

Raadsbesluit

Besluitnummer

Vergadering d.d. 9 juli 2026

Onderwerp Raadsbesluit aanvullende wijzigingen op ontwerp TAM-omgevingsplan Adrz Goes

Registratienummer Z26.316495 / D26.1637001

De raad van de gemeente Goes:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders:

Overwegende dat:

- Het ontwerp TAM-omgevingsplan Adrz Goes van 22 december 2025 tot en met 1 februari 2026 zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend en drie overlegreacties zijn ontvangen, die zijn beantwoord middels de bij dit besluit behorende antwoordnota en die leiden tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan Adrz Goes.
- Na afloop van de ter inzage termijn nog één zienswijze is ingediend die, ondanks de termijnoverschrijding en gelet op de inhoud, toch is betrokken bij de verdere besluitvorming.
- Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat de kenmerken en de plaats van het project en de potentiële milieugevolgen geen aanleiding vormen voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het project niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

besluit:

1. De motivering van het TAM-omgevingsplan Adrz Goes (hierna: de motivering) en het onderzoek externe veiligheid wordt aangevuld rondom de risico's met betrekking tot externe veiligheid en klimaat.
2. In de motivering en in de watertoets wordt de ophoging van het volledige ziekenhuiscomplex van 2.6m + NAP opgenomen.
3. De motivering rondom het helikopterplatform wordt uitgebreid.
4. De bouwhoogte van het hoofdgebouw wordt, ter plaatse van de helikopterlandingsplaats aangepast naar 21 meter
5. De motivering van zal worden geactualiseerd met de uitspraak van d.d. 14 januari 2026 van de Raad van State betreffende stikstof.
6. Figuur 4-2 met bronvermelding 'Waterschap' uit de motivering zal worden vervangen door het figuur uit de memo van de Veiligheidsregio en de bronvermelding wordt aangepast naar 'Veiligheidsregio Zeeland'.
7. De motivering zal worden aangevuld met piekbuien en de mogelijke wateroverlast die dat veroorzaakt.
8. Als gevolg van het participatieproces worden de aanduidingen van de erfafscheidingen goed op de plankaart weergegeven, zodat kan worden getoond hoe de afspraken zijn gewaarborgd.
9. In verband met het geluidsscherp wat geplaatst wordt tussen het nieuwbouws ziekenhuis en Emergis, zal het geluidsonderzoek worden aangepast. Dit zal ook aangepast worden in de motivering van het omgevingsplan.
10. De motivering zal worden aangevuld met de uitstraling van het milieuplein.
11. Er wordt een afbeelding toegevoegd aan het landschapsontwerp en de motivering waarin de wijze van afwatering wordt weergegeven en geborgd.
12. Door de plaatsing van technische ruimten, wordt de bouwhoogte van het annex-gebouw aangepast naar 15 meter.
13. De motivering wordt aangevuld met betere beschrijving en een afbeelding om de tweezijdige bereikbaarheid door hulpdiensten duidelijker te maken.
14. De aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m2):43500' wordt gecorrigeerd zodat deze ook op het annex-gebouw zit.
15. De artikelen 3 en 13.2 worden tekstueel en redactioneel bijgesteld om ze te verduidelijken.
16. Het TAM-omgevingsplan Adrz Goes met inachtneming van de onder 1 t/m 15 genoemde aanpassingen, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.



17. Vast te stellen dat voor het TAM-omgevingsplan Adrz Goes geen m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in de openbare
vergadering van 9 juli 2026

de griffier

de voorzitter

drs. B.C. van Doornum

C.H. van den Bos