



Onderwerp Ontwerp-Besluit Omgevingsvergunning,
Kalversdijk 1 te Oud-Sabbinge

Omgevingsvergunning

Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 15 september 2014 een aanvraag ontvangen van Fruitteeltbedrijf De Ring, Ring 33 te Wolphaartsdijk, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning en loods. De aanvraag gaat over Kalversdijk 1 te Wolphaartsdijk, kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie AE, nummer 673. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OMG-2014-0432.

Onder de omschrijving het bouwen van een woning en loods wordt verstaan:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk, aan artikel 2.10 van de Wabo
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, aan artikel 2.12 van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De beslissing op de aanvraag wordt voorbereid overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeslissing ligt met ingang van (datum) zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht door een ieder.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- gezien het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit, het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria van de welstandsnota;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Buitengebied 2010", omdat op voor "agrarisch" aangewezen gronden het bouwen van de agrarische bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde plaatsvindt binnen het bouwvlak (aldus artikel 3.2.3 sub a van de planregels);

- de aangevraagde woning en loods zijn gesitueerd op gronden waar geen bouwvlak is aangeduid op de verbeelding die behoort bij het bestemmingsplan;
- een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan, mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan), welke vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo is bepaald dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- volgens artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad in dergelijke gevallen dient te verklaren dat hij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen heeft;
- op PM de gemeenteraad van Goes heeft besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het onderhavige project;
- de aanvraag is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing';
- geen ruimtelijk relevante belangen aan de orde zijn die zich verzetten tegen planologische medewerking;
- de kennisgeving van het ontwerpbesluit op PM is geplaatst in het huis-aan-huisblad de Bevelandse Bode en de Staatscourant en tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website, alsmede via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en vorenstaande overwegingen,

I aan Fruitteeltbedrijf De Ring, Ring 33 te Wolphaartsdijk de omgevingsvergunning voor:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk te verlenen
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen

II aan deze vergunning voorschriften te verbinden zoals opgenomen in de bijlage.

III dat de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Goes,

Burgemeester en Wethouders van Goes,
namens hen,
adjuncthoofd afdeling Vergunningen en Handhaving,

(A. Schroevers).

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a, van de Awb ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Voor de behandeling van het beroep is een griffierecht verschuldigd. Bij het indienen van een beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wel kunnen belanghebbenden de voorzieningenrechter van de voormelde rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

ALGEMEEN

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. De omgevingsvergunning voor het bouwen moet op het bouwterrein aanwezig zijn en op verzoek aan de afdeling Vergunningen en Handhaving ter inzage worden gegeven.
3. Als houder van de vergunning moet u aan de afdeling Vergunningen en Handhaving doorgeven wanneer wordt aangevangen met:
 - a. het werk (zie kennisgeving van aanvang);
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het inbrengen van de funderingspalen;
 - d. het slaan van proefpalen;
 - e. het storten van beton;
4. Het (vloer)peil en de rooilijn c.q. de plaats moeten door de afdeling Vergunningen en Handhaving nader op het terrein worden aangegeven. Een afspraak hiervoor dient tenminste 2 weken van tevoren te worden gemaakt.
5. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet een BLVC-plan ter goedkeuring aan afdeling Vergunningen en Handhaving worden overgelegd. BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.
6. De kans is aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze bij de graafwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex artikel 53 van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ). Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de bevoegde overheid en de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg, tel: (0118) 67 08 70.

BOUWBESLUIT - VEILIGHEID

7. Trappen in de woning dienen te voldoen aan een maximale optrede van 0,188 m¹ en een minimale aantrede, ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede, van 0,22 m¹.
(Bouwbesluit 2012 art. 2.33)

BOUWBESLUIT – GEZONDHEID

8. Een instroomopening van een toevoervoorziening voor verbrandingslucht en een uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas, gelegen boven een constructieonderdeel of het aansluitende terrein, liggen, ter voorkoming van gehele of gedeeltelijke afsluiting van de opening door ophoping van vuil of sneeuw, ten minste 0,3 m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel of dat terrein.
(Bouwbesluit 2012 art. 3.51)

Besluitnummer

Vergadering d.d.

