanbrengen mogen boven het wateroppervlak geen schilder- of conserveerwerkzaamheden worden uitgevoerd.
- 3.3 Het steigerdek dient bij voorkeur te worden uitgevoerd in Acacia, Robinia of gewolmaniseerde (zacht)houtsoorten.
- 3.4 De oploopconstructie naar de steiger dient te worden uitgevoerd in dezelfde materialen als de steiger.
- 3.5 Indien paalmutsen worden toegepast, mogen deze uitsluitend in wit zijn uitgevoerd.

4. Uitvoering

Hoewel onderhoud of schade aan betuiningen of bestortingen voor rekening is van de eigenaar, wordt u geattendeerd op het navolgende:

- Plaats de steiger bij voorkeur buiten de oeverconstructie (bestortingen).
- Het is niet gewenst enige steigerconstructie op of aan de bestaande betuining te bevestiging, aangezien de constructie daarop niet is berekend.
- Houd de betuiningsconstructie bereikbaar voor onderhoud (dus niet onder de steiger).
- Onder de steenbestorting is een kunststofdoek aangebracht. Snij dit doek eerst in ter plaatse van de te heien palen.
- Het spuiten van palen met waterdruk is ten eerste ongewenst. De aanwezige oeverbescherming kan verzakken en onherstelbaar beschadigen.
- Overhandig deze standaardbepalingen aan uw architect/aannemer in verband met de indiening van de vergunningaanvraag.

5. Extra afmeermogelijkheden

In afwijking van voorschrift 2.4 kunnen extra afmeermogelijkheden worden toegestaan op locaties die niet tussen de wooneilanden zijn gelegen. Het betreft de percelen die zijn gelegen aan het middengedeelte van het meer en in de overgangsgebieden.

Een perceel behoort tot een overgangsgebied indien de afstand tussen de vaste oeverbescherming van het perceel en de vaste oeverbescherming van het aan de overzijde van het water gelegen perceel minimaal 45 meter bedraagt. De afstand van 45 meter dient zodanig te worden gemeten, dat de oeverdoorsnijding van de meetlijn met beide oevers onder dezelfde hoek plaatsvindt. De percelen die op deze wijze worden doorsneden tellen in zijn geheel mee, met dien verstand dat een maat van 34 meter tussen beide oevers als absoluut minimum geldt.

Extra afmeerpalen kunnen worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- 5.1 Maximale afstand extra palen vanuit de vaste oever:
 - bij 3 meter eigen water: geen extra palen;
 - bij 5 meter eigen water: maximaal 9 meter;
 - bij 7 meter eigen water: maximaal 11 meter.
- 5.2 Maximaal twee palen per perceel in extra waterstrook:
 - plaatsing in relatie met steiger;
 - uitsluitend ten behoeve van het afmeren;
 - geen uitbreiding steiger toegestaan.
- 5.3 Materiaal: hardhout, afmetingen conform steigers.
- 5.4 Palen voorzien van een witte paalmuts in verband met de zichtbaarheid.
- 5.5 Baggerwerkzaamheden niet toegestaan.

Goes, 23 augustus 2007.

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. C.G.M. Maas.

drs. D.J. van der Zaag.

Info Goes

Woensdag 29 augustus 2007



gemeente Goes

Informatieavond Nazareth 4

Woensdag 5 september is vanaf 19.30 uur een informatiebijeenkomst in de Griffioen te Wolphaartsdijk over nieuwe bestemming van het pand Nazareth 4 in Wolphaartsdijk. Er ligt namelijk een initiatief om in dit pand een kliniek voor verslavingszorg te vestigen. Op het perceel zal ook een nieuw gebouw worden gerealiseerd.

Voordat de gemeente een procedure opstart om bovenstaande mogelijk te maken, presenteren de initiatiefnemers het plan. De bijeenkomst is in eerste instantie bedoeld voor omwonenden, maar ook andere geïnteresseerden zijn welkom.

Nieuwe Nederlanders in Goes



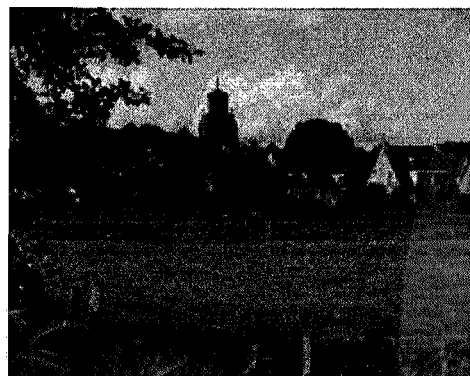
Tijdens de nationale naturalisatiedag op vrijdag 24 augustus 2007 organiseerde de gemeente Goes voor de tweede keer een naturalisatieceremonie. Ongeveer vijftig nieuwe Nederlanders waren uitgenodigd om met elkaar te vieren dat ze het afgelopen jaar de Nederlandse nationaliteit hebben gekregen.

Uit de gemeenteraad van 23 augustus

De gemeenteraad heeft het ontwerp-bestemmingsplan 'Mannee' vastgesteld. Dit bestemmingsplan geeft het juridische en planologische kader van deze nieuwbouwlocatie weer. De naam 'Mannee' verwijst naar een stroompje dat hier vroeger liep en een kleine nederzetting, van eeuwen geleden, met dezelfde naam. In Mannee worden 378 woningen gebouwd. Tijdens de terinzagelegging zijn 518 schriftelijke zienswijzen ontvangen. Mede daardoor is een aantal wijzigingen in het plan gekomen.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Nieuwe Economische Dragers' is ook vastgesteld. Het bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. De hoofdlijn van deze herziening is dat het agrarisch bedrijf in het buitengebied centraal blijft staan. Daar waar nodig of gewenst wordt verbreding van de agrarische bedrijven met niet-agrarische neventakken toegestaan. De planherziening richt zich op het richting geven aan ruimtelijke ontwikkelingen die zowel betekenis hebben voor het bedrijfseconomisch perspectief als voor de eigen kwaliteiten van het buitengebied.

Verder heeft de raad geld beschikbaar gesteld voor de tijdelijke inhuur van een *parkeermanager*, zodat de parkeerorganisatie verbeterd wordt. Ook ging de raad akkoord met een aanpassing van de subsidieverordening *Wonen boven Winkels*. Hierover leest u meer elders in de Info Goes. Tenslotte is er een regeling beschikbaar stellen *leningen aan starters* op de woningmarkt vastgesteld. Deze bestaat uit het verstrekken van startersleningen. Starters op de huizenmarkt kunnen daarmee twintig procent van de koopsom lenen via de gemeente, met een maximum van € 38.000. Met de regeling wil het gemeentebestuur starters meer kans bieden op een koopwoning en meer doorstroming op de huizenmarkt teweeg brengen.



Papiercontainer op maat

De gemeente heeft aan 70-plussers en gehandicapten gevraagd om een enquêteformulier in te vullen wanneer zij problemen ondervinden met de papiercontainer. Circa vijftig enquêteformulieren zijn retour gezonden. Deze mensen hebben inmiddels grotendeels de door hun gewenste oplossing op maat gekregen.

