



Admiraal de Ruyter ziekenhuis te Goes

Beschouwing ten aanzien van het aspect geur



Admiraal de Ruyter ziekenhuis te Goes

Beschouwing ten aanzien van het aspect geur

Opdrachtgever: Admiraal de Ruyterziekenhuis
Rapportnummer: ZB 1505-4-RA-001
Datum: 6 november 2025
Referentie: PvV/SV/DvdH/ZB 1505-4-RA-001
Verantwoordelijke: ir. P.P.A. van Vugt
Opsteller: ing. S. Vega
+31 85 8228 718
s.vega@peutz.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Kader	5
2.1	Omgevingswet	5
2.2	Omgevingsplan gemeente Goes	5
2.3	VNG-publicatie	6
3	Beoordeling	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Omgevingsplan	9
3.2.1	Agrarisch	10
3.2.2	Maatschappelijk	11
3.3	Feitelijke situatie	12
3.3.1	Abbekindsezandweg 2B	12
3.3.2	Abbekindersezandweg 4	13
4	Conclusie	14

1 Inleiding

In opdracht van het Admiraal de Ruyter ziekenhuis is een onderzoek uitgevoerd naar het aspect geur vanuit de omgeving op het plangebied de 's-Gravenpolderseweg 114 te Goes (hierna: Adrz Goes). Het Adrz Goes is voornemens een nieuw algemeen ziekenhuis in Goes te realiseren nabij en ter vervanging van het bestaande ziekenhuisgebouw.

Ziekenhuizen worden als geurgevoelig aangemerkt. Om tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te komen zijn de geurrelevante activiteiten in de omgeving van het plangebied van het nieuwe ziekenhuis geïnventariseerd.

In figuur f 1.1 is het plangebied van het nieuwe ziekenhuis weergegeven (hierna te noemen het plangebied).



f 1.1 Plangebied van het nieuwe ziekenhuis van het Adrz Goes

2 Kader

2.1 Omgevingswet

In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Omgevingswet).

Bij ontwikkelingen moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De geur van een activiteit moet op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). In het Bkl zijn hiertoe instructieregels opgenomen, welke zijn gericht aan het bevoegd gezag. Deze instructieregels worden vervolgens vertaald naar het omgevingsplan, een bopa-vergunning of een maatwerkvoorschrift.

In de provincie Zeeland en de gemeente Goes is geen aanvullend beleid vastgesteld met betrekking tot geur.

2.2 Omgevingsplan gemeente Goes

In paragraaf 22.3.6 van het omgevingsplan gemeente Goes (hierna omgevingsplan) zijn de regels voor geur opgenomen. Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren. De waarden en afstanden uit het omgevingsplan zijn van het bouwvlak waar de activiteiten met geuremissie plaatsvinden tot de locatie waar een gevel van een nieuw te bouwen geurgevoelige gebouwen mag komen. De beoogde ontwikkeling is gelegen binnen de bebouwde kom. In tabel t 2.1 zijn de afstanden opgenomen uit het omgevingsplan die voor de omliggende agrarische activiteiten gelden.

t 2.1 Afstanden tot geurgevoelige objecten uit het omgevingsplan

Artikel	Activiteit	Afstand [m]
22.101	Geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden	100
22.114 lid 3	Geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie	100
22.115 lid 2	Geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	100
22.116 lid 3	Geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen (niet afgedekt)	50
22.117 lid 2	Geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin (oppervlak < 350 m ² en geen functionele binding)	50

Artikel	Activiteit	Afstand [m]
22.117 lid 2	Geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin (350 m ² < oppervlak < 750 m ² en geen functionele binding)	100
22.118 lid 3	Geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	100
22.119 lid 3	Geur door het composteren of opslaan van groenafval	100

Voor de overige activiteiten zijn nog geen afstanden voor geur gedefinieerd. Daarnaast zijn voor het houden van landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor de in tabel xx genoemde grenswaarden voor geur als 98-percentiel opgenomen in Artikel 22.98

t 2.2 Waarden voor geur in ou_E/m³ als 98-percentiel bij geurgevoelige objecten door het houden van landbouwhuisdieren met een emissiefactor

