

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7066213
Aanvraagnaam	7 patiowoningen Goes-West
Uw referentiecode	17054
Ingediend op	21-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	hernieuwde aanvraag. in overleg met Roelsan. intrekken oude aanvraag niet mogelijk aangezien deze niet meer op het OLO aanwezig is.
Opmerking	plan is vorige keer al akkoord verklaard door welstand. dit is een hernieuwde aanvraag.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Goes
Bezoekadres:	M.A. de Ruijterlaan 2 4461 GE GOES
Postadres:	Postbus 2118 4460 MC GOES
Telefoonnummer:	0113 249 700
Faxnummer:	0113 230 876
E-mailadres:	vergunningen@goes.nl
Website:	http://www.goes.nl/
Contactpersoon:	Afdeling Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Goes

Kadastrale gemeente Goes

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 5610

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

708

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2348

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 592

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 634
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 455

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☒ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

bestaand parkeerterrein omvormen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

vorm aanpassen. ingang blijft op zelfde plek oplossing in overleg met stedenbouw afgesproken

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

j.p. coenstraat

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

huidig bestemmingsplan maatschappelijk het project behelst wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend terrein met bestemming maatschappelijk

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, 7 patiowoningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

maatschappelijk komt te vervallen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7-woningen-goes-west-nmr--1_pdf	7-woningen-goes-west-nmr--1.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
7-woningen-goes-west-nmr--2-3-6_pdf	7-woningen-goes-west-nmr--2-3-6.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit	21-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
7-woningen-goes-west-nmr--4-5_pdf	7-woningen-goes-west-nmr--4-5.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
7-woningen-goes-west-nmr--7_pdf	7-woningen-goes-west-nmr--7.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
2019-097_DO-01_05-0-9-2019_pdf	2019-097_DO-01_05-09-2019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	21-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
2019-097_DO-02_05-0-9-2019_pdf	2019-097_DO-02-_05-09-2019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
2019-097_DO-03_05-0-9-2019_pdf	2019-097_DO-03-_05-09-2019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit	21-06-2022	In behandeling

