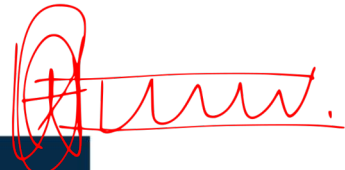


GEMEENTE GOES Behoort bij besluit	
Datum:	13 juni 2022
Besluitnummer:	Z21.079069
Hoofd afdeling Dienstverlening	
	

Ruimtelijke onderbouwing Bokkeweg 6 Wolphaartsdijk

Gemeente Goes

Colofon

Gemeente	Goes
Plangebied	Bokkeweg 6 4471 RL Wolphaartsdijk
Oorspronkelijke datum <i>Gewijzigde datum</i>	17-7-2020 9-11-2020 / 21-9-2021 / 16-12-2021 / 1-4-2022
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer	14245.D019

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Ligging projectlocatie	5
1.3 Geldend planologisch regime.....	6
1.4 Procedure	7
1.5 Leeswijzer	8
2. PLANBESCHRIJVING	9
2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Beoogde situatie	10
3. BELEIDSKADER.....	13
3.1 Provinciaal beleid	13
3.1.1 Omgevingsplan Zeeland	13
3.1.2 Provinciale omgevingsvisie	13
3.1.3 Provinciale (ontwerp) Omgevingsverordening	14
3.2 Gemeentelijk beleid	14
3.2.1 Bestemmingsplan	14
3.2.2 Structuurvisie Goes2040	14
3.2.3 Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ)	15
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	16
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	16
4.2 Waterhuishouding	16
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	16
4.2.2 Waterschap Scheldestromen	17
4.3 Natuur	20
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	20
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	21
4.4 Ammoniak	25
4.4.1 Kwetsbare gebieden	25
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting	26
4.5 Bodemkwaliteit.....	27
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	27
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde	28
4.6.2 Archeologie.....	29
4.7 Landschappelijke inpassing	30
4.8 Bedrijven en milieuzonering	31
4.9 Geur	32
4.9.1 Individuele hinder.....	32
4.10 Luchtkwaliteit	33
4.10.1 PM ₁₀	33
4.10.2 PM _{2,5}	34
4.10.3 Besluit emissiearme huisvesting	34
4.11 Geluid	35
4.12 Verkeer en parkeren	35
4.13 Externe veiligheid	35
4.13.1 Regelgeving	35
4.13.2 Toetsing aan beleid	36
4.14 Technische infrastructuur	38
5. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	39
6. BIJLAGEN.....	40

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer heeft voor het verlengen van bestaande stallen gelegen aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk een aanvraag omgevingsvergunning bouw ingediend. Omdat de verlenging buiten het bouwvlak wordt gebouwd en hiervoor een ontheffingsmogelijkheid in het geldende bestemmingsplan ontbreekt past de ruimtelijke ontwikkeling niet binnen het vigerende planologisch regime. Om de beoogde uitbreiding van 482 m² te realiseren is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo (projectafwijking) noodzakelijk en wordt deze toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het initiatief getoetst.

1.2 Ligging projectlocatie

De inrichting is gelegen aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk. De kadastrale aanduiding is: Gemeente Goes, sectie E, nummers 690, 851, 1002 & 1003. Op onderstaande kaart is de locatie van het bedrijf weergegeven, zie Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Situering van de inrichting (bron: Google Maps)

De nabije omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van agrarische gronden en enkele (voormalige) agrarische bedrijven in het buitengebied. Het bedrijf ligt op circa 800 meter ten zuidwesten van de bebouwde kom van Wolphaartsdijk. Op een afstand van circa 280 meter is de

dichtstbijzijnde woning aan de Sabbingedijk 5 gelegen. Dit betreft een bedrijfswoning behorende bij een agrarisch bedrijf in het buitengebied.

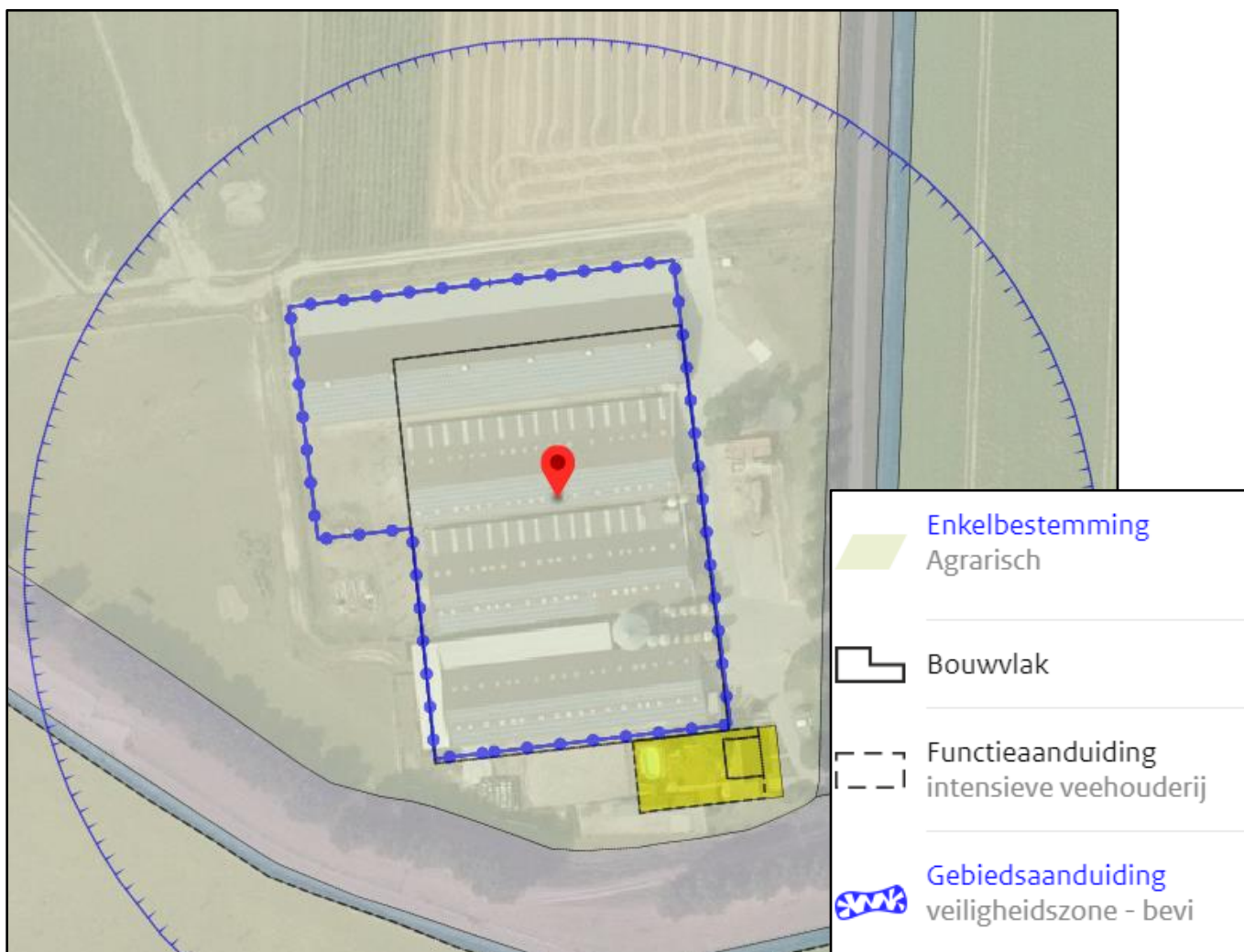
1.3 Geldend planologisch regime

De projectlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', vastgesteld d.d. 17 maart 2011 en het wijzigingsplan 'Bokkeweg 6', vastgesteld d.d. 15 november 2016. De locatie heeft de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;



Afbeelding 2: Verbeelding wijzigingsplan 'Bokkeweg 6', vastgesteld d.d. 15 november 2016



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', vastgesteld 17 maart 2011

Binnen bovengenoemde bestemmingen en aanduidingen is het beoogde bouwplan niet mogelijk, aangezien niet wordt voldaan aan de maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5.000 m² op het perceel aan de Bokkeweg 6. Daarnaast wordt een deel van de uitbreiding van de stal buiten het bouwvlak gerealiseerd. Dit bouwplan is wel mogelijk middels een uitgebreide omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Daarom is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.4 Procedure

Het initiatief wordt mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het bouwen in strijd met de regels van het bestemmingsplan (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Hiermee krijgt initiatiefnemer een omgevingsvergunning om in strijd met het bestemmingsplan meer oppervlakte te bebouwen dan de maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5.000 m² en buiten het bouwvlak een uitbreiding van de stallen te realiseren.

Er is sprake van een omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning wordt afgegeven. Deze wordt vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Na afloop van deze termijn worden de eventuele zienswijzen en adviezen verwerkt, waarna een definitief besluit wordt genomen. Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning wordt de

beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

1.5 Leeswijzer

In deze onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De planologische afweging is uiteengezet in hoofdstuk 5.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1 Bestaande situatie

Initiatiefnemer is gespecialiseerd in het houden van vleeskuikens op de locatie aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk. Initiatiefnemer is sinds 2015 bezig met de procedures voor een uitbreiding van hun vleeskuikenbedrijf. Via een wijzigingsplan is het bouwblok inmiddels vergroot naar 1,24 ha om de bouw van een nieuwe stal mogelijk te maken. Destijds was het plan om het bedrijf naar een totaal van 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlak uit te breiden. Een grotere uitbreiding was niet mogelijk omdat de provincie een maximum heeft gesteld aan het bedrijfsvloeroppervlak.

Het bedrijf bestaat uit een drietal pluimveestallen voor het houden van vleeskuikens en een landbouwschuur. Op Afbeelding 4 is een luchtfoto van de projectlocatie weergegeven. De hoofdactiviteit van de ondernemer is het houden van vleeskuikens. Daarnaast beschikt initiatiefnemer over een aantal landbouwpercelen, waarop zij (kleinschalig) edelherten houden.



Afbeelding 4: Luchtfoto projectlocatie

Het agrarische bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning milieu d.d. 4 oktober 2017 voor het houden van 88.235 vleeskuikens. Tabel 1 weergeeft het aantal te houden dieren per stal in de bestaande/vergunde situatie.

Tabel 1: Dierbezetting bestaande situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
2	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6) *	vleeskuikens	23820	0,035	833,7	0,33	7860,6	15,18	361588
3	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6) *	vleeskuikens	24815	0,035	868,525	0,33	8188,95	15,18	376692
4	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6) *	vleeskuikens	39600	0,035	1386	0,33	13068	15,18	601128
					totaal NH₃	3088,23	totaal OU_E/s	29117,55	totaal gram	1339407

* In alle stallen zijn ionisatielampen met een fijnstofreductie van 31% vergund. (BWL 2020.03.V1)

Enkele jaren geleden is het agrarische bedrijf aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk aan de slag gegaan met de ontwikkeling van eigen merken, De Zeeuwse Kip en Het Zeeuwse Hert. De eigenaren van het agrarische bedrijf proberen het kippen- en hertenvlees zoveel mogelijk via eigen kanalen af te zetten, bij restaurants en supermarkten in de regio. Daarnaast bestaat het voer voor een groot deel uit granen en peulvruchten die in de regio zijn geproduceerd en de mest van de dieren wordt in de regio afgezet.