Mocht u tot de doelgroep 70-plus en gehandicapten behoren, kunt u niet overweg met de container en heeft u nog geen formulier ingevuld? U kunt tijdens de openingstijden bij de afdeling Openbare Ruimte een formulier bestellen, tel. 24 97 70. Het formulier staat ook op de website onder Bouwen en Wonen > Milieu en Afval.

Werkzaamheden Buys Ballotstraat

In de nacht van zaterdag 8 september op zondag is van 23.00 uur tot 6.00 uur de spoorwegovergang Buys Ballotstraat afgesloten voor alle verkeer. Er worden werkzaamheden aan de bestrating en de spoorweg bevoering uitgevoerd.

Extra vergadering Waterstad

Op woensdag 29 augustus om 19.30 uur is er een extra vergadering van de gezamenlijke raadscommissies. Onderwerp van gesprek is het project Waterstad Goes. De commissie brengt advies uit aan de gemeenteraad. De commissievergadering is openbaar en vindt plaats in het Stadskantoor. U kunt in de vergadering het woord voeren over Waterstad tijdens het zogenaamde spreekrecht. Geïnteresseerden kunnen de agenda en de vergaderstukken inzien bij de receptie.

Vacatures Steunpunt Vrijwilligerswerk

- Muziek bibliothecaris voor een orkest (484)
- Warchild PR medewerker (481)
- Uitleenmedewerker speel-o-theek (468)
- Handige Harry voor non profit organisatie (466)
- Gamemaker voor sociaal cultureel werk (472)
- VVKloetinge zoekt een penningmeester (459)
- Facilitair medewerker (443)
- Zwemvrijwilliger voor cliënt met verstandelijke beperking (438)
- Medewerker winkeltje van Randhof (434)

Ons adres is de 's-Heer Elsdorppweg 12 in Goes. Er zijn ongeveer 200 honderd vacatures waaruit u kunt kiezen. Op dinsdagmorgen is het inlooppreekuur van 9.30 tot 12.00 uur. Wilt u liever op een ander moment langskomen dan kunt u ons daarvoor dagelijks bellen van 9.00 tot 14.00 uur tel: (0113) 27 71 11. Indien u als organisatie een vrijwilliger zoekt, dan kunt u bij het Steunpunt (gratis) een vacature plaatsen. E-mail vrijwilligers@smwo.nl Website : www.smwo.nl voor meer vacatures.

Openbare kennisgevingen

Uitbreiding taakveld commissie bezwaarschriften

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 23 augustus 2007 besloten het taakveld van de commissie bezwaarschriften uit te breiden. Dit in die zin dat door deze commissie uiteindelijk over nagenoeg alle bezwaarschriften advies wordt uitgebracht.

Een uitzondering is gemaakt voor die bezwaarschriften die zijn ingediend tegen besluiten op grond van een wettelijk voorschrift inzake belastingen of de Wet waardering onroerende zaken. Daarover mag niet worden geadviseerd.

Ten behoeve van de werkverdeling is er voor gekozen om de commissie in kamers op te delen.

Zo zal één rechtspositionele kamer gaan adviseren over bezwaarschriften betreffende rechtspositie - en andere regelingen voor het gemeen-

telijk personeel.

Eén of meerdere sociale kamers gaan advies uitbrengen over het afwikkelen van bezwaarschriften op het gebied van sociale zaken, zorg en dergelijke.

Alle overblijvende bezwaarschriften zullen door één of meerdere algemene kamers van een advies worden voorzien.

Het voorgaande vindt zijn regeling in een (nieuwe) Verordening commissie bezwaarschriften, die overigens voorlopig alleen van toepassing zal zijn op die bezwaarschriften waarvoor door de algemene kamer dient te worden geadviseerd. Het afhandelen van de in de rechtspositionele kamer en sociale kamer(s) aan de orde te stellen bezwaarschriften zal, tot het moment dat daarvoor leden zijn benoemd, vooralsnog overeenkomstig de tot op heden gevolgde werkwijze plaatsvinden.

De nieuwe verordening treedt op 5 september 2007 in werking en is onder nummer 423 opgenomen in het Register voor algemeen verbindende voor-

schriften van de gemeente Goes. Dit register ligt ter inzage.

Melding besluit landbouw voor tijdelijke opslag vaste meststoffen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat een melding is ontvangen van:

- B.P. van Nieuwenhuijze voor de tijdelijke (max. 6 maanden) opslag van kippenmest op een landbouwperceel gelegen Abbekindersezzandweg, kad. bekend gemeente Goes, sectie V, nummer 024.

Ter Inzage

De melding ligt van 29 augustus tot 12 september 2007 ter inzage. Informatie: tel. 24 98 24.

Vrijstellingsprocedures

Burgemeester en wethouders zijn van plan met toepassing van artikel 19

lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:

- het bestemmingsplan 'Binnenstad-Centrum' voor het plaatsen van een kunstwerk op de hoek Ganzepoortstraat/Kloksstraat/Lange Vorststraat te Goes;
- de bestemmingsplannen 'Landelijk gebied' en 'Bedrijventerrein De Poel II' voor het plaatsen van informatieborden aan de 's-Heer Hendrikskinderendijk (nabij het Tiendenplein, vervanging van het huidige bord), aan de Patijnweg (vervanging van het huidige bord), aan de 's-Gravenpolderseweg (tussen nummer 118 en 120) aan de Anthony Folkerstraat (ter hoogte van Livingstoneweg 11).

De ontwerpbesluiten met de relevante stukken liggen met ingang van 30 augustus tot en met 10 oktober 2007 ter inzage. Gedurende deze termijn kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Voor het geven van een mondelinge zienswijze binnen de genoemde periode is het noodzakelijk tijdig een afspraak te maken via tel. 24 98 09.

Vrijstelling bestemmingsplannen Landelijk gebied en Noordhoek 1

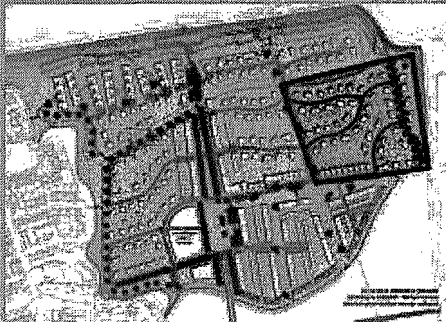
Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bekend dat zij vrijstelling hebben verleend van de bestemmingsplannen 'Landelijk Gebied' en 'Noordhoek 1' voor het bouwrijp maken en de bouw van de eerste woningen in Mannee.

Het plangebied voor het bouwrijp maken wordt in het noorden begrensd door de Kattendijkse dijk, in het oosten door de Manneeweg, in het zuiden door de Stelleweg en in het westen door de waterloop tussen de wijk Noordhoek en de toekomstige wijk Mannee.

De vrijstelling voor de bouw van de eerste woningen geldt voor woningen die in het oosten van het plangebied liggen en binnen de begrenzing vallen zoals weergegeven in het kaartje.

