

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2264789
Aanvraagnaam	Zonnepark HVS Goes
Uw referentiecode	04055020160110

Ingediend op	25-03-2016
--------------	------------

Soort procedure	Onbekend
-----------------	----------

Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning afwijken en bouwen voor de realisatie van het zonnepark HVS aan de Ongereedeweg in Goes
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen
------------------------------	------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Goes
-------	---------------

Bezoekadres:	M.A. de Ruijterlaan 2 4461 GE GOES
--------------	---------------------------------------

Postadres:	Postbus 2118 4460 MC GOES
------------	------------------------------

Telefoonnummer:	0113 249 700
-----------------	--------------

Faxnummer:	0113 230 876
------------	--------------

E-mailadres algemeen:	vergunningen@goes.nl
-----------------------	----------------------

Website:	http://www.goes.nl/
----------	---

Contactpersoon:	E. de Kok
-----------------	-----------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	22053066
Vestigingsnummer	000019381271
Statutaire naam	DELTA Energy BV
Handelsnaam	DELTA Energy BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wisse
Functie	Business Development Manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4335 JA
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Poelendaelesingel
Woonplaats	Middelburg

4 Correspondentieadres

Postbus	5048
Postcode	4330KA
Plaats	Middelburg

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0113883053
Faxnummer	-
E-mailadres	cwisse@delta.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24153691
Vestigingsnummer	000015837815
Statutaire naam	Rho Adviseurs B.V.
Handelsnaam	Rho Adviseurs B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tiekstra
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3013AA
Huisnummer	27
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Delftseplein
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	150
Postcode	3000AD
Plaats	Rotterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	010-2018570
Faxnummer	-
E-mailadres	niels.tiekstra@rho.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Goes
Kadastrale gemeente	☒ Goes
Kadastrale sectie	V
Kadastraal perceelnummer	702
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Metalen constructie op een betonnen voet

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Conceptinrichting Zonnepark HVS Goes	Concept-inrichtings-tekening Zonnepark HVS Goes.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-25	In behandeling
Doorsnedes Zonnepark HVS Goes	Doorsnedes Zonnepark HVS Goes.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2016-03-25	In behandeling
Ruimtelijke Onderbouwing	Delta Ruimtelijke Onderbouwing Zonnepark HVS Goes 25-03-2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-25	In behandeling
Landschappelijke Inpassing	Delta Landschappelijke Inpassing Zonnepark HVS Goes 25-03-2016.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-25	In behandeling



Formulierversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 2000000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2000000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Zonnepark HVS Goes

ENECO

Landschappelijke inpassing

identificatie

projectnummer:

040550.20160211.00

opdrachtleider:

Ir. J.J. van den Berg

auteur:

Ir. J.J. van den Berg

Planstatus

datum:

08-12- 2016

status:

definitief

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Het initiatief.....	5
Hoofdstuk 2	Kenmerken van een zonnepark	6
2.1.	Elementen van een zonnepark.....	6
2.2.	Maatvoering van de panelen.....	6
Hoofdstuk 3	Projectbeschrijving	8
3.1.	Huidige situatie.....	8
3.2.	Gebruik van de wegen.....	9
3.3.	Zichtbaarheid van de locatie	10
3.4.	Inrichtingsplan	15
3.5.	Landschapsplan	16

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Het initiatief

Zonnepark HVS Goes

In overleg met de gemeente Goes heeft de DELTA Energy B.V. het initiatief ontwikkeld om nabij het bestaande hoogspanningsstation aan de Ongereedweg in Goes een zonnepark te realiseren. De gemeente Goes is eigenaar van het perceel en er is op de middellange termijn nog geen zicht op een ander gebruik dan het huidige agrarische gebruik. Om die reden wil de gemeente deze gronden graag beschikbaar stellen voor het grootschalig opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen. Delta wil op deze locatie dus een zonnepark ontwikkelen. Een groot vraagpunt is de eventuele noodzakelijke landschappelijke inpassing van het zonnepark.

In deze rapportage wordt de beoogde landschappelijke inpassing van het zonnepark beschreven, dit op grond van een analyse van het gebied, de karakteristieke eigenschappen van het park en een visie op de gewenste zichtbaarheid van een zonnepark op deze locatie.

