

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8312591
Aanvraagnaam	Jachthaven RYCB Wolphaartsdijk
Uw referentiecode	RYCB
Ingediend op	27-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het revitaliseren van de Jachthaven van de Royal Yachting Club België te Wolphaartsdijk door het vernieuwen en herinrichten van steigers en het verruimen van de ligplekken en haven.
Opmerking	De ruimtelijke onderbouwing is in conceptvorm ingediend om ruimte te laten voor verwerking van terugkoppeling.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8313773
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	desgewenst
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Goes
Bezoekadres:	M.A. de Ruijterlaan 2 4461 GE GOES
Postadres:	Postbus 2118 4460 MC GOES
Telefoonnummer:	0113 249 700
Faxnummer:	0113 230 876
E-mailadres:	vergunningen@goes.nl
Website:	http://www.goes.nl/
Contactpersoon:	Afdeling Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	22062442
(Statutaire) naam	Stichting Jachthaven Wolphaartsdijk (R.Y.C.B.)
Handelsnaam	RYCB Wolphaartsdijk

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	Bestuursvoorzitter

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4471ND
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wolphaartsdijkseveer
Woonplaats	Wolphaartsdijk

4 Correspondentieadres

Adres	Wolphaartsdijkseveer 10 4471ND Wolphaartsdijk
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	22037644
Vestigingsnummer	000004051777
(Statutaire) naam	Coral Beheer B.V.
Handelsnaam	Coral Beheer

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4465AR
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oesterbank
Woonplaats	Goes

4 Correspondentieadres

Adres	Oesterbank 4 4465AR Goes
-------	-----------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Goes
Kadastrale gemeente	Goes
Kadastrale sectie	AD
Kadastraal perceelnummer	1862
Bouwplannaam	Jachthaven RYCB
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	westelijke uitbreiding van de jachthaven op perceel AC-218

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op locatie AD-1862 is sinds 1961 de jachthaven RYCB gevestigd. Op een deel van perceel AC-218 kan een uitbreiding plaatsvinden, dit deel wordt door RVB in erfpacht aan de RYCB uitgegeven.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De gehele haven wordt heringericht, waarbij alle steigers worden vervangen. Het havenkantoor wordt uitgebreid met een berging en extra buitenterras

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. havenkantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. havenkantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	1	5	5
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	4	10	10

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cementspecie	wit
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting sanitair unit op steiger te plaatsen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk steiger

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. steiger

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. steiger

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	6	50	40

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout of gelijkwaardig	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
haven_van_de_RYCB_t-e_Wolphaartsdijk_pdf	RO-231222-GO41-91- Revitalisatie van de jachthaven van de RYCB te Wolphaartsdijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
age_1_verkennend_wa-terbodemonderzoek_pdf	Bijlage 1 verkennend waterbodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_voortoets-Natura_2000_pdf	Bijlage 2 voortoets Natura 2000.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
Bijlage_3_AERIUS-pr-ojectberekening_pdf	Bijlage 3 AERIUS-projectberekening-.pdf	Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
_Rapport_onderzoek_-stikstofdepositie_pdf	Bijlage 3A Rapport onderzoek stikstofdepositie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-12-2023	In behandeling
lage_4_Rapport_effe-ctenonderzoek_NNZ_pdf	Bijlage 4 Rapport effectenonderzoek NNZ.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
port_quickscan_Wet_-natuurbescherming_pdf	Bijlage 5 Rapport quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
ijlage_6_Aanmeldfor-mulier_Watertoets_pdf	Bijlage 6 Aanmeldformulier Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
thaven_van_de_RYCB_-te_Wolphaartsdijk_pdf	Bijlage 7 Vormvrije aanmeldnotitie Revitalisatie van de jachthaven van de RYCB te Wolphaartsdijk-.pdf	Anders	27-12-2023	In behandeling
erp_coordinaten_rijksdri-ehoekstelsel_pdf	20201126 ontwerp_coordinaten-rijksdriehoekstelsel-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
20200212_ontwerp_li-gplaatsen_pdf	20200212 ontwerp_ligplaatsen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
20231102_Baggerzone-s_en_volumes_pdf	20231102 Baggerzones en volumes.pdf	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	27-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0_Havenkantoor_met_berging_en_terras_pdf	20231010 Havenkantoor met berging en terras.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
20231025_2de_Sanitar_unit_pdf	20231025 2de Sanitair unit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
-Steiger_en_meerpalen_Wolphaartsdijk_pdf	2318501-RAP001--Steiger en meerpalen_Wolphaartsdijk-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
2318501-WLP-TEK-DO--7-001_pdf	2318501-WLP-TEK-DO-7-001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
2318501-WLP-TEK-DO--7-002_pdf	2318501-WLP-TEK-DO-7-002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
20191105_principebesluit_pdf	20191105 principebesluit.pdf	Anders	27-12-2023	In behandeling
RWS_nautisch_pdf	RWS nautisch.pdf	Anders	27-12-2023	In behandeling
Scheldestromen_pdf	Scheldestromen-.pdf	Anders	27-12-2023	In behandeling
VandeKreeke_pdf	VandeKreeke.pdf	Anders	27-12-2023	In behandeling
NOB_pdf	NOB.pdf	Anders	27-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