Geurgevoelig object	Waarde [ou _E /m ³] als 98-percentiel
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0
Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0

2.3 VNG-publicatie

Een hulpmiddel bij het beoordelen van de mogelijke geurhinder door overige activiteiten in de omgeving is de 'Handreiking Activiteiten en milieuzonering' die de VNG in 2024 heeft uitgegeven. Voorheen werd bij de beoordeling voor milieuzonering gewerkt met richtafstanden per bedrijfsactiviteit, zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). Deze publicatie past echter niet meer goed bij het integrale karakter van de Omgevingswet. Derhalve is de nieuwe handreiking opgesteld. Hierin wordt uitgegaan van de beschikbare gebruiksruimte om activiteiten uit te voeren. De werkelijke milieubelasting van een bedrijfsactiviteit is dan bepalend of een activiteit op een bepaalde locatie past, en niet meer een richtafstand.

In voorliggende situatie is echter in eerste aanleg vooralsnog aangesloten op de voormalige systematiek. Dit kan immers – zonder nader onderzoek uit te voeren naar de daadwerkelijke milieu-impact – alsnog toegepast worden om een indicatie te geven van de inpasbaarheid in de omgeving. Bovendien wordt in de bestemmingsplannen 'Buitengebied' en 'Zorgpark' die van toepassing zijn binnen het plangebied nog aangesloten op deze systematiek. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in bepaalde milieucategorieën. Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'gevoelige' functies.

De VNG-publicatie uit 2009 geeft aan dat de afstand onder meer afhangt van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder kan optreden ten gevolge van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

Volgens de voornoemde VNG-publicatie is de definitie van het omgevingstype gemengd gebied als volgt: 'Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen kunnen andere functies voorkomen, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven'. In de omgeving van het plangebied is weinig sprake van functiemenging en is sprake van boerenbedrijven die verspreid liggen in het landschap. Het plangebied is derhalve gelegen in een rustig buitengebied.

Indicatieve richtafstanden voor geurgevoelige objecten in de twee te onderscheiden 'omgevingen' bij verschillende bedrijfstypes (ingedeeld in milieucategorieën) zijn weergegeven in t 2.3.

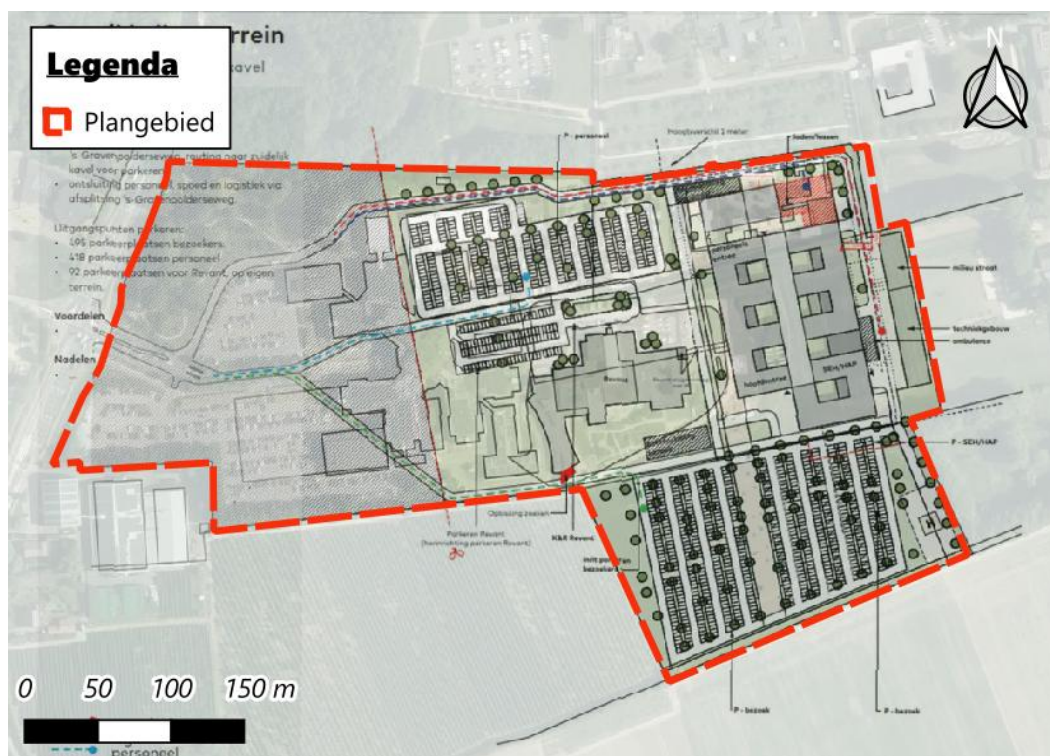
t 2.3 Indicatieve afstanden in meters tot omgevingstype uit de VNG-publicatie 2009