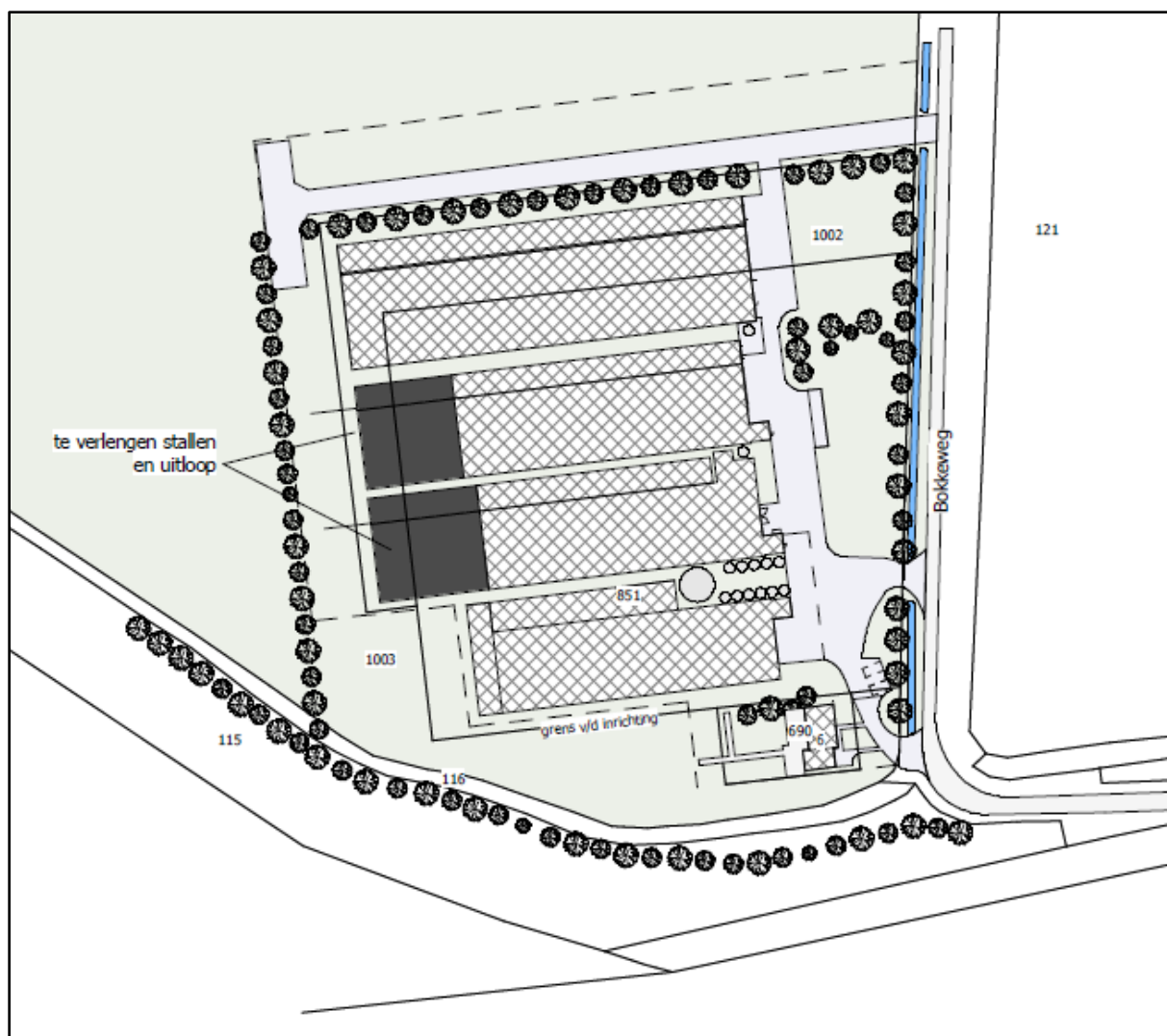
Er is in 2017 een nieuwe kippenstal gebouwd en de bestaande stallen zijn verbouwd. Sindsdien zijn de dieren gehuisvest volgens de criteria van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) van De Dierenbescherming. Dit betekent dat de dieren veel meer ruimte krijgen en de stallen zijn voorzien van een overdekte uitloop, speel- en afleidingsmateriaal en natuurlijk daglicht. Het aantal dieren is daarbij niet vergroot. De dieren worden niet als eendagskuiken van een broederij naar het bedrijf gebracht, maar komen op het bedrijf als ze nog in het ei zitten. Na enkele dagen komen ze in een warme stal uit het ei en hebben ze direct beschikking over voer en water. De stallen worden verwarmd met een houtkachel, die wordt gestookt op snoeihout. De daken zijn grotendeels voorzien van zonnepanelen.

2.2 Beoogde situatie

Bij de ombouw van het bedrijf naar het Beter Leven Keurmerk (1 ster) was het uitgangspunt, dat op het bedrijf hetzelfde aantal dieren gehouden kon worden als voorheen. De criteria die De Dierenbescherming hanteert zijn zeer strikt: aan het einde van de ronde mag in een stal niet meer dan 25 kg per m² aan kippen aanwezig zijn. Bovendien moeten de dieren minimaal 8 weken oud worden. Deze voorwaarden leiden ertoe dat per vierkante meter staloppervlak niet meer dan 10 dieren mogen worden gehouden. Ook de markt van pluimveevlees van het Beter Leven Keurmerk verandert geleidelijk. In tegenstelling tot enkele jaren geleden ziet de consument liever een grotere kipfilet; dit betekent dat de kippen iets langer moeten worden gehouden en dus groter worden. De verwachting is dat het aantal dieren per vierkante meter de komende jaren hierdoor verder verlaagd wordt. Hierdoor is de huidige staloppervlakte onvoldoende. In plaats van de vergunde 88.235 dieren kan initiatiefnemer er slechts 70.000 houden. Daarom wil initiatiefnemer 2 van de 3 stallen aan de achterzijde verlengen.

Met deze uitbreiding komt de bezetting uit op circa 10 dieren per vierkante meter staloppervlak. Dit zorgt ervoor dat initiatiefnemer nu en in de nabije toekomst het vergund aantal dieren kan blijven houden.

Op Afbeelding 5 is de gewenste uitbreiding van de stallen buiten het bouwvlak ingetekend. Na het gereed komen van de nieuwe stal in 2017 is het bedrijf voorzien van een landschappelijke inpassing in de vorm van een singel rondom de bebouwing. Met de uitbreiding aan de 2 stallen aan de achterzijde zal deze singel worden opgeschoven.



Afbeelding 5: Plattegrondtekening beoogde situatie

In de beoogde situatie vindt geen toename van het aantal te houden plaats te opzichte van de vergunde situatie. De verlenging van de stallen is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de criteria van het Beter Leven Keurmerk. Tabel 2 weergeeft het aantal te houden dieren per stal in de beoogde situatie.

Tabel 2: Dierbezetting beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
1	K 3.100	Overige huisvestingssystemen	Volwassen edelherten	70	3,1					
1	K 4.100	Overige huisvestingssystemen	Jonge edelherten	130	1,3					
2	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6) *	vleeskuikens	27875	0,035	975,625	0,33	9198,75	15,18	423143
3	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6) *	vleeskuikens	28330	0,035	991,55	0,33	9348,9	15,18	430049
4	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6) *	vleeskuikens	32030	0,035	1121,05	0,33	10569,9	15,18	486215
					totaal NH₃	3088,23	totaal OU_E/s	29117,55	totaal gram	1339407

* In alle stallen worden ionisatielampen gerealiseerd met 31 % fijnstofreductie (BWL 2020.03.V1).

Voor de edelherten is uitgegaan van de emissiefactor voor pony's uit de Rav, conform het uitgangspunt van de provincie Zeeland. De volwassen edelherten hebben een gewicht van ongeveer 150 kg. Omdat ze veel buiten lopen en binnen op stro worden gehuisvest komt een emissiefactor voor pony's het meest in de buurt (3,1 kg). Er worden 70 edelherten/moederdieren gehouden en kalfjes worden ongeveer 1,5 jaar aangehouden. Er zijn dus maximaal 70 edelherten ($\times 3,1$) en 130 jonge dieren ($\times 1,3$) aanwezig.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 *Omgevingsplan Zeeland*

In de geest van de Omgevingswet is het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd en daar waar nodig geactualiseerd in een integraal omgevingsplan. Op 21 september 2018 is door de Provinciale Staten van de provincie Zeeland het Omgevingsplan Zeeland 2018 vastgesteld. Het betreft een provinciaal plan voor de fysieke leefomgeving en het vervangt het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018. Het Omgevingsplan bindt alleen de Provincie Zeeland zelf en waar nodig is het plan vertaald naar een verordening die juridisch doorwerkt op anderen. De Omgevingsverordening Zeeland 2018, die per 21 september 2019 in werking is getreden, bevat provinciale regels over de fysieke leefomgeving die voor iedereen gelden. Dit zijn drie soorten regels:

- voor burgers en bedrijven over vergunningplichten;
- voor de overheid om vergunningaanvragen te beoordelen;
- instructies over hoe gemeenten en waterschappen hun taken en bevoegdheden moeten uitoefenen.

Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, maar ook op het gebied van mobiliteit, milieu, natuur, water en bodem.

In de Provinciale omgevingsverordening van Zeeland zijn ten aanzien van intensieve veehouderijen in artikel 2.19 regels opgenomen. In beginsel is voor intensieve veehouderijen een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 5000 m² toegestaan. Hierop zijn in ditzelfde artikel enkele uitzonderingen opgenomen. Voor bedrijven die produceren volgens het Beter Leven Keurmerk is in lid 10 het volgende bepaald: Indien het toepassen van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak vergt, is het bepaalde omtrent bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het zevende lid niet van toepassing. Deze regel is uitsluitend van toepassing indien en voorzover een bedrijf bij toepassing van genoemd keurmerk minder dieren zou mogen houden dan in de huidige planologisch vergunde situatie.

In de beoogde situatie is een groter bedrijfsvloeroppervlak noodzakelijk om het kippenvlees te produceren volgens het Beter Leven Keurmerk. Momenteel kan het bedrijf namelijk minder dieren houden dan zou mogen in de huidige planologische vergunde situatie. Lid 10 van artikel 2.19 van de Provinciale omgevingsverordening maakt het mogelijk om dit grotere bedrijfsvloeroppervlak toe te staan. De beoogde ontwikkeling is derhalve passend binnen de Provinciale omgevingsverordening van Zeeland.

3.1.2 *Provinciale omgevingsvisie*

Provinciale Staten hebben op 12 november 2021 de Zeeuwse Omgevingsvisie vastgesteld. In de omgevingsvisie is opgenomen dat nieuwvestiging en omschakeling naar intensieve veehouderijen is uitgesloten. Bestaande intensieve veehouderijbedrijven mogen verduurzamen en krijgen onder voorwaarden daarvoor gelimiteerde ontwikkelingsruimte waarbij aandacht is voor milieu en omgeving. Er blijft ruimte voor uitbreiding in verband met het toepassen van wettelijke regelgeving voor dierenwelzijn en het Beter Leven Keurmerk (zonder uitbreiding van het aantal dieren). Dit is een voortzetting van het huidige beleid.

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de provinciale omgevingsvisie, aangezien de uitbreiding van de bedrijfsoppervlakte noodzakelijk is in het kader van het Beter Leven Keurmerk. Het aantal dieren van het bedrijf neemt niet toe.

3.1.3 Provinciale (ontwerp) Omgevingsverordening

De provincie voert al jaren een stringent vestigingsbeleid voor intensieve veehouderij. Dit stringente beleid is in artikel 5.24 neergelegd. De provinciale belangen voor het stellen van regels omtrent het vestigingsbeleid voor intensieve veehouderij zijn gelegen in het streven naar het behoud van landschappelijke waarden (in verband daarmee o.a. het tegengaan van grote industrieel aandoende bedrijven), het tegengaan van stankhinder, behoud van een goed toeristisch product ('het toeristisch product Zeeland'), het bevorderen van recreatief medegebruik van het landelijk gebied en het bevorderen van een vitale, grondgebonden landbouw als belangrijke 'drager' van het landelijk gebied.

Een doelstelling voor bestaande hoofdtakken intensieve veehouderij is te 'verduurzamen'. Bij verduurzaming wordt maatwerk geleverd, waarbij de volgende criteria worden afgewogen: dierenwelzijn, milieuwinst, omgevingskwaliteiten, maatschappelijk verantwoord ondernemen en een vanuit bedrijfsvoering verantwoord ontwikkelingsperspectief. In het achtste lid is een regeling opgenomen die ruimte laat voor het vergroten van het bedrijfsvloeroppervlak indien wettelijke regels in verband met dierenwelzijn worden aangescherpt. In het negende lid is een regeling opgenomen voor het zogenaamde Beter Leven Keurmerk. Voor beide regelingen geldt dat bij toepassing daarvan het aantal dieren niet zal toenemen.

