

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7764559
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfsschuur en bedrijfswoning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfsschuur en bedrijfswoning DE WITTE
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7781863
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Goes
Bezoekadres:	M.A. de Ruijterlaan 2 4461 GE GOES
Postadres:	Postbus 2118 4460 MC GOES
Telefoonnummer:	0113 249 700
Faxnummer:	0113 230 876
E-mailadres:	vergunningen@goes.nl
Website:	http://www.goes.nl/
Contactpersoon:	Afdeling Dienstverlening

GEMEENTE GOES

Behoort bij besluit

Datum: 16 oktober 2024

Besluitnummer: Z2023-00000271

Hoofd afdeling Dienstverlening (adj.)

GEMEENTE GOES

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum: 31 mei 2023

Zaaknummer: Z2023-00000271

Advies: Akkoord

Namens de voorzitter van de
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,
de secretaris:

Pagina 1 van 20

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	G.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Witte

2 Verblijfsadres

Postcode	4471AT
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dooldijk
Woonplaats	Wolphaartsdijk

3 Correspondentieadres

Adres	Dooldijk 13 4471AT Wolphaartsdijk
-------	--------------------------------------



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.M.F.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Steenbergen

2 Verblijfsadres

Postcode	4434AP
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ridderhofstraat
Woonplaats	Kwadendamme

3 Correspondentieadres

Adres	Ridderhofstraat 7 4434AP Kwadendamme
-------	---

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Goes
Kadastrale gemeente	Goes
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	816
Bouwplannaam	Buitengebied 2010
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	G 682



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1765

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 295

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. stal. opslag, weide

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfsdoeleinden, tuinderij, kwekerij, hobby

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	6	279	11

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen wf	rood-bruin
- Plint gebouw	baksteen wf	rood-bruin donker
- Gevelbekleding	houten vlotdelen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cementmortel	grijs
Kozijnen	hout + kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	hout	donker
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	natuurlijk
Dakbedekking	keramische pannen	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

hemelwaterafvoeren zink natuurlijk
kunststof kozijnen met houtlook

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

681

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

295

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

118

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

stal, opslag, weide

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

161

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

103

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen wf	rood-bruin
- Plint gebouw	baksteen wf	rood-bruin donker
- Gevelbekleding	houten vlotdelen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cementmortel	grijs
Kozijnen	kunststof houtlook	wit
- Ramen	kunststof houtlook	wit
- Deuren	kunststof houtlook	donker
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	keramische pannen	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en hemelwaterafvoeren zink naturel
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bestaande uitrit aansluiten op eigen (pas verworven) kavel

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kaaidijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

breed ca. 3 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

breed ca. 3 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

waterdoorlatende bestrating (in overleg met Waterschap Scheldestromen)

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming is agrarisch, woning met bedrijfsschuur niet direct toegestaan volgens bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Weide met stallen, diverse bergingen, opstallen, etc.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuinderijbedrijf/Kwekerij met bedrijfsschuur en bedrijfswoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bestaande zeer rommelige opstallen worden gesaneerd, gehele terrein wordt opgeruimd en diverse natuurwaarden worden toegevoegd.
Zie verder bijlage Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bijl-01-21-02-WITTE--DE-SitB1	bijl-01-21-02--WITTE--DE-SitB1--dd-18--04-2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-02-21-02-WITTE--DE-Sit1	bijl-02-21-02-WITTE--DE-Sit1-dd-18-04-2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-03-21-02-WITTE--DE-01	bijl-03-21-02--WITTE--DE-01-dd--18-04--2023-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-04-21-02-WITTE--DE-02	bijl-04-21-02--WITTE--DE-02-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-05-21-02-WITTE--DE-03	bijl-05-21-02--WITTE--DE-03-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
bijl-06-21-02-WITTE--DE-04	bijl-06-21-02--WITTE--DE-04-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-07-21-02-WITTE--DE-05	bijl-07-21-02--WITTE--DE-05-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-08-21-02-WITTE--DE-06	bijl-08-21-02--WITTE--DE-06-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bijl-09-21-02-WITTE--DE-07	bijl-09-21-02--WITTE--DE-07-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-10-21-02-WITTE--DE-08	bijl-10-21-02--WITTE--DE-08-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-11-21-02-WITTE--DE-09	bijl-11-21-02--WITTE--DE-09-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-12-21-02-WITTE--DE-10	bijl-12-21-02--WITTE--DE-10-dd--18-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
bijl-13-Landschapsplan	bijl-13-Landschapsp- lan-Ruimte--en-G- roen-dd-sept-20- 23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-14-Landschapst- ekening	bijl-14-Landschapst- ekening-Ruimte-en- Groen-dd-29-03-20- 23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	05-05-2023	In behandeling
bijl-15-HUZABOUW-C0- 1-23-040	bijl-15-HUZABOUW- C01-23-040_23-040-- dd-17-04-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-16-HUZABOUW-C0- 2-23-040	bijl-16-HUZABOUW- C02-23-040_23-040-- dd-18-04-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	05-05-2023	In behandeling

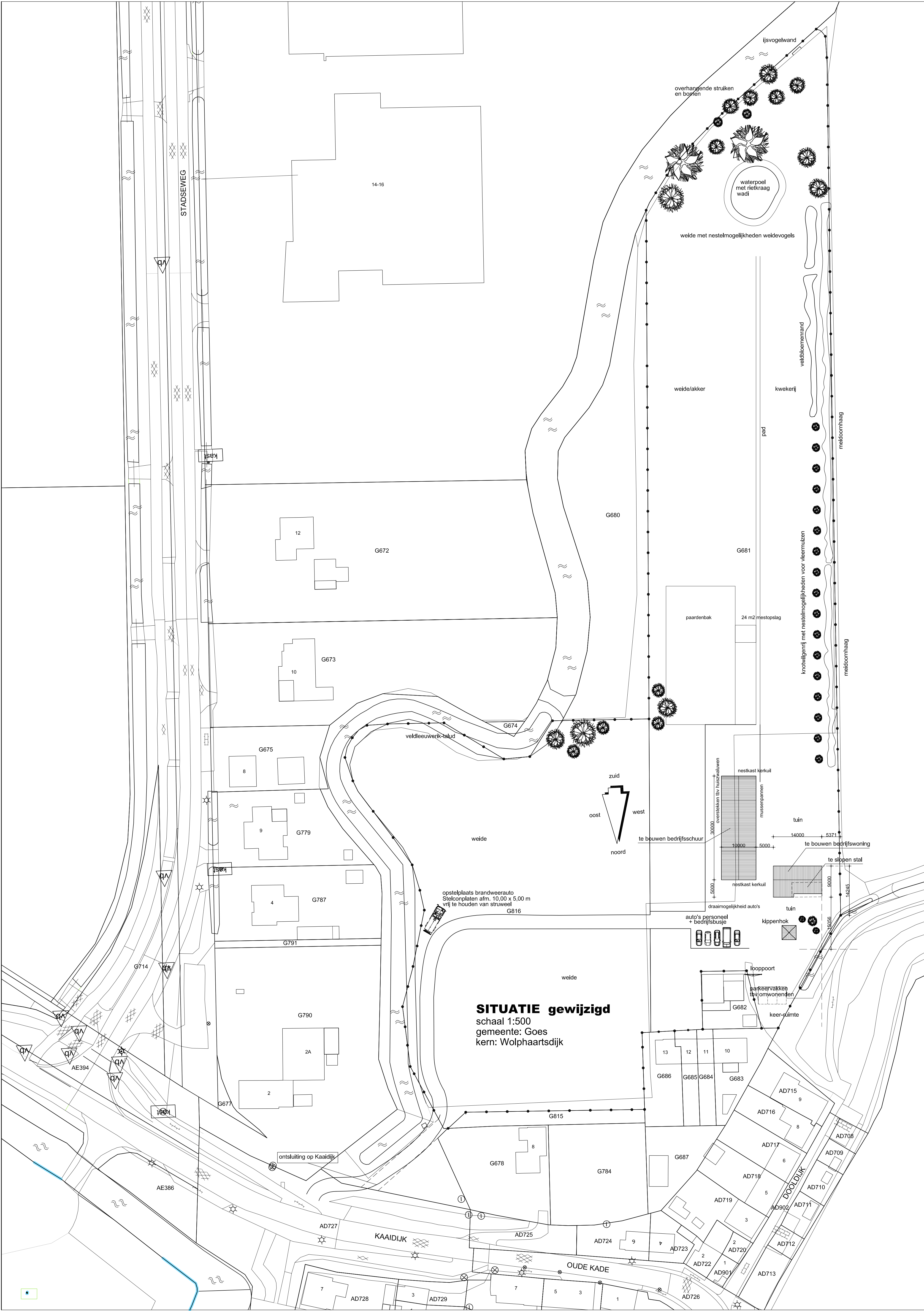
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
bijl-17-HUZABOUW-Berekening_23-040-w	bijl-17-HUZABOUW-Berekening_23-040_w-dd-17-04--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-18-HUZABOUW-Berekening_23-040_s	bijl-18-HUZABOUW-Berekening_23-040_s-dd--18-04-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-19-CONTEK--23-2-30_BENG	bijl-19-CONTEK--23-2-30_BENG-omgevingsvergunning.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-20-CONTEK--23-2-30_Energielabel	bijl-20-CONTEK--23-2-30_Energielabel_omgevingsvergunning-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Installaties Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-21-CONTEK--23-2-30_bouwfysischrapport	bijl-21-CONTEK--23-2-30_bouwfysischrapport_rev0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Installaties Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-22-CONT_Stikstofrapport_en_bijlagen	bijl-22-CONTEK--23-230_St	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	ikstof-rapport_en_bijlagen_rev0.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
bijl-23-CONTEK--23-2-30_Stikstof-rapport	bijl-23-CONTEK--23-2-30_Stikstof-rapport_rev0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-24-Aeriusberekening_aanlegfase_pdf	bijl-24-CONTEK--AERIUS_project-berekening_2023-0411134411_aanlegfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	05-05-2023	In behandeling
bijl-25-Aeriusberekening_gebruiksfase_pdf	bijl-25-CONTEK--AERIUS_project-berekening_2023-0411134412_gebruiksfase.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Installaties Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-26-Ventilatieoverzicht-woning	bijl-26-CONTEK--Bijlage-4--Ventilatieoverzicht--bedrijfswoning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-27-Ventilatieoverzicht-schuur	bijl-27-CONTEK--Bijlage-5--Ventilatieoverzicht--bedrijfs-schuur-.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-28-Quickscan-DeWitte-Wdijk	bijl-28-QuickscanDeWitteWdijk-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
bijl-29-Asbestinventarisatie-Dooddijk-13	bijl-29-ASBESTINV-R2023153-Dooddijk-13-Wolphaartsdijk_V1.pdf		05-05-2023	In behandeling
bijl-30-MCG-23MCG08-5_10_RAP01_V01	bijl-30-MCG-23-MCG085.10_RAP01_V01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
bijl-31-BIBOB-formulier--ingevuld	bijl-31-BIBOB-formulier-ingevuld-dd-28--04-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-05-2023	In behandeling



