

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING T.B.V.
HET UITBREIDEN VAN DE BOUW-
OPLEIDING ZEELAND AAN DE
INDUSTRIESTRAAT 8-10 TE GOES**

December 2013
Afdeling Stadsontwikkeling
M. Jonker

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Inleiding	3
1.2. Vigerende bestemming	4
1.3. Artikel 2.12 lid 1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht	4
1.4. Opzet ruimtelijke onderbouwing	4
2. Planologische toets	5
2.1. Beleid	5
2.2. Toekomstige bestemmingsregeling	7
3. Sectorale toetsen	8
3.1. Algemeen	8
3.2. Archeologie	8
3.3. Water	8
3.4. Flora en fauna	11
3.5. Milieu	11
3.6. Luchtkwaliteit	12
3.7. Bodem	12
3.8. Externe veiligheid	13
4. Conclusie	20
Bijlage 1	
Advies Veiligheidsregio	
Bijlage 2	
Archeologisch onderzoek	
Bijlage 3	
Bodemonderzoeken	

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1. Inleiding

De Stichting Samenwerkingsverband Praktijkopleiding Bouw Zeeland (hierna: BOZ) is op zoek naar ruimte voor uitbreiding van het schoolgebouw aan de Industriestraat 7 te Goes. In eerste instantie is onderzocht of uitbreiding op het huidige perceel haalbaar was. Hieruit kwam echter naar voren dat dit terrein onvoldoende mogelijkheden biedt. Daarom is gezocht naar alternatieven. Toen het perceel Industriestraat 8-10 te koop kwam, dat tegenover de huidige school is gelegen, bleek dit een uitstekend alternatief te zijn.

De nieuwbouw voorziet in kantoorfuncties, leslokalen en werkplaatsen. In het nieuwe gebouw zullen zowel nieuwe activiteiten plaatsvinden als activiteiten die thans in de huidige school worden uitgeoefend. Zo zullen o.a. de schilders- en de installatie-afdeling in het nieuwe gebouw worden gevestigd.

De kans om de uitbreiding op zo'n korte afstand te kunnen realiseren is uniek. De directe nabijheid van Industriestraat 8-10 biedt grote voordelen voor de bedrijfsvoering van de school. Met de uitbreiding kan een "techniekhuis" ontwikkeld worden waarbij de verschillende disciplines in de bouwnijverheid gebundeld kunnen worden. Net zoals nu is de school bijv. voor de leerlingen zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Voor de uitbreiding is vorig jaar een ontwerp gemaakt. Het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van $\pm 2.000 \text{ m}^2$ en een hoogte van 8m. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

De ligging van het perceel Industriestraat 8-10 is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Luchtfoto.

1.2. Vigerende bestemming

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Poel, dat is vastgesteld op 27 juni 2013, heeft het perceel Industriestraat 8-10 de bestemming "Bedrijventerrein". De vestiging van een school past niet in deze bestemming. Om het gewenste gebruik planologisch mogelijk te maken is besloten een afwijkingsprocedure o.g.v. de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) te voeren.

1.3. Artikel 2.12 lid 1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Vóórdat het college een besluit kan nemen dient de gemeenteraad een zgn. "verklaring van geen bedenkingen" af te geven.

1.4. Opzet ruimtelijke onderbouwing

In hoofdstuk 2 wordt een omschrijving gegeven van de planologische toets, waaronder de ruimtelijke afweging en de toekomstige bestemmingsregeling. In hoofdstuk 3 zijn de sectorale toetsen opgenomen.

HOOFDSTUK 2. PLANOLOGISCHE TOETS

2.1. Beleid.

De beoogde ontwikkeling, de uitbreiding van de school, dient te passen binnen het vigerende en toekomstige ruimtelijk beleid. Om die reden wordt in dit hoofdstuk ingegaan op het relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid.

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie legt meer taken en verantwoordelijkheden op het gebied van ruimtelijke ordening bij de provincies en de regio's. In de visie geeft het kabinet een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid op rijksniveau en worden belangrijke accenten geplaatst op het brede gebied van ruimtelijke ordening en bestuurlijke verantwoordelijkheden. Het betekent voor de ruimtelijke ordening in brede zin een decentralisatie van rijkstaken en bevoegdheden en actualisatie van het Nationaal Ruimtelijk Beleid. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van burgers moet beschermd worden tegen negatieve milieueffecten zoals geluidsoverlast. Een gelijk minimumniveau voor het hele land dient gewaarborgd te zijn. Lokale maatregelen zijn nodig om gezondheidswinst te behalen en om tijdig aan de wettelijke normen te voldoen, zodat de kwaliteit van de leefomgeving kan worden verbeterd voor het welzijn van bewoners en werknemers. Het Rijk streeft er naar de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren door aanpak aan de bron.

De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Algemene regels ruimtelijke ordening (AMvB Ruimte)

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Hierbij moet gedacht worden aan onderwerpen zoals rijksinfrastructuur, Mainport Rotterdam, de Waddenzee, defensie en het kustfundament. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van deze nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen, al dan niet via een provinciale verordening. Deze belangen maken deel uit van het geldende nationale ruimtelijke beleid, zoals beschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is op 31 december 2011 in werking getreden. Voor de in het Besluit genoemde onderwerpen moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alle bestemmingsplannen binnen een jaar aan de bepalingen uit de AMvB voldoen.

Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 hebben provinciale staten van Zeeland het nieuwe Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 vastgesteld. In het nieuwe Omgevingsplan worden de volgende hoofdlijnen van beleid aangegeven:

1. sterke economie;
2. goed woon- en werkklimaat;
3. water en landelijk gebied met kwaliteit.

Ad 1. Sterke economie.

De Zeeuwse economie heeft een bijzondere opbouw die aansluit bij de ligging in de delta. De havens, industrie en logistiek in het Sloegebied en de Kanaalzone benutten de ligging aan zee en de achterlandverbindingen via spoor, buisleiding, weg en water. De zee en de Deltawateren zijn ook het terrein van de schelpdiersector en visserij. De sector recreatie en toerisme is voornamelijk gericht op stranden, duinen en deltawateren. Landinwaarts liggen grote landbouwgebieden en bedrijventerreinen. Het bevorderen van een gezonde regionale economie is een van de kerntaken van de provincie. De provincie Zeeland neemt daarbij haar positie van middenbestuur in en vervult de rol van beleidsbepaler, scheidsrechter, investeerder en belangenbehartiger. In de Economische Agenda wordt een keuze voor de topsectoren in Zeeland gemaakt en verder uitgewerkt. Het Rijk zet in op

topsectoren en clusters van nationaal belang. De gemeenten richten zich op de lokale economie. De provincie is samen met de gemeente verantwoordelijk voor het realiseren van Europese en nationale milieudoelstellingen.

De provincie Zeeland ziet als kwaliteitsbewaker toe op grote en risicovolle bedrijvigheid. De gemeenten richten zich op lichtere milieucategorieën. In het landelijk gebied en langs de hoofdwegen zorgt de provincie voor het tegengaan van milieuhinder en veiligheidsrisico's.

