

## Adrz nieuwbouw | Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. aanvraag wijziging Omgevingsplan

### 1 Stedebouwkundige uitgangspunten

#### 1.1 Huidige situatie Adrz en eigenschappen bestaande bebouwing en terrein

##### 1.1.1 Bestaande bebouwing

Het bestaande Adrz is gerealiseerd in de jaren '80 (toen onder de naam Oosterscheldeziekenhuis). Het bestaande gebouw is einde technische levensduur en sluit niet meer aan op de benodigde functionaliteit die de zorg anno heden vraagt.



*Figuur 1 Het bestaande Adrz (bron: [www.kochadviesgroep.nl](http://www.kochadviesgroep.nl))*



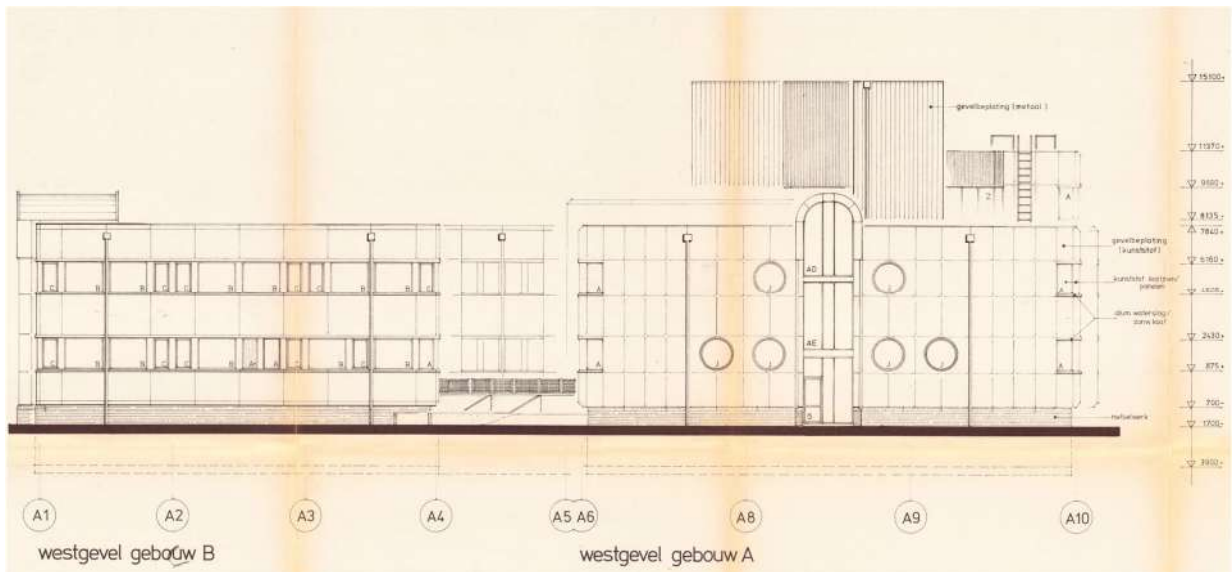
*Figuur 2 Het bestaande Adrz, Revant en Zwarte Beier (foto: (c) Marcelle Davidse)*

Het huidige gebouw is circa 43.000m<sup>2</sup> BVO (footprint ca. 15.890m<sup>2</sup>, conform oppervlak uit kadastrale kaart Gemeente Goes d.d. 03.09.2025). Het gebouw varieert in hoogte van ca. 5m tot 20.5m (conform bestekstekeningen Oosterscheldeziekenhuis 1983) ten opzichte van maaiveld. Onder een groot deel van het ziekenhuis bevindt zich een half verdiepte kelder. De begane grond is ca. 1m ten opzichte van het omringende maaiveld verhoogd in verband met functiebehoud in geval van overstroming/hoge waterstand. De logistiek hof ligt verdiept en sluit daarmee aan op de kelder.

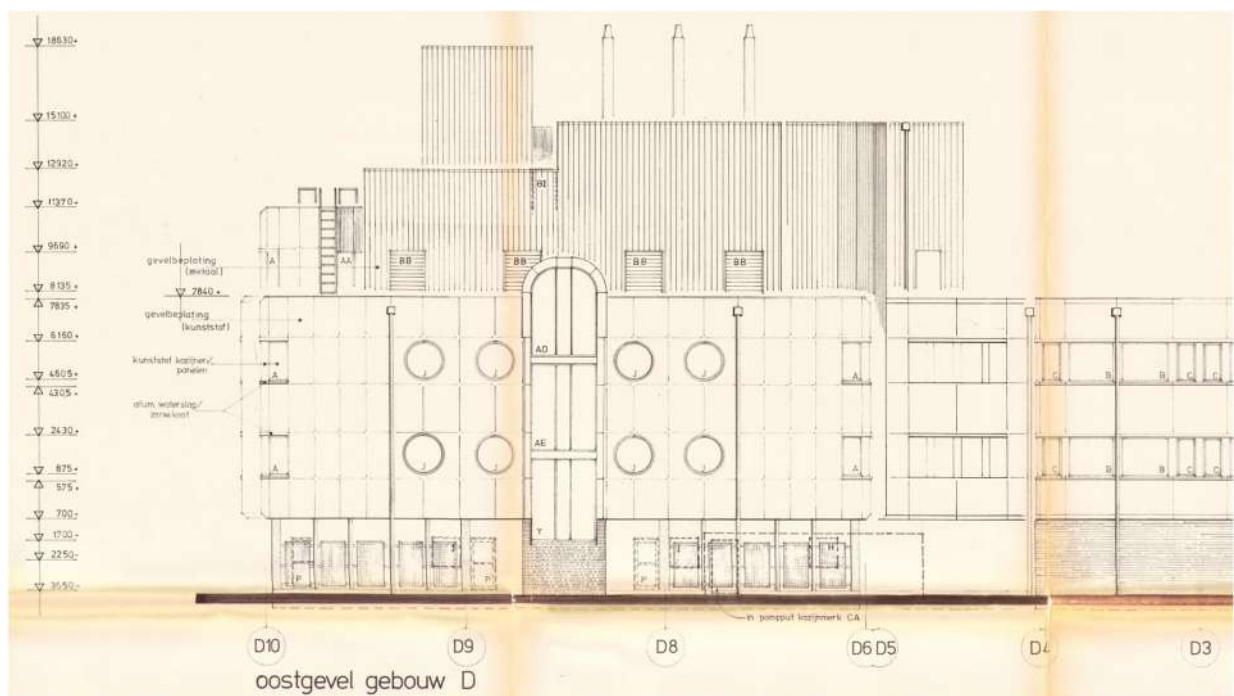
Het gebouw heeft een hoofdentree, aan de zijde van het parkeerterrein voor bezoekers. Daarnaast zijn er diverse entrees rondom voor onder andere ambulance, de huisartsenpost, medewerkers en logistiek. Het Adrz is door middel van een brug verbonden met revalidatiecentrum Revant. Aan de oostzijde van het terrein bevindt zich de 'Zwarte Beier', met kantoorruimte, piketkamers en oefenruimte opleidingen voor medewerkers van het Adrz. Dit gebouw is circa 2.053m<sup>2</sup> BVO, verdeeld over 2 lagen, en een gebouwhoogte van ca. 7.0m.



*Figuur 3 Huidige situatie hoofdentree Adrz (bron: [www.adrz.nl](http://www.adrz.nl))*



*Figuur 4 Fragment bestekstekening Noordgevel d.d. 01.03.1983, Oosterscheldeziekenhuis met hoogteaanwijzing (bron: Adrz)*



*Figuur 5 Fragment bestekstekening Noordgevel d.d. 01.03.1983, Oosterscheldeziekenhuis met hoogteaanwijzing (bron: Adrz)*

Rondom het ziekenhuis zijn enkele kleine opstallen: een transformator, opstelling van gassen en opstelling van een zuurstoftank.

### 1.1.2 Bestaand terrein

Het bestaande terrein van het Adrz is ca. 117.522m<sup>2</sup>, exclusief perceel Revant van ca. 13.614m<sup>2</sup>, conform oppervlak uit kadastrale kaart Gemeente Goes d.d. 03.09.2025.

Het bestaande ziekenhuis is ontsloten vanaf de 's Gravenpolderseweg, de doorgaande route die onder andere de binnenstad van Goes verbindt met de provinciale weg.

De afslag Adrz aan de 's Gravenpolderseweg is een bundeling voor toegang van bezoekers (inclusief spoed), medewerkers, logistiek, ambulances, en zowel voor gemotoriseerd als langzaam verkeer. Ook is dit de toegang naar Revant.