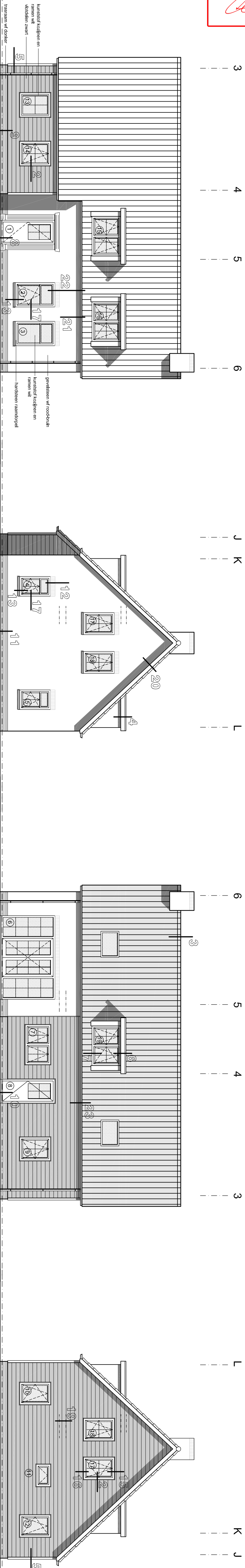
bouwkundig ontwerpburo - projectmanagement - adviesburo   Van Steenberghe ridderhofstraat 7 4434 ap kwadendaam tel. 0113 - 64 90 90 email: bureau@vansteenbergen.nl@hetnet.nl				
Nieuwbouw bedrijfsschuur De Witte Tuinen a.d. Doordijk te Wolphaartsdijk				
opdrachtgever De Witte Tuinwerkvaaierden Doordijk 13 4471 AT Wolphaartsdijk				
onderwerp BESTAANDE TOESTAND situatie -reïnnideling				
getekend	datum 18 april 2023	gew.	schaal 1:500	werken 21-02
			blad	Sit B1



wijz. d.d. 09-03-2023: schuur 3,00 meter naar Noordzijde opgeschoven
wijz. a: - opstelplaats brandweerauto aangegeven
- opstelplaats bedrijfsauto's en personeelsauto's aangegeven + draairuimte
- loopdeur in hek parkeervakken omwonenden aangegeven
wijz. b: - aangepast aan landschapstekening Ruimte & Groen
wijz. c: - extra auto parkeerplaats ingetekend
wijz. d: - slinger in toegangsweg aangepast + afm. opstelplaats brandweerauto aangegeven
wijz. e: - looppoort (niet afgesloten) bij parkeervak tbv omwonenden aangegeven
voor exacte indeling en beplanting zie Landschapstekening Ruimte & Groen dd 29-04-2024

bouwkundig ontwerpburo - projectmanagement - adviesburo				
Van Steenberg hiddenslootstraat 7 4434 ap kwadendamse tel. 0113 - 64 99 00 email: burovansteenbergen@hetnet.nl				
project	Nieuwbouw bedrijfsschuur De Witte Tuinen a.d. Doodijk te Wolphaartsdijk			
opdrachtgever	De Witte Tuinwerkzaamheden Doodijk 13 4471 AT Wolphaartsdijk			
onderwerp	BESTEKTEKENING situatie - terreinindeling			
getekend	datum 18 april 2023	gew. e 27 juli 2024	schaal 1:500	werkn. 21-02
				blad Sit 1e

[illegible]