Onder deze hoofdlijn vallen haventerreinen en industrie, bedrijventerreinen, nieuwe economische dragers in het buitengebied, energie, transportleidingen, recreatie, voorzieningen en landbouw.

Prioriteiten

1. Beter benutten van havengebieden en bedrijventerreinen;
2. Verdere ontwikkeling van de biobased economy;
3. Vernieuwing in de recreatie, visserij, schelp- en schaaldiersector en de landbouw.

Ad 2. Goed woon- en leefklimaat.

Zeeland heeft veel kwaliteit te bieden op het gebied van wonen en werken en scoort landelijk gezien positief qua leefomgeving. Wel zijn er lokaal aanzienlijke verschillen. Voor een goed woon- en werkklimaat zijn veel verschillende factoren van belang. Het gaat om de woningen en bedrijfspanden zelf, de directe omgeving en de toegang tot hoofdwegen en voorzieningen. Voor een gezonde regionale economische ontwikkeling is een goede woon- en werkomgeving noodzakelijk. Een goed functionerende woningmarkt met voldoende aanbod aan toekomstbestendige woningen is daarvoor een eerste voorwaarde. Dit is van direct belang voor de bouw-, detailhandels- en financiële sector, maar ook voor goede huisvesting van alle werknemers in andere sectoren. Vanwege de grote economische belangen investeert de provincie mee in de toekomstbestendige huisvesting en bewaakt de omvang en kwaliteit van regionale woningbouw en herstructurering. De woonomgeving is minstens zo belangrijk voor de aantrekkelijkheid van Zeeland als de kwaliteit van woningen.

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de lokale woonomgeving. De provincie is voor Zeeland als geheel beleidsbepaler en kwaliteitsbewaker door te zorgen voor een goede ruimtelijke ordening, bereikbaarheid van voorzieningen en een goede milieukwaliteit. Bij milieukwaliteit gaat het vooral om bewaken van een optimale scheiding van woningen en bedrijven die geluid produceren, veiligheidsrisico's geven of verontreinigingen uitstoten. Om in Zeeland te kunnen wonen, werken en recreëren moet het land beschermd zijn tegen overstromingen. Het Rijk stelt de veiligheidsnormen voor de primaire waterkeringen langs de Noordzee en de Deltawateren. De provincie stelt de kaders voor de regionale waterkeringen en houdt toezicht op alle waterkeringen. Het beheer en het treffen van noodzakelijke maatregelen zijn taken van het Waterschap Scheldestromen en Rijkswaterstaat.

Onder deze hoofdlijn vallen woningbouw en herstructurering, gezonde leefomgeving, geluid, geur, luchtkwaliteit, licht en duisternis, externe veiligheid, afvalstoffen, hoogwaterveiligheid en medegebruik waterkeringen.

Prioriteiten

1. Toekomstbestendige woningmarkt;
2. Een gezonde leefomgeving.

Ad 3. Water en landelijk gebied met kwaliteit.

Zeeland bestaat voor een groot deel uit water en landelijk gebied. De deltaxwateren zijn nationaal en internationaal bijzonder gewaardeerde gebieden vanwege de recreatiemogelijkheden, schelpdiervisserij en natuurwaarden. Op het land komen de verschillen tussen de voormalige eilanden duidelijk naar voren, met zichtbare sporen van de 80-jarige oorlog, de inundatie van Walcheren in 1944 en de Watersnoodramp van 1953. Restanten van dijkdoorbraken, getijdengeulen en kreken zijn nu waardevolle natuurgebieden. De Provincie bewaakt de kwaliteit van natuur en ontwikkelt natuurgebieden. Beheer van de natuurgebieden wordt door de provincie gefinancierd en uitbesteed aan terreinbeheerders.

Een goede kwaliteit en kwantiteit van oppervlaktewater en grondwater is voor alle inwoners en toeristen en daarnaast ook voor de landbouw en de natuur van groot belang. Schoon water ontstaat niet vanzelf. De provincie heeft de taak om dit te bewaken en toe te zien op correcte uitvoering van het waterbeheer door het waterschap. In de Deltawateren komen opgaven vanuit het Rijk en provinciale taken op gebied van economie, natuur en water bij elkaar. De opgaven voor de korte termijn staan in het Uitvoeringsprogramma Zuidwestelijke Delta. Opgaven voor de lange termijn maken deel uit van het deelprogramma Zuidwestelijke Delta van het Nationale Deltaprogramma. De

provincie heeft daarbij de regie in het afstemmen van gebruik en treedt op als belangenbehartiger vanuit de regio richting Rijk en EU.

De bodem en de diepe ondergrond worden voor veel doelen gebruikt. De provincie bewaakt de bodemkwaliteit en investeert in sanering. De provincie behartigt, vanuit de kerntaken op gebied van economie, natuur, milieu en ruimte, regionale belangen bij initiatieven voor ondergrondse opslag van stoffen en winning van delfstoffen.

Onder deze hoofdlijn vallen oppervlakte- en grondwater, natuurgebieden, landschap en erfgoed, bodemgebruik, archeologie en aardkunde en luchtvaart.

Prioriteiten

1. Europese Kaderrichtlijn water;
2. Integrale aanpak Deltawateren;
3. Afronden natuurontwikkeling.

Daarnaast is een uitvoeringsagenda in het Omgevingsplan opgenomen waarin de provinciale beleidsdoelen, acties, prestaties en instrumenten bij elkaar komen.

Verordening Ruimte Provincie Zeeland

De hoofddoelstellingen van het Omgevingsplan zijn door de provincie Zeeland juridisch vormgegeven in de Verordening Ruimte Provincie Zeeland. Deze verordening benoemt mogelijkheden en beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen van provinciaal belang. Gemeenten moeten deze regels in acht nemen bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Gemeentelijk beleid

De BOZ is een particuliere instelling, waar de gemeente Goes vanuit het oogpunt van onderwijs geen bemoeienis mee heeft. De gemeente Goes heeft geen specifiek beleid voor particuliere onderwijsinstellingen.

Toetsing beleidskaders

Het rijks- en provinciaal beleid zijn niet van toepassing op dit kleinschalige initiatief. Gemeentelijk beleid voor dit soort initiatieven is er niet. Mede gelet op de bestaande vestiging van de BOZ, die in de directe nabijheid is gelegen en de aard van de opleiding (praktijkschool), zien wij geen reden waarom de aanvraag in strijd zou zijn met het geldende beleid. Door de provincie is reeds aangegeven dat formeel vooroverleg over dit plan niet noodzakelijk is.

2.2. Toekomstige bestemmingsregeling.

Zoals onder 1.2 is aangegeven is het bestemmingsplan De Poel zeer recent vastgesteld. Een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie zal dan ook nog even op zich laten wachten. Denkbaar is dat, zoals bij de bestaande schoollocatie het geval is, het nieuwe gebouw als Maatschappelijk zal worden bestemd. Hierover zal t.z.t. concrete besluitvorming plaatsvinden.

