



Toelichting

's-Heer Hendrikskinderendijk 149 Gemeente Goes





Colofon

ZLTO Advies

Paul Balemans
Adviseur Omgeving
06-21212427

17 februari 2022

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH



INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4	Leeswijzer	5
2.	Het plan	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Beoogde situatie	6
2.3	Landschappelijke inpassing.....	9
3.	Planologisch beleidskader	11
3.1	Europees beleid	11
3.1.1	Kaderrichtlijn Water (KRW).....	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
3.2.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	11
3.2.3	Ladder duurzame verstedelijking	12
3.3	Provinciaal beleid	12
3.3.1	Omgevingsplan Zeeland 2018 en Omgevingsverordening Zeeland 2018	12
3.4	Gemeentelijk beleid.....	14
3.4.1	Structuurvisie # Goes 2040	14
4.	Omgevingsaspecten	15
4.1	M.e.r.-beoordeling.....	15
4.2	Geluid.....	15
4.3	Luchtkwaliteit	16
4.4	Geur.....	17
4.5	Bodem.....	18
4.6	Bedrijven en milieuzonering	19
4.7	Externe veiligheid.....	20
4.8	Cultuurhistorie en archeologie.....	22
4.8.1	Cultuurhistorie	22
4.8.2	Archeologie	22
4.9	Mobiliteit en parkeren	23
4.10	Technische infrastructuur	24
4.11	Flora en Fauna.....	24
4.11.1	Gebiedsbescherming	24
4.11.2	Soortenbescherming	24
4.12	Explosieven	25
4.13	Water	25
4.13.1	Watertoetstabel	26



5.	Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
5.1	Economische uitvoerbaarheid	29
5.2	Procedure.....	29
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	29
6.	Juridische toelichting	30
6.1	Regels	30
6.2	Verbeelding	30
7.	Bijlagen.....	31

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de 's-Heer Hendrikskinderendijk 149 te Goes is een agrarisch bedrijf gelegen. Het betreft hier een melkveehouderijbedrijf met akkerbouwactiviteiten. De laatste zijn vooral gericht en staan ten dienste van het melkveehouderij gedeelte. Beoogd is om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe stal voor 199 melkkoeien. Dit conform de milieutekening zoals bijgevoegd aan deze toelichting en weergegeven in figuur 1.

Op dit moment worden reeds circa 150 koeien gemolken op het bedrijf van familie Rouw. Omdat het bedrijf voornemens is een uitbreiding te gaan realiseren is de wens het bedrijf te faciliteren met een nieuwe melkrundveestal en het jongvee te gaan huisvesten in de reeds bestaande opstallen. De nieuwe stal zal aan de noordzijde van het vigerend bouwvlak worden opgericht en zal een oppervlakte kennen van circa 2.750 m² (39x70 meter). De bouw van de stal is noodzakelijk voor de doorontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Omdat voor en achter de stal een verharding van 15m breed dient te worden aangelegd i.v.m. het voeren en de bereikbaarheid van de stal is het uitbreidingsvlak circa 40x100m groot.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern 's-Heer Hendrikskinderendijk. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Goes, sectie W, nummer 401.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (onherroepelijk d.d. 02-06-2011). De gronden kennen de bestemming 'Agrarisch'. Voor de locatie is een bouwvlak opgenomen, de planontwikkeling vindt echter buiten het bouwvlak plaats.

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheden voor het realiseren van een stal. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

1.4 Leeswijzer

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart). De regels en de verbeelding vormen tezamen het juridische bindende gedeelte van het plan. De toelichting van voorliggend bestemmingsplan kent de volgende opbouw.

Na dit inleidend hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde situatie. In hoofdstuk 3 komen de relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau aan bod. In hoofdstuk 4 worden de relevante omgevingsaspecten beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid en de procedure die het bestemmingsplan doorloopt, tenslotte staat in hoofdstuk 6 de juridische toelichting.

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de 's-Heer Hendrikskinderendijk 149 te Goes. Dit adres ligt buiten de bebouwde kom aan de noordzijde van het dorp 's-Heer Hendrikskinderen. De locatie is ontsloten door de 's-Heer Hendrikskinderendijk. Dit is een parallelweg van de Nieuwe Rijksweg (N664).

