

Notitie Inrichtingsplan en landschappelijke inpassing camping De Veerhoeve

dd 28-11-2018
De Veerhoeve BV

Inleiding

Deze notitie is geschreven als aanvulling op het Inrichtingsplan en landschappelijke inpassing camping De Veerhoeve opgesteld door Rothuizen Architecten Stedenbouwkundigen met datum 22-09-2016. Om inzichtelijk te maken op welke wijze de uitbreiding van De Veerhoeve ingericht en ingepast zal worden naar aanleiding van het masterplan.

Maatregelen landschappelijke inpassing

Uitgangspunten

Uitgangspunten voor landschappelijke inpassing kunnen enerzijds uit het vigerende beleid gehaald worden en anderzijds uit de karakteristieken van het omringende landschap. Vanuit het beleid zijn er drie uitgangspunten te benoemen:

- Landschappelijke structuur herkenbaar maken door beplanten dijken (gemeente);
- Open houden buitengebied en zicht op bakens behouden (gemeente);
- Een 10 meter brede afschermende groengordel (provincie).

Ook vanuit het omringende landschap is er een aantal uitgangspunten te benoemen:

- Aansluiten op beslotenheid noordelijke deel eiland van Wolphaartsdijk;
- Benutten aanwezigheid bestaande watergang;
- Behouden zicht op kerktoren Wolphaartsdijk.

Samenvattend voor deze inpassing zijn:

- Aansluiten op de beslotenheid van het noordelijke deel eiland van Wolphaartsdijk;
- Benutten aanwezigheid van de bestaande watergang;
- Het zicht behouden op de kerktoren Wolphaartsdijk;
- Geen gebruik maken van hoog opgaande beplanting/rijen bomen (dit is voorbehouden aan dijkbeplanting).

Maatregelen landschappelijke inpassing

Voorgaande uitgangspunten hebben geleid tot een aantal maatregelen om de uitbreiding op een verantwoorde wijze in het landschap in te passen, zijnde:

- Een 10 meter brede afschermende groenzone aan de west- en zuidzijde van de uitbreiding. Deze zal bestaan uit een 4 meter brede en 3 meter hoge Zeeuwse haag, met aan weerszijden een grassen onderhoudsstrook als overgang naar respectievelijk het omliggende landschap en de camping.
- Een opening in de afschermende groenzone ter hoogte van de hoofdontsluiting. Vanaf dit punt is er zicht op de kerktoren van Wolphaartsdijk;

- Aan de oostzijde een verbrede watergang met natuurvriendelijke oevers (1:7) en beplanting. De beplanting zal een Zeeuwse Haag zijn bestaan uit losse groepen heesters die de ruimte hebben om uit te kunnen groen, te bloeien en vruchten te dragen van circa 3 meter breed en 3 meter hoog. Zeeuwse haag, gecombineerd met enkele knotbomen. (Deze combinatie zorgt voor een groene uitstraling gezien vanuit de omgeving, met zicht op het landschap door enkele openingen in de haag;

Beplantingsplan

Voor de genoemde landschappelijke inpassingsmaatregelen wordt een streekeigen beplanting toegepast. Door te kiezen voor verschillende soorten met elk zijn eigen groei- en bloeiwijze ontstaat een aantrekkelijk, gevarieerd beeld. Vruchtdragende soorten zijn een belangrijke voedingsbron voor dieren. Daarnaast zijn hagen en knotbomen een belangrijke schuil- en broedplaats voor vogels. Voor de Zeeuwse haag wordt gekozen voor de volgende soorten bosplantsoen:

- *Acer campestre* (veldesdoorn, 20%)
- *Amelanchier lamarckii* (krentenboompje, 15%)
- *Corylus avellana* (hazelaar, 15%)
- *Prunus spinosa* (sleedoorn, 20%)
- *Viburnum opulus* (Gelderse roos, 15%)
- *Ligustrum vulgare* (gewone liguster, 15%)

De haagplanten worden gemengd aangeplant in een driehoeksverband van 0,5 x 0,5 meter. Voor de knotbomen is gekozen voor de *Salix alba* (schietswilg).

De natuurvriendelijke oever zal worden ingezaaid met een zadenmengsel voor natuurvriendelijke oevers. Dit mengsel zal onder andere bestaan uit: egelskop, gele lis, harig wilgenroosje, moerasspirea, oeverzegge en smalle lisdodde.

Beheer

Goed beheer is van groot belang voor de instandhouding van de groenstructuur. De eerste drie jaar worden de hagen en knotbomen gecontroleerd op uitval. Indien noodzakelijk zal inboet met dezelfde plantsoorten plaatsvinden. De Zeeuwse haag krijgt de ruimte om te kunnen groeien, bloeien en vluchten te dragen wat aantrekkelijk is voor vogels. Onderhoud zal zijn 1x per jaar snoeien en uitdunnen indien van toepassing.

Afhankelijk van de groeikracht worden de knotbomen eens in de drie à vijf jaar geknot. Tijdens het knotten worden in de wintermaanden alle takken tot de knot verwijderd. De natuurvriendelijke oevers van de watergang zullen worden onderhouden door waterschap Scheldestromen. Het onderhoud zal plaatsvinden volgens de cyclus van het waterschap in overleg met de Veerhoeve. Het onderhoud zal bestaan uit het eenmaal per jaar maaien en afvoeren van het maaisel in september/oktober.