Milieucategorie	Rustige woonwijk en rustig buitengebied [m]	Gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

3 Beoordeling

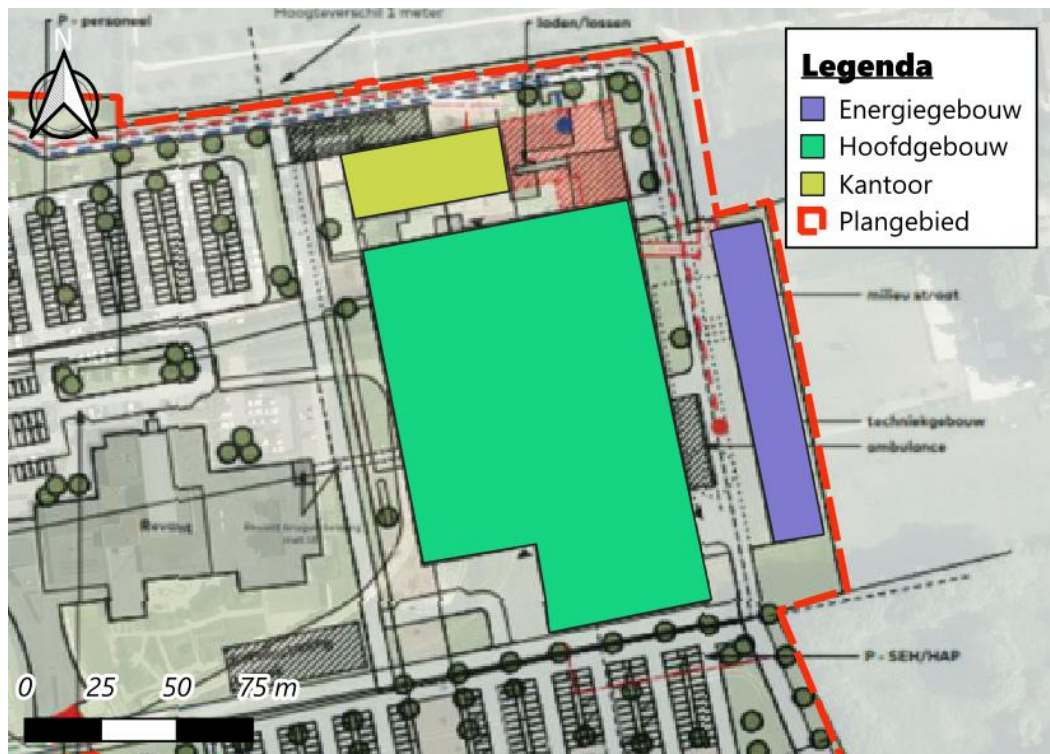
3.1 Algemeen

In figuur f 3.1 is de beoogde ontwikkeling van het gehele plangebied weergegeven.



f 3.1 Beoogde ontwikkeling van het gehele plangebied

Binnen het plangebied worden drie nieuwe gebouwen gerealiseerd. Een energiegebouw, een kantoor en het hoofdgebouw. In het hoofdgebouw wordt de (klinische) zorg geconcentreerd. Alleen het hoofdgebouw betreft een geurgevoelig gebouw. Figuur f 3.2 geeft de beoogde bebouwing weer.