Zoals al eerder benoemd is in de beoogde situatie een groter bedrijfsvloeroppervlak noodzakelijk om het kippenvlees te produceren volgens het Beter Leven Keurmerk. Conform het negende lid van artikel 5.24 van de provinciale verordening is het mogelijk om het bedrijfsvloeroppervlak te vergroten in het kader van het Beter Leven Keurmerk. Bij deze regeling geldt dat het aantal dieren niet mag toenemen. Het aantal dieren zal in de beoogde situatie dan ook niet toenemen. De beoogde ontwikkeling is derhalve in lijn met de uitgangspunten die zijn gesteld in de provinciale omgevingsverordening.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan

Zoals reeds benoemd in de inleiding van deze onderbouwing is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', vastgesteld d.d. 17 maart 2011 en het wijzigingsplan 'Bokkeweg 6', vastgesteld d.d. 15 november 2016 van toepassing. De locatie heeft de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;

Binnen bovengenoemde bestemmingen en aanduidingen is het beoogde bouwplan niet mogelijk aangezien niet wordt voldaan aan de maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 5.000 m² op het perceel aan de Bokkeweg 6, zoals bepaald in artikel 3.2.3 lid I van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Daarnaast wordt een deel van de uitbreiding van de stallen buiten het bouwvlak gerealiseerd. Dit bouwplan is wel mogelijk middels een uitgebreide omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Daarom is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

3.2.2 Structuurvisie Goes2040

Met de structuurvisie van de gemeente Goes, vastgesteld d.d. 14 juni 2012, zijn de kaders voor bloei van de gemeente Goes neergezet. De structuurvisie maakt de ruimtelijke samenhang en de ambities en visies op ruimtelijk gebied goed inzichtelijk.

Uit de structuurvisie blijkt dat de agrarische functie een belangrijke motor van het buitengebied is, zowel vanuit economisch als landschappelijk perspectief. Er zijn verschillende type landschappen onderscheiden met ieder de eigen kenmerken. Deze verschillende landschappen wil de gemeente behouden en versterken, o.a. door te zoeken naar de juiste ontwikkeling op de juiste plek. Dit uitgangspunt is in het Landschapsontwikkelingsplan (2009) vastgelegd en verder uitgewerkt. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt dit uitgangspunt meegenomen bij de weging van wenselijkheid, locatiekeuze en vormgeving.

De projectlocatie is gelegen in het landschapstype 'Het oude eiland Wolphaartsdijk en de jonge aanwaspolen'. Het voormalige eiland Wolphaartsdijk heeft een karakteristieke ruimtelijke structuur waarin afleesbaar is hoe het eiland telkens werd uitgebreid met een nieuw stukje polder, dat als een schil tegen de voorgaande polder is gelegen. De open ruimtes in de polders dragen bij aan deze "leesbaarheid" en houden het karakteristieke zicht op bakens als de kerktoren in stand. Door het aanbrengen van boombeplantingen op de dijken wordt het karakteristieke dijkenpatroon geaccentueerd. Bij de jonge aanwaspolen wordt hiermee aangesloten op het beplanten van dijken op het grondgebied van Borsele. De karakteristieke openheid zal niet worden aangetast door het verlengen van de bestaande stallen, aangezien deze bebouwing in lijn wordt gebouwd met de reeds bestaande bebouwing.

In de beoogde situatie is geen sprake van een schaalvergroting van de veehouderij. Het bestaande aantal dieren zal enkel meer ruimte krijgen. In de structuurvisie is opgenomen dat de gemeente positief staat tegenover initiatieven die bijdragen aan de lokale voedselproductie. Dit zal namelijk ook een bijdrage leveren aan duurzame ontwikkeling en veerkracht van de lokale economie. Het agrarische bedrijf aan de Bokkeweg 6 is enkele jaren geleden aan de slag gegaan met de ontwikkeling van een eigen merk, De Zeeuwse Kip. Daarbij wordt geprobeerd het kippenvlees zoveel mogelijk via eigen kanalen af te zetten, bij een aantal restaurants en supermarkten in de regio. Daarnaast bestaat het voer voor een groot deel uit granen en peulvruchten die in de regio zijn geproduceerd en de mest van de vleeskuikens wordt in de regio afgezet. Ook het vlees van de edelherten wordt op vergelijkbare wijze in de regio aan de man gebracht onder de naam Het Zeeuwse Hert. Het bedrijf levert dus duidelijk een bijdrage aan de lokale economie en is derhalve passend binnen de structuurvisie.

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat de beoogde ontwikkeling passend is binnen de gemeentelijke structuurvisie.

3.2.3 Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ)

Op grond van het convenant met betrekking tot de advies door de Agrarische Adviescommissie Zeeland wordt over de uitbreiding van een intensieve veehouderij door gemeenten advies gevraagd aan de AAZ. In de beoogde situatie is de toepassing van het Beter Leven Keurmerk de reden voor de noodzaak van de uitbreiding in bedrijfsvloeroppervlakte. De AAZ heeft in het verleden (2016) geadviseerd dat uitbreiding van het pluimveebedrijf noodzakelijk is, zie Bijlage 9. Deze aanvraag is gedaan, omdat de uitbreiding van één stal niet voldoende blijkt en twee stallen verlengd dienen te worden om het vergund aantal dieren te kunnen houden. In dit AAZ-Advies is opgenomen dat voor een volwaardig vleeskuikenbedrijf een ondergrens van 90.000 dieren wordt aangehouden en dat het bedrijf feitelijk zou kunnen toenemen tot 105.000 à 110.000 dieren. In de beoogde situatie is het de wens om het vergunde aantal van 88.235 vleeskuikens te kunnen houden, alleen in het kader van het Beter Leven Keurmerk is hier meer staloppervlak voor noodzakelijk. Zoals al eerder door de AAZ aangegeven is dit aantal te houden dieren noodzakelijk in bedrijfseconomisch opzicht en dit aantal te houden dieren zal de continuïteit van het bedrijf als pluimveehouderijbedrijf ten goede zal komen. Er zal geen sprake zijn van een toename van het aantal dieren, waardoor nog aangesloten kan worden bij het eerder uitgebrachte AAZ Advies.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijdingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren voorafgaand aan het indienen van een aanvraag. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), die o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten.

In de beoogde situatie is er geen sprake van een toename van het aantal dieren en is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit. De stallen zullen worden uitgebreid om het vergund aantal dieren te kunnen blijven houden volgens de criteria van het Beter Leven Keurmerk. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Deze onderbouwing kan tevens worden gezien als een vormvrije m.e.r.-beoordeling, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22

december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.2 Waterschap Scheldestromen

Waterschap Scheldestromen is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie. In het waterbeheerplan zijn de hoofdlijnen van het beleid op het gebied van watersystemen en afvalwaterketen kort en bondig omschreven. Het doel dat daarbij is gesteld is als volgt: Het watersysteem en de afvalwaterketen in het beheergebied zijn in 2027 op orde voor nu en voor de klimaatomstandigheden die worden verwacht in 2050.

In de Zeeuwse handreiking watertoets staan de regels met betrekking tot water voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betreffen ontwikkelingen welke niet rechtstreeks zijn toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan. Hieronder staat beschreven wat de inhoud en het proces van de watertoets inhoud en wat de rol van het waterschap Scheldestromen hierin is. Voor de specifieke inhoud van de watertoets wordt verwezen naar het document 'Zeeuwse handreiking watertoets', waar de toepassing van de watertoets wordt beschreven. Voor de beoogde ontwikkeling is per thema toegelicht wat de doelstellingen van het waterschap zijn en wat het effect van de beoogde ontwikkeling is.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De Sabbingedijk is niet aangeduid als waterkering. Het veiligheidsniveau tegen water blijft onaangetast.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Er is een toename in bebouwing van 482 m ² . Initiatiefnemer gaat de uit te breiden stallen niet voorzien van goten. Omdat de daken en de bestrating goed onderhouden worden is er sprake van niet-verontreinigt hemelwater. Hierdoor infiltreert het hemelwater afkomstig van de vleeskuikenstal en de nieuw aan te leggen bestrating rechtstreeks in de omliggende gronden. Deze gronden zijn tevens in beheer van initiatiefnemer. Omdat het niet-verontreinigt hemelwater infiltreert in omliggende gronden is er geen sprake van een versnelde afvoer en zijn geen retentievoorzieningen benodigd. De erfverharding is aangesloten op omliggende percelen waardoor hier het water op af kan vloeien.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Dit blijft in de beoogde situatie ongewijzigd. Hemelwater afkomstig van de daken komt rechtstreeks op de grond, zonder dakgoten. Wanneer de grond tussen de stallen het regenwater niet tijdig verwerkt krijgt, stroomt het naar de weilanden achter de stallen.

Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	De projectlocatie ligt niet in een infiltratiegebied en niet in een natuurgebied en de bufferzone daarvan of in een gebied voor drinkwatervoorziening. Er is geen sprake van invloed op de grondwaterkwaliteit. Verontreinigd afwater wordt opgevangen en apart afgevoerd.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden	De projectlocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Bij de beoogde ontwikkeling wordt enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.
Volksgesondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden waardoor de kans op ziekten en plagen wordt gereduceerd tot een minimum. Verder is er door de beoogde ontwikkeling geen gevaar van verdrinkingsgevaar danwel risico's.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De projectlocatie ligt niet in een natuurgebied en de bijbehorende bufferzone.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen worden in acht genomen. Binnen 7 meter van de watergang worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt (zie Afbeelding 6). Hierdoor zijn er geen effecten voor watergangen en de benodigde ruimte hiervoor. De sloot aan de voorzijde van de projectlocatie kan vanaf de straat bereikt worden zodat er adequaat onderhoud uitgevoerd kan worden. Er verandert hier niets aan ten opzichte van de huidige situatie.
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In de omgeving van de projectlocatie zijn geen objecten van het waterschap aanwezig.
Wegen in beheer bij waterschap	De Bokkeweg is gecategoriseerd als een erftoegangsweg-B. Er zijn geen veranderingen en transporten plaats met betrekking tot Waterschapswegen.



Afbeelding 6: Uitsnede legger Waterschap Scheldestromen

Uit bovenstaande toetsing kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

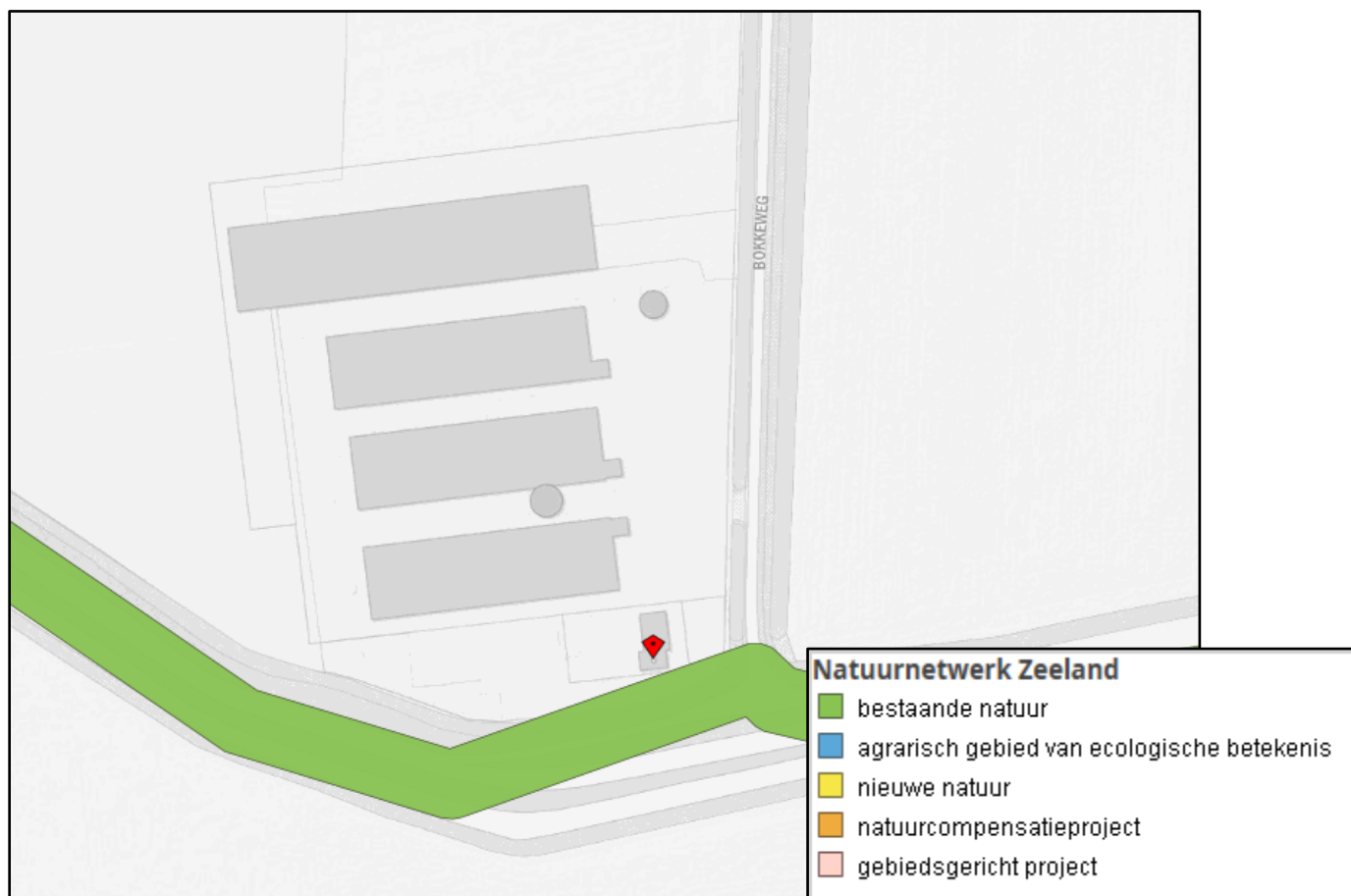
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij

ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Zeeland (NNZ)

Het Zeeuwse deel van het natuurnetwerk heet Natuurwerk Zeeland (NNZ). Het doel van het natuurnetwerk is het behoud en de versterking van het aantal soorten in het wild voorkomende planten en dieren. De natuurgebieden van het Natuurnetwerk Zeeland dragen ook sterk bij aan de identiteit van Zeeland en aan de kwaliteit van Zeeland als woon- en werkgebied.

De begrenzing van de gebieden die tot het Natuurnetwerk Zeeland behoren is vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening Provincie Zeeland 2018 (4^e wijziging, vastgesteld d.d. 21-04-2020) en ze zijn tevens te zien op de digitale kaart van de provincie Zeeland. Conform deze kaart is binnen de projectlocatie geen NNZ aanwezig, zie Afbeelding 7. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan Zeeland. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart Natuurnetwerk Zeeland, provincie Zeeland

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Veerse Meer, Oosterschelde en Westerschelde & Saeftinghe.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Veerse Meer, dat op een afstand van circa 1,6 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermisting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Het bedrijf is in het bezit van een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming d.d. 14 december 2020 voor de beoogde dieraantallen. Uit deze aanvraag is gebleken dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veerse Meer leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

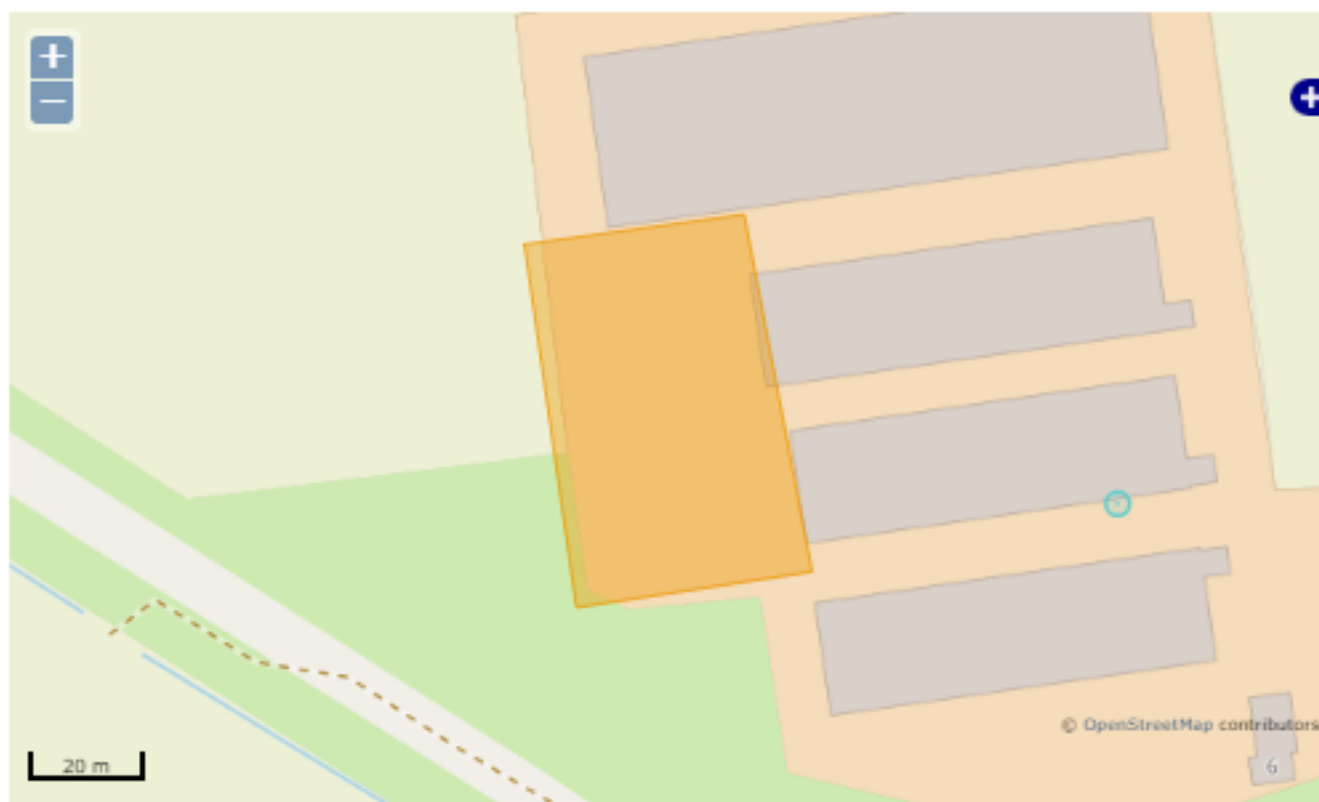
- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuwe uitbreiding van de stallen beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

Postcode

4471 RL



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie	2 Activiteiten	3 Indicatie
Locatie: 3,7908/51,5241 Oppervlakte: 0,29 ha		
Disclaimer > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen. > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond. > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.		
Activiteiten ☐ <u>Overig bouwwerk bouwen</u> ☐ <u>Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening</u> ☐ <u>Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)</u>		
! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.		

Afbeelding 8: Conclusie 'Effectenindicator soorten'

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de projectlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

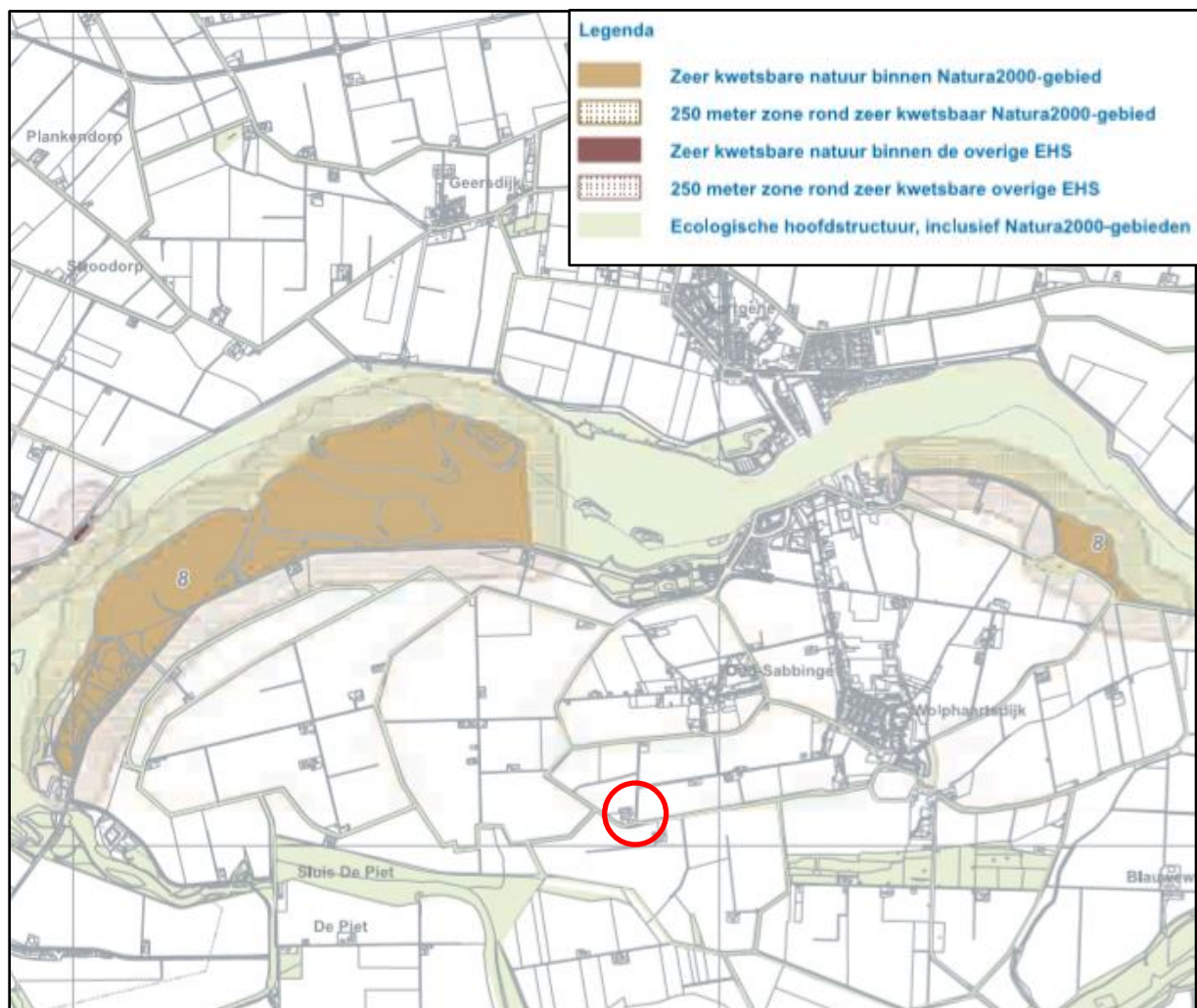
4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

Er is te zien op Afbeelding 9 dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak. In de beoogde situatie is echter geen sprake van een uitbreiding in ammoniak.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 6 WAV provincie Zeeland, projectlocatie rood omcirkeld

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Ammoniak

Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden. In het Besluit emissiearme huisvesting gelden maximale emissiewaarden voor ammoniak en fijnstof. In dit onderdeel worden de vereisten voor het aspect ammoniak nader toegelicht.