HOOFDSTUK 3. SECTORALE ASPECTEN

3.1. Algemeen.

Bij een bestemmingswijziging of een afwijking van het bestemmingsplan dienen sectorale aspecten zoals water, flora en fauna, archeologie, geluid, luchtkwaliteit, bodem en externe veiligheid onderzocht te worden, om te zien of vanuit deze aspecten mogelijk belemmeringen zouden kunnen optreden ten aanzien van de betreffende wijziging of afwijking én om te voorkomen dat de voorgenomen activiteit een belemmering zou kunnen vormen voor eventuele omliggende functies.

3.2. Archeologie.

Het perceel is, o.g.v. het gemeentelijk archeologiebeleid, aangemerkt als een terrein met hoge archeologische waarde. Archeologisch onderzoek in de vorm van een bureauonderzoek met controleboringen wordt noodzakelijk geacht omdat de bodemverstoring de minimale oppervlakte van 250 vierkante meter zal overschrijden en de werkzaamheden dieper zullen reiken dan 0,4 meter beneden het maaiveld.

Door SOB Research is in november 2012 een bureau-onderzoek uitgevoerd en zijn boringen verricht (zie bijlage 2). Op basis van het bureauonderzoek en de boringen kan geconcludeerd worden dat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is indien er niet dieper dan 1 meter onder het huidige maaiveld zal worden gegraven. Vanaf 1 meter onder het maaiveld bevinden zich intacte archeologisch relevante lagen, waarop resten vanaf de Late IJzertijd verwacht kunnen worden. Indien wel dieper dan 1 meter onder maaiveld wordt gegraven, zal contact opgenomen moeten worden met de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland.

Het is niet uit te sluiten dat er toch relevante archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze bij (graaf)werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht o.g.v. artikel 53 van de Monumentenwet.

3.3. Water.

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient bij de planologische regeling van een ruimtelijke ontwikkeling de watertoets te worden doorlopen. De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin integraal onderdeel uitmaakt van de planvorming. Het gaat dan vooral om het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater.

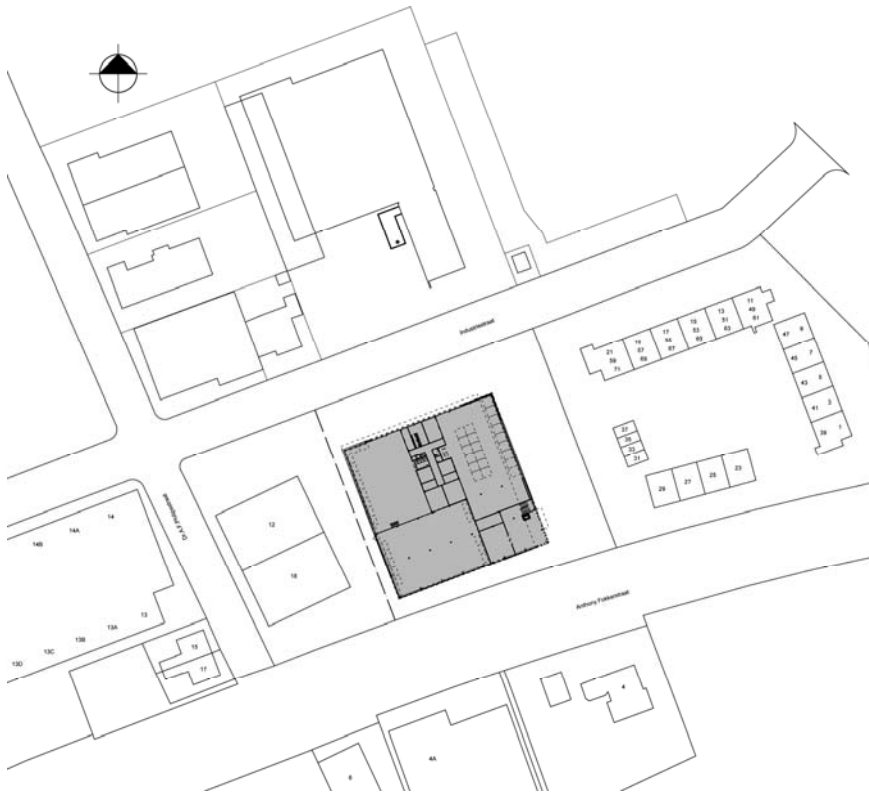
De waterparagraaf is in conceptvorm voorgelegd aan het waterschap. Het waterschap heeft ermee ingestemd.

Inleiding

Het betreffende plangebied voor de nieuwbouw van de Bouwopleiding Zeeland beslaat de Industriestraat 8 en 10 te Goes. Het plan bestaat uit het verwijderen van de bestaande bebouwing (garage) en het realiseren van een nieuw pand. In deze waterparagraaf worden de wateraspecten van deze ontwikkelingen nader beschreven aan de hand van de tabel waterparagraaf zoals die door waterschap Scheldestromen wordt gehanteerd.

Afbakening plangebied

Zoals genoemd is de nieuwbouw gelegen aan de Industriestraat 8 en 10 te Goes. De planopzet is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: planopzet nieuwbouw Bouwopleiding Zeeland

Gebiedsbeschrijving

De gemiddelde maaiveldhoogte in het bestaande gebied bedraagt circa NAP-0,70 meter. Er is op het terrein of in de directe omgeving geen oppervlaktewater aanwezig. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater is de vijver langs de Van Hertumweg (gelegen in peilgebied GPG 83 met een jaarrond streefpeil van NAP-1,80 meter).

Het gebied was in de bestaande situatie volledig verhard. De verharding bestond uit de garage (bebouwing) en het daaromheen gelegen terrein. Dit laatste dient als locatie waar auto's worden gestald. Het bestaande gebouw is reeds gesloopt. In de bestaande situatie is het gebied gemengd gerioleerd.

Rioleringsberekeningen van de kern Goes (BRP 2012) geven voor het gebied Goes De Poel IV een knelpunt aan (theoretisch water op straat), onder meer bij de grens met het Stationpark. Op basis van het BRP zullen voor deze omgeving doelmatige maatregelen worden geformuleerd om de kans op wateroverlast te minimaliseren. Opties hiervoor zijn afkoppelen, het verleggen (en eventueel vergroten) van afvoerleidingen of het lokaal bergen van overtollig hemelwater.

Voor het oppervlaktewater heeft het waterschap op basis van berekeningen het maximale peil voor het oppervlaktewater bepaald op NAP-1,10 meter. In dat geval treedt er bij een maximale neerslagsituatie (statische bui T=100) geen inundatie op.

Volgens de bodemkaart van de provincie Zeeland is het uitbreidingsplan sterk zettingsgevoelig. Het plangebied kent grondwatertrap III* (GHG 25-40 cm beneden maaiveld en GLG 80-120 cm beneden maaiveld). Er zijn geen gevallen van grondwateroverlast in de directe omgeving bekend. Er is geen grondwateroverlast (bekend) en ook in de directe omgeving zijn geen meldingen hiervan bekend.

Toekomstige riolering

Het vuilwater en het hemelwater dienen in het kader van deze ontwikkeling gescheiden te worden aangeboden op de perceelsgrens, zodat in de toekomst eenvoudig (echt) kan worden afgekoppeld indien daar noodzaak toe blijkt.