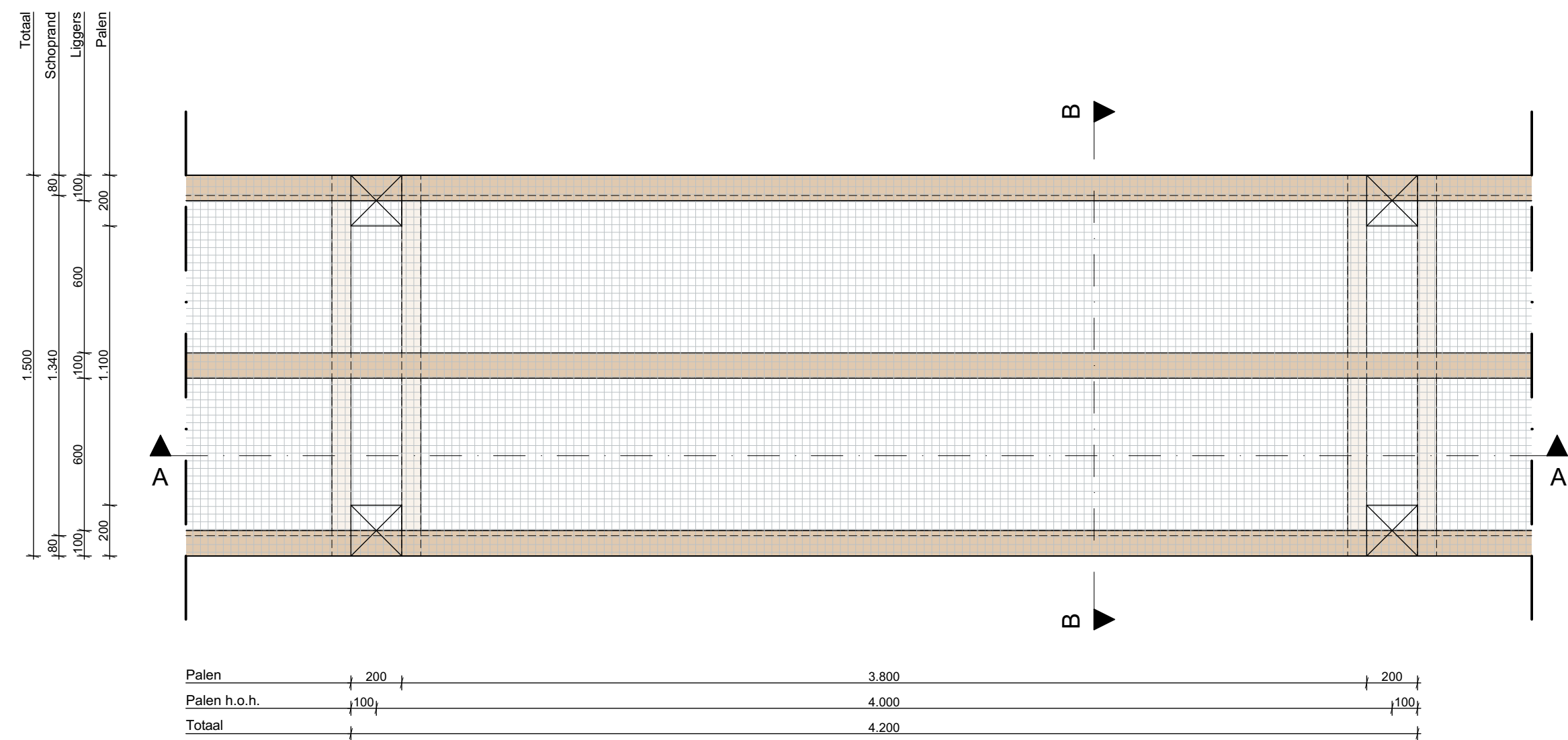
Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 25000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

