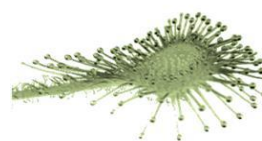


**Actualisatie
Voortoets Natuurbeschermingswet
uitbreiding campingsrecreatiezone Wolphaartsdijk
ten behoeve van project Veerse Kreek**



Januari 2019

Schueler Ecologisch Advies



COLOFON

Actualisatie Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk tbv project Veerse Kreek

Datum uitgave:	24 januari 2019
Projectnummer:	2019.01.01
Kenmerk:	Quickscan Veerse Kreek Wolphaartsdijk
Naam opdrachtgever:	Veerhoeve BV

Schueler Ecologisch Advies

Y.F.L. Schueler
Vogelbos 48
4841 EP Prinsenbeek
06 28263028
schueler.ecologisch.advies@gmail.com
www.schuelerelogischadvies.nl

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en betreft een inschatting van de gevolgen van ontwikkelingen in recreatiezone Wolphaartsdijk voor omliggende Natura 2000 –gebieden. Schueler Ecologisch Advies accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Schueler Ecologisch Advies uitgevoerde onderzoek neemt.



Inhoud

1. Inleiding	4
<i>Actualisatie Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk</i>	<i>4</i>
2. Projectgegevens.....	5
2.1 Ligging plangebied Veerse Kreek.....	5
2.2 Situatie in 2016 m.b.t. camping 't Veerse Meer en camping de Veerhoeve	6
3. De ontwikkeling van vakantiepark Veerse Kreek.....	9
Literatuur/ bronvermelding	11
Bijlage 1 Masterplan Veerse Kreek 2018.....	12



1. Inleiding

Actualisatie Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk

In 2013 heeft de gemeente Goes een procedure in gang gezet voor een wijziging van het Bestemmingsplan Buitengebied 2010, ten behoeve van de recreatiezone Wolphaartsdijk.

Het betreft de wijziging van agrarische in recreatieve bestemming van een aantal landbouwpercelen om de uitbreiding van de bestaande campings 't Veerse Meer en De Veerhoeve in zuidelijke richting mogelijk te maken.

Bij deze bestemmingsplanwijziging zijn tevens eerder in het plangebied gerealiseerde ontwikkelingen opgenomen, zoals de bouw van een Spar-supermarkt op camping De Veerhoeve (2009) en uitbreiding van camping Veerse Meer tot 7,7 ha (2010).

Bij deze bestemmingsplanwijziging is tevens aan een derde, aangrenzend landbouwperceel een recreatieve bestemming toegewezen.

Om de invloed van de uitbreidingen van de campings op de omgeving in kaart te brengen, is in opdracht van de gemeente Goes in 2016 een M.E.R. uitgevoerd door Van Kerkhoff Maatwerk in RO / Rothengatter Leefomgeving Consult: "Beoordelingsnotitie m.e.r. Campings Recreatiezone Wolphaartsdijk".

Onderdeel van deze m.e.r. is de "Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk" in 2016, in het kader van de natuurwetgeving, opgesteld door Schueler Ecologisch Advies.

Voor camping de Veerhoeve is op 6 juli 2017 is het bestemmingsplan "Camping De Veerhoeve" definitief vastgesteld.

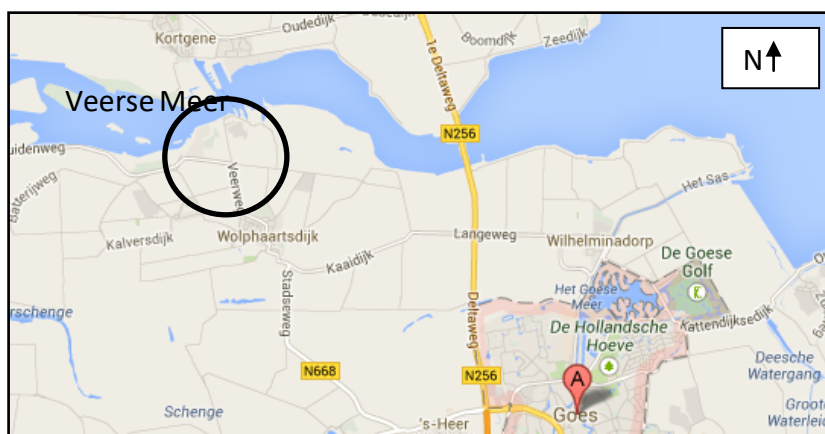
Aanleiding voor deze actualisatie van de Voortoets 2016 is verkoop van camping De Veerhoeve aan Veerhoeve BV in 2018.



2. Projectgegevens

2.1 Ligging plangebied Veeerse Kreek

Het plangebied ligt in de Provincie Zeeland, even ten noorden van Wolphaartsdijk aan de zuidzijde van het Veeerse Meer (fig. 1) en valt binnen de grenzen van de gemeente Goes.



Figuur 1 Ligging plangebied nabij Wolphaartsdijk (bron: Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk)

Het plangebied maakt deel uit van de recreatiezone Wolphaartsdijk. Deze recreatiezone bestaat uit jachthavens, watersportcentra, horecagelegenheden en strandjes die buitendijks direct aan het Veeerse Meer zijn gelegen, en bungalowparken. De campings van de recreatiezone, camping 't Veeerse Meer en camping De Veerhoeve, bevinden zich binnendijks, direct achter de dijk langs het Veeerse Meer.