Ter inzage

Met ingang van 29 augustus 2007 ligt het besluit zes weken ter inzage. Tegen dit besluit kan gedurende zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep worden ingesteld bij de rechtbank Middelburg, Sector bestuursrecht, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg, door: belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerp-vrijstelling; belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het verlenen van de vrijstelling ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht; belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden dat zij geen zienswijzen naar voren hebben ingebracht over de ontwerp-vrijstelling. Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Middelburg, Sector bestuursrecht, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg.



Voorbereidingsbesluit Klein Frankrijk

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bekend dat de gemeenteraad op 23 augustus 2007 heeft besloten een bestemmingsplan voor te bereiden voor het gebied Klein Frankrijk o.q. het gebied wat is gelegen tussen de 's-Heer Hendrikskinderendijk, de Westerstraat en Ringbaan West. Dit besluit is in werking getreden met ingang van 24 augustus 2007.

Tot 8 oktober 2007 kan een belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift tegen het besluit indienen bij de gemeenteraad.

Tevens kan degene die tijdig een bezwaarschrift bij de gemeenteraad

heeft ingediend, een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Middelburg, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg.

Beleidsregel aanlegsteigers Het Goese Meer

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de tweede herziening van de beleidsregel aanlegsteigers Het Goese Meer hebben vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Het Goese Meer' laat het realiseren van aanlegvoorzieningen voor pleziervaartuigen slechts toe met een vrijstelling van het bestemmingsplan. In de uit 1993 daterende beleidsregel zijn de uitgangspunten verwoord die bij de bouw van een aanlegsteiger in acht genomen dienen te worden om voor een vrijstelling in aanmerking te komen. De huidige herziening van de beleidsregel voorziet in het verruimen van de mogelijkheden die bij de eerste herziening in 2004 zijn geschapen. Het plaatsen van ten hoogste twee afmeerpalen op maximaal vier meter buiten de eigendomsgrenzen in het water wordt in de tweede herziening in bepaalde gevallen mogelijk gemaakt.

Deze beleidsregel treedt in werking op 30 augustus 2007 en ligt vanaf deze datum ter inzage.

Vaststelling bestemmingsplan Nieuwe economische dragers

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 augustus 2007 het bestemmingsplan 'Nieuwe economische dragers' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Het doel van deze gedeeltelijke herziening is het mogelijk maken van verbreding van de agrarische bedrijven met niet-agrarische neventakken. De planherziening richt zich op het richting geven aan ruimtelijke ontwikkelingen die zowel betekenis hebben voor het bedrijfs-economisch perspectief als voor de eigen kwaliteiten die met het buitengebied verbonden zijn. Er worden daarom geen finches toegestaan die een inbreuk betekenen op de agrarische ontwikkeling.

Ter inzage

Met ingang van 30 augustus 2007 ligt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage.

Gedurende deze termijn kan een bedenking op het vastgestelde plan worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 165, 4330 AD Middelburg door: degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt; een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet tijdig bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Monumentenprocedure A. Joachimikade 13

Er is een monumentaanaanvraag ingediend voor een verbouwing en restaureren van het pand A. Joachimikade 13 in Goes. Door de status van rijksmonument moet er een monumentenprocedure gevoerd worden bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het conceptbesluit ligt op grond van de Monumentenwet vanaf 30 augustus 2007, zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunt u zienswijzen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders.

Ingekomen bouw- en sloopaanvragen

10-08	2007-370	Groenedaai 20, het bouwen van een schuur
10-08	2007-439	Smithweg 1, het bouwen van 36 bedrijfsunits
20-08	2007-366	Geertesplein 18, het plaatsen van een tuinmuur
20-08	2007-403	Noordweegseweg 6, het uitbreiden van de loods
21-08	2007-451	Breitnerstraat 22, het uitbreiden van de woning
21-08	2007-445	Duke Ellingtonlaan 23, het plaatsen van een tuinhuis/blokhut
22-08	2007-452	Veerweg 49, het vernieuwen van de achtergevel
22-08	2007-454	Bewestenwege 36, het uitbreiden van de woning

Tegen ingekomen aanvragen kunt u nog geen bezwaar maken, dit kan pas als er een besluit is genomen op de aanvraag.

Verleende bouw- en sloopvergunningen in de periode van 20-08 t/m 24-08-2007

20-08	2007-384	Binnenhof 11 t/m 49, het slopen van de
-------	----------	--

schuurdaken

20-08	2007-228	Binnenhof 49, het bouwen van een berging
20-08	2007-384	Ds. H.Boersmastraat 18 t/m 36, het slopen van de schuurdaken
20-08	2007-384	Ds. H.Boersmastraat 57 t/m 75, het slopen van de schuurdaken
20-08	2007-365	Hettogenhof 1, het vervangen van de kozijnen en de balkondeur
20-08	2007-327	Inlaag 58, het bouwen van een berging
20-08	2007-285	Nieuwe Kraaijtsedijk 17, het bouwen van een bakkeet
20-08	2007-304	Oude Diep 8, het bouwen van een steiger
20-08	2007-347	Prins Bernhardsstraat 54, het isoleren en veranderen van de gevels
20-08	2007-433	Vernij Stuurweg 33, het plaatsen van hekwerk
20-08	2007-150	Scottweg 21, het bouwen van een kantoor en vergaderruimte
20-08	2007-220	Scottweg 3A t/m 31, het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw
20-08	2007-182	Floris de Voogdstraat 2, het bouwen van een woning met garage

Binnen zes weken na de dag van verzending (zie vermelde datum) van de vergunning kunnen belanghebbenden een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank, Informatie: afdeling Vergunningen en Handhaving, bureau Vergunningen, tel. 24 98 09.

Inzage aangevraagde en verleende vergunningen

Tijdens de openingstijden kunt u de aanvragen o.q. verleende vergunningen in komen zien. Hiervoor kunt u een telefonische afspraak maken met afdeling Vergunningen en Handhaving, bureau Vergunningen, tel. 24 97 00.

Kappen van bomen

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het kapvergunningen heeft verleend voor de volgende bomen:

- Bizetlaan 1 Goes: 1 haalboom en 1 geante boom (worden vervangen)
 - Noorddoordraai 13 Goes: 1 wilg
 - Willemsstraat 24 Kloetinge: 1 den en 1 spar
- en voor de volgende gemeentelijke bomen:
- Martinus Nijhoflaan 2 Kloetinge: 1 sterpeer (wordt vervangen)
 - De Spinne 54 en 56 Goes: 2 lijsterbessen
 - Ruydaelstraat 3, 10, 20, 30 en 32 Goes: 5 sierkersen

Binnen zes weken na de dag van verzending van de kapvergunningen op 27 augustus kunnen belanghebbenden een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. De werking van de kapvergunning wordt opgeschort totdat de bezwaartermijn is verstrekken of als er bezwaar is ingesteld, tot op het bezwaar is beslist. Informatie: afdeling Openbare Ruimte tel. 24 97 70.

Ter inzage

Alle stukken liggen tijdens kantooruren (zie openingstijden) ter inzage bij de Receptie, tenzij het anders is aangegeven in de bekendmaking.