Watertoetstabel

De watertoetstabel brengt de waterhuishoudkundige consequenties van de ruimtelijke ontwikkeling in beeld. Voor de nieuwbouw van de Bouwopleiding Zeeland is deze tabel ingevuld om hier inzicht in te geven.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn in het plangebied geen waterkeringen gelegen. Het veiligheidsniveau tegen water blijft onaangetast.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	De bestaande waterpartij en waterlopen in het plangebied functioneren naar behoren. Er zijn geen knelpunten bekend. De toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied leidt niet tot een toename aan verharding. Hiervoor dient daarom geen compenserende berging te worden aangelegd.
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen / RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied is gemengd gerioleerd. De bestaande gemengde riolering op openbaar gebied wordt (nog) niet vervangen. De nieuwe riolering van het gebouw dient gescheiden te worden aangeleverd aan de perceelsgrens.
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.	Er vindt geen belemmering van de werking van waterschapsobjecten plaats.
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening in het plangebied is niet in het geding. Hergebruik van hemelwater wordt ter overweging meegegeven (bijv. grijswatergebruik van toiletten).
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het rioolstelsel voldoet aan de eisen van de basisinspanning. De nieuwbouw wordt aangesloten op de bestaande riolering. Bij de bouw wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame materialen.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er vindt geen verandering plaats van de bestaande oppervlaktewaterpeilen. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	Niet van toepassing, er is geen grondwateroverlast in het plangebied bekend.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Het oppervlaktewater in het plangebied is overwegend brak. Verslechtering van de waterkwaliteit is niet aan de orde.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Er zijn geen locaties bekend waar de kwaliteit van het grondwater tekort schiet.
Verdroging (natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	Verdroging is niet aan de orde.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied en de (directe) omgeving kent geen vastgelegde natte natuurwaarden.
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	Niet van toepassing, er is geen oppervlaktewater in het plangebied aanwezig.
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	Het plangebied kent geen waterschapswegen.

3.4. Flora en fauna.

Op grond van de Flora- en faunawet moet de invloed van ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan de effecten voor planten en dieren. Gelet op de voorheen bestaande bebouwing die reeds gesloopt is en de bijna volledige verharding van het terrein is het niet waarschijnlijk dat zich hier bijzondere en/of beschermde plant- en diersoorten bevinden en is er dan ook geen onderzoek uitgevoerd.

3.5. Milieuhinder.

Beschrijving BOZ

Bouwopleiding zeeland (BOZ) is een praktijkopleidingsinstituut voor Zeeuwse bouwbedrijven. In het opleidingsinstituut worden ervaren en onervaren mensen opgeleid op het gebied van timmeren, metselen, tegelzetten en restauratiewerken. Op de nieuwe locatie wordt tevens opgeleid op gebied van installatietechniek.

Bedrijven en milieuzonering

De brochure "Bedrijven en milieuzonering editie 2009" is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Deze zonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op verantwoorde afstand worden gesitueerd.

Op basis van lijst 1 van de brochure wordt het bedrijf in categorie 2 ingedeeld. De grootste afstand is 30 meter op gebied van geluid, daarnaast wordt voor geur en veiligheid wordt een afstand van 10 meter tot woningen geadviseerd.

De werkplaats in het pand is op 30 meter van de oostelijk gelegen seniorenflats aan de Anthony Fokkerstraat. Hier wordt voldaan aan de geadviseerde afstand. Een deel van het nieuwe gebouw ligt binnen de geadviseerde afstand van 30 meter. In dit deel van het gebouw zijn kantoorfuncties voorzien. Derhalve is geen geluidsoverlast uit dit deel van het gebouw te verwachten.

Omgeving BOZ

In de directe omgeving van het opleidingsinstituut zijn een autobedrijf, een verhuurbedrijf van gereedschap en een schadeherstelbedrijf met spuitsprayer gelegen. De vestiging van BOZ heeft geen invloed op deze bedrijven.

3.6. Luchtkwaliteit.

Het Besluit luchtkwaliteit stelt onder meer dat gemeenten bij het vaststellen van ruimtelijke plannen, voor zover deze gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit, rekening dienen te houden met de grenswaarden van verschillende luchtverontreinigende componenten uit dit besluit. In de nabijheid van wegen kan sprake zijn van lokale luchtverontreiniging. Deze luchtverontreiniging kan negatieve effecten op de gezondheid hebben. Hierdoor zijn overheden verplicht bij besluiten waarbij het aspect luchtkwaliteit aan de orde is de grenswaarden uit het genoemde besluit in acht te nemen. Volgens de gemeentelijke Nota luchtkwaliteit uit 2010 vindt na 5 meter uit de A. Fokkerstraat geen overschrijding plaats van de grenswaarden.

Tevens is op 15 november 2007 een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een school. Hierbij kan de "regeling niet in betekenende mate bijdragen" (NIBM) worden toegepast. De NIBM geeft bij woningbouw aan dat projecten met minder dan 1.500 woningen als niet in betekenende mate kunnen worden aangemerkt. Dit betekent dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

3.7. Bodem.

Ten behoeve van de beëindiging van het autobedrijf zijn de volgende onderzoeken ingediend voor het vastleggen van de eindsituatie in het kader van het Activiteitenbesluit:

- Rapport verkennend onderzoek Industriestraat 8 – 10, Hattink Advies BV, kenmerk 12JDH282-10, d.d. 25 juni 2012;
- Rapportage aanvullend grondwateronderzoek Industriestraat 8 – 10, Hattink Advies BV, kenmerk 12JDH282-10, d.d. 25 juli 2012;
- Verkennend onderzoek Industriestraat 8 – 10, fase 2, Hattink Advies BV, kenmerk 12JDH313-20, d.d. 24 oktober 2012.

Deze onderzoeken zijn toegevoegd als bijlage 3. Hierin zijn de uit de milieuvergunning bekende bodembedreigende locaties onderzocht. Hierbij zijn de volgende verontreinigingen aangetoond:

- bovengrond: er is plaatselijk een lichte verontreiniging met kobalt aangetoond.
- ondergrond: er zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- grondwater: er is plaatselijk een lichte verontreiniging met barium, cadmium en zink, een matige verontreiniging met barium, kobalt en lood en een sterke verontreiniging met nikkel aangetoond.

Herbemonstering

Uit de herbemonstering van het grondwater blijkt dat eerder aangetoonde verontreinigingen niet reproduceerbaar te zijn. Uit de herbemonstering blijkt dat het in grondwater lichte verontreinigingen met kwik, molybdeen en zink aanwezig zijn. Wel is een matig tot sterk verontreiniging met barium aangetoond. De bariumverontreiniging is waarschijnlijk van natuurlijke herkomst. De eerder aangetoonde verhogingen werden vermoedelijk veroorzaakt door beluchting tijdens de monsternamen als gevolg van het slecht toestromende grondwater.

Conclusie

De gevonden concentraties leveren in de huidige situatie geen risico's op voor mens of milieu. De rapporten moeten nog wel beoordeeld worden in het kader van de omgevingsvergunning, activiteit bouwen (controle bouwvlak, diepte etc.). Naar verwachting zal dit geen problemen opleveren voor de toekomstige bouw van het scholencomplex.