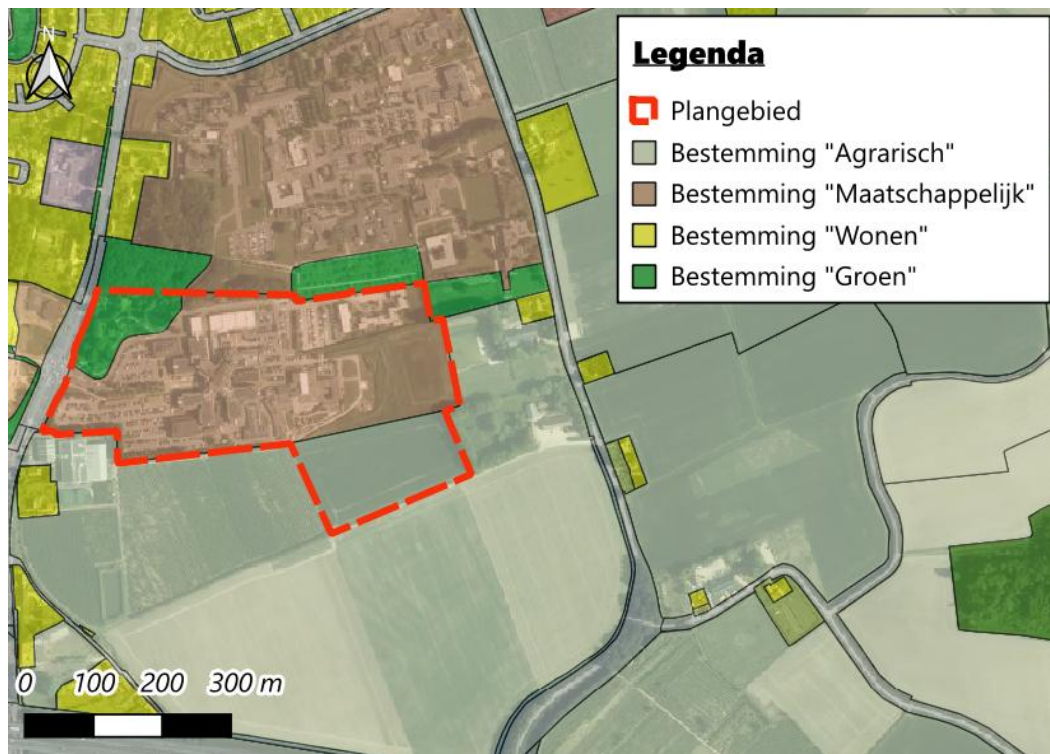
f 3.2 Beoogde gebouwen binnen het plangebied

Het plan is daarnaast om parkeergelegenheden te realiseren voor bezoek in het zuidelijke gedeelte van het plangebied. In het noordwesten van het plangebied zijn parkeergelegenheden voor het personeel gepland.

3.2 Omgevingsplan

In het omgevingsplan is nu nog niet vastgelegd waar welke activiteiten mogen plaatsvinden. Derhalve zijn de geurrelevante activiteiten in de omgeving van het plangebied geïnventariseerd aan de hand van de vigerende bestemmingsplannen in de omgeving van het plangebied.

De bestemmingsvlakken in de omgeving van het plangebied zijn vastgelegd in de bestemmingsplannen 'Buitengebied' en 'Zorgpark'. In figuur f 3.3 zijn de bestemmingen in de omgeving van het plangebied weergegeven. De bestemmingen die (mogelijk geurrelevante) bedrijfsactiviteiten kennen zijn 'Agrarisch' en 'Maatschappelijk'. De bestemmingen 'Groen' en 'Wonen' zijn niet bestemd voor bedrijfsactiviteiten die overeenstemmen met de milieucategorieën uit de VNG-publicatie 2009.



f 3.3 Plangebied en omliggende bestemmingen

3.2.1 Agrarisch

Ten zuiden en oosten van het plangebied bevinden zich gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Op deze gronden kunnen de volgende bedrijven en activiteiten plaatsvinden:

- de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven overeenkomstig de bedrijfstvorm zoals deze is opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan;
- dagrecreatief medegebruik, zoals wandelen, fietsen en paardrijden;
- aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
- wegen, paden, parkeervoorzieningen, water, groenvoorzieningen, tuinen, erven, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, andere voorzieningen ten dienste van de bestemming en nutsvoorzieningen.

