

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7468783
Aanvraagnaam	5 woningen kattendijke co-housing
Uw referentiecode	20005
Ingediend op	16-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	oprichting 5 woningen
Opmerking	buroSALT is slechts gemachtigde en betaald geen leges
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Goes
Bezoekadres:	M.A. de Ruijterlaan 2 4461 GE GOES
Postadres:	Postbus 2118 4460 MC GOES
Telefoonnummer:	0113 249 700
Faxnummer:	0113 230 876
E-mailadres:	vergunningen@goes.nl
Website:	http://www.goes.nl/
Contactpersoon:	Afdeling Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Goes

Kadastrale gemeente Goes

Kadastrale sectie AB

Kadastraal perceelnummer 952

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

616

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1153

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

416

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

409

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

248

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

2

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood / bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	keramische pan	oranje - rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

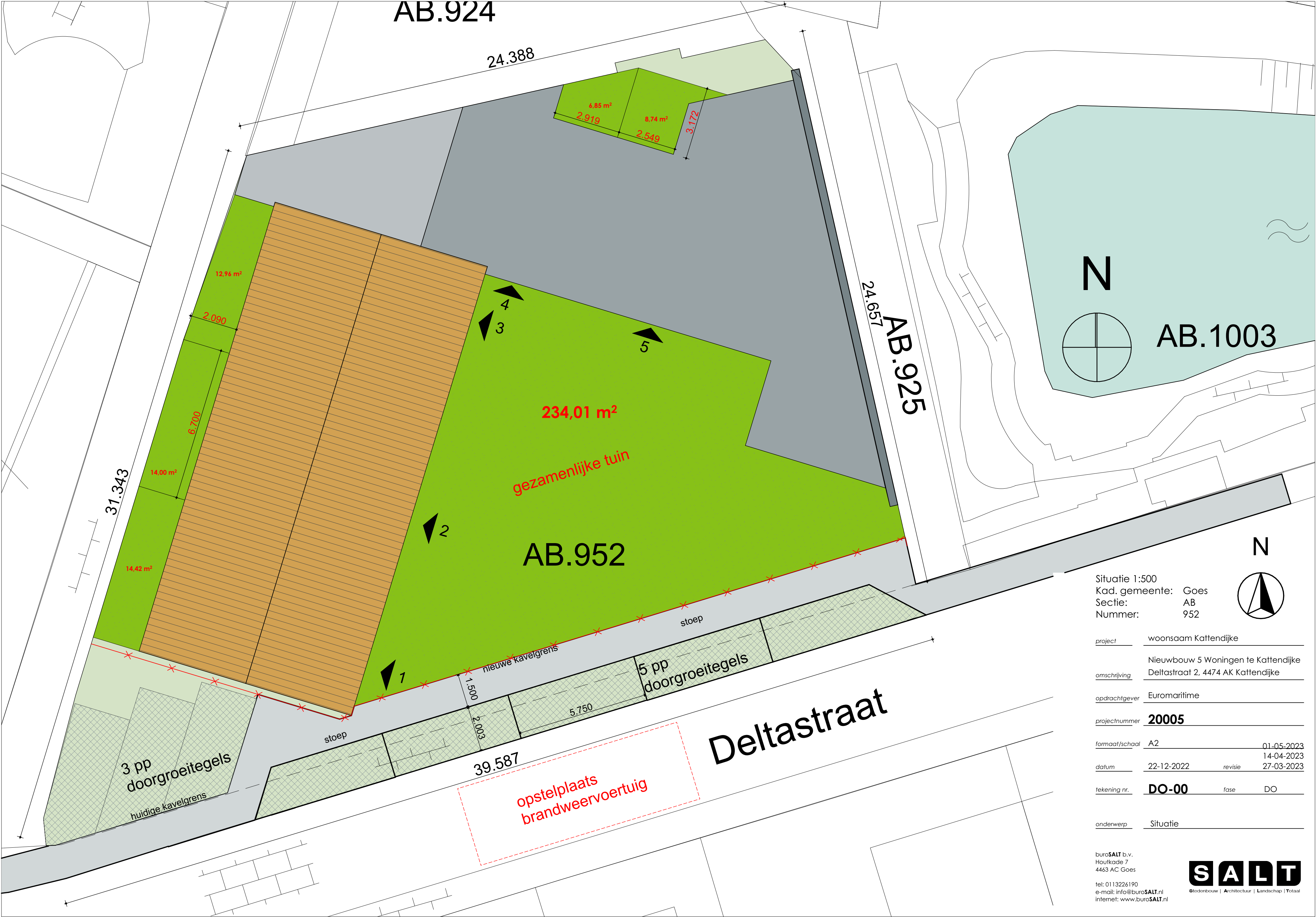
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022-013_RAP1_0_pdf	2022-013_RAP1-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling
20005_DO-00_2022121-5_pdf	20005 DO-00 20221215.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling
20005_DO-01_2022121-5_pdf	20005 DO-01 20221215.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	16-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders		
20005_DO-02_2022121-5_pdf	20005 DO-02 20221215.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling
20005_DO-03_2022121-5_pdf	20005 DO-03 20221215.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling
20005_DO-04_2022121-5_pdf	20005 DO-04 20221215.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening	16-12-2022	In behandeling