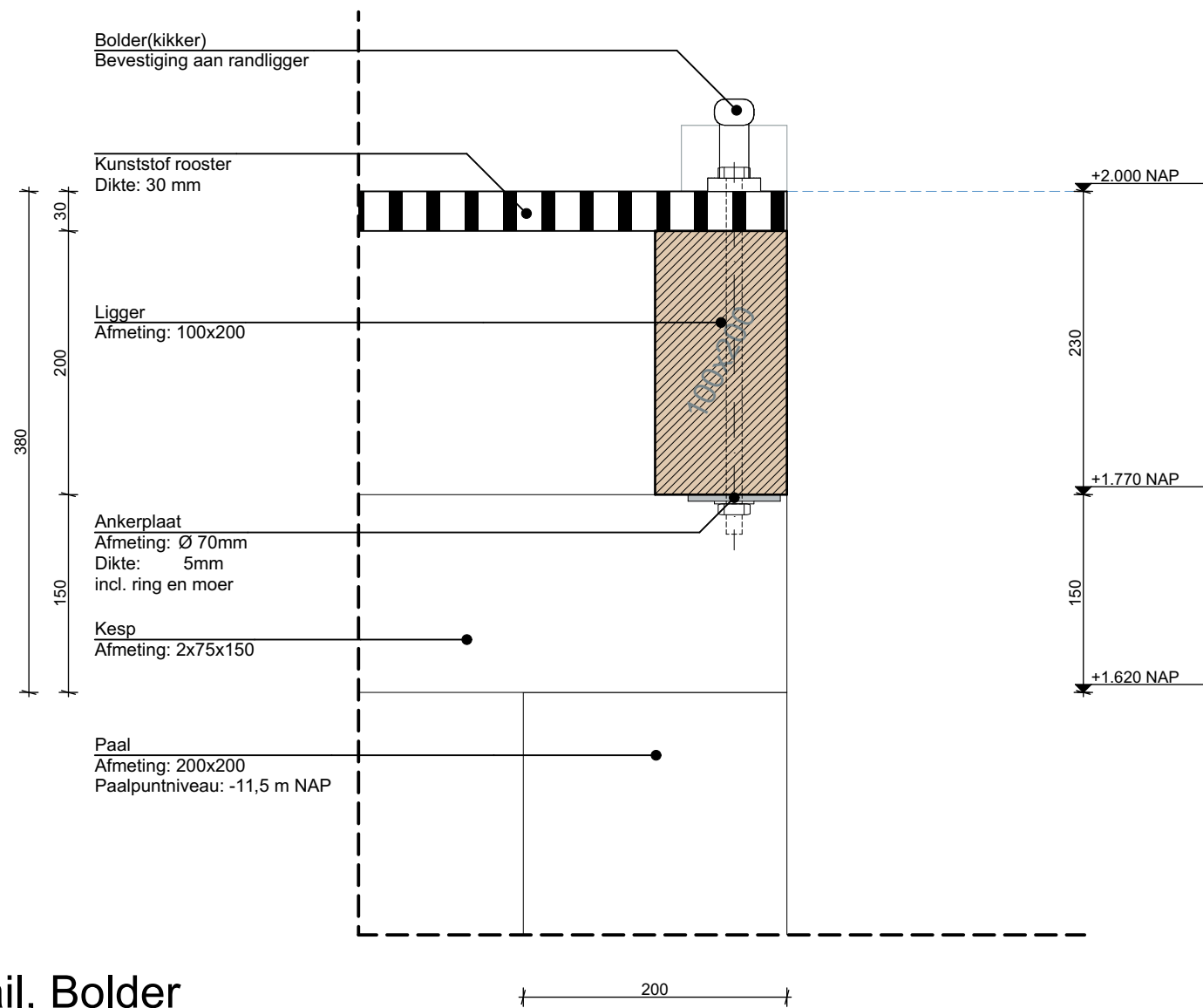
Wat zijn de geschatte kosten 750000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?