Grondverzet

De grondkwaliteit is niet getoetst aan het besluit bodemkwaliteit (voorheen bouwstoffenbesluit). In geval grond afgevoerd moet worden, dient voor de afvoer van de grond rekening gehouden te worden met een partijbemonstering en eventuele hergebruikbeperkingen. Voor de onderzoeksstrategie en hergebruikmogelijkheden wordt verwezen naar het bodembeheersplan van de gemeente waar de grond verwerkt wordt. Dit geldt alleen als de grond niet op het betreffende perceel kan worden verwerkt.

Geldigheid

Een bodemonderzoek dat uitgevoerd is conform NEN 5740 heeft doorgaans een geldigheid van twee jaar als het gebruikt wordt ten behoeve van een bouw aanvraag. In veel gevallen kan deze termijn worden verruimd naar een periode van vijf jaar. Hierbij mag geen wezenlijke verandering in het gebruik of bodemgesteldheid van de locatie hebben plaatsgevonden. De onderzoeksopzet moet voldoen aan de eisen van de NEN 5740.

3.8. Externe veiligheid.

Toetsingskader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van de aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) (en de eventuele toename hiervan) bepaald te worden.

Inrichtingen

Het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) verplicht het bevoegd gezag inzake de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in deze de gemeente en de provincie, afstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaardafstanden opgenomen (voor ondermeer LPG-tankstations) waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico

Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen, al dan niet geprojecteerde, (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Transport

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen d.d. 31 juli 2012", waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transporten die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat, daar waar in de tabel van bijlage 2 van de circulaire de afstand '0' is vermeld, het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Op het moment dat het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking treedt (naar verwachting juli 2013) moet voor sommige transportassen rekening worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is een bij regeling van Onze Minister vastgesteld gebied langs, op of boven een basisnetroute. In het Bevt is onder andere beschreven aan welke voorwaarden het bouwen binnen een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied¹ van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit het groepsrisico te worden verantwoord.

¹ Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.

Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3: brandbaar gas) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook de effectafstand die wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.

Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid.

Situatie ter plaatse

De ontwikkeling "Bouwopleiding Zeeland", gelegen op bedrijventerrein de Poel, bestaat uit het oprichten van een nieuw schoolgebouw waar plaats is voor ongeveer 150 personen (docenten en leerlingen). Dit perceel ligt op een afstand van +/- 230 meter afstand van het spoortraject Vlissingen-Bergen op Zoom.

Inrichtingen

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, zijn het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS)² en de professionele risicokaart³ geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting ligt, te weten de Bison productielocatie aan de Dr. Phillipsstraat. Deze inrichting is hieronder beschreven

Bison productielocatie

Door Bison International is op 12-6-2012 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een revisie van de milieuvergunning uit 2004. De aanvraag vloeit voort uit een interne wijziging t.b.v. de opslag van gevaarlijke stoffen. Door deze verandering in de opslag wijzigt ook de plaatsgebonden risicocontour die op de vigerende bestemmingsplankaart aangegeven is. Voor de revisieaanvraag is door adviesbureau Tauw in opdracht van Bison International een QRA opgesteld.

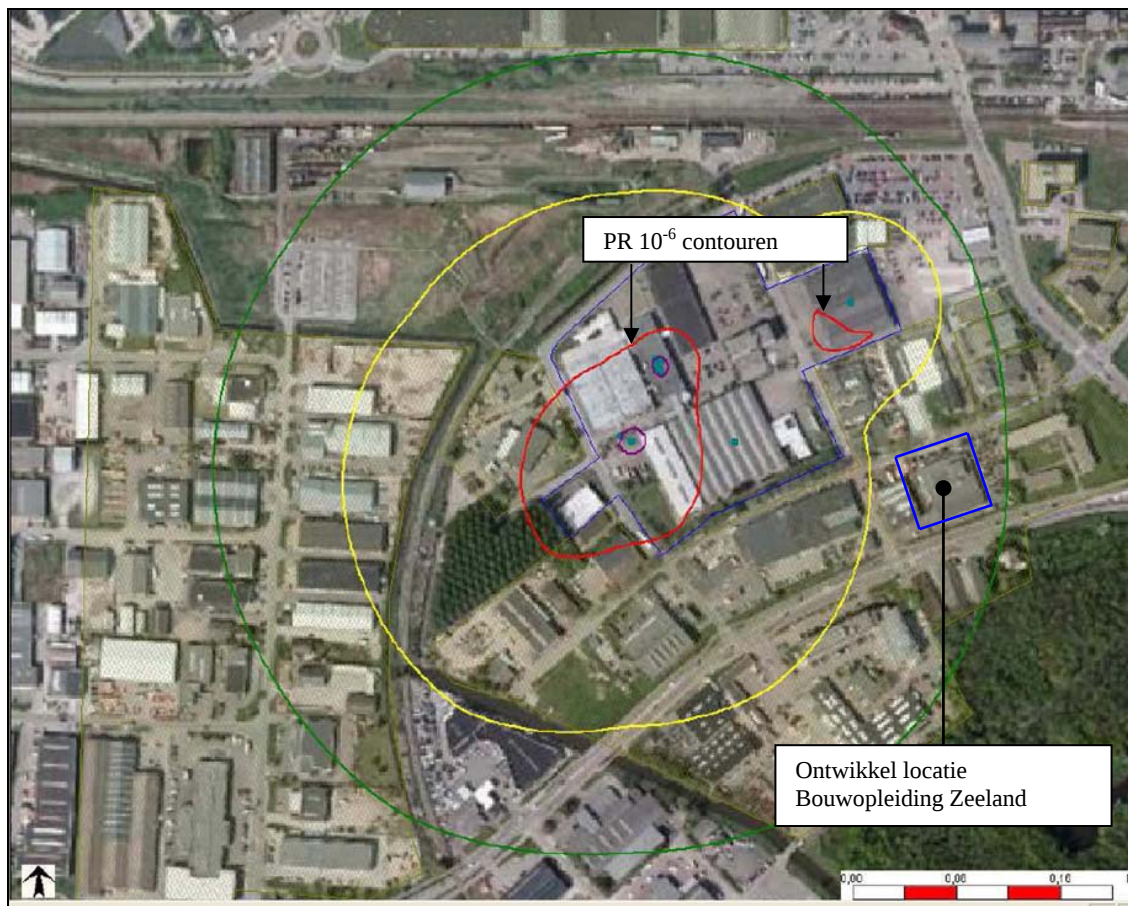
De hoeveelheid opgeslagen gevaarlijke stoffen wordt in de nieuwe vergunning verlaagd. De Bison fabriek beschikt namelijk over een distributiecentrum aan de Columbusweg waar veel van hun gereed product wordt opgeslagen. De eerder vergunde hoeveelheid gevaarlijke stoffen is voor Bison dan ook niet meer noodzakelijk. Mede doordat Bison International op basis van de eerder vergunde hoeveelheid gevaarlijke stoffen onder het BRZO zou komen te vallen en doordat de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar over een kwetsbaar object vielen (Agrimarkt & Bouwopleiding Zeeland) is een revisievergunning aangevraagd waarbij de vergunde hoeveel gevaarlijke stoffen is gewijzigd.