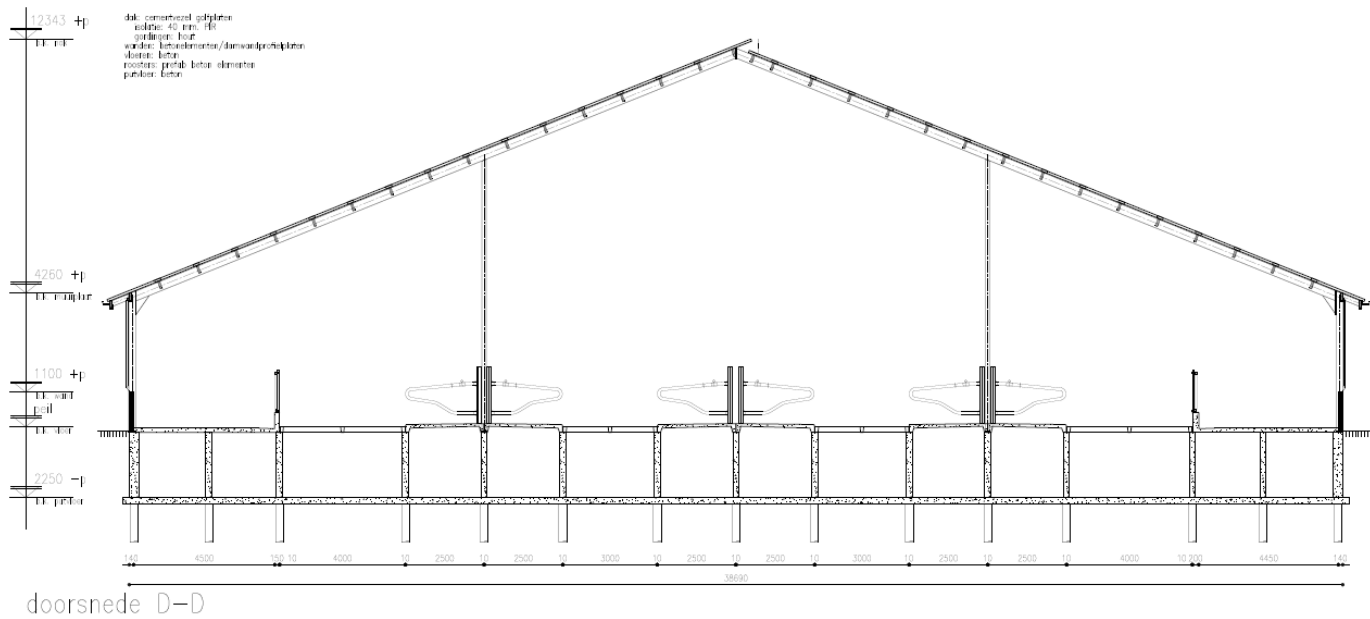
Op de locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een rundveehouderij. Op locatie is in de achterliggende jaren het bedrijf binnen het bouwvlak uitgebreid. Recentelijk (2017) is een procedure doorlopen voor de bouw van een schuur op deze locatie.

Achter de bebouwing zijn de agrarische gronden (weilanden) gelegen die gebruikt worden ten behoeve van het bedrijf. Ook aan de westzijde is een weiland aanwezig. De bebouwing in het plangebied bestaat uit één bedrijfswoning, drie bedrijfsloodsen, een schuur en een mestsilos. In de huidige inrichting van het terrein is aan de westzijde van de bebouwing de buitenopslag voor het veevoer gelegen.

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie is er sprake van de bouw van een nieuwe stal voor 199 melkkoeien aan de achterzijde van het huidige bouwvlak. In de navolgende uitsnede is de beoogde locatie van deze stal weergegeven. Het betreft de bijgevoegde milieutekening, waarop de nieuwe stal met een oranje vlak is aangeduid. De stal heeft een oppervlakte van circa 2750 m² (39 x 70 meter waarbij dus aan de voor en achterzijde ook nog een strook van 15m verhard dient te worden i.v.m. het voeren en de bereikbaarheid van de stal

Toelichting 's-Heer Hendrikskinderdijk 149 te Goes



Figuur 2: Uitsnede milieutekening, doorsnede D-D

De goothoogte zal 4,25 meter bedragen, de bouwhoogte circa 12,5 meter.



Figuur 3: Uitsnede situatietekening

Het jongvee zal in de toekomstige situatie gebruik maken van de reeds bestaande stallen.

2.3 Landschappelijke inpassing

Het plan wordt ingepast met een 10 meter lange strook beplanting met inheemse soorten langs de stal aan buitenzijde van het bouwvlak.



Figuur 4: Uitsnede erfinrichtingsplan

Bovenstaand erfinrichtingsplan is integraal opgenomen als bijlage. Voor de leesbaarheid wordt hier naar verwezen.

3. Planologisch beleidskader

3.1 Europees beleid

3.1.1 Kaderrichtlijn Water (KRW)

In 2000 hebben de landen van de Europese Unie de Kaderrichtlijn Water (KRW) onderschreven om te komen tot basisbeginselen voor een duurzaam waterbeleid in de Europese Unie. De Kaderrichtlijn Water is door Nederland vertaald naar landelijke beleidsuitgangspunten voor een robuust en duurzaam watersysteem. In 2027 moeten de door Nederland aangewezen KRW-oppevlaktewaterlichamen voldoen aan de richtlijnen, zoals deze door de Europese Unie zijn vastgesteld. Voor het bereiken van de KRW-doelen is in het Nationaal Bestuursakkoord Water de onderlinge samenwerking tussen de overheden vastgelegd.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de Mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen aan de provincies en gemeenten overlaten.

De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden of projecten van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Voor de doorwerking van de rijks-belangen in plannen van lagere overheden is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Het Barro is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijks-belangen die juridisch doorwerken op het niveau van provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare

(natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstrooming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Met het Barro maakt het rijk duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Op 1 oktober 2012 is aan het Barro een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat om de eerder aangekondigde onderwerpen Ecologische Hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijks-vaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft geen gevolgen voor de rijks belangen zoals opgenomen in het Barro.

3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd. De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema met als doel om mogelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied te laten plaats vinden. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid dat gevolgd moet worden bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen en heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar stedelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

In artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro wordt stedelijke ontwikkeling als volgt omschreven: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' wordt niet nader omschreven in het Bro, maar op basis van uitspraken van de Raad van State kan hier worden gedacht aan maatschappelijke functies of functies op gebied van religie, cultuur, leisure en recreatie.