*Figuur 6 Huidige situatie afslag Adrz aan 's Gravenpolderseweg (bron: google maps)*

Het parkeren van bezoekers bevindt zich aan de westzijde van het ziekenhuis. Het parkeren voor medewerkers en dienstauto's voornamelijk aan de oostzijde. Het parkeerterrein is in de loop van de jaren meermaals uitgebreid en omzoomt het huidige Adrz, Revant en de Zwarte Beier. (Daarnaast wordt er op maandag, dinsdag en donderdag gebruik gemaakt van het parkeerterrein van de kerk, en van bij het personeels- en administratiegebouw). In de huidige situatie zijn er rondom Adrz, Revant en Zwarte Beier nu totaal 1060 parkeerplaatsen: ca. 577 parkeerplaatsen voor bezoekers, 390 voor medewerkers, 93 voor Revant en ca. 300m<sup>2</sup> fietsparkeerplaatsen. Daarnaast zijn er opstelplekken voor dienstauto's en logistiek. Oostelijk van Revant ligt een heliplatform. Deze is met name in gebruik voor het invliegen van medisch specialisten bij grote trauma's.

Aan de west- en oostzijde van het terrein bevindt zich een park met vijver, aangelegd bij de bouw van het bestaande ziekenhuis. Het landschap net buiten het perceel van Adrz heeft een sterke karakteristiek: ten noorden van de grens met het terrein van Emergis ligt een boomgaard, ten zuiden agrarische gebieden met boomgaarden, ten westen agrarische gebieden met (woon) boerderijen.



*Figuur 7 Landschappelijke ontwikkeling van de jaren '70 - vlak voor de bouw van het*



*Figuur 9 Zuidelijke begrenzing terrein Adrz  
(foto: EGM architecten)*



*Figuur 8 Boomgaard op grens terrein Adrz en Emergis*

## 1.2 Ambitie Adrz en gemeente Goes

De nieuwbouw van Adrz sluit aan bij de ambitie van de gemeente Goes om een gezondheidspark te realiseren. Een plek waar zorg, gezondheid, welzijn en ondersteunende functies samenkomen. In de Omgevingsvisie 2040 d.d. 25 augustus 2025, is de potentie voor ontwikkeling van het gezondheidspark beschreven onder 'regiegebied IV'. Een regiegebied is een gebied dat vanuit de gemeente Goes prioriteit heeft en met een uitgebreide visie, één uitvoeringsplan en een gecoördineerde aansturing kan worden aangepakt. De uitgewerkte visie en het uitvoeringsplan zijn nog in ontwikkeling op het moment dat de voorliggende ruimtelijke onderbouwing voor de nieuwbouw van het Adrz wordt opgesteld.

'WE BOUWEN EEN COMPACT EN ZO DUURZAAM MOGELIJK ZIEKENHUIS ACHTER HET HUIDIGE ZIEKENHUIS IN GOES. OP DEZE MANIER KUNNEN WE ZORG BLIJVEN LEVEREN, TERWIJL WE ONDERTUSSEN WERKEN AAN HET VORMGEVEN VAN DE ZORG VAN DE TOEKOMST. [bron: [www.adrz.nl](http://www.adrz.nl)]

De eerste fase van de ontwikkeling van het gezondheidspark is de nieuwbouw van het ziekenhuis en aanleg van een parkeerterrein voor bezoekers. De ontsluiting vanaf de 's Gravenpolderseweg blijft in stand.

De gemeente Goes is initiatiefnemer in de ontwikkeling van fase 2, de aanleg van een ontsluiting aan de zuidzijde van het terrein. Deze ontwikkeling maakt mogelijk dat het gebied en ziekenhuis beter bereikbaar wordt vanuit de regio, en biedt de mogelijkheid om in de toekomst een regionaal gezondheidspark te ontwikkelen, en de 's Gravenpolderseweg te ontlasten.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op fase 1.

## 1.3 Ruimtelijke opzet fase 1

De nieuwbouw wordt gerealiseerd op eigen terrein, oostelijk van het bestaande ziekenhuis. In de ruimtelijke opzet wordt geanticipeerd op het in de toekomst aansluiten op een zuidelijke ontsluiting. Het parkeren voor bezoekers wordt om die reden gesitueerd aan de zuidzijde van de nieuwbouw. Tussen Revant en de nieuwbouw ontstaat een as. In fase 1 is deze belangrijk voor de verkeersafwikkeling van de westzijde naar het zuidelijke parkeerterrein, en naar Revant. In de toekomst, na de aanleg van de zuidelijke randweg kan de as zich ontwikkelen als een landschappelijke as voor het gezondheidspark. De

hoofdentree van het ziekenhuis, de entree van het annexgebouw en de entree van Revant zijn zichtbaar en direct bereikbaar vanaf deze as.

Het nieuwe ziekenhuis is een herkenbaar en representatief gebouw. Door de ligging is het van afstand herkenbaar, ook vanaf de rijksweg, passend bij de regionale functie.

Binnen fase 1 wordt het bestaande ziekenhuis en het huidige parkeerterrein ontmanteld. Het terrein dat vrij komt biedt mogelijkheid voor herontwikkeling. Die herontwikkeling is nog niet uitgewerkt door Adrz en gemeente Goes. Het vrijkomende terrein kan worden ontwikkeld met oriëntatie op de 's Gravenpolderseweg (aansluiten op lokaal niveau) of ontwikkeld met oriëntatie op het nieuwe Adrz (regionaal niveau)

#### Oppervlaktes en bouwhoogtes

- Oppervlak nieuwbouw ziekenhuis 40.721m<sup>2</sup> BVO (inclusief ambulancehal) /  
gebouwhoogte ca. 22.5m t.o.v. maaiveld (maaiveld verhoogd t.o.v. omgeving)
- Oppervlak annexgebouw 2.749m<sup>2</sup> BVO  
gebouwhoogte ca. 12.5m t.o.v. maaiveld (maaiveld verhoogd t.o.v. omgeving)
- Oppervlak energiegebouw 1.087m<sup>2</sup> BVO (exclusief leidingtunnel). /  
gebouwhoogte ca. 5.5m t.o.v. maaiveld (maaiveld verhoogd t.o.v. omgeving)

Oppervlakte terrein fase 1: ca. 117.522m<sup>2</sup> (huidig terrein Adrz, exclusief perceel Revant) + 26.150m<sup>2</sup> (zuidelijk agrarisch perceel) = 143.672m<sup>2</sup>

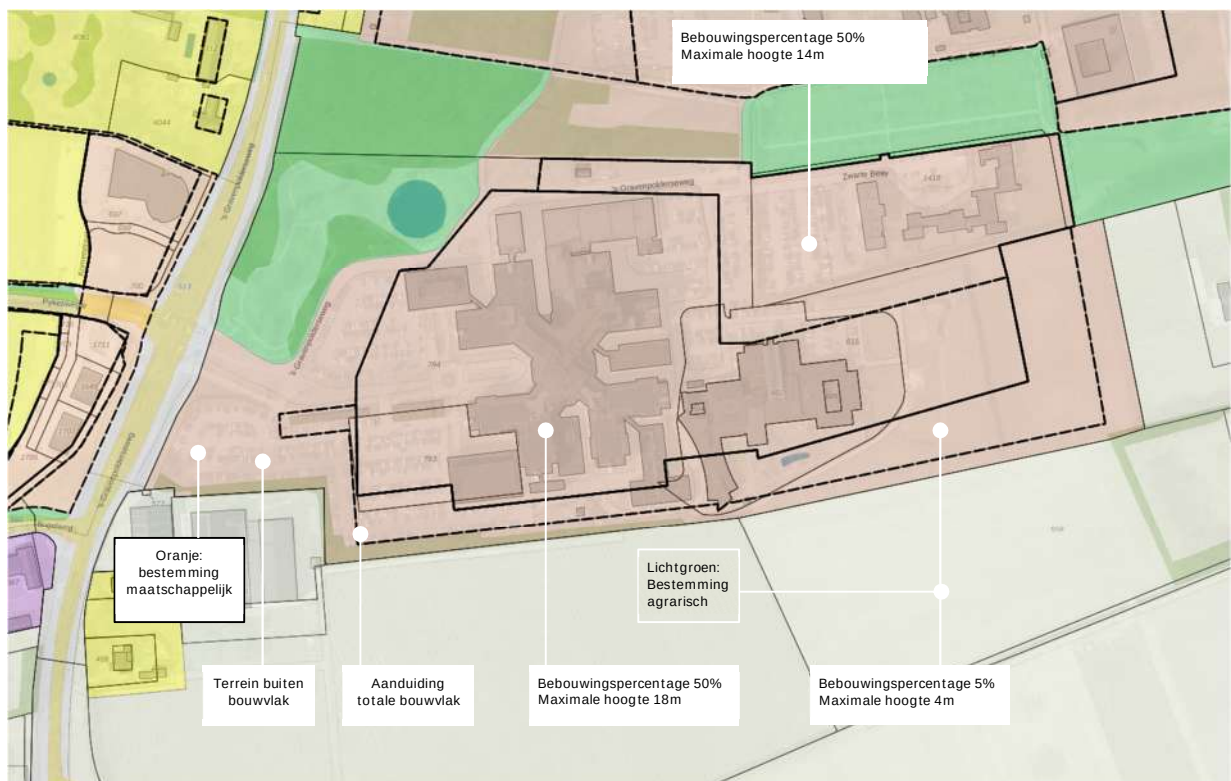


*Figuur 11 Schematische impressie gebouwvolumes bestaande en nieuwe situatie (bron: EGM architecten)*

## 2 Ruimtelijke eisen vigerend omgevingsplan

De nieuwbouw van het Adrz is, zoals eerder beschreven, te ontwikkelen op eigen terrein, waarop de bestemming 'Maatschappelijk' rust. Het parkeerterrein is te realiseren op het zuidelijk gelegen agrarisch perceel.