Constructie overzicht steigerdeel
1:20

Principe detail, Bolder
1:5



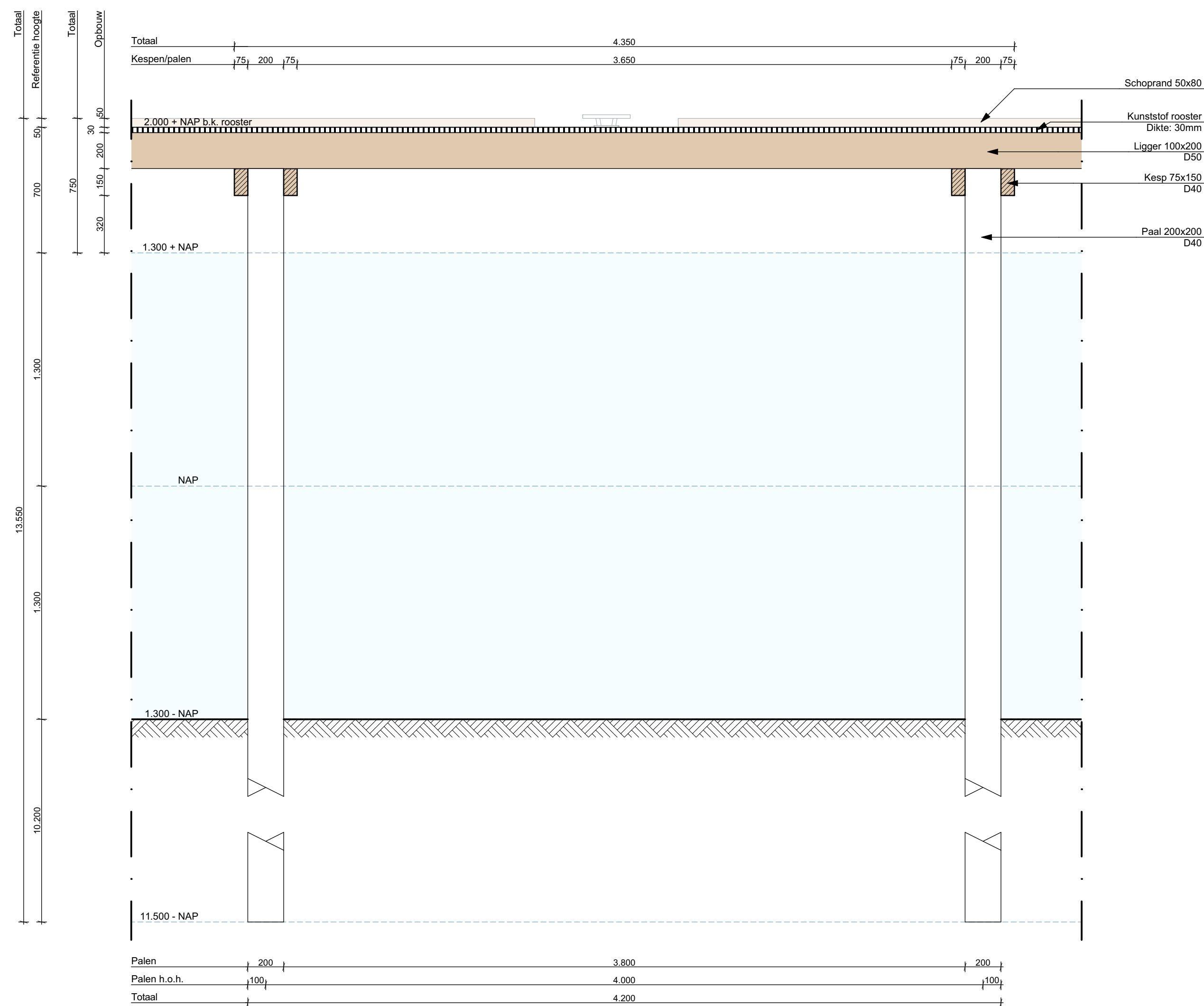
Maatvoering

Indien de op de tekening aangegeven afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende in de werkelijkheid, is de aannemer verplicht de door hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van de directie.

