

Notitie / Memo

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Projectteam ontwikkeling ADRZ
Van: -
Datum: 1 december 2025
Kopie: [Click to enter "CopyTo"](#)
Ons kenmerk: BK4797-MI-ME-250918-1437
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door [Click or tap here to enter text.](#)

Onderwerp: Onderbouwing verkeer en parkeren ADRZ Goes

1. De aanleiding

Het Admiraal de Ruyter Ziekenhuis in Goes (ADRZ) is voornemens een nieuw, compact en duurzaam ziekenhuis te realiseren op de huidige locatie. Het bestaande ziekenhuis is namelijk toe aan vervanging. De locatie van het ziekenhuis kent een strategische ligging met goede verbindingen naar de A58 en Midden-Zeeland Route.

Voor de toekomstige situatie is het essentieel dat er voldoende parkeercapaciteit wordt gerealiseerd, zowel voor bezoekers als medewerkers. En dat het nieuwe ziekenhuis geen extra verkeer aantrekt, waardoor (extra) knelpunten in het netwerk ontstaan.

Aan Haskoning is gevraagd de ruimtelijke plannen toetsen op de aspecten parkeren en verkeersgeneratie. De bereikbaarheid vanaf de A58, verkeersafwikkeling op omliggende kruispunten en verkeersafwikkeling van het beoogde Gezondheidspark, maken geen onderdeel uit van deze rapportage.



Figuur 1 Overzicht huidig ziekenhuis ADRZ Goes

2. Ruimtelijke ontwikkeling nieuw ziekenhuis ADRZ

Het nieuwe ziekenhuis wordt gerealiseerd op een kavel ten oosten van het huidige ziekenhuis. Dit is weergegeven op onderstaande figuur.



Figuur 2 Overzicht huidige parkeerterreinen en toekomstige locatie ziekenhuis

De huidige omvang van het ziekenhuis bedraagt circa 43.387 m² BVO (inclusief het PA-gebouw en de Zwarte Beijer 2+4, beide administratief). Het toekomstig ziekenhuis en het zorg-gerelateerde bijgebouw hebben een omvang van 43.469 m² BVO. Het totaal aantal bedden wijzigt niet. Dit zijn en blijven er 330. Er treedt wel een verschuiving op; het aantal bedden Algemene Verpleegafdeling en Acute Opname Afdeling neemt af en het aantal behandelplaatsen van de dagbehandeling neemt toe.

Het ADRZ heeft op dit moment 2.500 medewerkers, waarvan er dagelijks rond de 1.750 op de locatie actief zijn. Dit betreft ongeveer 1.400 zorgmedewerkers en 350 medewerkers vanuit de administratieve ondersteuning. Het ziekenhuis verwacht dat het aantal medewerkers de komende jaren niet toeneemt, maar vanwege de arbeidsmarktkrapte mogelijk zelfs iets zal afnemen.

3. Parkeren

Om de toekomstige parkeerbehoefte te berekenen is gebruik gemaakt van de parkeernormen uit CROW-publicatie 774. Dit omdat de gemeentelijke parkeernormen verouderd zijn en de CROW-kengetallen beter aansluiten op de actuele situatie.

Bij het berekenen van de parkeerbehoefte zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- matig stedelijk gebied (Omgevingsadressendichtheid CBS Goes = 1.386 per km²);
- Het ADRZ valt binnen het gebied 'rest bebouwde kom'.

In CROW-publicatie 774 zijn de volgende kengetallen voor ziekenhuizen opgenomen:

- minimum van de bandbreedte 1,6 pp per 100m 2BVO
- maximum van de bandbreedte 1,8 pp per 100m 2BVO

Bij het opstellen van de parkeerbalans is uitgegaan van het maximum van de CROW-bandbreedte. Het ADRZ heeft immers een sterke regionale functie, met ruim 280.000 inwoners waarbij het ziekenhuis een adherentie heeft (mensen die zorg afnemen bij Adrz) van 251.000 personen. Hierdoor is een groot deel van de patiënten op de auto aangewezen en zal gebruik moeten worden gemaakt van de bovenkant van de bandbreedte.