Locatie

Het gaat om het perceel ten zuiden van het Poelbos, tussen de Ongereedweg en de Sinoutskerkseweg, zoals weergegeven op onderstaande figuur. Het terrein heeft een oppervlakte van 4,6 ha men een maximale opwekkingscapaciteit van circa 3,5 MW. Hiermee kan worden voorzien in de energiebehoefte van ongeveer 1.000 huishoudens.



Figuur 1 Ligging plangebied van het zonnepark HVS Goes direct grenzend aan het Poelbos

Hoofdstuk 2 Kenmerken van een zonnepark

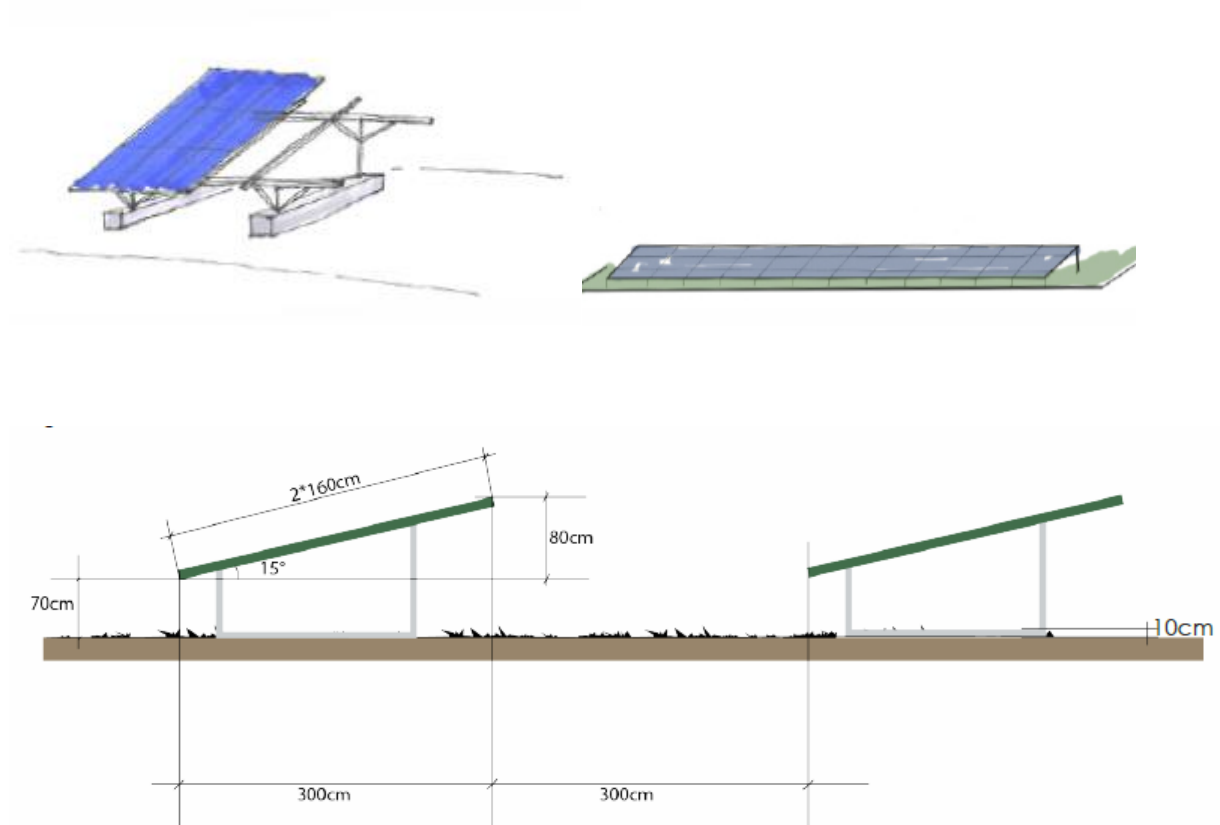
2.1. Elementen van een zonnepark

Basiselement van een zonnepark zijn de zonnepanelen in een bepaalde opstelling met fundering. Het gaat hierbij om een opstelling van een aantal zonnepanelen naast en boven elkaar op een zogenaamde tafel. De tafel is de (elektrische) eenheid van het park. De tafel heeft een bepaalde afmeting en hellingshoek. Daarnaast zijn er aspecten als afstand tussen rijen, het transformatorgebouw, onderhoudspaden op het terrein, hekwerk met camerabewaking en toegang. Dit zijn aspecten van de interne organisatie van een zonnepark. Er zijn ook externe aspecten zoals: schouwstroken voor het beheer van watergangen en de ruimte voor de noodzakelijke landschappelijke inpassing.