Verzonden

Onderwerp afgifte verklaring van geen bedenkingen t.b.v.
de bouw van een agrarisch bedrijf aan de
Kalversdijk 1 te Oud-Sabbinge

Registratienummer CONCEPT

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. PM

overwegende, dat de ontwerpbeschikking op de aanvraag omgevingsvergunning voor de verplaatsing van het agrarisch bedrijf van dhr. Oltheten van de Ring 33 naar de Kalversdijk 1 te Oud-Sabbinge, o.g.v. artikel 2.12 en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vanaf 23 maart 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn PM zienswijzen zijn ingediend;

PM gelet op de beantwoording van de zienswijzen door het college van burgemeester en wethouders;

dat wij volgens artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen dienen af te geven voordat het college de omgevingsvergunning kan verlenen;

b e s l u i t :

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een agrarisch bedrijf aan de Kalversdijk 1 te Oud-Sabbinge.

Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van .

de griffier,

de voorzitter,

drs. B.C. van Doornum. mr. L.J. Verhulst.



Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1452453
Aanvraagnaam	Bouw woning en loods a/d Kalversdijk Oud-Sabbinge
Uw referentiecode	13-31

Ingediend op	15-09-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woning en loods voor de fam. Oltheten aan de Kalversdijk te Oud-Sabbinge.
Opmerking	Factuur legeskosten naar opdrachtgever te versturen. VDBL betaald geen legeskosten, is immers geen eigenaar/vergunninghouder
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen + funderingstekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Goes
Bezoekadres:	M.A. de Ruijterlaan 2 4461 GE GOES
Postadres:	Postbus 2118 4460 MC GOES
Telefoonnummer:	0113 249 700
Faxnummer:	0113 230 876
E-mailadres algemeen:	vergunningen@goes.nl
Website:	http://www.goes.nl/
Contactpersoon:	E. de Kok

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 22042921
Vestigingsnummer 000005531373
Statutaire naam Fruitteeltbedrijf De Ring
Handelsnaam Fruitteeltbedrijf De Ring

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters H
Voorvoegsels -
Achternaam Oltheten
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 4471 pt
Huisnummer 33
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Ring
Woonplaats Wolphaartsdijk

4 Correspondentieadres

Adres Ring 33
4471 pt Wolphaartsdijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0113-582094
Faxnummer -
E-mailadres de.ring@hetnet.nl

Formuliersversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 22031709
Vestigingsnummer 000013620703
Statutaire naam vd Berge & Laban
Handelsnaam vd Berge & Laban

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters D
Voorvoegsels -
Achternaam Marinissen
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 4421 MB
Huisnummer 2
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Klaproos
Woonplaats Kapelle

4 Correspondentieadres

Adres Klaproos 2
4421 MB Kapelle

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0113-343883
Faxnummer -
E-mailadres buro@vdbl.nl

Formuliersversie
2013.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Goes

Kadastrale gemeente

☒ Goes

Kadastrale sectie

AE

Kadastraal perceelnummer

673

Bouwplannaam

Kalversdijk Oud-Sabbinge

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☒ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

214

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

660

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 113

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. landbouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metseiwerk	geel genuanceerd
- Plint gebouw	metseiwerk	antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	ovh keramische pan	zwart gesmoord

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

voordeur - hout - antraciet
muurafdekker - kunststeen - grijs
raamdorpels - kunststeen - grijs

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

501

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2156

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 308

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. landbouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. - lichte-industriefunctie
- industriefunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	10	491	195
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	potdeksel profiel	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	wit
- Ramen	aluminium	wit
- Deuren	aluminium	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	wit
Dakbedekking	sandwich	merlin grey