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële ontwikkelingen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

In de onderhavige situatie is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor er geen laddertoets hoeft te worden uitgevoerd.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsplan Zeeland 2018 en Omgevingsverordening Zeeland 2018

De provincie Zeeland wenst de Zeeuwse burger en zijn of haar woonwensen centraal te stellen. Het is van provinciaal belang dat de regionale woningmarkten in Zeeland goed functioneren, het woonbeleid is hierop afgestemd. Gestreefd wordt naar een woningvoorraad die qua omvang, locatie en type is afgestemd op de woonwensen van de Zeeuwse huishoudens. De keuzes moeten worden

gemaakt in regionale woningmarktafspraken door, in dit geval, Walcheren. Het beleid is voor ontwikkelingen als hier beoogd dan ook niet gewijzigd, zodat ook het toekomstig provinciaal beleid niet aan de ontwikkeling in de weg staat. Bij uitbreiding van het bouwvlak boven de 1,5 hectare wordt een AAZ-advies over de bedrijfseconomische noodzaak verwacht, deze is als bijlage aan deze onderbouwing gevoegd.

Vanuit het provinciale beleid (Omgevingsplan Zeeland 2012-2018) wordt ingezet op grondgebonden landbouw. De ontwikkelingsmogelijkheden van grondgebonden landbouw worden verruimd. Voor de grondgebonden landbouw wil de provincie zoveel als mogelijk de 'eigenschelijkheid' van agrarische ondernemers bevorderen. De vergroting van een agrarisch bedrijf ten behoeve van de kwaliteitsverbetering past binnen het begrip 'bevorderen van de eigenschelijkheid'. De voorgenomen ontwikkeling is derhalve passend in het provinciale beleid.

In de Verordening Ruimte Provincie Zeeland (VRPZ) is aangegeven dat er geen nieuwe agrarische bouwwerken worden toegelaten buiten de in het plan voor een agrarisch bedrijf aangewezen bouwvlak. (Artikel 2.6) Onder het begrip 'nieuwe agrarische bouwwerken' wordt niet verstaan het toelaten van bebouwing op bouwvlakken, die reeds zijn aangewezen in vigerende bestemmingsplannen.

In het op het tijdstip van inwerkingtreding van de VRPZ vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Goes, kennen de betreffende gronden de bestemming 'Agrarisch'. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de vergroting van het agrarisch bouwvlak mogelijk maakt. Aan de eis vanuit de VRPZ wordt derhalve voldaan.

Wel dient aannemelijk gemaakt te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en omgevingskwaliteiten zich niet tegen de uitbreiding verzetten. Dit is in hoofdstuk 1 en 4 beschreven. Er wordt derhalve voldaan aan de provinciale voorwaarden. Een landschappelijke inpassing is noodzakelijk vanuit het provinciaal beleid. Zie hiervoor paragraaf 2.3

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft geen gevolgen voor de provinciale belangen zoals opgenomen in het Omgevingsplan Zeeland 2018 en de Omgevingsverordening Zeeland 2018.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie # Goes 2040

De agrarische sector is van belang vanwege de economische opbrengsten, de werkgelegenheid en met nadruk ook omdat zij in grote mate bepalend is voor het landschapsbeeld. Aan de continuïteit van de agrarische inkomenspositie kan onder andere door het leveren van groene diensten zoals water-, natuur- en landschapsbeheer, worden bijgedragen. Binnen de gemeente zijn er regionale verschillen in de agrarische structuur. Deze verschillen hangen samen met de perceel grootte, de grondsoort, de beschikbaarheid van zoet water en de aanwezige afzetstructuren. Het bij de lokale situatie passende agrarische gebruik draagt in belangrijke mate bij aan een herkenbare landschappelijke structuur. De ontwikkelingsmogelijkheden en het aanwezige landschap vormen de basis voor het gemeentelijke beleid ten aanzien van de landbouw.

In de landbouw treedt ook schaalvergroting op. Het gevolg is dat veel agrarische bedrijfsgebouwen leeg komen te staan of een andere functie krijgen. Daarbij kan het gaan om een (niet-agrarische) bedrijfsfunctie, een woonfunctie, een recreatieve functie, een zorgfunctie of een combinatie van deze functies.

Gelijktijdig met de schaalvergroting is er een toenemende hang naar biologische, streekeigen en herkenbare producten. Gezien de positieve bijdrage die lokale voedselproductie levert aan duurzame ontwikkeling en veerkracht van de lokale economie, staat de gemeente Goes positief tegenover initiatieven op dit vlak. De uitbreiding van intensieve veehouderij wordt ongewenst geacht.

De gemeente heeft in haar principebesluit, zie bijlage besloten om onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan het voorliggende initiatief. Aan deze voorwaarden wordt met voorliggend plan voldaan.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante omgevingsaspecten.

4.1 M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten weer. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk om na te gaan of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn:

- kenmerken van de projecten;
- plaats van de projecten;
- kenmerken van het potentiële effect.

Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Het is voor de beoogde ontwikkeling op de locatie niet noodzakelijk een milieu effect rapportage op te stellen. het initiatief kan immers niet worden aangemerkt als een activiteit die voorkomt in een van de categorieën uit bijlagen C en D van het Besluit MER.

Het voorliggende bedrijf valt onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit. Daarmee is geen Vormvrije MER noodzakelijk om dit aan te tonen is een aanmeldnotitie MER opgesteld waarin verder wordt onderbouwd dat een (vormvrije) MER niet noodzakelijk is. Tevens is een aanvraag gedaan welke passend is binnen de meldingssfeer van het activiteitenbesluit. Ook is een vergunning aanvraag gedaan in het kader van de wet Natuurbescherming.