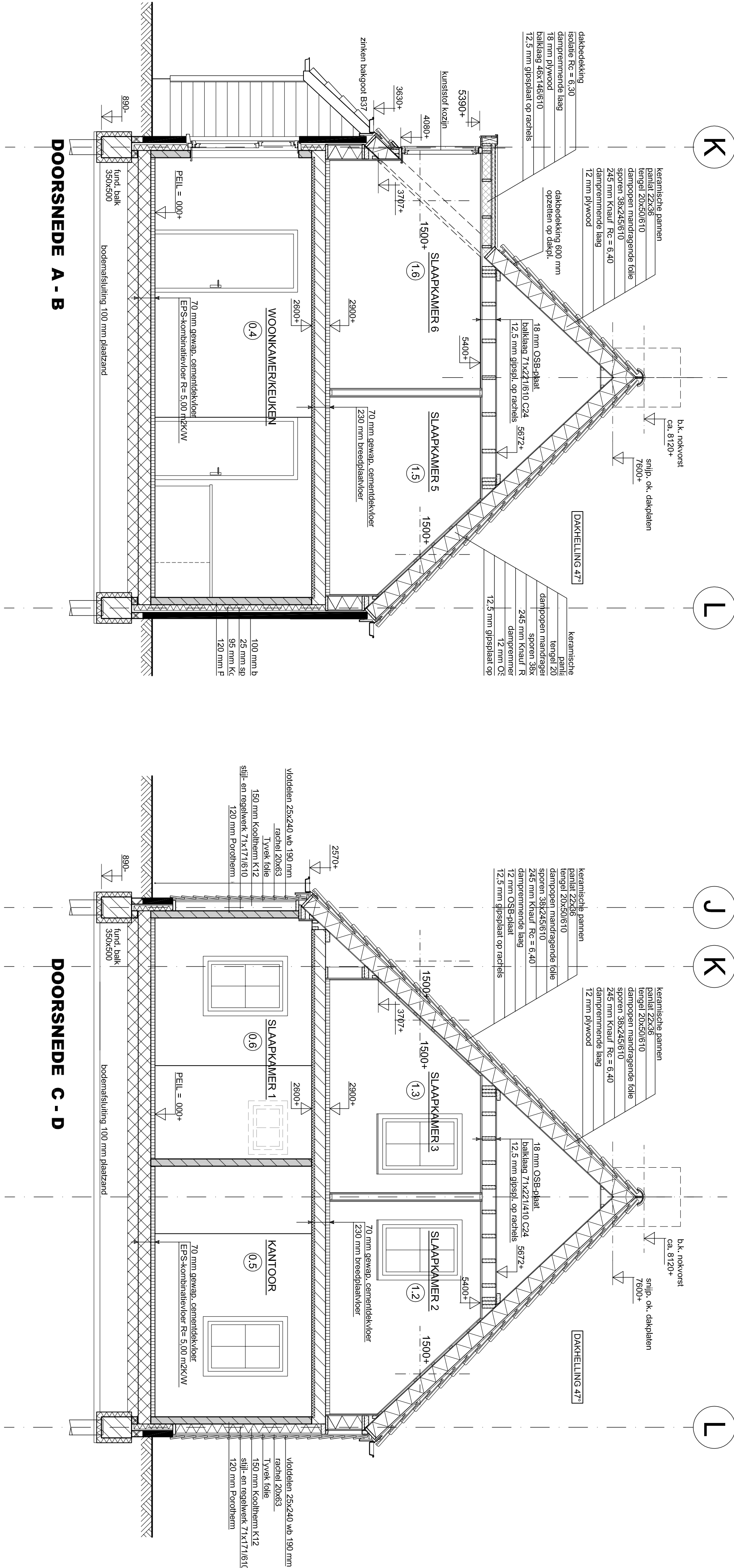


VOORGEVEL noord

RECHTER ZIJGEVEL west

ACHTERGEVEL zuid

LINKER ZIJGEVEL oost



DOORSNEDE A - B

DOORSNEDE C - D

werk uitvoeren overeenkomstig Bouwbesluit

bouwkundig ontwerp bureau - projectmanagement - adviesbureau

Van Steenbergen

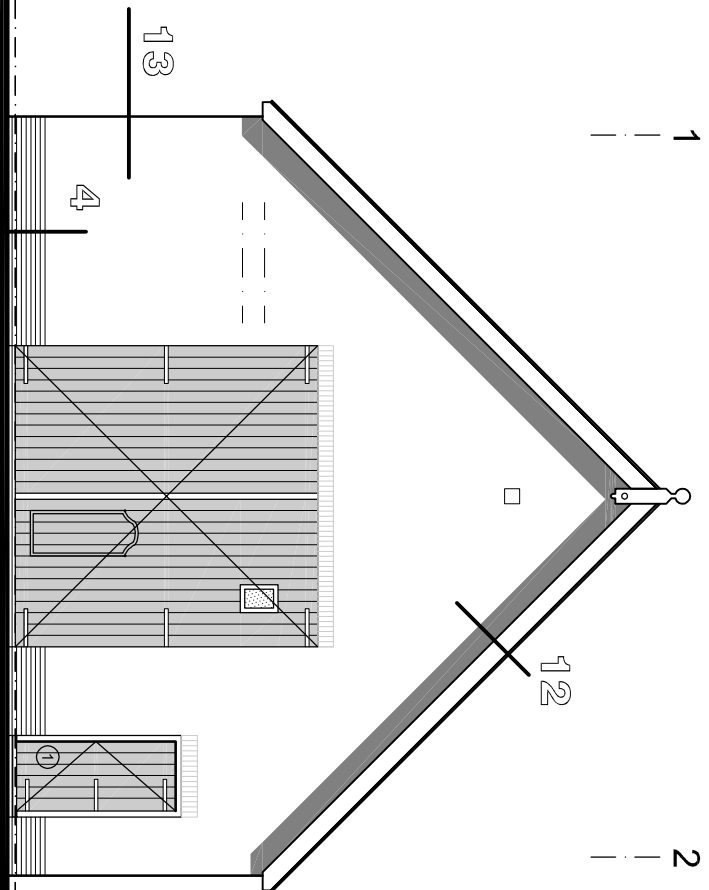
ridderhofstraat 7 4434 ap IJzendoornse tel. 0113 - 64 99 00 email: bureau@vansteenbergen.nl

project Nieuwbouw bedrijfswoning a.d. Oude Kade 10 te Wolphaartsdijk

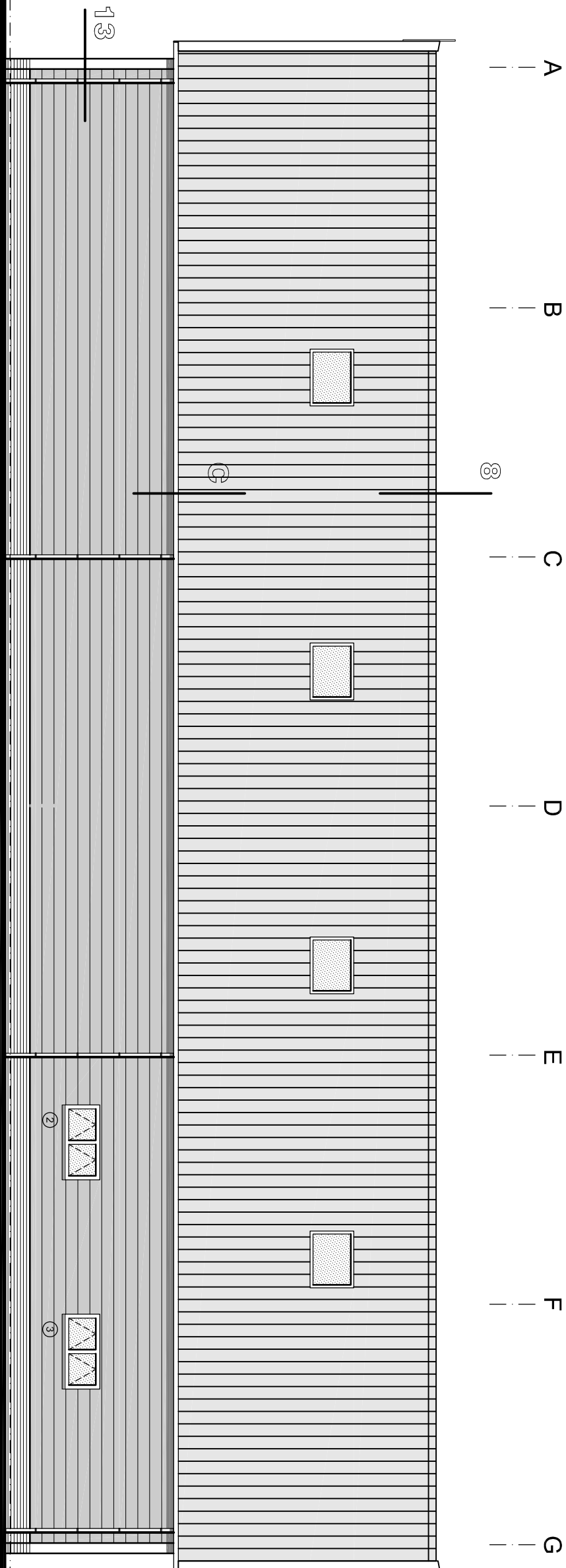
opdrachtgever De Witte Tuinwerkzaamheden Doodijk 13 4471 AT Wolphaartsdijk

ontwerper BESTEKEKENING: gevels + doorsneden

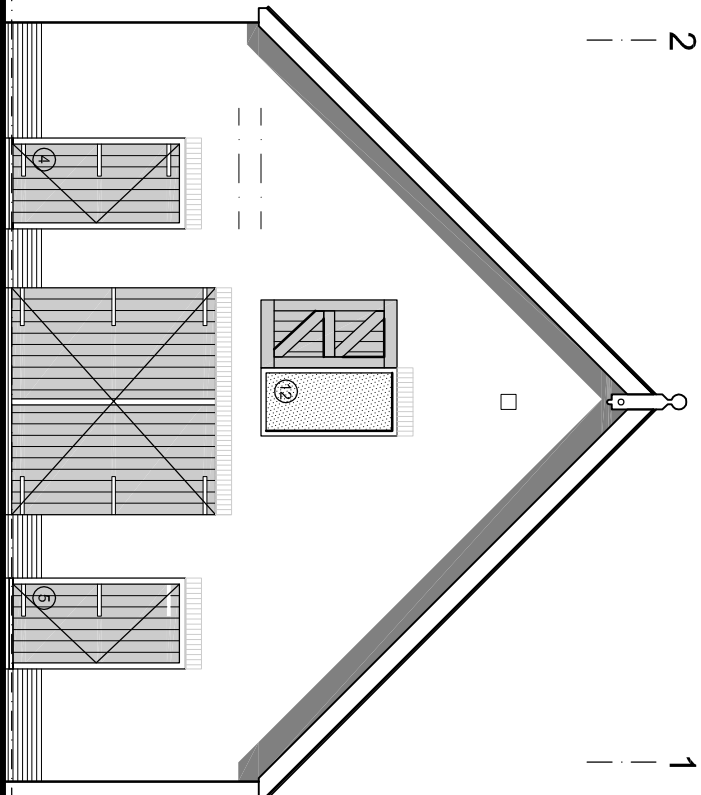
getekend datum 16 april 2023 gew. schaal 1:100 1:50 werknr. 21-02 blad 07