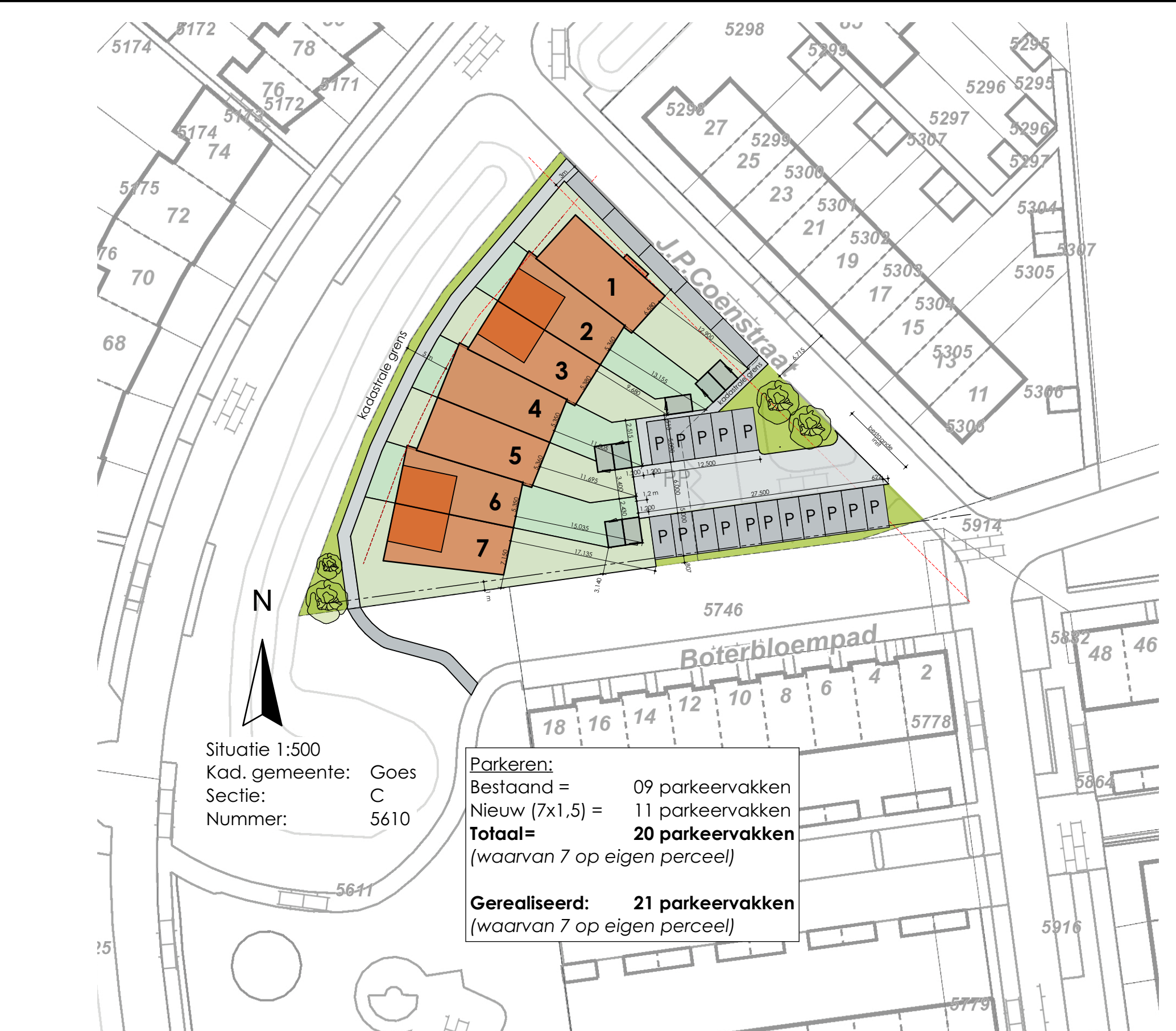
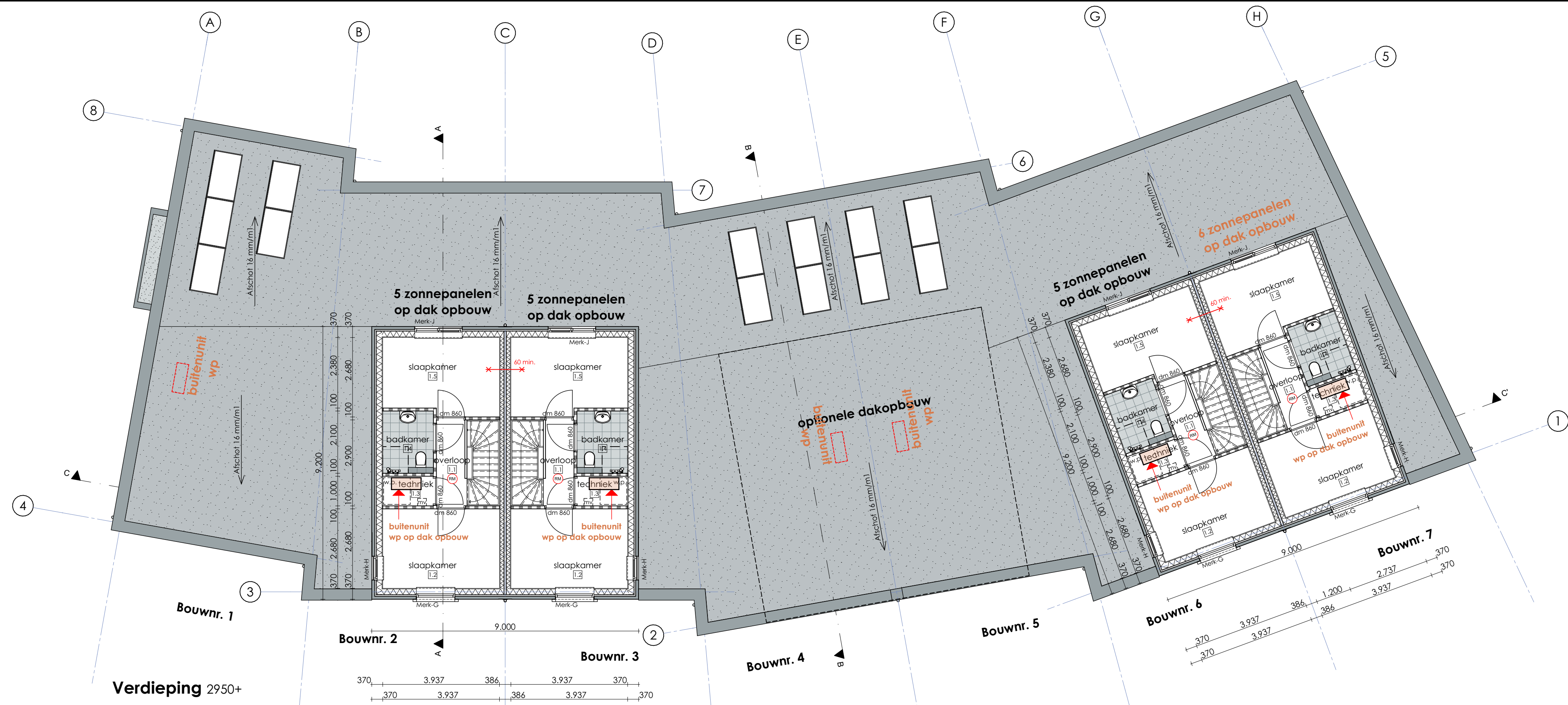
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
2019-097_RAP_0-01_05--09-2019_.pdf	2019-097_RAP 001 05-09-2019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
17054_BA-01_28--02-2-022_.pdf	17054_BA-01_28--02-2-022.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
17054_BA-02_06--09-2-019_.pdf	17054_BA-02_06--09-2-019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	21-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
17054_BA-03_06--09-2-019_pdf	17054_BA-03_06--09-2-019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
17054_BA-04_06--09-2-019_pdf	17054_BA-04_06--09-2-019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit	21-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
17054_BA-05_06--09-2-019_pdf	17054_BA-05_06--09-2-019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
17054_BA-06_06--09-2-019_pdf	17054_BA-06_06--09-2-019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
19025_Checklist_veilig_onderhoud_pdf	19025_Checklist_veilig_onderhoud.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	21-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
raat_JP_Coenstraat_- concept_juni_2022_pdf	Hoek Fluitekruisstraat JP Coenstraat_con- cept_juni 2022.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling
ZF22-019_BENG_berek- eningen_25032022_pdf	ZF22-019 BENG berekeningen 25032022.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit	21-06-2022	In behandeling