2.2

Situatie in 2016 m.b.t. camping 't Veerse Meer en camping de Veerhoeve



Figuur 2 Percelen bestemmingsplan 2016 (bron: Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk)

Figuur 2 en 3 laten de percelen van de bestaande campings en de aangrenzende landbouwpercelen zien, zoals deze in het bestemmingsplan van 2016 zijn opgenomen:

- A: camping 't Veerse Meer
- B: camping De Veerhoeve
- C: uitbreiding camping De Veerhoeve
- D: uitbreiding camping 't Veerse Meer
- E: toekomstig bungalowpark





Figuur 3 camping De Veerhoeve en aangrenzende landbouwpercelen (bron: Google earth)



De voorgenomen ontwikkelingen in 2016 bestaan uit herinrichting van het kampeerterrein van de camping 't Veerse Meer (A) en uitbreiding daarvan op perceel D en herinrichting van het kampeerterrein De Veerhoeve (B) en uitbreiding daarvan op perceel C.

Tevens is de mogelijkheid geboden voor derde partij om een bungalowpark te realiseren op perceel E.

Figuur 4 laat het inrichtingsplan 2016 zien van camping De Veerhoeve (B) met uitbreidingslocatie perceel C.



Figuur 4 Inrichtingsplan 2016 van camping De Veerhoeve (B) met uitbreidingslocatie perceel C (bron: Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk)



3. De ontwikkeling van vakantiepark Veerse Kreek

In 2018 is camping De Veerhoeve overgenomen door Veerhoeve BV. Het voornemen is een vakantiepark te ontwikkelen. De “Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk” dient dan ook te worden geactualiseerd.

Hiertoe wordt het inrichtingsplan uit 2016 vervangen door het nieuwe inrichtingsplan van het vakantiepark met 280 vakantiewoningen.

Het nieuwe inrichtingsplan van 2018 (Masterplan Veerse Kreek, figuur 5) ziet er als volgt uit:

Volgens het Masterplan Veerse Kreek wordt het huidige kampeerterrein van camping de Veerhoeve (B) opgeheven en samen met de aangrenzende landbouwpercelen (C en E) omgevormd tot een vakantiepark met verschillende typen vakantiewoningen. (zie figuur 2, 3, 4 en 5)

Er worden waterpartijen, bosschages, speelvoorzieningen, wegen, voetpaden en parkeerplaatsen aangelegd.

Een deel van de bestaande gebouwen blijft staan en wordt uitgebreid, een deel wordt gesloopt. Tevens worden nieuwe gebouwen geplaatst zoals een restaurant en een zwembad.

Figuur 5 laat een fragment van het Masterplan Veerse Kreek van Veerhoeve BV zien, in bijlage 1 is een uitgebreide versie van dit Masterplan opgenomen.

De ontwikkeling van het vakantiepark Veerse Kreek voldoet aan de regels die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan “Camping de Veerhoeve” van de Gemeente Goes, 06-07-2017 definitief vastgesteld.





Figuur 5 fragment uit Masterplan Veerse Kreek (bron: Zeeland Engineering Consultants)



Literatuur/ bronvermelding

Rapporten

Voortoets Natuurbeschermingswet uitbreiding campings recreatiezone Wolphaartsdijk, Schueler Ecologisch Advies, 2016
Beoordelingsnotitie m.e.r. Campings Recreatiezone Wolphaartsdijk, Van Kerkhoff e.a. Plaatsen en verkeer, gemeente Goes/ Maatwerk in RO, 2016
Notitie veldbezoek uitbreidingslocatie campings te Wolphaartsdijk, 2012, Bureau Waardenbrug

Documenten

Bestemmingsplan "Camping DeVeerhoeve" NL.IMRO.0664.BPLW03-ON99, 06-07-2017
Bestemmingsplan "Camping DeVeerhoeve" regels
Bestemmingsplan "Camping DeVeerhoeve" toelichting
Omgevingsplan Zeeland 2012-2018, gedeeltelijk herzien maart 2016
Bestemmingsplan "Buitengebied 2010", gemeente Goes
Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de herstructurering/nieuwbouw van voorzieningen camping De Veerhoeve te Wolphaartsdijk, Rothuizen.e.a. ,2008
Kaderdocument Recreatiezone Wolphaartsdijk, Rothuizen.e.a, 2009
Bestemmingsplan 'Camping 't Veerse Meer' Rothuizen e.a, 2010
Voorlopig ontwerp nieuwe situatie bovengronds 2018 / Masterplan, Zeeland Engineering Consultants

Internet

www.gemeentegoes.nl
www.google.nl
[www.Natura 2000 Deltawateren](http://www.Natura2000.nl)
[Ontwerpbeheerplan 2015-2021](http://www.rijksoverheid.nl)
[www.pas.natura 2000.nl](http://www.pas.natura2000.nl)
[www.provincie zeeland.nl](http://www.provinciezeeland.nl)
www.ruimtelijkeplannen.nl
[www.wetnatuurbescherming](http://www.wetnatuurbescherming.nl)

Mondelinge informatie

Gemeente Goes: Dhr. E. de Kok



