

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van
het bestemmingsplan
"Buitengebied" van de
gemeente Goes.

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN:

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen.

- Artikel 1 Begripsbepalingen.
- Artikel 2 Wijze van meten.
- Artikel 3 Beoordeling van gronden.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen.

- Artikel 4 Bedrijven (B).
- Artikel 5 Electriciteitsbedrijf (B.N.E.).
- Artikel 6 Waterstaatsdoeleinden (B.W.A.).
- Artikel 7 Verkeersdoeleinden (V).
- Artikel 8 Spoorwegdoeleinden.
- Artikel 9 Bos- en parkgebied, klasse B (LBO-B).
- Artikel 10 Begraafplaats.
- Artikel 11 Water.
- Artikel 12 Agrarische doeleinden klasse A (A.A.) en A' (A.A.').
- Artikel 13 Agrarische doeleinden klasse B, C en D
(A.B., A.C. en A.D.).
- Artikel 14 Dijk met een waterstaatkundige functie.
- Artikel 15 Dijk met een waterstaatkundige functie, tevens
cultuurhistorisch en landschappelijk van belang.
- Artikel 16 Landschappelijk waardevolle dijk.
- Artikel 17 Sportterrein (R.S.P.).

Paragraaf III Aanvullende bepalingen.

- Artikel 18 Vrijstellingen.
- Artikel 19 Aanlegvergunning.
- Artikel 20 Gebruiksbeepalingen.
- Artikel 21 Bepalingen ten aanzien van het optisch vrij pad.
- Artikel 22 Bepalingen ten aanzien van het bouwen binnen een
bestemming.
- Artikel 23 Overgangsbepalingen.
- Artikel 24 Slotbepaling.

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
 - a. plan: het bestemmingsplan "Buitengebied";
 - b. kaart: de kaart deel uitmakende van het plan;
 - c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - d. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - e. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
 - f. perceelsgrens: de grens van een bouwperceel;
 - g. perceelbreedte: de breedte van een bouwperceel;
 - h. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemming;
 - i. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
 - j. woning: een gebouw, bestemd voor bewoning door niet meer dan één gezin;
 - k. dienstwoning, bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - l. bijgebouw: een gebouw, buiten het hoofdgebouw, dat door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd uitsluitend te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage of tuinhuisje;
 - m. de dakvoet: de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel;
 - n. afgewerkt maaiveld: de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond, die wordt geacht te liggen op 25 cm boven de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd, tenzij in bijzondere gevallen door burgemeester en wethouders voor bouwpercelen met een natuurlijke terreinglooiing anders wordt bepaald;
 - o. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling ruimten omvat voor bedrijven;
 - p. staand glas: een gebouw, vervaardigd van glas of ander licht doorlatend materiaal hoger dan 0,6 m;
 - q. agrarische bedrijven:
 1. *akkerbouw-, tuinbouw- en fruitteeltbedrijf, bloem- en boomkwekerij:*
een onderneming die zich toelegt op het telen van gewassen in of op de open grond.
 2. *veeteeltbedrijf:*
een onderneming die zich toelegt op het houden van vee, waarbij de weidegang van essentieel belang is;
 - r. bijzondere agrarische bebouwing:
 1. *bedrijf voor intensieve veehouderij:*
een bedrijf waarin uitsluitend of overwegend slacht-, fok-, leg- of pelsdieren worden gehouden, geteeld of gemest, zonder of nagenoeg zonder weidegang, zoals: varkensmesterij, kalvermesterij, kippenfokkerij, nertsenfarm;
 2. *bedrijf of inrichting voor agrarische dienstverlening:*

- een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur;
- een inrichting van niet-commerciële aard ter bevordering van de technische ontwikkeling in de agrarische sector, zoals proef- of testbedrijf, controle- en k.i.station, inrichting voor onderwijs, onderzoek en voorlichting;

3. *agrarisch toeleveringsbedrijf:*

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op de produktie, de opslag en de levering van goederen voor agrarische bedrijven, zoals: compostbedrijf, bestrijdingsmiddelen, veevoederbedrijf, bedrijf van werktuigen en materialen voor de agrarische sector;

4. *agrarisch hulpbedrijf:*

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op de opslag, het sorteren en het afleveren van produkten die van agrarische bedrijven afkomstig zijn;