Binnen de gemeente Goes zijn volgens bijlage 4 van het bestemmingsplan alleen grondgebonden agrarische bedrijven (akkerbouw en fruitteelt) toegestaan bij de gronden aan de Abbekindersewandweg en de 's-Gravenpolderseweg. Op deze gronden rusten geen specifieke aanduidingen die een eventuele andere bestemmingen mogelijk maken, waarvoor de afstandsregels met betrekking tot geur uit het omgevingsplan van toepassing zijn, zoals bijvoorbeeld het gebruik van mestbassins. Op basis van de bestemmingsregels kan dan ook gesteld worden dat er geen sprake is van activiteiten met vastgestelde afstanden tot geurgevoelige objecten volgens het omgevingsplan.

Ook is het houden van landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor op deze percelen niet toegestaan. De aanwezigheid van 'agrarisch -intensieve veehouderij' met eventuele geurcontouren en geuremissiefactoren is hiermee uitgesloten.

Voor geur geldt een richtafstand van 10 meter vanaf het bouwvlak voor akkerbouw en fruitteelt volgens de VNG-publicatie 2009. In figuur f 3.4 zijn de bouwvlakken, de geurcontour voor akkerbouw en fruitteelt en de gebouwen van het nieuwe ziekenhuis weergegeven.



f 3.4 Richtafstand voor akkerbouw en fruitteelt en de beoogde bebouwing binnen het plangebied

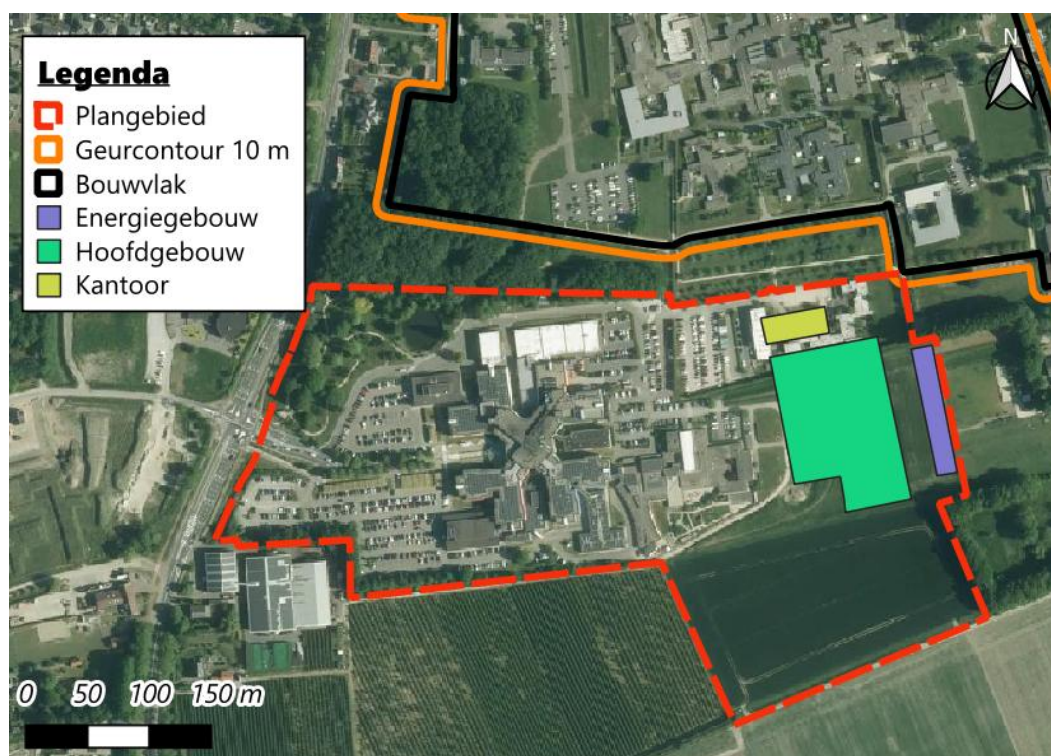
Van de bebouwing van het nieuwe ziekenhuis is enkel het hoofdgebouw aangemerkt als geurgevoelig. De afstand tussen het hoofdgebouw en het bouwvlak op de gronden bestemd voor akkerbouw en fruitteelt bedraagt minimaal 90 m. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand voor geur akkerbouw en fruitteelt uit de VNG-publicatie 2009.

