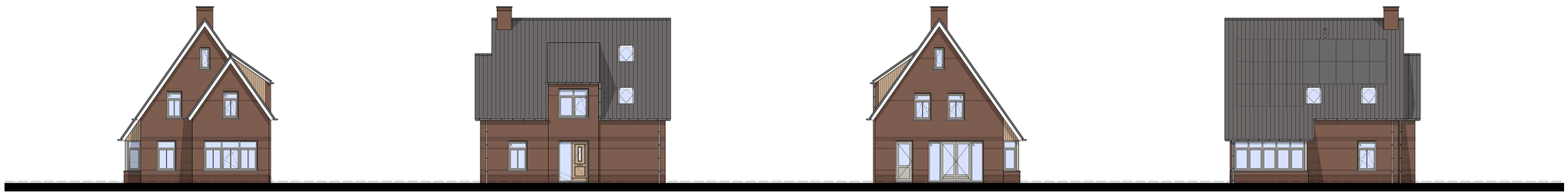
GOES - ARIA ZUID
Situatie fase 1

N
W O
Z

Formaat ISO A3 Schaal 1:1000 Datum 10-05-2022 kokon ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

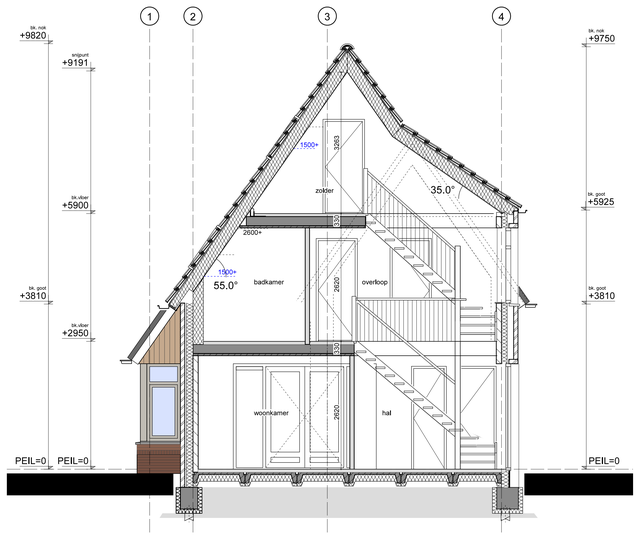


VOORGEVEL
1:100

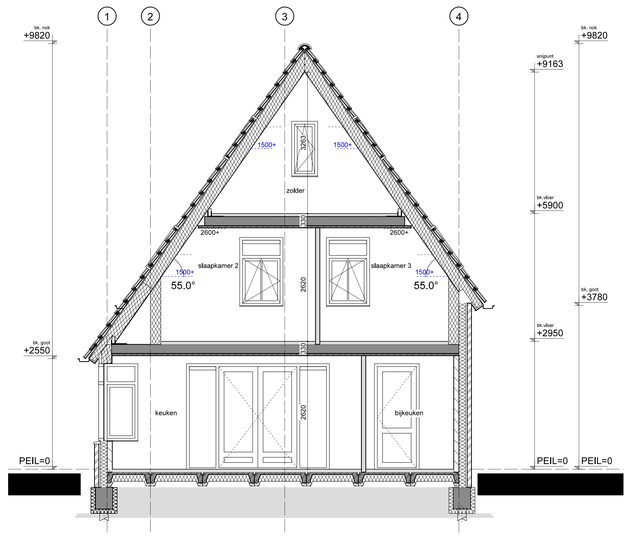
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

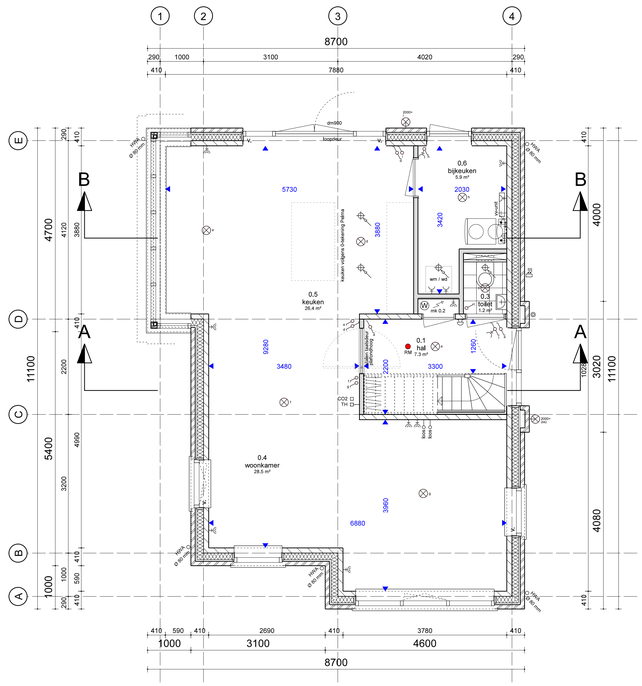
LINKERGEVEL
1:100



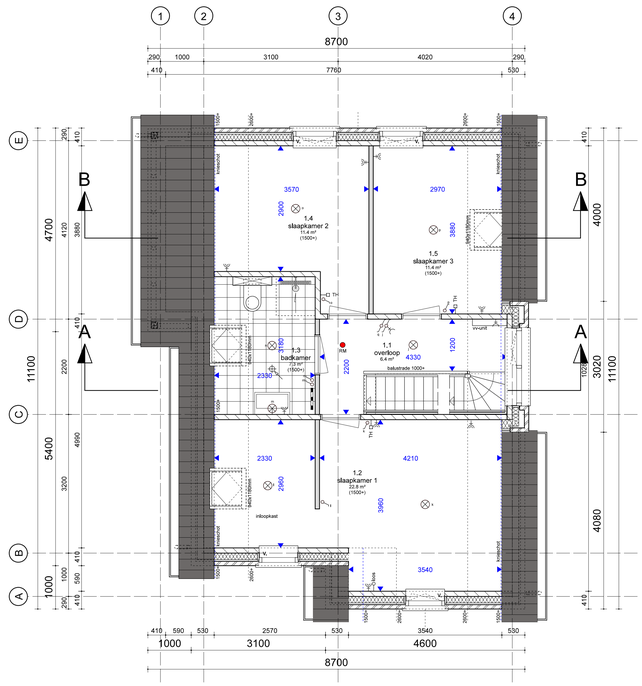
DOORSNEDE A-A
1:50



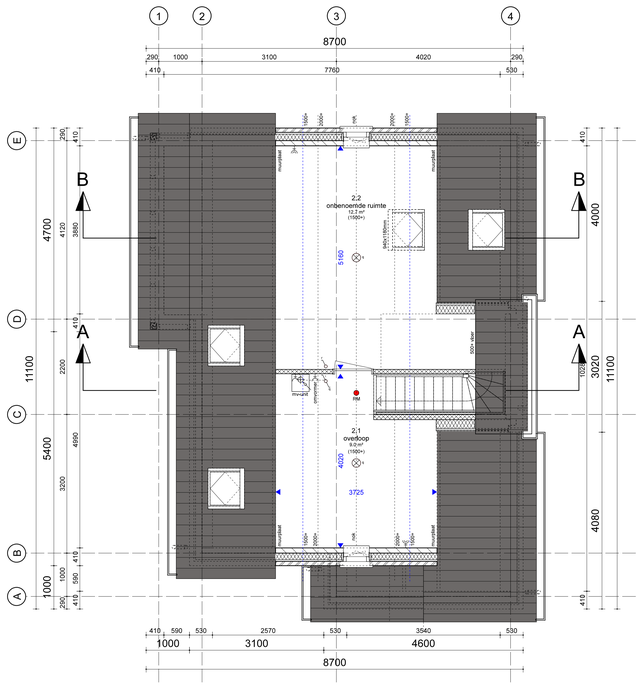
DOORSNEDE B-B
1:50



BEGANE GROND
1:50



1e VERDIEPING
1:50



ZOLDER
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW GEVELS
- gevelbekleding
- geventileerd rachelwerk
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- houtskelet

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwol (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcassette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW ZOLDERVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur

rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur

afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
ballustrades 1000+ vloer

symbolen

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wk = wasdroger
st.L = standleiding
hwa = hemelwaterafvoer
dm = dagmaat kozijn
wp = warmtepomp
= zelfregulerend ventilatierooster

= enkelvoudige WCD
= dubbele WCD
= aansluitpunt bos
= aansluitpunt thermostaat
= CO2 sensor mechanische ventilatie
= vuil- en aftapkraan verwarming

= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= schemerschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= rookmelder tegen plafond
= beltrukker
= schel t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer
tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kavelltekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Rietgors bnr. 1 onderdeel
1:50/100 schaal

ARIA! DORP IN EEN STAD

1297G - 010 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

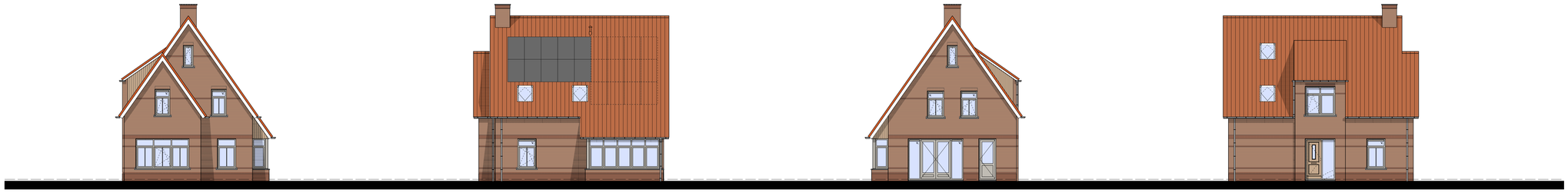
RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

OMGEVINGSVERGUNNING
De Rietgors
bnr. 1

ROOSROS ARCHITECTEN

18.05.2022 14:09 - K:\1297G - ARIA-Zuid Fraanje\10 Tekeningen\Type 1\Plot.DRW
formaat: A0

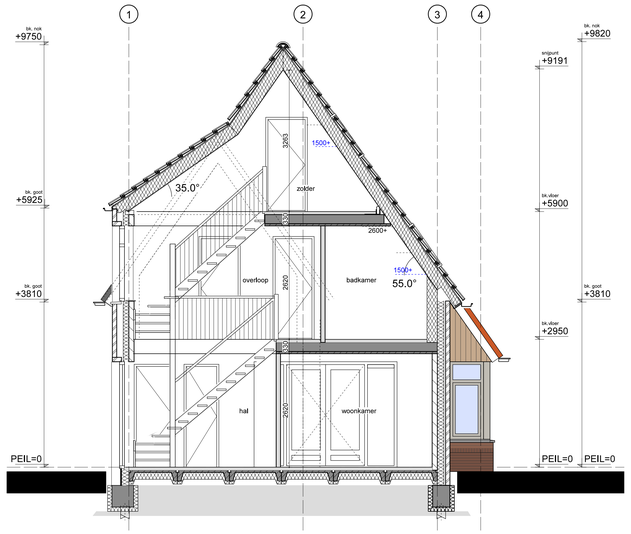


VOORGEVEL
1:100

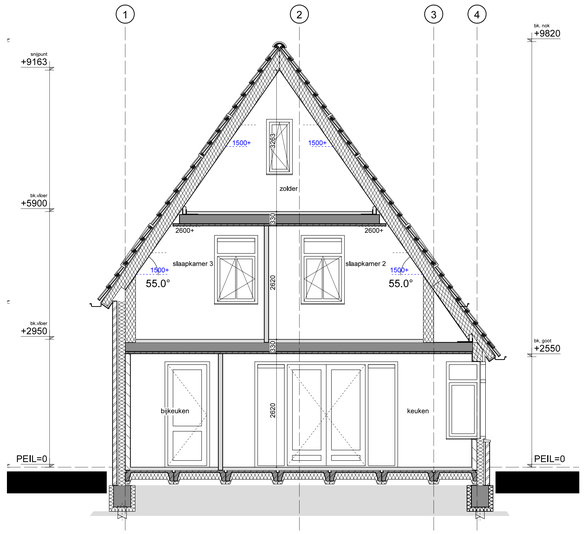
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

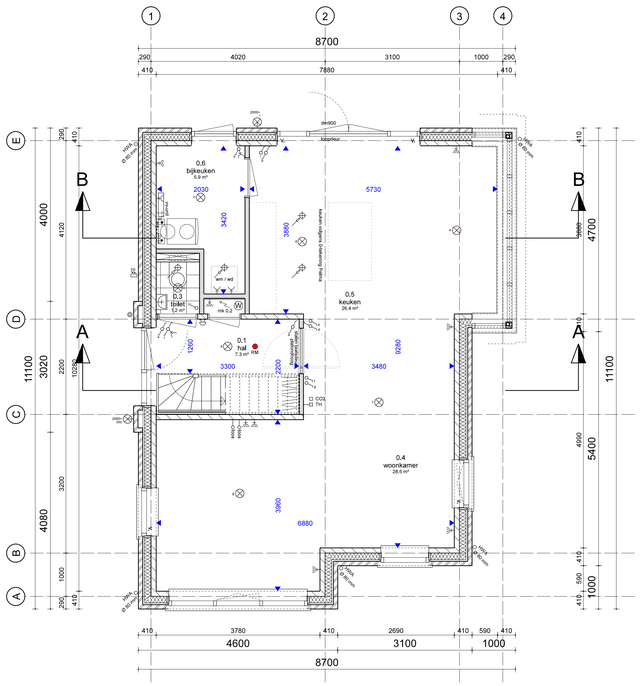
LINKERGEVEL
1:100



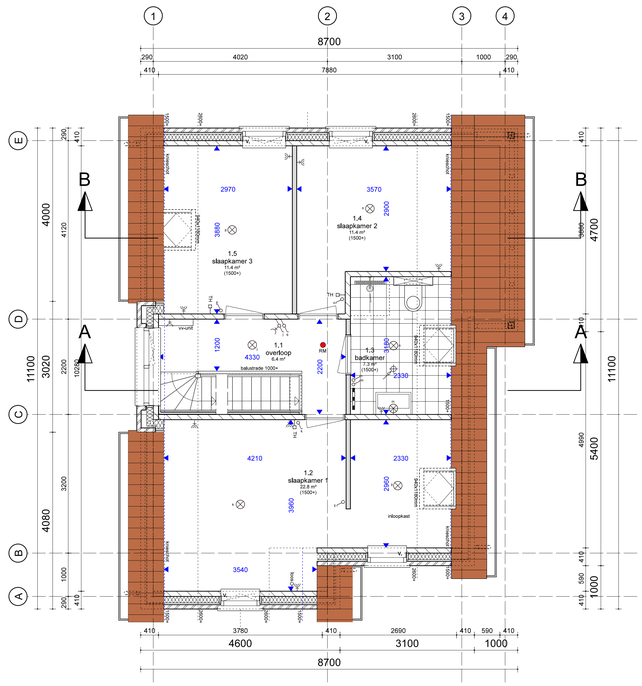
DOORSNEDE A-A
1:50



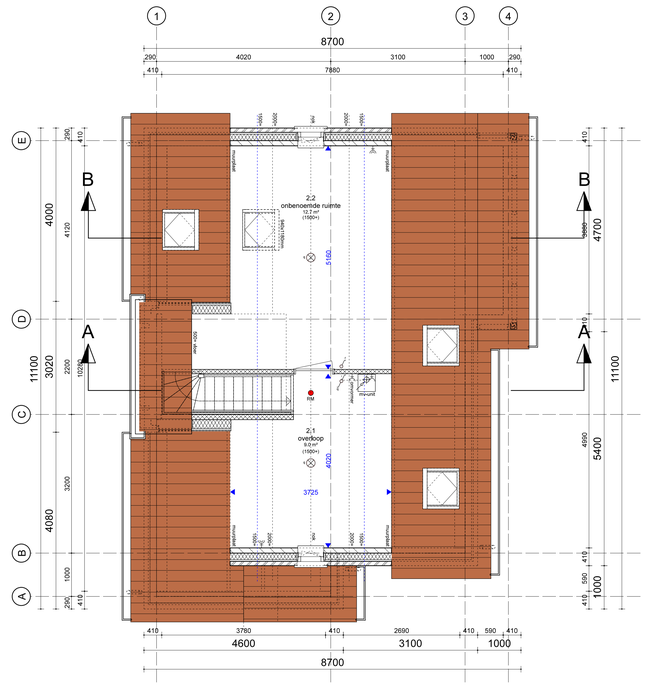
DOORSNEDE B-B
1:50



BEGANE GROND
1:50



1e VERDIEPING
1:50



ZOLDER
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW GEVELS
- gevelbekleding
- geventileerd rachelwerk
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- houtskelet

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwool (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcasette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW ZOLDERVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

+hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur

rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur

afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra: Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
ballustrades 1000+ vloer

symbolen

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wk = wasdroger
st.L = standleiding
hwa = hemelwaterafvoer
dm = dagmaat kozijn
wp = warmtepomp
= zelfregulerend ventilatierooster

= enkelvoudige WCD
= dubbele WCD
= aansluitpunt koos
= aansluitpunt thermostaat
= CO2 sensor mechanische ventilatie
= vuil- en aftapkraan verwarming

= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= schemerschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= rookmelder tegen plafond
= beltrukker
= schel t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kavelltekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Rietgors bnr. 8 onderdeel
1:50/100 schaal

ARIA! DORP IN EEN STAD

1297G - 011 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

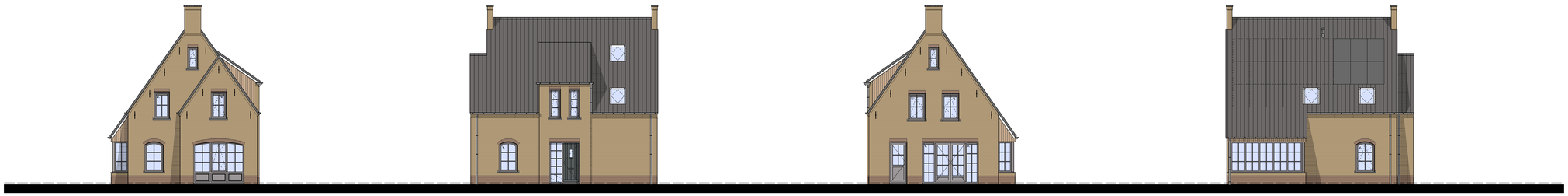
RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