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De bestaande dam in de sloot aan de Kalversdijk te Oud-Sabbinge gebruiken als inrit voor de nieuw te bouwen woning en loods.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kalversdijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

ntb

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_11-09-2014_pdf	01_11-09-2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	15-09-2014	In behandeling
02_11-09-2014_pdf	02_11-09-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	15-09-2014	In behandeling
03_11-09-2014_pdf	03_11-09-2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	15-09-2014	In behandeling
04_11-09-2014_pdf	04_11-09-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-09-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken		
Akoestisch_onderzoek_pdf	Akoestisch_ond- erzoek.pdf	Anders	15-09-2014	In behandeling
Archeologisch_onderzoek_pdf	Archeologisch_ond- erzoek.pdf	Anders	15-09-2014	In behandeling
Bedrijfsplan_pdf	Bedrijfsplan.pdf	Anders	15-09-2014	In behandeling
bemonstering-grondwater_PB08_pdf	bemonstering-g- rondwater_PB08.pdf	Anders	15-09-2014	In behandeling
Bijlagen-bouwvergunning_07-06--2014_pdf	Bijlagen-bouwv- ergunning_- 07-06--2014-.pdf	Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-09-2014	In behandeling
Erfpacht_Avalon_pdf	Erfpacht_Avalon.pdf	Anders	15-09-2014	In behandeling
Kalversdijk_jpg	Kalversdijk.jpg	Anders	15-09-2014	In behandeling
Luchtfoto_jpg	Luchtfoto.jpg	Anders	15-09-2014	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke_onderbo- uwing-.pdf	Anders	15-09-2014	In behandeling
verkennd_bodemond- erzoek_pdf	verkennd_bod- emonderzoek.pdf	Anders	15-09-2014	In behandeling

Formuliersversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 210000

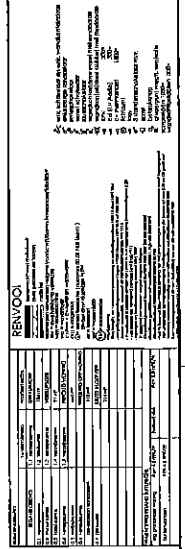
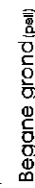
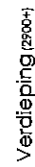
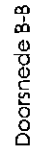
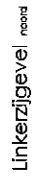
Bouwen

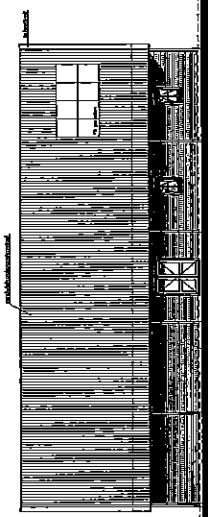
Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 108000

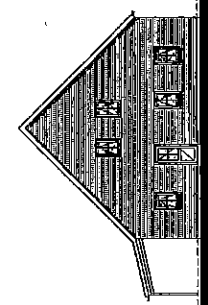
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 320000