Plaatsgebonden risico

In de door adviesbureau TAUW opgestelde QRA is het plaatsgebonden risico berekend voor de huidige situatie en de toekomstige situatie. Beide situaties liggen binnen de toegestane capaciteit van de verleende vergunning. De plaatsgebonden risicocontouren die op basis van de toekomstige situatie zijn berekend, zijn in de onderstaande figuur weergegeven.

² Het RRGs is een centraal landelijk register met gegevens over risicosituaties die in Nederland bestaan rond het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen.

³ De professionele risicokaart laat onder andere zien waar risicobronnen liggen.

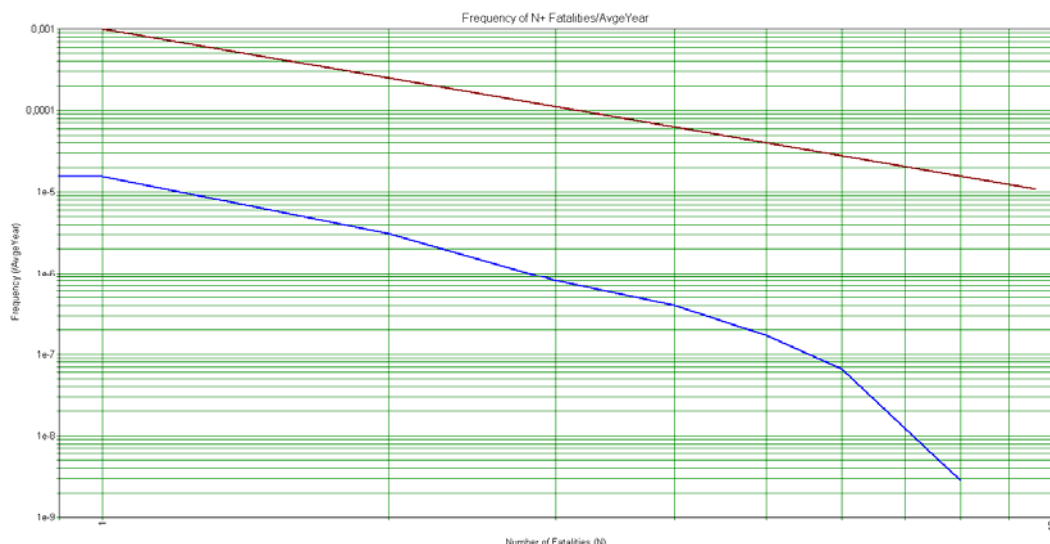


Figuur: plaatsgebonden risicocontouren (10^{-6} = rood)

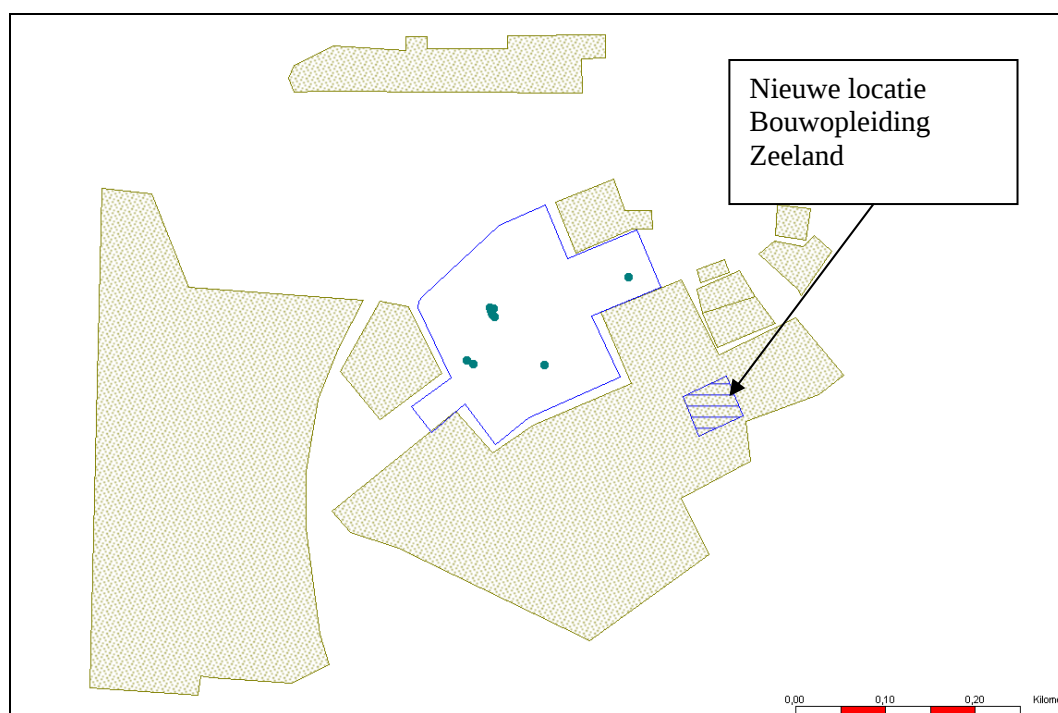
Op de bovenstaande figuur valt te zien dat de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar zijn gelegen buiten de inrichtingsgrenzen van de Bison fabriek. Binnen deze contouren zijn geen kwetsbare objecten gelegen zodat voldaan wordt aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico. De plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar zijn verder niet gelegen over de nieuwe locatie waar bouwopleiding Zeeland gerealiseerd gaat worden.

Groepsrisico

Met rekenprogramma Safeti-NL is door Adviesbureau TAUW tevens het groepsrisico berekend dat wordt veroorzaakt door de Bison fabriek. Binnen het invloedsgebied van de inrichting (397 meter vatenopslag) is de bestaande bevolking geïnventariseerd. Deze populatie komt overeen met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen capaciteit qua bevolking. De door Tauw gecreëerde PSU-file (Safeti-NL bestand) is aangevuld met de nieuwe populatie die door de komst van de bouwopleiding Zeeland in het invloedsgebied wordt toegevoegd. Er is hierbij sprake van een populatietoename van ongeveer 150 personen. Deze personen zijn in de berekening volcontinue meegenomen. Dit wil zeggen dat de personen naast overdag aanwezig ook in de avond en de nacht zijn doorberekend. In werkelijkheid zijn deze personen natuurlijk niet 24 uur per dag aanwezig. Uit de berekening blijkt dat het maximaal aantal slachtoffers minder dan tien bedraagt. Aangezien het groepsrisico slechts vanaf tien slachtoffers wordt uitgedrukt is er geen sprake van een significant groepsrisico. Hieronder is de FN-curve van het groepsrisico weergegeven. Hieruit valt uit te lezen dat een significante kans op meer dan tien slachtoffers niet wordt bereikt.



Figuur 3: FN-curve Groepsrisico Bison productielocatie



Figuur 4: Ingetekende populatie in de PSU file

Conclusie inrichtingen

Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico, veroorzaakt door de Bison productielocatie, leveren geen belemmering op voor de komst van Bouwopleiding Zeeland op de desbetreffende locatie. Wel dient, omdat de ontwikkeling is gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting, de Veiligheidsregio Zeeland in staat gesteld te worden om advies uit te brengen.