OMGEVINGSVERGUNNING
De Rietgors
bnr. 8

ROOSROS ARCHITECTEN

18.05.2022 14:10 - K:\1297G - ARIA-Zuid Fraanje\10 Tekeningen\Type 1\Fiat.DRW
formaat: A0

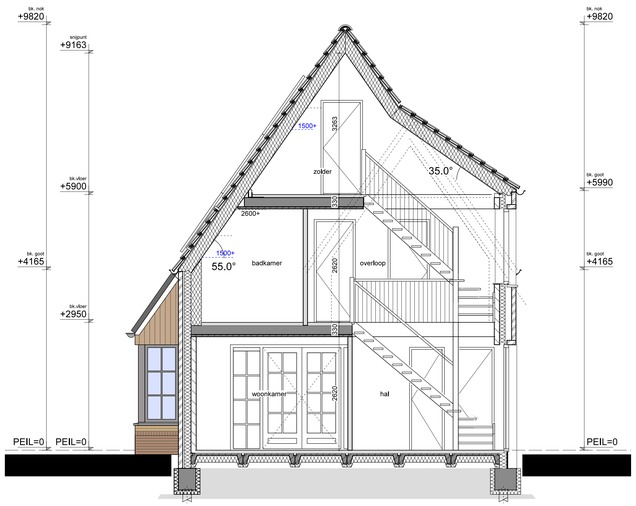


VOORGEVEL
1:100

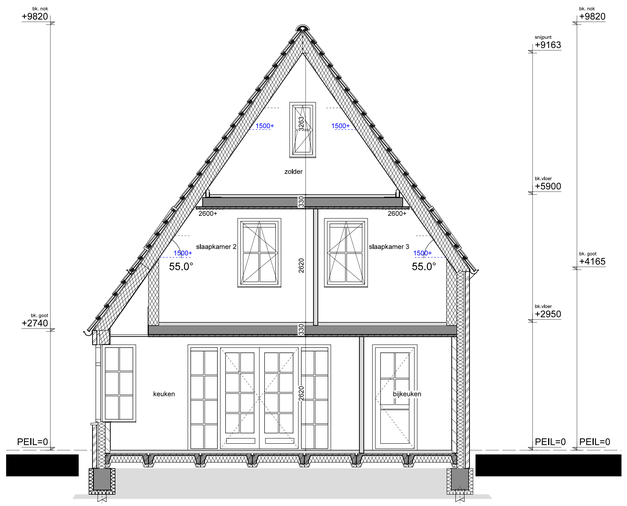
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

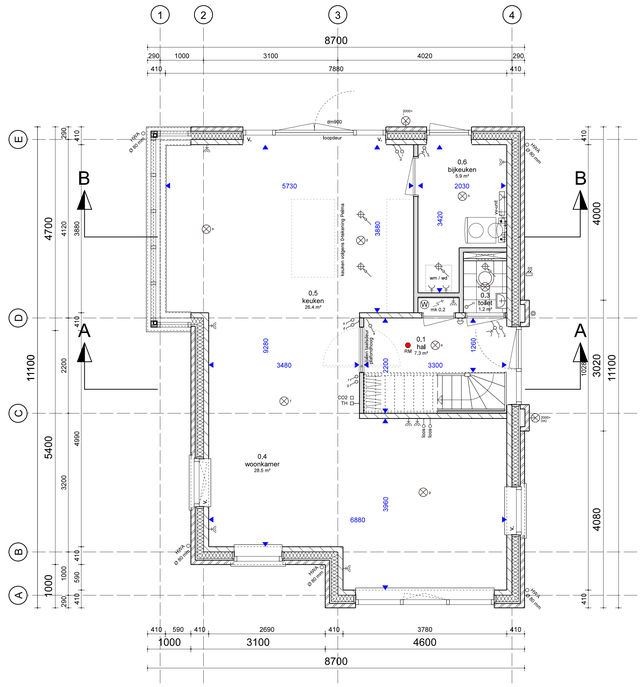
LINKERGEVEL
1:100



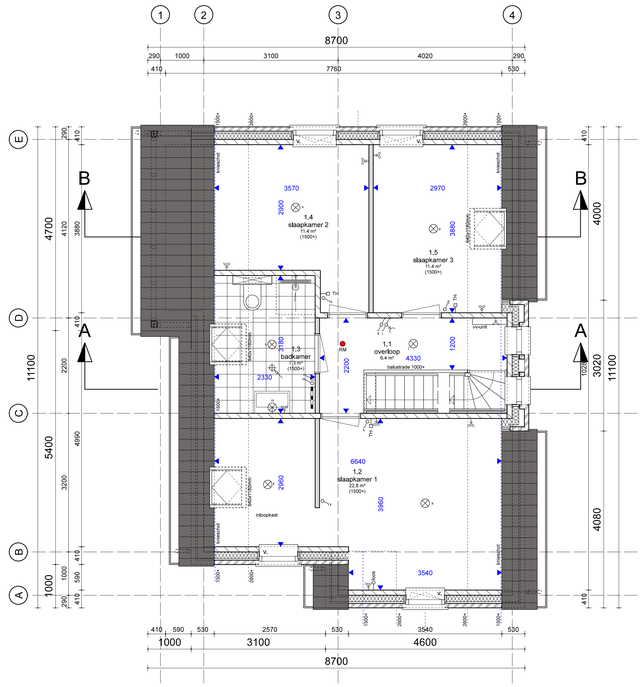
DOORSNEDE A-A
1:50



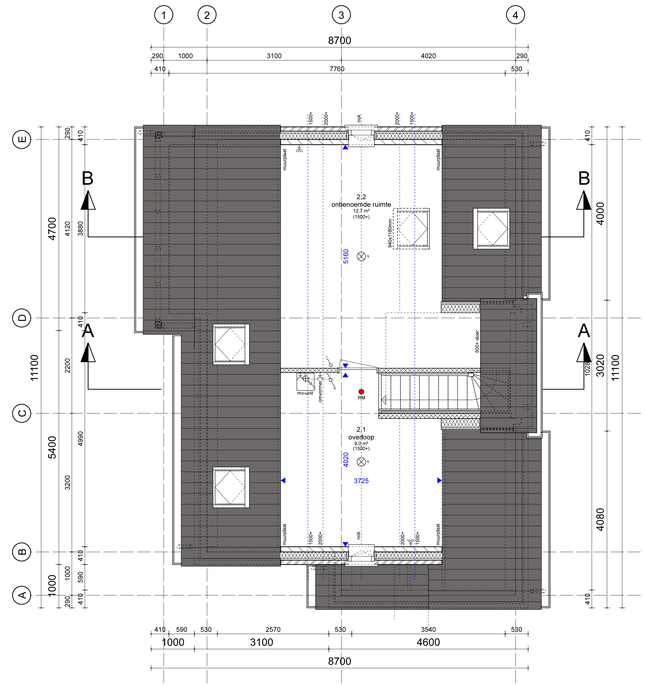
DOORSNEDE B-B
1:50



BEGANE GROND
1:50



1e VERDIEPING
1:50



ZOLDER
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW GEVELS
- gevelbekleding
- geventileerd rachelwerk
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- houtskelet

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwool (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcasette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW ZOLDERVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

- hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur
- rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur
- afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
ballustrades 1000+ vloer

symbolen

- mv = mechanische ventilatie
- wm = wasmachine
- wk = wasdroger
- st.l. = standleiding
- hwa = hemelwaterafvoer
- dm = dagmaat kozijn
- wp = warmtepomp
- = zelfregulerend ventilatierooster
- = enkelvoudige WCD
- = dubbele WCD
- = aansluitpunt kous
- = aansluitpunt thermostaat
- = CO2 sensor mechanische ventilatie
- = vuil- en aftapkraan verwarming
- = enkelpolige schakelaar
- = wisselschakelaar
- = schemerschakelaar
- = plafondlichtpunt
- = wandlichtpunt
- = rookmelder tegen plafond
- = bellrukker
- = schel t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer
tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kavelltekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Rietgors bnr. 22 onderdeel
1:50/100 schaal

ARIA! DORP IN EEN STAD

1297G - 012 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

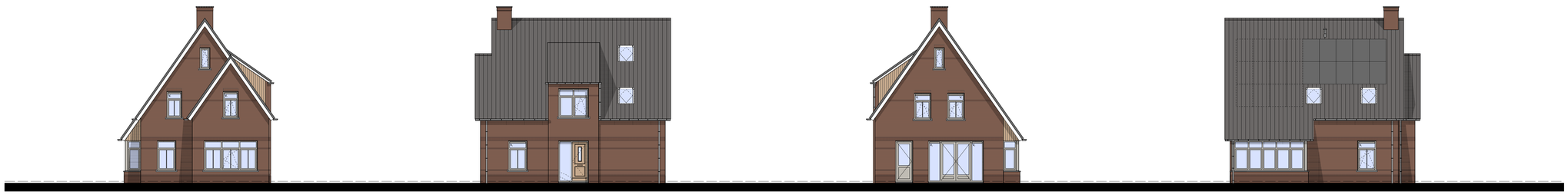
OMGEVINGSVERGUNNING
De Rietgors
bnr. 22

RoosRos Architecten
Goese Watertoren
1e-Graven-poldersweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

ROOSROS ARCHITECTEN

18.05.2022 14:10 - K:\1297G - ARIA+Zuid Fraanje\10 Tekeningen\Type 1\Plot.DRW
formaat: A0

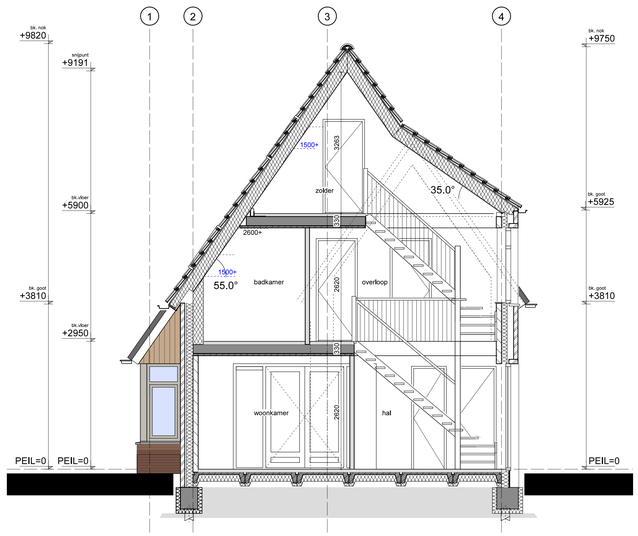


VOORGEVEL
1:100

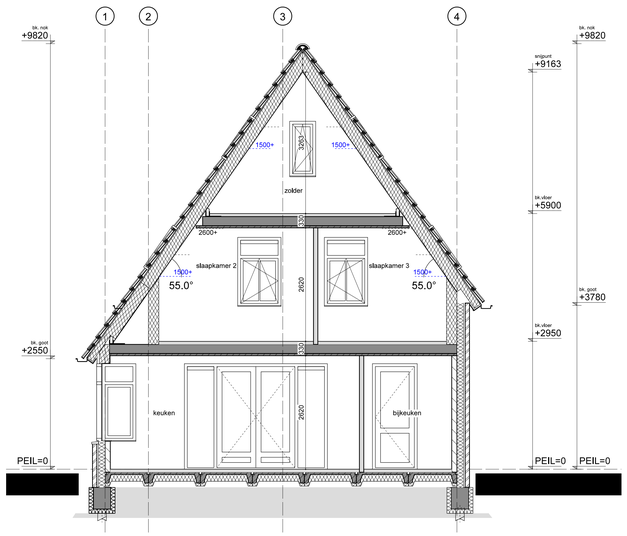
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

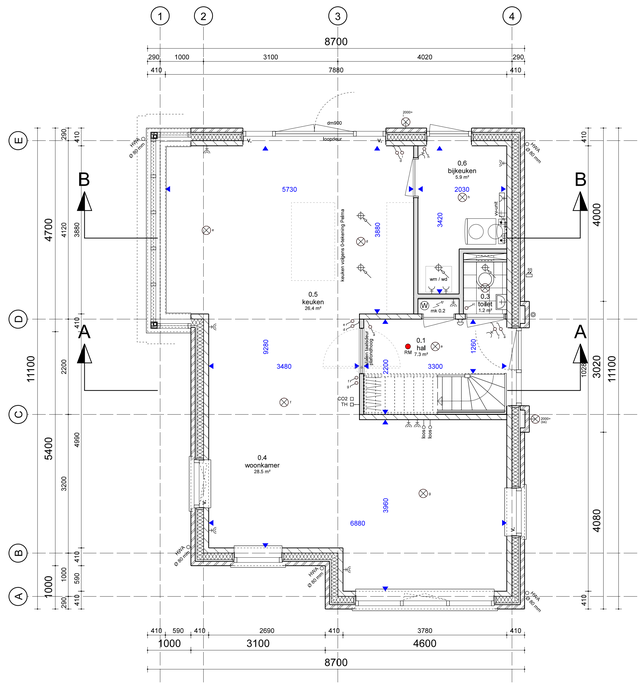
LINKERGEVEL
1:100



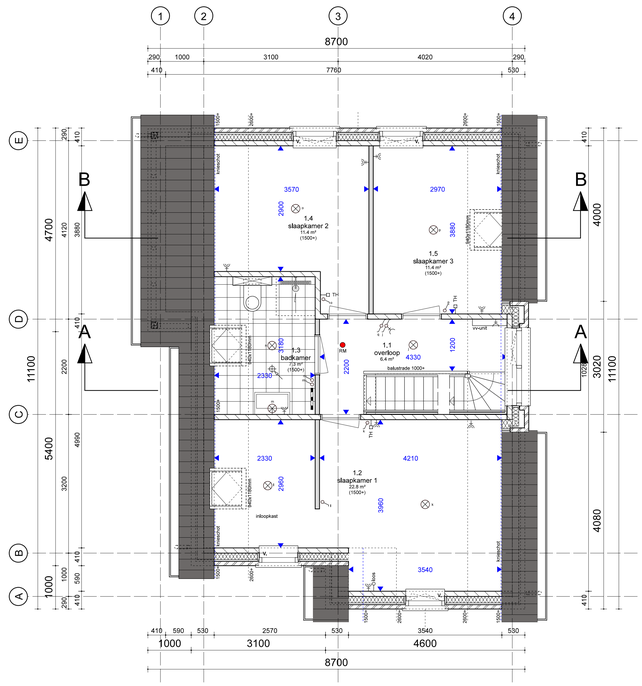
DOORSNEDE A-A
1:50



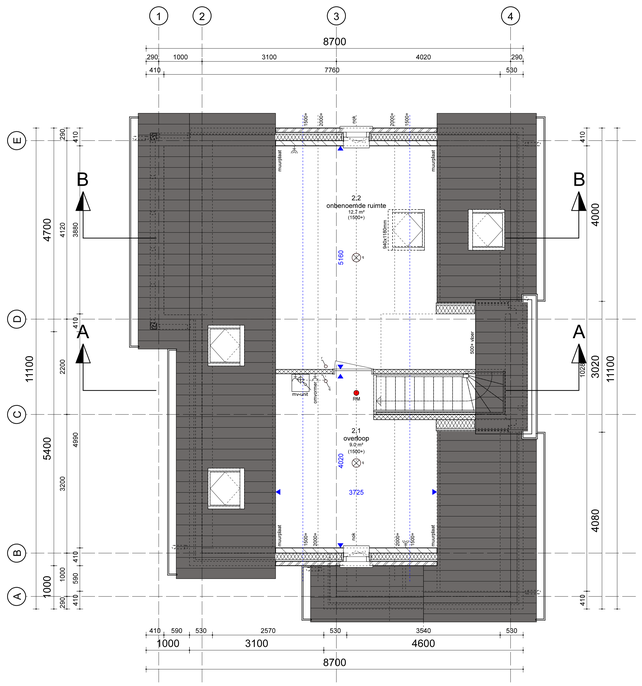
DOORSNEDE B-B
1:50



BEGANE GROND
1:50



1e VERDIEPING
1:50



ZOLDER
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW GEVELS
- gevelbekleding
- geventileerd rachelwerk
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- houtskelet

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwool (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcassette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW ZOLDERVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

- hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur
- rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur
- afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
ballustrades 1000+ vloer

symbolen

- mv = mechanische ventilatie
- wm = wasmachine
- wk = wasdroger
- st.l. = standleiding
- hwa = hemelwaterafvoer
- dm = dagmaat kozijn
- wp = warmtepomp
- = zelfregulerend ventilatierooster
- = enkelvoudige WCD
- = dubbele WCD
- = aansluitpunt kous
- th = aansluitpunt thermostaat
- co2 = CO2 sensor mechanische ventilatie
- = vuil- en aftapkraan verwarming
- = enkelpolige schakelaar
- = wisselschakelaar
- = schemerschakelaar
- = plafondlichtpunt
- = wandlichtpunt
- = rookmelder tegen plafond
- = beltrukker
- = schel t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer
tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kavelbtekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Rietgors bnr. 43 onderdeel
1:50/100 schaal

ARIA! DORP IN EEN STAD

1297G - 014 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

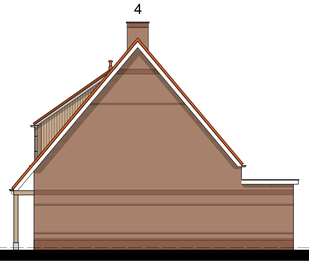
0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

OMGEVINGSVERGUNNING
De Rietgors
bnr. 43

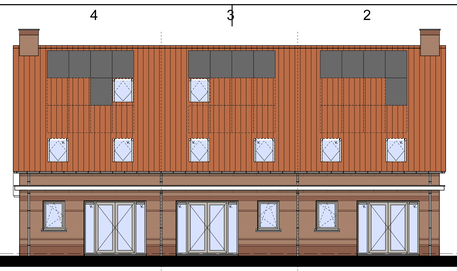
ROOSROS ARCHITECTEN

18.05.2022 14:12 - K:\1297G - ARIA-Zuid Fraanje\10 Tekeningen\Type 1\Plot.DRW
formaat: A0

