

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Artikel 2 Wijze van meten

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Weg, rijwielpad

Artikel 4 Openbaar groen, plantsoen of berm

Artikel 5 Speelterrein (R.S.T.)

Artikel 6 Kampeerterrein (V.A.K.T.)

Artikel 7 Kampcentrum met bijbehorende erven (K.C.)

Artikel 8 Bos of beplantingsstrook

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

Artikel 9 Vrijstellingen

Artikel 10 Nadere eisen

Artikel 11 Gebruiksbeepalingen

Artikel 12 Afwijkingsbevoegdheid

Artikel 13 Aanlegvergunningen

Artikel 14 Bescherming van het plan

Artikel 15 Overgangsbepalingen

Artikel 16 Strafbaarheid van overtreding

Artikel 17 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester  
en wethouders

Artikel 18 Slotbepalingen

## Paragraaf I. Algemene en technische bepalingen

### Artikel 1. Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
  - a. plan: het bestemmingsplan "Recreatieterrein Kattendijke"
  - b. kaart: de kaart deel uitmakende van het plan;
  - c. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
  - d. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
  - e. bebouwingsstrook: een strook grond waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst;
  - f. bebouwingsgrenzen: de grenslijnen van de bebouwingsstroken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden door gebouwen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
  - g. de dakvoet: de snijlijn tussen onderkant dakbeschot en buitenkant gevel;
2. In deze voorschriften wordt verstaan onder: peil, gebouw, bouwwerk, werk, werkzaamheid, woning en rooilijn, wat daar onderscheidelijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening van de gemeente Kattendijke wordt verstaan.

### Artikel 2. Wijze van meten

- 1.a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m. boven peil;
- b. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het gebouw tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, met uitzondering van schoorstenen e.d.;
- c. de hoogte van de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf de dakvoet tot het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- d. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- e. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsstrook, of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m. boven peil, met dien verstande, dat de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoetreden, kozijnen en dorpels.
3. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouw-aanvraag, niet hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.

## Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3. Weg, rijwielpad

De op de kaart voor "weg, rijwielpad" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van straten, rijwielpaden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende wegenbouwtechnische- en verkeerstechnische gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen, kiosken en telefooncellen.

### Artikel 4. Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart voor "openbaar groen, plantsoen of berm" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van plantsoenen, bermstroken en andere tot de recreatie behorende groenvoorziening met de daarbij behorende paden.

### Artikel 5. Speelterrein (R.S.T.)

De op de kaart voor "speelterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van speelplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

### Artikel 6. Kampeerterrein (V.A.K.T.)

De op de kaart voor "kampeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor het plaatsen van tenten en caravans en de aanleg van groenvoorzieningen met de daarbij behorende paden, andere bouwwerken en andere werken.

### Artikel 7. Kampcentrum met bijbehorende erven (K.C.)

De op de kaart voor "kampcentrum met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten dienste van het kampeerbedrijf, zoals een kampwinkel, recreatieruimten, toilet en douchegelegenheid, met eventueel een daarbij opgenomen woning en andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- b. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;
- c. de hoogte van de dakvoet van een woning, kampwinkel en recreatieruimten op ten hoogste 4 m. zal liggen;
- d. de hoogte van een vrijstaande toilet- en douchegelegenheid ten hoogste 3 m. zal bedragen;
- e. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en eventuele bijbehorende erven als gazon of verhard terrein zullen worden gebruikt.

### Artikel 8. Bos of beplantingsstrook

De op de kaart voor "bos of beplantingsstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van parken of groensingels en de daarbij behorende andere werken.

### Paragraaf III Aanvullende bepalingen

#### Artikel 9. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door: erkers, balkons, bordessen en pergola's tot ten hoogste 0,60 m.;
- b. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten.

#### Artikel 10. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten opzichte van het bepaalde in deze voorschriften omtrent:

- a. de plaatsing van gebouwen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
- b. de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
- c. de eventuele nokrichting der gebouwen;
- d. het al dan niet toepassen van een dakhelling bij gebouwen voorzover zulks bij de bestemming niet is geregeld en met dien verstande dat de dakhelling ten hoogste 45° mag bedragen.

#### Artikel 11. Gebruiksbepalingen

1. De in dit plan begrepen gronden en gebouwen mogen nadat de voorgescreven bestemming is verwezenlijkt, uitsluitend in overeenstemming met deze bestemming worden gebruikt. Zolang de voorgescreven bestemming nog niet is gerealiseerd mag het bestaande gebruik van de gronden niet worden gewijzigd.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor het in beperkte mate afwijken of wijzigen van het voorgescreven gebruik, mits hierdoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet zal worden aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen ernstige afbreuk wordt gedaan.

#### Artikel 12. Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om van het plan af te wijken, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of dergelijke nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

### Artikel 13. Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het afgraven tot een blijvende diepte van meer dan 0,10 m. beneden het peil van het huidige maaiveld in afwachting van de realisering van de bestemmingen;
  - b. het aanplanten van meerjarige beplanting in afwachting van de realisering van de bestemmingen;
2. De in lid 1 bedoelde aanlegvergunningen zullen slechts en moeten worden verleend, indien door de uit te voeren andere werken en/of werkzaamheden de realisering van het plan niet aanmerkelijk zal worden bemoeilijkt.
3. Voor de aanvraag en behandeling van de in lid 1 bedoelde vergunningen is de procedure-verordening voor aanlegvergunningen van de gemeente Kattendijke van toepassing.

### Artikel 14. Bescherming van het plan

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen en/of andere werken aan te leggen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand, welke aan deze voorschriften voldoet, daaraan niet meer zou voldoen, of een afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

### Artikel 15. Overgangsbepalingen

Gebruik van gronden, dat ten tijde van de vaststelling van dit plan bestaat en dat in strijd is met dit plan, mag worden voortgezet, ~~houdens onteigening overeenkomstig de wet~~

### Artikel 16. Strafbaarheid van overtreding

1. Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van andere werken en/of werkzaamheden, wordt als strafbaar feit aangemerkt.
2. Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het gebruik van gronden en gebouwen wordt als strafbaar feit aangemerkt.

### Artikel 17. Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtnaam van de bepalingen vervat in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen, mits:

- a. de wijziging betrekking heeft op gronden welke eigendom zijn van de gemeente of wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar of eigenaren der gronden;
- b. het karakter der bebouwing niet aanmerkelijk zal worden gewijzigd;
- c. de structurele opzet van het plan niet aanmerkelijk zal worden gewijzigd;

- d. de bebouwingscapaciteit, beoordeeld naar de totale omvang der bebouwing, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

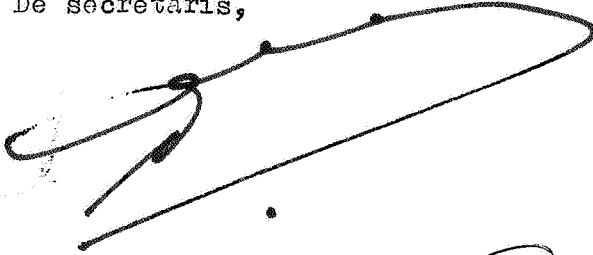
Artikel 18. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan "Recreatieterrein Kattendijke"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Kattendijke, gehouden op 24 JAN. 1969

De secretaris,



De voorzitter,



Ged. goedgekeurd door ged. staken  
op 24-6-69, nr. 493/328, 4<sup>e</sup> afd.,  
lmm. R.O.

→ goedkeuring ontbreken

30 augustus 1968.