Burgemeester en Wethouders van Goes



gemeente Goes

Postbus 2118
4460 MC Goes

Tel.: (0113) 24 96 00
Calamiteitentel.: (0113) 24 97 70
In noodgevallen buiten kantooruren: 06 53 29 81 41

E-mail: stadskantoor@goes.nl
Internet: www.goes.nl

Stadskantoor
W.A. de Ruijterlaan 2
4461 GE Goes

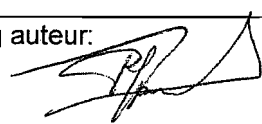
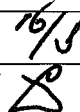
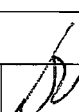
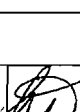
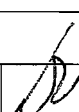
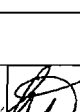
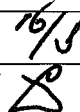
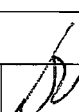
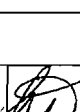
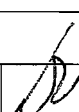
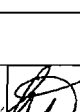
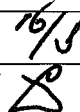
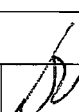
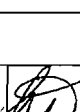
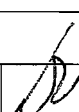
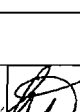
Openingstijden:
Ma t/m vr 9.00 - 12.30 uur
Do-avond 17.00 - 20.00 uur
Za 10.00 - 12.00 uur

Op afspraak:
Ma t/m do 13.30 - 17.00 uur

Openingstijden Sociale Zaken:
Ma t/m vr 9.00 - 12.30 uur
Za 10.00 - 17.00 uur

Op vrijdagmiddag zijn alle gemeentelijke diensten gesloten.

Bezoek 24 uur per dag onze webwinkel op www.goes.nl

 gemeente Goes	Portefeuillehouder : M.K. Dieleman Primaat : V&H Auteur : P.J. Daniëlse Afd.hoofd : J. Schinkel Sectorhoofd : G.L. Meeuwisse Datum : 14 augustus 2007												
In te vullen door: Registratiedat. 16. AUG 2007 Registratienr.  2007/04295	tst.: 809 d.d.: 14/8 d.d.: 15/8												
Kopie aan: communicatie [, t.b.v. interne communicatie] Raadpleegbaar na collegebesluit ☒ Advies / instemming / overleg O.R. [] Origineel naar P&O voor afwikkeling [] Kopie aan afd. Fin. voor begr.wijz. []	In te vullen door PAZ Relatie : Handtekening auteur: 												
Korte inhoud nota: Op 21 maart 2007 heeft uw college besloten om de beleidsregel inzake extra afmeermogelijkheden in Het Goese Meer te verruimen met 1 meter en de vastrechtheffing evenredig aan te passen en over te hevelen naar de belastingverordening. Als uitwerking van dit collegebesluit treft u bijgaand ter vaststelling de herziene beleidsregel aan. De herziening van de beleidsregel voorziet in het verruimen van de mogelijkheden die in 2004 zijn geschapen. Op grond van de regeling uit 2004 kon het plaatsen van twee buitenpalen op maximaal 3 meter buiten de eigendomsgrens worden toegelaten, teneinde tweezijdig – stormbestendiger – afmeren mogelijk te maken. Voor grote schepen zijn deze afmeerfaciliteiten ontoereikend. De huidige herziening laat het plaatsen van ten hoogste twee afmeerpalen op maximaal 4 meter buiten de eigendomsgrenzen in het water toe.													
Concept-besluit: Het college besluit: de beleidsregel aanlegsteigers Het Goese Meer vast te stellen, deze te publiceren en daags na publicatie in werking te laten treden.													
Aantekening secretaris:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Intern Bekendmaken</th> <th style="text-align: center;">Ja []</th> <th style="text-align: center;">Nee []</th> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"> 16/8     </td> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">S</td> <td style="text-align: center;">B</td> <td style="text-align: center;">D</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">v't W</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">V</td> </tr> </table>	Intern Bekendmaken	Ja []	Nee []	16/8    	 		S	B	D	v't W	A	V
Intern Bekendmaken	Ja []	Nee []											
16/8    	 												
S	B	D											
v't W	A	V											
Aantekening portefeuillehouders:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Uit circulatie:</td> <td style="text-align: center;">20. AUG 2007</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">B. en W. d.d.</td> <td style="text-align: right;">ag.nr.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">B. en W. d.d.</td> <td style="text-align: right;">ag.nr.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">B. en W. d.d.</td> <td style="text-align: right;">ag.nr.</td> </tr> </table>	Uit circulatie:	20. AUG 2007	B. en W. d.d.	ag.nr.	B. en W. d.d.	ag.nr.	B. en W. d.d.	ag.nr.				
Uit circulatie:	20. AUG 2007												
B. en W. d.d.	ag.nr.												
B. en W. d.d.	ag.nr.												
B. en W. d.d.	ag.nr.												

BESLISSING:

(Deze ruimte niet beschrijven)

Vergadering B. en W. d.d. / Akkoord agenda

ALGEMENE TOELICHTING

Zie voorblad

WIJZE VAN TOT STAND KOMEN

Naar aanleiding van een verzoek van de familie Pelsma, wonende Nieuwe Diep 49 te Goes, om medewerking aan de plaatsing van extra buitenpalen bij haar steiger, heeft uw college op 21 maart 2007 besloten de afmeermogelijkheden in Het Goese Meer te verruimen. Het thans voorliggende herziening van de beleidsregel betreft een uitwerking van dit collegebesluit.

FINANCIËLE ASPECTEN

De vastrechtheffing wordt evenredig aangepast en overgeheveld naar de belastingverordening, zodat de heffingen jaarlijks een inflatiecorrectie kunnen ondergaan. De tariefopbouw (tarieven in 2004 vastgesteld) is als volgt:

Overschrijding in meters	Tarief per paal per jaar	Tarief per 2 palen per jr.	Tarief per 3 jaar vooraf
0-1 meter	€ 60,-	€ 120,-	€ 360,-
1-2 meter	€ 110,-	€ 220,-	€ 660,-
2-3 meter	€ 160,-	€ 320,-	€ 960,-
3-4 meter	€ 210,-	€ 420,-	€ 1.260,-

Betaling geschiedt vooraf per 3 jaar met automatische verlenging.

JURIDISCHE ASPECTEN

De herziene beleidsregel zal worden gehanteerd bij de beoordeling of bouwplannen voor aanlegsteigers in Het Goese Meer kunnen worden vergund met gebruikmaking van de in het bestemmingsplan opgenomen vrijstellingsbepaling.

AUTOMATISERINGSASPECTEN

n.v.t.

PERSONELE ASPECTEN

n.v.t.

SAMENWERKINGSASPECTEN

n.v.t.

VEILIGHEIDS- EN LEEFBAARHEIDSASPECTEN.

Door extra afmeermogelijkheden te bieden kunnen ook grotere schepen tweezijdig worden afgemeerd. Hierdoor kan eventuele stormschade worden beperkt.

COMMUNICATIEASPECTEN

De vaststelling van de beleidsregel wordt gepubliceerd in de gemeentelijke inforubriek van de Bevelander en treedt daags na publicatie in werking.

