

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Alwin Nortier
Organisatie:	AdRZ	EGM architecten
Adres:	's-Gravenpolderseweg 114	Wilgenbos 20
Postcode + plaats:	4462 RA Goes	3311 JX Dordrecht
E-mailadres:		Alwin.nortier@egm.nl
Telefoonnummer:	088 125 00 00	0614545769
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Vervangende nieuwbouw ziekenhuis
Waar is het plan gelegen:	's-Gravenpolderseweg 114, 4462 RA Goes



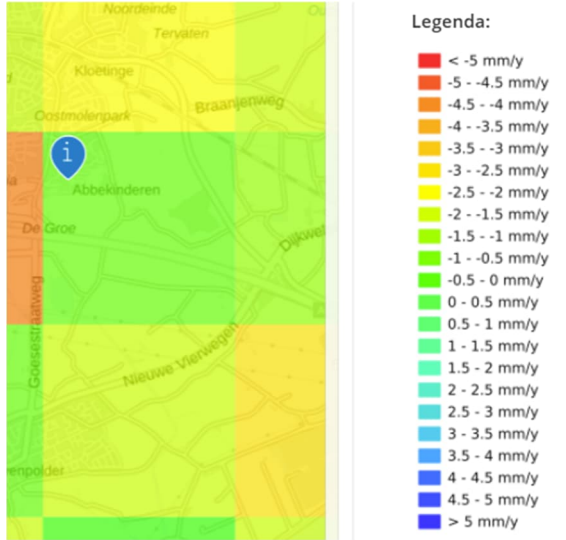
Beknorte planomschrijving

Het huidige ziekenhuis voldoet niet meer aan de technisch en functionele eisen van moderne zorgverlening. Om de continuïteit van zorg te waarborgen en ruimte te bieden voor toekomstige ontwikkelingen, is gekozen voor de realisatie van een compact en duurzaam nieuw ziekenhuis op het bestaande terrein, direct achter het huidige gebouw. Deze ontwikkeling vormt de eerste fase van een breder plan om een regionaal gezondheidspark te creëren, waarin zorg, welzijn en ondersteunende functies samenkomen. De eerste fase van de ontwikkeling richt zich op de realisatie van een nieuw ziekenhuiscomplex op het bestaande terrein van Adrz in Goes. Het nieuwe hoofdgebouw wordt oostelijk van het huidige ziekenhuis gesitueerd en krijgt een omvang van circa 40.720,9 vierkante meter bruto vloeroppervlak, inclusief een ambulancehal.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking			
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn op het perceel en in de directe omgeving geen waterkeringen aanwezig. Dit aspect is dan ook niet relevant voor de uitbreiding.			
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Ten behoeve van de nieuwbouw van het ziekenhuis is de onderstaande tabel ingevuld.			
	Het plan leidt tot een netto afname in verharding. Aanvullend hierop worden in het landschapsonwerp wadi's voorzien.			
		huidige situatie	na realisatie	
	dakoppervlak	22.545	17.723	1
	dichte bodemverharding	31.905	29.804	2
	doorlatende bodemverharding		14.757	3
	wateroppervlak			4
	Totaal verhard bestaand		54450	m2
	Totaal verhard na realisatie		62284	m2
	Toename verhard oppervlak bruto		7834	m2
	Reductie door afvoer parkeren		-14757	m2
	Reductie groendaken		-1120	m2
	Toename verhard oppervlak (netto)		-8043	m2
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schoon hemelwater dient (zoveel mogelijk) afgekoppeld te worden van het gemengde rioleringsstelsel. Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Binnen het op te stellen inrichtings-/rioleringsplan worden de mogelijkheden voor het afkoppelen van het dakoppervlak nader bezien. Afvalwater en regenwater worden gescheiden aangeleverd.			
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking			
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op deze aspecten. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling. In het gebied zijn geen problemen met wateroverlast bekend. Infiltratiegebieden- en mogelijkheden worden beschermd door een groene inrichting en het waar mogelijk toepassen van waterdoorlatende erhardingsmaterialen.			

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	In het plangebied en in de omgeving zijn geen grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Door het toepassen van niet-uitlogende bouwmaterialen vindt geen uitspoeling van vervuilende stoffen naar grond- of oppervlaktewater plaats.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing van verontreinigd water op oppervlaktewater plaats.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de water gerelateerde volksgezondheid. Door het ontbreken van open water hoeft geen rekening te worden gehouden met ziekten, plagen en verdrinkingsgevaar/-risico.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De bodem is volgens de bodemdalingkaart van Atlas Leefomgeving niet gevoelig voor bodemdaling.  Legenda: < -5 mm/y -5 - -4.5 mm/y -4.5 - -4 mm/y -4 - -3.5 mm/y -3.5 - -3 mm/y -3 - -2.5 mm/y -2.5 - -2 mm/y -2 - -1.5 mm/y -1.5 - -1 mm/y -1 - -0.5 mm/y -0.5 - 0 mm/y 0 - 0.5 mm/y 0.5 - 1 mm/y 1 - 1.5 mm/y 1.5 - 2 mm/y 2 - 2.5 mm/y 2.5 - 3 mm/y 3 - 3.5 mm/y 3.5 - 4 mm/y 4 - 4.5 mm/y 4.5 - 5 mm/y > 5 mm/y
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het Natuurnetwerk Zeeland gebied 'Jachtse bos' is aangeduid als natuurgebied. Van de ontwikkeling zal het gebied naar verwachting geen effect ondervinden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Rondom het plangebied zijn de secundaire leggerwateren OAF1919, OAF1822 en OAF1848 aanwezig. Ook zijn de tertiaire leggerwateren OAF1800, OAF1835 en OAF2319 aanwezig. Met de ontwikkeling zal rekening worden gehouden met de benodigde obstakelvrije ruimte die noodzakelijk is voor het onderhoud van de aangrenzende leggerwateren.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Rondom het plangebied bevinden zich meerdere duikers (KDU7364, KDU7363, KDU7365 en KDU7361). Met de inrichting van het terrein is hier rekening mee gehouden.

Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Toegang tot het nieuwe ziekenhuis is via de bestaande toegang aan de 's Gravenpolderseweg en het terrein van het bestaande ziekenhuis. Hiervoor worden geen uitwegen gewijzigd. Ja, 495 parkeerplaatsen voor bezoekers (een afname van 82) en 418 plaatsen voor personeel (een toename van 69) En 920 parkeerplaatsen voor Revant (een afname van 1) Nee, de afstand tot de dichtstbijzijnde waterschapsweg is meer dan 20 meter.
--	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.