5. *tuinbouwveredelingsbedrijf:*

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het telen van gewassen in gebouwen, niet vervaardigd van glas of ander doorzichtig materiaal;

6. *semi-agrarisch bedrijf:*

een bedrijf dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, of qua karakter thuishoort in het buitengebied, gericht op de handel in bloemen en planten en de handel in, de bewaring van en de sportbeoefening met dieren, zoals: tuincentrum, hondenkennel en -africhtingsstation, dierenasiel en -pension, ponyhouderij en manege;

s. *openbare watergang:*

een bij een publiekrechtelijk lichaam in beheer en onderhoud zijnde waterloop welke een essentiële functie vervult in de waterhuishouding;

t. *bepantingsstrook:*

een strook grond, begroeid met opgaand hout met een hoogte van tenminste 1 meter bij aanplant en tenminste 4 meter in volgroeid stadium.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil voor zover hierna niet anders is bepaald;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het gebouw met uitzondering van schoorstenen tot het aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf de dakvoet tot het aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur met dien verstande dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelrooilijn tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw boven peil en haaks op de perceelgrens;
 - h. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en boven peil met dien verstande, dat de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels.

Artikel 3

*Beoordeling gronden i.v.m. verstrekken
bouwvergunning*

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Bedrijven (B.)

1. De op de kaart voor "bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor handel, nijverheid, ambacht en verkeer met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. geen detailhandelsbedrijven in kleding, meubilair, voedings- en genotsmiddelen, hobby- en doe-het-zelf-artikelen, radio- en televisietoestellen en andere elektrische en huishoudelijke artikelen en horecabedrijven mogen worden gebouwd;
 - b. het bebouwde oppervlak van ieder bouwperceel ten hoogste 60% zal bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m zal bedragen;
 - d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder gebouw tot de perceelsgrens tenminste 10 m zal bedragen.
2. Bij ieder bedrijf mag ten hoogste één eengezinshuis (bedrijfs-woning) worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de breedte van een woning ten minste 6 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de dakvoet op ten hoogste 6 m zal liggen;
 - c. bij iedere woning één of twee bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m² en een dakvoetheogte van ten hoogste 2,7 m mag/mogen worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
lid 1, sub b, c en d: indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van gronden en gebouwen die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, mits de afwijking niet meer dan 20% van de voorgeschreven minimale en maximale maten bedraagt.

Artikel 5

Electriciteitsbedrijf

De op de kaart voor "electriciteitsbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor energievoorzieningen met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 60% mag worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m zal bedragen;
- c. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de bestemmingsgrens tenminste 10 m zal bedragen;
- d. geen bedrijfswoning mag worden gebouwd.

Artikel 6

Waterstaatdoeleinden (BWA)

1. De op de kaart voor "waterstaatdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor havens met aanliggende terreinen (haven-plateaus) en sluizen ten dienste van de scheepvaart, de waterstaat, de landbouw ~~de landbouw~~, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen, tenzij een andere plaatsing strikt noodzakelijk is, uitsluitend mogen worden opgericht op een haven- en sluisplateau;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m zal bedragen;
 - c. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder gebouw tot de bestemmingsgrens tenminste 5 m zal bedragen.
2. Bij een sluizencomplex mogen ten hoogste vier eengezinshuizen (dienstwoningen) worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de breedte van een woning tenminste 6 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de dakvoet op ten hoogste 6 m zal liggen;
 - c. bij iedere woning één of twee bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m² en een dakvoetheogte van ten hoogste 2,7 m mag/mogen worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - lid 1, sub b en c;
 - lid 2, sub a: indien strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van gronden en gebouwen die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, mits de afwijkingen niet meer dan 20% van de voorgeschreven minimale of maximale maten bedraagt.

Artikel 7

Verkeersdoeleinden (V)

1. De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, verkeersknooppunten, parkeerterreinen, fietspaden, pleisterplaatsen, terreinen voor wegbeheer, onderhoud en verkeersbegeleiding, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van ieder complex van gebouwen voor wegbeheer, onderhoud en verkeersbegeleiding ten hoogste 1500 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen op ten hoogste 4,5 m zal liggen;
 - c. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd.
2. Ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "benzinestation toegestaan" (B) is aangegeven, mogen ten dienste van het wegverkeer en weggebruik een benzinestation en toiletgebouwen met de daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van een complex van gebouwen ten hoogste 400 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen op ten hoogste 3,5 m zal liggen;
 - c. geen bedrijfswoning mag worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - lid 1, sub a en b;
 - lid 2, sub a en b: indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik van gronden en gebouwen die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, mits de afwijkingen niet meer dan 20% van de voorgeschreven minimale of maximale maten bedraagt.