VERDERE PROCEDURE

n.v.t.

Onderwerp: Afmeermogelijkheid schip Nieuwe Diep 49
Goes en verruiming beleidsregel extra palen Goese Meer.

Aan Burgemeester en wethouders van Goes

13/3/07



Portefeuille : M.K. Dieleman
houder

Primaat : BW

Steller : G.J. Goemaat tst.: 709

Afd.hoofd : J. Schinkel d.d.: 13/3

Sectorhoofd : G.L. Meeuwisse d.d.: 15/3

Datum : 9 maart 2007

Ingekomen : 15. MRT 2007 In te vullen door PAZ

Nummer : 2007/1377

Relatie :

Handtekening steller:

[Handwritten signature]

Kopie aan: communicatie [, t.b.v. interne communicatie]

Advies / instemming / overleg O.R. []

Origineel naar P&O voor afwikkeling []

Kopie aan afd. Fin. voor begr.wijz. []

Korte inhoud nota: Fam. Pelsma, Nieuwe Diep 49 te Goes, verzoekt om medewerking voor de plaatsing van een paar extra buitenpalen bij haar steiger. De beleidsregel voor uitbreiding van de afmeermogelijkheden in het Goese Meer acht men niet toereikend, omdat deze maximaal 2 palen op 3 meter buiten de eigendomsgrens in het water toelaat, terwijl zij voor afmering van hun schip palen op 4 meter buiten de eigendomsgrens nodig hebben. Zij wijzen erop dat zij buiten het eigen water van 7 meter een erfdiensbaarheid hebben over 4 meter aansluitend. Verder wensen zij niet een jaarlijks terugkerende hoge vastrechtheffing te betalen, omdat zij van mening zijn dat het liggeld daar al op is afgestemd.

Wij stellen voor de beleidsregel zodanig te wijzigen dat de palenbouwmogelijkheden in het Goese Meer met één meter verruimd worden, de vastrechtheffing over te hevelen naar de belastingverordening en fam. Pelsma conform bijgevoegde concept-brief te berichten.

Concept-besluit:

Het college besluit: de beleidsregel inzake extra afmeermogelijkheden in het Goese meer verruimen met één meter, de vastrechtheffing evenredig aanpassen en overhevelen naar een belastingverordening en aanvrager, fam. Pelsma, Nieuwe Diep 49 te Goes conform bijgevoegde concept-brief daarover berichten.

Intern Bekendmaken Ja [] Nee []

Aantekening secretaris:

Akkoord

Bespreken

S

B

D

v'tW

A

Aantekening portefeuillehouders:

* Vindt Okma dit ook goed?
D.

Uit circulatie:

21.11.2007

B. en W. d.d. ag.nr.

B. en W. d.d. ag.nr.

B. en W. d.d. ag.nr.

BESLISSING:

(Deze ruimte niet beschrijven)

Vergadering B. en W. d.d. /Akkoord agenda

ALGEMENE TOELICHTING

Fam. Pelsma, Nieuwe Diep 49 te Goes, verzoekt om medewerking voor de plaatsing van een paar extra buitenpalen bij haar steiger. De beleidsregel voor uitbreiding van de afmeermogelijkheden in het Goese Meer acht men niet toereikend, omdat deze maximaal 2 palen op 3 meter buiten de eigendomsgrens in het water toelaat, terwijl zij voor afmering van hun schip palen op 4 meter buiten de eigendomsgrens nodig hebben. Zij wijzen erop dat zij buiten het eigen water van 7 meter een erfdienstbaarheid hebben over 4 meter aansluitend. Verder wensen zij niet een jaarlijks terugkerende hoge vastrechtheffing te betalen, omdat zij van mening zijn het liggeld daar al op is afgestemd.

Alle steigerbouw in het Goese Meer is gekoppeld aan een vrijstellingregeling in de bestemmingsplannen. Voor toepassing van die vrijstelling zijn in 1993 steigercriteria opgesteld. Eén van die criteria is dat steigerbouw (incl. de palen) binnen de eigen waterstroken moet plaatsvinden.

Toen fam. Pelsma in 1997 zonder vergunning palen op de nu weer gewenste locatie had geplaatst zijn deze op last van de gemeente verwijderd. Men heeft dat besluit tot aan de Raad van State aangevochten, maar niet gewonnen, omdat de vrijstellingtoekenning een vrije beleidsvrijheid van de gemeente betreft. De buurman van fam. Pelsma, de heer ir. Okma van Nieuwe Diep 50 te Goes, heeft het besluit tot aan de Raad van State mede ondersteund. Hij wil onder geen enkel beding dat het grote schip van Pelsma aan huis komt te liggen.

Jaren later, na stormschademeldingen door het niet stormbestendig kunnen afmeren van jachten, is de regeling uitgebreid met de beleidsregel om extra palen op maximaal 3 meter buiten de eigendomsgrenzen in het water te kunnen plaatsen tegen betaling van een jaarlijks terugkerend vastrecht. Pelsma heeft vorig jaar trachten te bewerkstelligen dat hij onder het vastrecht uitkan, omdat hij van mening is dat de erfdienstbaarheid over de 4 meter extra water een publiekrechtelijke heffing uitsluit. Bovendien is hij van mening dat de regeling niet gebruikt wordt vanwege de hoge vastrechtheffingen. De gemeente heeft dit verzoek afgewezen.

Om aan hun wens tegemoet te kunnen komen moet de beleidsregel weer aangepast worden. Dit was toch al gewenst omdat de vastrechtheffing bij nader inzien beter in de belastingverordening kan worden opgenomen. Deze heffingen kunnen dan jaarlijks een inflatiecorrectie ondergaan.

Wij stellen voor de beleidsregel aan te passen met een verruiming van 1 meter voor de kavels alwaar extra palenbouw is toegelaten. Bij 5 meter eigen water kunnen dan palen op maximaal 9 meter en bij 7 meter eigen water palen op maximaal 11 meter geplaatst worden. De tarieven kunnen dan evenredig worden aangepast, wat inhoudt € 50,- extra voor één paal op 4 meter buiten de eigendomsgrens. De havenmeester van ORU is hiermee akkoord, omdat een meter extra nog niet onoverkomelijk voor de scheepvaart wordt geacht.

WIJZE VAN TOT STAND KOMEN

N.a.v. gesprek met fam. Pelsma over visie nieuw college over verruiming afmeermogelijkheden en met additioneel advies van ORU.

FINANCIËLE ASPECTEN

zie boven.

JURIDISCHE ASPECTEN

zie boven.

AUTOMATISERINGSASPECTEN

N.v.t.

PERSONELE ASPECTEN

N.v.t.

SAMENWERKINGSASPECTEN

N.v.t.

VEILIGHEIDS- EN LEEFBAARHEIDSASPECTEN.

zie boven

COMMUNICATIEASPECTEN

Mondeling en schriftelijk.