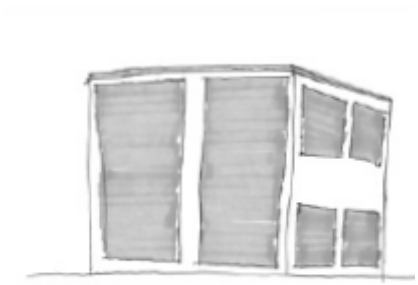
2.2. Maatvoering van de panelen

De panelen hebben een maat van 1m bij 1,6 m. Er worden twee panelen boven elkaar geplaatst. De panelen staan onder een hoek van 15 graden op stellingen. Deze stellingen hebben een betonnen voet als fundering, die op het maaiveld is geplaatst. De onderkant van de panelen wordt geplaatst op een hoogte van 0,7m. De bovenkant heeft een hoogte ten opzichte van het maaiveld van 1,5m.

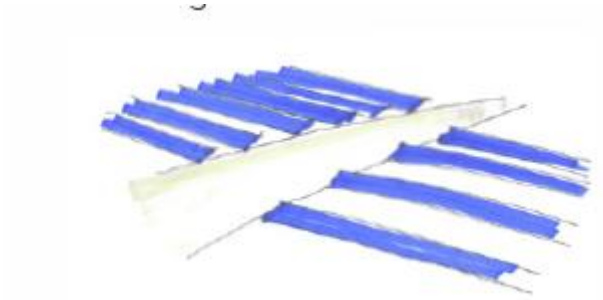
Op het terrein komt een intern ontsluiting pad met een breedte van 5m. Voor het onderhoud is er tussen het hekwerk en de panelen een zone met een breedte van 4 meter.