3.1 De huidige situatie

Rondom het huidige ziekenhuis zijn meerdere parkeerterreinen. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen parkeerplaatsen voor bezoekers (het rode vlak in onderstaande figuur), parkeerplaatsen voor werknemers (paars, groen en geel) en er is een apart parkeerterrein voor Revant (blauwe vlak).



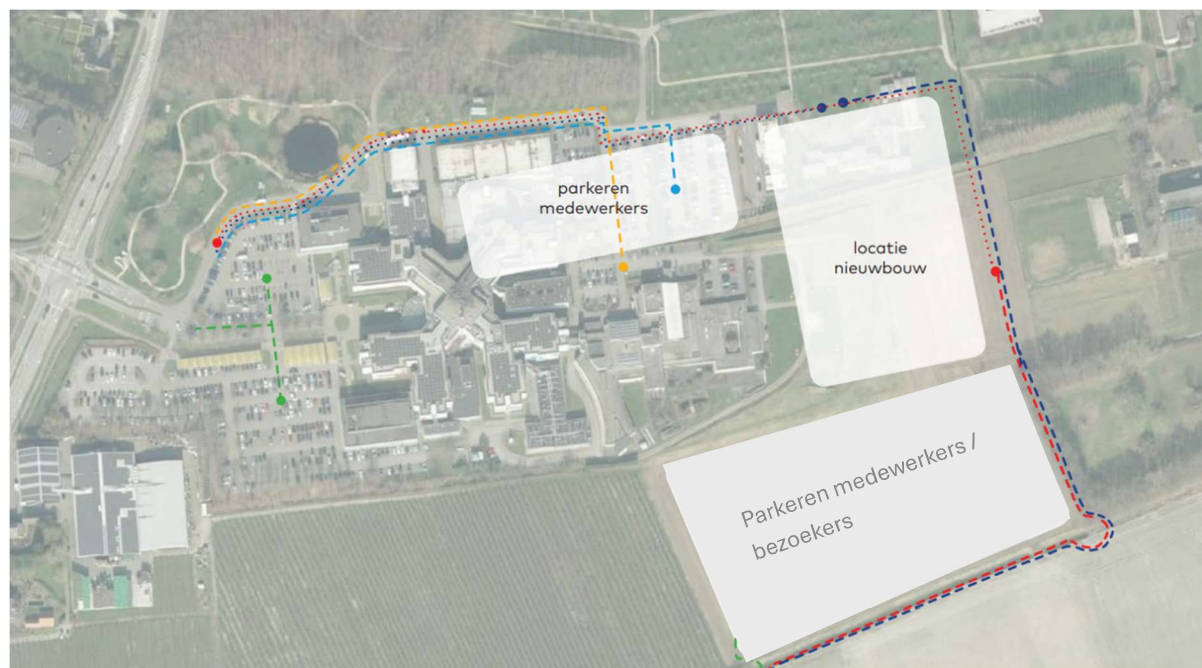
Figuur 3 huidige parkeerterreinen rondom het ziekenhuis

In de huidige situatie zijn er op het parkeerterrein aan de voorkant van het ziekenhuis 577 parkeerplaatsen voor bezoekers (maximaal dagtarief 5 euro – medewerkers kunnen met hun badge op het parkeerterrein komen om te parkeren).

Elders op het terrein zijn circa 390 parkeerplaatsen voor medewerkers van het ziekenhuis, waarvan 54 op de kantoorlocatie 's-Gravenpolderseweg 53 (het gele vlak). Revant heeft een

eigen parkeerterrein met 93 parkeerplaatsen (het blauwe vlak). De huidige parkeercapaciteit bedraagt 1.019 parkeerplaatsen¹ exclusief het parkeerterrein bij de Ontmoetingskerk.

Het parkeerterrein bij de Ontmoetingskerk (groene vlak) met 41 parkeerplaatsen wordt op maandag, dinsdag en donderdag gebruikt door personeel van het ADRZ. Dit is privé-terrein en wordt ook door patiënten of bezoekers gebruikt die gratis willen parkeren. Hiermee komen we voor de huidige situatie uit op in totaal 1.060 parkeerplaatsen.