De onderstaande afbeelding is een weergave van de ruimtelijke kaders uit het bestemmingsplan. (Voor legenda en nadere toelichting, zie bron: [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl) )



*Figuur 12 Weergave perceelgrenzen en bouwvlakken vigerend bestemmingsplan. (bron: pdok.nl)*

De nieuwbouw wordt gesitueerd aan de oostzijde en valt over verschillende bouwvlakken. De nieuwbouw wijkt in hoogte af van het maximum toegestane bouwhoogte en bebouwingspercentage van het vigerende bestemmingsplan. De aanleg van het parkeerterrein vraagt om een wijziging van de bestemming op het zuidelijke perceel.

## 3 Wijziging ruimtelijke eisen omgevingsplan

### 3.1 Wijziging ruimtelijke contour en bestemming

In onderstaande plankaart (figuur 14) is de ruimtelijke contour en bouwhoogte aangegeven van het nieuwe Adrz. De contour is gebaseerd op het concept Voorlopig Ontwerp (VO) van het Adrz, d.d. 15. Juli 2025. Omdat doorontwikkeling van het ontwerp nog tot plaatselijke aanpassingen van de contour kan leiden is de contour ruimer dan de footprint als beschreven in het VO.

Ten behoeve van de realisatie van het parkeerterrein is een bestemmingswijziging nodig van het agrarische perceel ten zuiden van het nieuwe Adrz.

[illegible]

Het structuurontwerp van de landschappelijk invulling voor fase 1 is door MTD landschapsarchitecten uitgewerkt en als aparte bijlage bijgevoegd.

## 4 Toetsing welstandsnota

### 4.1 Kader Welstandsnota

Het concept Voorlopig Ontwerp is door EGM getoetst aan de welstandsnota d.d. 19 mei 2016, de vigerende nota in september 2025.

Het terrein valt binnen de contour van 'Welstandsgebied 6' van de gemeente Goes. Hierin staan beleid en criteria omschreven voor 'Objecten en voorzieningen'.

De gebouwen van Adrz maken conform de welstandsnota onderdeel uit van een gebied met 'grootschalige objecten en voorzieningen'. In de nota worden de bestaande kenmerken van het gebied omschreven. Samenvattend: gebouwen hebben een functionele uitstraling, met een samengesteld hoofdvorm en vaak individueel karakter. De inpassing in de omgeving is van belang, waarbij de welstandstoets met name focust op de oriëntatie (inclusief gevels) die zichtbaar zijn vanaf het openbaar gebied.

### 4.2 Toets Welstandscriteria

Onderstaand wordt beschreven hoe de nieuwbouw van het Adrz aansluit op de welstandscriteria '6. Objecten en voorzieningen'. In de toets maken we onderscheid tussen de criteria die van belang zijn voor de wijziging van het Omgevingsplan. Dit zijn de punten die de stedenbouwkundige inpassing vastleggen. Op de punten met betrekking tot architectuur is geanticipeerd in de opzet van het ontwerp voor het omgevingsplan. Echter vragen deze een nadere uitwerking in het definitieve ontwerp van het ziekenhuis (en toekomstige aanvraag voor de omgevingsvergunning)

#### 4.2.1 Criteria | Plaatsing

Welstandscriteria

- *Representatieve zijde georiënteerd op de belangrijkste openbare ruimte of hoofdstructuur*
- *Gebouwen vrij op het kavel met één hoofdmassa per perceel.*
- *Expedië- en opslagruimte zoveel mogelijk aan de achterzijde van het gebouw situeren, uit het zicht.'*

Onderbouwing

- Het hoofdgebouw van Adrz heeft een alzijdige oriëntatie. Zowel op hoogte van het maaiveld als op de verdiepingen hebben de gevels rondom een representatieve uitstraling.
- De hoofdentree is uitnodigend en goed zichtbaar bij aankomst vanaf de parkeerplaats voor bezoekers, en vanuit benadering vanaf de westzijde. De entree is transparant en geeft zicht in het ziekenhuis.
- Nevenentrees van het hoofdgebouw (spoedeisende hulp, personeelsentree) zijn goed herkenbaar door een verbijzondering in het gevelbeeld
- Het annexgebouw is in de ruimtelijke opzet een zelfstandig gebouw, met een zichtbaar andere functionaliteit dan het hoofdgebouw. De entree is goed herkenbaar en uitnodigend, gelegen aan de zijde van de as van het gezondheidspark. Het gebouw heeft op de verdiepingen een alzijdige oriëntatie, met een representatieve uitstraling rondom. Er wordt rekening gehouden met de zichtbaarheid vanuit de entreezijde aan het gezondheidspark (oostzijde), hoofdgebouw (zuidzijde), Emergis (noordzijde). Op maaiveld is er een uitnodigende entree aan de zijde van het gezondheidspark; de logistieke functies op de begane grond resulteren in een overwegend gesloten gevel aan de noord, west, en zuidzijde.

- Het energiegebouw bevat voornamelijk technische installaties en opstelruimte voor gassen en heeft een terughoudende architectuur. Het energiegebouw ligt achter op het terrein, en daarmee uit het directe zicht van de hoofdentree en het zorgpark. Het energiegebouw is goed bereikbaar voor toelevering van brandstof en gassen, en voor onderhoud.
- De opstelruimte en toegang van de ambulancehal, alsmede de laad/losruimte voor het energiegebouw zijn gesitueerd tussen de oostgevel van het ziekenhuis en het energiegebouw, en daarmee afgeschermd voor de omgeving. De logistieke hof, aan de noordzijde van het hoofdgebouw wordt afgeschermd door bebouwing (het annexgebouw) danwel door landschappelijke elementen, bv. in de vorm van een haag of windsingel. Deze afscherming zorgt in beide gevallen voor beperking van het zicht op de logistieke bewegingen en voor veiligheid van personeel en cliënten van Emergis.



*Figuur 15 Schematische weergave massa nieuwbouw (bron: EGM architecten)*

#### 4.2.2 Criteria | Massa en vorm

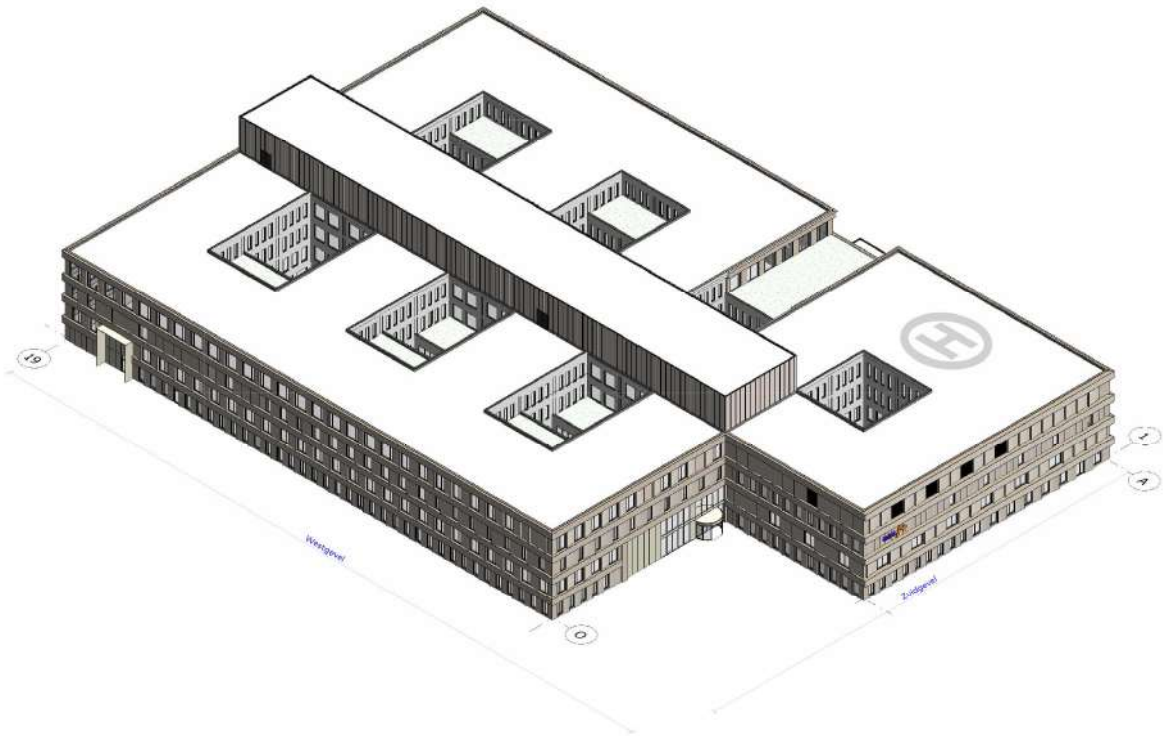
##### Welstandscriteria

- *‘Onderscheid maken ten opzichte van de massa en hoofdvorm van de oorspronkelijke of omliggende bebouwing.*
- *Bij (vervangende) nieuwbouw streven naar een individuele en herkenbare massa en vorm.*
- *Bij (vervangende) nieuwbouw moet de massa in goede verhouding staan tot de beschikbare ruimte.’*

##### Onderbouwing

- Door haar omvang is het nieuwe ziekenhuis herkenbaar als het hoofdgebouw van het gezondheidspark. Het annexgebouw, het energiegebouw en Revant zijn kleinschaliger en vormen daarmee een zachte overgang in gebouwhoogte van het ziekenhuis naar de laagbouw op het noordelijk gelegen terrein van Emergis, de oostelijk gelegen erven aan de Abbekindersezandweg en het westelijke terrein.
- Het terrein direct om het hoofdgebouw, het annexgebouw en energiegebouw ligt circa 1,5 meter verhoogd ten opzichte van het omliggende maaiveld. Dit is een vereiste van het Adrz, om bedrijfscontinuïteit in geval van hoge waterstand / overstroming te garanderen. Het vloerpeil van het nieuwe ziekenhuis wordt op gelijke hoogte van het bestaande ziekenhuis aangelegd.

- Het nieuwe hoofdgebouw, het annexgebouw en energiegebouw zijn individuele herkenbare volumes. De volumes zijn omzoomd door 'vrije ruimte', met een grotendeels groene, landschappelijke inrichting. De benodigde wegen en paden liggen op afstand van de bebouwing.



*Figuur 16 Concept Voorlopig Ontwerp Adrz hoofdgebouw (bron: EGM architecten)*

#### 4.2.3 Criteria| Gevelkarakteristiek

##### Welstandscriteria

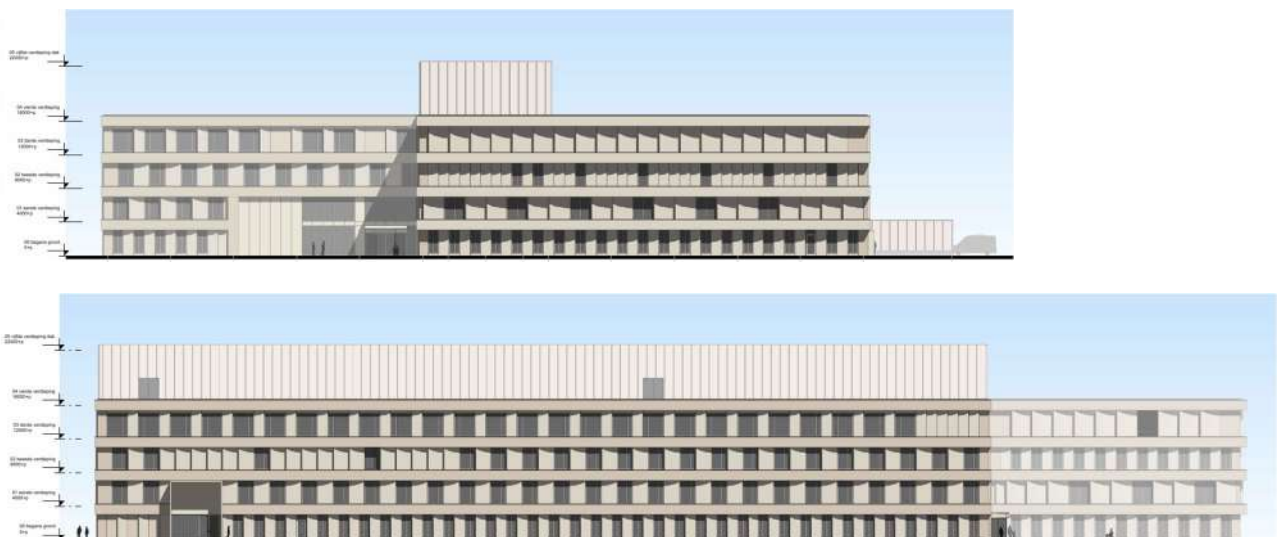
- *Bij renovatie of verbouwing moet de architectuurstijl van het onderhavige bouwwerk worden gerespecteerd.*
- *Bij (vervangende) nieuwbouw zorgvuldige inrichting van gevel. Ten minste aan de straatzijde en in de representatieve delen van het gebouw een duidelijke geleding (bijvoorbeeld door gevelopeningen en/of materiaaltoepassingen).*
- *Zo min mogelijk dichte gevels aan de straatzijde.*

##### Kleur en materiaal

- *Kleur- en materiaalgebruik is individueel, terughoudend en in onderlinge samenhang.*
- *Samenhang in bebouwing per perceel behouden.*
- *Eigentijdse materiaal- en kleurgebruik is mogelijk, mits hoogwaardig en duurzaam, zoals beton, metalen, hout, baksteen en glas.*
- *Geen sterk contrasterende kleuren en materialen.*
- *Materiaal- en kleurgebruik van bijgebouwen en aanbouwen afgestemd op het hoofdgebouw.*

#### Onderbouwing

- De architectuur van het ziekenhuis en de nevenfuncties – het annexgebouw (kantoor en magazijn) en het energiegebouw (techniek en gassen) – is in ontwikkeling op het moment van aanvraag van wijziging van het omgevingsplan. In de ontwikkeling van het gevelbeeld is de aansluiting op het omliggende Zeeuwse, agrarische landschap de basis. Het omringende polderlandschap is vlak en uitgestrekt. De windsingels, sloten, boomgaarden en landbouw vormen een de kenmerkende uitstraling: ruimtelijke vakken met een sterk lijnen en ritmiek. Een door de mens gecreëerd polderlandschap. De gevel van het gebouw heeft primair een horizontale geleiding. Secundair heeft het een sterk ritme. Dit ritme komt terug in de gevel van het hoofdgebouw, het annexgebouw en energiegebouw. Hiermee ontstaat de samenhang van de verschillende gebouwen.
- Materiaal en kleurstelling zijn nog nader uit te werken. Beoogd is een duurzame, onderhoudsvriendelijke materialisering en rustige, terughoudende kleurstelling.



*Figuur 17 Impressie gevel concept Voorlopig Ontwerp - ontwerp in ontwikkeling. Boven: zuidzijde / onder: westzijde (bron: EGM architecten)*