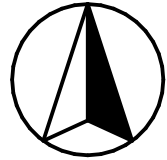
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders		
20005_DO-05_2022121-5_pdf	20005 DO-05 20221215.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling
20005_DO-06_2022121-5_pdf	20005 DO-06 20221215.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling
20005_Checklist_veilig_onderhoud_pdf	20005_Checklist_veilig_onderhoud.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders		
ZF22-083_bouwtoetz_-nr_1-2-3_13122022_.pdf	ZF22-083 bouwtoetz nr 1-2-3 13122022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling
ZF22-083_bouwtoetz_-nr_4_13122022_.pdf	ZF22-083 bouwtoetz nr 4 13122022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling
ZF22-083_bouwtoetz_-nr_5_13122022_.pdf	ZF22-083 bouwtoetz nr 5 13122022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders		
ZF22-083_brandoverslag_13122022_pdf	ZF22-083 brandoverslag 13122022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	16-12-2022	In behandeling



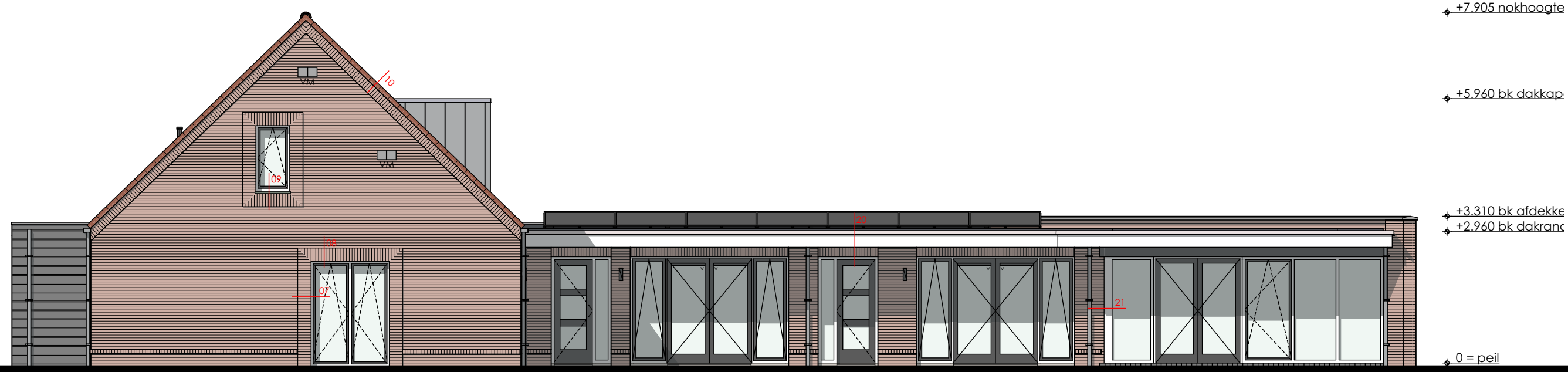
Situatie 1:500
Kad. gemeente: Goes
Sectie: AB
Nummer: 952