Artikel 5 van het Besluit ziet op de maximale emissiewaarden voor ammoniak voor vleeskuikens. In deze bijlage zijn drie kolommen opgenomen, waarbij geldt dat kolom A de hoogste emissiefactor kent:

- Kolom A: geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 30 juni 2015 (met uitzondering van de aldaar genoemde huisvestingssystemen). Deze kolom geldt ook voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een onherroepelijke omgevingsvergunning bouwen is verleend en dat is opgericht voor 1 oktober 2016 of waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning bouwen is ingediend en dat is opgericht binnen 15 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is. (0,045 kg)
- Kolom B: geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, met uitzondering van een dierenverblijf als bedoeld onder c. (0,035 kg)
- Kolom C: geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020, indien het dierenverblijf op het tijdstip van oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie waarin pluimvee wordt gehouden. (0,024 kg)

Beoogde situatie:

- Gebouw 2: Opgericht voor 30-06-2015 en wordt in de beoogde situatie uitgebreid. Voor uitbreiding geldt de maximale emissiewaarde van kolom B, 0,035 kg NH₃/dierplaats/jaar. De vleeskuikens worden hier gehouden onder stalsysteem BWL 2009.14.V5 (vergund en toegestaan), waarbij een ammoniakemissiefactor hoort van 0,035 kg NH₃/dierplaats/jaar. Deze stal voldoet dus.
- Gebouw 3: Opgericht voor 30-06-2015 en wordt in de beoogde situatie uitgebreid, dus ook bij deze stal bedraagt de maximale emissiewaarde 0,035 kg NH₃/dierplaats/jaar. De vleeskuikens worden hier gehouden onder stalsysteem BWL 2009.14.V5, waarbij een ammoniakemissiefactor hoort van 0,035 kg NH₃/dierplaats/jaar. Deze stal voldoet dus.
- Gebouw 4: Dit gebouw is opgericht in 2017. De maximale ammoniakemissiefactor die bij de periode hoort is 0,035 kg NH₃/dierplaats/jaar. De kuikens zullen worden gehouden op stalsysteem BWL 2009.14.V5, waarbij een ammoniakemissiefactor hoort van 0,035 kg NH₃/dierplaats/jaar.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat in de beoogde situatie wordt voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting voor het aspect ammoniak.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Bij de verlenging van de stallen zal gebruik gemaakt worden van milieuvriendelijke bouwmaterialen en zullen uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC, achterwege worden gelaten. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

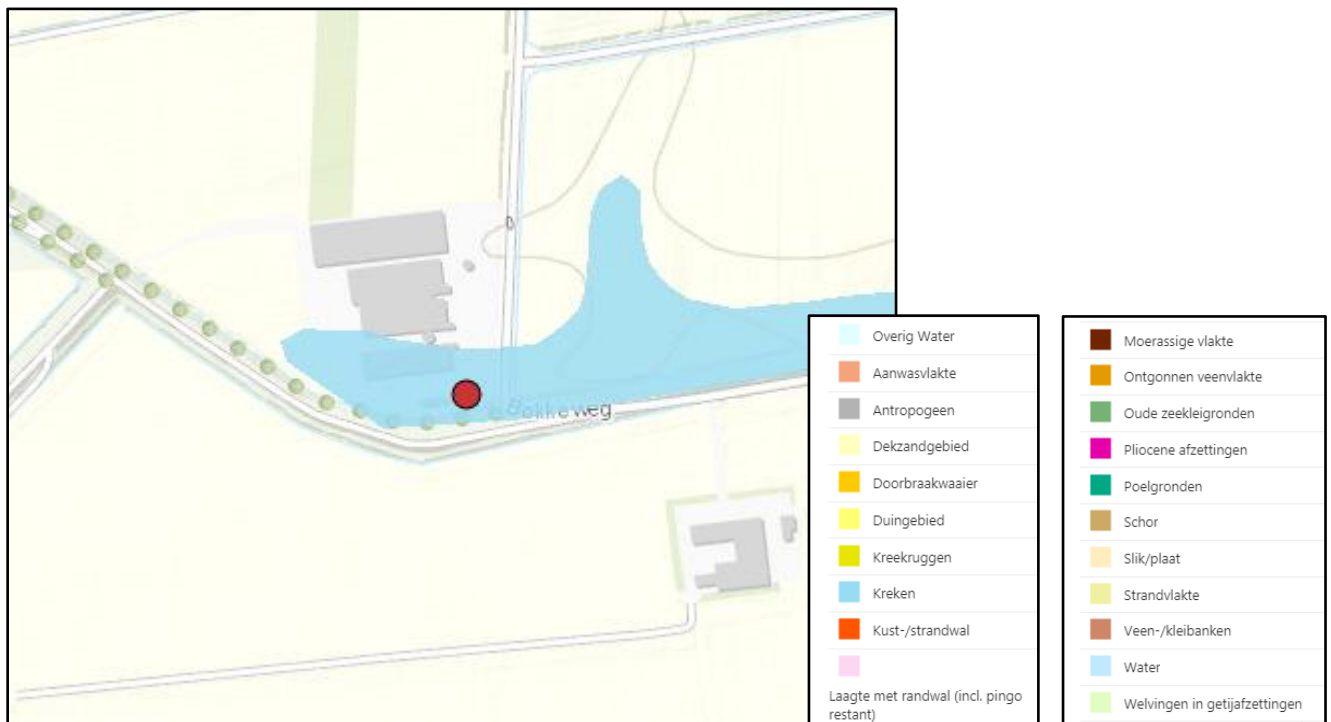
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de provinciale cultuurhistorische kaart, zie Afbeelding 10 en Afbeelding 11, blijkt dat de projectlocatie gelegen is binnen een gebied met een aardkundig waardevol gebied, zijnde 'Kreken' en in het cultuurhistorische landschapstype 'Zuidwestelijk kleigebied, oudland Zuid-Beveland'. De locatie kent geen complexen van cultuurhistorisch belang.

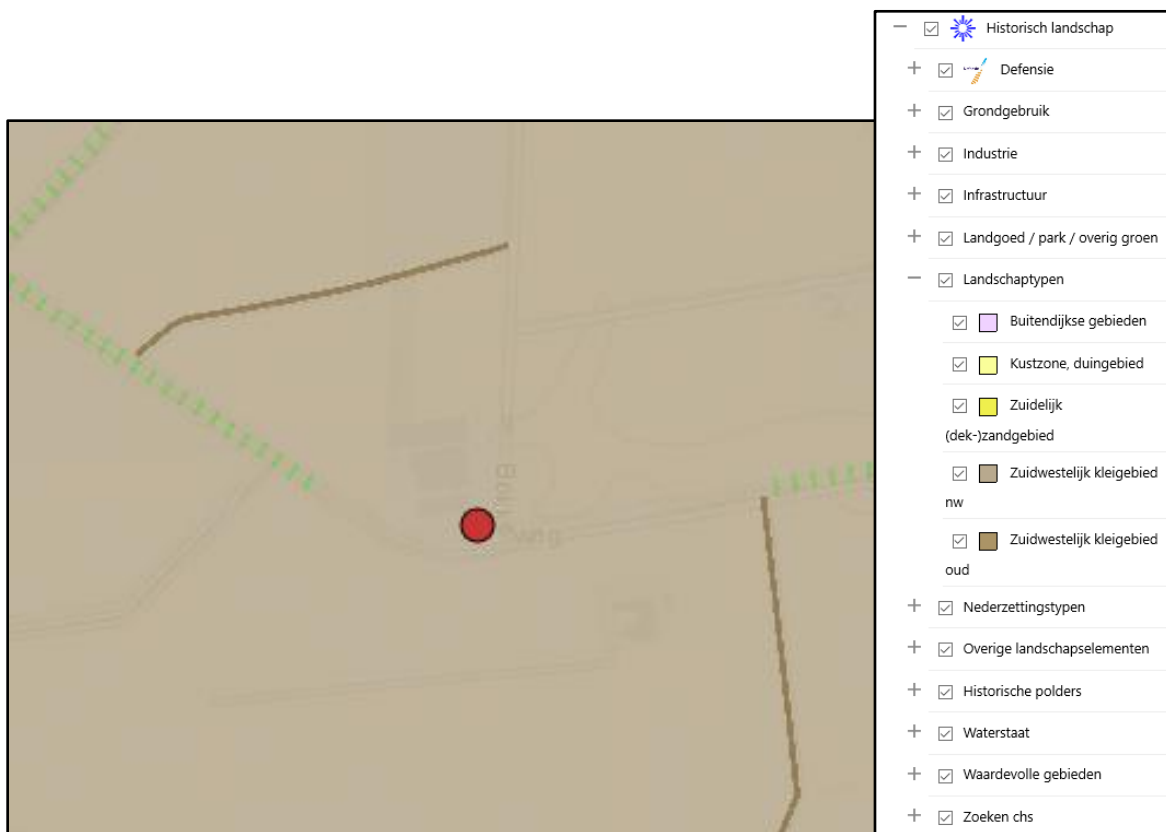
Kreken zijn kronkelige, langgerekte voormalige geulen dan wel het restant van een dijkdoorbraak. Restanten van kreken laten zien waar de scheiding tussen voormalige eilanden in Zeeland lagen. Door de kreken stroomde met het getij water het gebied in en uit. Ter plaatse van de Bokkeweg 6 is inderdaad een laag gelegen droogstaande kreek zichtbaar langs de Sabbingedijk. Deze kreek zal niet worden aangetast door de uitbreiding van de stallen. De gronden ter plaatse zullen met de beoogde ontwikkeling niet worden verhoogd.

Het landschapstype 'Zuidwestelijk zeekleigebied, nieuwland Zuid-Beveland' heeft de volgende kenmerken: Open, agrarische polders, rationele verkaveling en inrichting van de polders met rechte, beplante dijken, inlagen en karrevelden, welen en kreken. Het verlengen van de bestaande stallen zal geen afbreuk doen aan het cultuurhistorische landschap. De uitbreiding vindt niet ter plaatse van de kreken plaats en het open landschap rondom de bedrijfslocatie zal behouden blijven.

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen afbreuk doet aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart Aardkundige waarden provincie Zeeland



Afbeelding 11: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart provincie Zeeland

4.6.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Binnen dit bestemmingsplan is geen dubbelbestemming Waarde Archeologie opgenomen voor het plangebied. Ondanks dat in het bestemmingsplan wel een afweging is gemaakt voor wat betreft het aspect archeologie wordt volgens de huidige maatstaven niet voldaan de vereisten uit artikel 23.1. derde lid, uit de Erfgoedverordening. Daarom wordt in dit geval getoetst aan het Gemeentelijk archeologiebeleid van de gemeente Goes, vastgesteld in 2012. Hieruit blijkt dat dat onderhavig initiatief gelegen is in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Hiervoor geldt een vrijstellingsoppervlakte van verstoringen kleiner dan 250 m² en dieper dan 40 cm beneden het maaiveld. Omdat de gewenste ontwikkeling groter dan 250 m² en dieper dan 40 cm is, dient voor onderhavig initiatief dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

In 2016 is echter al een archeologisch onderzoek op de locatie aan de Bokkeweg 6 uitgevoerd voor het realiseren van een nieuwe stal. Uit dit onderzoek is gebleken dat de archeologische verwachting voor het toenmalige plangebied naar laag kon worden bijgesteld, zie de apart bijgevoegde bijlage. Ook voor de gronden ter plaatse van de momenteel beoogde uitbreidingen van de stallen kan aannemelijk worden gemaakt dat de gronden reeds ernstig verstoord zijn door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden, zoals diepploegen en – woelen. Tevens vindt de bouw van de uitbreiding plaats nabij bestaande stallen. Ten tijde van de bouw van deze bestaande stallen is de grond rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. de fundering.