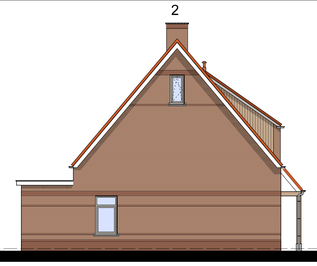
VOORGEVEL
1:100



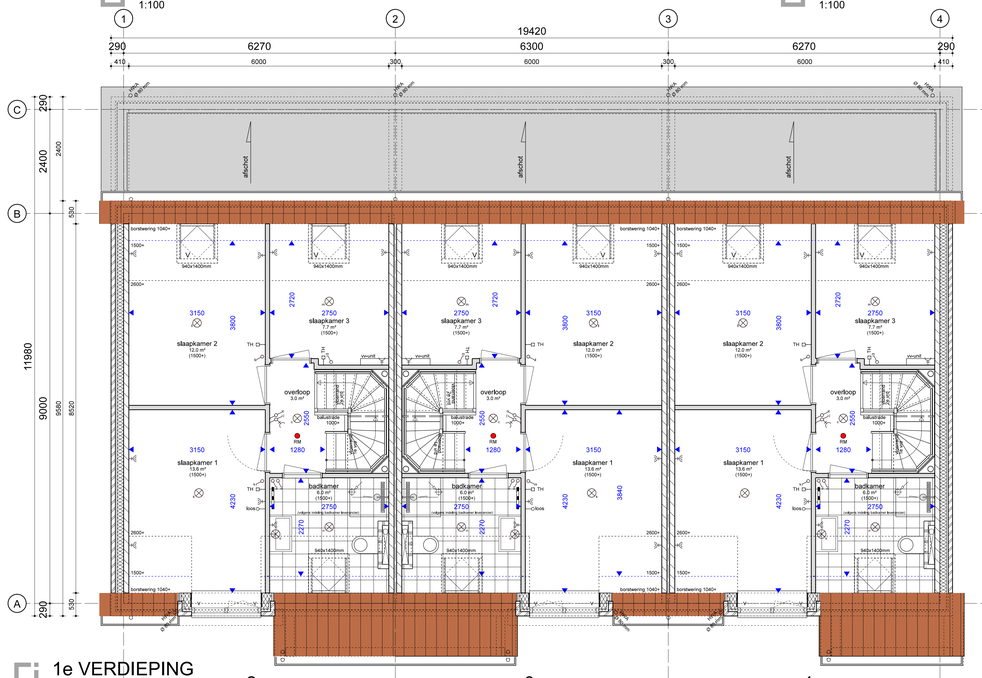
RECHTERGEVEL
1:100



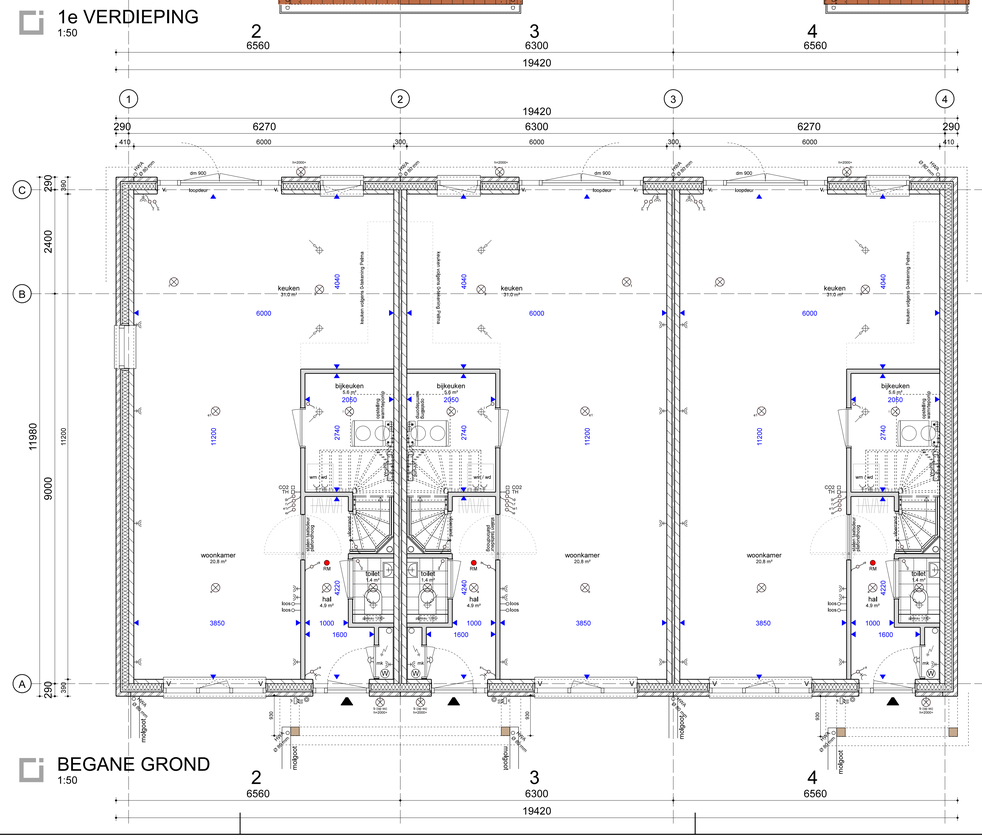
ACHTERGEVEL
1:100



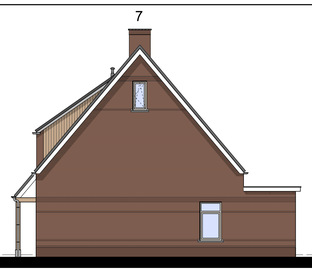
LINKERGEVEL
1:100



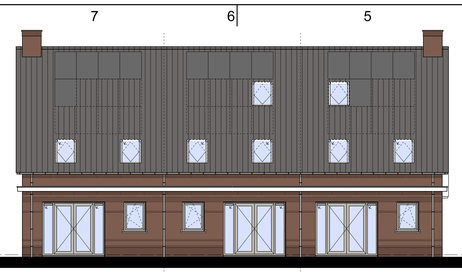
1e VERDIEPING
1:50


1
2
3
4
19420
290
6270
6300
6270
290
410
6000
300
6000
300
6000
410
C
B
A
2400
11980
9000
11200
dm 900
hoogteverschil
V
keuken
31.0 m²
4040
6000
keuken blijft volgens tekening Fraanje
knaltje Eurowitgos knaltjes vervallen
bijkeuken
5.5 m²
2050
2740
opstelling wasmachine
opstelling wasdroger
wm
wd
CO2
TH
woonkamer
20.8 m²
3850
toilet
1.4 m²
hal
4.9 m²
4200
1000
1600
RM
blok
kloos
mk
W
1120
1120
1120

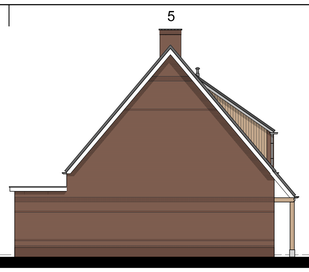
VOORGEVEL
1:100



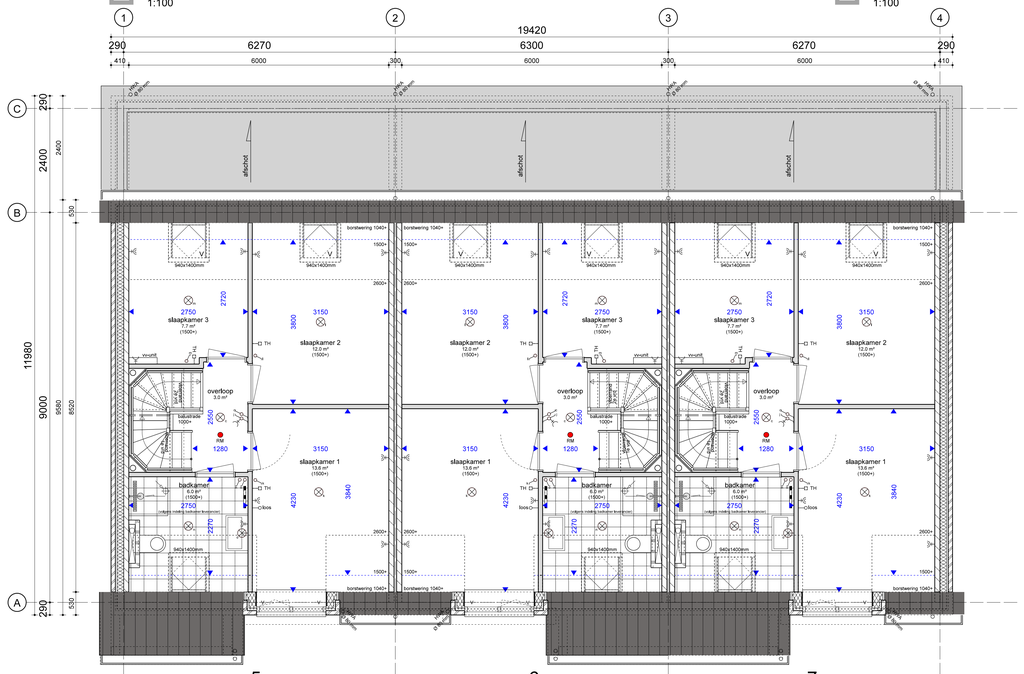
RECHTERGEVEL
1:100



ACHTERGEVEL
1:100



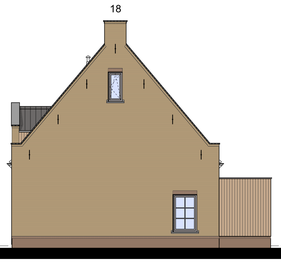
LINKERGEVEL
1:100



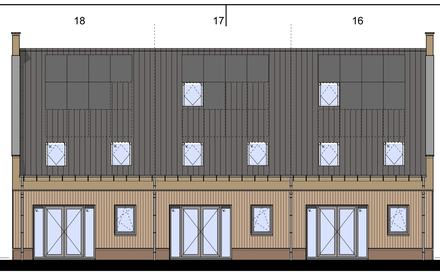
1e VERDIEPING
1:50

1
2
3
4
19420
290
6270
6300
6270
290
410
6000
300
6000
300
6000
410
C
B
A
2400
11980
9000
11200
dm 900
toegang
toegang
toegang

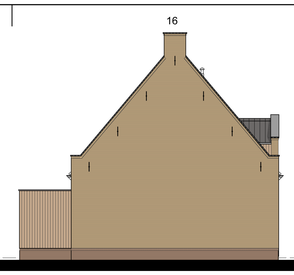
VOORGEVEL
1:100



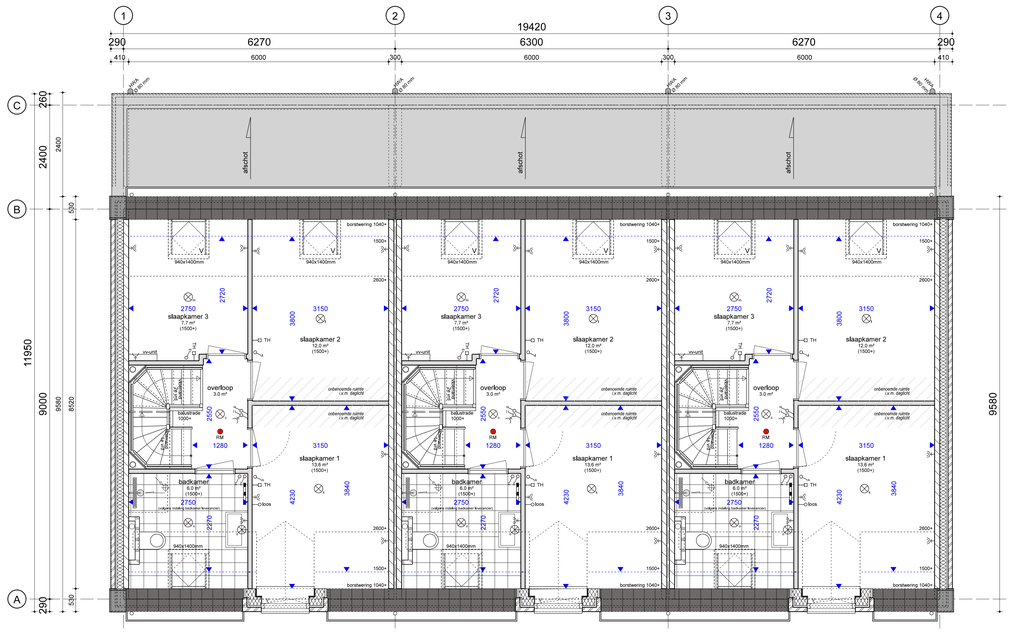
RECHTERGEVEL
1:100



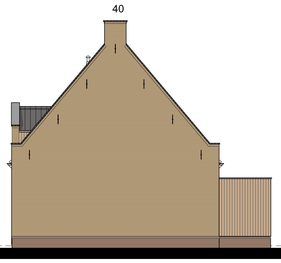
ACHTERGEVEL
1:100



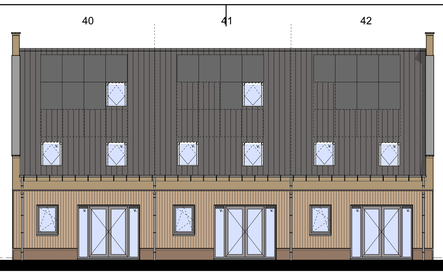
LINKERGEVEL
1:100


19420
6270
6300
6270
290
6000
410
300
11950
9000
2400
260
530
9580
6520
affschot
bordsteen 1040+
2750
slaapkamer 3
7.7 m²
(1500+)
2720
3800
slaapkamer 2
12.2 m²
3150
overloop
3.0 m²
ontvochtende spuitlijn
i.v.m. daglicht
2350
1280
RM
badkamer
6.0 m²
(1500+)
toilet
1.4 m²
hal
4.9 m²
4230
3840
2470
toilet
1000
1600
3850
940x1400mm
2600+
1500+
1040+
1500+
1000+
1200+
1100+
1100+
1100

VOORGEVEL
1:100

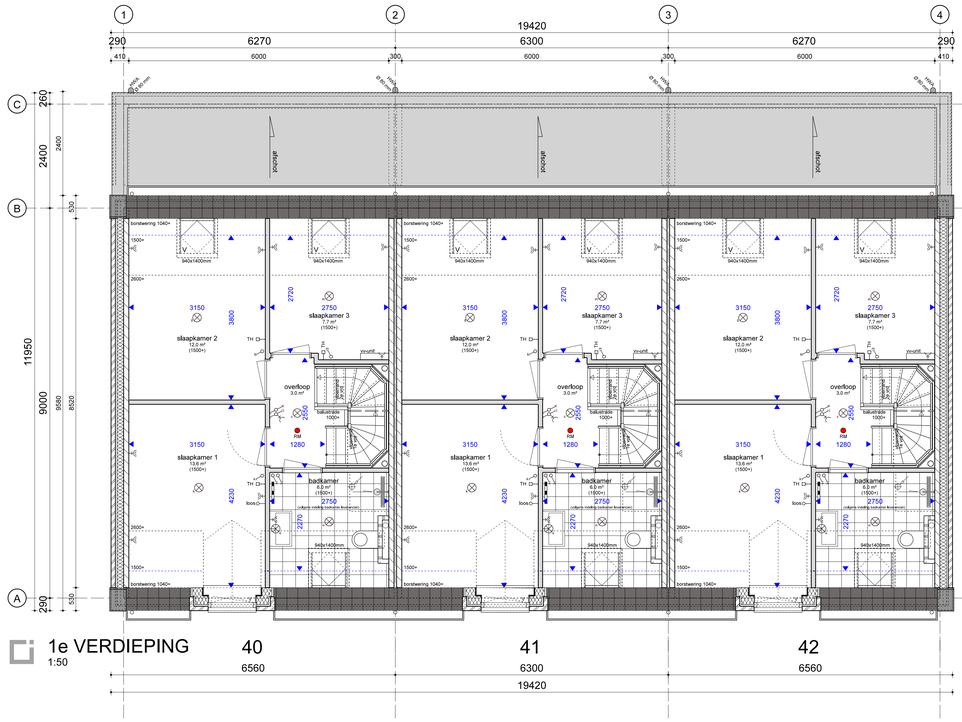


RECHTERGEVEL
1:100



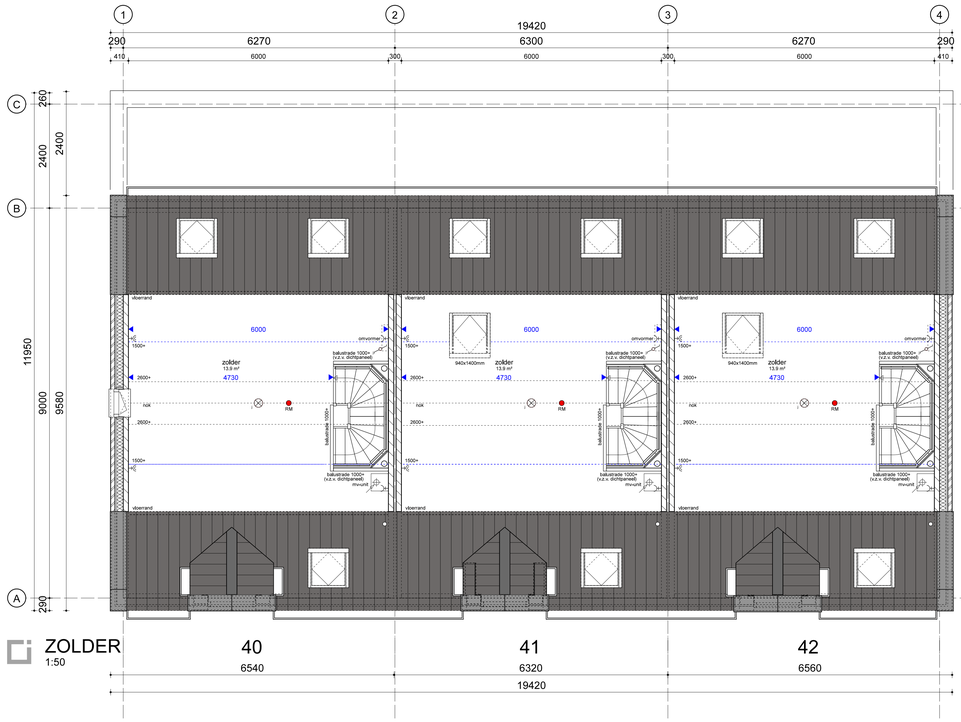
ACHTERGEVEL
1:100

LINKERGEVEL
1:100



1e VERDIEPING
1:50

40	41	42
6560	6300	6560
	19420	

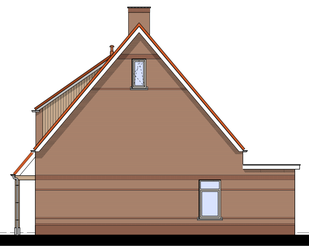


ZOLDER
1:50

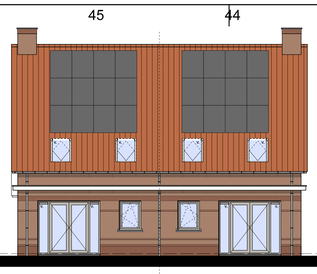
40	41	42
6540	6320	6560
	19420	

1
2
3
4
19420
290
6270
6300
6270
290
410
6000
300
6000
300
6000
410
C
B
A
260
2400
530
11950
9000
8520
290
dm 866
knipdeur
4040
keuken volgens Cookening Palermo
6000
keuken
31.0 m²
bijkeuken
5.6 m²
2650
2740
wasbekken
wm / wd
CO2
TH
11200
woonkamer
20.8 m²
RM
rookmelder
opbouw bouwjaar gasloos verwarming
aansluiting gasloos verwarming
toilet
1.4 m²
hal
4.8 m²
4220
looss
1000
1600
3850
mv
wk
wp
1.5 m²
1.2 m²
1.3 m²
1.0 m²
1.0 m²
1.0