VERDERE PROCEDURE

Na aanpassing van de beleidsregel kan de vrijstelling voor extra palen op 4 meter buiten de perceelsgrens in het water worden toegepast. De wijziging van de beleidsregel moet gepubliceerd worden met de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. De definitieve vaststelling moet ook gepubliceerd worden en de vastrechtheffing moet in de belastingverordening worden opgenomen. Mogelijk kan deze wijziging pas per 2008 worden ingevoerd, als de verordening niet tussentijds wordt gewijzigd.

ALGEMENE TOELICHTING

Door de bewonersvereniging Goese Meer wordt reeds enkele jaren gevraagd, om de afmeermogelijkheden t.p.v. de percelen te verruimen. Aanleiding hiertoe zijn enkele schadegevallen, ontstaan door het enkelzijdig afmeren tijdens een stormperiode. De schepen slaan dan tegen de steiger aan.

Gevraagd wordt, om toestemming te verlenen voor het plaatsen van extra afmeerpalen, los van de steiger, om zodoende het schip tweezijdig te kunnen afmeren.

Binnen de huidige regelgeving behoort de steiger te zijn gesitueerd op "eigen water" en wel zodanig, dat het schip eveneens is afgemeerd binnen deze strook, die afhankelijk van de lokatie 3, 5 of 7 meter breed is. Extra meerpalen binnen deze strook zijn ook nu toegestaan.

In de praktijk blijkt dat dit niet altijd mogelijk is, doordat de diepgang voor grotere schepen dan te gering is. De oevertaluds lopen langzaam af en zijn beschermd met stortsteen.

De wat grotere schepen liggen hierdoor soms gedeeltelijk op gemeentelijk water, wat in principe is toegestaan, mits hierdoor geen nautisch probleem ontstaat v.w.b. de doorvaart. Tot heden zijn hierdoor nog geen problemen gemeld, danwel geconstateerd.

Het gevolg is echter, dat dan slechts ééNZijdig kan worden afgemeerd omdat extra afmeerpalen dan eveneens in gemeentelijk water zouden moeten worden geplaatst. Dit is echter niet toegestaan.

Kort samengevat kunnen bewoners dus binnen de huidige regelgeving slechts een klein scheepje naar behoren afmeren. De praktijk leert ons echter dat een aanzienlijk aantal schepen groter is.

Jaarlijks wordt immers door ca. 50 bewoners van het Goese Meer een schutgeld-abonnement betaald, hetgeen betekent dat met hun schip de Oosterschelde wordt bevaren. In de regel zijn dit toch de wat grotere schepen. Dit aantal zal wellicht toenemen bij doorverkoop van de woningen, b.v. aan mensen die reeds een (grotere) boot bezitten. Dit is echter oncontroleerbaar en niet te limiteren.

Met nadruk dient te worden gesteld, dat de "drempel" hierin geen enkele rol speelt. Grotere kruisers of platbodems worden hierdoor geenszins belemmerd, terwijl deze doorgaans juist breder zijn en dus onderhavig aan de afmeerproblematiek.

Publieke stand van zaken.

Op de info-avonden van 2001 en 2002 is door onze gemeente reeds toegezegd, dat de afmeerproblematiek nog nader zou worden onderzocht, waarbij het uitgangspunt was om te bekijken of de regelgeving kon worden aangepast om schade bij het afmeren te beperken. (letterlijke tekst verslag 15 april 2002)

Meerdere opties werden inmiddels onderzocht, doch alle voorstellen strandden zodra de grens van het eigen water werd overschreden.

De laatste optie ging derhalve uit van het verleggen van genoemde grens door de verkoop van een extra strook water, zodat aanvullende palen wederom binnen het eigen perceel kunnen worden geplaatst.

Dit voorstel werd middels nota 2001/7342 voorgelegd aan uw college, weliswaar met een negatief advies, doch het collegebesluit luidt als volgt:

"Het college staat op zich positief tegenover het verzoek van de Vereniging van bewoners Goese Meer voor aankoop van waterstroken t.b.v. betere verankering van schepen. De afdeling BW-B wordt verzocht aan te geven, welke stappen noodzakelijk zijn om honorering van het verzoek mogelijk te maken"

Gezien voorgaande publieke stand van zaken zal het moeizaam, zoniet onhaalbaar zijn om alsnog te besluiten om geen enkele medewerking te verlenen.

Dit zou direct betekenen, dat ca. 50 grotere schepen niet naar behoren kunnen worden afgemeerd en dus schade niet kan worden uitgesloten. Eventuele claims en/of juridische procedures kunnen dan niet worden uitgesloten.

Indien, zoals toegezegd, medewerking wordt verleend, dienen navolgende zaken te worden afgewogen en vastgesteld.

- Hoe wordt gebruik gemeentelijk water geregeld en/of vastgelegd.
- Tarieven en inning.
- Vastgestelde lokaties/gebieden (zie tek C-1894)
- Aanvullende voorwaarden.

Hoe wordt gebruik gemeentelijk water geregeld en/of vastgelegd.

Zowel verkoop, verhuur of erfpacht van een extra strook water is overwogen, doch deze opties hebben veel nadelen. Zo betreft het veel verspreid liggende stukjes water, die op lokatie niet zichtbaar zijn en controle/handhaving derhalve moeizaam. Ook is b.v. verkoop definitief en het gebruik is dan moeilijk te regelen.

Omdat het hier expliciet gaat om het plaatsen van (extra) palen, is het beter dit ook als uitgangspunt te nemen en controle/handhaving op lokatie is dan eenvoudiger, t.w.:

- Bouwvergunning / melding verplicht

- Palen zichtbaar op lokatie en luchtfotografie.
- Afstand tot de oever (overschrijding) meetbaar.
- Vastrecht per paal te betalen.
- Bij wijziging/verkoop/wanbetaling e.d. kunnen palen evt. verwijderd worden op kosten eigenaar.

Gezien het visuele / esthetische aspect (een woud van palen), is het gewenst om het gebruik van deze extra voorziening zoveel mogelijk te beperken, zowel in aantal als in afstand vanuit de oever.

M.a.w, als het absoluut noodzakelijk is maakt men er slechts gebruik van.

Voorgaande kan worden bereikt, door een hoge vastrecht-prijs per paal in combinatie met een oplopend tarief naarmate de afstand uit de oever groter wordt.

Gerekend wordt het extra gebruik buiten het eigen waterperceel met een maximum van 3 m.

Dit betekent bij 7 m eigen water maximaal 10 m uit de oever

bij 5 m eigen water maximaal 8 m uit de oever

bij 3 m eigen water geen extra palen toegestaan (doorvaart te gering)

Tarieven en inning.

Aangezien door een steiger en 2 uitstaande palen in principe een afmeerbox ontstaat, kunnen de tarieven het beste hieraan worden gerelateerd.

Boxprijzen voor schepen in de regio bedragen gemiddeld € 20,- per m2 per jaar.

Bij de prijsbepaling kunnen we uitgaan van een gemiddelde scheepslengte van ca 8 m.

Bij 1m overschrijding van de perceelsgrens is dan het gebruik 8 m2 (dus € 160,- hetgeen per paal neerkomt op € 80,-

Deze prijs is dan echter inclusief alle voorzieningen.