Gezien bovenstaande wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Daarom wordt nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Ondanks dat geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht

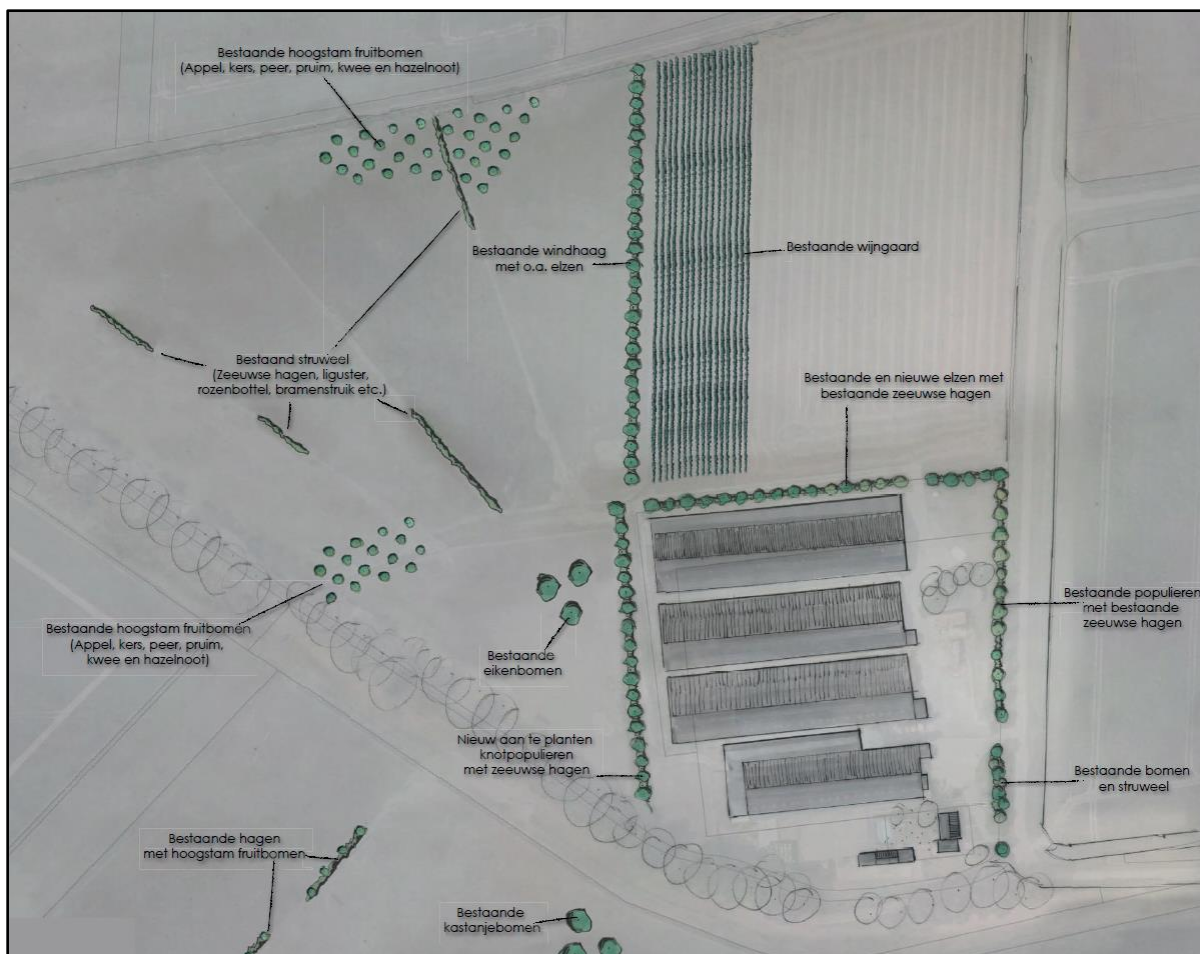


Afbeelding 12: Uitsnede kaart Erfgoedverordening 2010 Gemeente Goes

4.7 Landschappelijke inpassing

In paragraaf 3.2.2 is reeds uiteengezet dat de gemeente het van belang acht dat ruimtelijke ontwikkelingen geen negatief effect hebben op het landschap. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarop is weergegeven hoe de beoogde ontwikkeling zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast, zie Afbeelding 13. In de apart bijgevoegde bijlage is dit landschappelijk inpassingsplan op schaal opgenomen. Op het landschappelijk inpassingsplan is aangegeven waar welke soorten beplanting komt en welke beplanting behouden blijft.

De bedrijfslocatie is gelegen in de Zuiderlandpolder nabij de Sabbingedijk. Deze dijk scheidt de Zuiderlandpolder en de Nieuw-Sabbingepolder. De Zuiderlandpolder kenmerkt zich als een kleinschalig polderlandschap. De omgeving van de projectlocatie heeft karakteristieke ruimtelijke structuur waarin afleesbaar is dat telkens een stuk land is uitgebreid met een nieuw stukje polder dat als een schil tegen de voorgaande polder is gelegen. De open ruimtes in de polders dragen bij het karakteristieke zicht. Door het aanbrengen van boombeplantingen op en nabij de dijken wordt het karakteristieke dijkenpatroon geaccentueerd. De boerderijen welke zijn gelegen in de omgeving kenmerken zich eveneens door bomenrijen rondom het erf. Initiatiefnemer is voornemens om deze karakteristieke boombeplantingen eveneens aan de westzijde van de bedrijfslocatie aan te brengen, dan wel verder te versterken aan de overige zijdes. De nieuw aan te planten knotpopulieren aan de westzijde van de bedrijfslocatie zullen worden gecombineerd met de aanleg van Zeeuwse hagen. Daarnaast wordt de uitbreiding van stal 2 en 3 in lijn met de bestaande stallen gebouwd. Hierdoor blijven de open ruimte in de polders behouden. De beoogde ontwikkeling gaat dus gepaard met een goede landschappelijke inpassing.



Afbeelding 13: Landschappelijk inpassingsplan

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied,

hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie is conform de definitie in de VNG-publicatie gelegen in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer.

Een pluimveehouderij behoort conform de VNG-publicatie tot milieucategorie 4.1. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, gelegen in 'rustig buitengebied', is de richtafstand 200 m. De dichtstbij gelegen woning aan de Bokkeweg 6 is gelegen aan het bouwvlak van de bedrijfslocatie, maar deze behoort tot de inrichting. De woning aan de Sabbingedijk is gelegen op een afstand van 280 meter van de inrichting.

Er wordt derhalve voldaan aan de richtafstanden.

4.9 Geur

4.9.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden.

Binnen de projectlocatie worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van de projectlocatie. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In de Wgv is bepaald dat voor dieren met een geuremissiefactor, de geurbelasting op buiten een concentratiegebied gelegen geurgevoelige objecten én binnen de bebouwde kom gesitueerd maximaal 2,0 OU_E/m³ lucht mag bedragen en buiten de bebouwde kom maximaal 8,0 OU_E/m³ (artikel 3 lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (artikel 6 Wgv). Voor het gebied rond de inrichting is geen gemeentelijke verordening vastgesteld. Er wordt aangesloten bij de in de Wgv bepaalde maximaal toegestane geurbelasting en aan te houden minimale afstanden.

In de apart bijgevoegde bijlage van deze onderbouwing zijn de invoergegevens opgenomen. In een aparte bijlage is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In Tabel 3 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 3: Rekenresultaten geurbelasting

Geurgevoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Sabbingedijk 5	44 575	393 844	8,0	2,9
Zuiderlandweg 5	44 785	394 244	8,0	1,3
Bokkeweg 1	44 400	394 538	8,0	2,1
Westerlandpolderweg 7	43 435	394 342	8,0	0,7
Kasteelstraat 31	44 877	394 638	2,0	0,7

Zoals op te maken is uit de tabel vindt er geen overbelasting plaats op de geurgevoelige objecten.

De afstand vanaf het emissiepunt tot geurgevoelige objecten die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) dient buiten de

bebouwde kom minimaal 50 meter te bedragen (artikel 3 lid 2 Wgv). Conform artikel 4 van de Wgv geldt deze vaste afstand ook voor diercategorieën waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (de edelherten).

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden is in de Wet geurhinder en veehouderij ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierverblijf en een geurgevoelig object opgenomen (artikel 5 Wgv). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt en minimaal 25 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

In de beoogde situatie bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, de woning aan de Sabbingedijk 5, 280 meter. De emissiepunten zijn op verdere afstand gelegen van de woning. De beoogde ontwikkeling voldoet derhalve aan het gestelde in artikel 5 lid 1 en artikel 3 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige objecten. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect geur van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

4.10.1 PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. De invoergegevens van de fijnstofberekening zijn uiteengezet in een apart bijgevoegde bijlageBijlage 4. De rekenresultaten van de fijnstofberekening zijn tevens als aparte bijlagen opgenomen. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 16,77 µg/m³ bedraagt, zie Tabel 4. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurgemiddelde van 50 µg/m³ maximaal 6,1 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit). Daarnaast blijkt uit Tabel 4 dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof in de beoogde situatie afneemt ten opzichte van de vergunde situatie.

Tabel 4: Rekenresultaten ISL3a vergund en beoogd

Geurvoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Concentratie vergund (microgram/m ³)	Concentratie beoogd (microgram/m ³)	Overschrijding vergund (dagen)	Overschrijding beoogd (dagen)
Sabbingedijk 5 W	44 575	393 844	16,79	15,93	6,0	6,2
Zuiderlandweg 5 W	44 785	394 244	16,61	15,43	6,1	6,0
Bokkeweg 1 W	44 400	394 538	16,69	15,51	6,0	6,0
Westerlandpolder weg 7 W	43 435	394 342	16,32	15,29	6,0	6,0
Kasteelstraat 31 W	44 877	394 638	16,55	15,93	6,0	6,2
Sabbingedijk 5 T	44 566	394 823	16,78	15,44	6,0	6,0
Zuiderlandweg 5 T	44 768	394 217	16,62	15,53	6,1	6,1
Bokkeweg 1 T	44 452	394 478	16,71	15,29	6,0	6,0
Westerlandpolder weg 7 T	43 455	394 358	16,32	15,38	6,0	6,0
Kasteelstraat 31 T	44 885	394 631	16,55	15,38	6,0	6,0

4.10.2 PM_{2,5}

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. De term PM_{2,5}, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van 2,5 µm of kleiner. Fijn stof, PM₁₀, zijn de deeltjes met een diameter van 10 µm of kleiner. Hieruit volgt dat PM_{2,5} dus onderdeel is uit de totale fractie PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 µm draagt ook bij aan de totale massa van het PM₁₀. Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

ISL3a is een rekenmodel voor het berekenen van de luchtkwaliteit van (agrarische en industriële) punt- en oppervlaktebronnen. Volgens InfoMIL is het mogelijk om het naleven van de grenswaarde voor PM_{2,5} met ISL3a inzichtelijk te maken met behulp van de berekening voor PM₁₀. Het programma ISL3a berekent namelijk de bronbijdrage voor PM₁₀ op een toetspunt. Hierin bevindt zich ook het aandeel PM_{2,5}. Deze bronbijdrage voor PM₁₀ kan worden opgeteld bij de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5}. Hierbij is sprake van een worst-case scenario, doordat hiermee een overschatting van de hoeveelheid PM_{2,5} wordt gemaakt. Het antwoord geeft niet de feitelijke PM_{2,5} concentratie weer, maar het antwoord maakt wel inzichtelijk of er sprake kan zijn van een overschrijding van de PM_{2,5}-concentratie.

Opgemerkt wordt dat in onderhavige aanvraag de totale emissie fijnstof PM₁₀ is berekend. De totale concentraties nemen af en blijven ruim onder 25 µg/m³ waarmee met zekerheid kan gesteld kan worden dat de grenswaarde van 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{2,5} niet overschreden wordt.

Conclusie: Met de beoogde bedrijfsopzet aan de locatie-adres wordt ruimschoots aan de grenswaarde voor PM_{2,5} voldaan.

4.10.3 Besluit emissiearme huisvesting

Voor de beoogde uitbreiding is eveneens art. 7 van het Besluit emissiearme huisvesting van toepassing. Dit artikel ziet op de emissiewaarde voor fijnstof. In een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 worden geen huisvestingssystemen toegepast met een emissiefactor voor zwevende deeltjes (fijnstof) die hoger is dan de maximale emissiewaarde voor fijnstof die voor de desbetreffende categorie is vermeld in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting.

Voor vleeskuikens geldt een maximale emissiewaarde van 16 gram PM₁₀ per dierplaats per jaar.

Initiatiefnemer zal alle vleeskuikens huisvesten in een stalsysteem met ionisatielampen (BWL 2020.03.V1). Deze ionisatielampen hebben een gemeten emissiereductie van 31% t.o.v. een traditioneel systeem. Er is daarom een feitelijke emissie van 15,18 gram per dierplaats per jaar.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde situatie voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting voor het aspect fijnstof (PM₁₀).

4.11 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een pluimveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de uitbreiding van bestaande stallen. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien zullen de activiteiten die geluidsuitstraling veroorzaken naar de omgeving niet wijzigen ten opzichte van de vergunde situatie. Er zullen niet meer dieren gehouden worden, dus de verkeersbewegingen van en naar het agrarische bedrijf zullen niet toenemen. De verlenging van de stallen komt tevens op verdere afstand van de omliggende geurgevoelige objecten te liggen.

4.12 Verkeer en parkeren

Binnen de projectlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft geen toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Het aantal te houden dieren zal in de beoogde situatie niet wijzigen ten opzichte van de vergunde situatie. De vleeskuikens zullen enkel meer staloppervlak per dier krijgen, om aan het Beter Leven Keurmerk (1ster) en aan de criteria van De Dierenbescherming te kunnen voldoen. De projectlocatie is tevens gelegen aan de Bokkeweg. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De weg beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van verkeersbewegingen van en naar het agrarische bedrijf aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk.