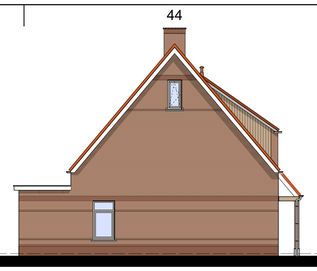
VOORGEVEL
1:100



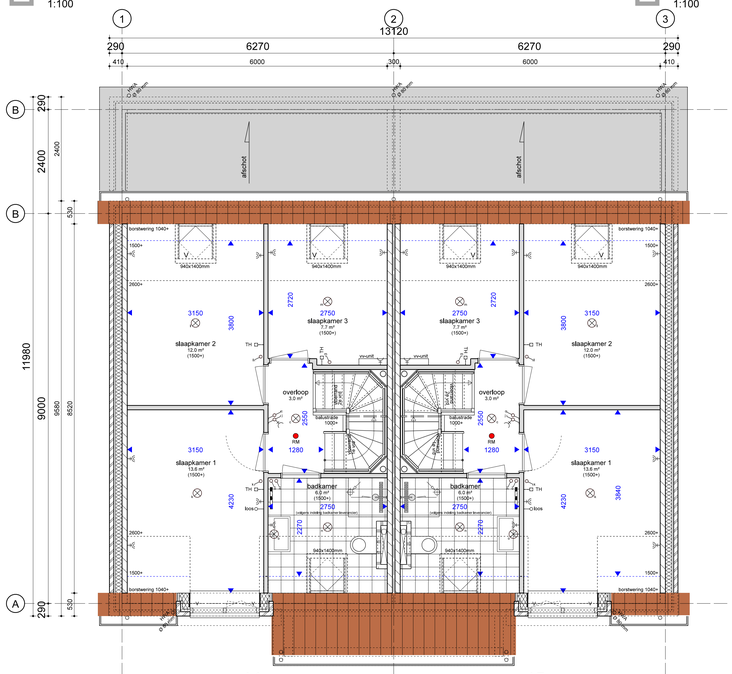
RECHTERGEVEL
1:100



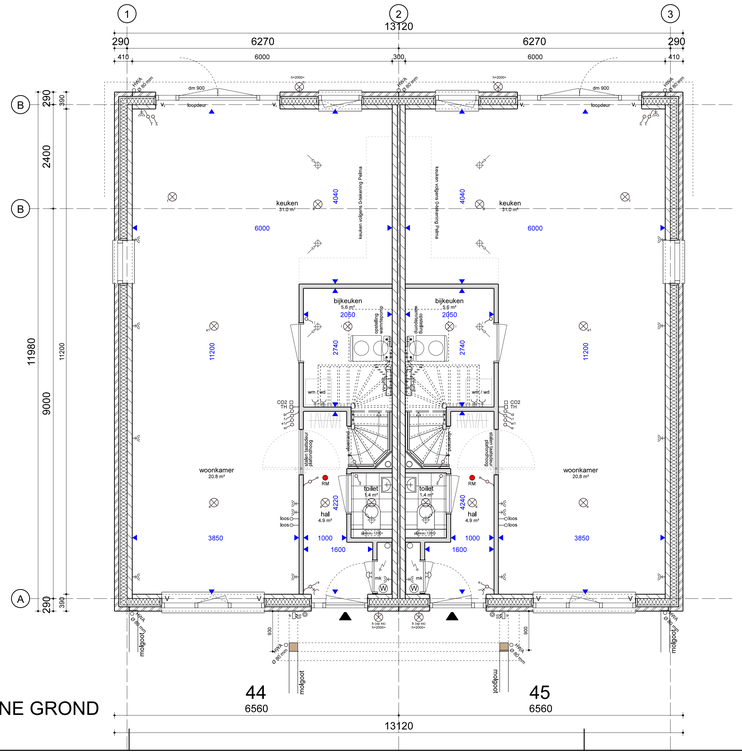
ACHTERGEVEL
1:100



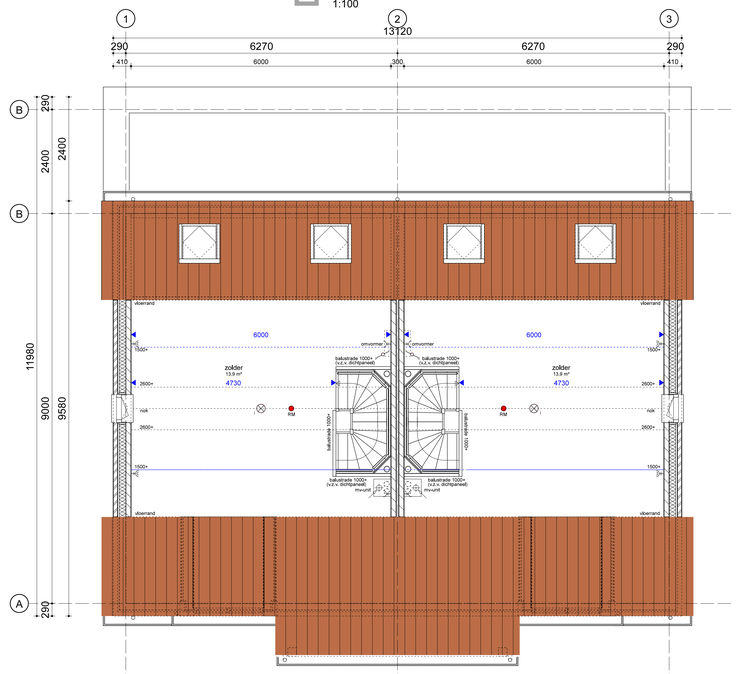
LINKERGEVEL
1:100



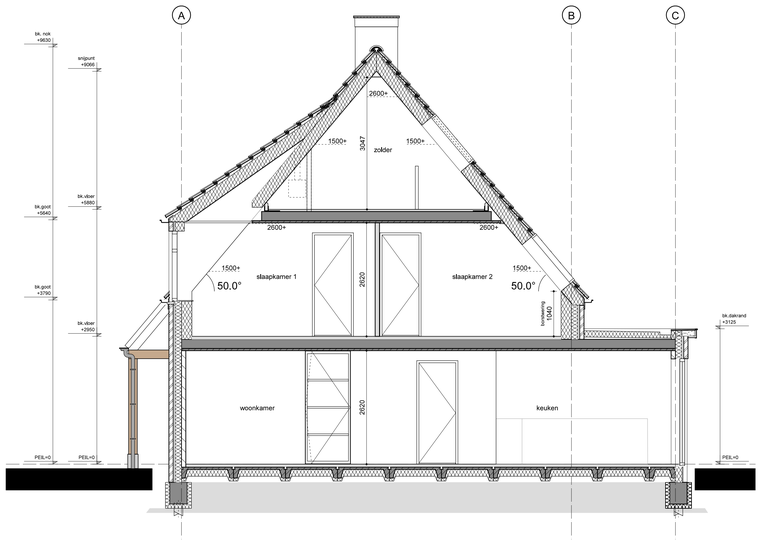
1e VERDIEPING
1:50



BEGANE GROND
1:50



ZOLDER
1:50



DOORSNEDE A-A
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4.7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW WONINGSCHEIDENDE WAND
- kalkzandsteen 120mm
- ankerloze spouw
- kalkzandsteen 120mm

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcassette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwol (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

OPBOUW ZOLDERVLOER:
- zandcement dekvloer 50mm
- breedplaatvloer 260mm

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar verteegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis..

- hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur
- rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur
- afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra:Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
balustrades 1000+ vloer

symbolen

- mv = mechanische ventilatie
- wm = wasmachine
- wk = wasdroger
- st.L = standleiding
- hwa = hemelwaterafvoer
- dm = dagmaat kozijn
- wp = warmtepomp
- = zelfregulerend ventilatierooster

- = enkelvoudige WCD
- = dubbele WCD
- = aansluitpunt loos
- = aansluitpunt thermostaat
- = CO2 sensor mechanische ventilatie
- = vuil- en aflaptrakan verwarming

- = enkelpolige schakelaar
- = wisselschakelaar
- = schemerschakelaar
- = plafondlichtpunt
- = wandlichtpunt
- = rookmelder tegen plafond
- = beldrukker
- = schelt.t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer
tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kaveltekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Veldleeuwerik bnr. 44-45 onderdeel
1:50/100 schaal

ARIA! DORP IN EEN STAD

1297G - 025 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

ROOSROS ARCHITECTEN

OMGEVINGSVERGUNNING
De Veldleeuwerik
bnr. 44-45

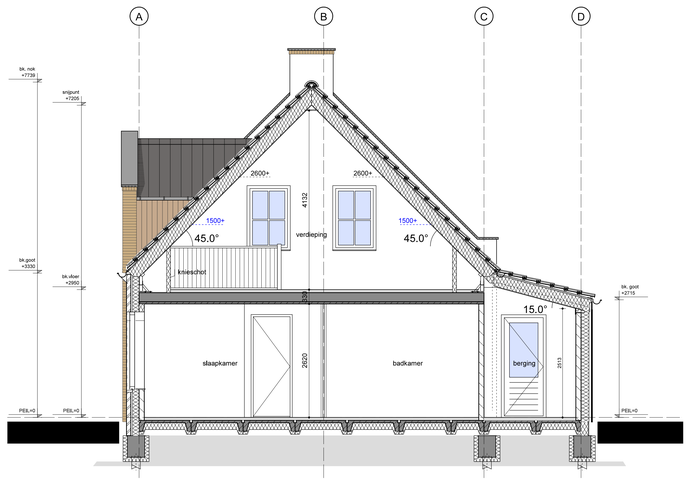
18.05.2022 14:15 - K:\1297G - ARIA-Zuid Fraanje\10 Tekeningen\Type 2\Plot.DRW
formaat: A3

VOORGEVEL
1:100

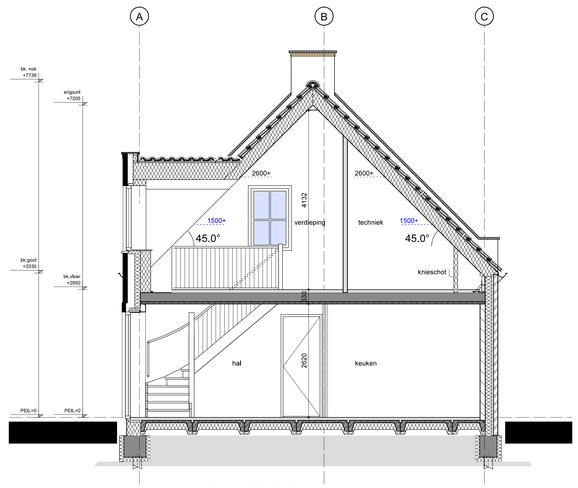
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

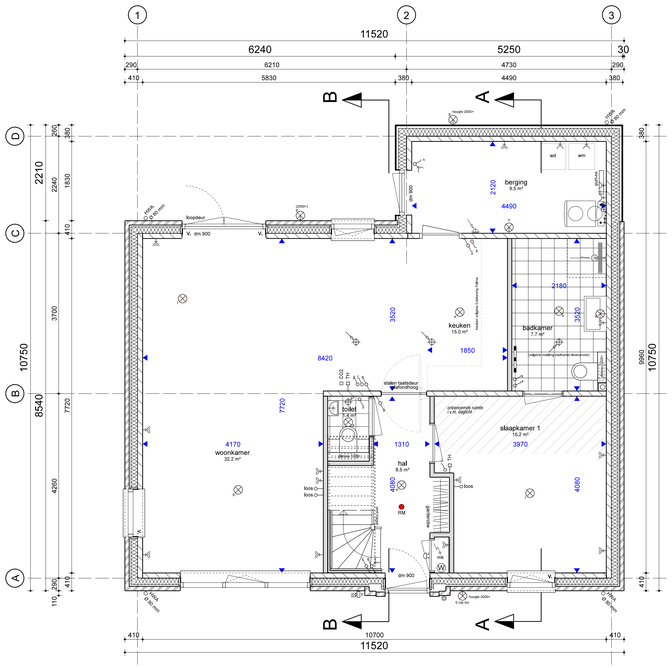
LINKERGEVEL
1:100



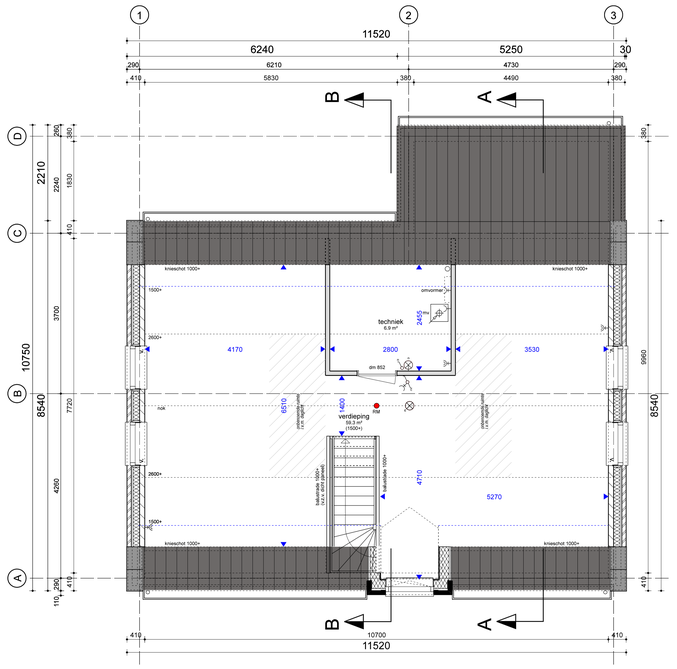
DOORSNEDE A-A
1:50



DOORSNEDE B-B
1:50



BEGANE GROND
1:50



1e VERDIEPING
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW GEVELS
- gevelbekleding
- geventileerd rachelwerk
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineralewol (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcasette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

+hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur

rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur

afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra:Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
ballustrades 1000+ vloer

symbolen

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wk = wasdroger
st.l. = standleiding
hwa = hemelwaterafvoer
dm = dagmaat kozijn
wp = warmtepomp
= zelfregulerend ventilatierooster

= enkelvoudige WCD
= dubbele WCD
= aansluitpunt boiler
= aansluitpunt thermostaat
CO2 = CO2 sensor mechanische ventilatie
= vul- en aftapkraan verwarming

= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= schemerschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= rookmelder tegen plafond
= beldrukker
= schel t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer
tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.
Voor de situatie en kaveltekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Groenling bnr. 9 onderdeel
1:50/100 schaal

1297G - 030 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

OMGEVINGSVERGUNNING
De Groenling
bnr. 9

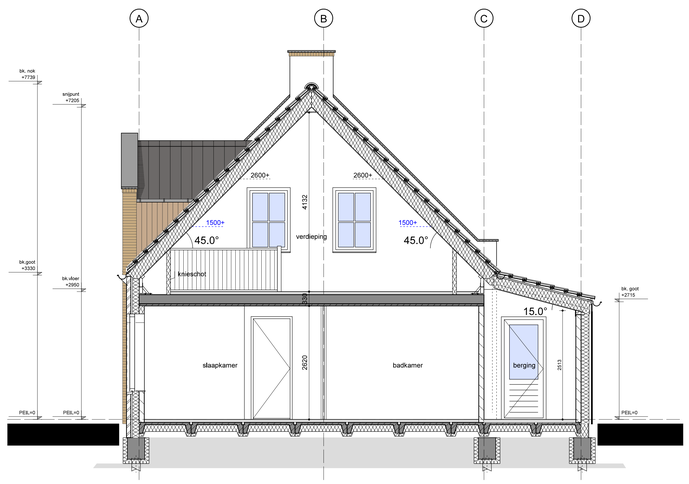
ROOSROS ARCHITECTEN

VOORGEVEL
1:100

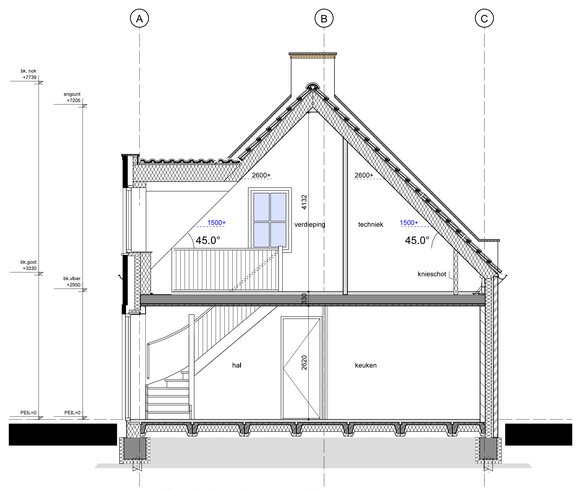
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

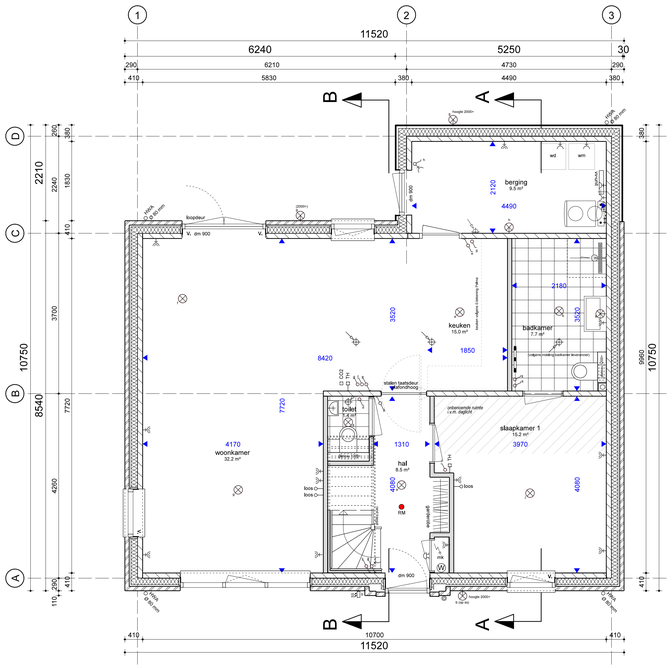
LINKERGEVEL
1:100



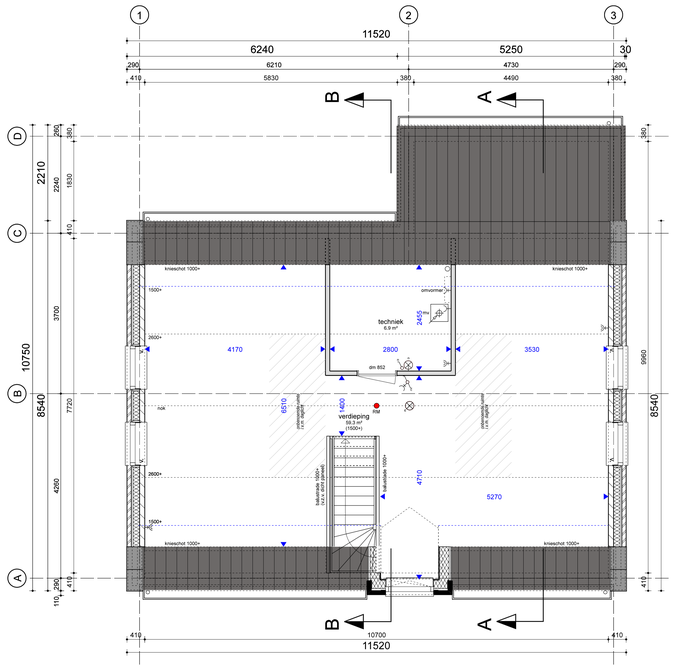
DOORSNEDE A-A
1:50



DOORSNEDE B-B
1:50



BEGANE GROND
1:50



1e VERDIEPING
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW GEVELS
- gevelbekleding
- geventileerd rachelwerk
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineralewol (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geisoleerde ribcasette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbollen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur

rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur

afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra:Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
ballustrades 1000+ vloer

symbolen

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wk = wasdroger
st.l. = standleiding
hwa = hemelwaterafvoer
dm = dagmaat kozijn
wp = warmtepomp
= zelfregulerend ventilatierooster

= enkelvoudige WCD
= dubbele WCD
= aansluitpunt boiler
= aansluitpunt thermostaat
CO2 = CO2 sensor mechanische ventilatie
= vul- en aftapkraan verwarming

= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= schemerschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= rookmelder tegen plafond
= beldrukker
= schel t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer
tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.
Voor de situatie en kaveltekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Groenling bnr. 19 onderdeel
1:50/100 schaal

1297G - 031 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

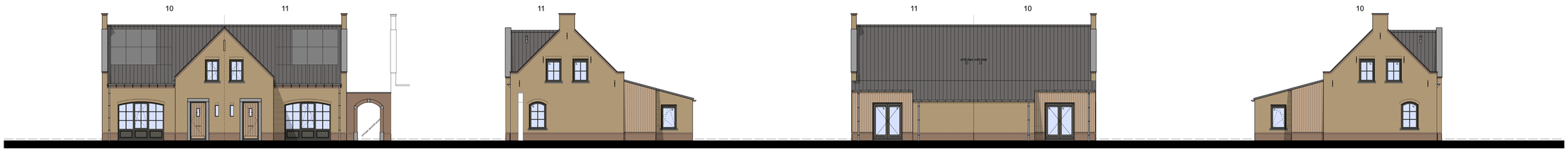
RvV projectmanager
RvV getekend

RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

VERKOOPTEKENING
De Groenling
bnr. 19

ROOSROS ARCHITECTEN

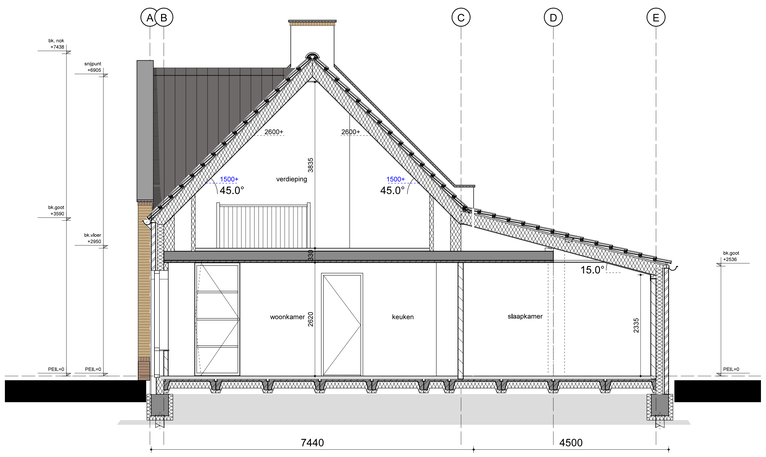


VOORGEVEL
1:100

RECHTERGEVEL
1:100

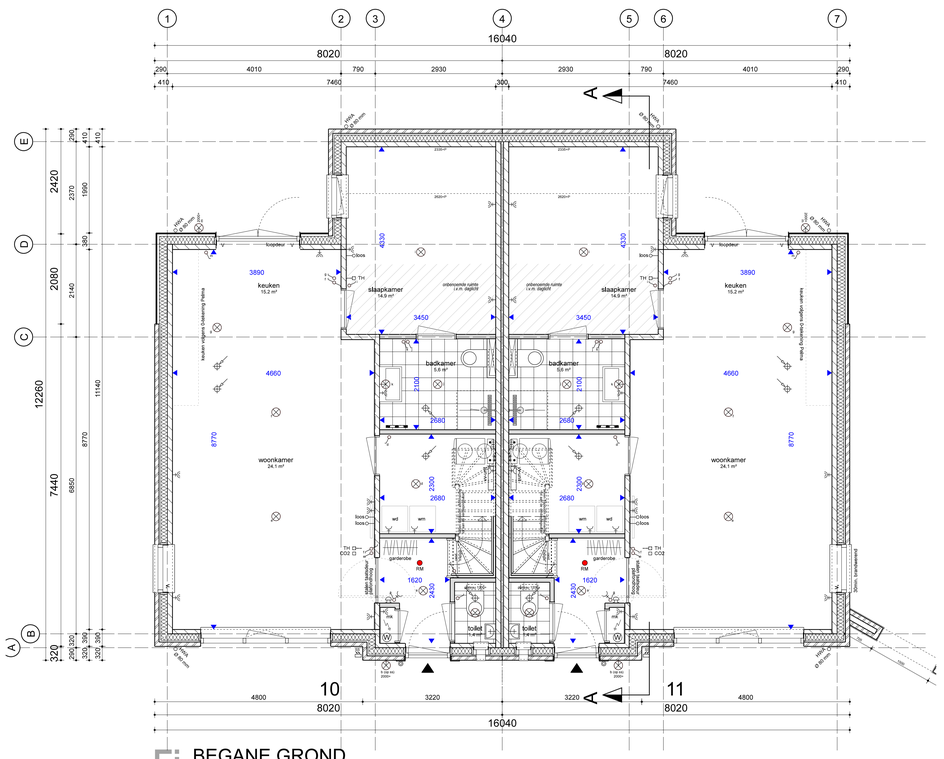
ACHTERGEVEL
1:100

LINKERGEVEL
1:100

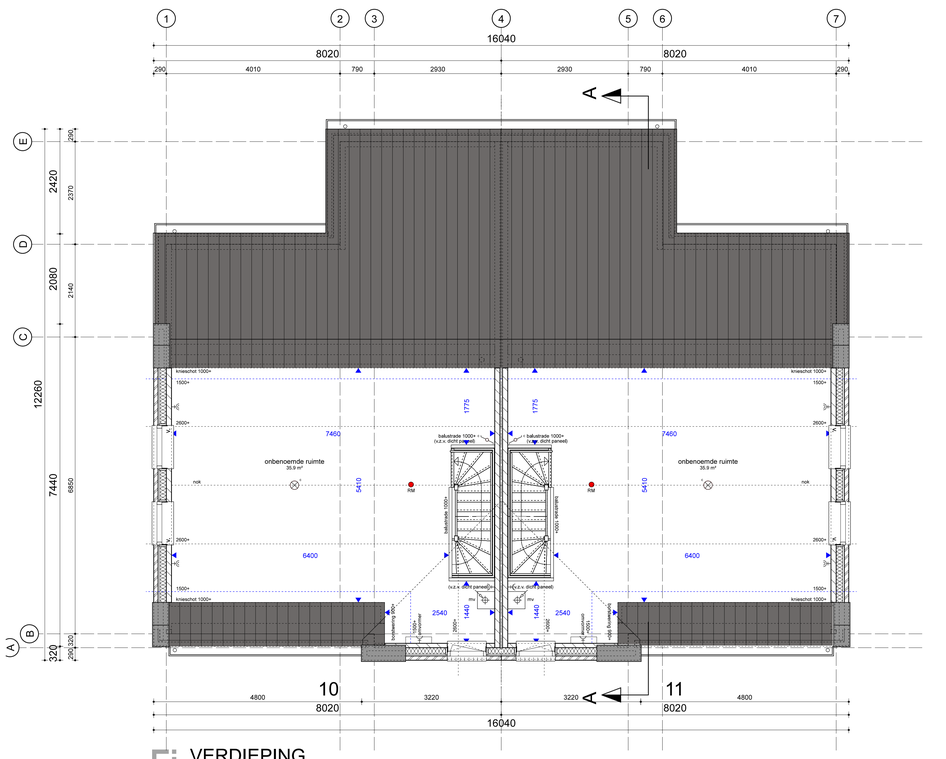


DOORSNEDE A-A
1:50

PRINCIPE TOPGEVEL
1:50



BEGANE GROND
1:50



VERDIEPING
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW WONINGSCHEIDENDE WAND
- kalkzandsteen 120mm
- ankerloze spouw
- kalkzandsteen 120mm

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcassette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwol (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur

rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur

afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra:Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
balustrades 1000+ vloer

symbolen

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wk = wasdroger
stl. = standleiding
hwa = hemelwaterafvoer
dm = dagmaat kozijn
wp = warmtepomp
= zelfregulerend ventilatierooster

= enkelvoudige WCD
= dubbele WCD
= aansluitpunt loos
= aansluitpunt thermostaat
CO2 = CO2 sensor mechanische ventilatie
= vul- en aftapkraan verwarming

= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= schemerschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= rookmelder tegen plafond
= beldrukker
= schelf t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kaveltekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Vink bnr. 10-11 onderdeel
1:50/100 schaal

ARIA! DORP IN EEN STAD
1297G - 040 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

OMGEVINGSVERGUNNING
De Vink
Bnr. 10-11

ROOSROS ARCHITECTEN

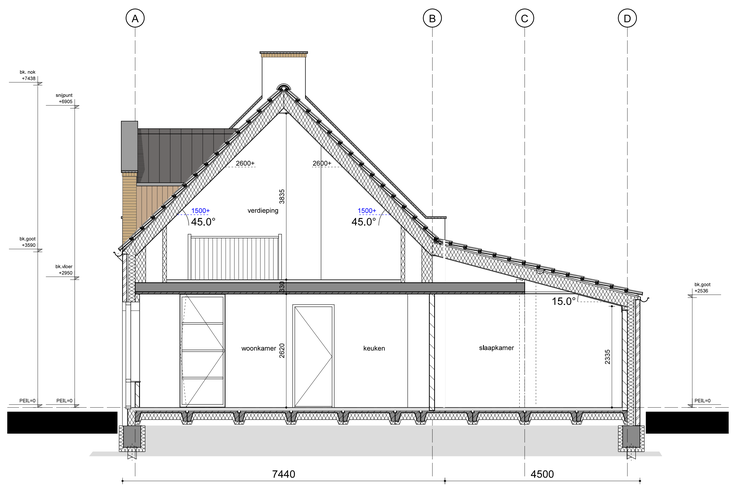
18.05.2022 15:09 - K:\1297G - ARIA-Zuid Fraanje\10 Tekeningen\Type 4\Plot.DRW
formaat: A3

VOORGEVEL
1:100

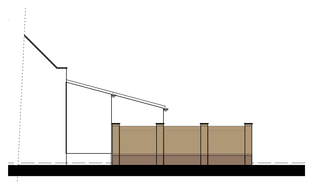
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

LINKERGEVEL
1:100



DOORSNEDE A-A
1:50



ZIJ AANZICHT TUINMUUR
1:100

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW WONINGSCHEIDENDE WAND
- kalkzandsteen 120mm
- ankerloze spouw
- kalkzandsteen 120mm

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcasette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwol (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

- hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur
- rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur
- afzuiggunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra:Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsten en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
balustrades 1000+ vloer

symbolen

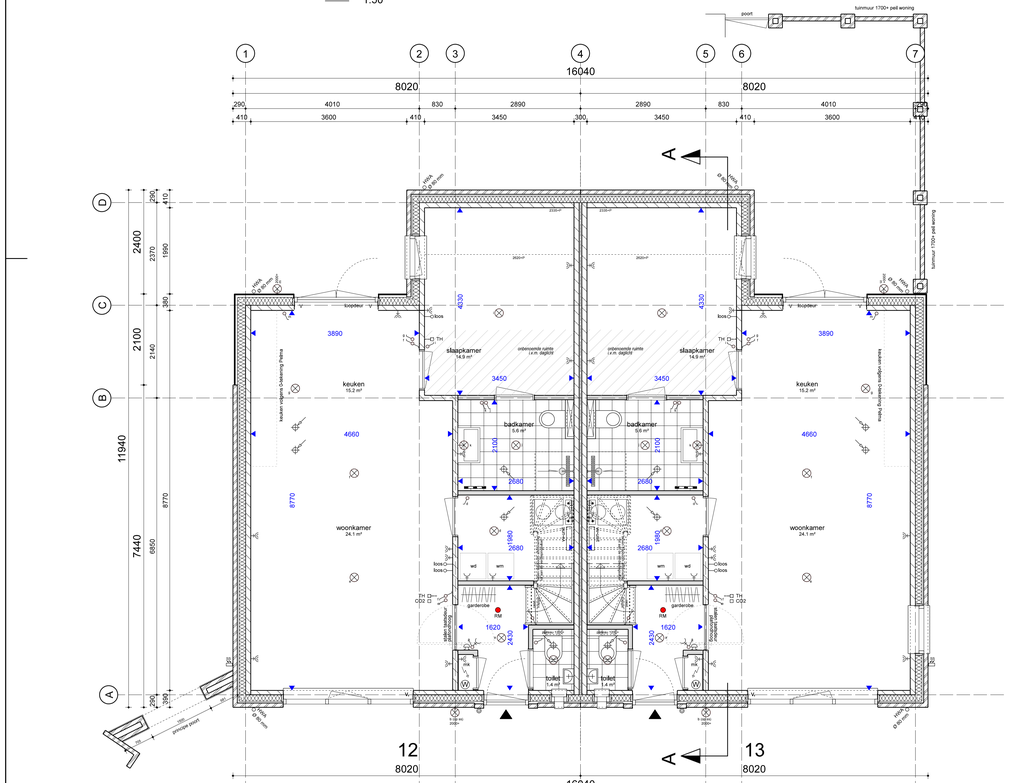
- mv = mechanische ventilatie
- wm = wasmachine
- wk = wasdroger
- st.l. = standleiding
- hwa = hemelwaterafvoer
- dm = dagmaat kozijn
- wp = warmtepomp
- = zelfregulerend ventilatierooster
- = enkelvoudige WCD
- = dubbele WCD
- = aansluitpunt boiler
- = aansluitpunt thermostaat
- = CO2 sensor mechanische ventilatie
- = vuil- en aftapkraan verwarming
- = enkelpolige schakelaar
- = wisselschakelaar
- = schemerschakelaar
- = plafondlichtpunt
- = wandlichtpunt
- = rookmelder tegen plafond
- = beldrukker
- = schel t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer tenzij anders aangegeven