Artikel 8

Spoorwegdoeleinden

1. De op de kaart voor "spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen en emplacements met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken zoals: stationsgebouwen, loodsen voor op- en overslag, sein- en overwegposten en bedrijfsgebouwen voor particuliere spoorverladers, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwde oppervlak van ieder bouwperceel ten hoogste 60% zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - c. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de perceelgrens tenminste 3 m zal bedragen;
 - d. geen dienst- of bedrijfswoningen mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
lid 1, sub a, b en c: indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, mits de afwijking niet meer dan 20% van de voorgeschreven minimale of maximale maten bedraagt.

Artikel 9

Bos en parkgebied, klasse B (LBO-B)

1. De op de kaart voor "bos en parkgebied, klasse B" aangewezen gronden zijn bestemd voor bos en park met de daarbij voor beheer, onderhoud en dagrecreatie behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn, na verkregen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - lid 1: voor de bouw van gebouwen ten dienste van het beheer en onderhoud van het bos- en parkcomplex of voor de dagrecreatie, mits:
 - a. de inhoud van ieder gebouw ten hoogste 100 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen op ten hoogste 3,5 m zal liggen;
 - c. de afstand van ieder gebouw tot de bestemmingsgrens tenminste 10 m zal bedragen, voor zover op de kaart geen andere maat is aangegeven;
 - d. geen dienstwoningen zullen worden gebouwd,en voor wat de punten a, b en c van dit lid betreft indien strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van gronden en gebouwen, gezien tegen de achtergrond van de functie van het bos- en parkcomplex in de regio voor de dagrecreatie, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 10

Begraafplaats

De op de kaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 200 m² mag worden bebouwd met gebouwen;
- b. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen op ten hoogste 4,5 m zal liggen;
- c. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de bestemmingsgrens tenminste 5 m zal bedragen.

Artikel 11

Water

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor vaar- en waterwegen en voor waterlopen welke een functie vervullen in de waterhuishouding met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Artikel 12

Agrarische doeleinden, klasse A. (A.A.) en A' (A.A.')

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse A en A'" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor akkerbouw, veeteelt, tuinbouw, fruitteelt, bloemkwekerij, boomkwekerij en bosbouw met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat geen gebouwen, waaronder staand glas, mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ten behoeve van tijdens het van kracht worden van dit plan bestaande bedrijven in de gebieden bestemd tot "agrarische doeleinden, klasse A", vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
lid 1: voor de uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering en ontwikkeling van het betrokken bedrijf noodzakelijk is, met dien verstande dat:
 - a. de uitbreiding slechts mag plaats vinden op een afstand van maximaal 50 m van de bestaande bedrijfsgebouwen;
 - b. alle tot het bedrijf behorende gebouwen zullen worden gebouwd binnen een tot het betrokken bedrijf behorende bouwkaavel van 1 ha, waarvan de langste zijde ten hoogste 150 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van een silo ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - ~~d. de dakvoetheogte van de overige gebouwen ten hoogste 4,5 m zal bedragen;~~
 - e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder gebouw tot de perceelgrens tenminste 10 m zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op bijgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 40 m² waarbij de afstand 2 m mag - en indien de perceelgrens gevormd wordt door een openbare watergang - tenminste 7 m zal bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van de oprichting van gebouwen in de gebieden bestemd tot "Agrarische doeleinden, klasse A'" vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid indien de belangen van het binnen genoemde bestemming gevestigde radiostation zich daartegen niet verzetten en met dien verstand dat:
 - bij de oprichting van de gebouwen de in artikel 13 ten aanzien van de bestemming "Agrarische bebouwing, klasse B" gestelde voorschriften in acht genomen zullen worden.
4. Op een verzoek om vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt eerst beschikt, nadat de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie is gehoord.
- ~~5. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Gewestelijke Raad voor Zeeland van het Landbouwschap, verklaren dat een of meer nader door hun college aangeduide onderdelen van een bestaand agrarisch bedrijf, welke uit een oogpunt van structuur en omvang een zelfstandig bedrijf zouden kunnen vormen, waar de toepassing van dit artikel als zodanig worden aangemerkt.~~

Artikel 13

Agrarische doeleinden, klasse B, C en D (AB-AC-AD)

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse B, C en D" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor: akkerbouw, veeteelt, tuinbouw, fruitteelt, bloemkwekerij, boomkwekerij en bosbouw met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van staand glas in de klasse B, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een tot één bedrijf behorende bouwkaavel van 1 ha, waarvan de langste zijde ten hoogste 150 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van een silo ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - ~~c. de dakvoetheogte van de overige gebouwen ten hoogste 4,5 m zal bedragen;~~
 - d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder gebouw tot de perceelgrens tenminste 10 m zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op bijgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 40 m² waarbij de afstand van 2 m mag - en indien de perceelgrens gevormd wordt door een openbare watergang - tenminste 7 m zal bedragen;
 - e. bij ieder bedrijf, voor zover niet aanwezig, één eengezinshuis (bedrijfswoning) met een breedte van tenminste 6 m en een dakvoetheogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd, mits:
 - in de klasse B, C en D de bedrijfs grootte tenminste zal bedragen:
 - voor een akkerbouwbedrijf en een veeteeltbedrijf: 10 ha;
 - voor een fruitteeltbedrijf, een tuinbouwbedrijf zonder staand glas, een bloemkwekerij en een boomkwekerij: 4 ha;
 - voor een bosbouwbedrijf: 20 ha;
 - in de klasse C en D op een tuinbouwbedrijf met staand glas minimaal 0,3 ha staand glas aanwezig is;
 - f. bij ieder bedrijf een tweede bedrijfs woning met een breedte van tenminste 6 m en een dakvoetheogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd, op een afstand van maximaal 50 m van de bedrijfsgebouwen, mits:
 - in de klasse B, C en D de bedrijfs grootte tenminste zal bedragen:
 - voor een akkerbouwbedrijf: 60 ha;
 - voor een gemengd bedrijf (akkerbouw en veeteelt) 30 ha waarvan minimaal 50% weiland;
 - voor een veeteeltbedrijf: 20 ha;
 - voor een fruitteeltbedrijf, een tuinbouwbedrijf zonder staand glas, een bloemkwekerij en een boomkwekerij: 15 ha;
 - in de klasse C en D op een tuinbouwbedrijf met staand glas minimaal 1 ha staand glas aanwezig is.
2. Aan een in lid 1 genoemd bedrijf mag uitsluitend worden toegevoegd:
 - een bedrijf of inrichting voor agrarische dienstverlening;
 - een bedrijf voor intensieve veehouderij;
 - een tuinbouwveredelingsbedrijf,met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen de in lid 1, sub a genoemde bouwkaavel;
 - b. de hoogte van een silo ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - ~~c. de dakvoetheogte van de overige gebouwen ten hoogste 4,5 m zal bedragen;~~