Figuur 2 Zonnepanelen met betonnen fundering en stelling



Figuur 3 Transformator



Figuur 4 Intern ontsluiting pad



Figuur 5 Hek rond het zonneveld en toegangshek

Hoofdstuk 3 Projectbeschrijving

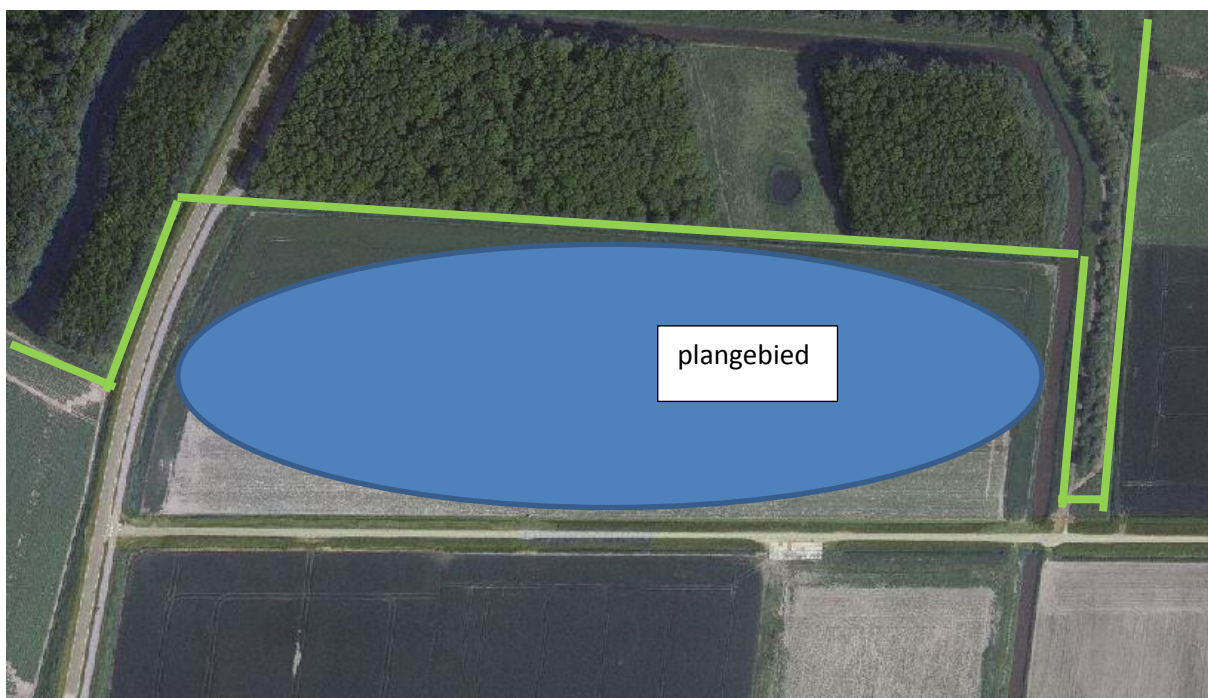
3.1. Huidige situatie

Sloten aan vier kanten

In de huidige situatie is het perceel aan de Onrustweg in gebruik als akkerland, zie figuur 6 en de overige foto's van het plangebied en omgeving. Aan alle zijden van het plangebied zijn sloten aanwezig, waarbij de sloot aan de oostzijde zeer breed is. Aan de noordzijde grenst het plangebied direct aan het Poelbos. Aan de zijde van het bos is geen schouwstrook meer aanwezig dus het beheer dient blijkbaar volledig vanaf de landbouwzijde plaats te vinden. Het is niet bekend of dit ook in overleg met het Waterschap als zodanig is vastgelegd als recht/verplichting.

Akker in het Poelbos maar ook onderdeel van het open Poellandschap

Door de beplanting aan de oost- en westzijde ligt het plangebied enigszins binnen het besloten karkater van het Poelbos. De kavel heeft dus aan drie zijden besloten randen, maar vormt aan de zuidzijde een onderdeel van het open landschap van de Poel. Dit is goed waarneembaar op de Sinoutskerkseweg komende uit het Poelbos in zuidelijke richting (figuur 9).



Figuur 6 Huidige situatie. De akker wordt aan drie kanten door het Poelbos omgeven.



Figuur 7 Ligging van het plangebied in ruimere context. Het open Poelgebied heeft ten zuiden van de snelweg een aanzienlijke maatvoering.

Beelden van het plangebied en omgeving

Beelden van het plangebied zijn weergegeven in de foto's van het plangebied en de directe omgeving, zie de opgenomen foto's. Ter nadere toelichting kan het volgende worden vermeld:

- aan de noordzijde ligt het bosgebied van het Poelbos;
- aan de west en oostzijde zijn de uitlopers van het Poelbos gelegen;
- feitelijk gaat het om een aan drie zijden omsloten akker, die ligt in de overgang van het besloten Poelbos naar het open Poelgebied;
- het tracé voor de hoogspanningskabel naar het transformatorstation is in gebruik als akker;
- zicht op de locatie is er vooral vanaf de Sinoutskerkseweg, vanaf het viaduct en direct ter hoogte van het Poelbos;
- het plangebied heeft een west-oost oriëntatie. De rijen met zonnepanelen lopen dus evenwijdig aan de Ongereedweg. Vanuit het Poelgebied wordt tegen de voorkant van de panelen aan gekeken.

3.2. Gebruik van de wegen

De Sinoutskerkseweg is een belangrijke route voor het schoolverkeer en het recreatief gebruik van de Poel (vooral fietsers). De Ongereedweg en de wandel-/fietsroute wordt gebruikt door een (beperkt) aantal recreanten. Dit deel van het Poelbos is voor de meeste gebruikers een niet aantrekkelijk gebied. Dit betreft het gehele gedeelte van het Poelbos ten oosten van de Sinoutskerkseweg.

3.3. Zichtbaarheid van de locatie

Vanaf de Sinoutskerkseweg is het plangebied duidelijk waarneembaar. Dat is in beide richtingen. Vanaf het zuiden is het zonnepark in beeld ter hoogte van het viaduct. Vanaf het noorden is het zonnepark pas in beeld daar waar het bos ophoudt.