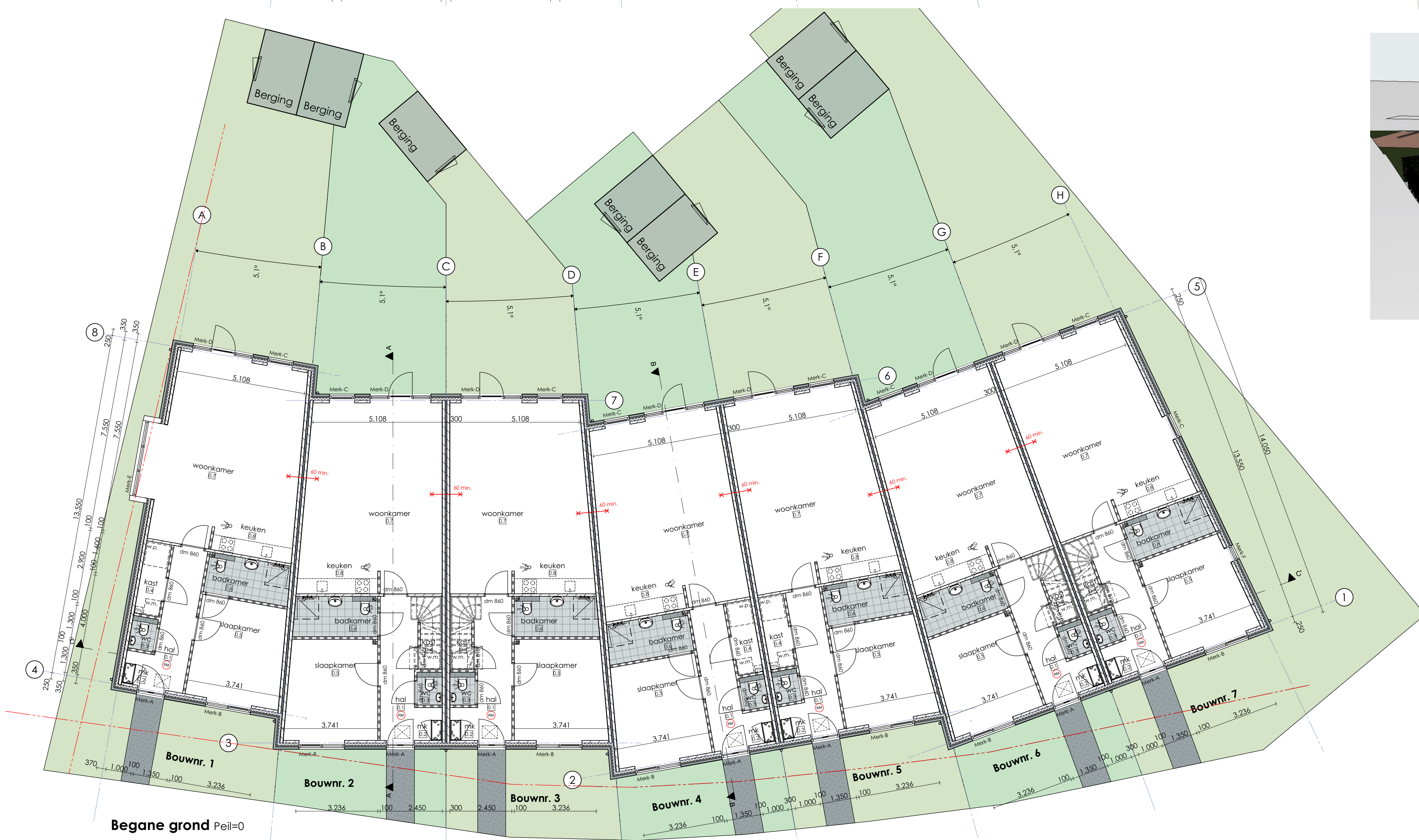
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
iende_aanvraag_melding_in_te_trekken_pdf	Ingediende aanvraag_melding in te trekken.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2022	In behandeling