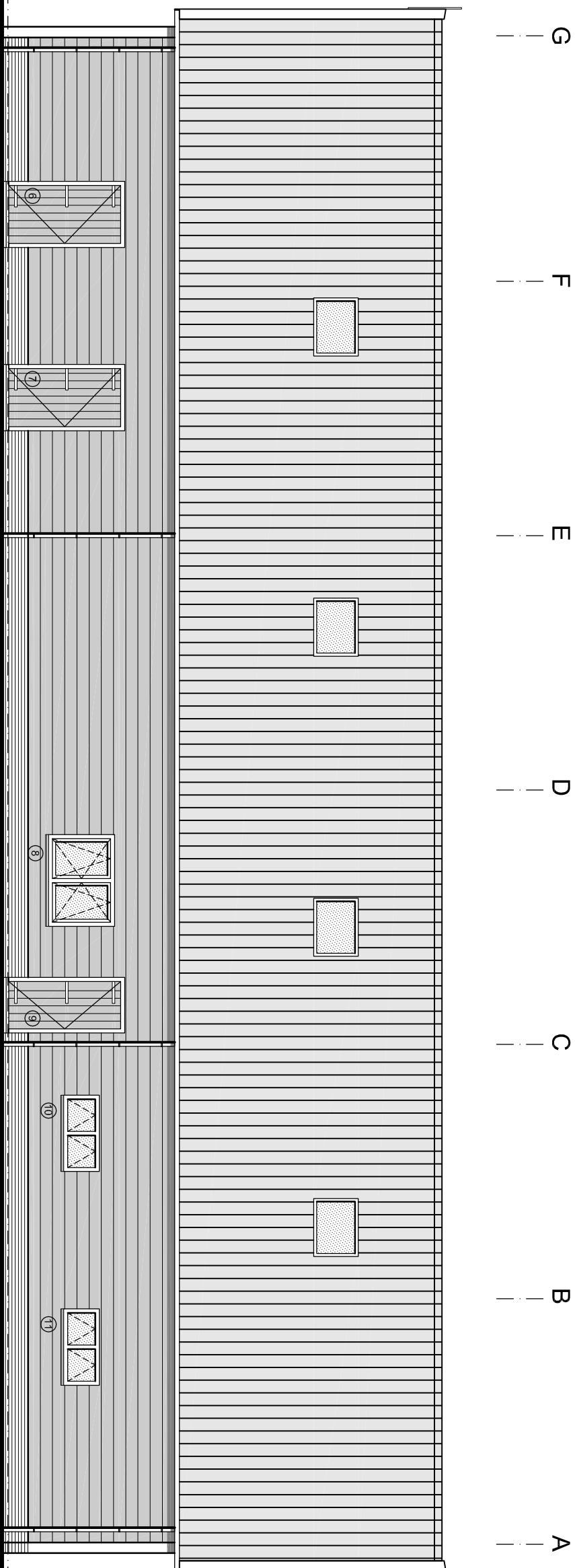
VOORGEVEL noord



RECHTER ZIJGEVEL west



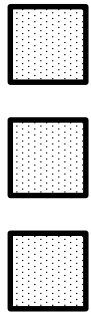
ACHTERGEVEL zuid



LINKER ZIJGEVEL oost

Gefabrieceerd door: Gemeente Goes, afdeling Bouwbeheer

Bouwkundig ontwerpbureau - projectmanagement - adviesbureau

 **Van Steenbergen**

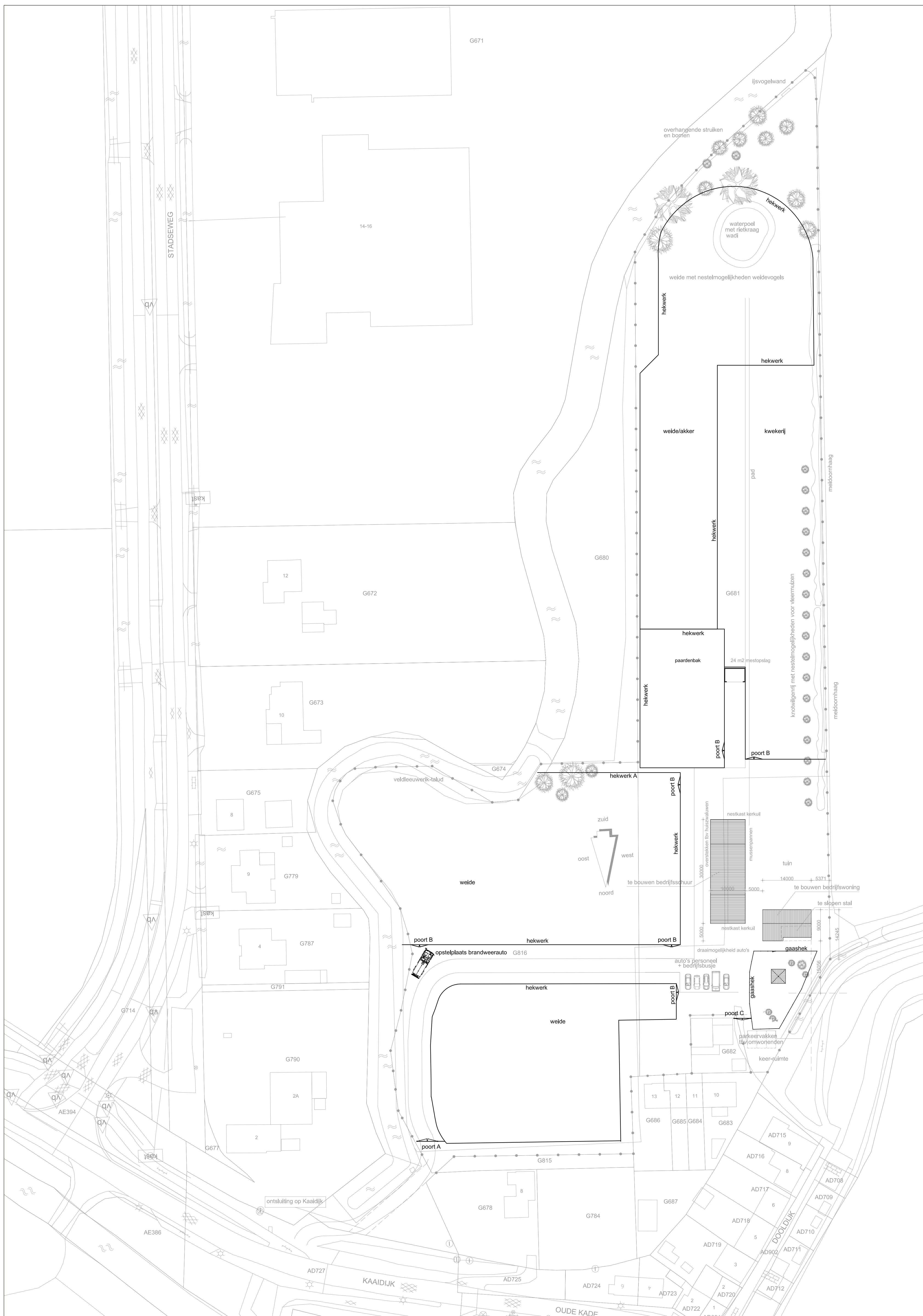
Industriestraat 7 4434 AP Kwaderdamme tel. 0113 - 64 99 00 email: bureau@vansteenbergen.nl