project	woonsaam Kattendijke		
omschrijving	Nieuwbouw 5 Woningen te Kattendijke Deltastraat 2, 4474 AK Kattendijke		
opdrachtgever	Euromaritime		
projectnummer	20005		
formaat/schaal	A2	01-05-2023	14-04-2023
datum	22-12-2022	revisie	27-03-2023
tekening nr.	DO-00	fase	DO
onderwerp	Situatie		

buro**SALT** b.v.
Houtkade 7
4463 AC Goes
tel: 0113226190
e-mail: info@buro**SALT**.nl
internet: www.buro**SALT**.nl

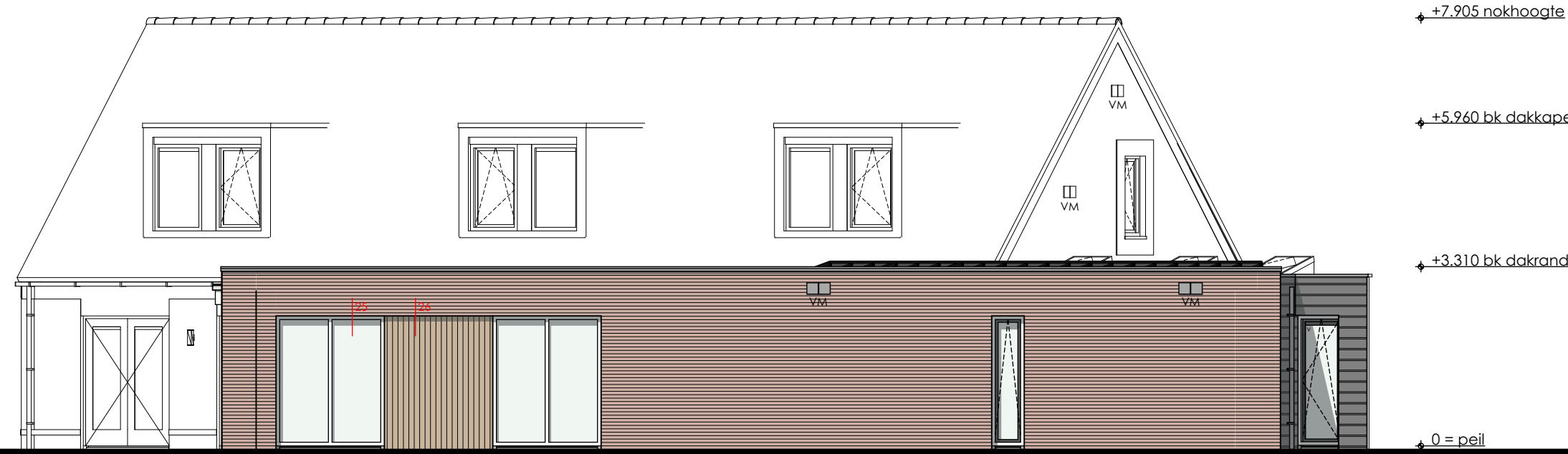




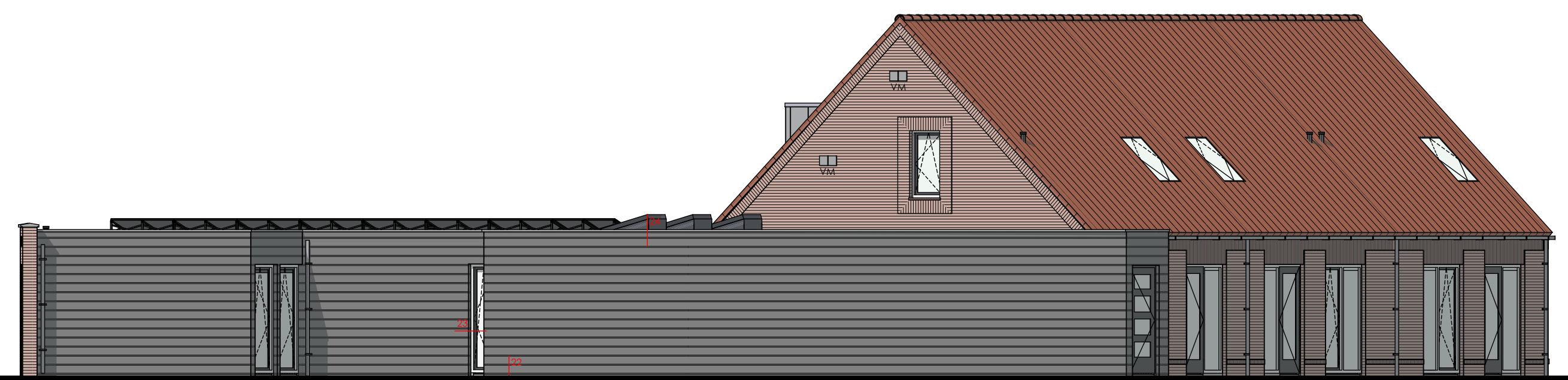
Voorgevel (zuid-west)



Rechtergevel (oost)



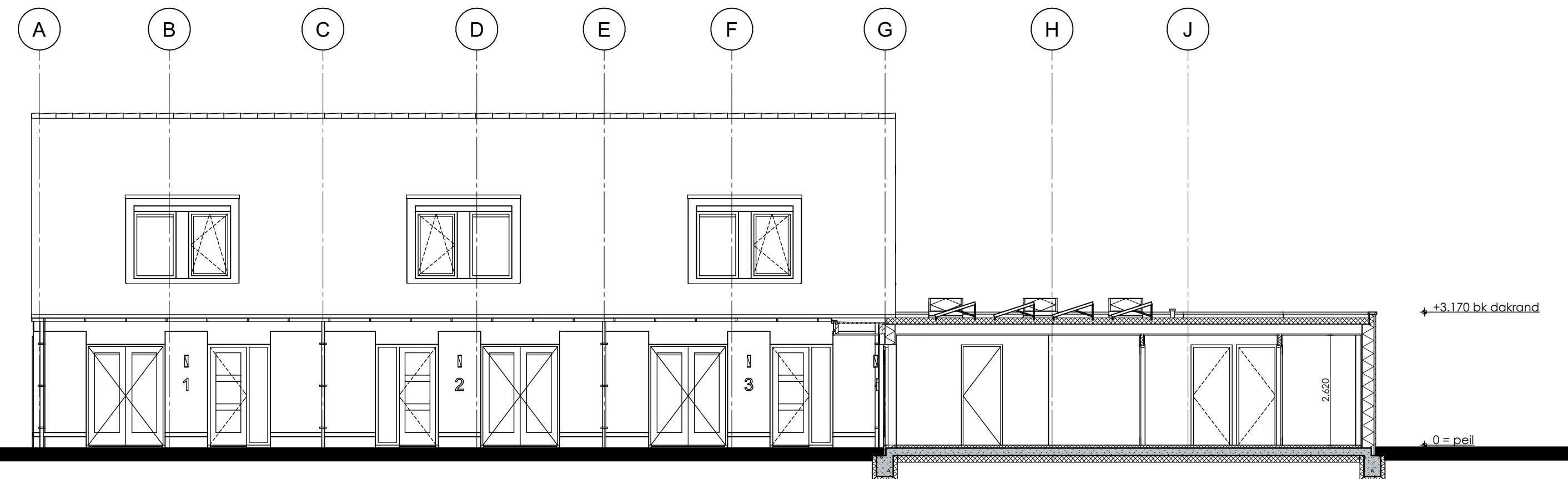
Rechtergevel (noord-oost)