Situatie 1:500
Kad. gemeente: Goes
Sectie: C
Nummer: 5610

Parkeren:
Bestaand = 09 parkeervakken
Nieuw (7x1,5) = 11 parkeervakken
Totaal = 20 parkeervakken
(waarvan 7 op eigen perceel)

Gerealiseerd: **21 parkeervakken**
(waarvan 7 op eigen perceel)



Type:	1-laags	2-laags	Totaal
Bouwnummer:	1, 4, 5	2, 3, 6, 7	
GEbruiksoppervlAK	74 m²	103 m²	634 m²
VERblijfsgebied	53 m²	74 m²	455 m²
BEwoUD oppervlAK	84,5 m²	84,5 m²	592 m²
BRUTO INHOUD	287,3 m³	371,4 m³	2348 m³
BRUTO vloER oppervlAK	84,5 m²	113,5 m²	708 m²

WARMTEWERSTAND BUITENSCHIL	
hellend dak	R _{ext} = 4,3 m²K/W
lagg vloer	R _{ext} = 3,7 m²K/W
gevel	R _{ext} = 4,7 m²K/W

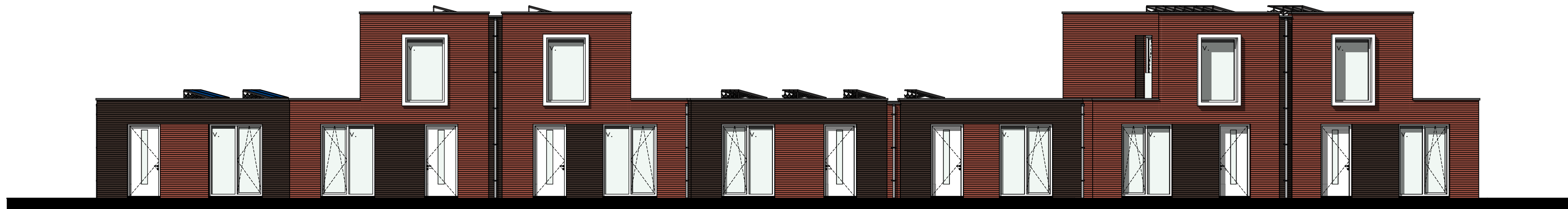
LEGENDA	
	Buitenmuur: Metselwerk 100mm Isolatie Kalkzandsteen 100/120mm
	Woningsscheidende wand: Kalkzandsteen 120mm Luchtspouw 60mm Kalkzandsteen 120mm
	Lichtscheidingswand 100mm
	woningsscheidende wand: WDBO 60 minuten rookmelder aangesloten op lichtnet + onderling gekoppeld conform NEN 2555 mechanische ventilatie afvoer
	standaardelement: wasmachine wasdroger dagmaat
	wm: warmtepomp
	dr: mechanische ventilatie
	dm: mechanische ventilatie
	hwa: mechanische ventilatie
	wp: mechanische ventilatie
	mv: mechanische ventilatie

REGELEGEVING	
Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041	
Afvoer afvalwater, fecaliën en hemelwater conform NEN 3215	
Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgegeven bijlagen)	
Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)	
Alle gevelelementen weersstandsklasse II, vlg. NEN 5087/5096	
Brandwerendheid hoofddraagconstructie 60 min	
Uitwendige scheidingen constructies geluidwerend volgens NEN 5077	
Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer	
Alle trappen optrede maximaal 188 mm aanrede minimaal 220 mm	
Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778	
Geen openingen toepassen >10mm volgens Bouwbesluit Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen	
Drinkwatervoorziening en Warmwatervoorziening conform NEN1006	
Rookgasafvoer conform NEN 6062	

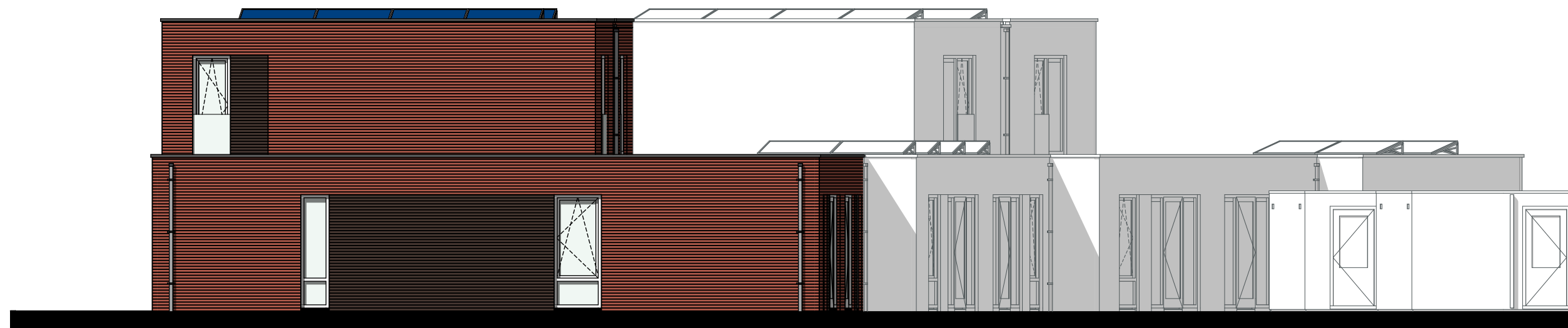
project	7 Woningen Goes-West
omschrijving	Nieuwbouw 7 woningen aan de Fluikruisstraat te Goes
opdrachtgever	Heerenhuys Zeeland
projectnummer	17054
formaat/schaal	A1 1:100, 1:500
datum	06-09-2019
tekening nr.	BA-01
onderwerp	Plattegronden en situatie

buroSALT b.v.
Houtkade 7
4463 AC Goes
tel: 0113226190
e-mail: info@buroSALT.nl
internet: www.buroSALT.nl