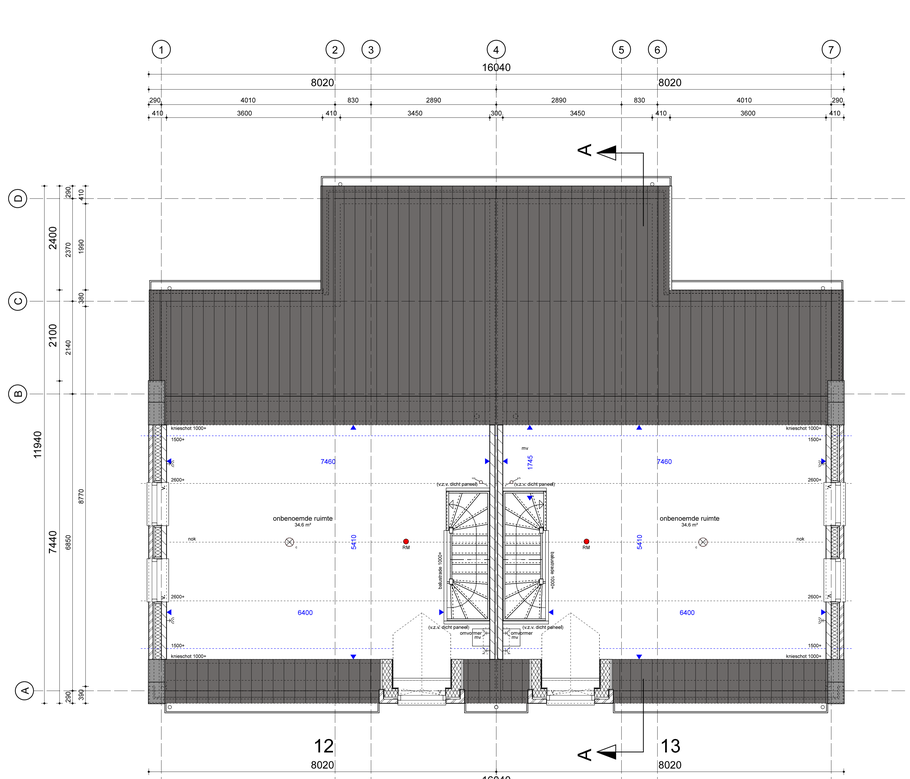
Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kaveltekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw



BEGANE GROND
1:50



VERDIEPING
1:50

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouwplan Aria te Goes project adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Vink bnr. 12-13 onderdeel
1:50/100 schaal

1297G - 041 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

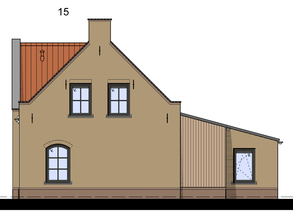
OMGEVINGSVERGUNNING
De Vink
bnr. 12-13

RoosRos Architecten
Goese Watertoren
't-e-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

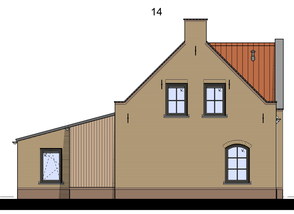
ROOSROS ARCHITECTEN

VOORGEVEL
1:100

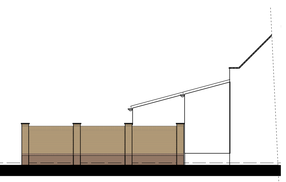


RECHTERGEVEL
1:100

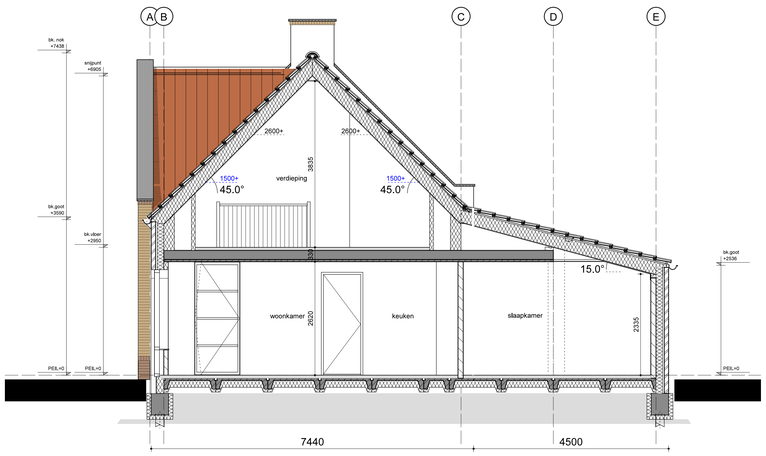
ACHTERGEVEL
1:100



LINKERGEVEL
1:100

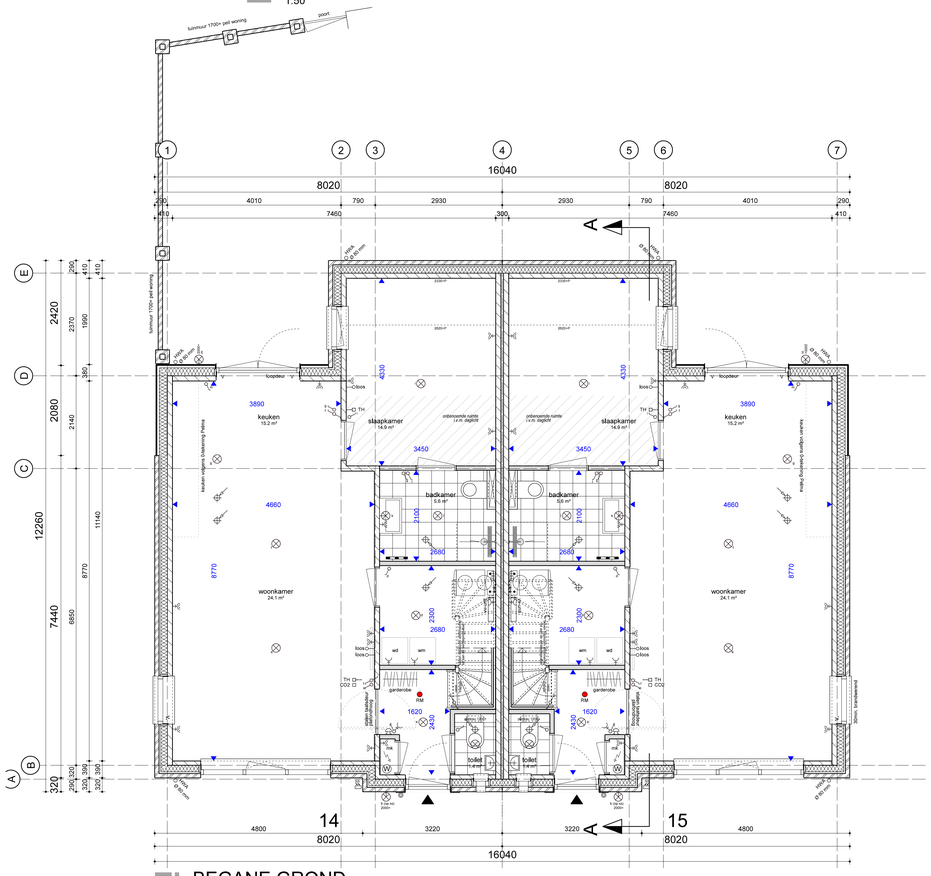


ZIJ AANZICHT TUINMUUR
1:100

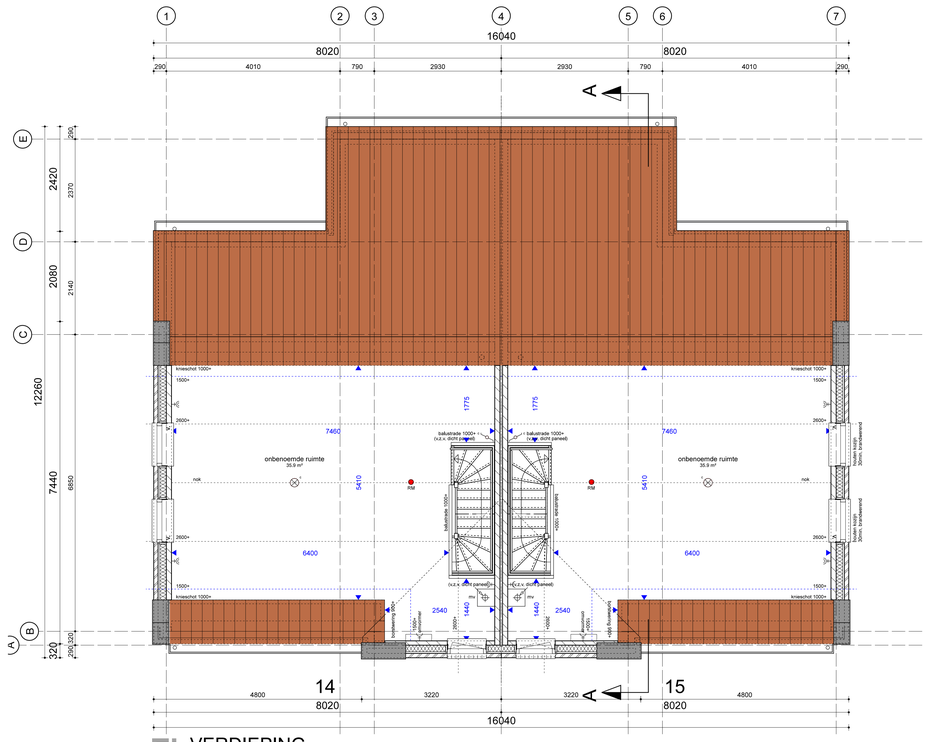


DOORSNEDE A-A
1:50

PRINCIPE TOPGEVEL
1:50



BEGANE GROND
1:50



VERDIEPING
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW WONINGSCHEIDENDE WAND
- kalkzandsteen 120mm
- ankerloze spouw
- kalkzandsteen 120mm

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcassette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwol (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

- hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur
- rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur
- afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra:Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
ballustrades 1000+ vloer

symbolen

- mv = mechanische ventilatie
- wm = wasmachine
- wk = wasdroger
- stLt = standleiding
- hwa = hemelwaterafvoer
- dm = dagmaat kozijn
- wp = warmtepomp
- = zelfregulerend ventilatierooster

- = enkelvoudige WCD
- = dubbele WCD
- = aansluitpunt loos
- = aansluitpunt thermostaat
- = CO2 sensor mechanische ventilatie
- = vul- en aftapkraan verwarming

- = enkelpolige schakelaar
- = wisselschakelaar
- = schemerschakelaar
- = plafondlichtpunt
- = wandlichtpunt
- = rookmelder tegen plafond
- = belldrukker
- = schel t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kavelteekeningen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Vink Bnr. 14-15 onderdeel
1:50/100 schaal

1297G - 042 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

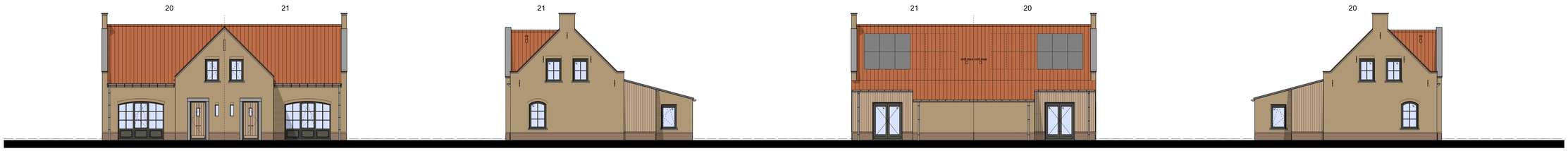
RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

OMGEVINGSVERGUNNING
De Vink
Bnr. 14-15

ROOSROS ARCHITECTEN

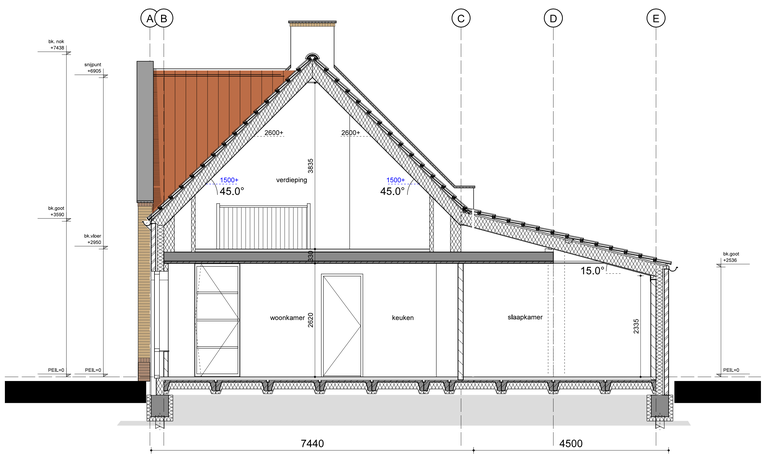


VOORGEVEL
1:100

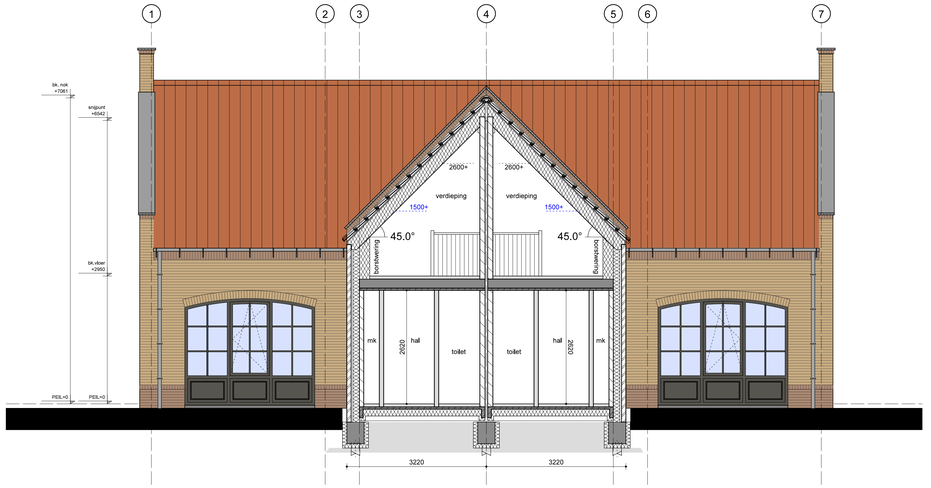
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

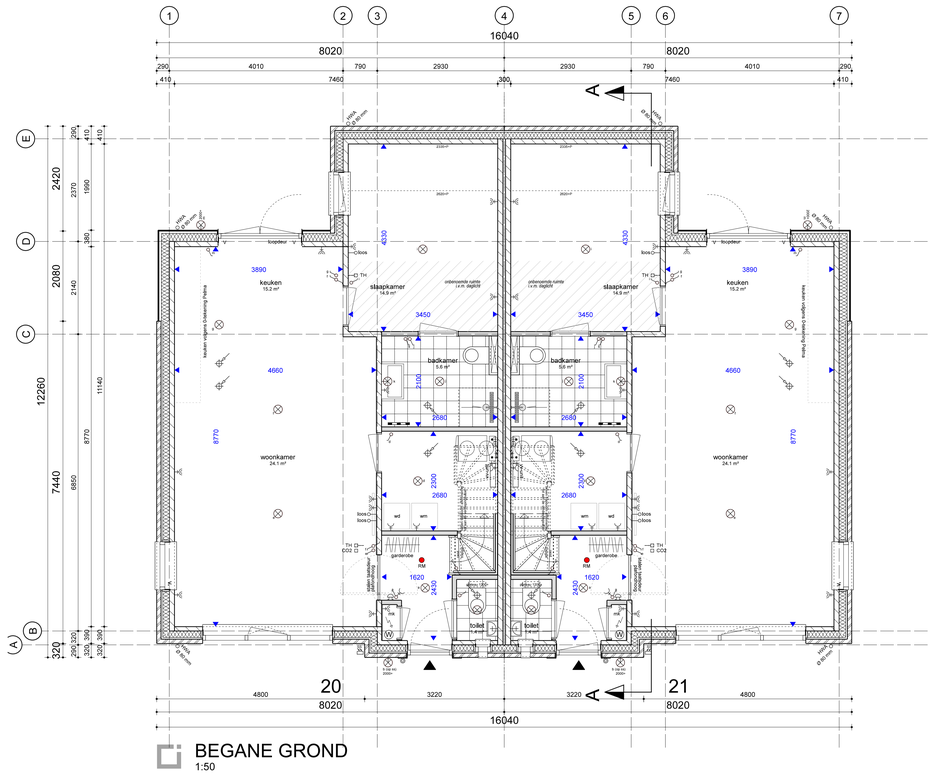
LINKERGEVEL
1:100



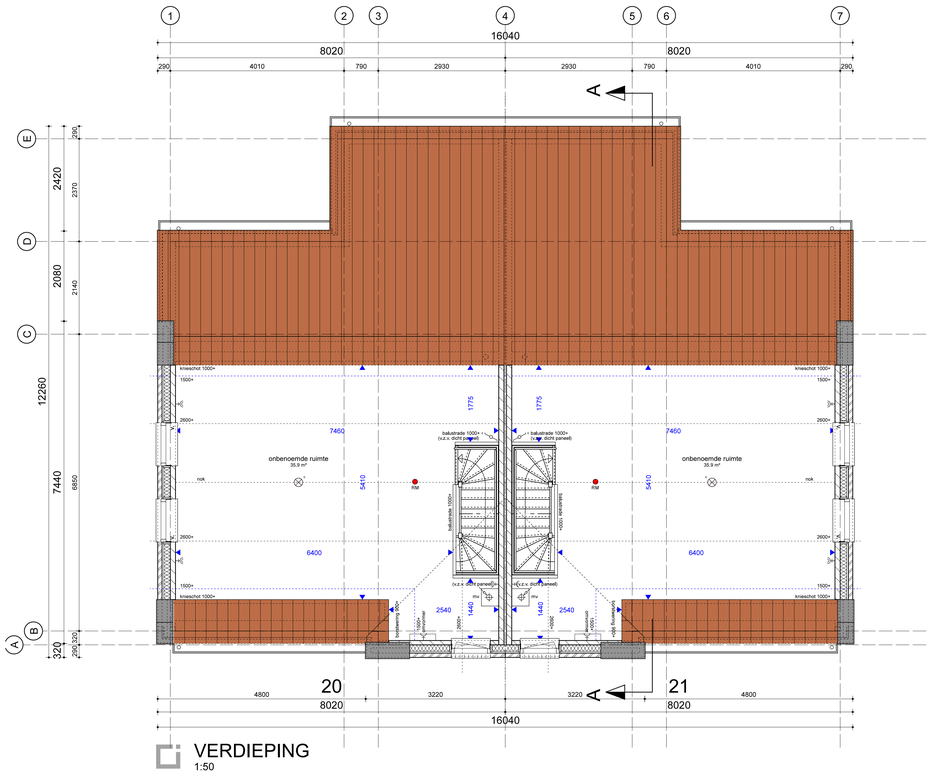
DOORSNEDE A-A
1:50



PRINCIPE TOPGEVEL
1:50



BEGANE GROND
1:50



VERDIEPING
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS
- gevelmetselwerk
- luchtspouw
- isolatie (Rc 4,7 m2K/W)
- kalkzandsteen

OPBOUW WONINGSCHEIDENDE WAND
- kalkzandsteen 120mm
- ankerloze spouw
- kalkzandsteen 120mm

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- breedplaatvloer 260mm

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:
- zandcement dekvloer 70mm
- geïsoleerde ribcassette (Rc 3,7 m2K/W)

OPBOUW PREFAB SPORENKAP:
- dakpannen
- panlatten
- tengels
- sporen
- mineraalwol (Rc 6,3 m2K/W)
- wit afgewerkt indien 1e verdieping standaard een slaapkamer heeft

binnenwanden

SCHEIDINGSWANDEN:
- lichte scheidingswand

OPBOUW DRAGENDE WANDEN:
- kalkzandsteen

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

hwa hemelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur

rookmelder volgens NEN 2555, exacte positie volgens installateur

afzuigpunt mechanische ventilatie, exacte positie volgens installateur

- Riolering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra:Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075

Alle opstelplaatsen en leidingwerk t.b.v. installaties indicatief op tekening
Aantal en plaats dak/gevel doorvoeren n.t.b. door installateur
Principes aanhouden volgens tekening
Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen

Hang- en sluitwerk kozijnen voldoet aan SKG **
balustrades 1000+ vloer

symbolen

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wk = wasdroger
stŁ = standbedding
hwa = hemelwaterafvoer
dm = dagmaat kozijn
wp = warmtepomp
= zelfregulerend ventilatierooster

= enkelvoudige WCD
= dubbele WCD
= aansluitpunt loos
= aansluitpunt thermostaat
CO2 = CO2 sensor mechanische ventilatie
= vul- en aftapkraan verwarming

= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= schemerschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= rookmelder tegen plafond
= beldrukker
= schelf t.b.v. buitenbel

Schakelaars op ca. 1050mm boven vloer
In alle ruimtes de wandcontactdozen op ca. 300mm boven vloer tenzij anders aangegeven

Op de 1e en 2e verdieping zijn de (oppervlakte) maten genomen op 1500+

Maatvoering op deze tekening is indicatief,er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Voor de situatie en kavelteken ingen, zie de tekeningen van Kokon Stedenbouw

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Vink Bnr. 20-21 onderdeel
1:50/100 schaal

ARIA! DORP IN EEN STAD
1297G - 043 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

RoosRos Architecten
Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

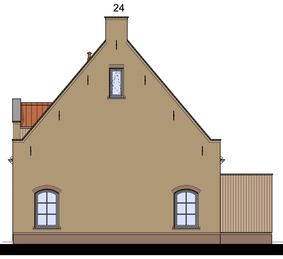
0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

OMGEVINGSVERGUNNING
De Vink
Bnr. 20-21

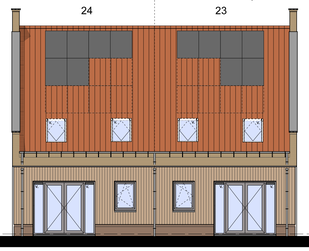
ROOSROS ARCHITECTEN

18.05.2022 15:09 - K:\1297G - ARIA-Zuid Fraanje\10 Tekeningen\Type 4\Plot.DRW
formaat: A3

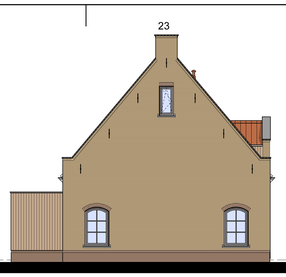
VOORGEVEL
1:100



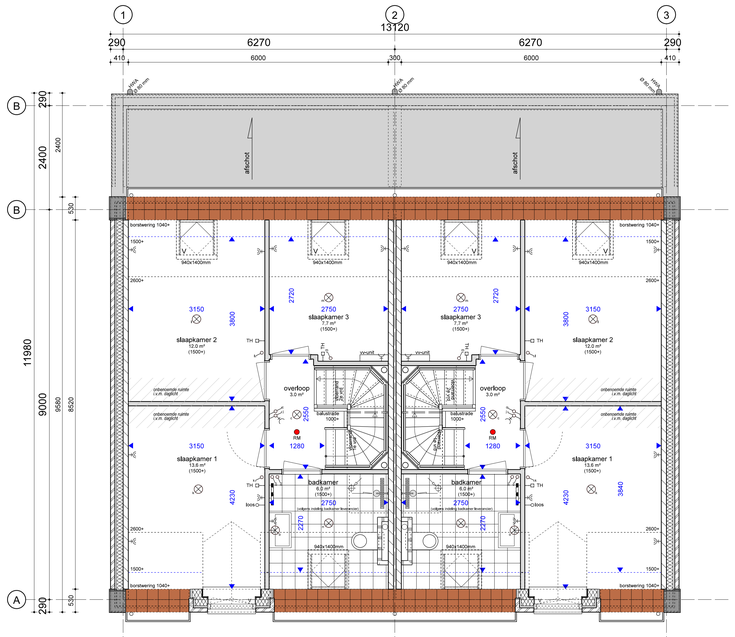
RECHTERGEVEL
1:100



ACHTERGEVEL
1:100



LINKERGEVEL
1:100

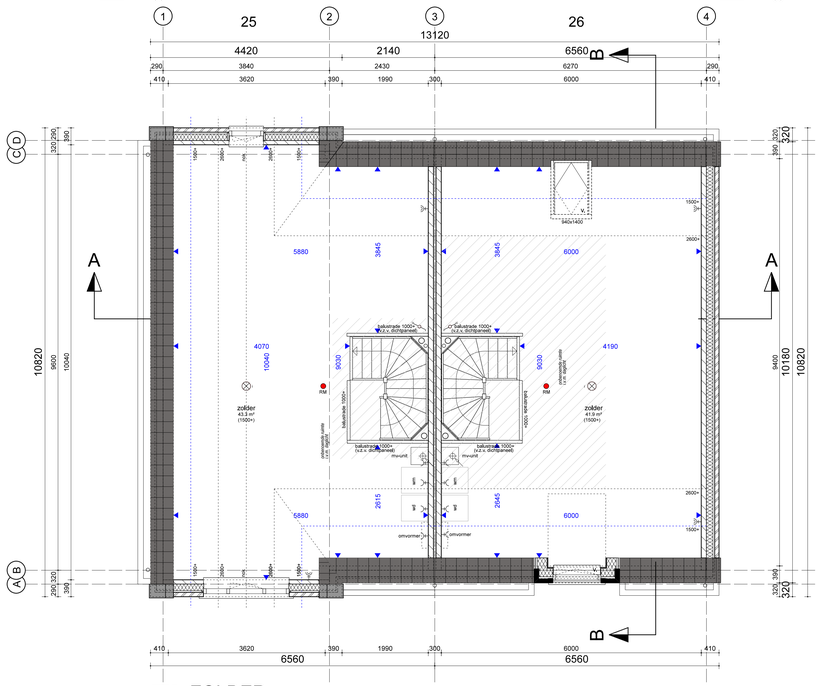


VOORGEVEL
1:100

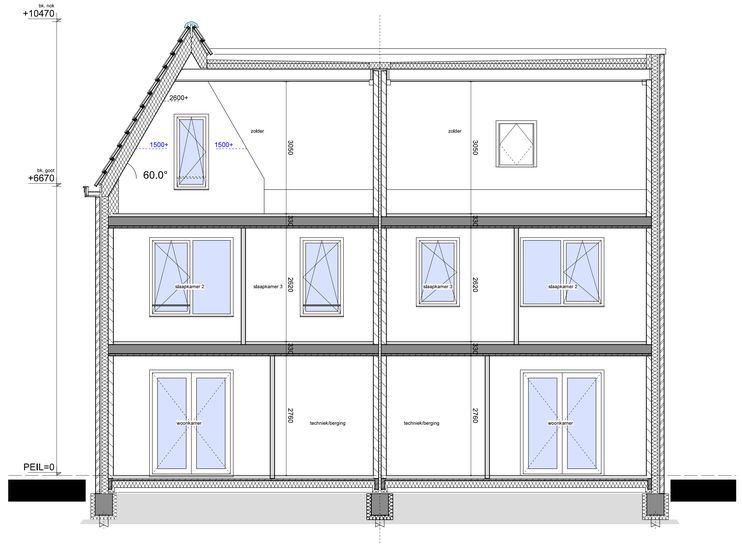
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

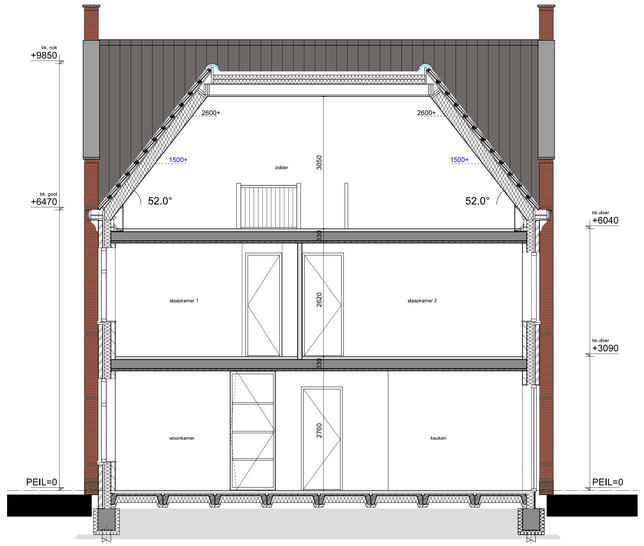
LINKERGEVEL
1:100



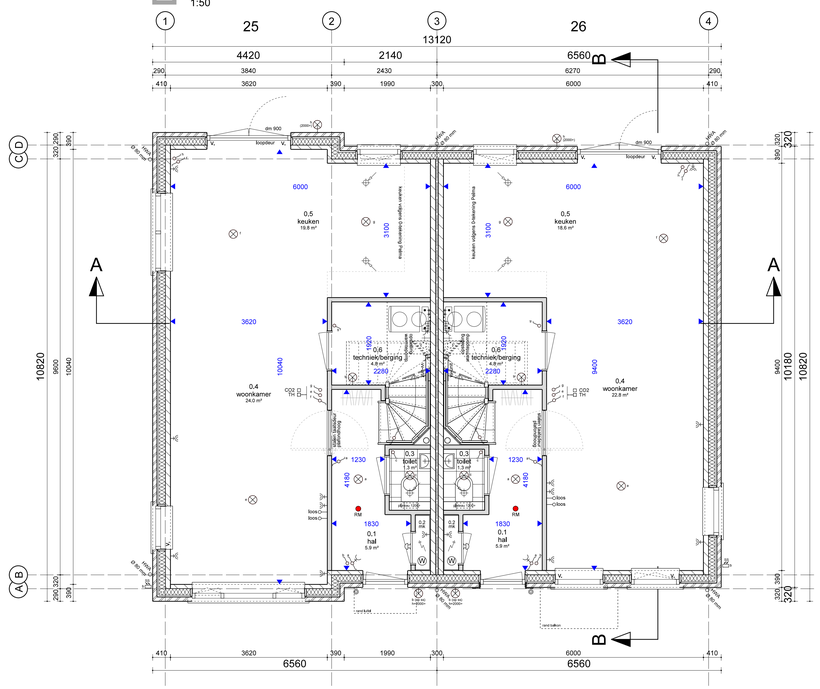
ZOLDER
1:50



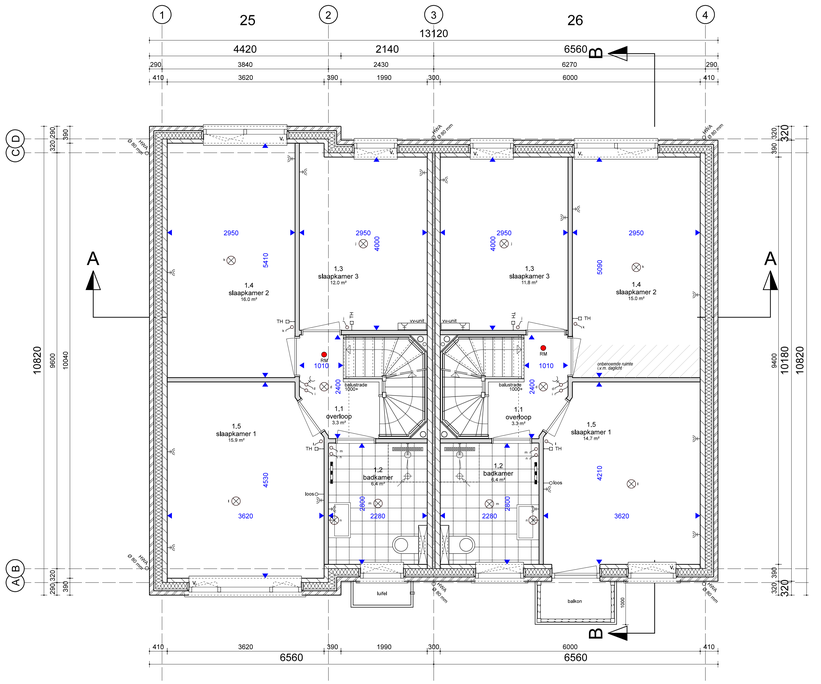
DOORSNEDE A-A
1:50



DOORSNEDE B-B
1:50



BEGANE GROND
1:50



1e VERDIEPING
1:50

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4456 ZG Lewedorp opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Koperwiek Bnr. 25-26 onderdeel
1:50/100 schaal

1297G - 060 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

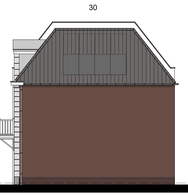
RoosRos Architecten
Goese Watertoren
't-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

OMGEVINGSVERGUNNING
De Koperwiek
Bnr. 25-26

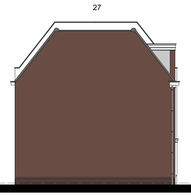
ROOSROS ARCHITECTEN

VOORGEVEL
1:100

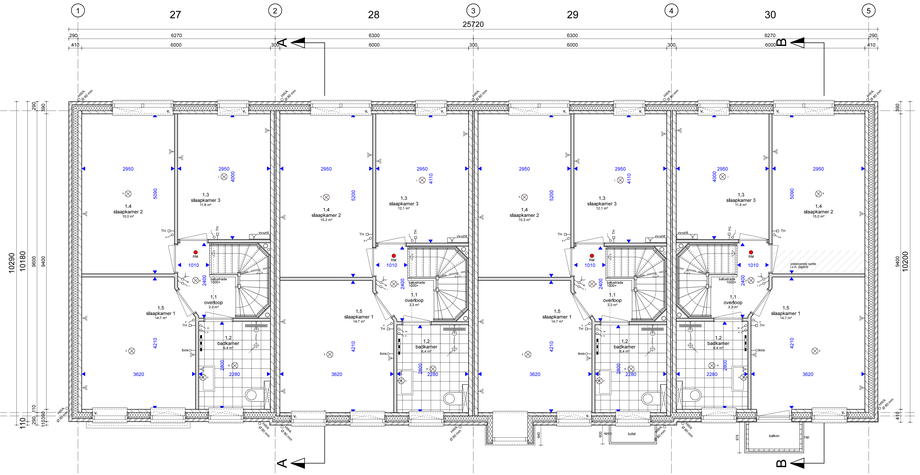


RECHTERGEVEL
1:100

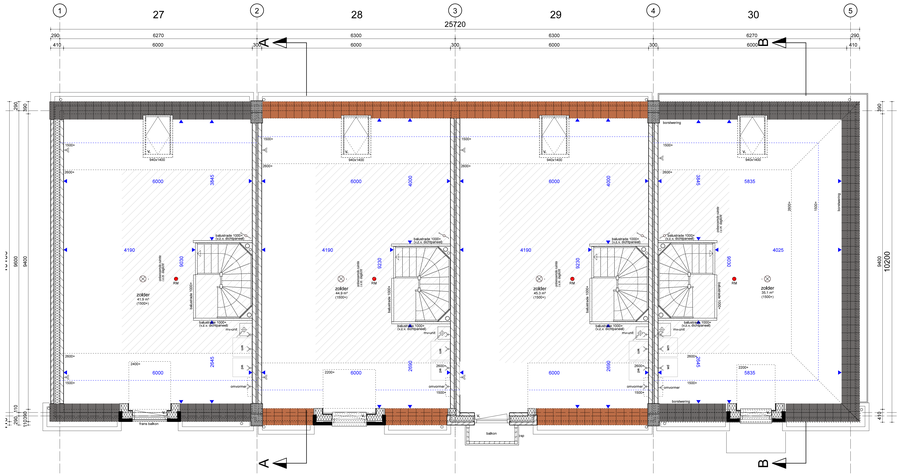
ACHTERGEVEL
1:100



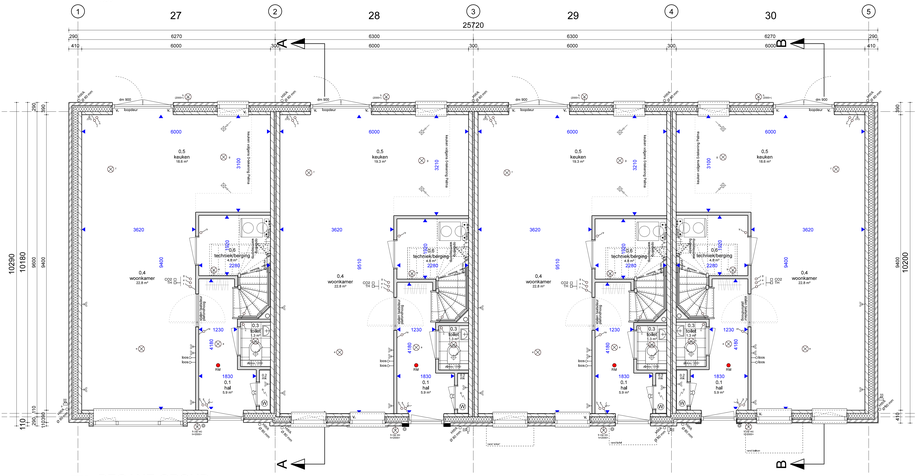
LINKERGEVEL
1:100



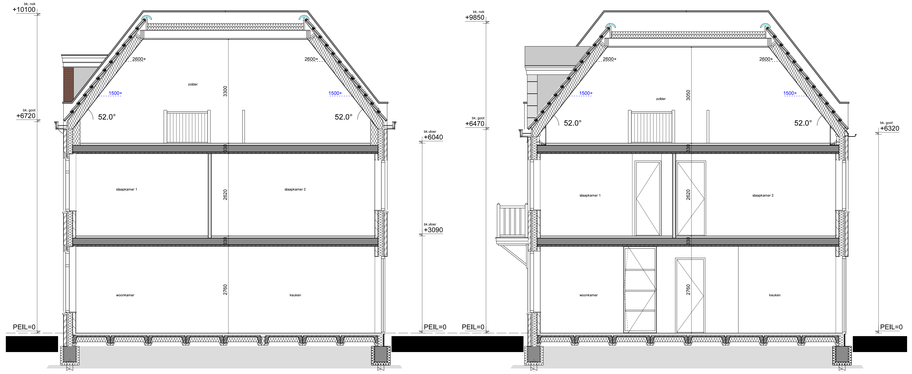
1e VERDIEPING
1:50



ZOLDER
1:50



BEGANE GROND
1:50



DOORSNEDE A-A
1:50

DOORSNEDE B-B
1:50

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4460 ZG Ijzendijke opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Koperwiek bnr. 27-30 onderdeel
1:50/100 schaal

