

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente
t.a.v. Mw. C. van de Vate
Medewerker ROM

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, C. v.d. Vate

Ons nummer
BAz 1363

Datum
25 november 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 oktober 2021, inzake het verzoek van de heer D. Rouw, 's Heer Hendrikskinderdijk 149 Goes, delen wij u het volgende mede.

Op 9 november 2021 heeft een medewerker van de Agrarische Adviescommissie Zeeland het bedrijf aan de 's Heer Hendrikskinderen 149 te Goes bezocht en heeft aldaar overleg plaatsgevonden met de heer D. Rouw. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer D. Rouw exploiteert aan de 's Heer Hendrikskinderdijk 149 te Goes een melkveehouderij-bedrijf. Op het bedrijf worden circa 160 melkkoeien gehouden. De opfok van het jongvee is vanaf een leeftijd van circa 3 maanden ondergebracht bij een jongvee opfokbedrijf en de dieren komen hoogdrachtig terug op het bedrijf.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, een ligboxenstal, een strostal, een landbouwschuur van circa 15 x 40 meter, een open loods van 15 x 30 meter, een mestsilos, en voeropslagen hoofdzakelijk in de vorm van sleufsilo's.

In 2007/2008 is ter vervanging van de oorspronkelijke ligboxenstal uit de jaren zeventig een nieuwe ligboxenstal gebouwd voor circa 120 melkkoeien, welke stal in 2012 is verbreed met circa 50 dierplaatsen en waarin een 2x10-stands zij-aan-zij melkstal is ingericht. De stal is inclusief de voergang onderkelderd voor de opslag van circa 2800 kuub mest, is uitgevoerd met traditionele niet-emissie arme rooster-vloeren in de looppaden, koematrassen in de ligboxen en krachtvoerstations voor de individuele verstrekking van krachtvoer.

De oude ligboxenstal uit de jaren zeventig is in 2014 gesloopt en vervangen door de nieuwbouw van een potstal voor droogstaande koeien en een afkalfgedeelte dat is voorzien van cameratoezicht.

In de landbouwschuur is de huisvesting van de jongste kalveren ondergebracht, vindt de opslag van bedrijfsbenodigdheden zoals zaagsel, meststoffen en dergelijke plaats, en vindt de stalling van machines plaats. De open loods is in 2017 gebouwd, merendeels voor de opslag van stro en voor de stalling van machines.

Het bedrijf beschikt over nagenoeg 70 ha cultuurgrond waarvan 45 ha in eigendom is. Het bedrijf neemt deel aan de derogatieregeling in het kader van de meststoffenwet, waardoor het grondgebruik voor circa 60 ha bestaat uit grasland aangevuld met een tiental hectare snijmaïs. Ook vindt grondruil plaats met akkerbouwers voor intensievere teelten en telen deze akkerbouwers ook snijmaïs voor het bedrijf van de heer Rouw. Het bedrijf beschikt over een courante basismechanisatie die met name is gericht op de verzorging van het grasland en de winning van graskuil.

De melkveestapel betreft een zwartbonte Holstein veestapel die circa 10.000 kg melk per koe per jaar produceert. Het bedrijf past in de zomerperiode beweiding toe, naast de verstreking van een gemengd basisrantsoen waarvan snijmaïs en graskuil de hoofdbestanddelen vormen.

Plan

In eerste instantie zijn plannen ontwikkeld om de bestaande melkveestal te verlengen en om de potstal voor droogstaande koeien te verlengen voor de huisvesting van jongvee, in samenhang met het slopen van de mestsilo. De nadelen van deze opzet waren de kosten van aanpassing van de bestaande melkveestal en de gebondenheid aan de huidige bedrijfsindeling en -opzet. Om die reden is een plan ontwikkeld voor de nieuwbouw van een melkveestal van 40 x 77 meter. In samenhang hiermee zal de bestaande ligboxenstal worden gebruikt voor de huisvesting van jongvee en zal het jongvee weer in eigen beheer worden opgefokt.

De nieuwbouwstal betreft een zesrijige ligboxenstal met de voergangen aan de buitenzijde die dwars achter de bestaande stallen is gesitueerd. Op die wijze kan het intern koeverkeer en de routing naar het weiland enerzijds eenvoudig worden gescheiden van de routing van extern transport en de voerwagen naar de voorzijde van de stal anderzijds. Centraal in de stal worden drie éénbox automatische melksystemen opgesteld, aan de voorzijde van de stal zijn voorzieningen zoals ziekenboeg/afkalfstal, en kantoor/kantine, technische ruimte en dergelijke voorzien.

De stal zelf wordt uitgevoerd met de ECO-vloer, een roostervloer die is uitgevoerd met cassettes ter beperking van de ammoniakemissie. Daarnaast is middels extern salderen een elders gelegen varkenshouderijbedrijf dat haar bedrijfsvoering heeft beëindigd, betrokken bij de uitbreiding aan de 's Heer Hendrikskinderendijk 149.

De nieuwbouwstal wordt volledig onderkelderd voor de opslag van circa 6000 kuub drijfmest; de mestsilo uit 1988 wordt uit gebruik genomen voor de opslag van mest. De mestsilo zal worden gebruikt voor de opslag van regenwater dat kan worden gebruikt voor het verdunnen van mest bij het uitrijden ervan, hetgeen zowel de verwerking ervan ten goede komt als positief uitwerkt op de benutting van de stikstof in de mest.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de 's Heer Hendrikskinderendijk 149 te Goes wordt een volwaardig melkveehouderijbedrijf geëxploiteerd. Het verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de noordzijde/achterzijde van het bedrijf. Het onderliggende bouwplan omvat de bouw van een ligboxenstal van circa 40 x 77 meter.

Het bedrijf aan de 's Heer Hendrikskinderendijk 149 heeft zich in de afgelopen decennia ontwikkeld middels uitbreiding en vervanging van bedrijfsbebouwing en middels uitbreiding van de dierstapel. De huidige voorgestelde nieuwbouw voor melkkoeien zal resulteren in een stal voor de melkkoeien die optimaal is toegesneden op de inzichten zoals die heden ten dage gelden voor de huisvesting van melkvee. In die zin kan de keuze voor nieuwbouw voor melkkoeien in plaats van het uitbreiden/verlengen van de beide bestaande stallen worden gevolgd. De voorgestelde nieuwbouwstal en de verbetering van de huisvesting resulteert normaliter in een betere gezondheid van de dierstapel en vertaalt zich in een hogere melkproductie per koe.

In samenhang met de nieuwbouw zal de huidige melkveestal in gebruik worden genomen voor de huisvesting van jongvee. Deze bestaande melkveestal is qua maatvoering prima geschikt voor het huisvesten van jongvee waarvoor immers een minder ruime maatvoering van ligboxen en looppaden geldt.

De Agrarische Adviescommissie constateert dat het huidige bouwvlak onvoldoende ruimte biedt voor deze ontwikkeling. Ten aanzien van de voorgestelde situering van de nieuwbouwstal is de Adviescommissie van mening dat de gekozen situering van de nieuwbouwstal leidt tot een in bedrijfstechnisch opzichte efficiënte bedrijfsindeling.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat de realisatie van de nieuwbouwstal noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris