



BEOORDELINGSKADER LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
ADRZ - GOES
04-04-2025

INHOUDSOPGAVE

Beoordelingskader landschappelijke inpassing	3
<i>Doelstelling en toelichting op het beoordelingskader</i>	<i>4</i>
<i>Bestaande landschappelijke structuren (met bestaand ziekenhuis)</i>	<i>6</i>
<i>Aanvulling met nieuwe landschappelijke structuren (op conceptueel niveau, zonder bestaand ziekenhuis)</i>	<i>8</i>
 Landschappelijke hoofdstructuren, toelichting deelgebieden	 9
<i>Deelgebied 1: noord-zuid as</i>	<i>10</i>
<i>Principe profiel waterberging</i>	<i>12</i>
<i>Doorsnede 1B</i>	<i>14</i>
<i>Deelgebied 2: ziekenhuis boulevard, entreeplein</i>	<i>15</i>
<i>Deelgebied 3: parkeervelden</i>	<i>16</i>
<i>Doorsnede 3A</i>	<i>18</i>
<i>Deelgebied 4 perceelovergangen naburige percelen</i>	<i>19</i>
<i>Landschapelijke overgangen naar omgeving</i>	<i>20</i>
<i>Overgang 4A</i>	<i>22</i>
<i>Overgang 4B</i>	<i>24</i>
<i>Overgang 4C</i>	<i>26</i>
<i>Overgang 4D</i>	<i>28</i>
<i>Overgang 4E</i>	<i>30</i>
<i>Overgang 4F</i>	<i>33</i>
<i>Overgang 4G</i>	<i>34</i>
<i>Overgang 4H</i>	

BEOORDELINGSKADER LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

DOELSTELLING EN TOELICHTING OP HET BEOORDELINGSKADER

Het doel van dit beoordelingskader, is het realiseren van een ziekenhuis dat optimaal landschappelijk is ingepast, door lichthinder tot het minimale noodzakelijke niveau te beperken, een duurzaam en groen geheel te creëren en daarbij gebruik te maken van gebiedseigen plant- en boomsoorten zodat het ontwerp aansluit bij de ecologische en landschappelijke waarden van de omgeving.

In dit document is als eerste gekeken naar gebiedseigen kenmerken van bestaande landschappelijke structuren en elementen, die enerzijds behouden en gekoesterd zouden moeten worden, maar ook gebruikt kunnen worden voor de nieuwe structuren en kwaliteiten van het landschap rondom het ziekenhuis en toekomstige ontwikkelingen van het Gezondheidspark.

Het ziekenhuisterrein is onder te verdelen in deelgebieden. Ieder deelgebied wordt anders gebruikt en kent een eigen karakter. Per deelgebied zijn beoordelingsregels geformuleerd die aansluiten bij de algemene doelstelling. De verschillende regels borgen gezamenlijk de duurzame landschappelijk inpassing van het ziekenhuis en omliggend terrein. De inrichtingsprincipes zijn, per deelgebied, voorzien van referentiebeelden. Deze beelden zijn voorbeelden van beoogde 'look & feel' en ruimtelijke kwaliteiten.

BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN

TOELICHTING OP DE BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUREN EN KENMERKEN

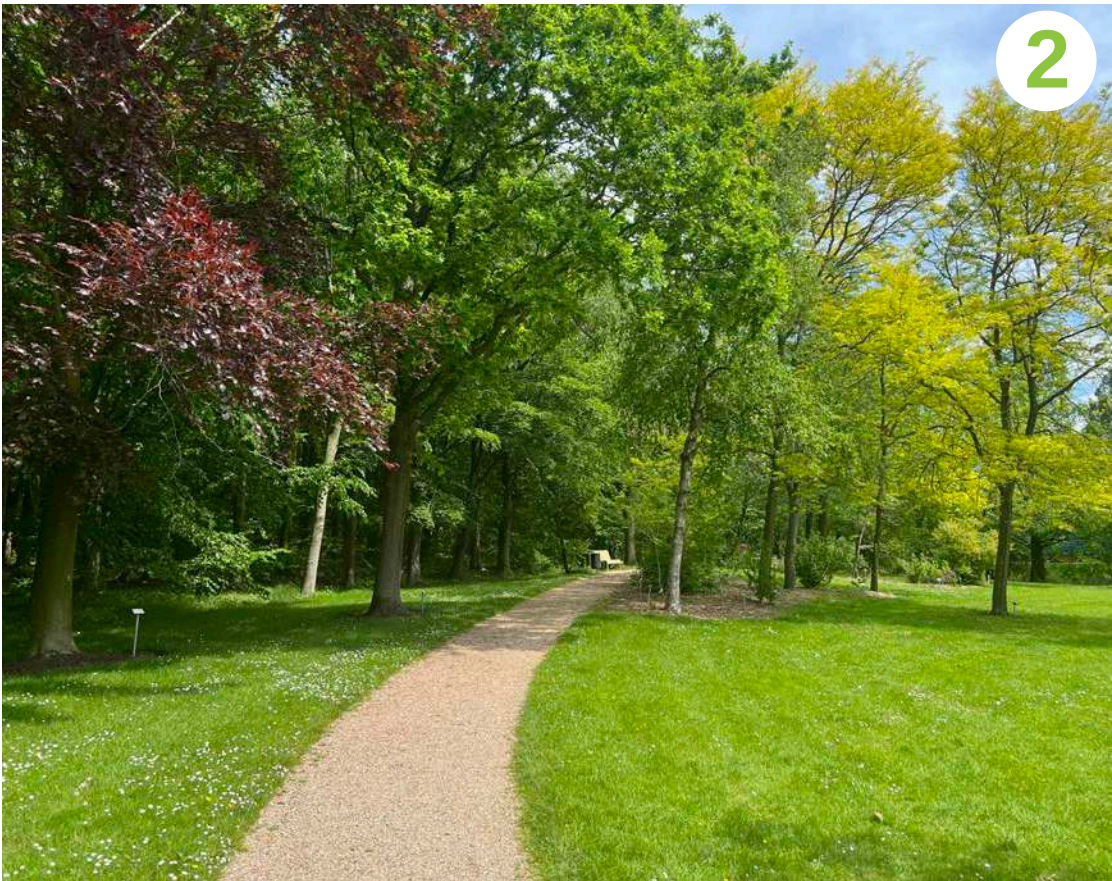
In het gebied zijn verschillende landschappelijke structuren en kwaliteiten te onderscheiden, die aanleiding geven om structuur en ordening te bieden voor de inpassing en inrichting van het nieuwe ziekenhuis(-terrein). Deze structuren kunnen ook dragers vormen voor toekomstige ontwikkelingen rondom het ziekenhuis, richting een Gezondheidspark en/of andere ontwikkelingen.

- 1. Bestaand bos
- 2. Bestaand park
- 3. Bestaande vijver/wiel
- 4. Oude en nieuwere boomgaarden
- 5. Windsingels (geschoren elzen- of populierenhagen)
- 6. (laan-)bomen, veelal populieren
- 7. Grondlichamen/dijkjes
- 8. (zak-)sloten en greppels

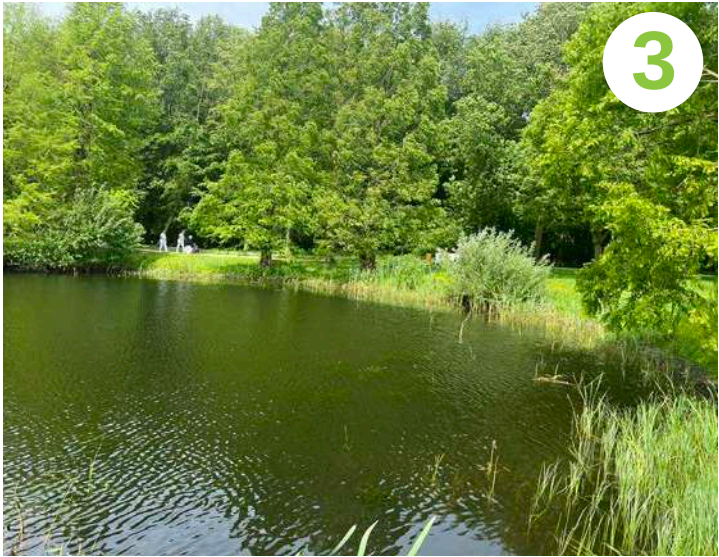
BESTAAND BOS



BESTAAND PARK



BESTAANDE WATERPARTIJ

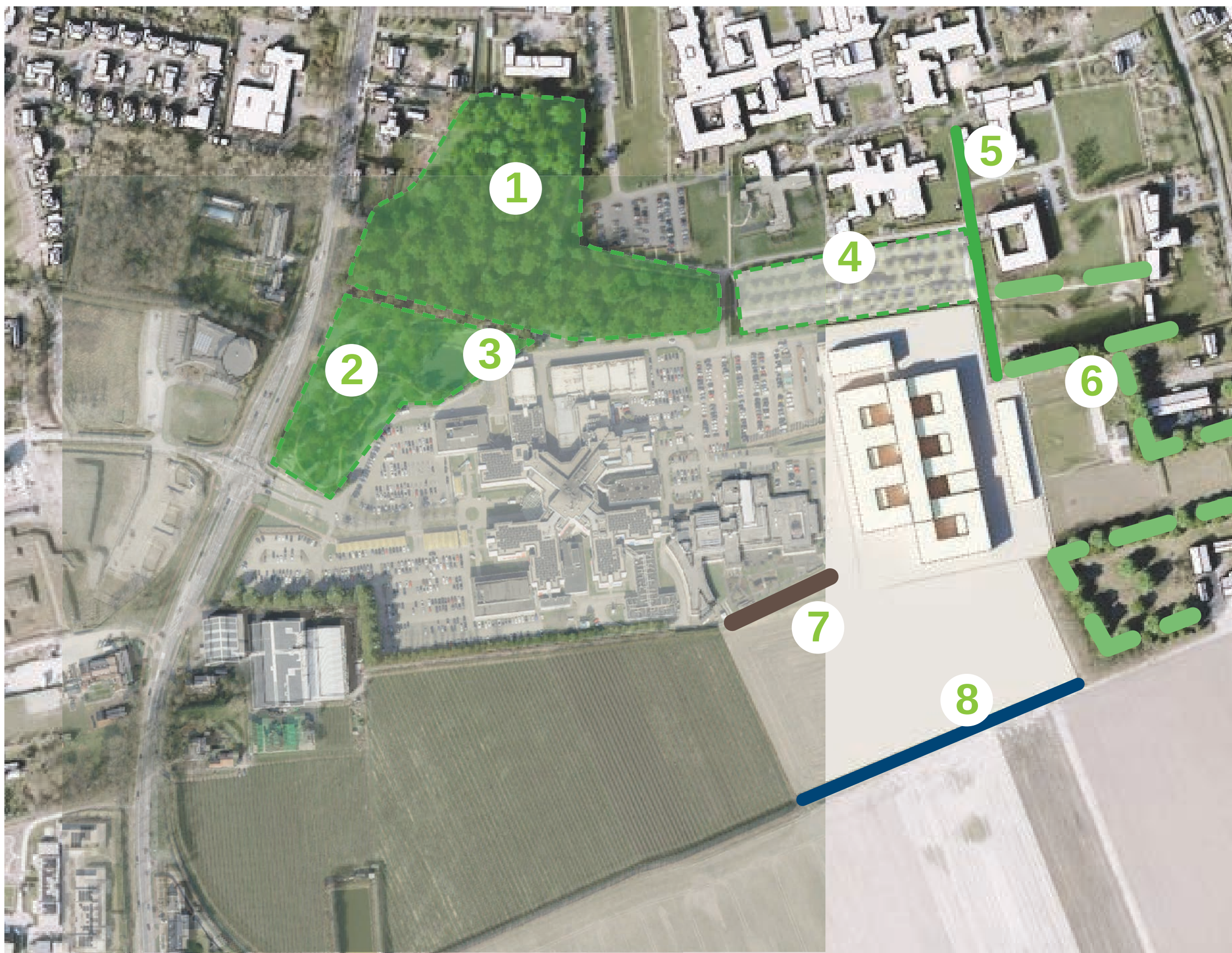


BOOMGAARDEN



WINDSINGELS





(LAAN-) BOMEN

6



GRONDLICHAAM/ DIJKJES

7



(ZAK)SLOTEN EN GREPPELS

8



AANVULLING MET NIEUWE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN

(OP CONCEPTUEEL NIVEAU, ZONDER BESTAAND ZIEKENHUIS)

TOELICHTING OP NIEUWE LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUREN EN KENMERKEN VOOR DE INRICHTING INPASSING VAN HET ZIEKENHUISTERREIN EN EVENTUELE ANDERE TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN.

Het doel is om het ziekenhuis op een vanzelfsprekende en gebiedseigen wijze in te passen in de bestaande omgeving. Daarom wordt gebruikt gemaakt van de landschappelijke kenmerken die reeds in en rondom het ziekenhuis aanwezig zijn. Bij het toepassen van nieuwe groenstructuren wordt gebruikt gemaakt van deze landschapselementen. Afhankelijk van de behoefte en gewenste ruimtelijke kwaliteiten en overgangen worden deze structuren toegepast. In de hierna volgende toelichting op de verschillende deelgebieden binnen het ziekenhuisterrein wordt meer gedetailleerd ingegaan op de keuzes van beplantingen en de beoogde gebruiks- en belevingswaarde.

REFERENTIE GROENSTROOK
PARKEERTERREIN



REFERENTIE BOULEVARD



REFERENTIE NOORD-ZUID VERBINDING





(LAAN-) BOMEN

4

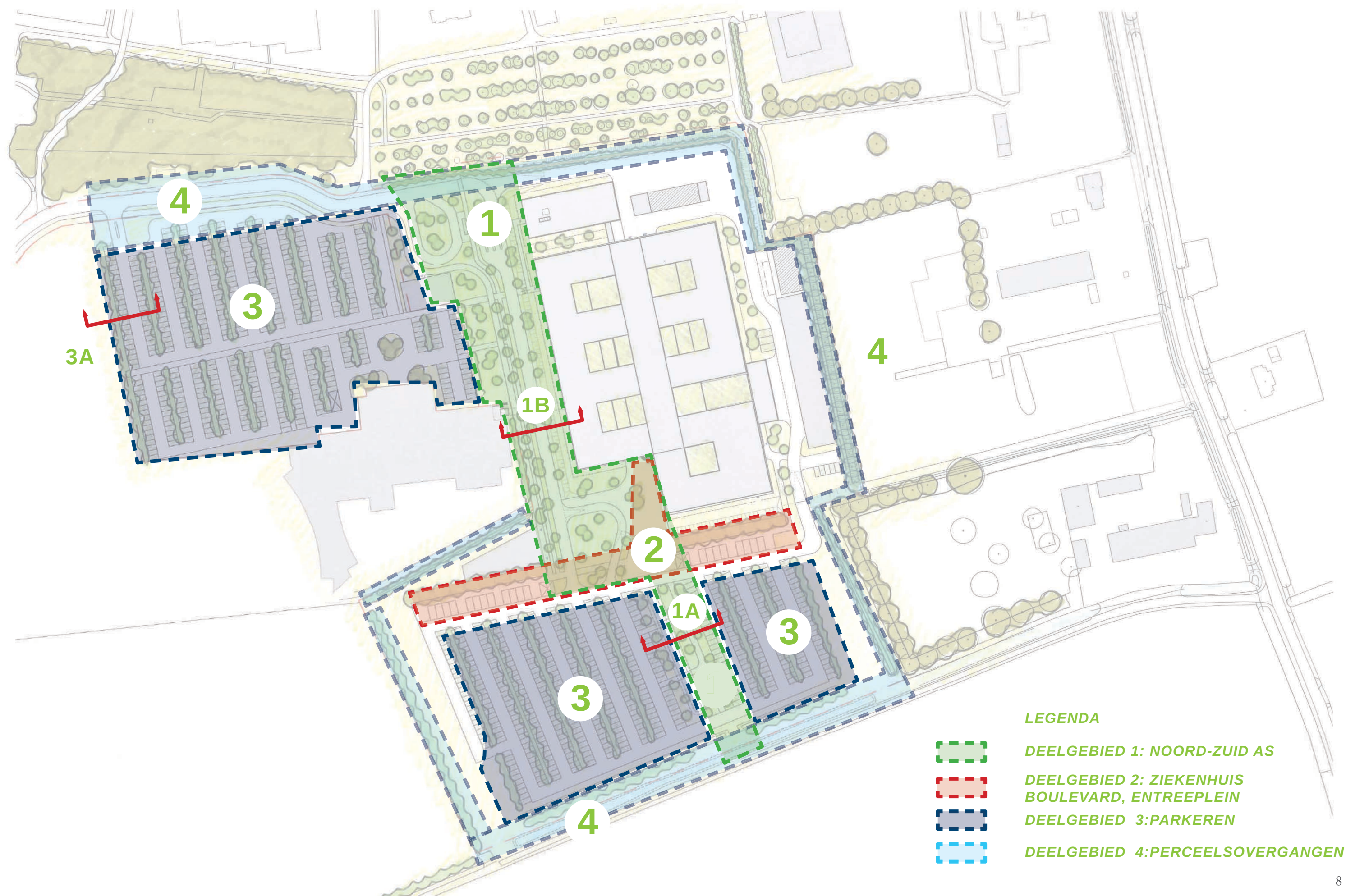


GRONDLICHAAM/ DIJKJES

5



DEELGEBIEDEN - LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUREN



- LEGENDA
- DEELGEBIED 1: NOORD-ZUID AS
 - DEELGEBIED 2: ZIEKENHUIS BOULEVARD, ENTREEPLEIN
 - DEELGEBIED 3: PARKEREN
 - DEELGEBIED 4: PERCEELSOVERGANGEN

DEELGEBIED I: NOORD-ZUID AS

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE INVULLING EN KWALITEIT VAN DE NOORD-ZUID AS

Algemeen

Dit deelgebied vormt een belangrijke noord-zuid lopende groenstructuur tussen het nieuwe ziekenhuis en het bestaande gebouw van Revant. Deze ruimte vormt een (ruimtelijke en recreatieve) verbinding tussen het entreegebied van het ziekenhuis naar het noorden (bestaande oude boomgaard bij terrein Emergis) maar ook richting het parkeerterrein voor bezoekers. Vanaf het zuiden gezien vormt deze ruimtelijke structuur ook een zichtlijn op de hoofdentree van het ziekenhuis.

In de periode dat er nog geen zuidelijke ontsluiting is voor de bereikbaarheid van het bezoekers parkeren, wordt een tijdelijke weg aangelegd om vanuit het noorden het bezoekers parkeren te ontsluiten. Als de zuidelijke ontsluiting gereed is wordt deze tijdelijke weg verwijderd en maakt plaats voor meer groen, water en verblijfsmogelijkheden. Het voetpad dat al eerder aangelegd was wordt dan verlegd naar een meer slingerende structuur, waarlangs verschillende gebruiks- en belevingsgebieden liggen, zoals kleine waterpartijen, kleine boomgaardjes, bloemenweiden en speel-/bewegings- en ontmoetingselementen. Dit kan gebruikt worden door zowel bezoekers, als patiënten en personeel.

De toepassing van groen betreft altijd inheemse en gebiedseigen beplantingen, en bestaat uit een mix van groenelementen, zoals fruitbomen, solitaire bomen, windsingeltjes, kleine bosschages, natuurlijke oevers, bloemenweiden/extensieve grasvelden en dergelijke, waardoor een aantrekkelijk en gevarieerde groenbeleving met diverse gebruiksmogelijkheden wordt gecreëerd. Deze noord-zuid verbinding kent een verbijzondering ter plaatse van de hoofdentree van het ziekenhuis. Hier zal de beplanting nog wat uitbundiger kunnen zijn qua kleurbeleving, seizoenbeleving en biodiversiteit. Ook zullen hier voorzieningen komen voor ontmoeten, verblijven/ wachten en een kiss&ride zone. Een paar markante bomen in dit gebied zorgen voor schaduw en een extra belevingswaarde.

- De beplanting is inheems en gebiedseigen.
- Lichtvervuiling wordt voorkomen door toepassen van armaturen van maximaal 4 tot 5 meter hoog langs de fiets en voetpaden en de rijbanen 6-7 meter hoog.
- De armaturen zijn mogelijk dynamisch dimbaar in de avond uren of wanneer gebruik niet nodig is.
- De armaturen hebben een naar beneden gerichte lichtbundel.
- Het water wordt opgevangen op eigen terrein in sloten, wadi's, vijvers en waterbergende funderingen.

INDICATIEVE REFERENTIE



INDICATIEVE REFERENTIE



PRINCIPEPROFIEL WATERBERGING

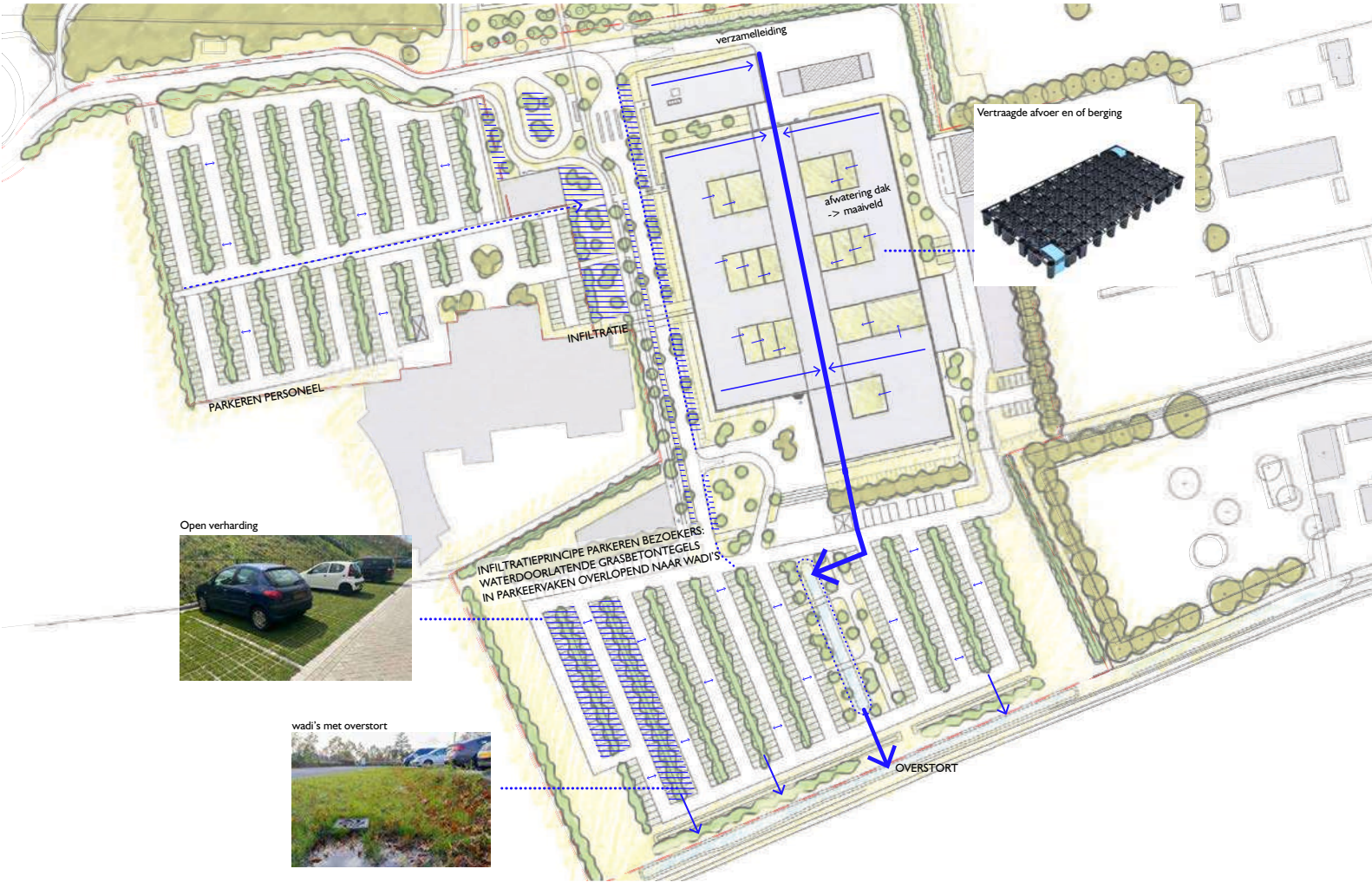
TOELICHTING OP WATERBERGING (DOORSNEDE 1A)

- Het water wordt opgevangen op eigen terrein onder andere in een nader te bepalen wadi of watergang.
- In de noord-zuid lopen groenstructuur wordt ruimte opgenomen voor een water/ wadi structuur waarin water geborgen en vertraagd afgevoerd wordt naar het omliggende watersysteem.
- Deze groenstructuur wordt ingericht met voetpaden en verblijfsmogelijkheden ter behoeve van recreatief gebruik en als route van het parkeerterrein en bushalte naar de hoofdentree en omgekeerd.
- De groenstructuur wordt tevens voorzien van inheemse bomen ten behoeve van beleving, biodiversiteit en klimaatadaptatie (het verminderen van hittestress).

INDICATIEVE REFERENTIE WATERBERGING

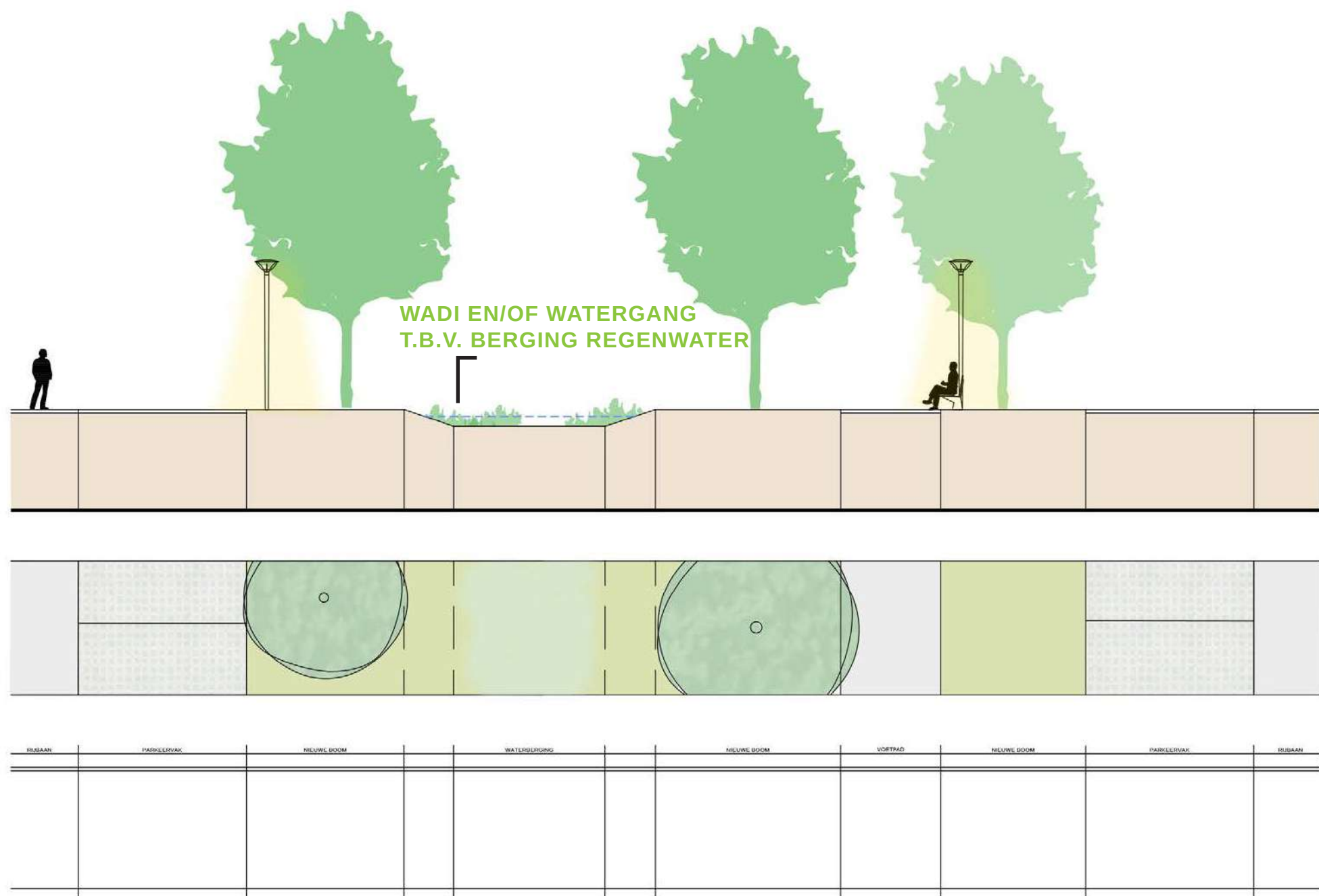


PRICIPE WATERSYSTEEM



INDICATIEVE REFERENTIE WATERPARTIJ





LOCATIE DOORSNEDE



0 10m

DOORSNEDE 1B

OVERGANG VAN HET BESTAANDE REVANT GEBOUW EN HET NIEUWE ZIEKENHUIS

(SITUATIE ZONDER ZUIDELIJKE ONSLUITINGSWEG)

BEOORDELINGSREGELS VOOR DE LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN HET NIEUWE ZIEKENHUIS EN HET BESTAANDE REVANT GEBOUW (DOORSNEDE 1B)

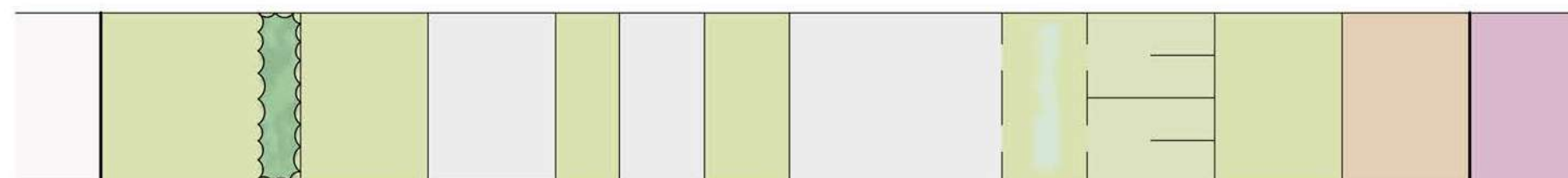
- De ruimte tussen de oostelijke gevel van Revant en de nieuwe westelijke gevel van het Ziekenhuis wordt in de eerste fase voorzien van een rijbaan voor autoverkeer naar het parkeerterrein voor bezoekers aan de zuidzijde van het ziekenhuis.
- Daarnaast komt er een voetpad en fietspad om vanuit het noorden de fietsenstalling en het voorplein van het ziekenhuis te kunnen bereiken.
- Aan de zijde van het ziekenhuis komt een grastalud met losgeplaatste solitaire heesters/ fruitbomen, als een aantrekkelijke groene ‘schil’ rondom het ziekenhuis. Ook loopt er langs het ziekenhuis een onderhoudspad van 3 meter breed.
- Aan de zijde van de gevel van Revant wordt direct langs de gevel een strookje verharding gehandhaafd en omsloten door een lage haag.
- In de bermen tussen de verschillende verkeerstroken worden losgeplaatste bomen en heestergroepjes aangeplant, in de toekomst maakt deze zone onderdeel uit van een recreatief verblijfs- en ontmoetingsgebied, als de rijbaan voor auto's gaat verdwijnen in de 2e fase.
- Aanplanthoogte bomen: afhankelijk van soort en groeiwijze tussen de 3 en 6 meter hoogte.

INDICATIEVE REFERENTIE BOMEN LANGS DE ONSLUITING



INDICATIEVE REFERENTIE BEUKENHAAG



[illegible]

DEELGEBIED 2: ZIEKENHUIS-BOULEVARD EN ENTREEPLEIN

BEOORDELINGSREGELS VOOR DE LANDSCHAPPELIJKE INVULLING EN KWALITEIT VAN ZIEKENHUIS BOULEVARD EN ENTREEPLEIN

Algemeen

Dit deelgebied heeft een belangrijke functie voor het afwikkelen van voetgangers vanaf het parkeerterrein en de fietsenstalling voor bezoekers naar de hoofdentree van het ziekenhuis. Tegelijkertijd is het een herkenbare en aantrekkelijke route voorlangs het ziekenhuis, met een bomenlaan, grastaluds, bankjes en verlichtingselementen. Grote aandacht zal zijn voor de toegankelijkheid van deze verbindingsstructuur, aangezien hier ook invalideparkeerplaatsen direct aan gelegen zijn, als ook taxi(-busjes) met rolstoelgebruikers en dergelijke. Deze ‘boulevard’ heeft een ingetogen maar hoogwaardige kwaliteit van verhardingen en meubilair, aansluitend op de kwaliteit en belevingswaarde van het entreeplein.

Een belangrijk aspect vormt de verlichting van de ziekenhuisboulevard en entreeplein. Uiteraard dient het terrein aan de eisen van veilige verlichting te voldoen, maar om te voorkomen dat er onnodige lichtvervuiling ontstaat worden lage armaturen toegepast (4-5 meter hoog) langs de voet en fietspaden. Langs de rijbaan worden hoge armaturen toegepast (6-7 meter hoog). De verlichting met een naar beneden gerichte lichtbundel en mogelijk wordt er dynamische verlichting toegepast (dimbaar in late avonduren).

- Lichtvervuiling wordt voorkomen door toepassen van armaturen van maximaal 4 tot 5 meter hoog langs de fiets en voetpaden en de rijbanen 6 tot 7 meter hoog.
- De armaturen zijn mogelijk dynamisch dimbaar in de avond uren of wanneer gebruik niet nodig is.
- De armaturen hebben een naar beneden gerichte lichtbundel.

INDICATIEVE REFERENTIE BOULEVARD



INDICATIEVE REFERENTIE ENTREEPLEIN



DEELGEBIED 3: PARKEERVELDEN

BEOORDELINGSREGELS VOOR DE LANDSCHAPPELIJKE INVULLING EN KWALITEIT VAN DE PARKEERBIEDEN

De parkeerterreinen krijgen een groene/zachte inrichting en uitstraling door het toepassen van waterdoorlatende verhardingen voor de parkeerplaatsen en langgestrekte groenstroken van ongeveer 3 meter breed tussen de parkeerplaatsen. Hiermee wordt verzachting van het parkeerterrein verkregen, maar tevens wordt hittestress verminderd en wordt een bijdrage geleverd aan meer biodiversiteit. De beplantingen tussen de parkeerplaatsen bestaan uit inheemse bomen van de 2e en 3e grootte, meerstammige heesters en een kruidenlaag daaronder. Een belangrijk aspect vormt de verlichting van het parkeerterrein. Uiteraard dienen de parkeerterreinen aan de eisen van veilige verlichting te voldoen, maar om te voorkomen dat er onnodige lichtvervuiling ontstaat worden lage armaturen toegepast (4-5 meter hoog) met een naar beneden gerichte lichtbundel en tevens wordt mogelijk dynamische verlichting toegepast (dimbaar in late avonduren).

- Lichtvervuiling wordt voorkomen door toepassen van armaturen van maximaal 4 tot 5 meter hoog.
- De armaturen zijn mogelijk dynamisch dimbaar met een naar beneden gerichte lichtbundel.
- In de groenstrook van minimaal 2 meter breed worden meerdere bomen geplant aangevuld met inheemse meerstammige heesters en een kruidenlaag.

INDICATIEVE REFERENTIE OPENVERHARDING



INDICATIEVE REFERENTIE BEPLANTING



INDICATIEVE REFERENTIE VERLICHTING



DOORSNEDE 3A

OVERGANG NAAR DE TOEKOMSTIGE ZORGCAMPUS

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN HET NIEUWE PERKEERTEREIN EN DE TOEKOMSTIGE ZORGCAMPUS (DOORSNEDE 3A)

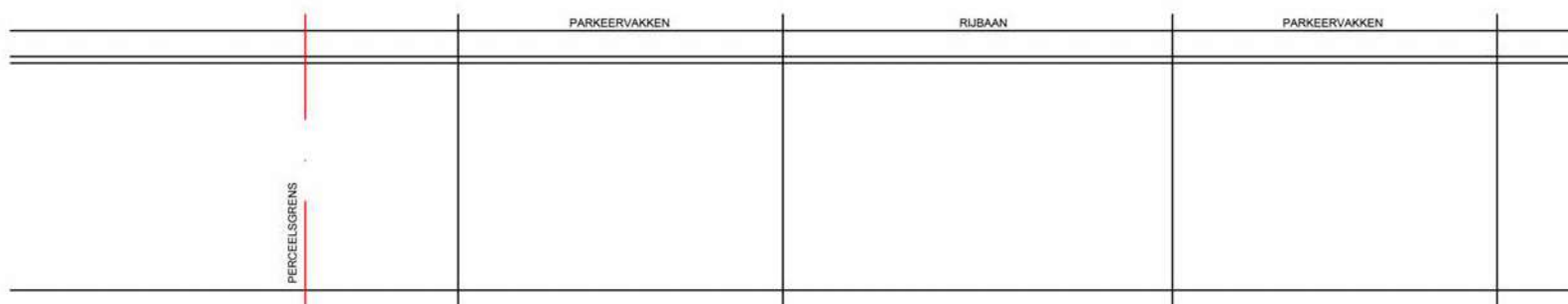
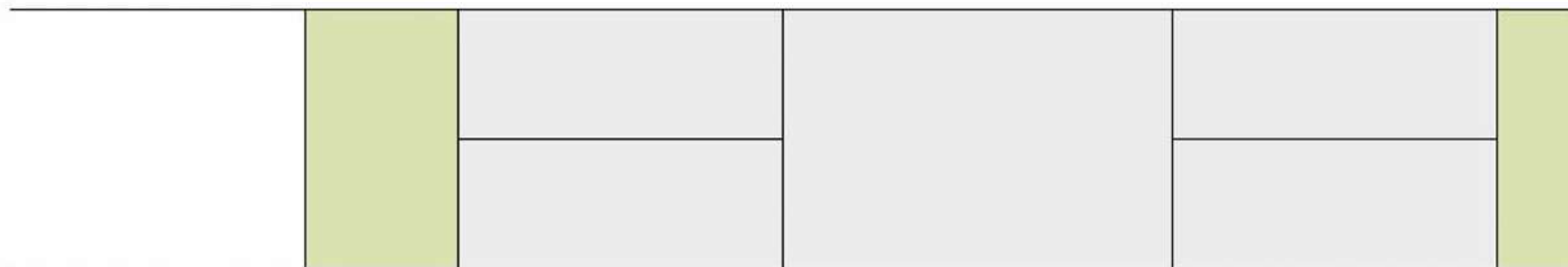
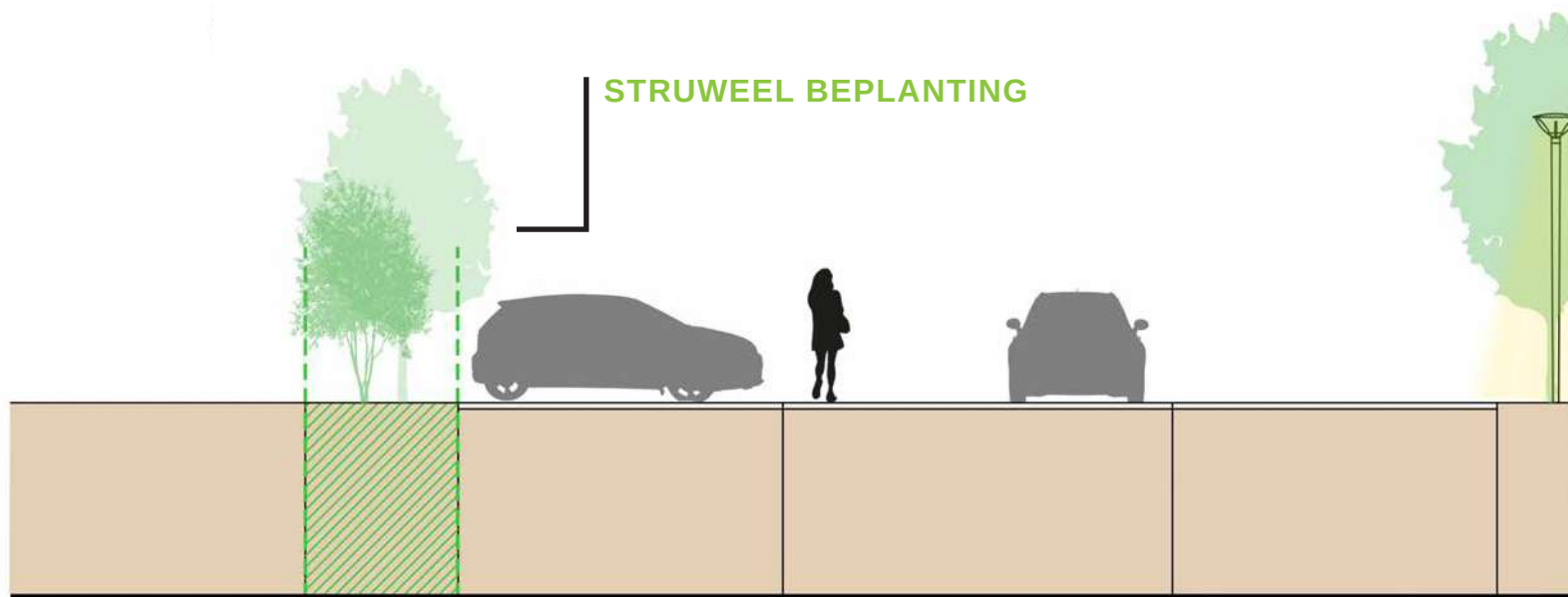
- Op het parkeerterrein worden tussen de parkeerplaatsen groenstroken opgenomen waarin inheemse bomen geplant worden van de 2e en 3e grootte en lage inheemse heesters die in de oost-west richting overlast van verlichting voorkomen. Dit principe wordt doorgezet in de overgang naar de toekomstige zorgcampus.

INDICATIEVE REFERENTIE VERLICHTING

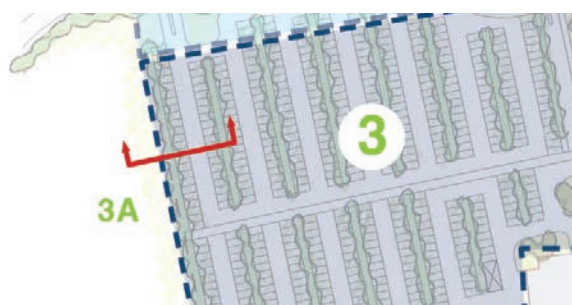


INDICATIEVE REFERENTIE BEPLANTING





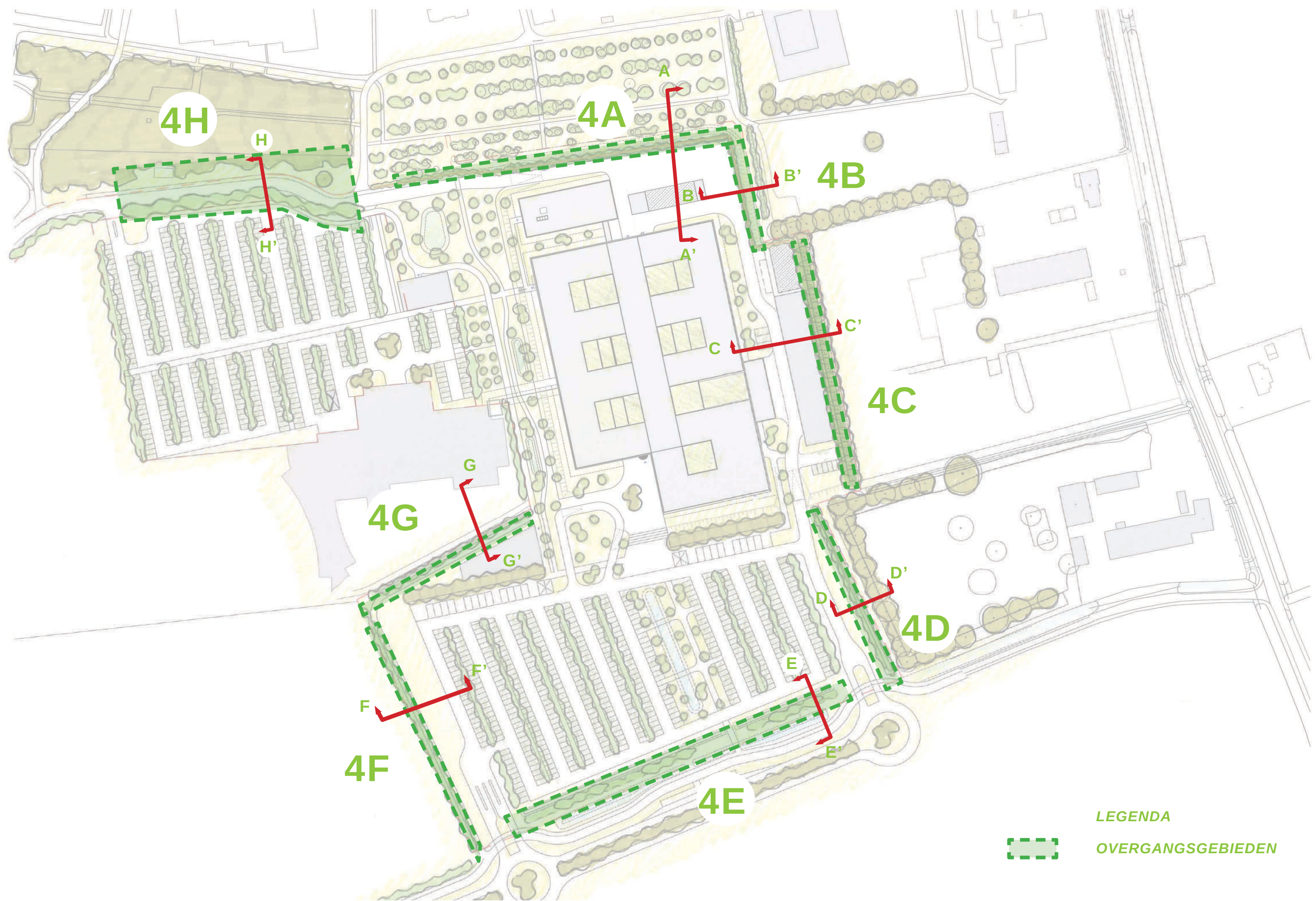
LOCATIE DOORSNEDE



DEELGEBIED 4: PERCEELSOVERGANGEN NABURIGE PERCELEN

Deelgebied 4 is op te delen in verschillende overgangsgebieden.
Bij elk overgangsgebied zijn beoordelingsregels en een principedoorsnede ingevoegd.
Per overgang worden de mogelijkheden onderzocht om deze zo snel mogelijk te realiseren.

LANDSCHAPPELIJKE OVERGANGEN NAAR OMGEVING



LEGENDA
OVERGANGSGEBIEDEN

OVERGANG 4A

OVERGANG NAAR EMERGIS

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJK OVERGANG TUSSEN HET EXPEDITIEGEBIED VAN HET NIEUWE ZIEKENHUIS EN HET TERREIN VAN EMERGIS AAN DE NOORDZIJDE (OVERGANG 4A)

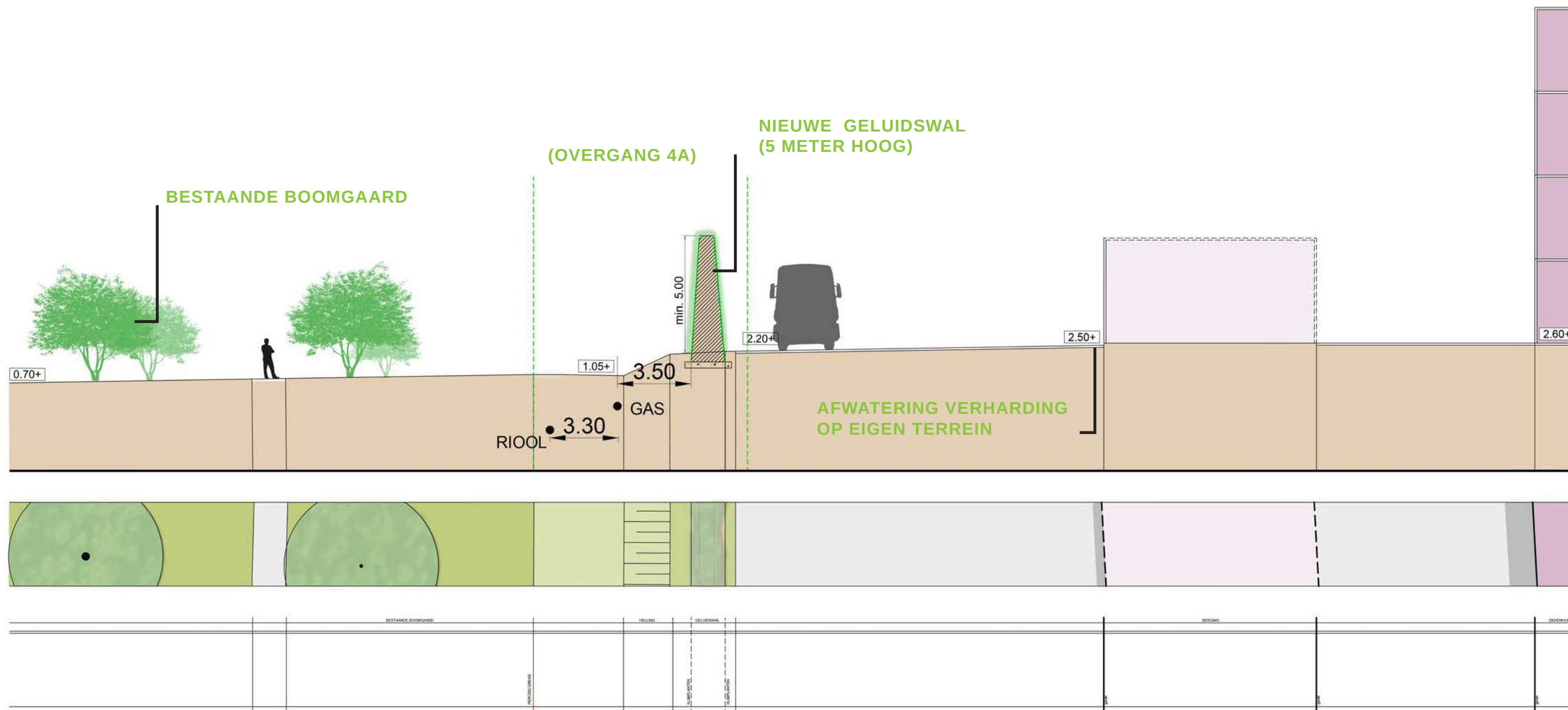
- Aangezien het nieuwe ziekenhuisterrein ongeveer 1.40 meter hoger komt te liggen dan de bestaande hoogte van het aansluitende landschap van de boomgaard wordt als eerste een grastalud gemaakt met een flauwe helling zodat dit goed gemaaid kan worden.
- Onderaan het talud wordt een lichte ‘zonk’ aangelegd (zoals deze ook op andere plekken langs windsingels aanwezig zijn) waarin eventueel overtollig regenwater opgevangen gaat worden binnen het eigendom van het ziekenhuisterrein.
- Boven aan het talud, langs de verhardingen van het expeditiegebied is een voldoende vlakke berm opgenomen waar een nieuwe geluidswal geplaatst wordt. De geluidswal (zie richtbeelden geluidswal) wordt 5 meter hoog en zal begroeid worden met groenblijvende klimplanten. De geluidswal, type Greenwal construct, zal een geluidsabsorptie 12 dB en geluidsisolatie 42 dB krijgen. Hiermee wordt voorkomen dat er geluidshinder ontstaat op terrein van Emergis. daarnaast wordt het zicht vanuit de omgeving op het expeditiegebied weggenomen en wordt tevens voorkomen dat voetgangers het gebied kunnen betreden/bereiken.
- Onderaan het talud ligt ook de nieuwe riool persleiding die parallel langs de erfgrens van het ziekenhuis is aangelegd. Aan de zijde van het ziekenhuisterrein wordt minimaal 3,5 meter afstand gehouden vanaf deze hoge druk gasleiding tot aan de geluidswal.
- Op 4.50 meter vanaf de erfgrens loopt parallel langs de erfgrens een nieuwe gasleiding.

BESTAANDE BOOMGAARD

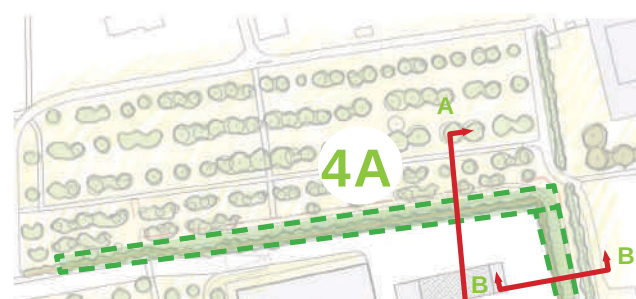


INDICATIEVE REFERENTIE NIEUWE GELUIDSWAL





LOCATIE DOORSNEDE



0 10m

OVERGANG 4B

OVERGANG NAAR EMERGIS

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN HET EXPEDITIEGEBIED VAN HET NIEUWE ZIEKENHUIS EN HET OOSTELIJK AANGRENZEND TERREIN(OVERGANG 4B)

- Op deze overgang gelden ongeveer dezelfde hoogteverschillen als bij overgang A. Deze overgang wordt ook weer met een talud en een lichte ‘zonk’ aan de onderzijde uitgevoerd.
- Aangezien er direct grenzend aan het perceel van het ziekenhuisterrein een reeds aanwezige windsingel is (elzen) wordt deze ingezet als visuele afscherming van het expeditiegebied.
- Boven aan het talud, langs de verhardingen van het expeditiegebied is een voldoende vlakke berm opgenomen waar een nieuwe geluidswal geplaatst wordt. De geluidswal (zie richtbeelden geludswal) wordt 5 meter hoog en zal begroeid worden met groenblijvende klimplanten. De geluidswal, type Greenwal construct, zal een geluidsabsorptie 12 dB en geluidsisolatie 42 dB krijgen. Hiermee wordt voorkomen dat er geluidshinder ontstaat op terrein van Emergis. daarnaast wordt het zicht vanuit de omgeving op het expeditiegebied weggenomen en wordt tevens voorkomen dat voetgangers het gebied kunnen betreden/bereiken.

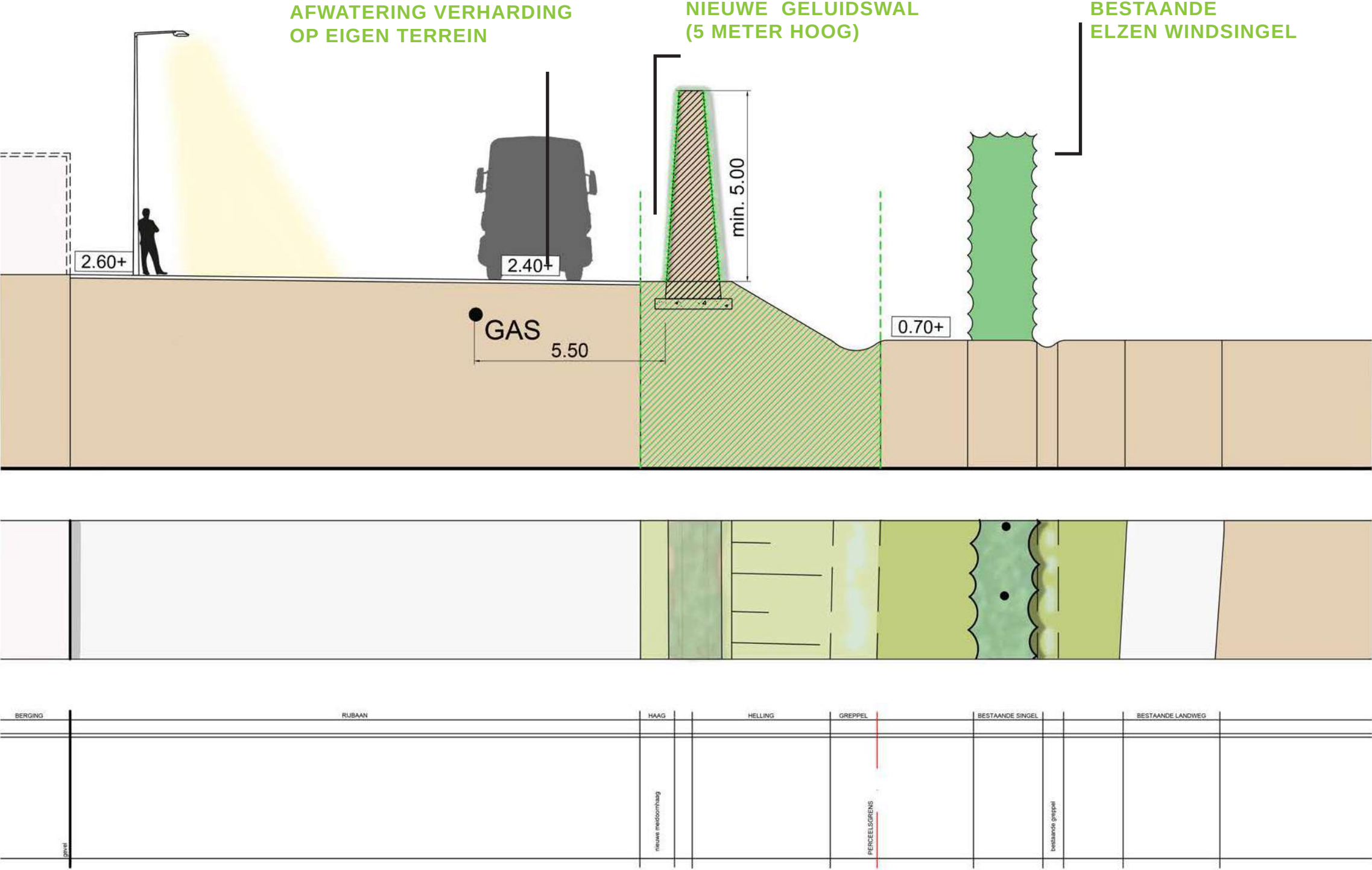
BESTAANDE SINGEL



INDICATIEVE REFERENTIE NIEUWE GELUIDSWAL



(OVERGANG 4B)



LOCATIE DOORSNEDEN



OVERGANG 4C

OVERGANG NAAR ABBEKINDERSEZANDWEG 2 A-B

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN HET ENERGIEGEBOUW EN HET OOSTELIJKE AANGRENZENDE TERREIN (OVERGANG 4C)

- Het maaiveld achterlangs het nieuwe energiegebouw wordt lager dan het maaiveld voor het energiegebouw. Dit wordt opgelost met een flauw talud en ook hier weer een lichte zonk onderaan het talud (op ziekenhuisterrein) voor de opvang van eventueel overmatig regenwater.
- De landschappelijke overgang wordt op 3 niveaus aangebracht:

Niveau 1: nieuwe bomen van de eerste grootte. Hierbij kan gedacht worden aan populieren. Deze bomen worden relatief dicht op elkaar aangeplant (5-6 meter) zodat een aaneengesloten groen scherm ontstaat. Deze bomen kunnen uiteindelijk een hoogte bereiken van 20-25 meter, waarmee het zicht vanuit de omgeving op het achter het energiegebouw gelegen nieuwe ziekenhuis, wordt weggenomen. De aanplant hoogte van deze bomen is minimaal 6 meter.

Niveau 2: Onder deze bomen door wordt in het talud een struweel/heesterbeplanting aangebracht, waarmee het zicht op de achtergevel van het energiegebouw wordt weggenomen. Dit zijn inheemse heesters met een aanplanthoogte van minimaal 2 meter en één stuks per m2, zodat een aaneengesloten, dichte groenstructuur wordt verkregen, direct na aanplant.

Niveau 3: Tegen de achtergevel van het energiegebouw wordt een klimconstructie voor groenblijvende klimplanten aangebracht. Hiermee krijgt ook in de winterperiode het zicht op de gevel vanuit de omgeving een groene uitstraling. Hiervoor komen soorten als klimop en groenblijvende kamperfoelie in aanmerking en worden aangeplant met een hoogte van 1,5 meter en 3 stuks per m1

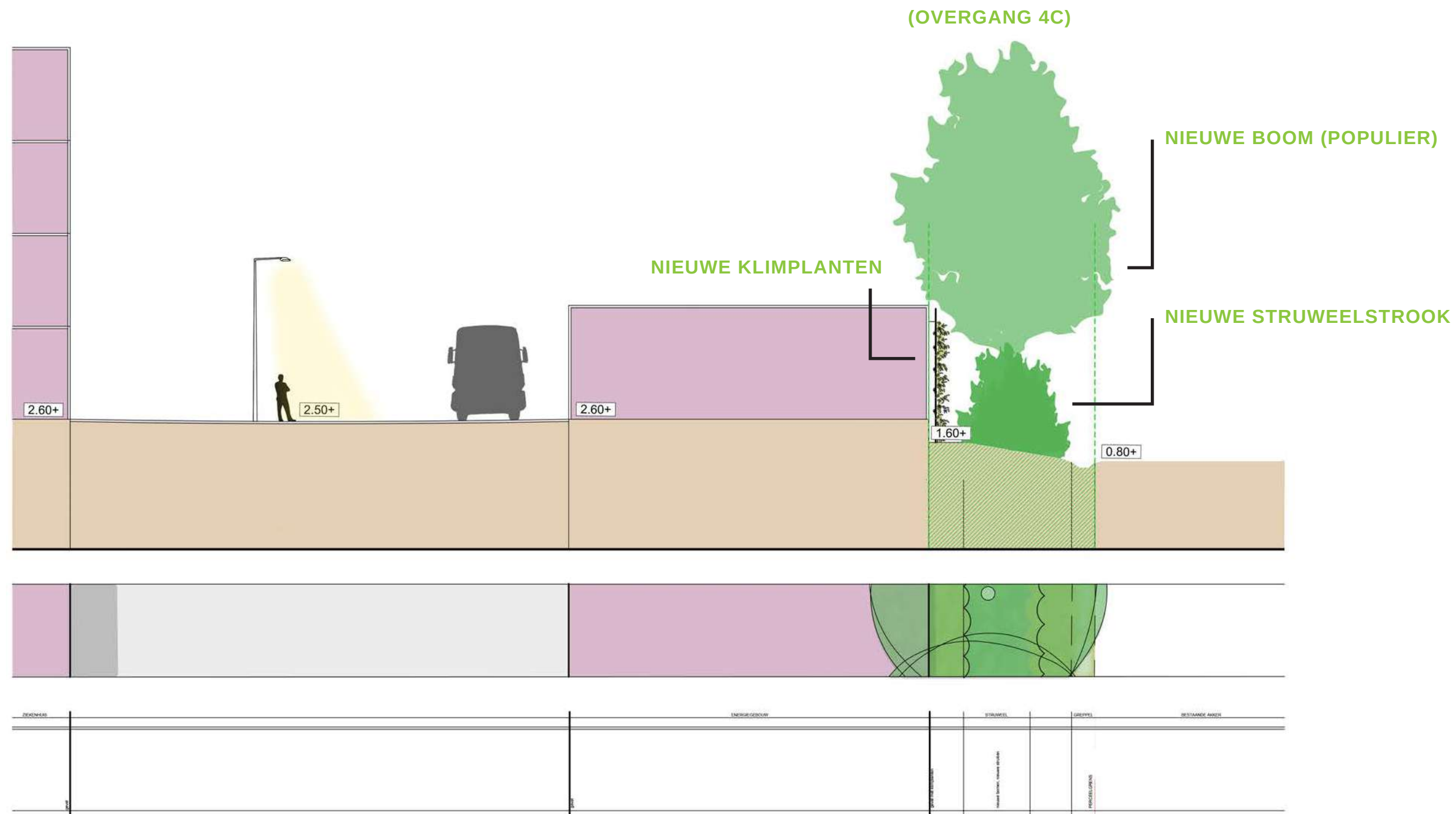
De combinatie van bovengenoemde landschappelijke elementen zorgt ervoor dat het zicht vanuit de oostelijk gelegen percelen op zowel het energiegebouw als het daarachter gelegen nieuwe ziekenhuis wordt weggenomen en verzacht.

INDICATIEVE REFERENTIE NIEUW STRUWEEL

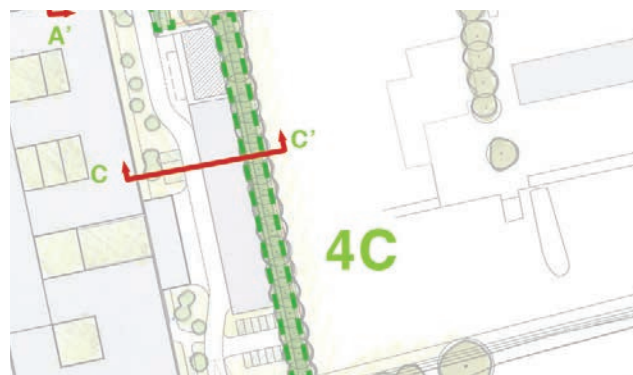


INDICATIEVE REFERENTIE NIEUWE KLIMPLANTEN





LOCATIE DOORSNEDE



0 10m

OVERGANG 4D

OVERGANG NAAR ABBEKINDERSEZANDWEG 4

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN HET NIEUWE PARKEERTERRAIN EN HET AANGRENZENDE OOSTELIJKE GEBIED (OVERGANG 4D)

- Voor zowel een fysieke als visuele afscheiding tussen het ziekenhuisterrein en de aangrenzende particuliere kavel, wordt zowel een grondlichaam/wal aangelegd van minimaal 1,20 meter hoog met daarop een aanplant met struweel. De gezamenlijke hoogte van grondlichaam en struweel/heesters zorgen ervoor dat vrachtwagens/ambulances uit het zicht blijven vanuit de omgeving gezien.
- Dit struweel bestaat uit inheems heesters met een aanplanthoogte van minimaal 2 meter en 1 stuks per m2.

INDICATIEVE REFERENTIE NIEUW STRUWEEL

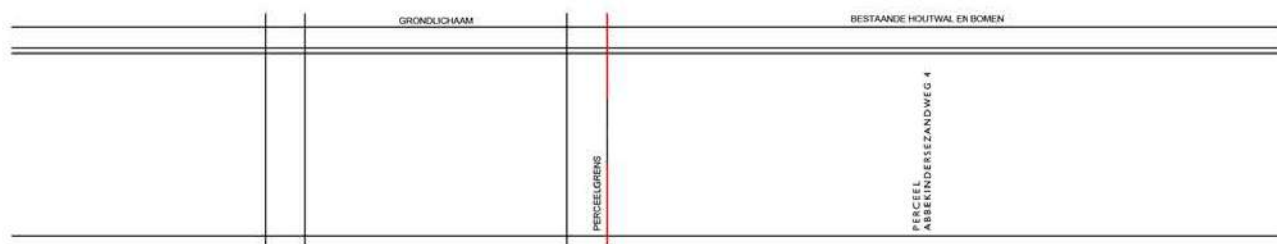
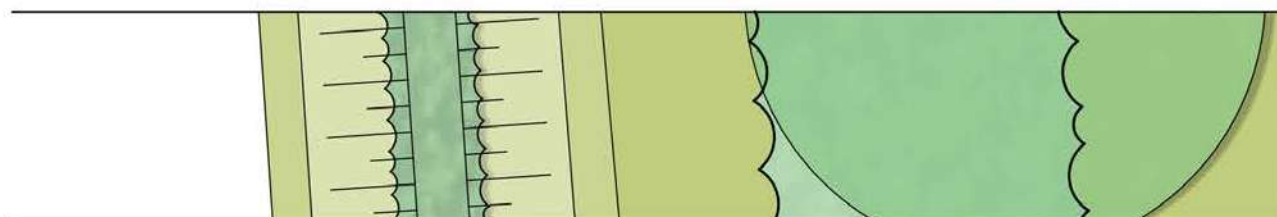
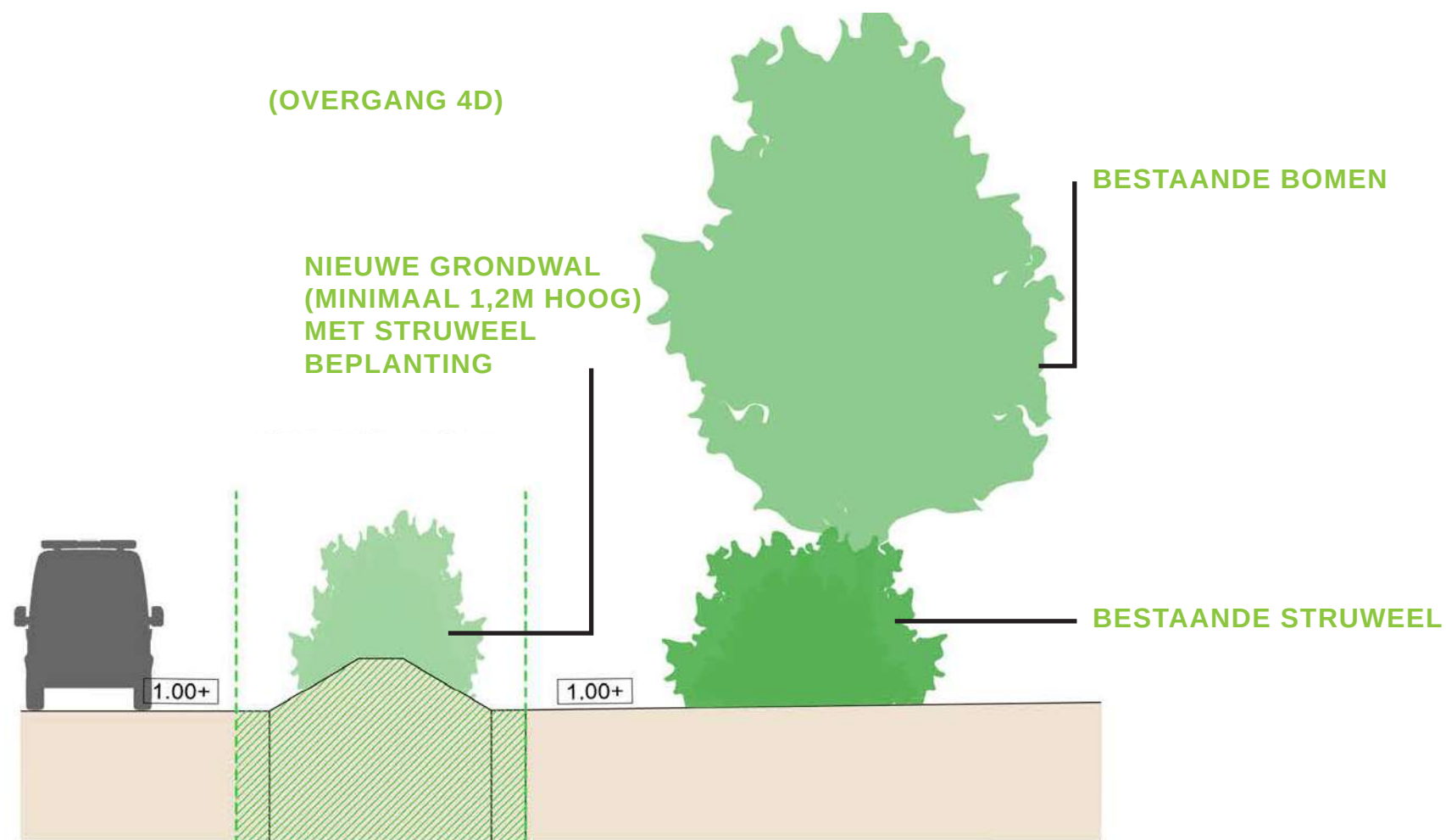


BESTAAND STRUWEEL



INDICATIEVE REFERENTIE NIEUW GRONDLICHAAM





LOCATIE DOORSNEDE



OVERGANG 4E GRONDLICHAAM T.B.V. LICHTOVERLAST KOPLAMPEN AUTO'S

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN HET NIEUWE PARKEERTERREIN EN HET AANGRENZENDE ZUIDELIJKE GEBIED (OVERGANG 4E)

- Langs de zuidelijke grens van het parkeerterrein, parallel aan de reeds aanwezige sloot, wordt grondlichaam aangebracht (minimaal 1 meter hoog) waarmee wordt voorkomen dat licht van koplampen van auto's het zuidelijk gelegen landschap inschijnt. Hiermee wordt 'lichtvervuiling' en/of eventueel overlast naar woningen in de omgeving voorkomen.
- Tussen het talud en de erfgrens wordt een nieuwe windsingel aangeplant. Deze windsingel wordt aangeplant met elzen of populieren, conform bestaande windsingels in de directe omgeving. Deze windsingels krijgen een uiteindelijke hoogte van minimaal 4 meter en zijn maximaal 2 meter breed. Deze windsingels zijn vanaf de grond aaneengesloten dicht, zowel visueel als fysiek (zie richtbeelden bestaande windsingels). Hiermee wordt het zicht vanuit de omgeving op het parkeerveld weggenomen.
- De aanplanthoogte van deze bomen is minimaal 3 meter, en worden relatief dicht op elkaar aangeplant (1 à 2 stuks per m¹) zodat direct na aanplant al een dichte haag wordt gerealiseerd.
- Op het parkeerterrein zelf worden tussen de parkeerplaatsen groenstroken opgenomen met inheemse bomen van de 2e en 3e grootte en lage inheemse heesters die ook in de oost-west richting overlast van verlichting voorkomen.
- Na realisatie van de zuidelijke ontsluitingsweg wordt de groenstructuur van het ziekenhuis geïntegreerd met de groenstructuur van de nieuwe ontsluitingsweg, waarbij meer openheid en het zicht op het ziekenhuis en parkeerterrein wordt verkregen.