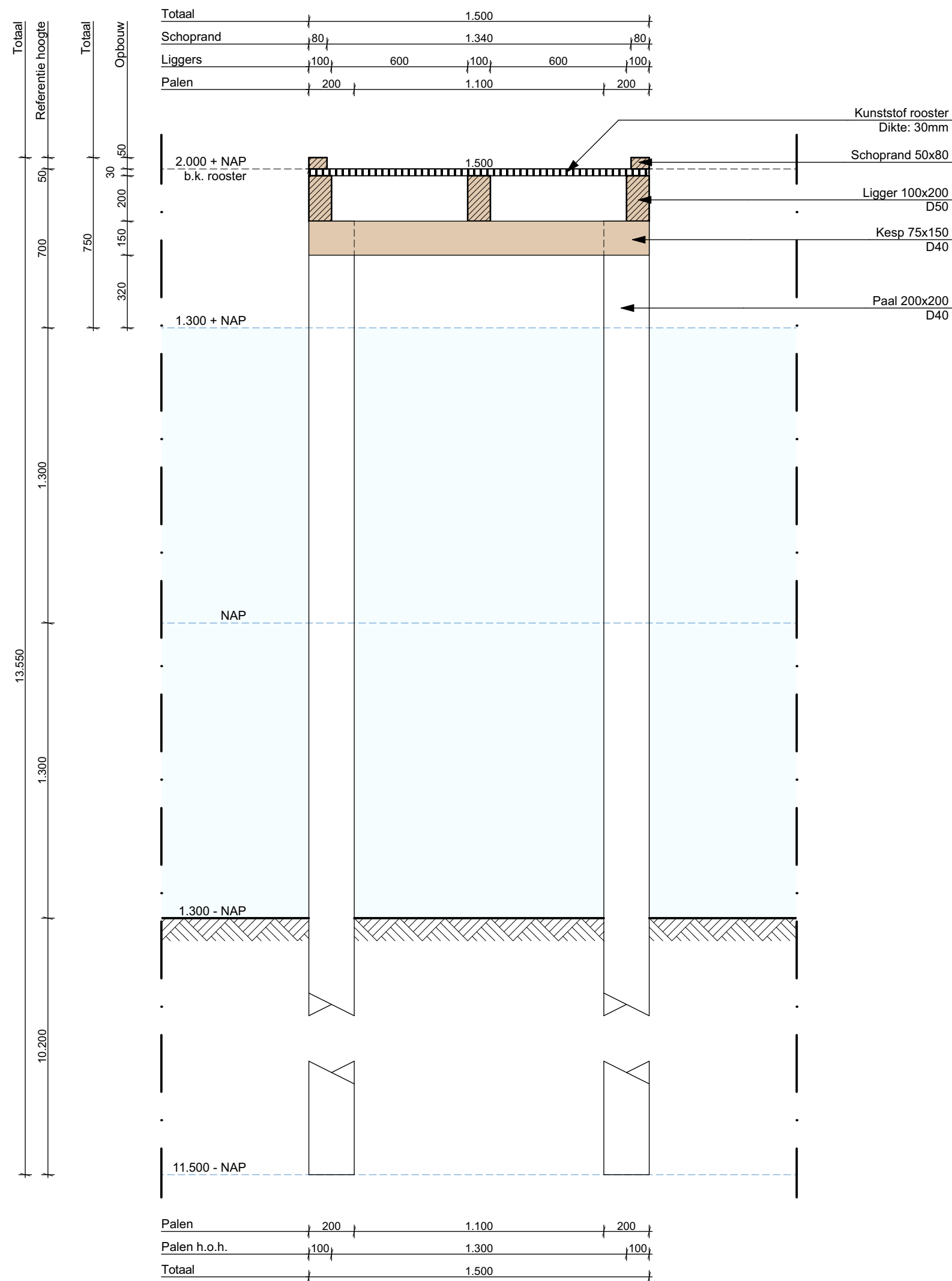
- Alle maten zijn in mm tenzij anders is aangegeven.