Vanaf de snelweg is het park ook zichtbaar. De afstand is 700 meter. Dit is een grote afstand, waarbij door de beperkte hoogte van de panelen het zonnepark niet duidelijk waarneembaar is.



Figuur 8 De noordelijke rand van het plangebied en de rand van het Poelbos. Langs de bosrand is geen schouwpad voor het slootonderhoud. Dit moet nader vastgelegd te zijn.



Figuur 9 De westelijke rand van het plangebied. Beeld vanaf het fietspad in de richting van de snelweg en het open Poelgebied (standplaats is gelijk die de vorige foto).



Figuur 10 Beeld van de westelijke rand van het plangebied van af de kruising Sinoutskerkseweg - Ongereedweg



Figuur 11 Beeld van de zuidelijke rand van het plangebied van af de kruising Sinoutskerkseweg – Ongereedweg



Figuur 12 Beeld van de zuidelijke rand van het plangebied vanaf de kruising Ongereedweg /fietspad Poelbos



Figuur 13 Beeld van de oostelijke rand van het plangebied vanaf de kruising Ongereedweg /fietspad Poelbos



Figuur 14 Beeld van de kavel waar de hoogspanningskabel komt te liggen.

Beelden vanaf de omgeving naar het plangebied

Er zijn twee foto's van het plangebied: op het viaduct net voor en na de snelweg.



Figuur 15 Beeld van het viaduct over de snelweg



Figuur 16 Beeld van het viaduct over de snelweg

3.4. Inrichtingsplan

Zichtlijnen blijven behouden

De maximale bouwhoogte van 1,5 meter vormt een belangrijk randvoorwaarde voor het ontwerp van het zonnepark. Dit is een hoogte waarbij de meeste fietsers en wandelaars over het zonnepark heen kunnen kijken. Hierdoor worden het uitzicht en de zichtlijnen niet aangetast.

Verkaveling

De Ongereedweg en de zuidelijke rand van de kavel hebben een oriëntatie die bijna west oost is. Het verschil tussen de oost en westkant van de kavel is circa 3 meter. Voor de verkaveling van het zonnepark wordt aan de zuidzijde gekozen voor één rij die volledig west-oost is gelegen. Hierdoor ontstaat er een iets gerende ruimte tussen het park en de weg. Aan de oostzijde is deze 3 meter breder dan aan de westzijde.

De verkaveling bestaat uit 19 rijen met dubbele panelen met een orthogonale verkaveling. Het inrichtingsplan is weergegeven op figuur 17 en 18. Aan de noordzijde is er sprake van een gerende lijn, waardoor drie rijen maar een deel van de kavellengte kunnen beslaan. Aan de west- en oostzijde volgt de opstelling de rand van de kavel door middel van een kleinschalige vertanding.

In het inrichtingsplan is geen rekening gehouden met het ruimtebeslag voor transformatoren en de technische kluster van zonnepanelen. Afhankelijk van de omvang van deze transformatoren kunnen hierdoor langs de randen nog enkele posities komen te vervallen. Dat zal echter hooguit enkele zonnepanelen betreffen.

Hekwerk

Rond het zonneveld staat een hekwerk met een hoogte van 1,8 meter. Dit hekwerk is ook voorzien van camerabewaking. Tussen het hek en de panelen ligt een 3 meter brede strook. Dat dient als onderhoud pad. Aansluitend op de bestaande dam ligt een 5 meter breed onderhoud pad, dwars in het zonnepark.

Oppervlakten

De oppervlakte panelen is 37.086 m² en de randzone heeft een oppervlakte van 10.432m². Dit is 22% van de gehele kavel.