Op het bedrijf zijn voldoende parkeerplaatsen in de huidige situatie en dit blijft zo in de beoogde situatie. Het verlengen van de stallen zal geen toename van de parkeerbehoefte teweeg brengen.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van en het parkeren van personen- en goederenvervoer.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Riool' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemmingen en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Er is aan de verschillende besluiten met betrekking tot externe veiligheid is getoetst. Aangezien de projectlocatie op ruimte afstand van risicovolle objecten is gelegen zijn negatieve effecten uitgesloten.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 14). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

5. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de staloppervlakte, zodat meer staloppervlak per vleeskuiken gerealiseerd zal worden. Het aantal dieren zal niet toenemen ten opzichte van de vergunde situatie.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is de uitbreiding van de pluimveestallen buiten het bouwvlak toch mogelijk (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. In deze is getoetst aan de Provinciale omgevingsverordening 2018 en het gemeentelijke bestemmingsplan en structuurvisie. Uit deze ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat aan het provinciaal en gemeentelijk beleid wordt voldaan.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de beoogde ontwikkeling te combineren met een landschappelijke inpassing.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk doorgang vinden.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening (incl. situatietekening) beoogde situatie

Bijlage 2: Invoergegevens Geurberekening V-Stacks Vergunning

Bijlage 3: Rekenresultaten Geurberekening V-Stacks Vergunning

Bijlage 4: Invoergegevens fijnstofberekening ISL3a

Bijlage 5: Rekenresultaten fijnstofberekening ISL3a beoogd

Bijlage 6: Rekenresultaten fijnstofberekening ISL3a vergund

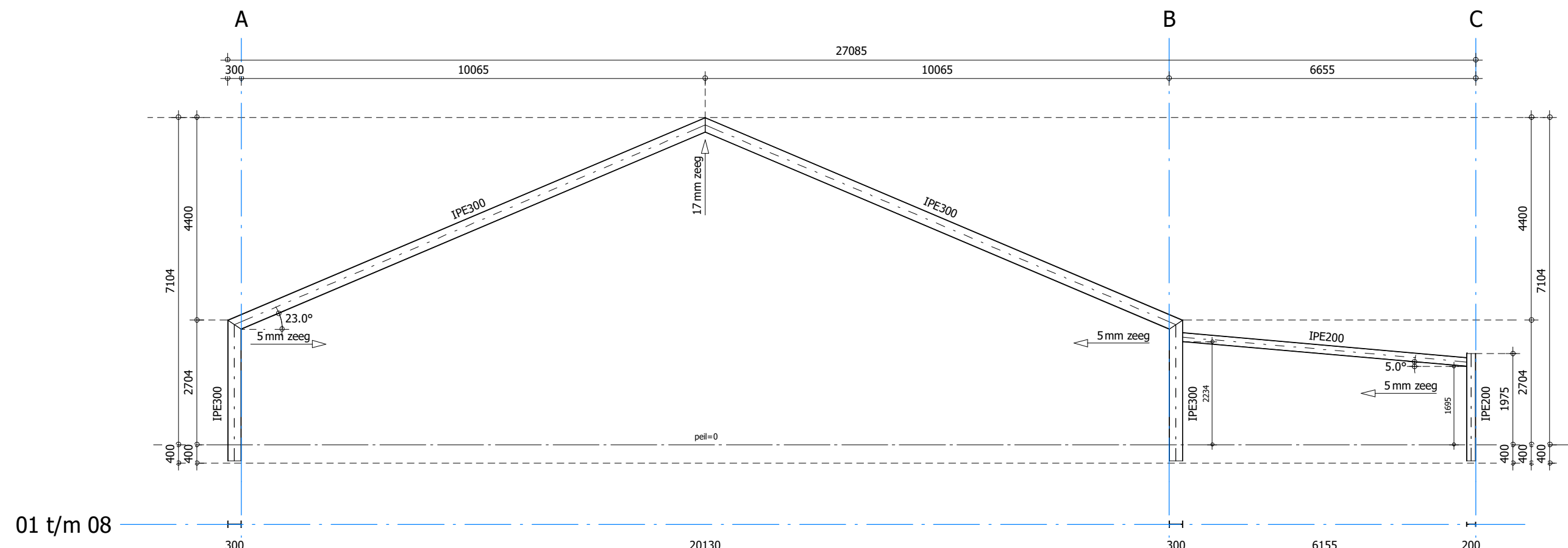
Bijlage 7: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 8: Advies naar aanleiding van beoordeling archeologisch rapport

Bijlage 9: AAZ Advies

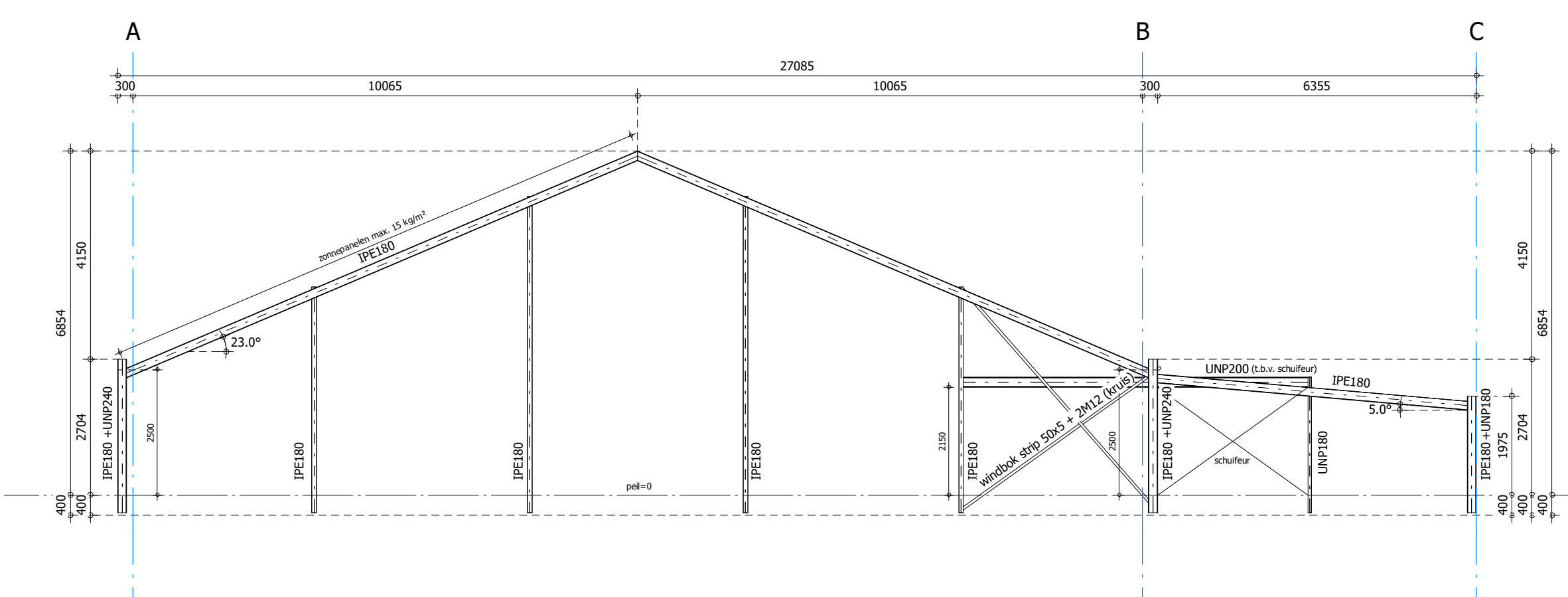


www.vandunadvies.nl



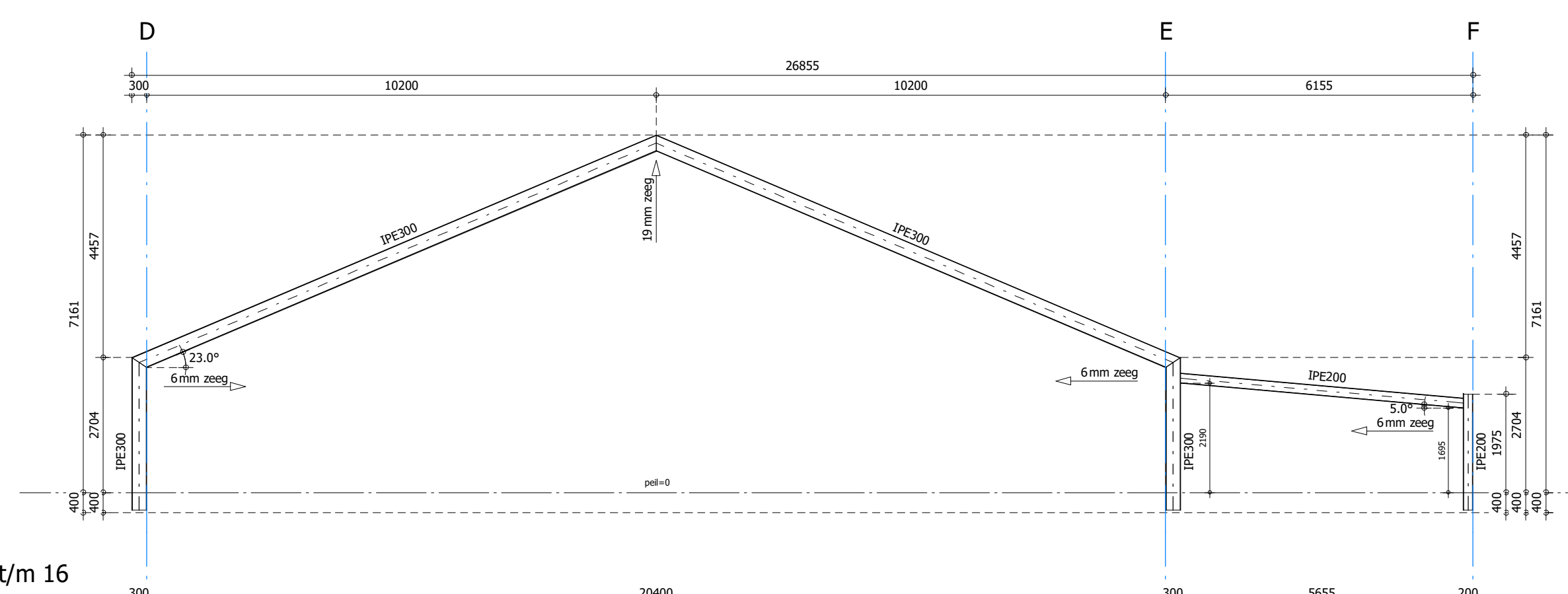
CONSTRUCTIE AS 01 t/m 06

totaal 6 keer uitvoeren
hoogtematen inclusief voetplaat en dekslurme
spantverbindingen volgens berekening hoofdconstructeur