Transport

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het plangebied risicorelevante transportassen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. De onderstaande transportassen zijn beoordeeld.

Rijks- en vaarwegen

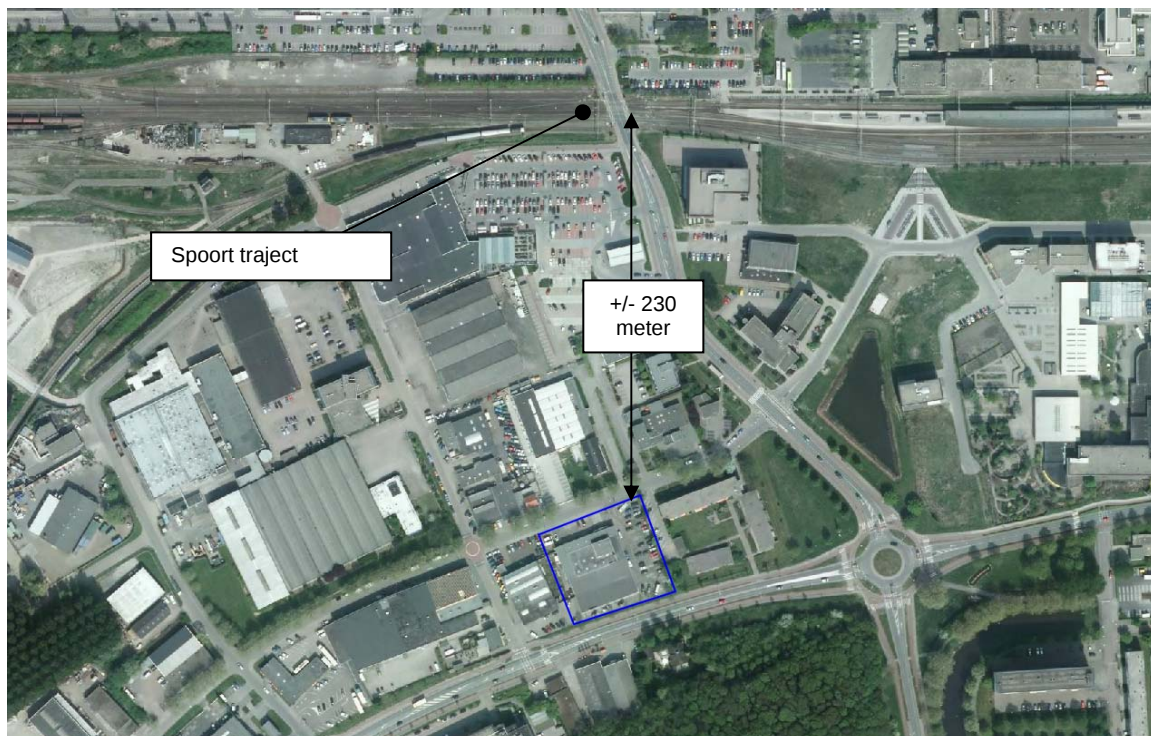
Op basis van de professionele risicokaart is vastgesteld dat de ontwikkeling op meer dan 200 meter van een rijks- en vaarweg ligt waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (zoals opgenomen in bijlage 2 en 3 van de circulaire). Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als

groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Wel is de ontwikkeling gelegen aan de route vervoer gevaarlijke stoffen. De Anthony Fokkerstraat is aangewezen als transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (gemeentelijke route vervoer gevaarlijke stoffen). Dit is hoofdzakelijk gedaan om het LPG-Tankstation aan deze weg te bevoorraden. De transportbewegingen van gevaarlijke stoffen over deze weg zijn dermate gering dat er geen plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar heerst langs deze route. Verder is ook het groepsrisico, vanwege de lage snelheid (kleine vervol kans bij ongelukken) en de geringe transportbewegingen, niet aan de orde voor deze route.

Spoorweg-Vlissingen Bergen op Zoom

Door de gemeente Goes loopt de spoorlijn Vlissingen - Bergen op Zoom. Hieronder is de ligging van het traject ten opzichte van de ontwikkellocatie weergegeven. Het plangebied is gelegen op circa 230 meter vanaf het spoor. Dit spoortraject maakt onderdeel uit van het Basisnet Spoor.



Figuur 5: Uitsnede risicokaart spoor (blauwe contour = planlocatie)

Basisnet Spoor

Voor elk traject op het Basisnet is een zogeheten [risicoplafond](#) vastgesteld. Hiermee moeten niet alleen vervoerders van gevaarlijke stoffen rekening houden, maar bijvoorbeeld ook gemeenten die langs een traject van het Basisnet willen gaan bouwen. Het Basisnet spoor zorgt ervoor dat economische belangen niet worden gehinderd en dat tegelijkertijd de veiligheid van omwonenden zoveel mogelijk wordt gegarandeerd. In opdracht van het ministerie I&M zijn er RBM berekeningen uitgevoerd voor het spoortraject te Goes. Hierbij is er veelvuldig overleg geweest met de gemeente Goes over de toekomstige bouwplannen en de reeds bestaande bebouwing.

De bouwplannen voor de Bouwopleiding Zeeland zijn in deze inventarisatie niet meegenomen, aangezien de ontwikkeling buiten 200 meter ligt (op een afstand van 230 meter). Dan gelden er volgens de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen geen ruimtelijke beperkingen voor een dergelijke ontwikkeling. Daarnaast is op basis van gevoeligheidsanalyses gebleken dat ontwikkelingen buiten de 200 meter vanaf het spoor geen significante bijdrage meer leveren aan het groepsrisico. Dit komt doordat het maatgevende scenario bij de berekening van het groepsrisico buiten deze 200 meter vrijwel geen dodelijke slachtoffers meer genereert. De nieuwe ontwikkeling is daarom ook niet verder doorberekend en kan er nog steeds uitgaan worden van de groepsrisicoberekening van het Basisnet Spoor.

Verder is er een vervoersplafond ingesteld waarin de hoeveel gevaarlijke stoffen die jaarlijks vervoerd mogen worden over het spoortraject is opgenomen. De onderstaande tabel geeft een indruk van het vervoersplafond en de conclusies uit de berekeningen die door I&M zijn geïnitieerd.

		Basisnet 2011
Stofcategorien		
A	Brandbaar Gas	10.300 (90 % WBV)
B2	Toxisch gas	600
B3	Zeer toxisch gas	-
C3	Zeer brandbare vloeistof	2.700
D3	Toxische vloeistof	600
D4	Zeer toxische vloeistof	300
Plaatsgebondenrisico PR10-6		-
Groepsrisico		3,2

Tabel 1: feitenblad basisnet spoor

Invloed van generieke maatregelen

In het Basisnet spoor wordt er rekening mee gehouden dat er door Goes volgens het Warme BLEVE Vrij (WBV) medium scenario gereden wordt. Dit betekent voor Goes dat vanuit het Sloegebied alle treinen WBV zijn, maar dat een deel van de treinen afkomstig uit de richting Roosendaal (Antwerpse haven) niet gegarandeerd WBV zullen zijn. Dit resulteert in de aanname dat 90% van de treinen met stofcategorie A WBV is.