3.2.2 Maatschappelijk

De gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' worden gebruikt door het Adrz Goes en andere zorginstellingen. Onder deze bestemming vallen (sociaal) medische voorzieningen. Deze bedrijven ontplooiën geen activiteiten met vastgestelde afstanden tot geurgevoelige objecten volgens het omgevingsplan.

Deze bedrijven vallen onder de subcategorie gezondheids- en welzijnzorg van de VNG-publicatie 2009. Voor geur geldt een richtafstand van ten hoogste 10 meter vanaf het

bouwvlak. In figuur f 3.4 zijn het bouwvlak, de richtafstand voor zorgfuncties en de gebouwen van het nieuwe ziekenhuis weergegeven.



f 3.5 Richtafstand voor gezondheids- en welzijnszorg en de bebouwing binnen het plangebied

Van de bebouwing van het nieuwe ziekenhuis is enkel het hoofdgebouw aangemerkt als geurgevoelig. De afstand tussen het hoofdgebouw en het bouwvlak voor gezondheids- en welzijnszorg, die geen onderdeel zijn van Adrz Goes, bedraagt ten minste 35 meter.

3.3 Feitelijke situatie

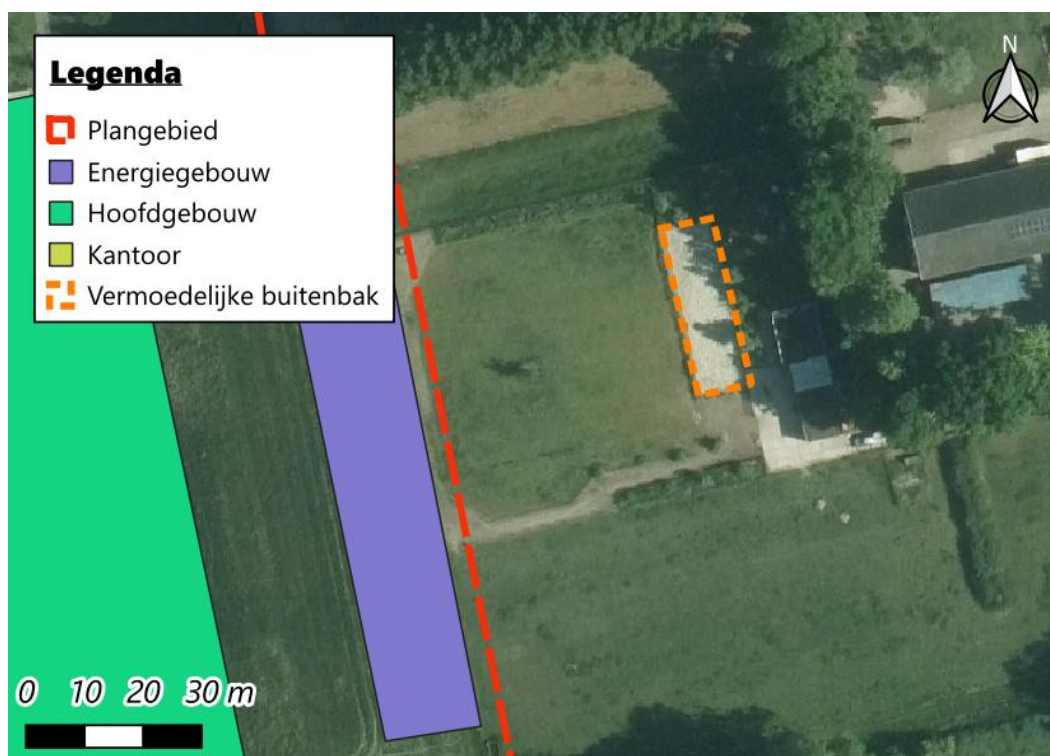
Naast de maximaal planologische situatie volgens het omgevingsplan is ook een inventarisatie uitgevoerd op basis van de feitelijke situatie. Hieruit volgen 2 mogelijke geurrelevante activiteiten in de omgeving van het plangebied, namelijk ter plaatse van de Abbekingsezandweg 2B en 4.