## 5 Opstallen

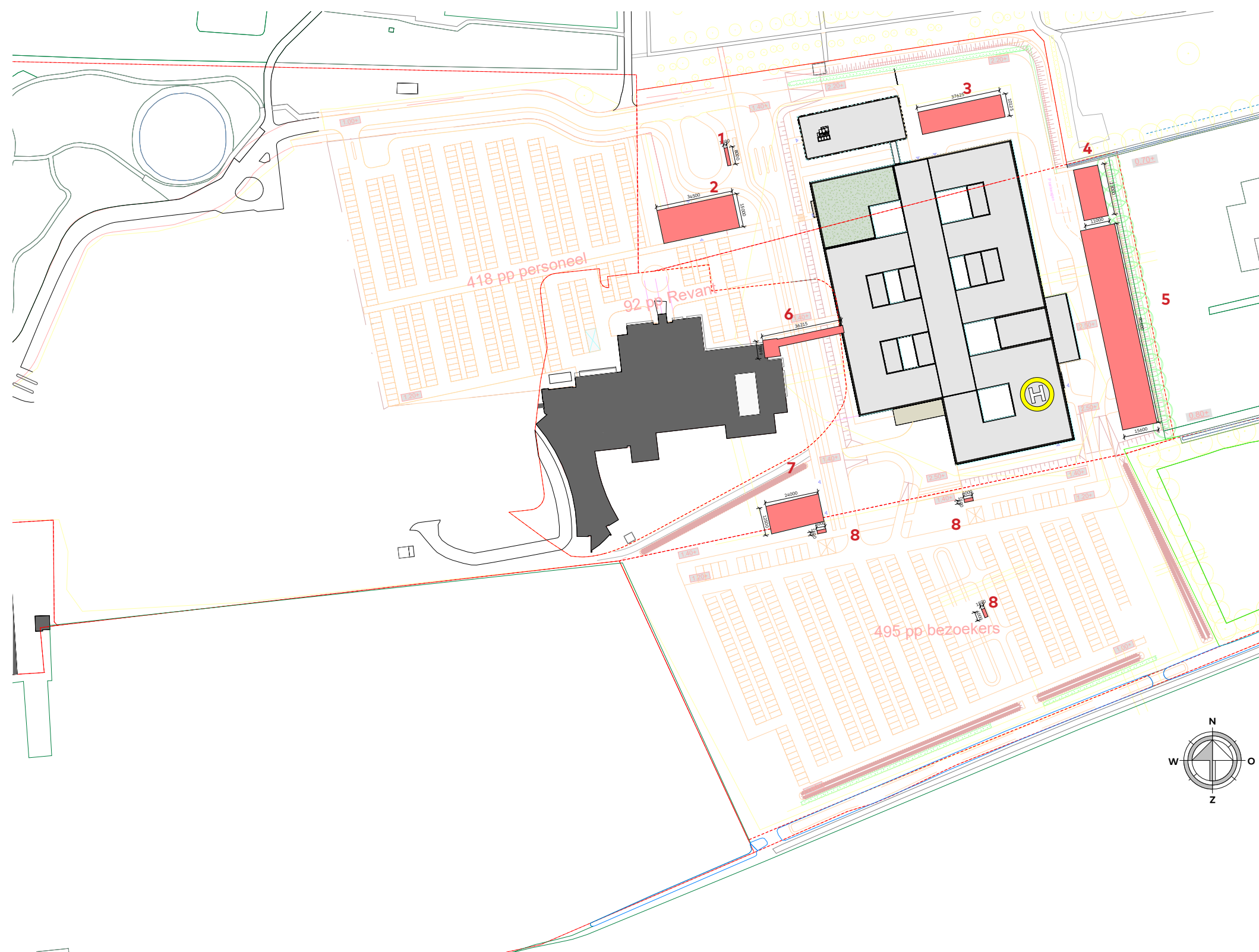
Als bijlage is het document '20251128 – EGM - Omgevingsplan - Overige opstallen ' toegevoegd. Hierin is een overzicht gegeven van de opstallen welke volgens de huidige inzichten rondom de nieuwbouw op de locatie gerealiseerd zullen worden.

# Omgevingsplan - overige opstallen

Adrz Goes



# Locatie - opstallen



## Opstallen

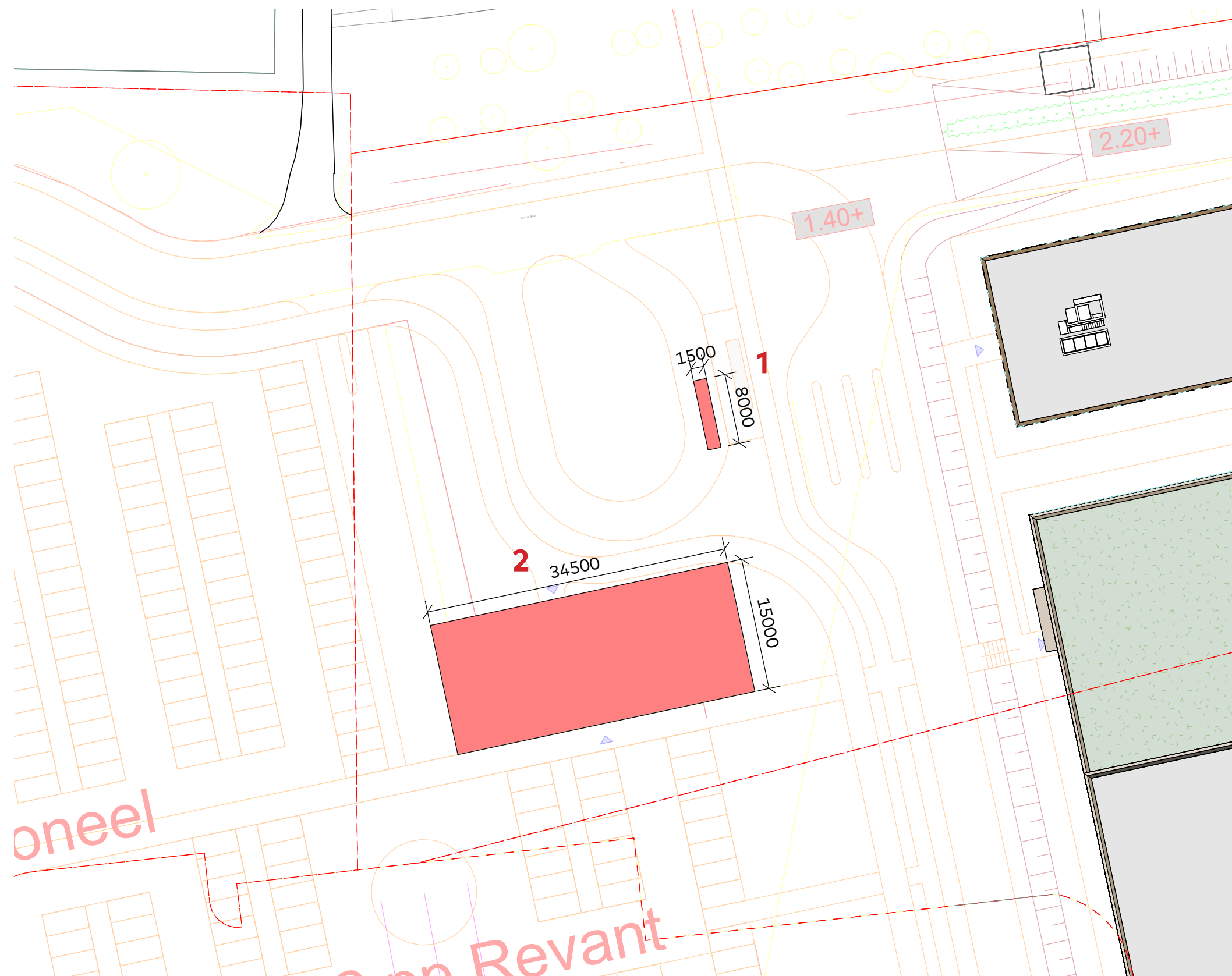
### Op terrein:

1. Bushokje
2. Fietsenstalling - personeel\*
3. Logistiek plein\*
4. Opstel Zuurstoftanks
5. Energiegebouw
6. Loopbrug Revant
7. Fietsenstalling - bezoekers\*
8. Abri\*

Locatie

\* Positie en maatvoering indicatief. In verder ontwerp exact afstemmen.