Binnen de berekeningen Basisnet spoor is met de volledige landelijke implementatie van Automatische Treinbeïnvloeding verbeterde versie (ATBvv) gerekend (verlaagt risico's in complexe situaties zoals stations). Er wordt landelijk hotbox-detectie ingevoerd. De veiligheidswinst van hotbox-detectie is niet in de berekeningen meegenomen. Deze veiligheidswinst mag benut worden voor groei van het vervoer binnen de vastgestelde risicoplafonds voor het vervoer.

Lokale Maatregelen

Voor de spoorbaanvakken in Goes zal geen plasbrand aandachtsgebied (PAG) gaan gelden. In Goes is ter hoogte van het station de lokale situatie m.b.t. de beveiliging op het spoor onderzocht. Voor de route waar ca 90 % van het doorgaande treinverkeer wordt afgewikkeld geldt dat deze rijwegen zijn voorzien van gekoppelde wissels/eiswissels. Dit wil zeggen dat er geen aanrijdgevaar is. Indien in de toekomst het doorgaande treinverkeer over een andere route wordt afgewikkeld, dan zal door ProRail ook de nieuwe route worden gecontroleerd op beveiliging en zal zo nodig ATBvv worden geïnstalleerd.

Bevolking

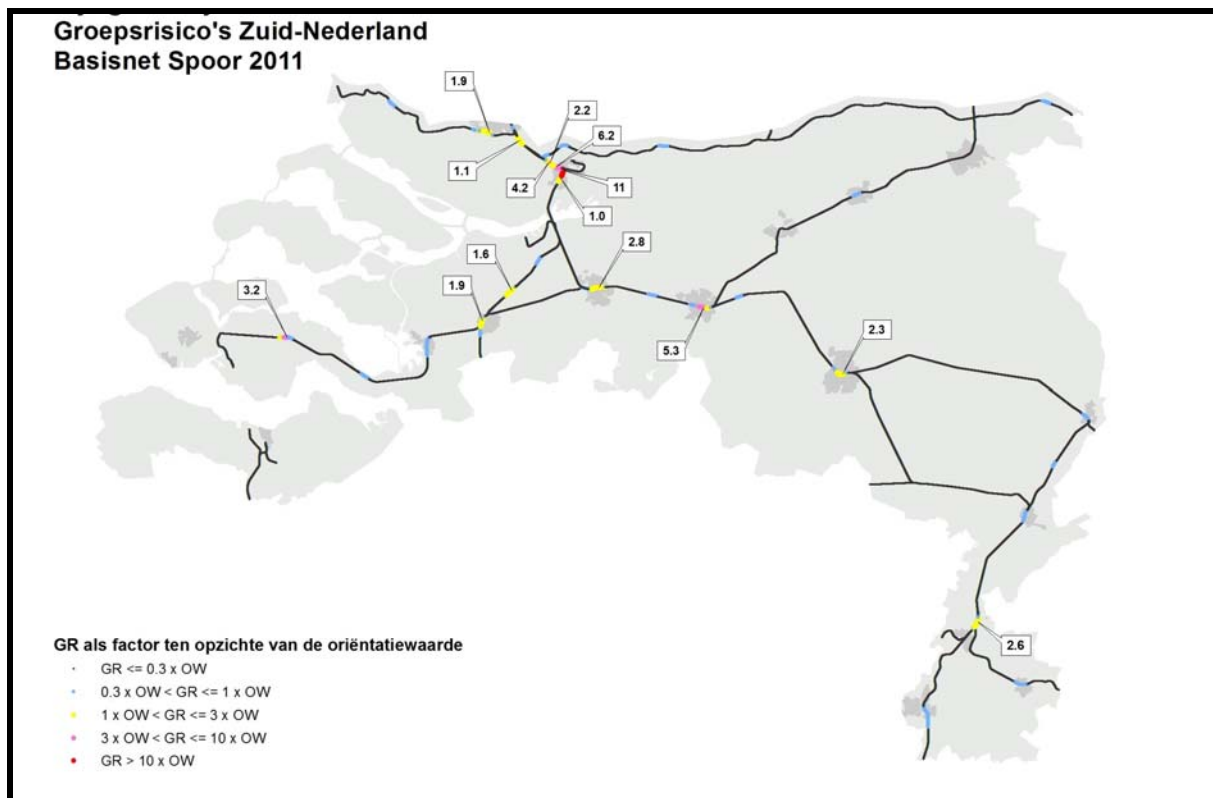
In Basisnet 2011 is gerekend met de in overleg met gemeente Goes aangepaste bouwdichtheden.

Plaatsgebonden risico

In Goes is geen PR 10^{-6} contour berekend in de risicoberekeningen voor het ontwerp BN spoor. Dat wil zeggen dat het PR overal lager is dan 10^{-6} /jr.

Groepsrisico

Het berekende groepsrisico is op basis van bevolking 2011 3,2* OW.



Figuur 6: Groepsrisico diverse spoortrajecten Rijksonwerp Basisnet Spoor 2011

Afspraken

ProRail zal bij groot onderhoud en capaciteitsuitbreiding aanvullende lokale maatregelen treffen om het groepsrisico verder te reduceren, als dit haalbaar en betaalbaar is. De gemeente Goes hoeft niet nogmaals verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico. Wel moet in de verantwoording van het groepsrisico aandacht worden geschonken aan zelfredzaamheid en hulpverlening.

Buisleidingen

Om te bepalen of er in het plangebied of in de directe omgeving buisleidingen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied ligt van risicovolle leidingen. Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Conclusie Transport

De enige relevante transport risicobron is het spoortraject Vlissingen - Bergen op Zoom. Het groepsrisico ter hoogte van het plangebied bedraagt circa $3,2 \times$ de oriënterende waarde. Verder is er geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar berekend voor deze transportroute. De verantwoording van deze risicobron is al gedeeltelijk afgelegd in het Basisnet Spoor. De aspecten zelfredzaamheid en hulpverlening dienen echter nog wel aanvullend beschreven te worden.

Advies Veiligheidsregio.

Over het bovenstaande is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zeeland. Het advies is als bijlage 1 opgenomen. In het advies zijn twee onderwerpen aangegeven die rechtstreeks betrekking hebben op het bouwplan: het aanbrengen van een afsluitbare mechanische ventilatie en het aanbrengen van folie op de ramen. Door de BOZ is aangegeven dat deze voorzieningen verwerkt worden in het bouwplan.

Toetsing sectorale aspecten.

Gezien het voorgaande vormen de sectorale aspecten geen belemmering voor het realiseren van de school.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen het realiseren van de uitbreiding van de BOZ. Ook vanuit het thans geldende Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid bestaan er geen beperkingen. De sectorale aspecten vormen evenmin een belemmering. Voor het overige zien wij evenmin redenen o.g.v. het recht anderszins (bijv. privaatrecht) waarom geen medewerking zou moeten worden verleend aan de geplande uitbreiding.

Bijlage 1

Advies Veiligheidsregio

Bijlage 2

Archeologisch onderzoek

Bijlage 3

Bodemonderzoeken