

Registraturnummer Z2023-00001894
Besluitnummer B2025-00000080
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning,
Jan Steenstraat 1 t/m 5 (oneven), Breitnerstraat 1
t/m 9 (oneven) en Jozef Israëlsstraat 1 t/m 13
(oneven) te Goes

Omgevingsvergunning

Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 21 december 2023 een aanvraag ontvangen van Beveland Wonen, Postbus 158 te Goes, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 15 levensloopbestendige woningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00001894.

De aanvraag gaat over Jan Steenstraat 1 t/m 5 (oneven), Breitnerstraat 1 t/m 9 (oneven) en Jozef Israëlsstraat 1 t/m 13 (oneven) te Goes, kadastraal bekend als:

- gemeente Goes, sectie E, nummer 3366;
- gemeente Goes, sectie E, nummer 3382;
- gemeente Goes, sectie E, nummer 2868;
- gemeente Goes, sectie E, nummer 2869.

Onder de omschrijving het bouwen van 15 levensloopbestendige woningen wordt verstaan:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst voor:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk, aan artikel 2.10 van de Wabo
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, aan artikel 2.12 van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De beslissing op de aanvraag is voorbereid overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 14 november 2024 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijzen naar voren gebracht, waarop schriftelijk is gereageerd.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria van de welstandsnota;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Goes Zuid", omdat het westelijke deel van woningblok 2 en geheel woningblok 3 zijn gesitueerd op voor "Groen" aangewezen gronden, die op grond van artikel 6.1 van de planregels zijn bestemd voor:
 - a. plantsoenen, groenvoorzieningen, sport- en speelvoorzieningen, beplanting, parken, bermstroken en bermsloten;
 - b. waterpartijen, watergangen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - c. (voet- en fiets)paden, bruggen, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, afvalverzamelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen;
 - d. voorwerpen van beeldende kunst en gedenktekens;
- het bestemmingsplan ter plaatse het bouwen van woningen niet toelaat; - de activiteit verder in strijd is met het bestemmingsplan, omdat niet wordt voldaan aan de bouwregels dat ter plaatse van de bestemming "Wonen" op gronden buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak en zonder de aanduiding "erf" uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde en geen overkappingen zijnde mogen worden gebouwd (artikel 11.2.1 sub b) en op gronden met de aanduiding "erf" uitsluitend bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, behorende bij het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel (artikel 11.2.1 sub c);
- uit de bij de aanvraag behorende tekeningen blijkt dat de woningblokken 1 en 2 gedeeltelijk buiten de bouwvlakken zijn gesitueerd op gronden waar geen (hoofd)gebouwen zijn toegestaan;
- de activiteit voorts in strijd is met het bestemmingsplan, omdat niet wordt voldaan aan de bouwregel dat op de voor "Wonen" aangewezen gronden ter plaatse van de aanduiding "gestapeld" uitsluitend gestapelde woningen zijn toegestaan (artikel 11.2.2 sub b);
- uit de bij de aanvraag behorende tekeningen blijkt dat het bouwplan voorziet in het bouwen van grondgebonden woningen;
- de activiteit tenslotte in strijd is met het bestemmingsplan, omdat niet wordt voldaan aan de voorgeschreven minimale afstand tussen hoofdgebouwen en de zijdelingse perceelsgrens (artikel 11.2.2 sub j);
- in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo is bepaald dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- volgens artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad in dergelijke gevallen dient te verklaren dat hij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen heeft;
- op 15 juni 2017 de gemeenteraad van Goes heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor bij dat besluit genoemde categorieën van gevallen;
- het onderhavige bouwplan past binnen deze categorieën, waardoor de gemeenteraad in dit geval geen specifieke verklaring behoeft af te geven;
- de aanvraag is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing';
- geen ruimtelijk relevante belangen aan de orde zijn die zich verzetten tegen planologische medewerking en het project in overeenstemming is met het gemeentelijk, provinciaal en Rijksbeleid;
- de kennisgeving van het besluit op 19 februari 2025 is geplaatst in het huis-aan-huisblad de Bevelandse Bode en het Gemeenteblad en tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en vorenstaande overwegingen:

- I aan Beveland Wonen, Postbus 158 te Goes, de omgevingsvergunning voor:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, **te verlenen**;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, **te verlenen**;
- II aan deze vergunning voorschriften te verbinden zoals opgenomen in de bijlage.
- III dat de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Goes, 11 februari 2025

Burgemeester en Wethouders van Goes,
namens hen,



A. Schroevers
hoofd afdeling Dienstverlening (adj.)

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a, van de Awb ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Voor de behandeling van het beroep is een griffierecht verschuldigd. Bij het indienen van een beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wel kunnen belanghebbenden de voorzieningenrechter van de voormelde rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

ALGEMEEN

1. De toe te passen kunststof kozijnen moeten worden uitgevoerd met een verdiept profiel met op houtverbinding gelijkende rechte hoeklassen.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
3. De omgevingsvergunning voor het bouwen moet op het bouwterrein aanwezig zijn en op verzoek aan de afdeling Dienstverlening ter inzage worden gegeven.
4. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten berekeningen en tekeningen ter goedkeuring van de afdeling Vergunningen en Handhaving worden overgelegd van:
 - a. palenplan
 - b. funderingsconstructie
 - c. alle gewapend betonconstructies
 - d. alle staalconstructies
 - e. alle spantconstructies
 - f. alle houtconstructies
 - g. bemalingsrapport/advies

Indien de bovenstaande gegevens niet binnen de gestelde termijn ter goedkeuring zijn ontvangen kan de bouw worden stilgelegd.
5. Als houder van de vergunning moet u aan de afdeling Dienstverlening doorgeven wanneer wordt aangevangen met:
 - a. het werk (zie kennisgeving van aanvang);
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het inbrengen van de funderingspalen;
 - d. het storten van beton;
 - e. het aansluiten van een ontstoppingsstuk.
6. Het (vloer)peil en de rooilijn c.q. de plaats moeten door de afdeling Dienstverlening nader op het terrein worden aangegeven. Een afspraak hiervoor dient tenminste 2 weken van tevoren te worden gemaakt.
7. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet een BLVC-plan ter goedkeuring aan afdeling Dienstverlening worden overgelegd. BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.
8. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet een Bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan de afdeling Dienstverlening worden overgelegd.
(Bouwbesluit 2012 art. 1.23)
9. Voor de bescherming van de boom op de hoek van Breitnerstraat/Mondriaanstraat moet een BEA (bomen effect analyse) worden opgesteld en boomtechnisch toezicht worden uitgevoerd door de ETT (Europese Tree Technisian).
Als uit BEA blijkt dat de boom niet behouden kan worden:
 - moet de boom worden gecompenseerd (herplantingsplicht)
 - herplanting vindt plaats binnen een tijdvak van twee jaar
 - de boom dient vervangen te worden door herplanting van een 1^{ste} grootte boom met een minimale plantmaat van 25-30 cm omtrek op 1m hoogte
 - de boom dient herplant te worden op ongeveer dezelfde locatie. Indien niet ter plaatse kan worden herplant wordt een financiële bijdrage gestort in het gemeentelijk herplantfonds
 - mocht de geplante boom niet aanslaan, dan bent u tevens verplicht deze binnen twee jaren na de herbeplanting te vervangen

De groeiplaats (e.e.a. conform het Handboek Bomen 2022):

 - Obstakelvrije zone bovengronds >12 m
 - Obstakelvrije zone ondergronds > 2,3 m
 - Doorwortelbare ruimte 39,3 m³
10. Voor bodemactiviteiten, zoals graven in de bodem, het tijdelijk opslaan van grond en het aan- en afvoeren van grond gelden in veel gevallen informatie- en/of meldingsplichten via het

omgevingsloket. Deze worden behandeld door de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland. Voor meer informatie wordt verwezen naar

<https://iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-dso>.

11. De kans bestaat dat archeologische resten in de bodem aanwezig zijn en dat deze bij het bewerken van de grond aan het licht komen. Hiervoor bestaat een wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet. Bij het aantreffen van vondsten dienen deze te worden gemeld bij de bevoegde overheid en Erfgoed Zeeland te Middelburg, telefoonnummer (0118) 670 870.
12. Tijdens het bouwproces dient de opdrachtgever/ vergunninghouder/ aannemer de afdeling Dienstverlening van tevoren in kennis te stellen voor een (eind)controle met de brandpreventie-inspecteur wanneer men het bouwwerk in gebruik wenst te nemen.