project Nieuwbouw bedrijfsschuur a.d. Oude Kade 12 te Wolphaartsdijk

opdrachtgever De Witte Tuinwerkzaamheden Doordijk 13 4471 AT Wolphaartsdijk

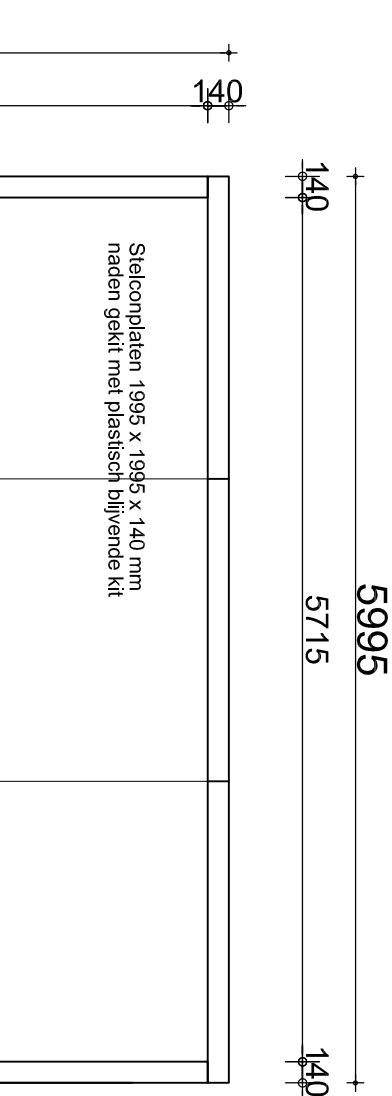
onderwerp BESTEKTEKENING gevels

getekend datum 18 april 2023 gew. schaal 1:100 tekenr. 21-02 blad 01

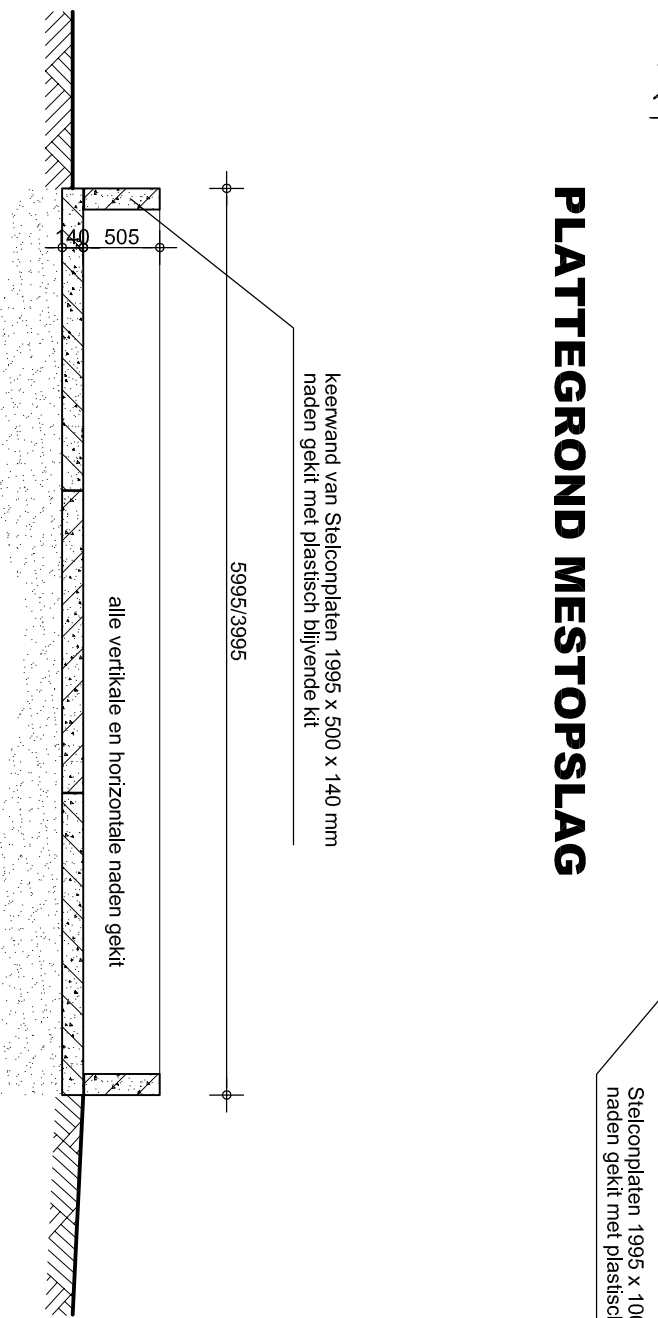


voor aanzichten hekwerken en poorten zie tekening 12a

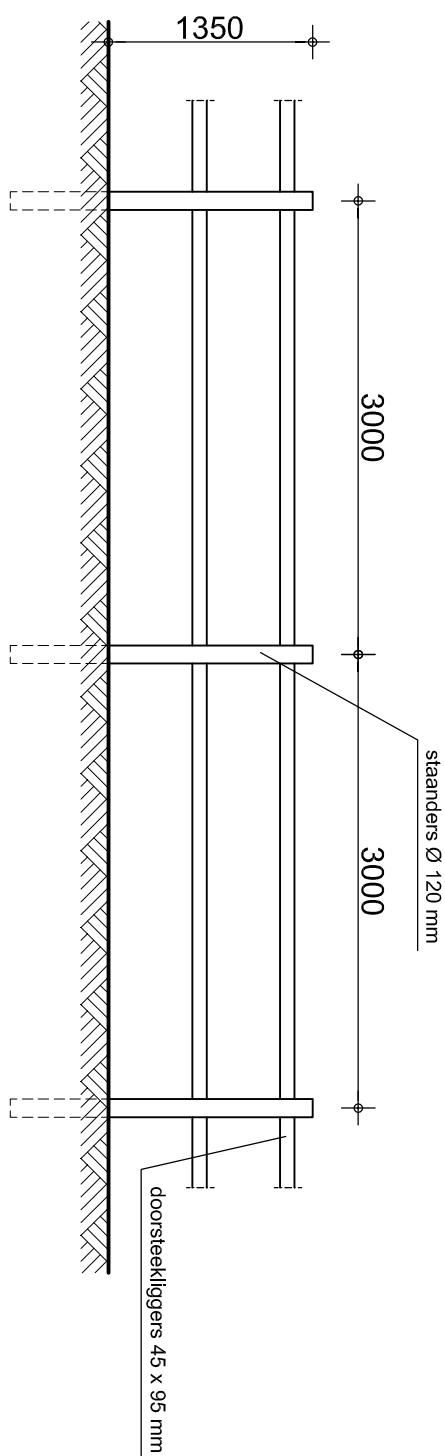
bouwkundig ontwerpburo - projectmanagement - adviesburo				
		Van Steenberghe		
ridderhofstraat 7		4434 ap kwadensdamme	tel. 0113 - 64 99 00	email: burovansteenberghen@hetnet.nl
project	Nieuwbouw bedrijfspand De Witte Tuinen a. Doodlijk te Wolphaartsdijk			
opdrachtgever	De Witte Tuinen werkzaamheden Doodlijk 13 4471 A Wolphaartsdijk			
onderwerp	BESTEKTEKENING principe werken, gaas en poorten			
getekend	datum 18 juli 2024	gew.	schaal 1:500	weeknr 21-02 blad 13



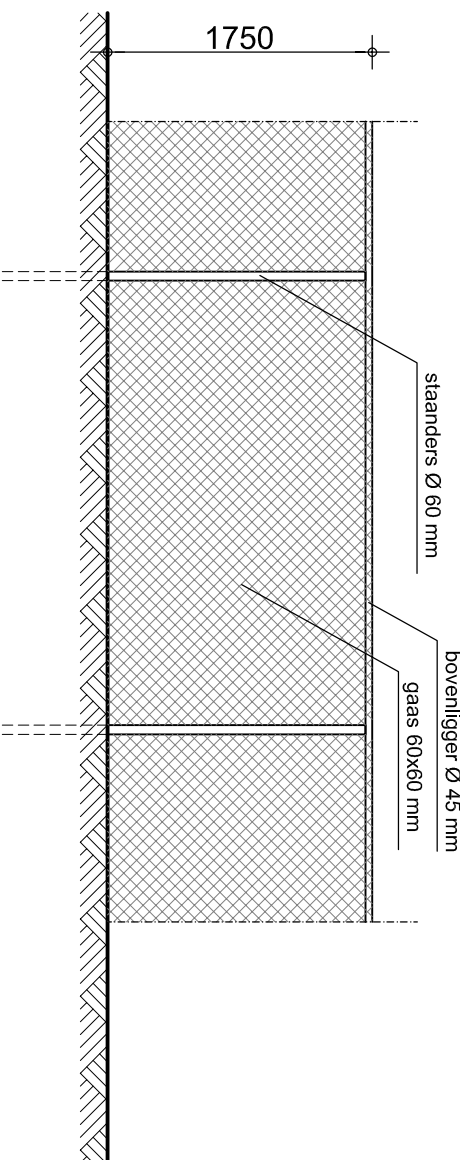
PLATEGROND MESTOPSLAG



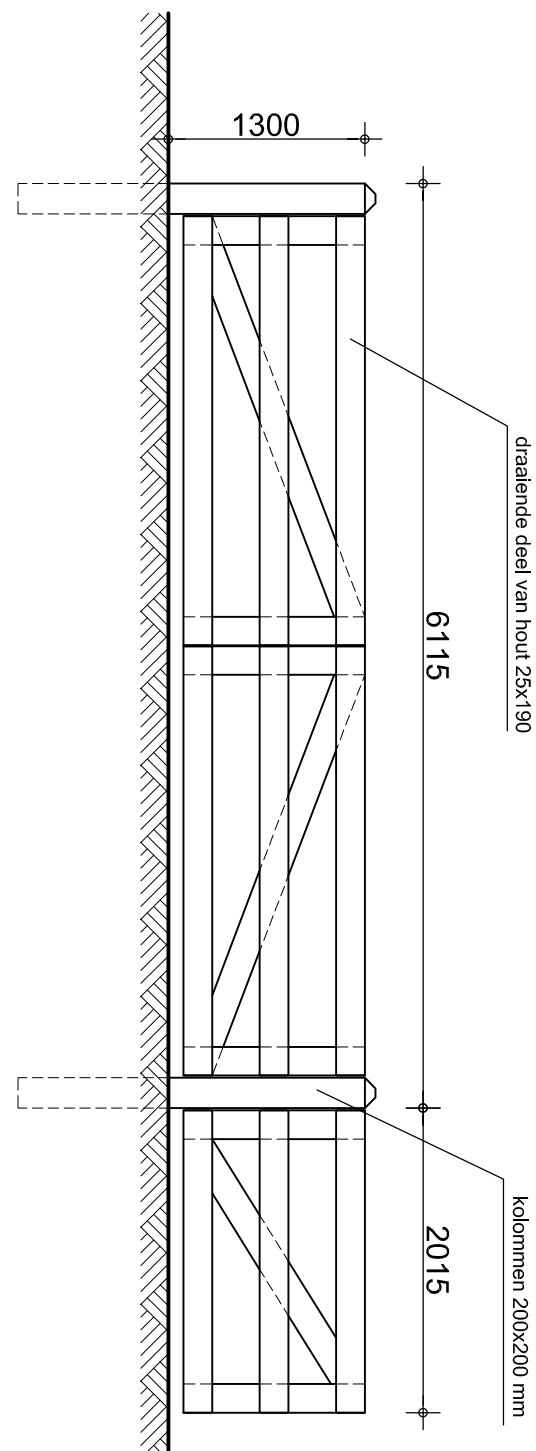
PRINCIPE DOORSNEDE MESTOPSLAG



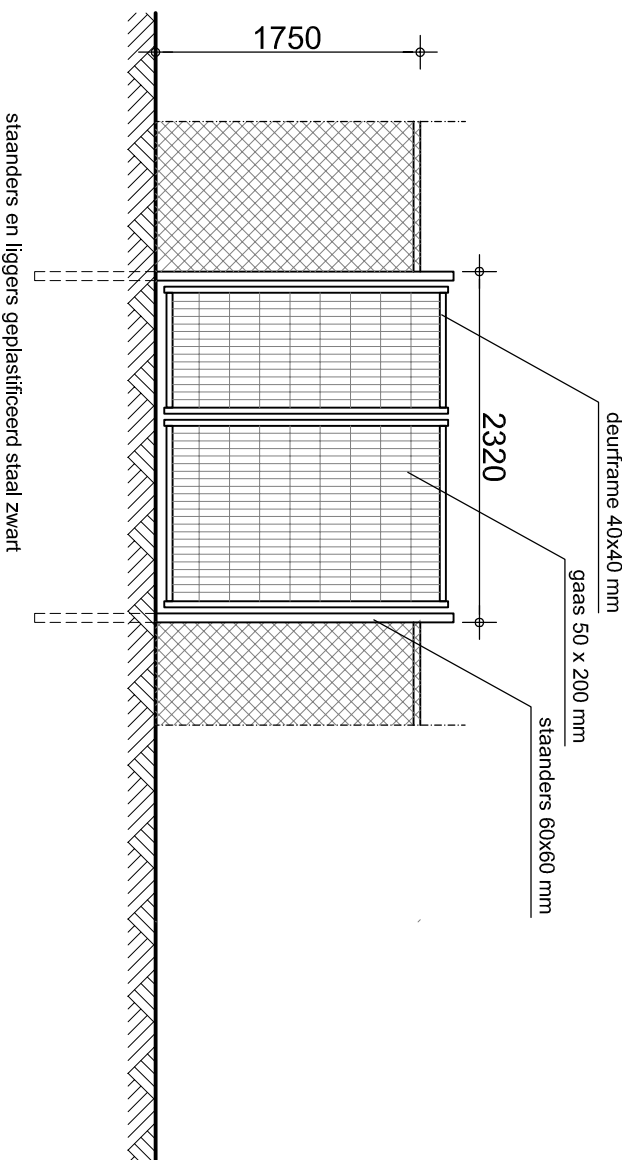
PRINCIPE HEKWERKEN rond weides en paardenbak