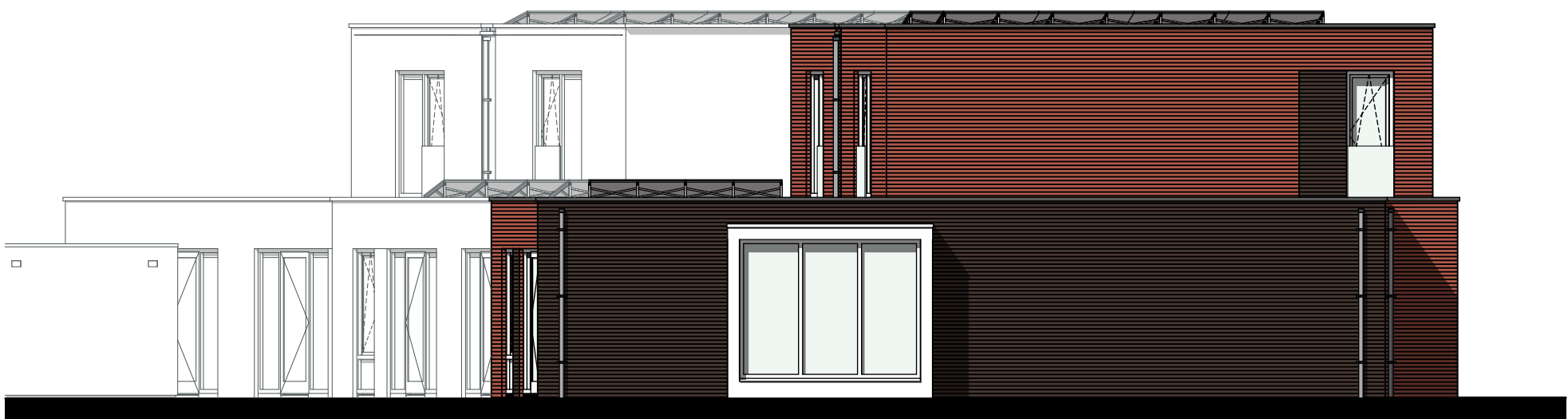




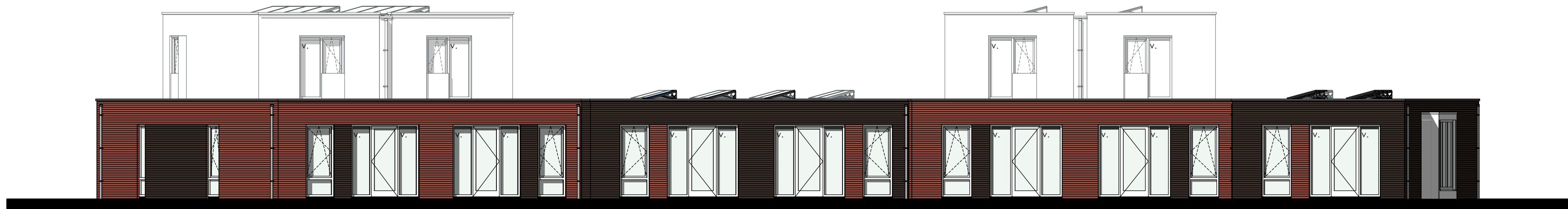
Voorgevel (noord-west)