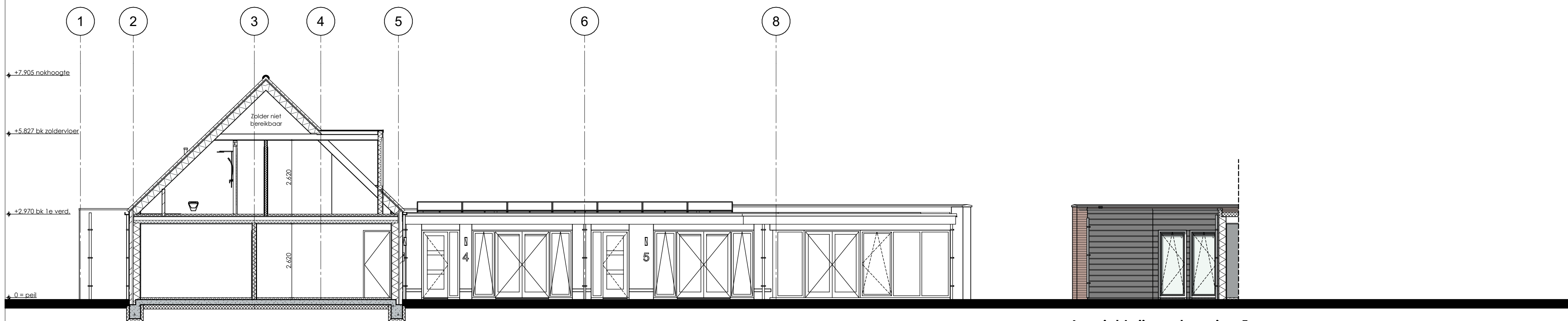
Achtergevel (noord)



Linkergevel (noord-west)