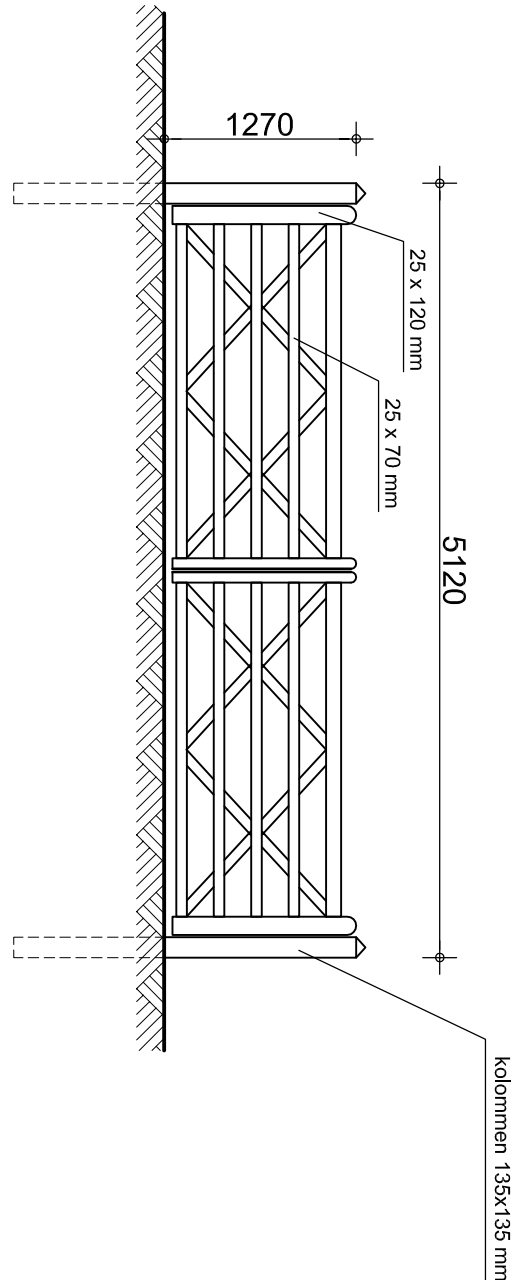
PRINCIPE GASHÉK KIPPENHOK



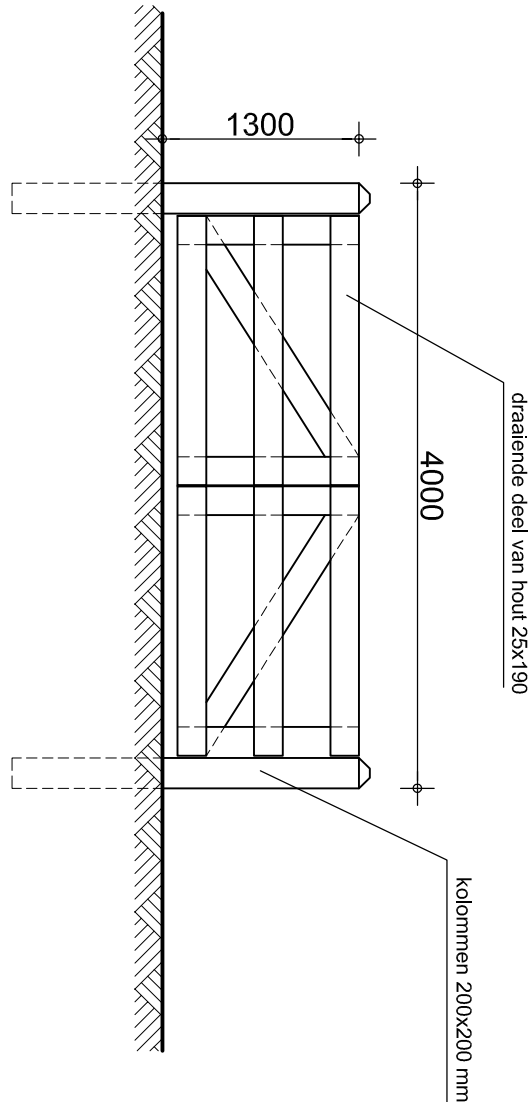
PRINCIPE POORT A



PRINCIPE TOEGANGSDEUR KIPPENREN



PRINCIPE POORT B



PRINCIPE LOOPPOORT C

wijz. a. inlfid-opening mestopslag aan andere zijde poorten en gashek toegevoegd

voor plaats mestopslag (minimaal 100 meter vanaf woningen) en omheiningen zie tekening Ruimte & Groen d.d. 29 april 2024
werk uitvoeren overeenkomstig Bouwbesluit

bouwkundig ontwerpburo - projectmanagement - adviesburo

Van Steenbergen

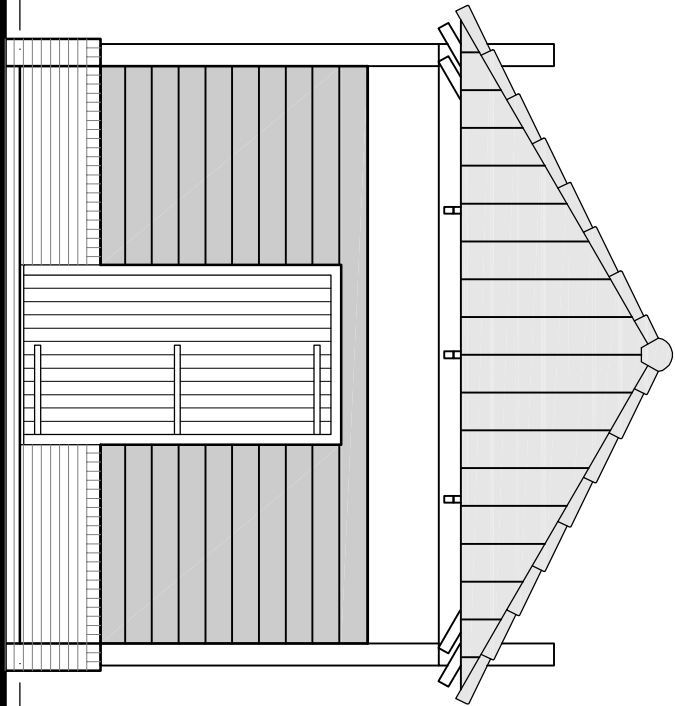
rijdenhofstraat 7 4434 ap kwadendaarne tel. 0113 - 64 99 00 email: burovansteenbergen@hetnet.nl

project Mestopslag en principe omheining weides en paardenbak

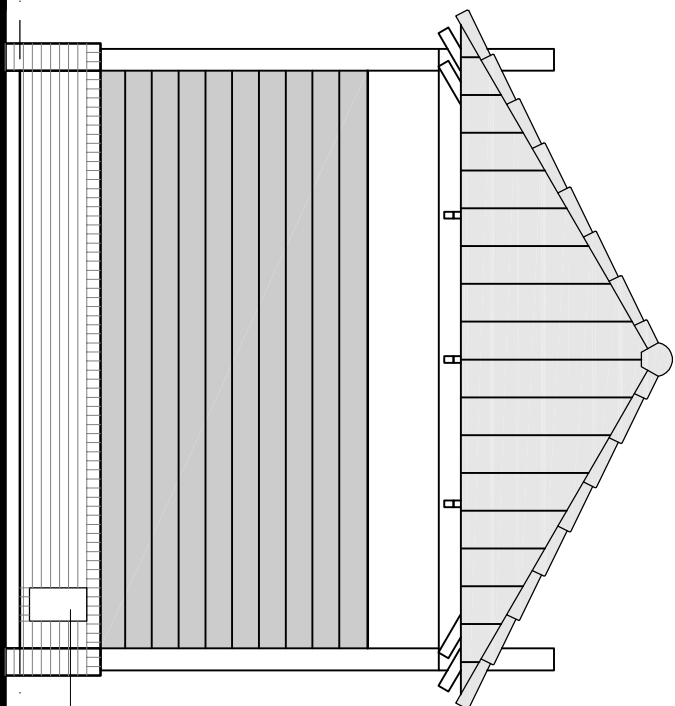
opdrachgever De Witte Tuinwerkzaamheden Doodijk 13 4471 AT Wolphaartsdijk

ontwerp BESTEKTEKENING: mestopslag en omheiningen

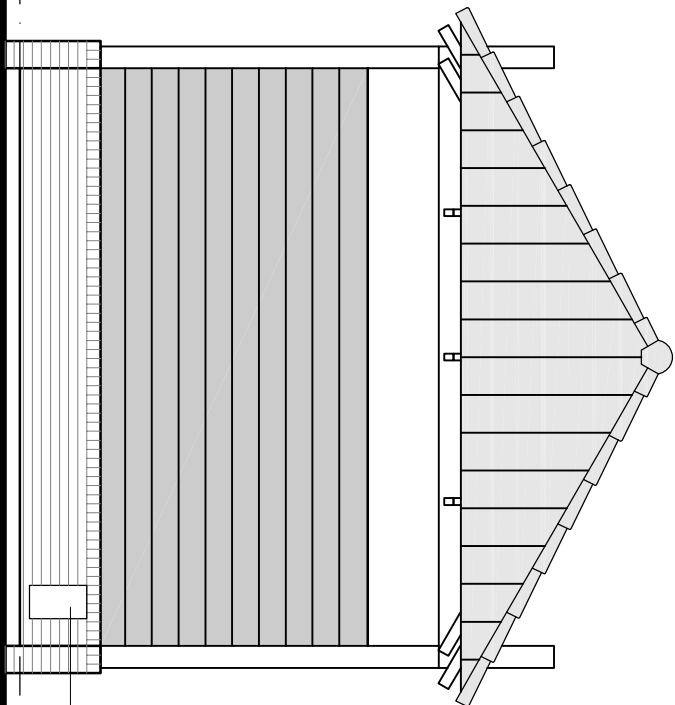
getekend datum 10 mei 2024 gew. schaal 1:30 werknr 21-02 blad 12a