- d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de perceelgrens tenminste 10 m zal bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming van de in lid 1 genoemde gronden te wijzigen:
- in de klasse B ten behoeve van:
 - een tuinbouwbedrijf met staand glas;
 - in de klasse C en D ten behoeve van:
 - een bedrijf of inrichting voor agrarische dienstverlening;
 - een bedrijf voor intensieve veehouderij;
 - een tuinbouwveredelingsbedrijf;
 - een semi-agrarisch bedrijf;
 - in de klasse D ten behoeve van:
 - een agrarisch toeleveringsbedrijf;
 - een agrarisch hulpbedrijf,
- met dien verstande dat:
- in de klasse B, C en D:
 - a. het bebouwde oppervlak van ieder bouwperceel ten hoogste 60% zal bedragen;
 - b. om ieder bouwperceel een strook grond met een breedte van tenminste 10 m zal worden bestemd voor beplantingsstrook;
 - c. bepalingen omtrent het gebruik van gebouwen, andere bouwwerken en gronden nader kunnen worden geregeld;
 - d. bij toepassing van de in dit lid bedoelde wijzigingsbevoegdheid de belanghebbenden in de gelegenheid moeten worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk ter kennis van burgemeester en wethouders te brengen;
 - in de klasse C en D:
 - e. de hoogte van een silo ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - ~~f. de dakvoetheogte van de overige gebouwen ten hoogste 4,5 m zal bedragen;~~
 - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 10 m zal bedragen;
 - h. bij ieder bedrijf ten hoogste één eengezinshuis (bedrijfs-woning) met een breedte van tenminste 6 m en een dakvoetheogte van ten hoogste 6 m, alsmede een of twee bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m² en een dakvoetheogte van ten hoogste 2,7 m mag/mogen worden gebouwd;
 - in de klasse B:
 - i. bij ieder bedrijf ten hoogste één eengezinshuis (bedrijfs-woning) met een breedte van tenminste 6 m en een dakvoetheogte van ten hoogste 6 m, alsmede één of twee bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m² en een dakvoetheogte van ten hoogste 2,7 m mag/mogen worden gebouwd, mits minimaal 0,3 ha staand glas aanwezig is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- ~~a. lid 1, aanhef: voor de bouw van een stalling voor niet-beroepsmatig gehouden vee, met dien verstande dat:~~
- ~~1. de oppervlakte ten hoogste 40 m² zal bedragen;~~
 - ~~2. de hoogte van de dakvoet op ten hoogste 2,5 m zal liggen;~~
 - ~~3. de hoogte ten hoogste 4,5 m zal bedragen;~~
 - ~~4. de plaatsing in landschappelijk opzicht aanvaardbaar is;~~

~~b. lid 1, sub b;~~

~~lid 2, sub b;~~

lid 3, sub e: tot een hoogte van 15 m, indien zulks een vereiste is voor een doelmatige bedrijfsvoering;

c. lid 1, sub c en d;

lid 2, sub c en d;

lid 3, sub a en b: indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van gronden en gebouwen voor het betrokken bedrijf, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, mits de afwijking niet meer dan 20% van de voorgeschreven minimale of maximale maten bedraagt.

5. Burgemeester en wethouders zijn, na verkregen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten en na ingewonnen advies van de hoofdingenieur-directeur voor de landinrichting in de provincie Zeeland, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1, sub e en f: voor de bouw van (een) bedrijfswoning(en) bij bedrijven welke niet voldoen aan de in die leden gestelde oppervlaktematoren, mits strikte toepassing van deze bepalingen zou leiden tot meer dan normale beperkingen in een doelmatige bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf;

b. lid 3, sub h en i: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot meer dan normale beperkingen in een doelmatige bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf;

c. lid 1, sub b;

lid 2, sub b;

lid 3, sub e: voor een grotere hoogte dan 15 m, mits strikte toepassing van deze bepalingen zou leiden tot meer dan normale beperkingen in een doelmatige bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf.

~~6. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Gewestelijke Raad voor Zeeland van het Landbouwschap, verklaren dat een of meer nader door hun college aangeduide onderdelen van een bestaand agrarisch bedrijf, welke uit een oogpunt van structuur en omvang een zelfstandig bedrijf zouden kunnen vormen, voor de toepassing van dit artikel als zodanig worden aangemerkt.~~

Artikel 14

Dijk met een waterstaatkundige functie

De op de kaart voor "dijk met een waterstaatkundige functie" aangewezen gronden zijn bestemd voor dijken met een waterstaatkundige functie, met dien verstande dat: uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gebouwd ten dienste van de waterkering en de waterhuishouding.

Artikel 15

*Dijk met waterstaatkundige functie, tevens cultuurhistorisch
en landschappelijk van belang*

1. De op de kaart voor "dijk met waterstaatkundige functie, tevens cultuurhistorisch en landschappelijk van belang" aangewezen gronden zijn bestemd voor dijken met een waterstaatkundige functie, tevens cultuurhistorisch en/of landschappelijk dan wel natuurwetenschappelijk van belang, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:
geen gebouwen mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van gebouwen ten dienste van de waterkering en de waterhuishouding.