Materialen steiger

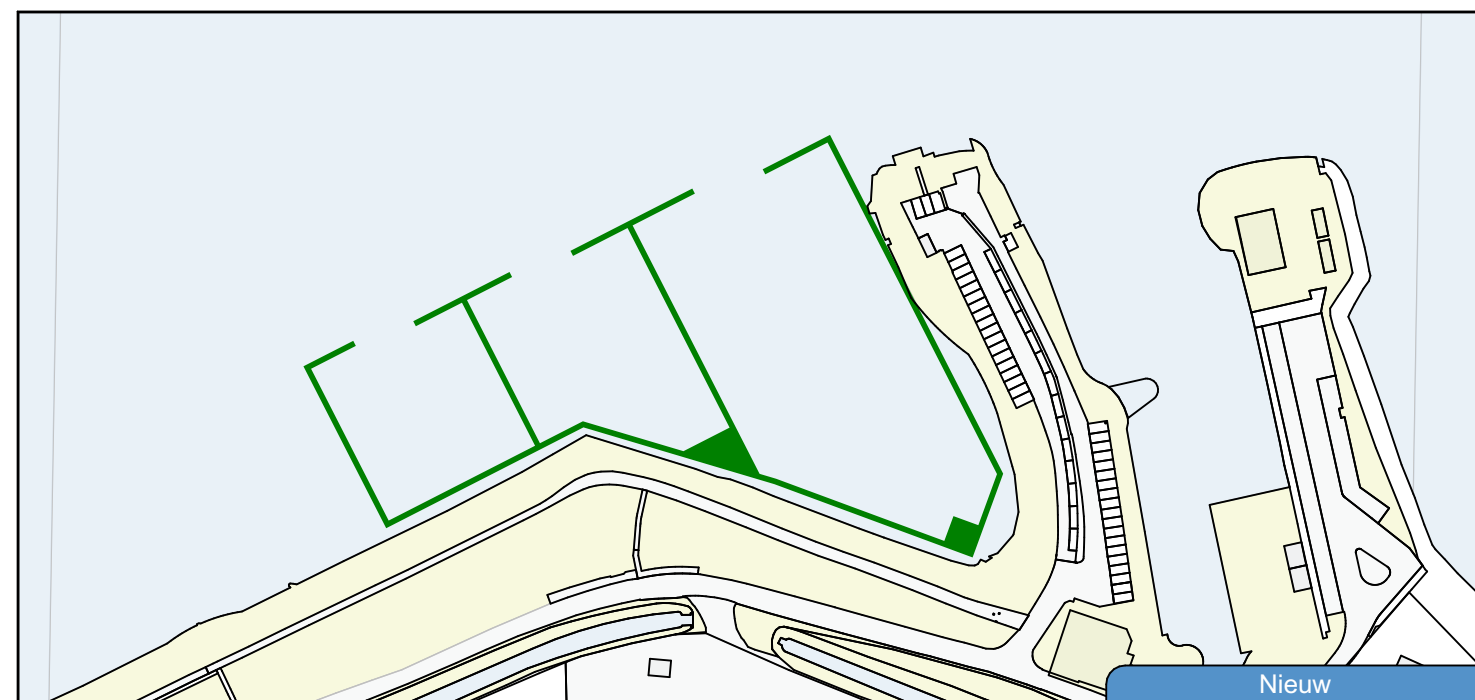
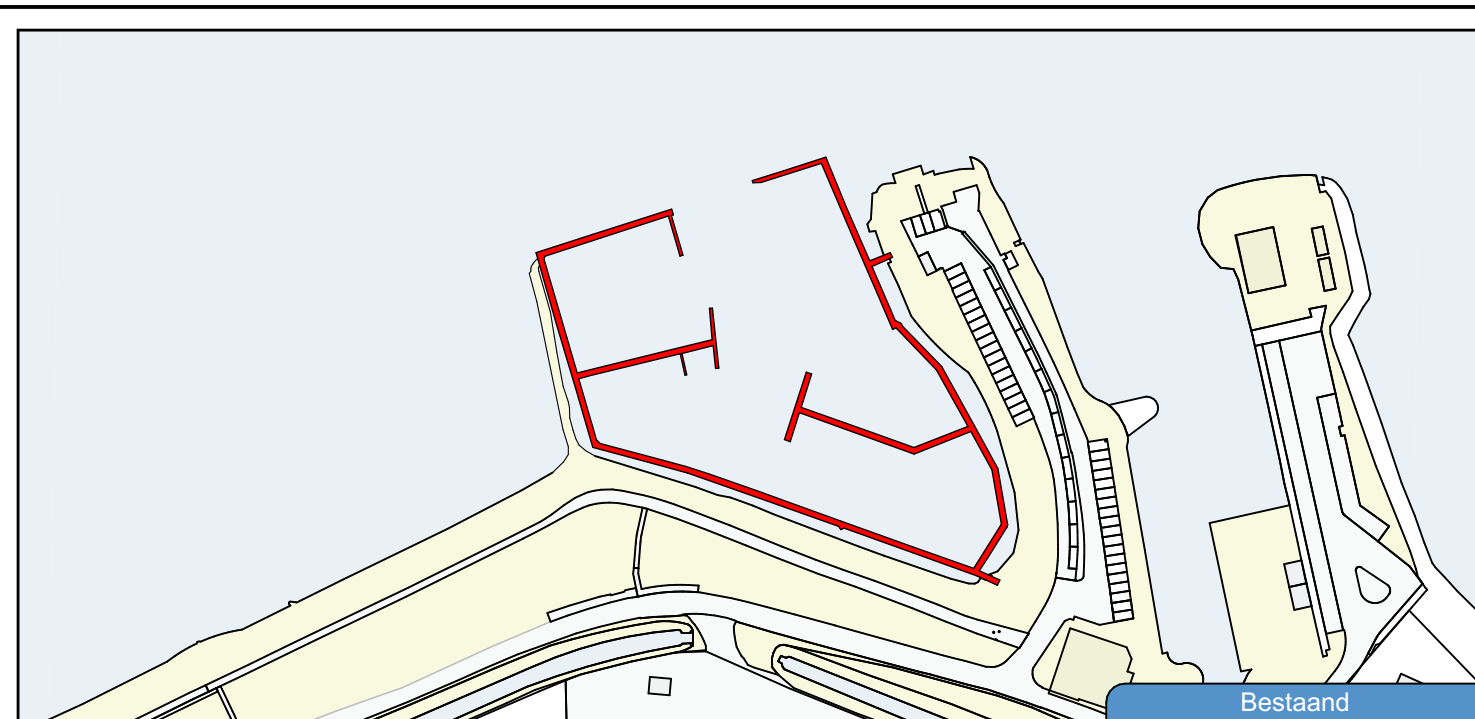
Onderdeel	Materiaal	Afmeting	Kwaliteit
Paal steiger	Azobé	200x200	D40
Kasp	Azobé	75x150	D40
Ligger	Azobé	100x200	D50
Schoprand	Azobé	50x80	D50
Bevestigings materiaal	RVS		RVS316 / A4 8.8
Steiger dek	Kunststof	30mm dik	



Doorsnede A-A
1:20



Doorsnede B-B
1:20



Wolphaartsdijkseveer 10
4471ND, Wolphaartsdijk
Sectie: AC/AD Perceel: 218/1862
Kad. Gemeente Goes
Schaal 1:1000

Versie:	Omschrijving:	Datum:	Get.	Gez.	Vrij.
1.0	Eerste uitgave	27-11-2023	RdV	YA	GvN

Project :
Ontwerp steigers Westhaven Wolphaartsdijk

Onderwerp :
Constructie overzicht en doorsnede

Projectnr.:
2318501

Tekeningnummer:
2318501-WLP-TEK-DO-7-002

Ontwerpende partij:

Getekend door: Rick de Vlieger	Gecontroleerd door: Yama Ahadi	Geautoriseerd door: Gilbert van Noorden
Blad : 2 van 2	Status : Definitief	Versie : 1.0
	Schaal : 1:20, 1:5	Formaat : A1

Opdrachtgever:
Stichting Jachthaven Wolphaartsdijk
(RYCB)



Stationspark 30
4462 DZ, Goes, Goes
E: info@waterland-projecten.nl
W: www.waterland-projecten.nl