Figuur 4 Toekomstige parkeerlocaties

Haskoning heeft in september 2025 parkeertellingen uitgevoerd om de parkeerdruk op het terrein van ADRZ in kaart te brengen. Uit deze tellingen blijkt dat de gemiddelde piekvraag op de verschillende parkeerterreinen (exclusief Revant) op een werkdagochtend (tussen 10:30-11:00 uur) 769 motorvoertuigen betreft. Het waargenomen aantal parkeerders komt hiermee overeen met de theoretische parkeerbehoefte berekend op basis van de CROW-kencijfers

Aantal m2 BVO	Gemiddelde bezetting doordeweekse ochtend	Aantal pp per 100 m2 BVO
43.387	769	1,77 pp

Tabel 1 Huidig aantal parkeerplaatsen per 100 m2 BVO

De uitkomsten van het parkeeronderzoek zijn als bijlage opgenomen.

¹ Niet alle parkeerterreinen zijn voorzien van belijnde parkeervakken. Tijdens het parkeeronderzoek is daarom gekeken naar het aantal geparkeerde voertuigen en eventuele restcapaciteit.

3.2 Nieuwe situatie

In de ruimtelijke plannen voor het nieuwe ziekenhuis zijn in totaal 1.005 parkeerplaatsen opgenomen. Dit is, zoals weergegeven in figuur 4, opgebouwd 418 parkeerplaatsen voor medewerkers en 495 parkeerplaatsen voor medewerkers / bezoekers. Er is ook een parkeerterrein met een capaciteit van 92 parkeerplaatsen bestemd voor Revant. Het totaal aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein en nevenfuncties neemt dus af van in totaal 1.019 naar 1.005 parkeerplaatsen.

Als we de CROW-kencijfers op de nieuwe omvang toepassen, dan komt de theoretische parkeerbehoefte van het ziekenhuis op 782 parkeerplaatsen uit ($43.469/100 * 1,8$). Dit is exclusief de parkeerplaatsen van Revant. De toekomstige parkeercapaciteit komt hiermee - net als in de huidige situatie - boven de theoretische parkeerbehoefte uit. De CROW-kengetallen gelden voor een gemiddeld ziekenhuis en er wordt hierin geen onderscheid gemaakt tussen werknemers, patiënten, bezoekers van patiënten en overige bezoekers. Daarom is een vergelijking met de huidige parkeercapaciteit en het gebruik daarvan noodzakelijk.

3.3 Conclusie parkeren

Het in de ruimtelijke plannen opgenomen aantal parkeerplaatsen voor het ziekenhuis is voldoende om de toekomstige parkeerdruk na realisatie van het ziekenhuis op te vangen. Het totaal aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein neemt af van in totaal 1.019 naar 1.005 parkeerplaatsen. Het aantal bezoekersparkeerplaatsen neemt in de nieuwe situatie met 14 stuks af.

De uitkomsten van het parkeeronderzoek laten zien dat het parkeerterrein aan de voorzijde van het ziekenhuis momenteel een overschot van 93 parkeerplaatsen heeft (maximale bezetting 484 op een parkeercapaciteit van 577 parkeerplaatsen). Het parkeerterreinen aan de achterzijde van het ziekenhuis, de kantoorlocatie en overlooplocatie heeft een gezamenlijk overschot van 74 parkeerplaatsen hebben (maximale bezetting 316 op een parkeercapaciteit van 390 parkeerplaatsen). De huidige parkeercapaciteit is dus ruim voldoende om de huidige parkeerbehoefte te faciliteren.

Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat het ziekenhuis verschillende diensten hanteert, die elkaar gedurende de dag overlappen. Dit betekent dat persoon van de dagdienst en de late dienst beide tussen grofweg 15:00 en 16:00 uur aanwezig zijn, de late- en nachtdienst tussen grofweg 23:15 en 24:00 en de nachtdienst en dagdienst tussen 07:00 en 08:00 uur. Op het parkeerterrein voor personeel staan dan tijdelijk twee diensten (deze locatie bevindt zich het dichtst bij de personeelsingang, wat met name voor de avond- en nachtdienst belangrijk is). Hier moet uiteraard wel mogelijk zijn, oftewel het parkeerterrein voor personeel moet een zekere mate van 'overcapaciteit' hebben om dit mogelijk te maken. Dit verklaart de extra parkeerplaatsen.