Artikel 16

Landschappelijk waardevolle dijk

De op de kaart voor "landschappelijk waardevolle dijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor dijken met een natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarde, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Artikel 17

Sportterrein (RSP)

1. De op de kaart voor "sportterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor sport- en speelvelden met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 2% van het totale oppervlak mag worden bebouwd met gebouwen;
 - b. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen op ten hoogste 3,5 m zal liggen;
 - c. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder gebouw tot de bestemmingsgrens tenminste 5 m zal bedragen;
 - d. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - lid 1, sub a, b en c: indien strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van gronden en gebouwen die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, mits de afwijking niet meer dan 20% van de voorgeschreven minimale of maximale maten bedraagt.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 18

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 100 m³ ten behoeve van openbare nutsbedrijven, het staatsbedrijf van de P.T.T., de waterhuishouding, rivier- en scheepvaartbelangen, het wegverkeer en weggebruik;
 - b. de bouw van de onder a genoemde gebouwen en andere bouwwerken met een grotere inhoudsmaat;
 - c. de bouw van benzine-service-stations met bijbehorende pompen;
 - d. de bouw van een hok, ren, een hok met ren, volière of kasje bij ieder woning, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte ten hoogste 10 m² zal bedragen;
 2. de hoogte van een hok, ren en hok met ren ten hoogste 1,5 m zal bedragen.
 3. de hoogte van een volière en kasje ten hoogste 2,5 m zal bedragen;
 - e. het in geringe mate aanpassen van de bestemmingsgrenzen ten behoeve van verbetering van bestaande wegen en kruispunten en voor verzwaringen van dijken in het kader van de dijkversterkingen langs de Oosterschelde, als blijkt dat deze nadere aanpassing redelijk, gewenst of noodzakelijk is, mits enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft zodat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
2. De in lid 1, sub b, c en e bedoelde vrijstelling wordt niet verleend, dan nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om eventuele bezwaren schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar maken.

Artikel 19

Aanlegvergunning

1. Het is verboden binnen de bestemming "bos- en parkgebied" zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), die slechts mag worden verleend indien geen blijvend onevenredige schade wordt toegebracht aan het bos- en parkgebied en uitsluitend na verkregen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden, die geen normale onderhoudswerkzaamheden zijn, uit te voeren:
 - a. het verrichten van graaf-, bagger-, ontgrondings- en ontginningswerkzaamheden;
 - b. het egaliseren en ophogen van gronden;
 - c. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen;
 - d. het aanleggen, verleggen of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen en andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het toepassen van biociden.
2. Het is verboden binnen de bestemming "dijk met een waterstaatkundige functie, tevens cultuurhistorisch en landschappelijk van belang" en "landschappelijk waardevolle dijk" zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), die slechts mag worden verleend indien geen blijvend onevenredige schade wordt toegebracht aan de cultuurhistorische en/of landschappelijke, dan wel de natuurwetenschappelijke waarde van de dijk, en uitsluitend na verkregen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden, die geen normale onderhoudswerkzaamheden zijn, uit te voeren:
 - a. het afgraven, ophogen en egaliseren, behoudens als dit voor de waterkering noodzakelijk is;
 - b. het vellen en rooien van hout- en struikgewas, uitsluitend voor zover dit niet is geregeld in de Boswet en/of de Beplantingsverordening Zeeland;
 - c. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen;
 - d. het aanleggen, verleggen of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen en andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het toepassen van biociden.
3. Het is verboden binnen de bestemmingen "agrarische doeleinden klasse A, B, C en D" zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden, die geen normale onderhoudswerkzaamheden zijn, uit te voeren:
 - het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen.
4. Het is verboden aan de met een punt-streep-lijn op de plankaart aangeduide wegen zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), die slechts mag worden verleend indien geen blijvend onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de weg, en uitsluitend na verkregen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden, die geen normale onderhoudswerken zijn uit te voeren:
 - het verleggen, opbreken of anderszins wijzigen van tot de weg behorende oppervlakteverhardingen en bermen.