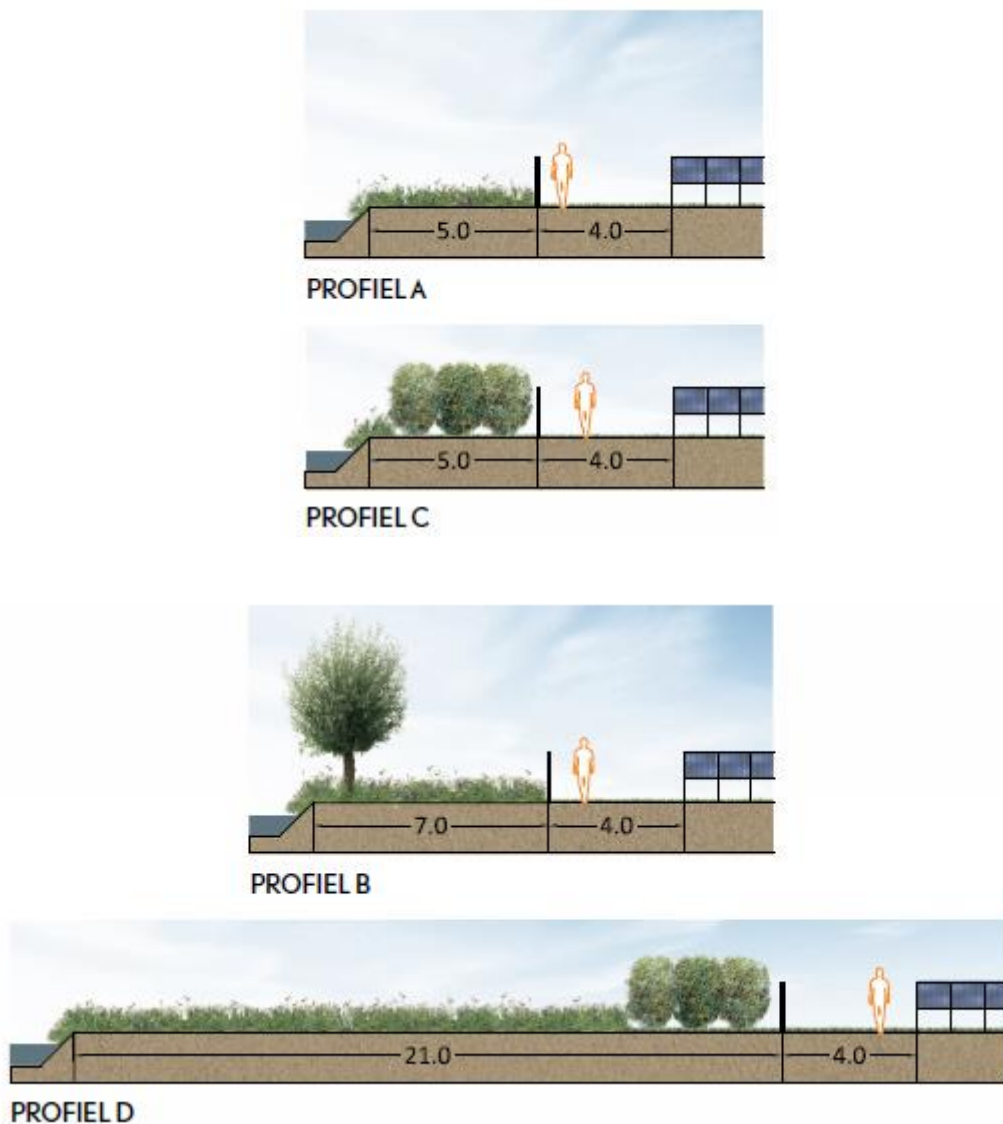
Figuur 17 Inrichtingsplan en profielen

3.5. Landschapsplan

Uitgangspunt

De landschappelijke inpassing van het zonneveld is gericht op het behoud van zichtlijnen en het open karkater van het gebied. Uitgangspunt is ook dat het zonnepark niet zichtbaar mag zijn. De landschappelijke inpassing.

De landschappelijke inpassing voegt een kwaliteit aan het gebied toe, dit in de vorm van Zeeuwse hagen, bloemrijke akkerranden en knotwilgen (oostzijde). Deze hebben zowel een landschappelijke als ecologische functie. Naast insecten zullen er kleine zoogdieren in voorkomen en heeft het een functie als foerageergebied voor vogels (zomer en winter) Dit is een aantrekkelijke aanvulling in de foerageermogelijkheden van het bos en de omliggende agrarische percelen.