4. Verkeersgeneratie

4.1 Huidige situatie

Voor de huidige situatie is gebruik gemaakt van het verkeersmodel Bevenlanden, opgeleverd in 2021. Het verkeersmodel bevat als basisjaar 2019 en als prognosejaar 2040 met de laatste inzichten met betrekking tot de ruimtelijke en infrastructurele toekomstplannen van de gemeenten, het Waterschap en de Provincie Zeeland. Het verkeersmodel Bevenlanden bevat voor het ADRZ-terrein de volgende verkeersintensiteiten:

- Verkeersintensiteit totaal werkdag ca. 5.200 mvt/etmaal
- Verkeersintensiteit parkeerterrein voorzijde ca. 3.850 mvt/etmaal
- Verkeersintensiteit parkeerterrein personeel / Revant ca. 1.450 mvt/etmaal

De beoogde ontwikkeling van het Gezondheidspark is (nog) niet verwerkt in het verkeersmodel Bevenlanden.

Bovenstaande komt overeen met de theoretische verkeersgeneratie zoals die voortvloeit uit toepassing van de CROW-kengetallen. Hierbij is voor de huidige situatie uitgaan van 43.387 m² voor het ziekenhuis en 7,8 verkeersbewegingen per 100m² BVO. Het aantal m² van Revant is niet bekend, daarom is aangenomen dat de 93 beschikbare parkeerplaatsen op een dag gemiddeld 3x worden gebruikt (dus 6 verkeersbewegingen). Voor de omzetting van een gemiddelde weekdag naar werkdag is een omrekenfactor van 1,33 gebruikt. Dit resulteert in het volgende beeld:

Type	Omvang	Verkeersgeneratie	Max. werkdag
Ziekenhuis	43.387 m ²	7,8 verkeersbewegingen per 100 m ²	4.503
Revant	93 pp	6,0 verkeersbewegingen per pp	743
Totaal			5.246

Tabel 2 Theoretische huidige verkeersgeneratie op basis van CROW-kencijfers + aanname Revant (werkdag)

De berekende verkeersgeneratie van het ADRZ en Revant komt voor de huidige situatie overeen met de data uit het verkeersmodel.

4.2 Nieuwe situatie

Voor het de toekomstige situatie is eveneens uitgegaan van de CROW-kencijfers. Dit omdat uit de huidige situatie immers blijkt dat deze overeenkomst met het regionaal verkeersmodel en dus representatief is voor de verkeersgeneratie van het ADRZ.

Type	Omvang	Verkeersgeneratie	Max. werkdag
Ziekenhuis	43.469 m ²	7,8 verkeersbewegingen per 100 m ²	4.511
Revant	92 pp	6,0 verkeersbewegingen per pp	735
Totaal			5.246

Tabel 3 Theoretische toekomstige verkeersgeneratie op basis van CROW-kencijfers + aanname Revant (werkdag)

4.3 Conclusie

Voor de verkeersgeneratie blijkt dat toepassing van de CROW-kengetallen voor de huidige situatie goed overeenkomt met de verkeersintensiteiten uit het regionaal verkeersmodel. De verkeersgeneratie van het ziekenhuis verandert niet door de beoogde nieuwbouw.

De verdeling over het toekomstig terrein zal grotendeels hetzelfde blijven: circa 72% van de verkeersbewegingen is van en naar het parkeerterrein voor bezoekers en 28% van de verkeersbewegingen is van en naar het parkeerterrein voor personeel en Revant.

5. Conclusie

Het Admiraal de Ruyter Ziekenhuis in Goes (ADRZ) is voornemens een nieuw, compact en duurzaam ziekenhuis te realiseren op de huidige locatie. De omvang van het ziekenhuis neemt hier af, maar het aantal bedden en aantal medewerkers blijft hetzelfde.

De ontwikkeling van het nieuwe ADRZ-ziekenhuis brengt geen wijziging van verkeersintensiteit of parkeerdruk op het ziekenhuisterrein met zich mee.