ARIAI 1297G - 070 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV getekend

Aannemer:
FRAANJE aannemingsbedrijf

OMGEVINGSVERGUNNING
De Koperwiek
Bnr. 27 t/m 30

RoosRos Architecten
Goese Vlaketorren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@rooseros.nl
www.rooseros.nl

ROOSROS ARCHITECTEN

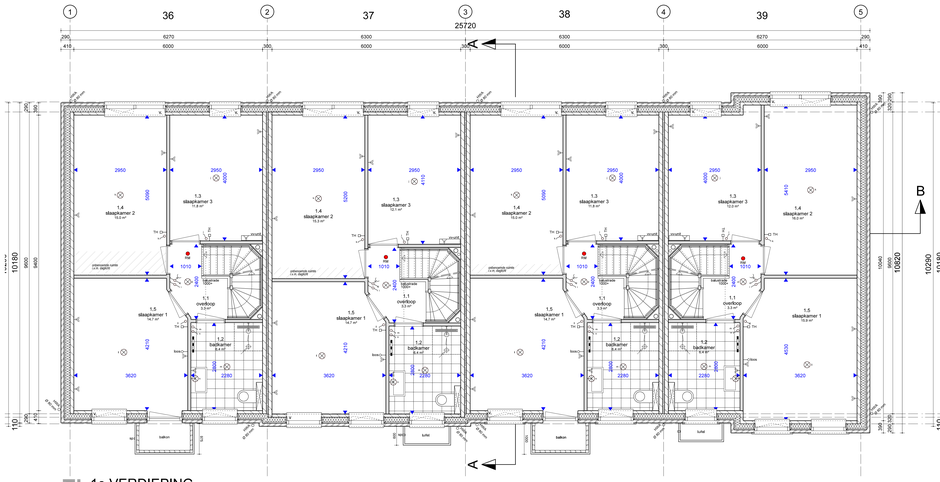
18.05.2022 14:37 – K:\CW70 - ARIA-Zuid Fase\prd-70 Tekeningen\Type B\TWEN.DWG
plotdpi: 457 (1143x297)

VOORGEVEL
1:100

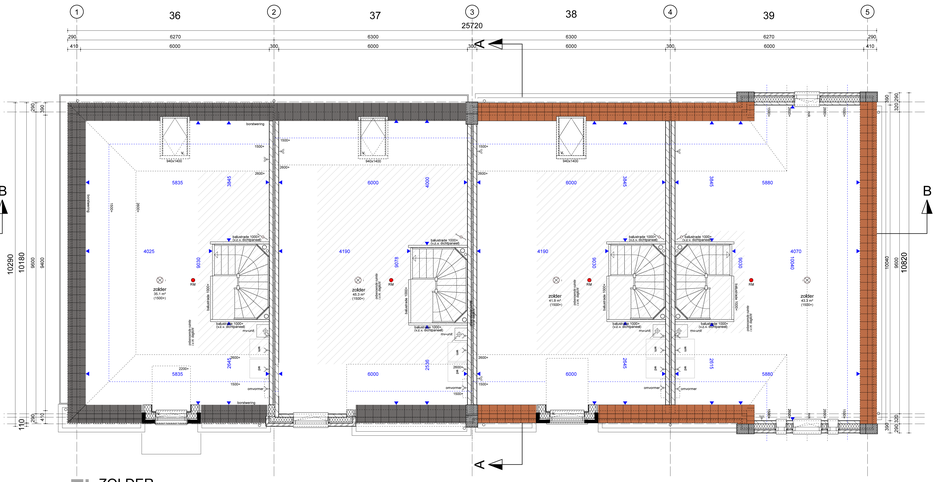
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

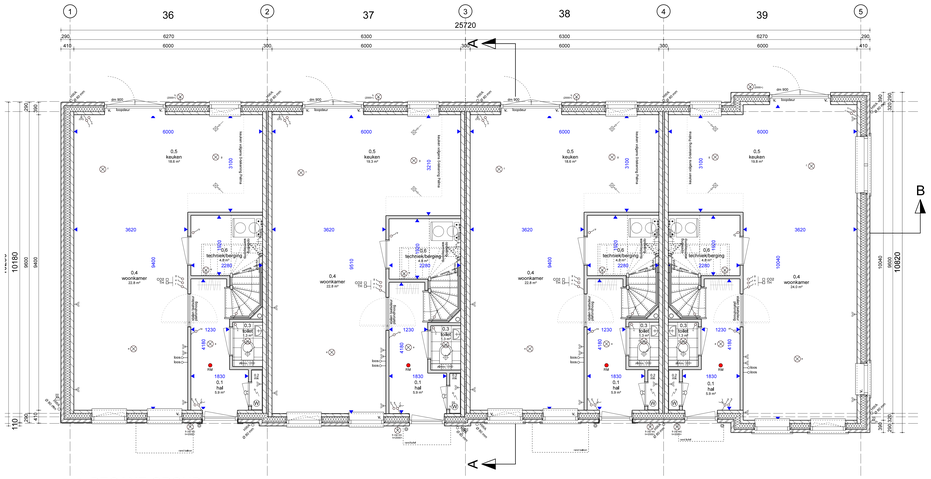
LINKERGEVEL
1:100



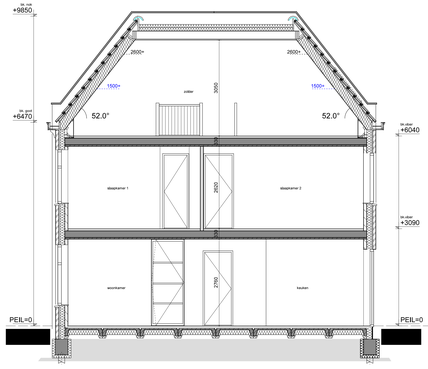
1e VERDIEPING
1:50



ZOLDER
1:50



BEGANE GROND
1:50



DOORSNEDE A-A
1:50

DOORSNEDE B-B
1:50

gewijzigd
17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4460 ZG Ijzendijke opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevels De Koperwiek bnr. 36-39 onderdeel
1:50/100 schaal

1297G - 071 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RV projectmanager
RV getekend

RoosRos Architecten
Goese Vlaketorren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 78 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

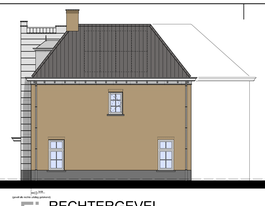
Aannemer:

OMGEVINGSVERGUNNING
De Koperwiek
Bnr. 36 t/m 39

ROOSROS
ARCHITECTEN

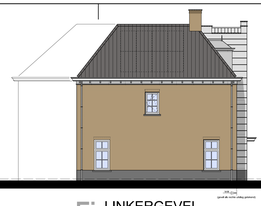
16.05.2022 10:07 - K:\1297G - ARIA-Zuid Fase\prd-01 Tekeningen\Type B\TWEE.DWG
Gerdijk ADT [1400x297]

VOORGEVEL
1:100

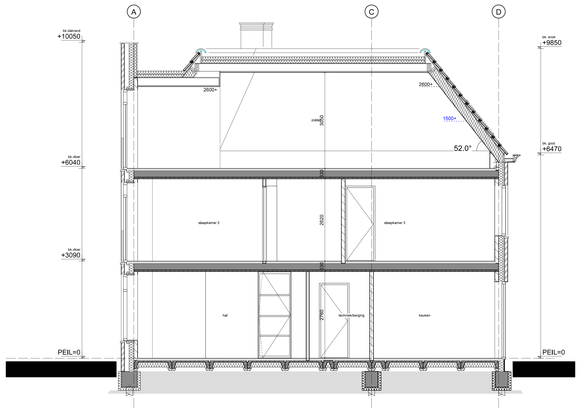


RECHTERGEVEL
1:100

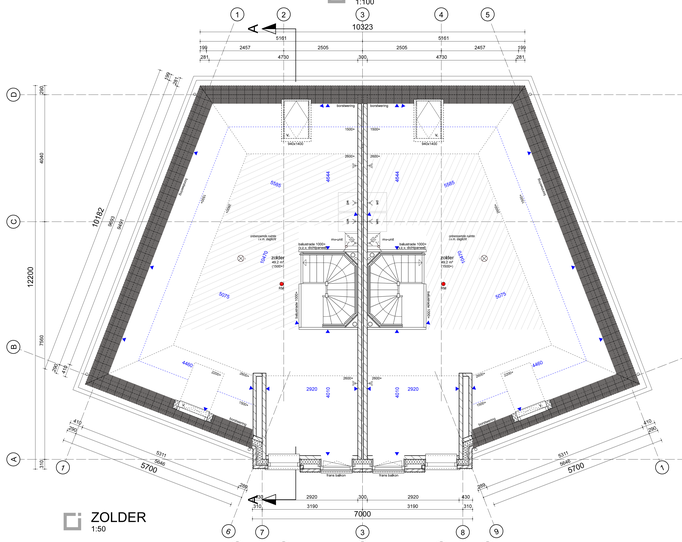
ACHTERGEVEL
1:100

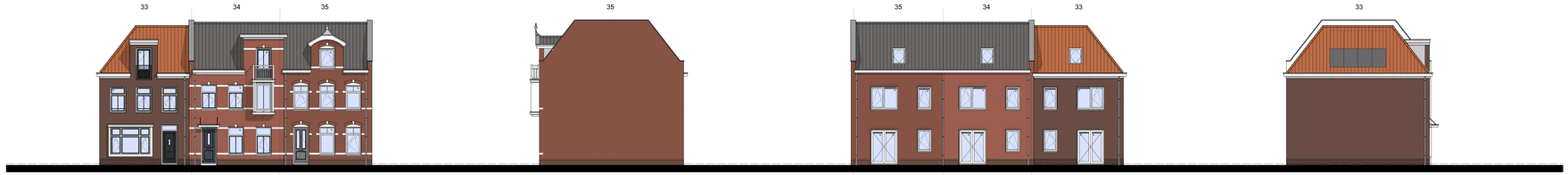


LINKERGEVEL
1:100



DOORSNEDE A-A
1:50


1
2
3
4
5
10323
5161
199
2457
2505
2505
5161
4750
4750
4460
10182
12200
7960
5700
7000
3190
2920
4210
4444
5075
4460
prikker
49.2 m²
(1000 W)
bakplaats 1000x
(40 x 60x100cm)
bakplaats 1000x
(40 x 60x100cm)
schoorsteen kuyllit
(40 x 40x80)
schoorsteen kuyllit
(40 x 40x80)
Hwa
Hwa
Hwa

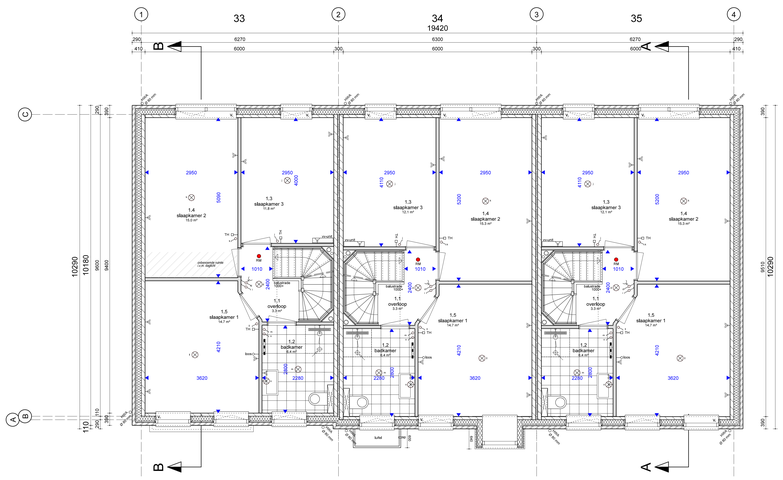


VOORGEVEL
1:100

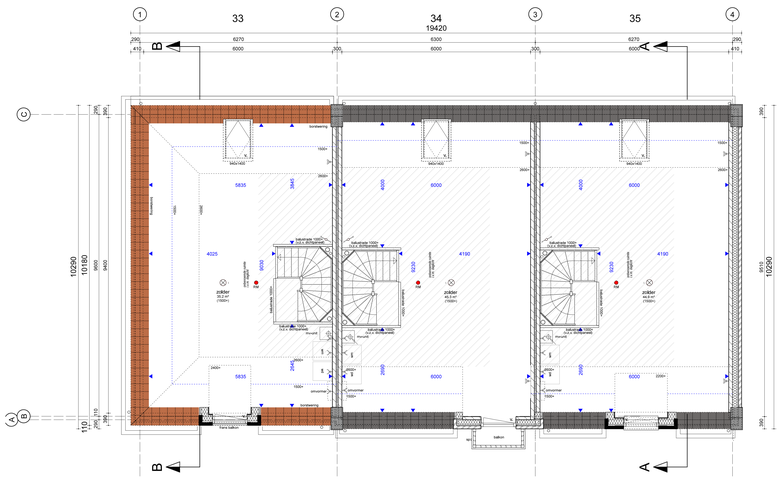
RECHTERGEVEL
1:100

ACHTERGEVEL
1:100

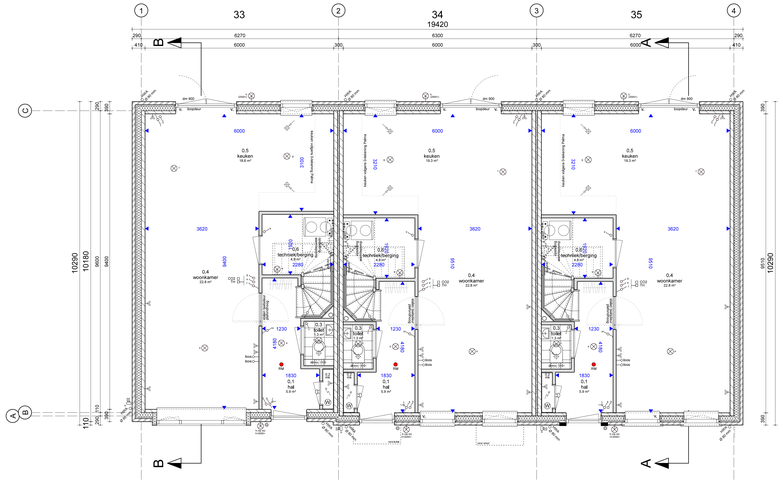
LINKERGEVEL
1:100



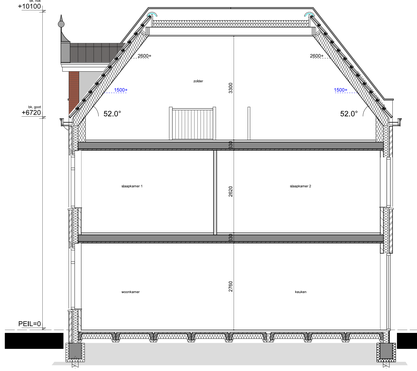
1e VERDIEPING
1:50



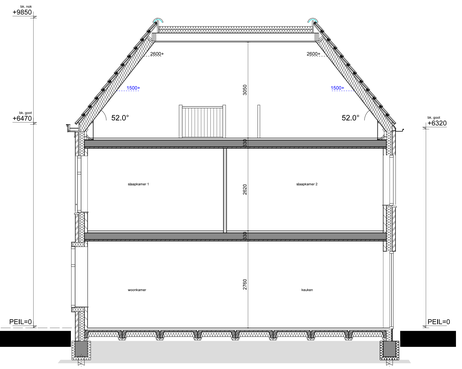
ZOLDER
1:50



BEGANE GROND
1:50



DOORSNEDE A-A
1:50



DOORSNEDE B-B
1:50

17-05-2022 datum

Nieuwbouw Aria Fase 12 project
Nieuwbouwplan Aria te Goes adres
Aannemingsbedrijf Fraanje, Postbus 1, 4460 ZG Ijzendijke opdrachtgever

Plattegronden-doorsnede-gevelsDe Koperwiek bnr. 33-35 onderdeel
1:50/100 schaal

1297G - 090 projectnummer en tekeningnummer
OV projectfase

RvV projectmanager
RvV ontwerp

RoosRos Architecten
Goese Vlaketorren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462CC | Goes

0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

Aannemer:

OMGEVINGSVERGUNNING
De Koperwiek
Bnr. 33 t/m 35

ROOSROS ARCHITECTEN

18-05-2022 10:05 - K:\12470 - ARIA-Zuid Fase\pln\Tekeningen\Type B\TWEE.DWG
Ontdpt: KO-T-[1402x297]