# 1 Bushokje



Locatie

## Beschrijving

### Oppervlakte:

- Ca. 12 m<sup>2</sup>

### Afmetingen (l\*b\*h):

- Ca. 8 \* 1,5 \* 2,5 m

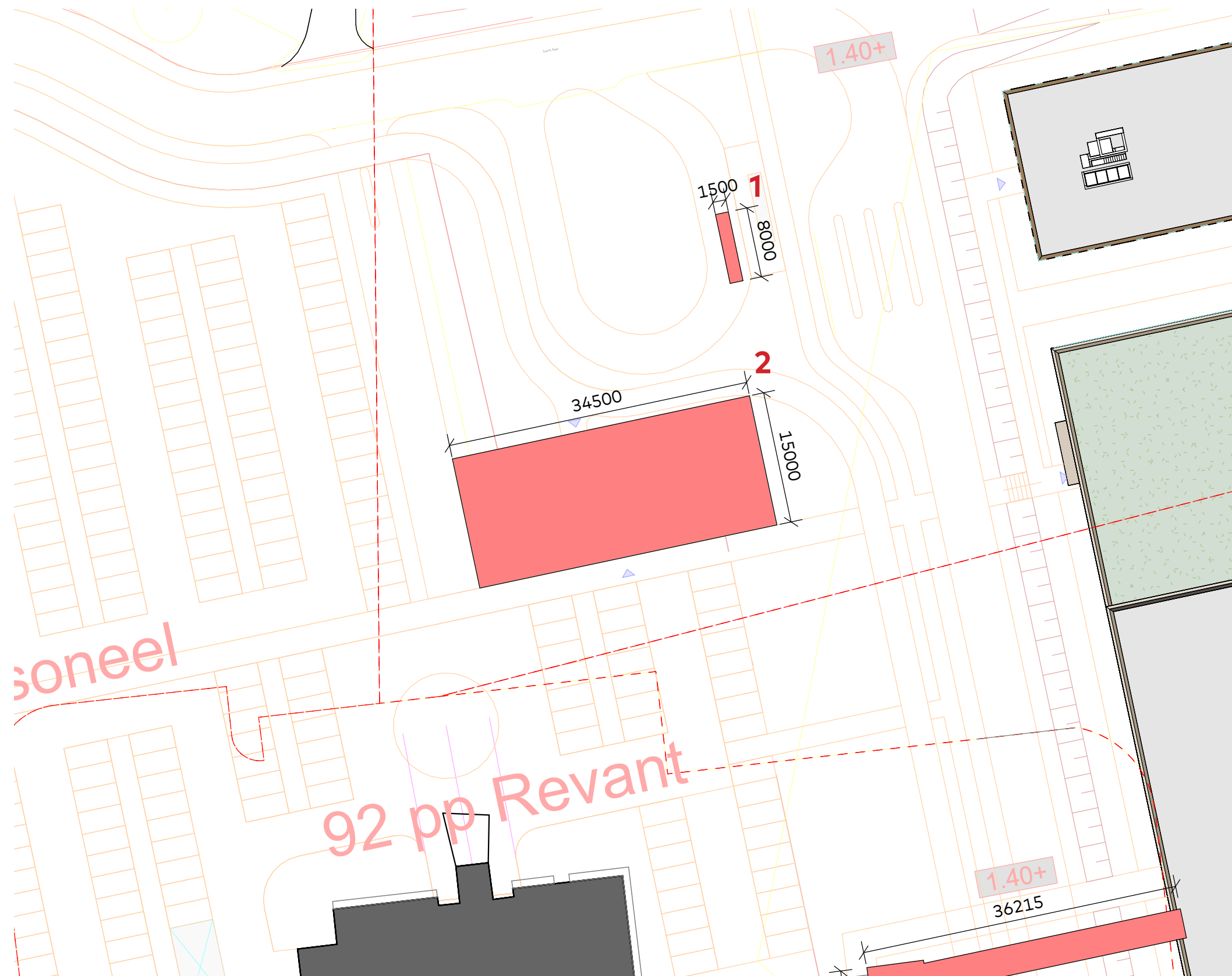
### Peil:

- +/- 1,4 m N.A.P.

### Omschrijving:

- Bouwwerk geen-gebouw zijnde
- Standaard overdekt bushokje inclusief een zitgelegenheid en reisinformatie. Hergebruik van bestaand bushokje mogelijk.

## 2 Fietsenstalling - personeel



### Beschrijving

#### Oppervlakte:

- Ca. 530 m<sup>2</sup>
- Aantal plaatsen: 220 fiets parkeerplaatsen, 10 scooter parkeerplaatsen.

#### Afmetingen (l\*b\*h):

- Ca. 34,5 \* 15 \* 3m - Positie en maatvoering indicatief. In verder ontwerp exact afstemmen.

#### Peil:

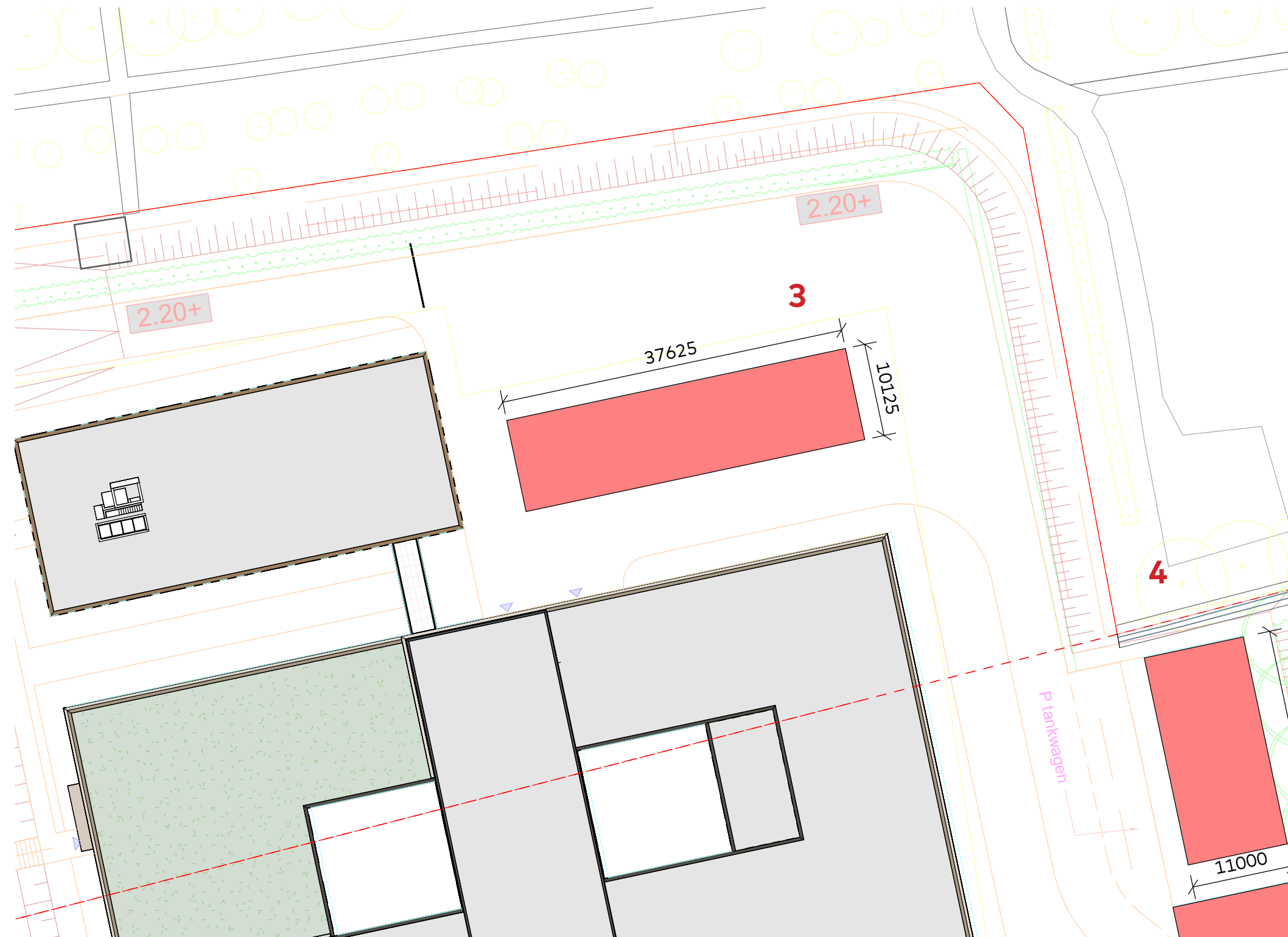
- +/- 1,4 m N.A.P.

#### Omschrijving:

- Bouwwerk geen-gebouw zijnde
- Overdekt fietsenstalling voor personeel. 1-laags parkeren. Mogelijk deel van materialen van bestaande fietsenstalling hergebruiken.

Locatie

### 3 Logistiek plein



Locatie

#### Beschrijving

##### Oppervlakte:

- Ca. 381 m<sup>2</sup>

##### Afmetingen (l\*b\*h):

- Ca. 37,5 \* 10,1 \* 4 m - Positie en maatvoering indicatief. In verder ontwerp exact afstemmen.