INDICATIEVE REFERENTIE NIEUW GRONDLICHAAM



INDICATIEVE REFERENTIE NIEUWE BEPLANTING PARKEERTERREIN



OVERGANG 4F

LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN HET NIEUWE PARKEERVELD EN DE AANGRENZENDE BOOMGAARD

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN HET NIEUWE PARKEERVELD EN DE AANGRENZENDE BOOMGAARD (OVERGANG 4F)

- Tussen het nieuwe parkeerterrein en de bestaande boomgaard wordt een nieuwe windsingel aangeplant. Deze windsingel wordt aangeplant met elzen of populieren, conform bestaande windsingels in de directe omgeving. Deze windsingels krijgen een uiteindelijke hoogte van minimaal 4 meter en zijn maximaal 2 meter breed. Deze windsingels zijn vanaf de grond aaneengesloten dicht, zowel visueel als fysiek (zie richtbeelden bestaande windsingels).

BESTAANDE BOOMGAARD



INDICATIEVE REFERENTIE SINGEL



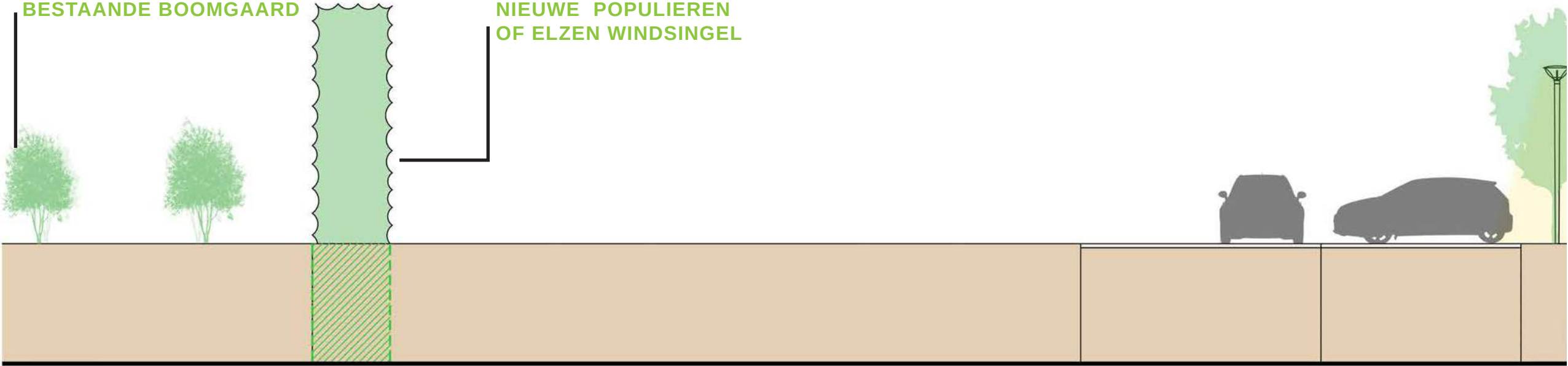
REFERENTIE NIEUWE BEPLANTING PARKEERTERREIN



(OVERGANG 4F)

BESTAANDE BOOMGAARD

NIEUWE POPULIEREN
OF ELZEN WINDSINGEL



BESTAANDE BOOMGAARD	SINGEL	RUBAAN	PARKEERVAKKEN

LOCATIE DOORSNEDE



OVERGANG 4G

GRONDLICHAAM TER AFSCHERMING

REVALIDATIETUIN REVANT

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN DE NIEUWE FIETSENSTALLING EN HET AANGRENZENDE REVALIDATIETUIN REVANT (OVERGANG 4G)

- Het bestaande grondlichaam wordt omgevormd tot een dijkje met een hoogte van minimaal 1,20 meter. Hierop wordt een inheemse struweel/heesterbeplanting aangeplant met een aanplanthoogte van minimaal 2 meter en 1 stuks per m2. Hiermee wordt het zicht vanuit Revant op het parkeerterrein en de fietsenstalling weggenomen.

INDICATIEVE REFERENTIE NIEUW STRUWEEL



BESTAAND GRONDLICHAAM

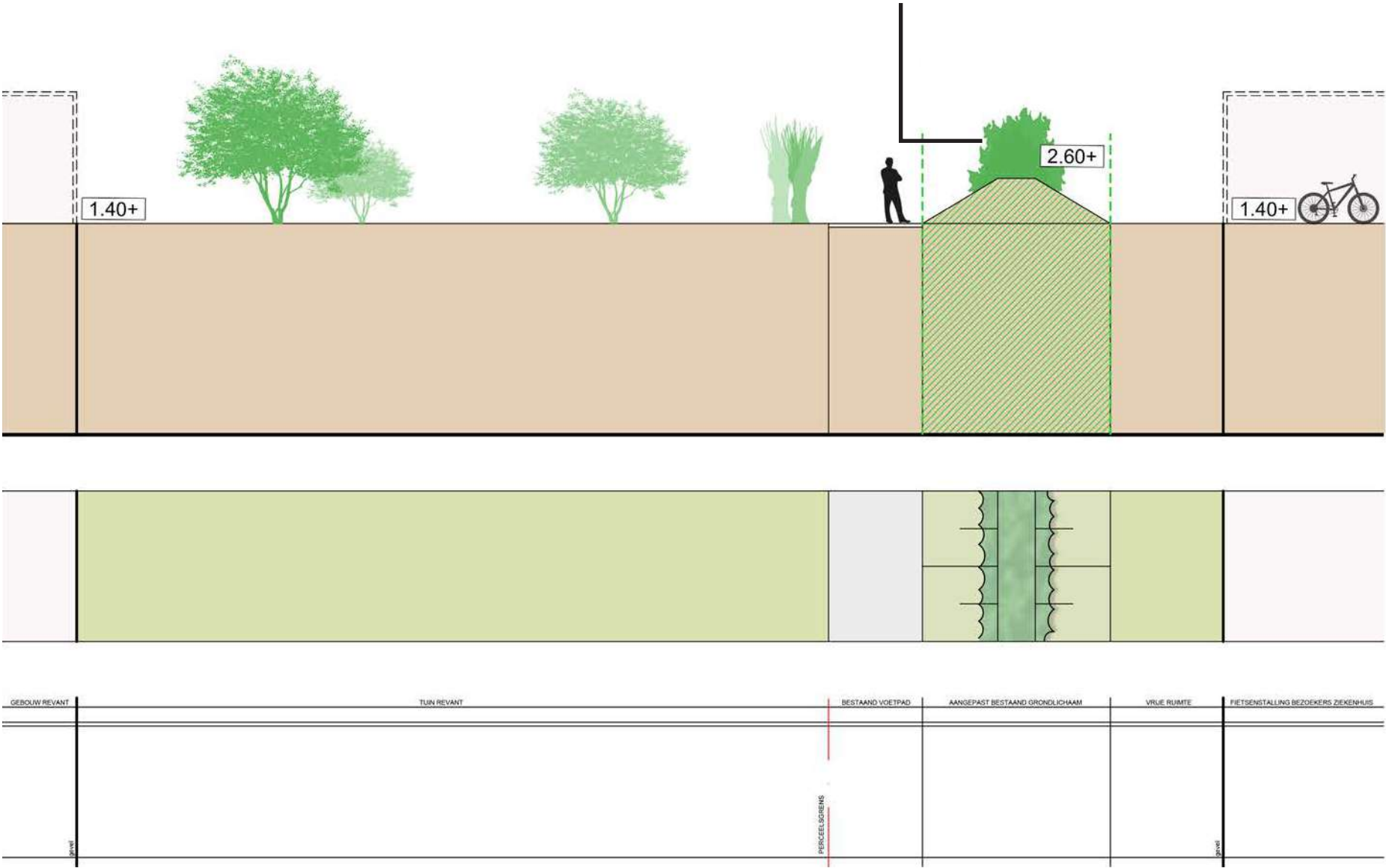


BESTAANDE STALLING



(OVERGANG 4G)

AANGEPAST BESTAAND GRONDLICHAAM
(MINIMAAL 1,2M HOOG)
MET STRUWEEL BEPLANTING



LOCATIE DOORSNEDE



OVERGANG H

OVERGANG NAAR ‘S-GRAVENPOLDERSEWEG

BEOORDELINGSREGELS VOOR LANDSCHAPPELIJKE OVERGANG TUSSEN DE BESTAANDE WEG EN HET NIEUWE PARKEERTERREIN (OVERGANG 4H)

- Aan de zijde van het parkeerterrein van Revant wordt het terrein en omsloten door een lage haag. Deze haag kent een aanplanhoogte van minimaal 1 meter, en minimaal twee rijen in driehoeksverband aangeplant.
- langs de rijbaan worden nieuwe laanbomen geplaatst. De aanplanhoogte bomen varieert en is afhankelijk van soort en groeiwijze tussen de 3 en 6 meter hoogte.

REFERENTIE BEPLANTING



INDICATIEVE REFERENTIE VERLICHTING



INDICATIEVE REFERENTIE BEUKENHAAG