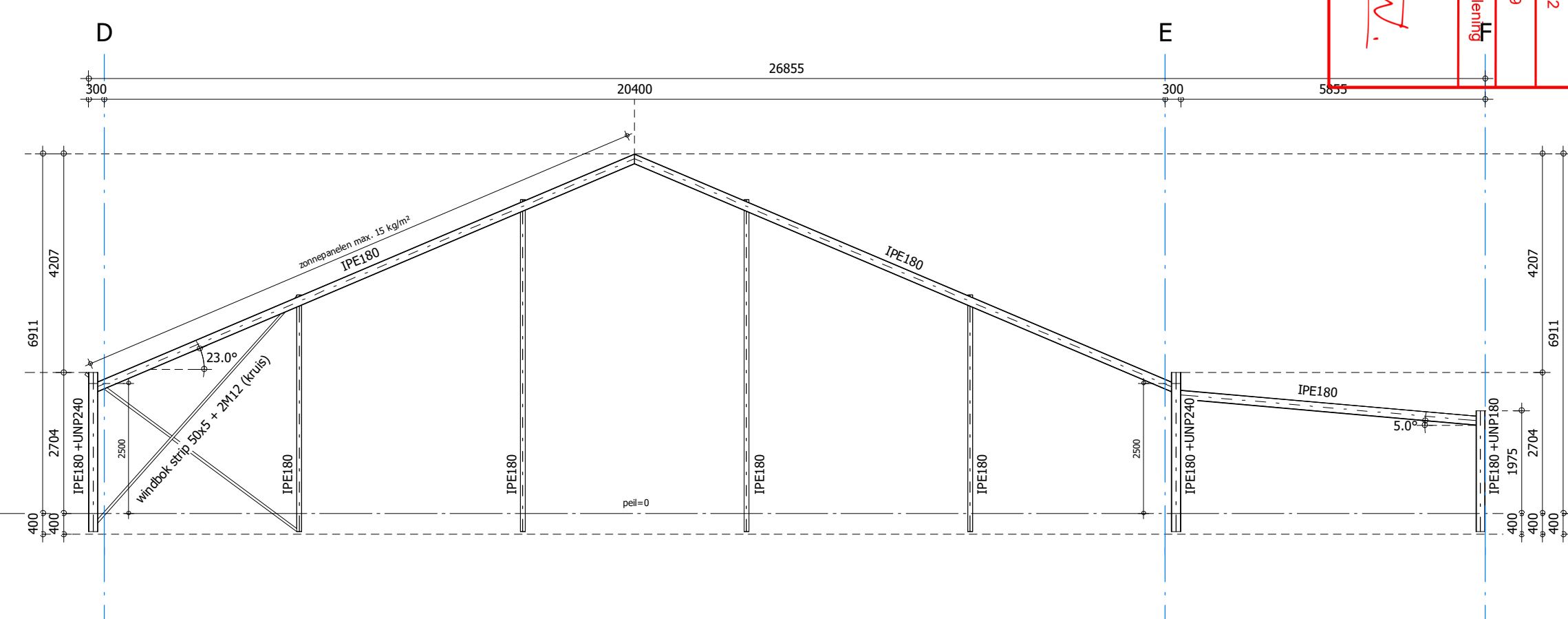
CONSTRUCTIE AS 07

totaal 1 keer uitvoeren
hoogtematen inclusief voetplaat en dekslurme
spantverbindingen volgens berekening hoofdconstructeur
alle tussenkolommen aan buitenzijde op 1 lijn



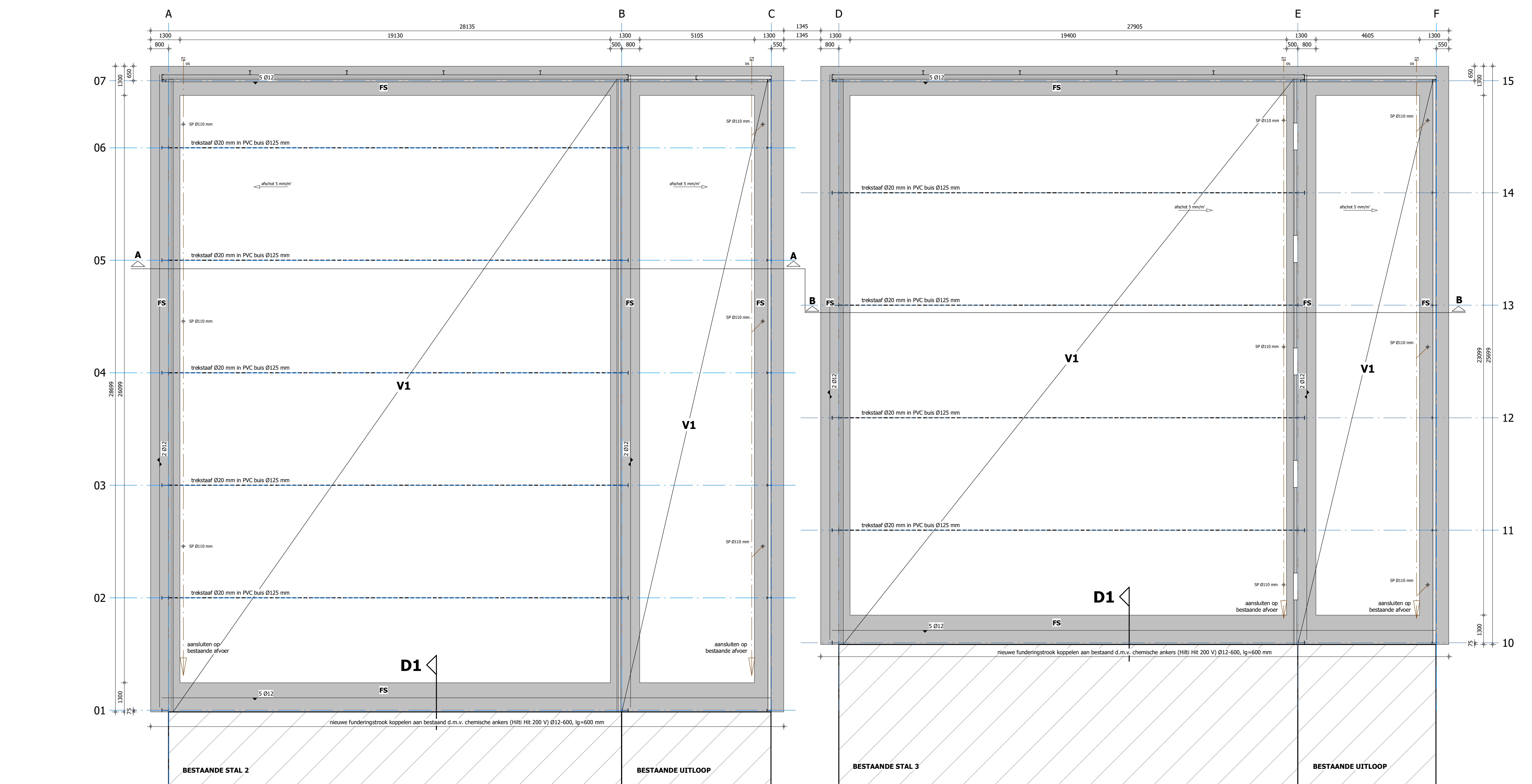
CONSTRUCTIE AS 10 t/m 14

totaal 5 keer uitvoeren
hoogtematen inclusief voetplaat en dekslurme
spantverbindingen volgens berekening hoofdconstructeur



CONSTRUCTIE AS 15

totaal 1 keer uitvoeren
hoogtematen inclusief voetplaat en dekslurme
spantverbindingen volgens berekening hoofdconstructeur
alle tussenkolommen aan buitenzijde op 1 lijn



FUNDERING

FUNDERING

fundering op staal gefundeerd op verzoek van opdrachtgever
dit is afwijkend van het advies van Van Dun Advies B.V.
en hoofdconstructeur

aan te houden maximale grondondrukking bij berekening stroom $f = 40 \text{ kN/m}^2$
aan te houden verticale veerconstante $k_v = 120 \text{ kN/m}^2$
bestaande fundering niet ondergraven
ter plaatsen van de funderingsstrook minimaal 250 mm goed verdicht aardpakket aanbrengen
ter plaatsen van de vloer op sand minimaal 200 mm goed verdicht respack aanbrengen

FS = FUNDERINGSTROOK: 1300x400mm, wapening net 08-150 mm onder en boven + bijl.wapening
volgens funderingsberekening

V1 = betonsluis 120 mm dik, wapening net 08-150 mm in het midden
alle wapening uitvoeren volgens berekening hoofdconstructeur

betonwerk insluiten met kwarts en vlierdeur
tegen uitroten behandelen met curing compound

betonwerk inzetten in vakken $\approx 50 \text{ m}^2$, d.m.v. zaagpades minimaal 3 mm dik en 42 mm diep
50 mm werkvoeren aanbrengen van stampbeton o.g. (alleen bij onder en boven wapening)

RIOLERING

PVC riolering volgens voorschriften van het Bouwbesluit, alle grondleidingen minimaal Ø 110 mm

SP = schotput
ontstoppingsstuk

grondleidingen en standleidingen uitvoeren in PVC (kleur grijs)

BETONCONSTRUCTIE

uitvoering betonconstructies volgens NEN-EN 1992-1-1+A1-2 + NB
watercementratio, maximaal cement gehalte en betonkwaliteit volgens
tabel 5 uit de NEN-EN 206-1 en de daarbij behorende eisen volgens NEN 8005
bij concreteerbare stalen, betonsluis + 5 mm
staalkwaliteit B500B, consistentieklasse vgs aanmer

bij fundering betonkwaliteit C20/25 met melkklasse XC2 toepassen
aan te houden verticale veerconstante $k_v = 120 \text{ kN/m}^2$
bestaande fundering niet ondergraven
ter plaatsen van de funderingsstrook minimaal 250 mm goed verdicht aardpakket aanbrengen
ter plaatsen van de vloer op sand minimaal 200 mm goed verdicht respack aanbrengen

FS = FUNDERINGSTROOK: 1300x400mm, wapening net 08-150 mm onder en boven + bijl.wapening
volgens funderingsberekening

V1 = betonsluis 120 mm dik, wapening net 08-150 mm in het midden
alle wapening uitvoeren volgens berekening hoofdconstructeur

betonwerk insluiten met kwarts en vlierdeur
tegen uitroten behandelen met curing compound

betonwerk inzetten in vakken $\approx 50 \text{ m}^2$, d.m.v. zaagpades minimaal 3 mm dik en 42 mm diep
50 mm werkvoeren aanbrengen van stampbeton o.g. (alleen bij onder en boven wapening)

RIOLERING

PVC riolering volgens voorschriften van het Bouwbesluit, alle grondleidingen minimaal Ø 110 mm

SP = schotput
ontstoppingsstuk

grondleidingen en standleidingen uitvoeren in PVC (kleur grijs)

KAPPLAN

KAPPLAN

houten gordingen 75x250 mm h.o.h. maximaal 1800 mm (t.p.v. stal)
houten gordingen 75x275 mm h.o.h. maximaal 1800 mm (t.p.v. uitloop)
gordingen koppelen aan in het spant getest hoekijzers
1200x120 mm, 110 mm lang met 2 stukken hout 180

gordingskoppelingen t.p.v. de stalen volgens voorschriften leverancier
h.o.h. maat volgens leverancier, max. 1800mm volgens constructeur
stalen nik en windroos toepassen volgens leverancier

voetplaat gipsplaten van ETHERIT of GIPS v.v. kuns-kleur
t.p.v. de uitloop bevestigen met 2 PVS houtdraadbouten per plaat
t.p.v. buitenzijde ij platen dubbel-rij bouten aanbrengen
stalen nik en windroos toepassen volgens leverancier

verlaten en luchttoeken volgens voorschriften leverancier

OK = per spantbreedte de 2 bovenste gordingen onderling
koppelen (in het midden v/d gording) d.m.v.
draadw 110 of 810 70x7 mm bevestigd aan
gording met draadbout 18

STAALCONSTRUCTIE

windverbanden van strip 50x5 mm met 2 H12
windbalken van strip 50x5 mm met 2 H12
stalen ophangstrips 40x2 mm tegen het doorhangen van de gordingen

spanten onderling koppelen d.m.v. koker volgens hoofdconstructeur
koker 60x60x2 mm
koker 70x70x2 mm
koker 80x80x2 mm

per spantbreedte anders indelen en voorzien van dekslurme
spanten incl. ankers samenstellen volgens berekening hoofdconstructeur
of het (perwerk inclusief spanten dekslurme verpak

stalen frame van kokers dubbel met t.p.v. stalenbalk schtergevel
alle constructieonderdelen bevestigen met de daarvoor geldige bevestigingsmiddelen
prefab onderdelen volgens tekening en berekening leverancier

staalconstructie volgens NEN-EN 1993
kwaliteit staalconstructie: S235 (NEN-EN 10025 kwaliteit B)
momenteerde verbindingen volgens
overige verbindingen is minimaal 5 mm inden niet is aangegeven

alle ankers kwaliteit 4.6 thermisch verzinkt
alle bouten kwaliteit 8.8 thermisch verzinkt
alle sokkelen onderdelen met krimparme mortel
werkplaatbevestigingen door leverancier te verzorgen
en te controleren aan de hoofdconstructeur
alle kop- en voetplaten volgens berekening hoofdconstructeur

MATEN VOORAF IN HET WERK TE CONTROLEREN

HOOFDCONSTRUCTEUR = Sigma Engineering B.V.

WERK- / UITVOERINGSTEKENINGEN EN CONTROLE CONSTRUCTIES VOLGENS
DE EUROCODERING VOOR REKENING VAN AANNEMER TE VERZORGEN