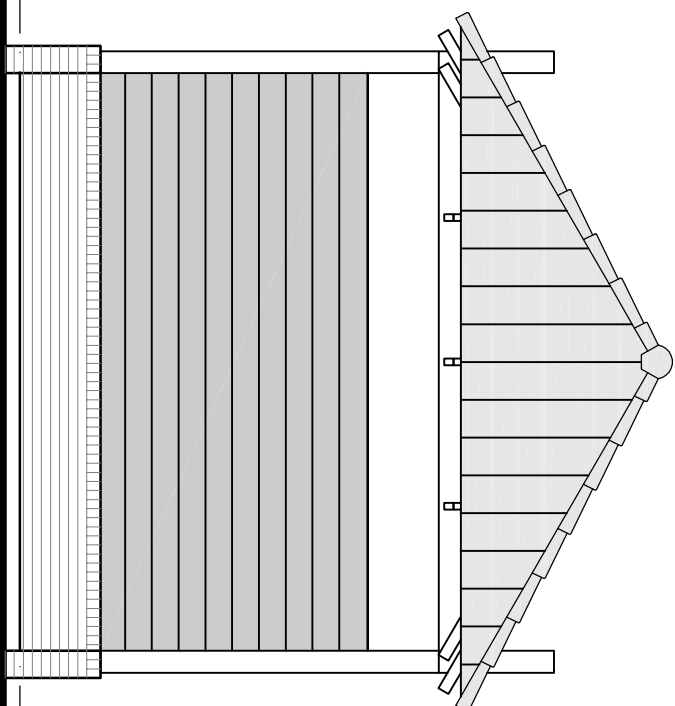
VOORGEVEL



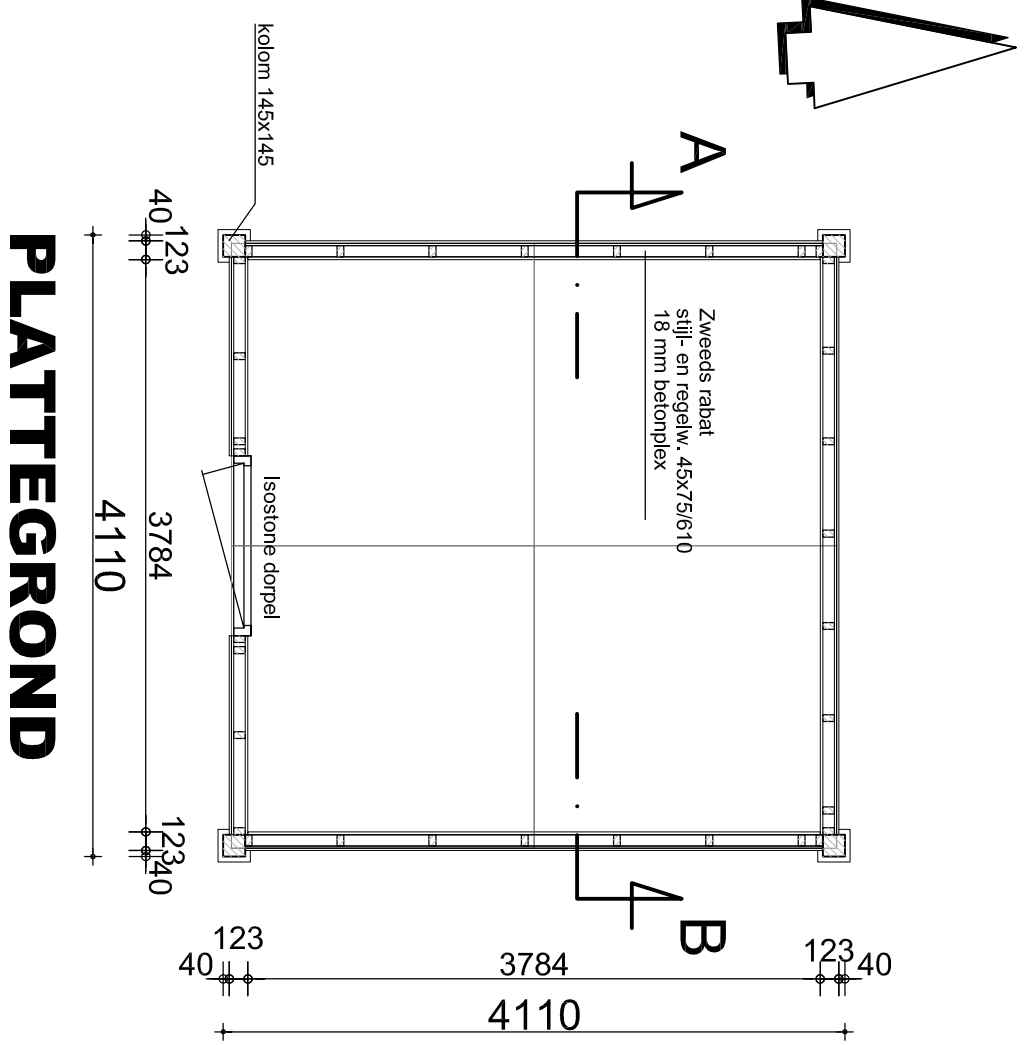
RECHTER ZIJGEVEL



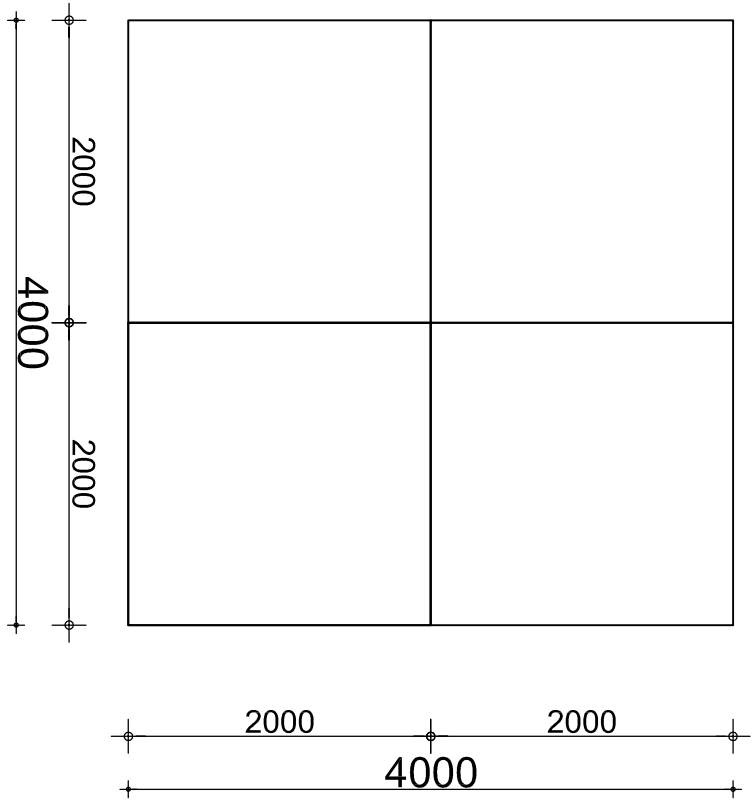
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