3.3.1 Abbekindsezandweg 2B

Op de luchtfoto van het perceel aan de Abbekindersezandweg 2B is te zien dat mogelijk een buitenbak aanwezig is voor het berijden van paarden of pony's, zie ook figuur f 3.6. Aangezien op deze locatie geen specifieke aanduidingen zijn voor het fokken of berijden van paarden in het omgevingsplan en het bestemmingsplan gaat het hier vermoedelijk om het hobbymatig houden van paarden. Ook zijn voor deze locatie geen vergunningen verleend voor het fokken, houden of trainen van 5 of meer paarden en pony's. De regels voor geur uit artikel 22.101 van het omgevingsplan voor het houden van

landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn niet van toepassing op deze locatie.

De richtafstanden vanuit de VNG-publicatie zijn tevens niet van toepassing. De activiteiten die hierin worden aangegeven, gaan namelijk uit van het bedrijfsmatig fokken en houden van dieren.



f 3.6 Vermoedelijke buitenbak paardrijden Abbekindersezandweg 2B

3.3.2 Abbekindersezandweg 4

Op de Abbekindersezandweg 4 wordt op vrijdag en zaterdag tussen 17:00 en 20:00 friet verkocht door Frituur Vernieuw. De aardappelen die gebruikt worden voor de friet zijn van eigen teelt. De activiteiten van de snackbar zijn ondergeschikt aan de agrarische activiteiten op dit perceel.

Voor geur geldt een richtafstand van 10 meter vanaf het bouwvlak voor een snackbar volgens de VNG-publicatie 2009. De afstand tussen het bouwvlak en het nieuw te realiseren hoofdgebouw bedraagt ten minste 94 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden.

4 Conclusie

Het Admiraal de Ruyterziekenhuis is voornemens een nieuw algemeen ziekenhuis in Goes te realiseren nabij en ter vervanging van het bestaande ziekenhuisgebouw.

Ziekenhuizen worden als geurgevoelig aangemerkt. Om tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te komen zijn de geurrelevante activiteiten in de omgeving van het ziekenhuis geïnventariseerd.

In het omgevingsplan gemeente Goes is ten tijde van schrijven nog niet vastgelegd waar welke activiteiten mogen plaatsvinden. Derhalve zijn de geurrelevante activiteiten geïnventariseerd aan de hand van de geldende bestemmingsplannen in de omgeving van het plangebied. Het plangebied is gelegen in een rustig buitengebied.

Uit de inventarisatie volgt dat twee bestemmingen in de omgeving van het plangebied mogelijk geurrelevant zijn. Het gaat hier om de gronden bestemd als 'Agrarisch' uit het bestemmingsplan Buitengebied en de gronden bestemd als 'Maatschappelijk' uit het bestemmingsplan Zorgpark. Om een indicatie te geven van de inpasbaarheid van het plan binnen de omgeving zijn de mogelijk geurrelevante bestemmingen getoetst aan de richtafstanden voor geur uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). Aan deze richtafstanden wordt ruimschoots voldaan. De aanwezigheid van 'agrarisch - intensieve veehouderij' met eventuele geurcontouren en geuremissiefactoren is in het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan in de omgeving van het Adrz Goes.

In de omgeving van het plangebied zijn nauwelijks geurrelevante activiteiten aanwezig. Een relevante cumulatie van geur binnen het plangebied is derhalve uiterst onwaarschijnlijk.

Ook wanneer de feitelijke situatie beschouwd wordt, zijn er geen activiteiten in de omgeving die dermate geur emitteren dat sprake is van mogelijke hinder.

Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor het nieuwe ziekenhuis van het Adrz Goes.

Dit rapport bevat 14 pagina's.