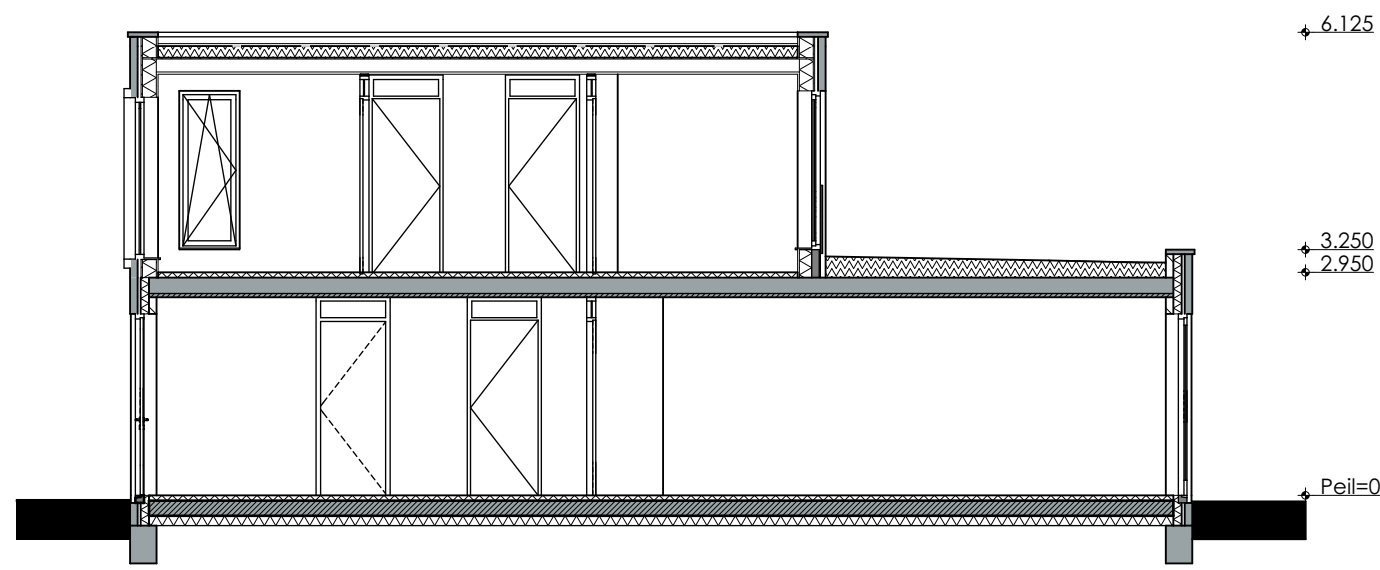
Rechter zijgevel (zuid-west)



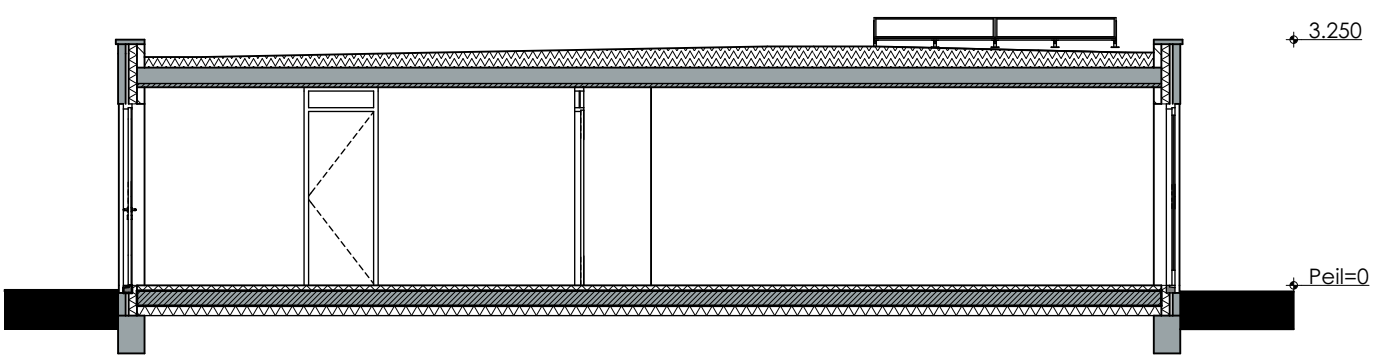
Linker zijgevel (noord-oost)