Doorsnede A-A



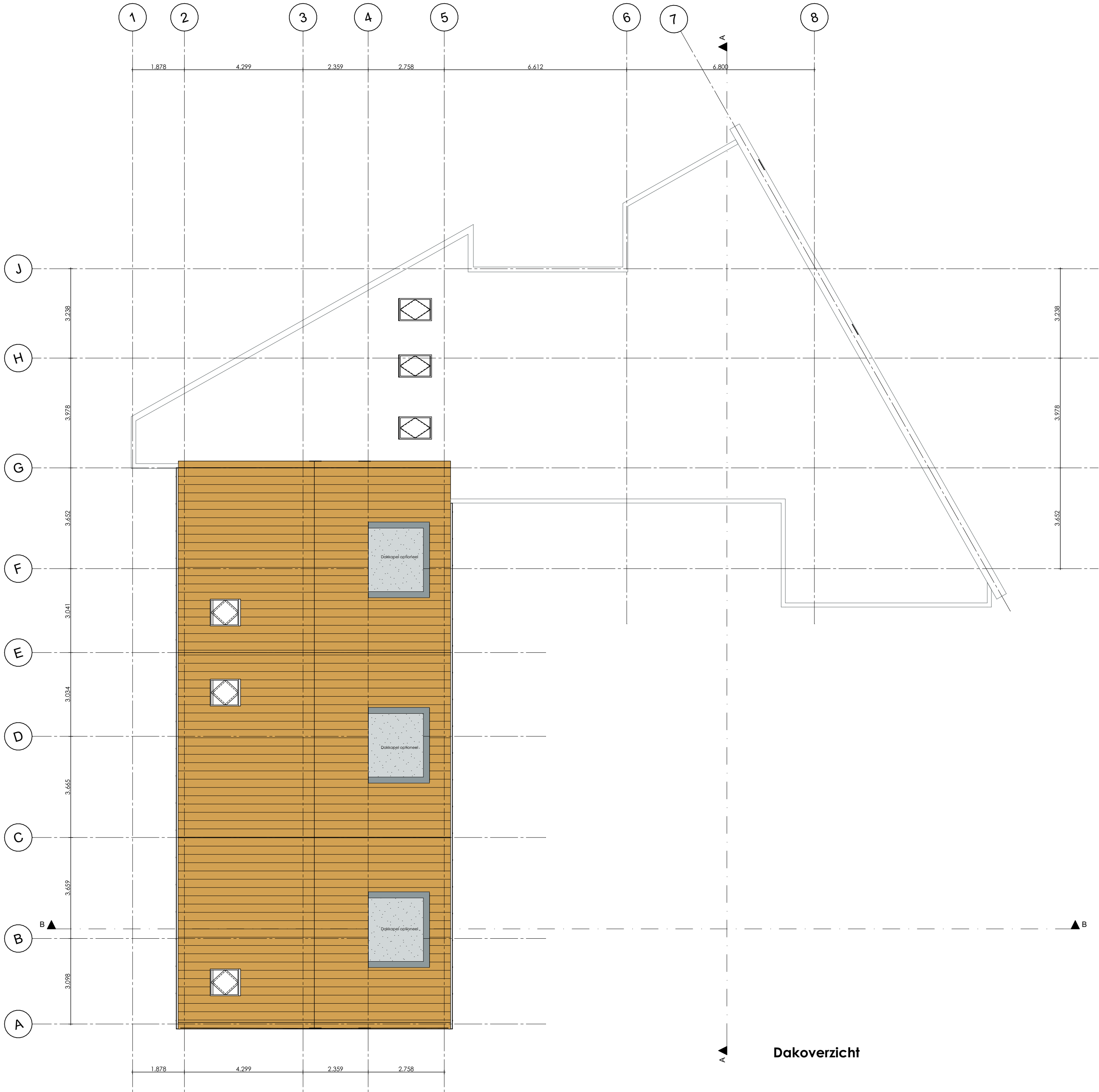
Doorsnede B-B

Aanzicht zijgevel woning 5

project	woonsaam Kattendijke
omschrijving	Nieuwbouw 5 Woningen te Kattendijke Dellastraat 2, 4474 AK Kattendijke
opdrachtgever	Euromaritime
projectnummer	20005
formaat/schaal	A1 1:100
datum	22-12-2022
tekoning nr.	DO-01
onderwerp	Gevels en doorsnede



SALT



Dakoverzicht

LEGENDA



Buitenmuur:

Metselwerk 100mm + Luchtsponw 42mm
HSB/Isolatie 235mm
OSB 18mm + Gips 12.5mm



Buitenmuur:

Cedral sidings + Rachels vertikaal
HSB/Isolatie 235mm
OSB 18mm + Gips 12.5mm



Dragende Binnenw.:

Gipsplaat 12.5mm + Multiplex 18mm
HSB/Isolatie 120mm
Multiplex 12mm + Gipsplaat 12.5mm



Niet - Dragende Binnenw.:

Gipsplaat 12.5mm + Multiplex 12mm
HSB/Isolatie 70mm
Multiplex 12mm + Gipsplaat 12.5mm



rookmelder aangesloten op lichtnet + onderling gekoppeld conform NEN 2555



mechanische ventilatie afvoer



standleiding



wasmachine



wasdrager



dagmaat



hemel water afvoer



warmtepomp



mechanische ventilatie



ventilatierooster boven glas



Vleermuis inbouwsteen (12st.)

REGELGEVING
Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
Afvoer afvalwater, fecaliën en hemelwater conform NEN 3215
Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087
(capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)
Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vigs NEN 5087/5096
Brandwerendheid hoofdraagconstructie 60 min
Uitwendige scheidingsconstructies geluidwerend volgens NEN 5077
Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer
Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm
Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
Geen openingen toepassen >10mm volgens Bouwbesluit Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen
Drinkwatervoorziening en Warmwatervoorziening conform NEN1006

project	woonsaam Kattendijke		
omschrijving	Nieuwbouw 5 Woningen te Kattendijke Deltastraat 2, 4474 AK Kattendijke		
opdrachtgever	Euromaritime		
projectnummer	20005		
formaat/schaal	A2 1:100		
datum	22-12-2022	revisie	
tekening nr.	DO-03	fase	DO
onderwerp	Dakoverzicht		