4.2 Geluid

De Wet geluidhinder biedt vooral in het ruimtelijk spoor bescherming tegen (spoor)weglawaai en industrielawaai van inrichtingen gelegen op een gezonde industrieterrein. In de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidsgevoelige objecten.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Onder woningen wordt verstaan een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan woonwagendstandplaatsen, of terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg. Onder geluidsgevoelige gebouwen wordt verstaan

onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, en andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen die zijn aangegeven in het Besluit Geluidhinder.

In de directe nabijheid van het initiatief ligt enkel de 's-Heer Hendrikskinderendijk en de Nieuwe Rijksweg. De nieuwe stal wordt op circa 130 meter van deze wegen opgericht, met daartussen het bestaande agrarisch bedrijf. Er worden geen problemen verwacht.

Volgens de "lijst 1-activiteiten" uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009" vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-2008 code 0143, 0145 nummer 0 fokken en houden van rundvee). Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 30 meter tot geluidgevoelige objecten. In de onderhavige situatie betekent dit geen belemmering. De afstand tot geluidgevoelige objecten van derden bedraagt immers meer dan 30 m (werkelijke afstand 52 m). Dit is gemeten tot de rand van het erf van de locatie 's-Heer Hendrikskinderendijk 145.

Gelet op het voorgaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor dit project.

4.3 Luchtkwaliteit

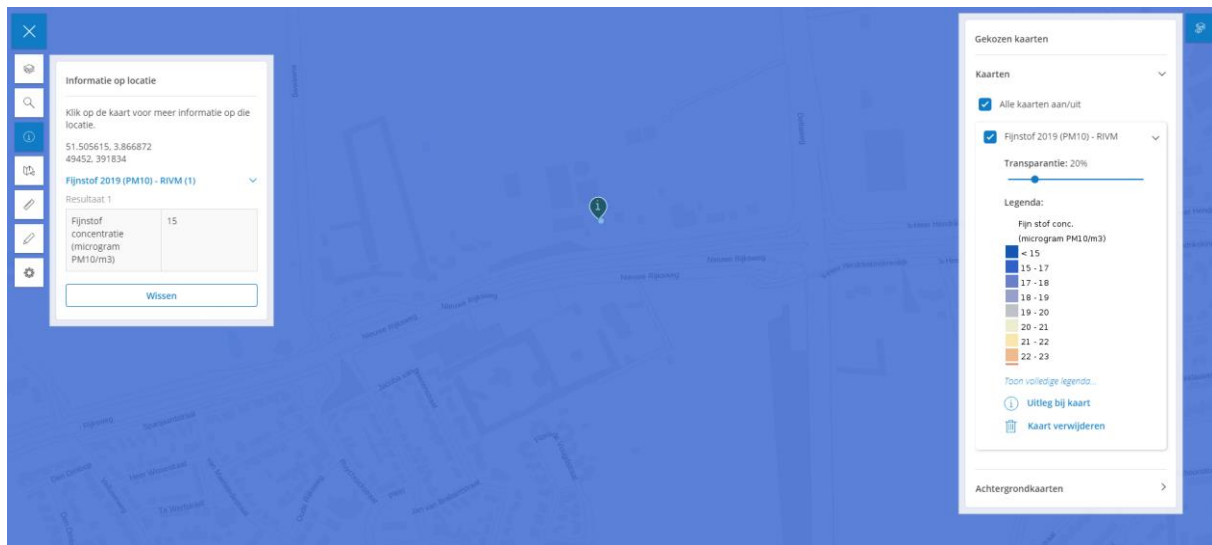
Titel 2 van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (deze titel wordt ook wel aangeduid als 'Wet luchtkwaliteit') voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- Daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit de gegevens van het RIVM blijkt dat er ter plaatse van het plangebied geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden. Het plangebied heeft volgens de meest recente gegevens uit 2019 een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM_{10}) van circa $15 \mu g/m^3$.



Figuur 5: Uitsnede kaart Fijnstof 2019 (PM10) – RIVM

De ontwikkeling leidt tot een kleine toename in de fijnstofemissie. Om de effecten van de ontwikkeling op de fijnstofconcentratie op de omgeving inzichtelijk te maken is een fijnstofberekening uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de fijnstofberekening op nabij gelegen gevoelige objecten weergegeven. Er is geen sprake van een overschrijding van de norm voor fijnstof. De volledige berekening met de invoerparameters is opgenomen in de bijlage.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
's Heer hendr.151	49 311	391 802	16.54	6.0
's HeerHendri.145	49 505	391 836	16.53	6.1
Nieuwe Rijksweg 2b	49 246	391 723	16.49	6.0
Nieuwe Rijksweg 2a	49 502	391 723	16.50	6.0
Klaphekkeweg 2	49 493	391 937	16.52	6.0

Figuur 6: resultaten fijnstofberekening (PM10)

Gelet op het voorgaande vormt de Wet Luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij geeft het wettelijk kader inzake geurhinder in relatie tot veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Leidt een plan tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Belemmeringen

Op grond van artikel 3.2 van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand tussen de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, gelegen binnen de bebouwde kom, tenminste 100 meter te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 50 meter. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Voor melkkoeien en kalveren geldt een vaste afstand van 50 m van het emissiepunt van de stal tot de gevel van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 m van het emissiepunt van de stal tot de gevel een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Daarnaast geldt er nog een vaste afstand vanaf de gevel van de stal tot de gevel van een geurgevoelig object van 25 meter.