LET OP: Indien de bovenstaande gegevens niet binnen de gestelde termijn ter goedkeuring zijn ontvangen kan de bouw worden stilgelegd.

BOUWBESLUIT - VEILIGHEID

13. Een vloer en een tredevlak van een trap heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan het aansluitende terrein. Deze afscheiding heeft ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,85 m.
(Bouwbesluit 2012 artikel 2.18)
14. Een niet beweegbare afscheiding heeft geen openingen met een breedte groter dan 0,2 m¹. Tussen de afscheiding en de vloer of trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m¹ en de afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m¹. Ter voorkoming van het overklauteren, heeft de afscheiding geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een tredenvlak.
(Bouwbesluit 2012 art. 2.19 en 2.20) functie: wonen
15. Trappen in de woning dienen te voldoen aan een maximale optrede van 0,188 m¹ en een minimale aantrede, ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede, van 0,22 m¹.
(Bouwbesluit 2012 art. 2.33)
16. Een trap als bedoeld in artikel 2.24, waarvan ter plaatse van de klimlijn de helling groter is dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredenvlak van de trap, op een hoogte van niet minder dan 0,8 m en niet meer dan 1 m.
(Bouwbesluit 2012 art. 2.35)
17. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van het gebouw (brandcompartiment) naar een ander gebouw dient te voldoen aan 60 minuten. Hierbij mag uitgegaan worden van een identiek doch spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw, waardoor met 30 minuten WBDBO voor de gevel aan de eis van 60 minuten kan worden voldaan.
(Bouwbesluit 2012 art. 2.84)
18. Bij een te bouwen woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
(Bouwbesluit 2012 art. 6.21)
19. Deuren, ramen, kozijn en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Dit geldt ook voor deuren en ramen in een aangebouwde garage.
(Bouwbesluit 2012 art. 2.130)

BOUWBESLUIT – GEZONDHEID

20. De geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie dient te voldoen aan een karakteristieke lucht-geluidniveauverschil van minimaal 32 dB en een gewogen contact-geluidniveau van maximaal 79 dB.
(Bouwbesluit 2012 art. 3.17a)
21. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald

karacteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

(Bouwbesluit 2012 art. 3.9)

22. In de vuilwaterleiding moet op eigen terrein een ontstoppingsstuk worden opgenomen. Voordat deze aansluiting wordt gerealiseerd dient contact te worden opgenomen met de afdeling Openbare Ruimte telefoonnummer (0113) 249 835.
23. Een dak heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater die een aansluitmogelijkheid heeft voor aansluiting op het openbaar riool dat uitsluitend is bestemd voor de afvoer van hemelwater met een afvoercapaciteit bepaald overeenkomstig NEN 3215.
(Bouwbesluit 2012 art. 6.17)

BOUWBESLUIT - BRUIKBAARHEID

24. De toegang van een woning, een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, een bergruimte, een buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van een lift, moet een vrije doorgang hebben van ten minste 0,85 m¹ en een hoogte van ten minste 2,30 m¹ hebben.
(Bouwbesluit 2012 art. 4.22)

OVERIG

25. **Advies:** Het plan kan nog aan kwaliteit winnen door in plaats van betonpannen keramische pannen toe te passen.
26. **Advies:** Met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen, wijzen wij u erop dat:
 - de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
 - voor graafwerkzaamheden de 'richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) moet worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het indienen van een graafmelding (Klic). Meer informatie over het indienen van een graafmelding kunt u vinden op www.kadaster.nl. Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
 - rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken.

Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inleiding

Aan de Jan Steenstraat worden door Beveland Wonen drie woningen gerealiseerd. Op de gevels van de te realiseren woningen wordt niet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï voldaan. Onderzocht is of voor dit project hogere waarden op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewaaï op de gevels van gevoelige bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) en een maximaal toelaatbare grenswaarde.

In het plan worden drie woningen mogelijk gemaakt aan de Jan Steenstraat. Deze woningen ondervinden een geluidsbelasting als gevolg van de N289 en van de naastgelegen spoorweg Vlissingen – Roosendaal.