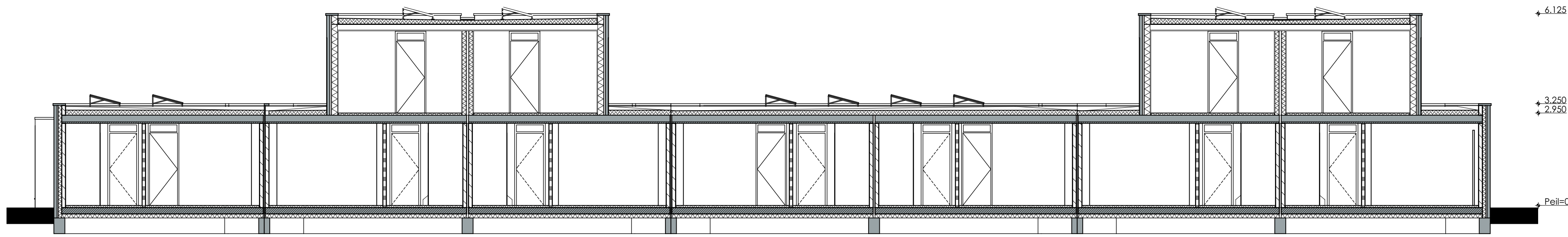
Achtergevel (zuid-oost)



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



project	7 Woningen Goes-West		
omschrijving	Nieuwbouw 7 woningen aan de Fluiterkruisstraat te Goes		
opdrachtgever	Heerenhuys Zeeland		
projectnummer	17054		
formaat/schaal	A1 1:100		
datum	06-09-2019	revisie	
tekening nr.	BA-02	fase	Bouwaanvraag
onderwerp	Gevels en doorsneden		

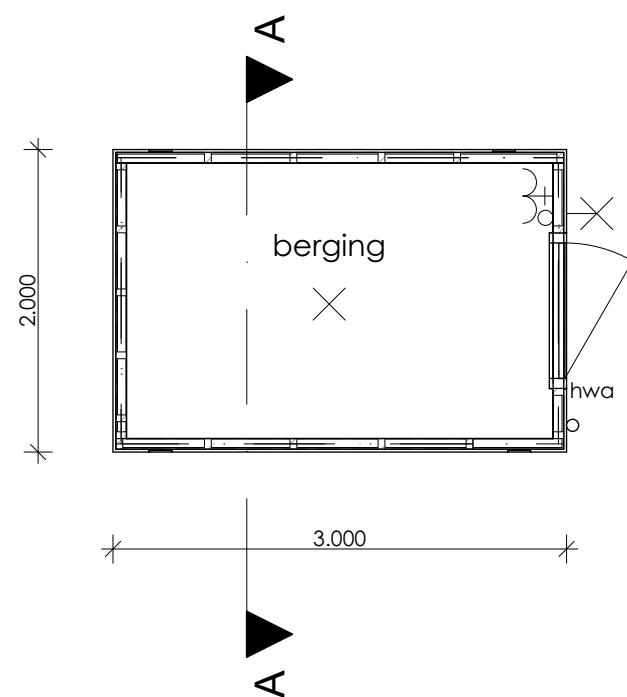


voorgevel

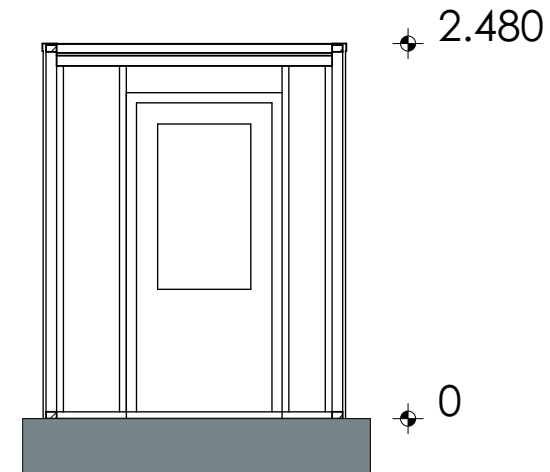
linker gevel

achtergevel

rechter gevel



plattegrond



doorsnede

project	7 Woningen Goes-West		
omschrijving	Nieuwbouw 7 woningen aan de Fluitekruidstraat te Goes		
opdrachtgever	Heerenhuys Zeeland		
projectnummer	17054		
formaat/schaal	A3 1:50		
datum	06-09-2019	revisie	-
tekening nr.	BA-06	fase	Bouwaanvraag
onderwerp	Berging		

buroSALT b.v.
Houtkade 7
4463 AC Goes

tel: 0113226190
e-mail: info@buroSALT.nl
internet: www.buroSALT.nl