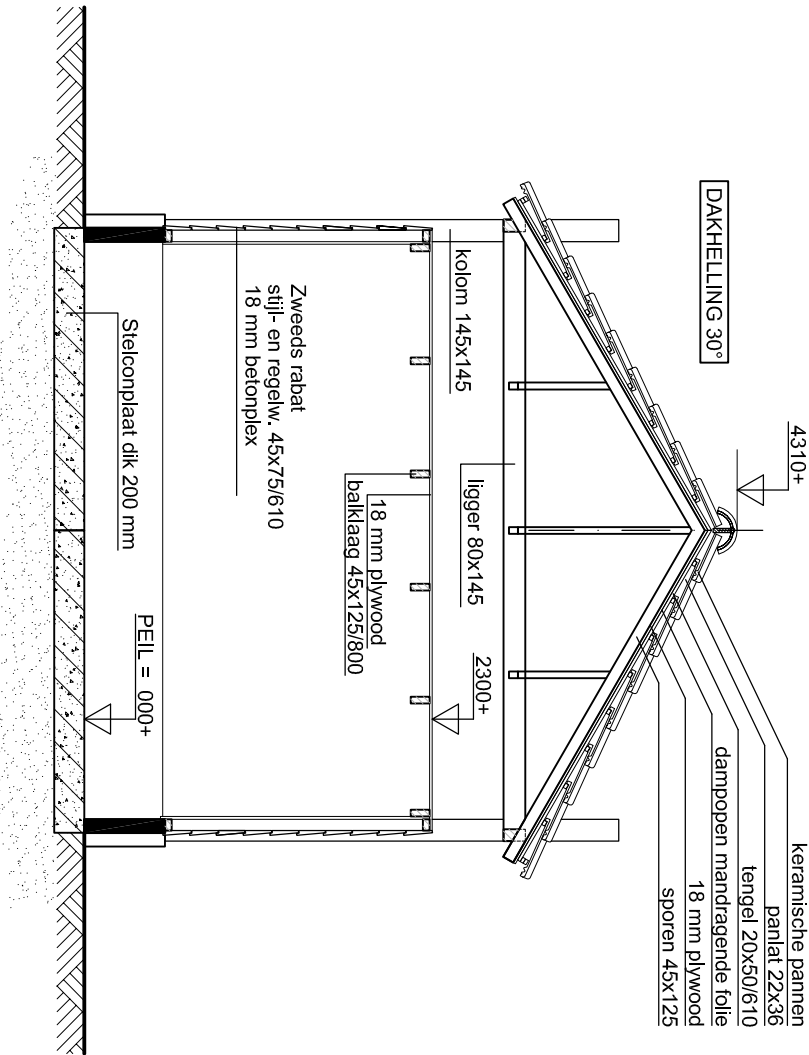


PLATTEGROND

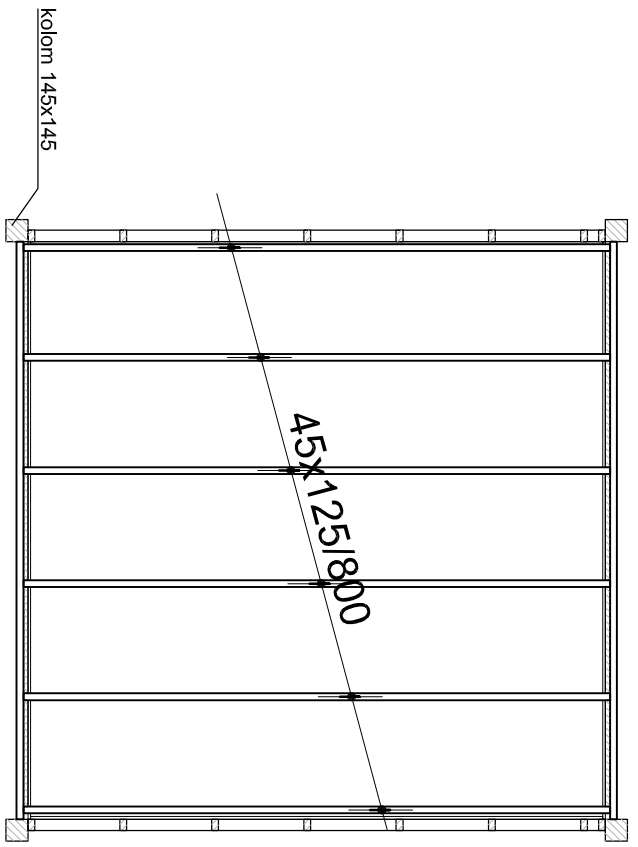


BEGANE GRONDVLOER

4 stuks Stelconplaat 2.000 x2.000 x 200 mm
werkvloer: 150 mm mechanisch verdicht plaatzand

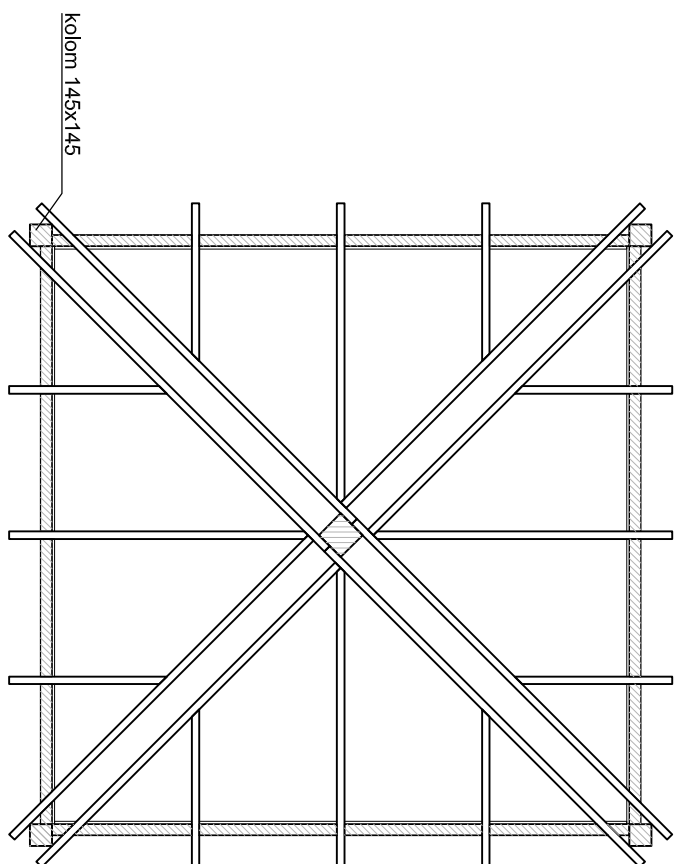


DOORSNEDE A-B



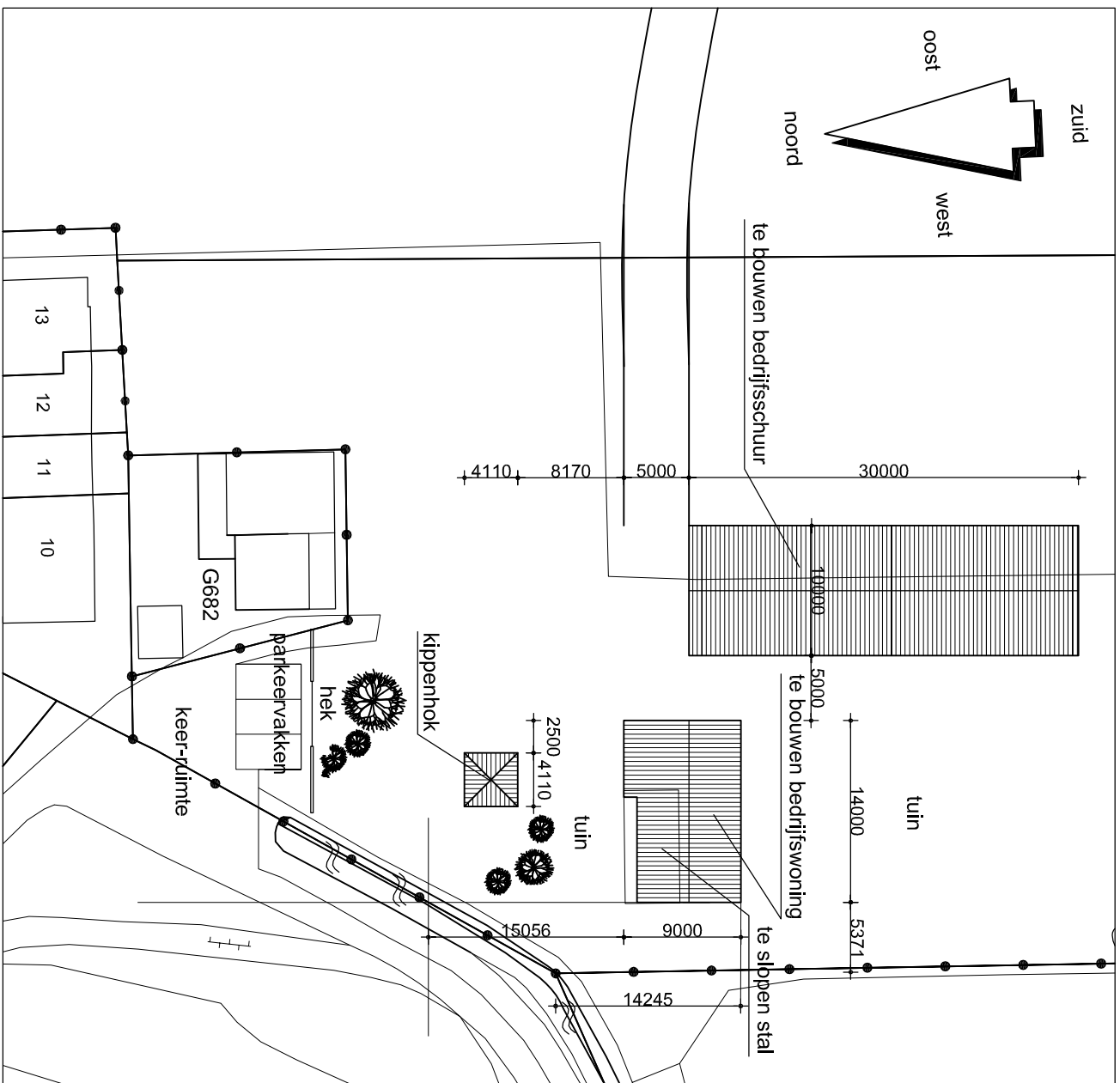
ZOLDERVLOER

verankering balklaag met Bat ankers



KAPPLAN

sporen 50x75
verankering en bevestiging met Bat ankers



situatie

schaal 1:500
gemeente: Goes kern: Wolphaartsdijk
sectie: G nr. 681

werk uitvoeren overeenkomstig Bouwbesluit

bouwkundig ontwerp bureau - projectmanagement - adviesbureau

Van Steenbergen

ridderhofstraat 7 4434 ap IJzendamme tel. 0113 - 64 99 00 email: bureau@vansteenbergen.nl

project Nieuwbouw bedrijfswooning a.d. Oude Kade 10 te Wolphaartsdijk

opdrachtgever De Witte Tuinwerkzaamheden Doodijk 13 4471 AT Wolphaartsdijk

ontwerp BESTEKEKENING: kippenhok

getekend datum 19 december 2023 gew. schaal 1:50 1:500 werkm. 21-02 blad 11