De afstand van de rand van het bouwvlak tot de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt 35 m. Dit is gemeten van de gevel van de woning op de locatie 's-Heer Hendrikskinderendijk 145 tot de rand van het bouwvlak aan de 's-Heer Hendrikskinderendijk 149. De afstand van de gevel van de bedrijfsgebouwen tot de gevel van de woning bedraagt ca. 52 meter. De afstand van het emissiepunt van de dichtstbijzijnde stal waar dieren worden gehouden is zelfs circa 100 meter. Daarnaast bedraagt de afstand tot de bebouwde kom van 's-Heer Hendrikskinderen circa 200 m. Aan de vereiste afstanden wordt daarmee ruimschoots voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geurhinder geen belemmering oplevert voor het initiatief.

4.5 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, bij een nieuw ruimtelijk plan waarmee nieuwe bouw mogelijkheden mogelijk worden gemaakt, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Er is een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd door het bureau Wematech.

Uit de conclusies blijkt dat de bovengrond niet is verontreinigd en dat de ondergrond en het grondwater licht verontreinigd zijn. De aangetoonde verontreinigingen zijn dermate gering dat deze geen belemmering vormen voor de ontwikkeling. Het volledige bodemrapport is opgenomen in bijlage 2.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de vaststelling van het voorliggende initiatief.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Om gemeenten te ondersteunen in het keuzeproces welke bedrijven gewenst en welke bedrijven ongewenst geacht worden heeft de vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) een Handreiking Bedrijven en milieuzonering uitgebracht. De Handreiking, in de vorm van een gids, geeft voor verschillende bedrijfstypen richtafstanden op de onderdelen geur, stof, geluid en gevaar.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt. Volgens de "lijst 1-activiteiten" uit de handreiking vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-2008 code 0141 en 0142, Fokken en houden van rundvee).

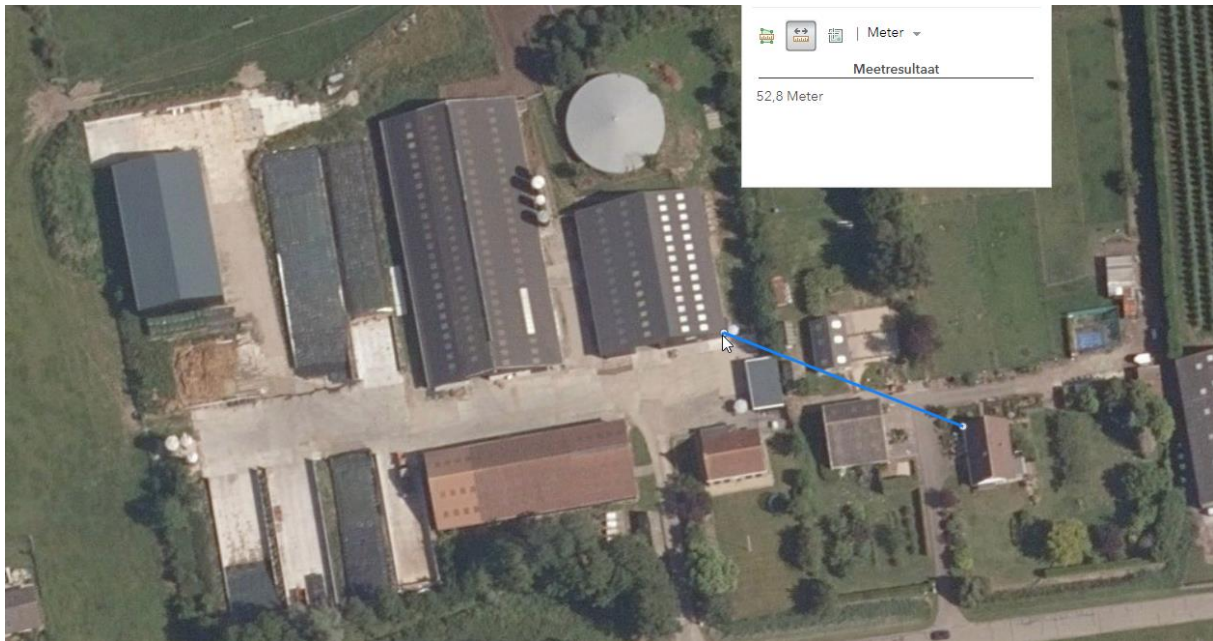
Er worden richtafstanden aangegeven van:

• Geur	100 m.
• Stof	30 m.
• Geluid	30 m.
• Gevaar	0 m.

De grootste afstand is 100 m.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object is de woning aan de 's Heer Hendrikskinderendijk 145. De gevel van de woning is gelegen op een afstand van circa 52 meter tot de gevel van de dichtstbijzijnde stal.

De grootste afstand is 100 m op het gebied van geur, hier wordt niet aan voldaan. Echter, in de Wet geurhinder en veehouderij geldt een lagere afstand van 50 meter tot gevoelige objecten in het buitengebied (emissiepunt stal tot gevel woning) bij diercategorieën zonder emissiefactor. Omdat er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Wet geurhinder en veehouderij kan worden afgeweken van de richtafstand in de handreiking bedrijven en milieuzonering. Aan de richtafstanden op het gebied van Stof, Geluid en Gevaar wordt voldaan.



Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheids situatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circularies:

- Inrichtingen (bedrijven): Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Transportroutes: Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev);
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Deze wettelijke kaders gaan uit van een minimum veiligheidsniveau voor locaties via het plaatsgebonden risico (PR) en het beperken van het theoretisch aantal slachtoffers in geval van een incident via het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

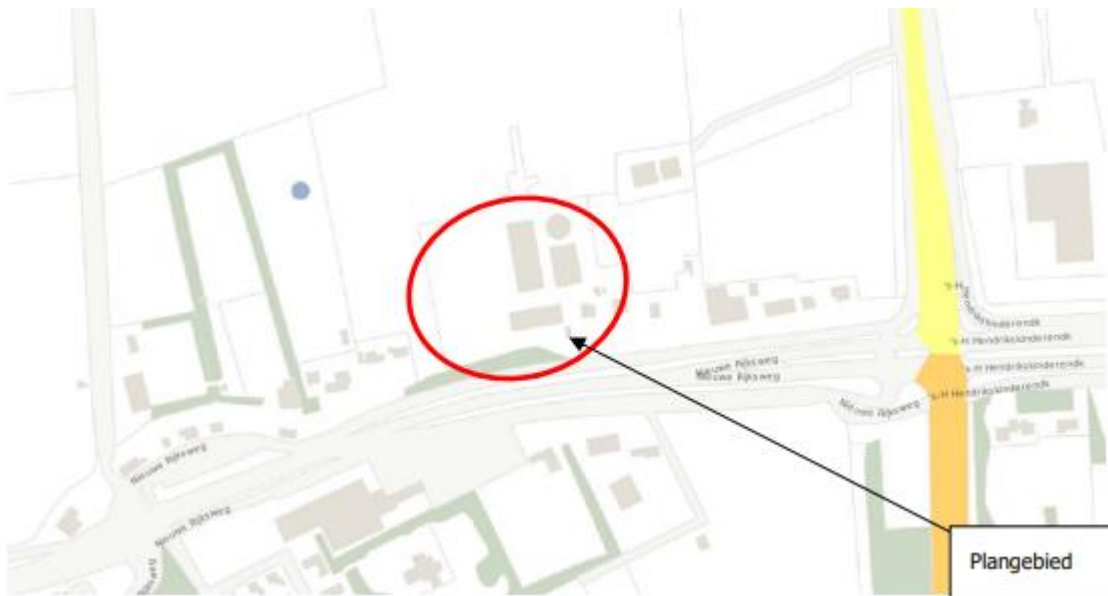
Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende (oriëntatie-)waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is

inzicht noodzakelijk in de aard van de risicobron en het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan. Bij veel ruimtelijke besluiten moet de hoogte van dit groepsrisico verantwoord worden. Dit noemt men de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Onderstaand figuur geeft een weergave van de risicokaart voor de omgeving van het plangebied. Het plangebied is met een rode cirkel aangeduid.



Figuur 7: Uitsnede provinciale risicokaart

Zoals in bovenstaand figuur is te zien zijn er in de buurt van de initiatieflocatie geen risicovolle inrichtingen of transportroutes (wegen, spoor of buisleidingen) gelegen. De ontwikkeling ligt wel binnen het invloed gebied van de Deltaweg en de spoorweg Roosendaal-Vlissingen. De hoogte van het groepsrisico is beperkt. Op de locatie worden geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico met zich meebrengen. Bij een incident dient van de risicobron af gevluht te worden. Dit zal de initiatiefnemer met zijn (regelmatige) erfbetreders bespreken.

Een verdere beoordeling voor wat externe veiligheid betreft kan derhalve achterwege blijven.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er zijn geen risicovolle inrichtingen of transportroutes in de nabijheid van de initiatieflocatie gelegen.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

4.8.1 Cultuurhistorie

In en rondom het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. Ook is het plangebied niet gelegen in een molenbiotoop. Wel is de boerderij in het plangebied aangemerkt als waardevolle boerderij (bron: Geoweb provincie Zeeland, Cultuurhistorische Hoofdstructuur). Vanuit de provincie wordt hieraan de volgende omschrijving gegeven:

De boerderij is opgebouwd uit een woonhuis en twee moderne schuren. Op het erf bevinden zich een moestuin en een eigentijdse tuin. Het woonhuis is opgetrokken in rode baksteen, waarbij de hanenkammen boven de vensters in geel zijn uitgevoerd, en voorzien zijn van een zadeldak. Onder de dakgoot bevindt zich een fries. De schuifvensters zijn voorzien van luiken en de voordeur bevat een bovenlicht. De woning is sober uitgevoerd voor zijn bouwtijd, maar nauwelijks aangetast. De schuur die bij deze boerderij behoorde is inmiddels afgebroken, waardoor de ensemblewaarde sterk gedaald is. Het varkenshok bevat diverse halfronde venstertjes en een deur. Er bevinden zich ankers in de gevel. Het varkenshok is redelijk authentiek.

De beoogde ontwikkeling van de bouw van een nieuwe stal achter op het erf achter de andere bedrijfsbebouwing. Daarom zal de nieuwe situatie op de projectlocatie geen afbreuk doen aan het waardevolle pand.