In het Goese Meer zijn de aanlegkosten van steiger en palen voor rekening van de eigenaar/gebruiker en zijn er geen overige algemene voorzieningen zoals water/electra e.d.

Redelijkerwijs dient het te betalen tarief dus lager te zijn (voorgesteld € 60,- per paal)

Om de inningskosten te miniseren, dient het vastrecht te worden betaald per 3 jr vooraf.

Voorstel tarieven vastrecht.

overschrijding eigen waterperceel	boxtarieven	boxtarieven per paal / jr	Aangepast voorstel per paal / jr	bij 2 palen / jr	per 3 jr / vooraf te betalen
0 - 1 m	8 m2 = € 160,-	80,-	60,-	120,-	360,-
1 - 2 m	16 m2 = € 320,-	160,-	110,-	220,-	660,-
2 - 3 m	24 m2 = € 480,-	240,-	160,-	320,-	960,-

Vastgestelde lokaties / gebieden (zie tek. C-1894)

Tussen de woonlobben liggen de schepen beschut. De golfslag is er dermate gering, dat slechts kleinere schepen hier hinder van zouden kunnen hebben. Deze kunnen echter door hun geringe afmeting, binnen de huidige regelgeving toch tweezijdig worden afgemeerd of zelfs achter de steiger.

Tevens is tussen deze woonlobben de vaarbreedte reeds gering en zou een verdere versmalling (tweezijdig) inderdaad een nautische belemmering kunnen zijn of worden voor de doorvaart op diverse lokaties.

Een minimum maat voor de benodigde manoeuvreerruimte dient te worden vastgesteld.

Ook het esthetisch aspect gaat in deze smalle vaargeulen een rol spelen, omdat bij doorzicht het beeld ontstaat van "een woud van palen". Dit biedt een rommelige aanblik.

Geadviseerd wordt om op deze lokaties (tussen de wooneilanden) geen gelegenheid te bieden om extra palen te slaan.

De meeste problemen doen zich hoofdzakelijk voor rondom het grote meeroppervlak waar de golfhoogte aanzienlijk kan oplopen. Voordeel is echter hier, dat deze percelen op de koppen van de wooneilanden een eigen waterperceel hebben van 7 meter. Hierdoor kunnen eveneens kleinere schepen tweezijdig worden afgemeerd binnen het eigen perceel.

Kan dit niet, dan is hier het ontbreken van extra buitenpalen een probleem. Schade kan dan niet worden uitgesloten. Het verdient aanbeveling om in deze (7m) gebieden de afmeerfaciliteiten te verruimen zodat buitenpalen kunnen worden geplaatst. Dit kan tevens noodzakelijk zijn in de overgangsgebieden met 5 m waterbreedte en veel windvang en golfhoogte.

Hoewel Zuid-West de heersende windrichting is in deze regio is dit niet bepalend. Dit sluit niet uit, dat bij een noord-ooster storm eveneens schade kan ontstaan. Daarom wordt geadviseerd om maatregelen toe te staan rondom het gehele middengedeelte van het meer en de overgangsgebieden vast te stellen tot een minimale maat van 45 m tussen de vaste oeverbescherming. Te weten:

- tweezijdig 5m eigen waterstrook	-----	10 m
- tweezijdig maximaal 3m extra voor plaatsen palen	-----	6 m
- minimale manoeuvreerruimte	-----	<u>29 m</u>
Minimale maat tussen de vaste oeverbeschermingen		45 m

De afstand van 45 m dient zodanig te worden gemeten, dat de oeverdoorsnijding van de meetlijn met beide oevers onder dezelfde hoek plaatsvindt.

De percelen die op deze wijze worden doorsneden tellen in zijn geheel mee, doch met een maat van 34m tussen de oevers als absoluut minimum.

Verder tussen de wooneilanden zal het plaatsen van palen niet worden toegestaan, ongeacht of enige verbreding van het wateroppervlak de 45 m overschrijdt. Men ligt hier beschut tussen de woningen.

Voorgaande is aangegeven op bijgevoegde tekening C-1894 "extra afmeerpalen Goese Meer"

Nader te stellen voorwaarden

- Maximale afstand extra palen vanuit de vaste oever.
 - bij 5 m eigen water - max. 8 m
 - bij 7 m eigen water - max. 10 m
 - bij 3 m eigen water - geen extra palen
- Maximaal 2 palen per perceel in extra waterstrook.
 - Plaatsing in relatie met steiger
 - Uitsluitend t.b.v. afmeren
 - geen uitbreiding steiger toegestaan
- Materiaal: hardhout, afmetingen conform steigers (exakte hoogte 1m boven KP)
- Palen voorzien van witte paalmuts (zichtbaarheid)
- Geen baggerwerkzaamheden toegestaan.
- Melding / bouwaanvraag verplicht.
- Bij opzegging palen verwijderen (kosten eigenaar perceel)
- Betaling vooraf per 3 jaar, automatisch verlengd
- Tarieven 2004

overschrijding in m	tarief p/paal/jaar	per 2 palen/jaar	per 3 jr vooraf
0 - 1 m	€ 60,-	€ 120,-	€ 360,-
1 - 2 m	€ 110,-	€ 220,-	€ 660,-
2 - 3 m	€ 160,-	€ 320,-	€ 960,-

Opm: -- overschrijding gemeten tot hart paal

De standaardvoorschriften voor aanlegsteigers in het Goese meer, zoals die zijn vastgesteld op 07-04-1993, en die gebruikt worden bij de vrijstellingbeoordeling op grond van de bestemmingsplannen voor het Goese meer, moeten aan het bovenstaande aangepast worden.

WIJZE VAN TOT STAND KOMEN

Op verzoek van bewonersvereniging n.a.v. enkele stormschadegevallen. In samenwerking met IGG is het advies tot stand gekomen.

FINANCIËLE ASPECTEN

Levert extra inkomsten op voor gemeente.

JURIDISCHE ASPECTEN

zie boven.

AUTOMATISERINGSASPECTEN

N.v.t.

PERSONELE ASPECTEN

N.v.t.

SAMENWERKINGSASPECTEN



het goese meer

AANLEGSTEIGERS HET GOESE MEER
STANDAARD

1. Algemeen
2. Afmetingen
3. Materialen
4. Uitvoering

Uitgangspunten welke door de gemeente zijn opgesteld voor de bouw van een aanlegsteiger.

1. Algemeen

- 1.1 Steigers dienen te worden gebouwd binnen het in eigendom zijnde waterperceel en wel zodanig, dat af te meren schepen geheel binnen het perceel ligplaats kunnen nemen.
- 1.2 Ongeacht de eigendomssituatie, is de Havenverordening van kracht op het gehele waterperceel tot aan de betuining.
- 1.3 Steigers haaks op de oeverlijn (b.v. zwemsteigers) zijn toegestaan tot maximaal 5 meter en 7 meter uit de betuining afhankelijk van de eigendomsgrens.
- 1.4 Steigers evenwijdig aan de oeverlijn zijn toegestaan tot een maximum lengte van 10 meter.
- 1.5 Met uitzondering van een vaste steiger, is het niet toegestaan andere constructies, obstakels of drijvende objecten in het water te plaatsen.
- 1.6 Drijvende steigers zijn niet toegestaan.
- 1.7 Ter plaatse van uitstroomconstructies zijn over een breedte van 4 meter (aan beide zijden 2 meter uit het hart van de opening) geen steigers toegestaan.