5. De in lid 3 bedoelde vergunningen mogen alleen en moeten worden geweigerd indien door de uit te voeren werken en/of werkzaamheden deze leidingen het landschap aanmerkelijk verstoren of te dicht bij woon-, werk- en recreatiegebieden komen te liggen, dan wel een rationele verkaveling van gronden zouden verhinderen.
6. Indien de ontgrondingswet en/of de provinciale ontgrondingsverordening van toepassing zijn, wordt een vergunning krachtens deze wet en/of verordening als bedoeld in lid 1, sub a en lid 2, sub a als een aanlegvergunning beschouwd.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
8. Overtreding van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het in lid 1 gestelde verbod is niet van toepassing op gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen voor winterstalling van boten en caravans.
3. Het in lid 1 gestelde verbod geldt niet indien en voor zover dit in strijd is met enige wetgeving van hogere orde dan dit plan.
4. Van het in lid 1 gestelde verbod zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen voor het individueel kamperen met tent of caravan op de erven van agrarische bedrijven, gelegen binnen de bestemming "agrarische doeleinden, klasse B, C en D".
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
6. Overtreding van het bepaalde in dit artikel en van de nadere regels als bedoeld in artikel 13, lid 3, sub c, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Bepalingen ten aanzien van het optisch vrij pad

Voor een strook ter breedte van 200 meter, voorstellende het beschermingsgebied van de door het staatsbedrijf der P.T.T. getraceerde straalverbindingen, welke strook op de kaart door een aanduiding "optisch vrij pad" is aangegeven en die loopt boven gronden waarop ingevolge het plan gebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht, geldt een verbod tot hoger bouwen dan een denkbeeldige lijn, getrokken tussen de punten die op de kaart zijn aangegeven door een getal, welke een vaste hoogte in meters ten opzichte van N.A.P. aanduidt.

Artikel 22

Bepalingen ten aanzien van het bouwen binnen een bestemming

1. Ten aanzien van het bouwen binnen een bestemming geldt de op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen en andere bouwwerken naar de zijde van een aangrenzende andere bestemming, niet mag worden overschreden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - lid 1: voor het overschrijden van deze lijn door gebouwen en andere bouwwerken, mits de belangen van het wegverkeer en de dijkbescherming niet worden geschaad en met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande gebouwen en andere bouwwerken de afwijkingen te dien aanzien niet zullen worden vergroot;
 - b. voor nieuw op te richten gebouwen en andere bouwwerken vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten moet zijn verkregen.

Artikel 23

Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gebouwen, andere bouwwerken en gronden, dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaat en in strijd is met dit plan, mag worden voortgezet.
2. Gebouwen en andere bouwwerken, die ten tijde van de ter-inzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, in uitvoering zijn dan wel gebouwd mogen worden krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag vóór de ter-inzagelegging van het ontwerp van het plan is ingediend en die in strijd zijn met dit plan, mogen, in geval van tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen ten aanzien van dit plan niet worden vergroot en de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag, waarop de calamiteit eindigde, behoudens de onteigening overeenkomstig de wet.
3. Gebouwen en andere bouwwerken, welke in strijd zijn met dit plan, mogen geheel of gedeeltelijk worden veranderd en vernieuwd, mits de afwijkingen van dit plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot.
4. Bij bestaande woningen, die niet of niet meer tot een agrarisch bedrijf behoren, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen voor het vernieuwen, veranderen en uitbreiden, met dien verstande dat:
 - ~~a. het uitwendig karakter voor zover niet noodzakelijk tot aanpassing van de accommodatie aan de eisen des tijds niet ingrijpend zal worden gewijzigd;~~
 - b. woningen waarvan de inhoud niet meer bedraagt dan 350 m³, ruimten of delen hiervan lager dan 1,50 m binnenwerks gemeten hieronder niet begrepen, tot ten hoogste deze inhoud mogen ~~worden uitgebreid,~~
 - c. bij iedere woning één of twee bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 25 m² en een dakvoethoogte van ten hoogste 3 m mag/mogen worden gebouwd.

Artikel 24

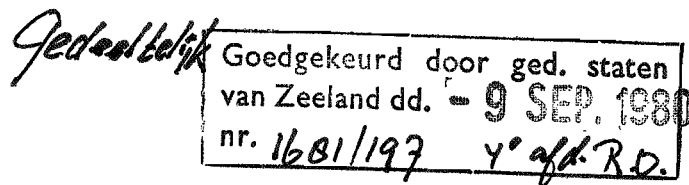
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied".

Aldus vastgesteld door de raad
der gemeente Goes in de open-
bare vergadering van 20 juli 1978.

get. F. G. A. Huber , voorzitter.

get. P. de Bondt , secretaris.



**Goedkeuring onthouden
aan rode doorhalingen**