Figuur 18 beeld van profiel B: brede akkerranden tussen het hek en de sloot

De landschappelijke inpassing wordt als volgt vormgegeven, zie ook figuur 18:

- profiel A: aan de zijde van het bos is geen afscherming noodzakelijk. Hier komt wel een bloemrijke akker;
- profiel B: aan de oostzijde een strook met een breedte van 7 meter (bloemrijke akker) met langs de watergang knotwilgen om de 10 meter;
- profiel C: de totale breedte tot het hek is 21 meter. Hierbij komt langs het hek een Zeeuwse haag van 5 meter. Het overige deel wordt beheerd als bloemrijke akker;
- profiel D: een Zeeuwse haag. Bij de entree van het park wordt de haag onderbroken over een lengte van 40 meter, zodat er zicht is op het zonnepark.

Zeeuwse haag is het bosplantsoen in 3 rijen aanplanten (plantafstand 1,25 x 1,25) en daarbij tussen de rijen een kruisverband aanhouden. Beplanting is inheems in de vorm van een "Zeeuwse haag".

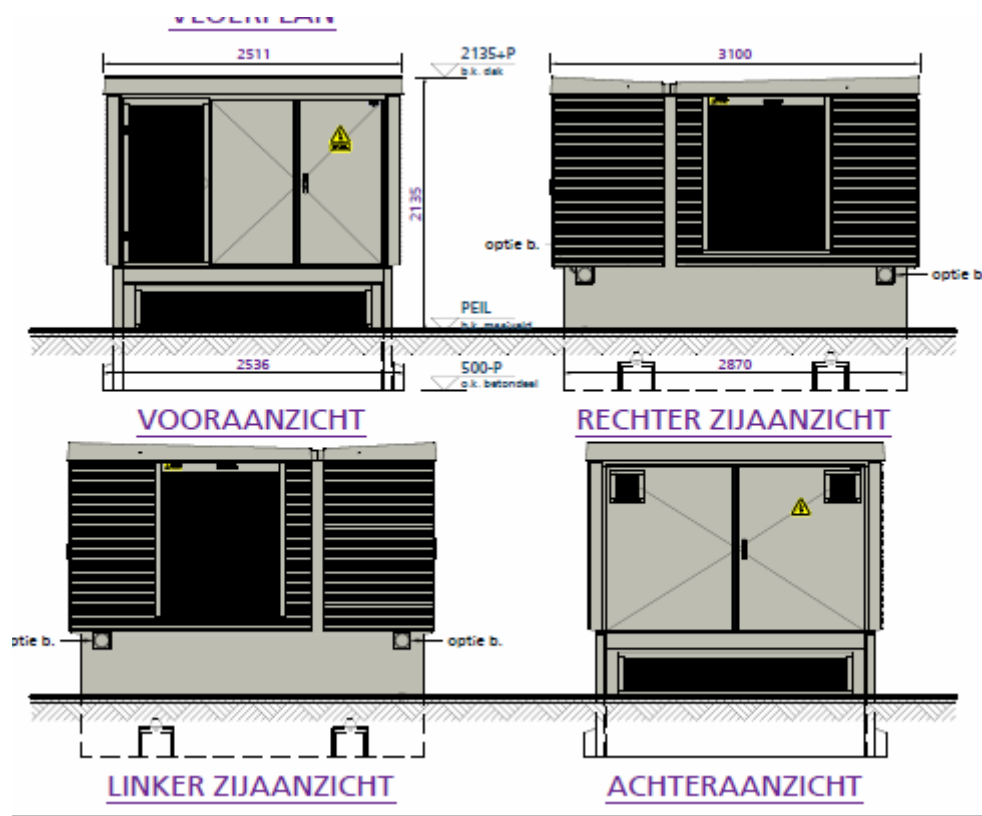
Er komen twee transformatorgebouwen, zie figuur 21. Deze hebben een hoogte van 2,1 meter en krijgen een donker groene kleur. De gebouwtjes worden aan de noordzijde van het zonnepark geplaatst, zie ook figuur 17. In het kader van de veiligheid worden rond het park een hekwerk en camerabewaking geplaatst.



Figuur 19 Voorbeeld van het hekwerk rond het park (type Heras OR/OS-15)



Figuur 20 Beeld van de constructie en wijze van fundering



Figuur 21 Beeld van transformatorgebouw (hoogte 2,1 m)