2. Afmetingen

- 2.1 Steigerdek hoogte 1.90 + NAP. Dit komt overeen met waterpeil van het Goese Meer + 60 cm. Het waterpeil is enigszins variabel. Paalhoogte voorzijde steiger 2.70 + NAP of gelijk met het steigerdek. Hoogtes worden aangegeven door Bouw- en woningtoezicht nabij de oeverlijn
- 2.2 Steigerdekbreedte min 0.5 meter en max. 1,5 meter.
- 2.3. De voorzijde van de steiger dient te worden voorzien van een doorlopende wrijfgording.
- 2.4. Voor het afmeren en vastleggen mogen maximaal 2 palen geplaatst worden in relatie met de steiger, in gelijke maat, afwerking en houtsoort als de palen van de steiger.

3. Materialen

- 3.1 De draagconstructie van de steiger (palen en balken) mag niet behandeld zijn met uitlogende conserveermiddelen of teerprodukten. Milieu verantwoorde (aangeplante) hardhoutsoorten uit Oost-Europa zoals Acacia en Robinia verdienen de voorkeur (tenminste duurzaamheidsklasse 2)
- 3.2 Na het aanbrengen mogen boven het wateroppervlak geen schilder- of conserveerwerkzaamheden worden uitgevoerd.
- 3.3. Het steigerdek dient bij voorkeur te worden uitgevoerd in Acacia, Robinia of gewolmaniseerde zacht houtsoorten.
- 3.4 De oploopconstructie naar de steiger dient te worden uitgevoerd in dezelfde materialen als de steiger.
- 3.5 Indien paalmutsen worden toegepast, mogen deze uitsluitend in wit zijn uitgevoerd.

4. Uitvoering

Hoewel onderhoud of schade aan betuiningen of bestortingen voor rekening zijn van de eigenaar, menen wij U op navolgende te moeten attenderen:

Plaats Uw steiger bijvoorkeur buiten de oeverconstructie (bestortingen)

Het is niet gewenst, enige steigerconstructie op of aan de bestaande betuining te bevestigen. De constructie van de betuining is daar niet op berekend.

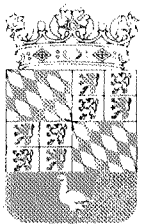
Houd de betuiningsconstructie bereikbaar voor onderhoud (dus niet onder de steiger)

Onder de steenbestorting is een kunststofdoek aangebracht. Snij dit doek eerst in, ter plaatse van de te heien palen.

Het spuiten van palen met waterdruk is ten zeerste ongewenst. De aanwezige oeverbescherming kan verzakken en onherstelbaar beschadigen.

Overhandig deze standaard-bepalingen aan Uw architect/aannemer in verband met de indiening van de vergunning aanvraag.

Goes, 7 april 1993



GEMEENTE GOES

Oostsingel 2
Goes
Correspondentieadres:
Postbus 2118
4460 MC Goes
Telexnr. 55677
Telefoon (01100)21212
Fax nr. 01100-30876

Aan de (toekomstige) eigenaar/eigenares
van een aan water gelegen perceel
in Het Goese Meer

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:
Sn/tst.308

Bijlagen:

Onderwerp:
Gebruik steigers.

Goes, 19 augustus 1993.

Verzonden.

Geachte heer/mevrouw,

Wij menen er goed aan te doen u in verband met (eventuele) voornemens tot realisering van een aanlegvoorziening voor een jacht bij uw perceel in het gebied Het Goese Meer het volgende onder de aandacht te moeten brengen.

Zoals al uit het detailplan "Het Goese Meer - I" blijkt, is het de bedoeling zowel de steigerbouw als het ligplaats innemen door een jacht volledig te doen geschieden op het oever- en watergedeelte dat bij de aankoop van het bouwperceel in Het Goese Meer is meegekocht. Slechts in voorkomende (uitzonderings-)gevallen, bijvoorbeeld in een situatie dat een jacht relatief lang of breed is, kan met overschrijding van de eigendomsgrens worden afgemeerd. Hiertoe dient evenwel overleg te worden gevoerd met de havenmeester, die met name beziet of de afwijking kan worden toegestaan met het oog op de goede bevaarbaarheid en het algemeen beheer van het water.

Het is wellicht goed er thans al op te attenderen, dat op grond van de "Verordening Binnenhavengeld 1988" liggeld is verschuldigd voor het ligplaats (laten) innemen buiten de stroken water die bij de bewoners in eigendom en onderhoud berusten. Volledigheidshalve maken wij u er in dit verband voorts nog op attent, dat het hier uitsluitend om het jacht van de betreffende bewoner van Het Goese Meer zelf dient te gaan. Op grond van de Havenverordening is het niet toegestaan ligplaats aan derden te bieden.

Een laatste punt waarop wij u attenderen betreft de erfdienstbaarheid die aan een aantal bewoners is verleend als aanvulling op de strook water die zij in volle eigendom hebben. De totstandkoming van deze erfdienstbaarheid is aan een misverstand te wijten. Het was noch de bedoeling van Het Goese Meer B.V. noch van het gemeentebestuur naast de eigendomsstrook water een specifiek zakelijk recht op water toe te staan. Desalniettemin geldt de erfdienstbaarheid inmiddels voor een aantal oevergedeelten. Voor zover dat mede aan u is verleend wijzen wij erop, dat dit zakelijk recht in de praktijk niet zonder meer tot gelding kan worden gebracht.

In de eerste plaats wordt de vrijstelling van de bestemmingsplanbepalingen voor het bouwen van een steiger zodanig toegepast, dat steeds een situatie wordt gecreëerd waarin het vaartuig in beginsel ligt afgemeerd binnen de eigendomsstrook van het water. Voor het afmeren daarbuiten is bovendien op grond van de Havenverordening (zoals hiervoor al is gesteld) de medewerking van de havenmeester en soms ook van de afdeling bouwen en wonen vereist. Deze medewerking wordt in incidentele gevallen verleend, bijvoorbeeld in de reeds beschreven situatie waarin sprake is van een uitzonderlijk groot vaartuig. Alhoewel de erfdienstbaarheid de indruk wekt een bijzonder gebruiksrecht aan de betreffende perceelseigenaar te verstrekken, zal het u duidelijk zijn, dat de houder van het recht in de praktijk niet is bevoordeeld boven de perceeleigenaren die dat recht niet bezitten.

Wij hopen, dat het vorenstaande nader inzicht verschaft over de eigendom van en erfdienstbaarheid op water in Het Goese Meer en het gebruik van afmeervoorzieningen. Indien u aanvullende informatie wenst is de havenmeester gaarne bereid u die te verstrekken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goes,

de secretaris, de 1. burgemeester,


mr. C.M. de Graaf. ing. W.G. v.d. Ree. 