Het plangebied is gelegen in de Goessche Polder. Deze polder is een 14e eeuwse polder. Door herinrichting is de historisch-ruimtelijke structuur grotendeels verdwenen. De Goessche Polder is ca. 362 ha groot. In de polder bevindt zich een deel van de bebouwing van Goes en een klein deel van 's-Heer Hendrikskinderen. Langs de Oude Zeedijk zijn nog restanten van de Ooster-Schenge te vinden.

Met de beoogde ontwikkeling vindt er geen verandering van landschappelijke structuren plaats en ook geen aantasting daarvan. Er kan gesteld worden dat de historische waarden door de beoogde ontwikkeling niet worden aangetast.

4.8.2 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

In december 2011 heeft de gemeente Goes archeologiebeleid vastgesteld. Het beleid bestaat enerzijds uit maatregelenkaarten waarop het hele grondgebied van de gemeente is onderverdeeld in acht beleidscategorieën. Anderzijds bestaat het uit een onderbouwing hoe deze kaarten te gebruiken in de praktijk van de ruimtelijke ordening.

Het plangebied is gelegen binnen een gebied waarvoor een categorie 4 geldt. Bij categorie 4 geldt dat als het plangebied groter is dan 250 m² én de grond dieper wordt geroerd dan 0,40 meter een

archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Op de locatie is een archeologisch vooronderzoek en inventariserend veldonderzoek doormiddel van proefboringen gedaan. Uit dit onderzoek blijkt dat met de huidige planvorming geen archeologische waarden worden bedreigd, vervolgonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.



Figuur 8: Uitsnede archeologische maatregelenkaart in lagen

Op de locatie is een archeologisch vooronderzoek en inventariserend veldonderzoek doormiddel van proefboringen gedaan door het bureau ARTEFACT!. Uit dit onderzoek blijkt dat met de huidige planvorming geen archeologische waarden worden bedreigd, vervolgonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Het volledige rapport van het archeologisch onderzoek is opgenomen in de bijlage 6.

Cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Mobiliteit en parkeren

Het plangebied is ontsloten via de 's-Heer Hendrikskinderendijk en verder middels de Nieuwe Rijksweg. De Nieuwe Rijksweg is een doorgaande weg met voldoende capaciteit, de 's-Heer Hendrikskinderendijk is ingericht voor bestemmingsverkeer.

Het plan zal leiden tot een beperkte toename van het verkeer. Daarbij gaat het om aan bedrijvigheid gerelateerd verkeer. Op eigen terrein is voldoende ruimte voorhanden om te voorzien in parkeermogelijkheden en manoeuvreerruimte voor zowel personenauto's als een vrachtauto's.

Het aantal bezoekers aan de planlocatie is beperkt. Op het bestaande bouwvlak is voldoende plaats voor parkeren. Daarmee vormt verkeer en infrastructuur geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

Mobiliteit en parkeren vormen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Parkeren wordt opgelost op eigen terrein.

4.10 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

De technische infrastructuur vormt geen belemmering voor de beoogde situatie.

4.11 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.11.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Het plangebied ligt niet in of nabij een natuurgebied (Natura 2000) of onderdeel van het Natuur Netwerk Zeeland. Het Veerse Meer is het meest dichtbij gelegen op een afstand van circa 4,5 kilometer.

Stikstof vormt een van de grootste belemmeringen voor de realisatie van de Natura 2000- instandhoudingsdoelstellingen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient onderzocht te worden of de betreffende ontwikkeling al dan niet significant bijdraagt aan de stikstofuitstoot en daarmee een bedreiging vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied.

Er is een aanvraag wNB vergunning. Hiervoor is in overleg met de provincie reeds NH3 van een andere veehouder aangekocht. De aanvraag wordt op dit moment getoetst door de provincie.

Het plan leidt verder niet tot significante effecten op Natura2000 gebieden of andere beschermde natuurmonumenten.

4.11.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.** Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

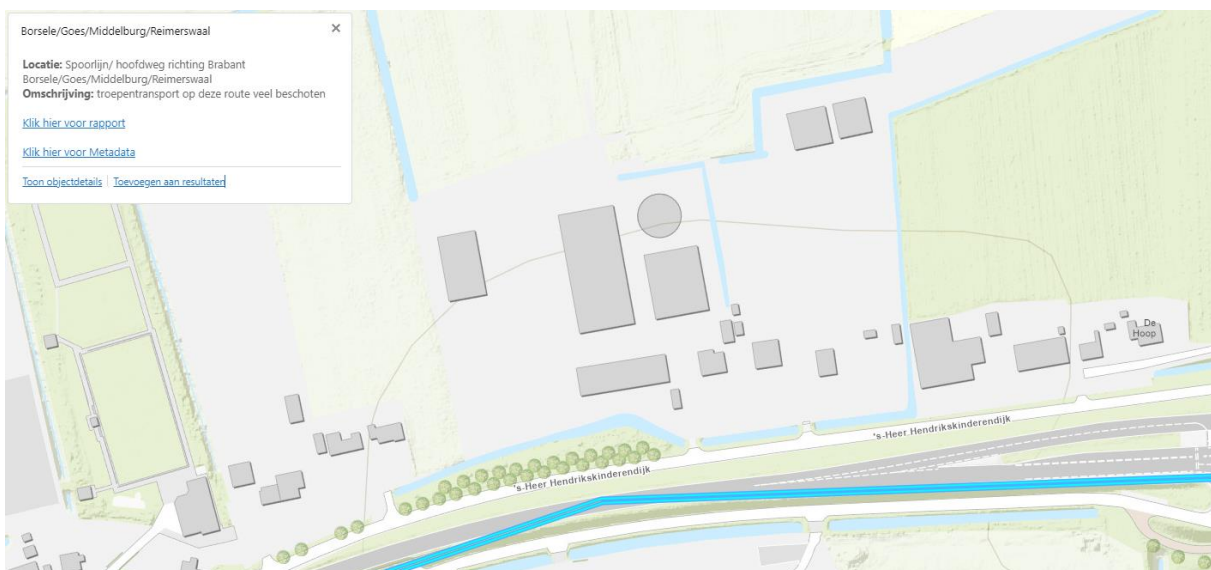
Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