De woningen liggen binnen de geluidszone van de spoorweg, deze bedraagt 100 meter. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 55 dB Lden. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB Lden.

De woningen liggen binnen de geluidszone van de N289. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde, in dit geval 68 dB, is niet toelaatbaar.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het afwegingsproces houdt in dat bekeken moet worden welke maatregelen getroffen kunnen worden om de overschrijding van de voorkeurswaarde te verminderen. Hierbij wordt aangesloten bij de voorkeursvolgorde van de Wet geluidhinder, te weten:

- 1) maatregelen bij de bron, zoals stiller asfalt, raildempers, minder verkeer;
- 2) maatregelen bij de overdracht, zoals het plaatsen van geluidsschermen;
- 3) maatregelen bij de ontvanger, zoals aanbrengen van gevelisolatie.

Verder mag de vaststelling van hogere waarden niet leiden tot een onaanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting (LCUM) als alle geluidbronnen worden opgeteld.

Beoordeling spoorweglawaaï

De gevolgen van de realisatie van de woningen, zijn akoestisch onderzocht in “AKOESTISCH ONDERZOEK TEN BEHOEVE VAN DE REALISATIE VAN 16 NULTREDEN WONINGEN TE GOES” Projectnummer 2023050.G1 0 van 11 augustus 2023.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de voorgevel van de woningen aan de Jan Steenstraat wordt overschreden, tot 56 dB, als gevolg van de spoorweg Vlissingen – Roosendaal.

Beoordeling wegverkeerslawaaï

De gevolgen van de realisatie van de woningen, is akoestisch onderzocht in “AKOESTISCH ONDERZOEK TEN BEHOEVE VAN DE REALISATIE VAN 16 NULTREDEN WONINGEN TE GOES” Projectnummer 2023050.G1 0 van 11 augustus 2023.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de voorgevel van de woningen aan de Jan Steenstraat wordt overschreden, tot 52 dB, als gevolg van de N289.

Cumulatie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de cumulatie van het spoorweglawaai en wegverkeerslawaai op de woningen aan de Jan Steenstraat ten hoogste 62 dB(A) bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Er is onderzocht met welke maatregelen de geluidsbelasting teruggebracht kan worden tot onder de voorkeursgrenswaarde.

Bronmaatregelen:

Spoorweg

- Het treffen van maatregelen aan de bron (verlagen van de intensiteit, beïnvloeden verkeerssamenstelling, reduceren van de verkeerssnelheid) ligt niet binnen de invloedssfeer van de gemeente Goes.

Weg

- Het treffen van maatregelen aan de bron (verlagen van de verkeersintensiteit, beïnvloeden verkeerssamenstelling, reduceren van de verkeerssnelheid, verwijderen van de verkeerslichten, reductie van de geluidreflectie) is niet mogelijk, omdat de wegen een onderdeel vormen van het hoofdverkeersnetwerk van de gemeente Goes.

Overdrachtsmaatregelen:

- Het plaatsen/verhogen van geluidsschermen stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Maatregelen ontvanger:

- De nieuwbouw dient te voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012 en andere wet- en regelgeving. In onderhavige situatie betekent dit dat de geluidwering in de geluidgevoelige ruimten van de woning niet meer mag bedragen dat de waarde die in het Bouwbesluit is vermeld. Nu de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer bekend is, kan de benodigde geluidwering van de partiële gevels bepaald worden.
Deze maatregelen zijn onderzocht en uitgewerkt in het onderzoek 'GELUIDSBEREKENING Project: Beveland Wonen woning te Goes Zuid' Werk nr. 2023-041 Datum: 22-02-2024.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Goes besluit, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht en artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen voor de voorgevel van de te bouwen woningen aan de Jan Steenstraat van 56 dB voor spoorweglawaai en 52 dB voor wegverkeerslawaai.

Beroep

Tegen het besluit hogere waarden kunnen belanghebbenden met ingang van 20 februari 2025 gedurende zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan een belanghebbende die beroep heeft ingesteld, de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Goes, 11 februari 2025

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,
namens hen,



mr. F.E.W. van Dijk
hoofd afdeling Omgeving & Economie