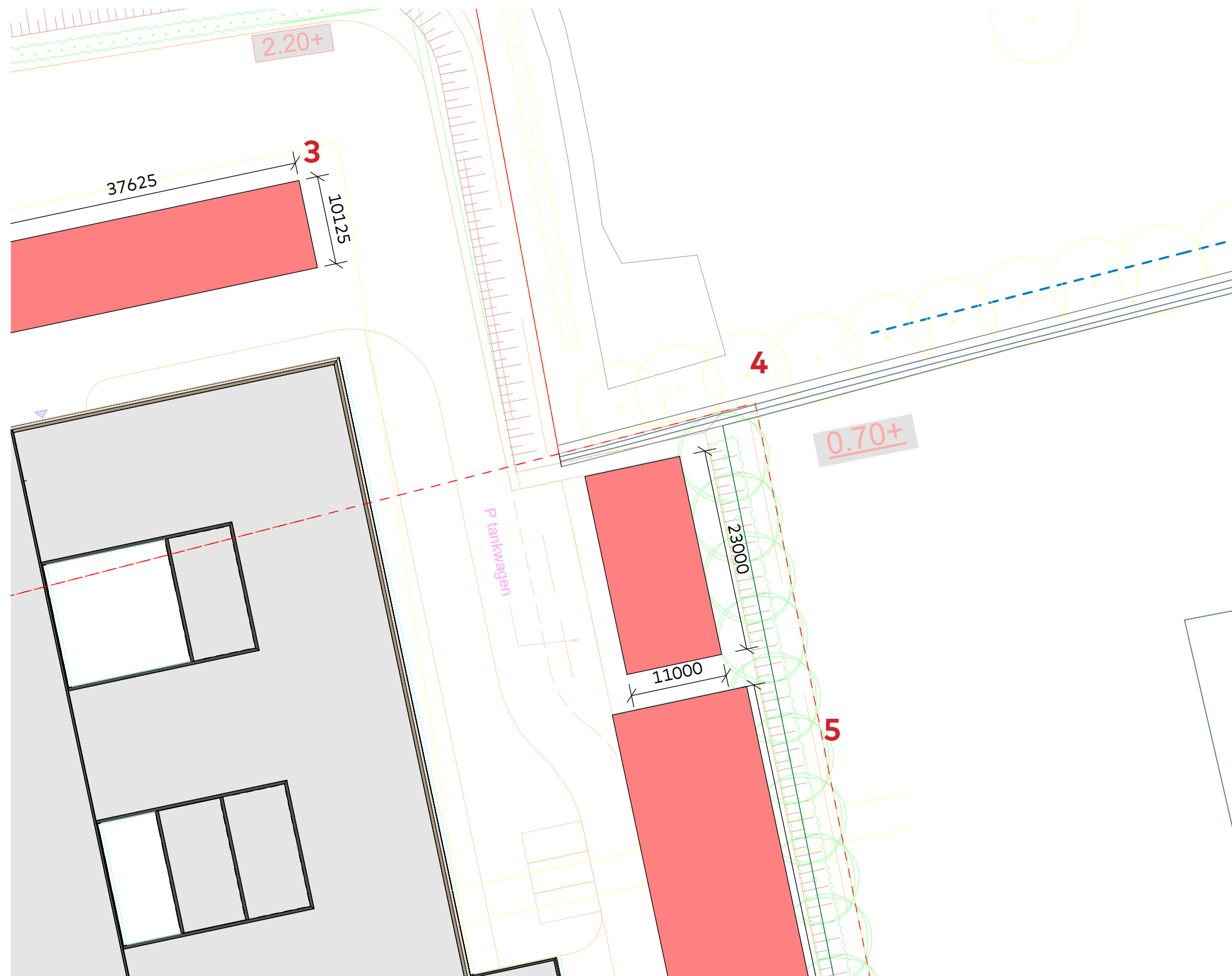
##### Peil:

- +/- 2,6 m N.A.P.

##### Omschrijving:

- Bouwwerk
- Milieuplein inclusief perscontainers, containerwas, opslag chemicalien, afvalruimte, opslag S2A boxen, opslag emballage en opstelruimte vuil linnen. Deels overdekt, deels open bij perscontainers. Naar ziekenhuis toe afgeschermd met dichte delen i.v.m. geluidsoverlast en uitzicht. Richting Emergis afgeschermd met groenstructuren i.v.m. geluidsoverlast en uitzicht.

## 4 Zuurstoftanks



Locatie

### Beschrijving

#### Oppervlakte:

- n.v.t.

#### Afmetingen (l\*b\*h):

- Ca. 23 \* 11 \* 9 m
- Opstelplaats losse tanks, hoogte maximaal 9 m

#### Peil:

- +/- 2,6 m N.A.P.

#### Omschrijving:

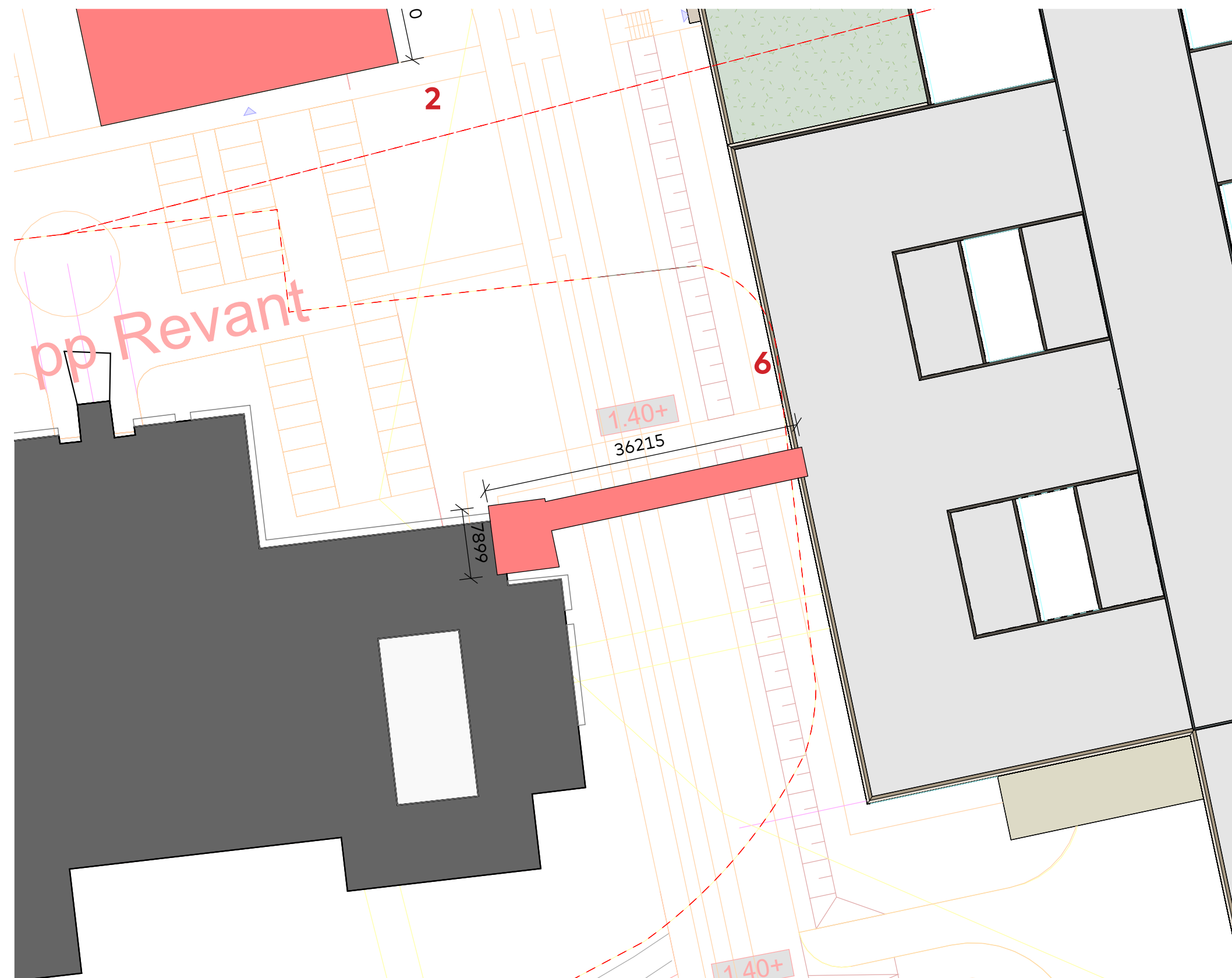
- Bouwwerk geen-gebouw zijnde
- Buitenopstelling Zuurstoftanks.  
Afgeschermd richting Emergis en omliggende bewoners met hekwerk (2m hoog), populieren en grondwal.

This technical site plan shows a building complex with a helipad and a red highlighted area. The helipad is marked with a yellow circle and the letter 'H'. The red highlighted area is a long, narrow rectangular structure. Dimensions are provided for this area: 11000 at the top and 15600 at the bottom. The plan also includes various boundary lines, a dashed line labeled '4', and a green dashed line labeled '5'. Elevation markers '2.50+' and '0.80+' are present. A yellow circle with the letter 'H' is located near the bottom left. The plan is oriented with North at the top.

- Bouwwerk
- Energiegebouw t.b.v. NSA, waterbehandeling, energiestation & sprinklertanks. Opstelplaats voor 2 á 3 warmtepompen. Afgeschermd richting Emergis en omliggende bewoners met groengevel, populieren en grondwal.