- Het in het plan voorgenomen aantal parkeerplaatsen (1.005 pp) is voldoende om de parkeerdruk van de verschillende doelgroepen op te vangen en in totaal iets minder dan in de huidige situatie.
- De verkeersgeneratie van het ziekenhuis wijzigt gezien bovenstaande niet. De berekende verkeersgeneratie komt overeen met het regionaal verkeersmodel. De verkeersintensiteit van het toekomstig ziekenhuis zal niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Op basis hiervan concluderen wij dat het plan voor het nieuwe ADRZ-ziekenhuis niet tot extra verkeer of tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op het ziekenhuisterrein leidt (de omliggende kruispunten en verkeersafwikkeling zijn buiten beschouwing gelaten in deze notitie).

Bijlage 1 – uitkomsten parkeeronderzoek

	Maandag (01-09-2025)			Dinsdag (09-09-2025)			Donderdag (04-09-2025)			Capaciteit
	08:00/08:30	10:30/11:00	14:00/14:30	08:00/08:30	10:30/11:00	14:00/14:30	08:00/08:30	10:30/11:00	14:00/14:30	
s-Gravenpolderseweg 114 (voorzijde), Goes; ADZ.										
Parkeerplaats totaal	314	427	437	343	468	429	274	484	455	577
Parkeerplaats	304	409	421	334	446	413	269	459	431	542
Parkeerplaats elektrische voertuigen	5	8	6	3	7	5	2	8	7	12
Parkeerplaats gehandicapten	5	10	10	6	15	11	3	17	17	23
s-Gravenpolderseweg 114 (achterzijde), Goes; ADZ.										
Parkeerplaats totaal	199	230	227	266	251	240	217	249	226	267
Parkeerplaats	193	224	223	260	245	234	214	245	222	261
Parkeerplaats elektrische voertuigen	6	6	4	6	6	6	3	4	4	6
s-Gravenpolderseweg 114A, Goes; Revant.										
Parkeerplaats totaal	35	56	54	37	62	62	23	54	64	93
Parkeerplaats	32	53	53	35	57	58	22	51	58	85
Parkeerplaats elektrische voertuigen	2	2	0	2	2	3	1	2	4	4
Parkeerplaats gehandicapten	1	1	1	0	3	1	0	1	2	4
Zwarte Beier 2 t/m 8, Goes; dependance ADZ achter ziekenhuis.										
Parkeerplaats totaal	1	7	6	5	12	10	2	16	17	28
Parkeerplaatsen verhard gedeelte	0	2	3	2	2	2	1	2	15	Onb.
Parkeerplaatsen halfverharding	1	5	3	3	10	8	1	14	2	28
Kornetstraat 4, Goes; ontmoetingskerk en overloopgebied op piekmomenten.					5					
Parkeerplaats totaal	7	14	12	4	12	9	4	7	6	41
Parkeerplaatsen verhard gedeelte	0	3	0	0	0	0	0	0	0	41
Parkeerplaatsen halfverharding	7	11	12	4	12	9	4	7	6	Onb.
s-Gravenpolderseweg 53, Goes; kantoorlocatie ADZ-medewerkers.										
Parkeerplaats totaal	27	45	48	18	40	40	18	44	40	54
Parkeerplaats	26	44	47	18	39	39	18	44	40	53
Parkeerplaats gehandicapten	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1
TOTAAL alle parkeerterreinen	583	779	784	673	845	790	538	854	808	1060
totale parkeercapaciteit minus de overlooplocatie	576	765	772	669	833	781	534	847	802	1019
totale parkeercapaciteit minus Revant	548	723	730	636	783	728	515	800	744	967
TOTAAL bezetting parkeerterrein achter slagboom voorzijde	314	427	437	343	468	429	274	484	455	577
verschil tussen parkeercapaciteit en parkeerbezetting	-263	-150	-140	-234	-109	-148	-303	-93	-122	
TOTAAL overig parkeerterreinen exclusief Revant	234	296	293	293	315	299	241	316	289	390
verschil tussen parkeercapaciteit en parkeerbezetting	-156	-94	-97	-97	-75	-91	-149	-74	-101	
TOTAAL parkeerterrein Revant	35	56	54	37	62	62	23	54	64	93
verschil tussen parkeercapaciteit en parkeerbezetting	-58	-37	-39	-56	-31	-31	-70	-39	-29	
gemiddeld 11:00 uur 769 pp (totaal exclusief Revant) gemiddeld 14:00 uur 734 pp (totaal exclusief Revant)										