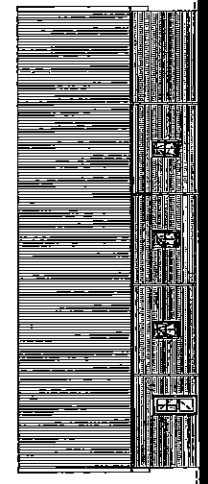




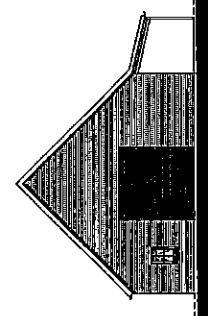
Voorgevel zuid



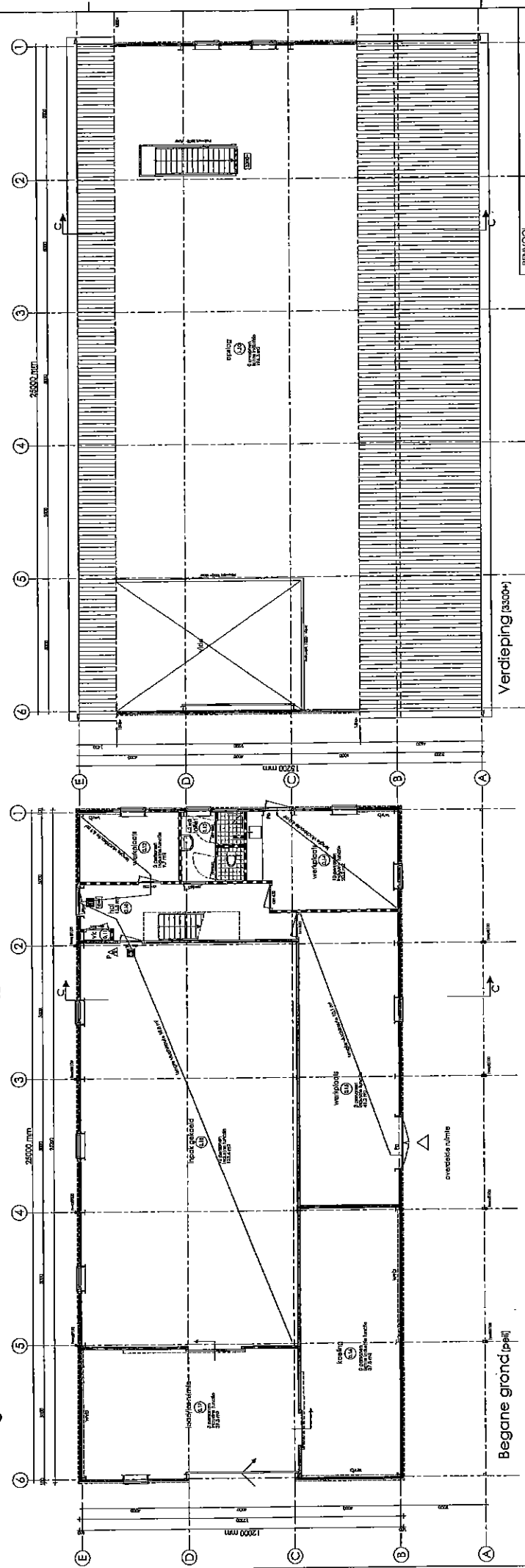
Rechterzijgevel oost



Achtergevel noord

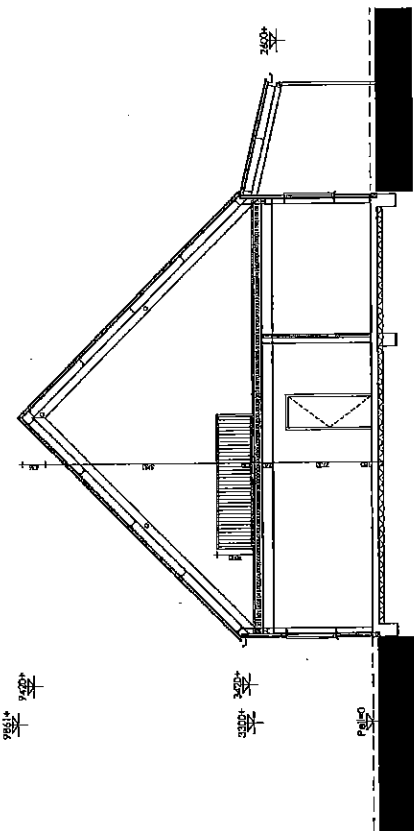


Linkerzijgevel west



Begane grond (peil)

Verdieping (ssoo+)



Doorsnede C-C

RENOVOOL

Architecten en Ingenieursbureau
V.C. Seijger & Leenen B.V.

Naam project: **RENOVOOL**
Adres: **Naam project**
Postcode: **Naam project**
Telefoon: **Naam project**
E-mail: **Naam project**

Project: **Naam project**
Onderwerp: **Naam project**
Datum: **Naam project**
Versie: **Naam project**

13-31 03