EGM  
architecten

## 6 Loopbrug Revant



Locatie

### Beschrijving

#### Oppervlakte:

- Ca. 155 m<sup>2</sup> - indicatief

#### Afmetingen (l\*b\*h):

- Ca. 36 \* 7,8 \* 8 m - indicatief
- Vrije hoogte 4,5 m
- Vrije overspanning minimaal 6 m

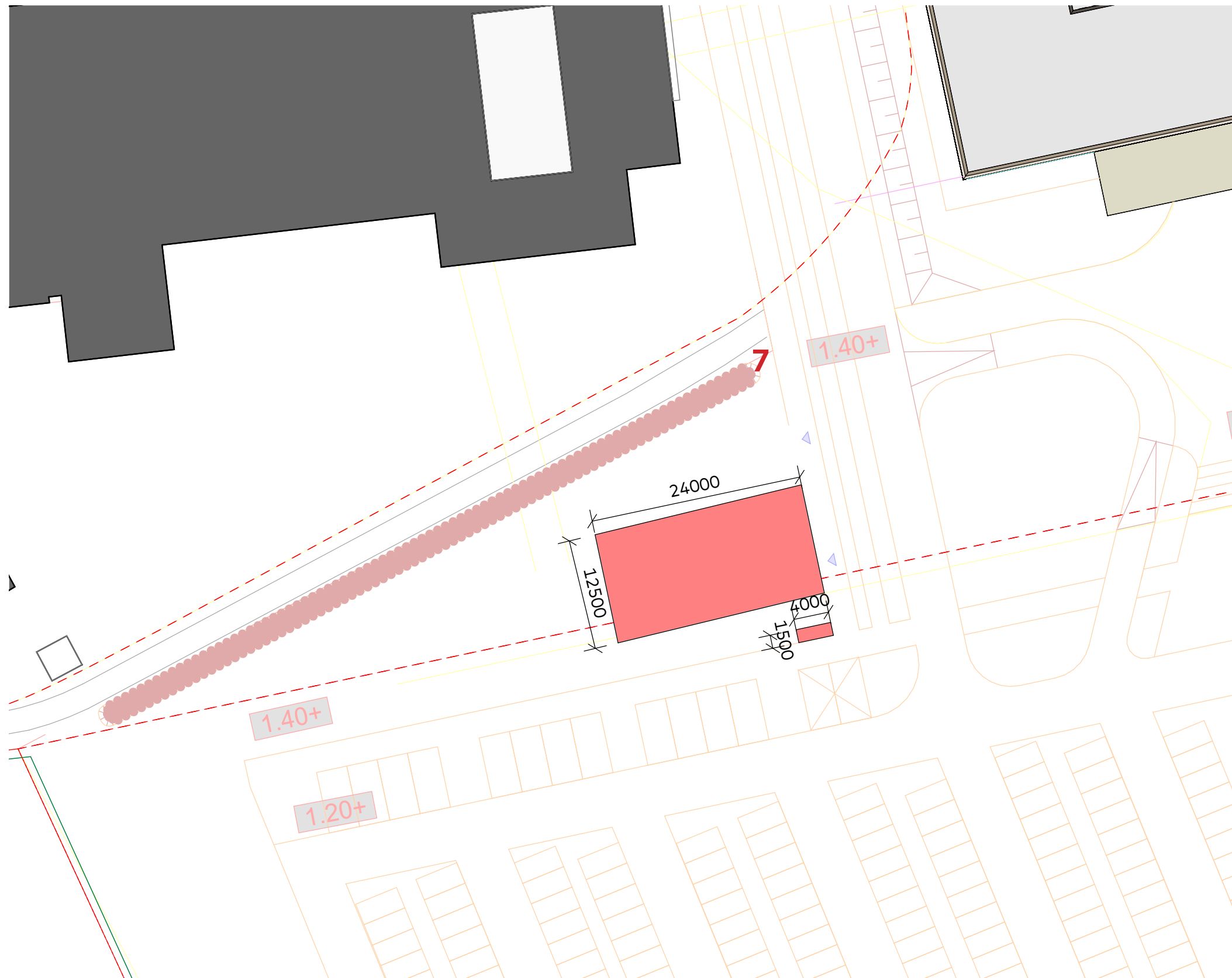
#### Peil:

- +/- 6,6 m N.A.P (vloerpeil brug 1e verdieping).

#### Omschrijving:

- Bouwwerk
- Overdekte loopbrug tussen het Ziekenhuis en Revant. Brug op de eerste verdieping met een lift en trap voor verbinding met begane grond Revant.

## 7 Fietsenstalling - bezoekers



Locatie

### Beschrijving

#### Oppervlakte:

- Ca. 300 m<sup>2</sup> - Positie en maatvoering indicatief. In verder ontwerp exact afstemmen.
- Aantal plaatsen: 100 fiets parkeerplaatsen, 10 scooter parkeerplaatsen.

#### Afmetingen (l\*b\*h):

- Ca. 24 \* 12,5 \* 3 m - Positie en maatvoering indicatief. In verder ontwerp exact afstemmen.

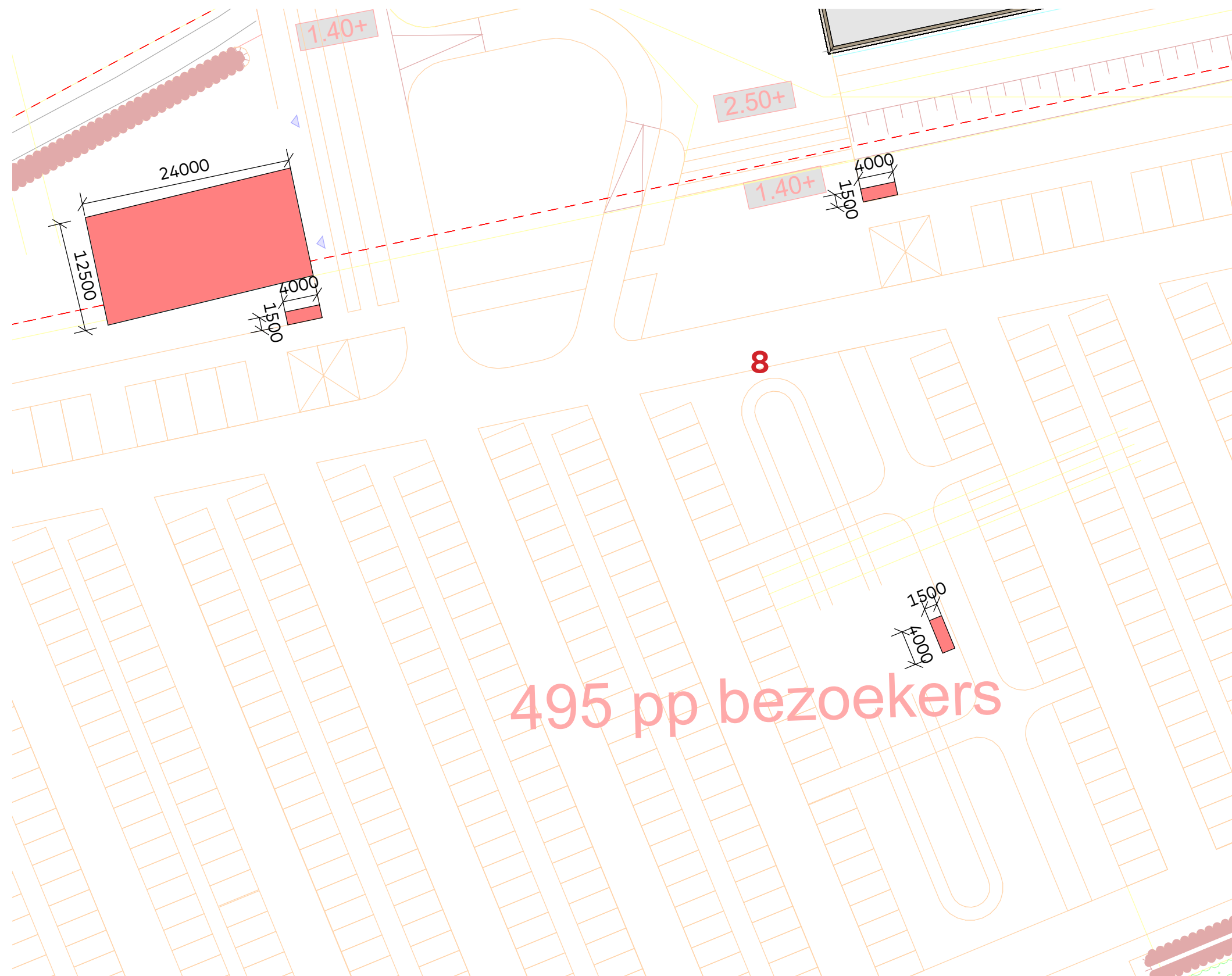
#### Peil:

- +/- 1,4 m N.A.P.

#### Omschrijving:

- Bouwwerk geen-gebouw zijnde
- Overdekt fietsenstalling voor personeel. 1-laags parkeren. Mogelijk deel van materialen van bestaande fietsenstalling hergebruiken.

## 8 Abri



Locatie

### Beschrijving

#### Oppervlakte:

- ca. (3\*) 6 m<sup>2</sup> - Positie en maatvoering indicatief.

#### Afmetingen (l\*b\*h):

- ca. (3\*) 1,5 \* 4 \* 2,5 m - Positie en maatvoering indicatief.

#### Peil:

- parkeerterrein is oplopend; 1,0-1,4 m N.A.P.

#### Omschrijving:

- Bouwwerk geen-gebouw zijnde
- Opstelruimte voor rolstoelen. Uitvoering n.t.b.

**EGM**  
architecten

architectuur  
kennis  
samenleving