De aanwezige biotopen en huidig grondgebruik in acht nemend is het niet waarschijnlijk dat er beschermde soorten in het plangebied aanwezig zullen zijn. De gronden zijn in gebruik als landbouwgrond. Het plangebied wordt door de mens al jarenlang gereguleerd. De impact van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve te verwaarlozen. Uiteraard geldt voor initiatiefnemer altijd de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.

Vanwege het ontbreken van beschermde planten- en diersoorten vormt de soortenbescherming geen belemmering voor het onderhavige plan.

4.12 Explosieven

In het Zeeuws bodemvenster is de kaart 'niet gesprongen explosieven' toegevoegd. Volgens deze kaart is de locatie aan een troepentransportroute gelegen die in de oorlog veel beschoten is. Gezien het jarenlange agrarische gebruik waarbij de grond veelvuldig geroerd is, is het niet te verwachten dat er ongesprongen explosieven aanwezig zijn op de locatie.



Figuur 9: Uitsnede kaart 'niet gesprongen explosieven' uit het Zeeuws bodemvenster

4.13 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

In ruimtelijke plannen moet voldoende aandacht besteed worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daarbij staan naast een duurzaam waterbeheer de integrale afwegingen het creëren van maatwerk voorop.

Water moet bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een ontwikkeling ligt. Een goede afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening is daarom noodzakelijk.

Een plan dient een zogenaamde waterparagraaf te bevatten, waarin de keuzes ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd beschrijft. De watertoets is wettelijk verankerd in artikel 3.6 lid 1, sub b Bro.

4.13.1 Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De veiligheid in het kader van de waterkering is niet in het geding
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het verhard oppervlak neemt toe met circa 4000 m ² , waarvan 2750m ² stal betreft. Er dient in een waterberging te worden voorzien van circa 300m ³ (0.075x4000). De benodigde extra waterberging is voorzien in de huidige mestlo van 1100m ³ . Die wordt gereinigd waarna het water gebruikt wordt om mest te verdunnen bij het uitrijden op het land. Mocht de mestlo niet worden benut dan wordt het verhard oppervlak volledig afgekoppeld en het regenwater afgevoerd naar de meest nabijgelegen sloot. Dit betreft de sloot tussen het bedrijf en de 's-Heer Hendrikskinderdijk. Deze loods zal

	verbreed worden ten behoeve van de opvang van waterbergingsbehoefte. Er is geen sprake van een vuilwaterafvoer.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er wordt gebruik gemaakt van een gescheiden stelsel.
Thema en water(beheer)doelstelling	
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Verdroging: n.v.t. Er wordt geen grondwater onttrokken.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De grondwaterkwaliteit gaat door dit plan niet achteruit. Bij de keuze van de bouwmaterialen zal er gekozen worden voor niet uitlogende materialen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Bij de keuze van bouwmaterialen zal er gekozen worden voor niet uitlogende materialen.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	n.v.t
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	n.v.t.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen natuurwaarden aanwezig.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	n.v.t. Onderhoud blijft op de oorspronkelijke wijze mogelijk.
Andere belangen waterbeheer	

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	n.v.t.
Wegen in beheer bij het waterschap	De ontwikkeling levert in dit kader geen belemmeringen op. Voor het onderdeel parkeren wordt u verwezen naar paragraaf 4.9.



5. Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling aan de 's-Heer Hendrikskinderendijk 149 te Goes is een particulier initiatief. De gronden ter plaatse van de ontwikkelingslocatie zijn in bezit van de initiatiefnemer. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën

De gemeente gaat met de initiatiefnemer een grondexploitatieovereenkomst of planschadeovereenkomst aan om het kostenverhaal te verzekeren.

De initiatiefnemer heeft de economische uitvoerbaarheid door middel van een exploitatieopzet aangetoond. Overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan economisch uitvoerbaar gebleken

5.2 Procedure

Het ontwerpwijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen worden beoordeeld en aanvullend in dit wijzigingsplan opgenomen.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan wordt het plan in het kader van vooroverleg aangeboden aan de volgende betrokken instanties.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is het initiatief voorgelegd aan de dorpsraad. De gemeente heeft een verslag van deze bijeenkomst.

6. Juridische toelichting

Dit plan betreft een partiele herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” van de gemeente Goes ter plaatse van ‘s-Heer Hendrikskinderdijk 149.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

6.1 Regels

De planregels beschrijven de bestaande regeling voor een agrarische bestemming. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied 2010 van de gemeente Goes.

6.2 Verbeelding

Aan het plangebied wordt de bestemming ‘Agrarisch’ aan de planlocatie gegeven.

7. Bijlagen

1. Principebesluit
2. Bodemonderzoek NEN5740
3. Milieutekening
4. AAZ-advies
5. Archeologisch onderzoek
6. Erfinrichtingsplan
7. Fijnstofberekening PM10