

**Registraturnummer** OMG-2021-0291/D22.869135  
**Besluitnummer** Z21.079069  
**Onderwerp** Besluit Omgevingsvergunning,  
Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk

### **Omgevingsvergunning**

Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 23 maart 2021 een aanvraag ontvangen van Noordhoek Broilers B.V., Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk, om een omgevingsvergunning voor het verlengen van vleeskuikenstallen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OMG-2021-0291.

De aanvraag gaat over Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk, kadastraal bekend als:

- gemeente Goes, sectie AE, nummer 851;
- gemeente Goes, sectie AE, nummer 1002;

Onder de omschrijving het verlengen van vleeskuikenstallen wordt verstaan:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- het veranderen en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst voor:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk, aan artikel 2.10 van de Wabo
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, aan artikel 2.12 van de Wabo
- het veranderen en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, aan artikel 2.14 van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De beslissing op de aanvraag is voorbereid overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeslissing heeft met ingang van 10 februari 2022 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en het wijzigingsplan "Bokkeweg 6", omdat niet wordt voldaan aan de bouwregels dat het bouwen van de agrarische bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, plaatsvindt binnen het bouwvlak en dat de bedrijfsvloeroppervlakte op het perceel Bokkeweg 6 maximaal 5.000 m<sup>2</sup> bedraagt (aldus artikel 3.2.3 sub a en sub I van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010");
- uit de bij de aanvraag behorende tekeningen blijkt dat de uitbreiding van de vleeskuikenstallen buiten het bouwvlak is gesitueerd en dat de bedrijfsvloeroppervlakte op het perceel Bokkeweg 6 in de beoogde situatie meer dan 5.000 m<sup>2</sup> bedraagt;

- voor het overige het bouwplan wel in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan;
- een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan, mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan), welke vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo is bepaald dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- volgens artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad in dergelijke gevallen dient te verklaren dat hij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen heeft;
- op 15 juni 2017 de gemeenteraad van Goes heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor bij dat besluit genoemde categorieën van gevallen;
- het onderhavige bouwplan past binnen deze categorieën, waardoor de gemeenteraad in dit geval geen specifieke verklaring behoeft af te geven;
- de aanvraag is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing';
- geen ruimtelijk relevante belangen aan de orde zijn die zich verzetten tegen planologische medewerking;
- de kennisgeving van het ontwerpbesluit op 9 februari 2022 is geplaatst in het huis-aan-huisblad de Bevelandse Bode en het Gemeenteblad en tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website, alsmede via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- met inachtneming van de voorschriften en procedurele en inhoudelijke overwegingen, zoals verwoord in het bij dit besluit behorende Advies milieuaspecten ruimtelijke onderbouwing en aanvraag omgevingsvergunning d.d. 20 januari 2022, kenmerk W-ABG211047 / 00283399, opgesteld door de RUD Zeeland, vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitbreiden en wijzigen van de inrichting er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **Besluit**

Wij hebben besloten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en vorenstaande overwegingen:

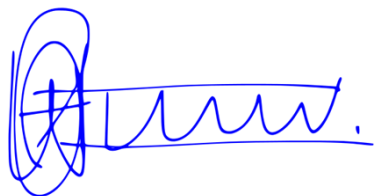
- I aan Noordhoek Broilers B.V., Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk, de omgevingsvergunning voor:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk **te verlenen**
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan **te verlenen**
  - het veranderen en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, aan artikel 2.14 van de Wabo **te verlenen**  
met dien verstande dat op grond van artikel 2.31, tweede lid, onder b van de Wabo van de omgevingsvergunning met kenmerk W-AOV160544/ 00149010 van 14 oktober 2017 de voorschriften die vet zijn gedrukt in hoofdstuk 2 van het advies met kenmerk W-ABG211047 / 00283399 worden aangepast c.q. worden toegevoegd aan genoemde vergunning en voorschrift 6.1.1 uit de revisievergunning van 14 oktober 2017 wordt ingetrokken en vervangen door voorschrift 6.1.1 van deze vergunning;
- II aan deze vergunning voorschriften te verbinden zoals opgenomen in de bijlage;
- III dat de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

### **Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Goes, 13 juni 2022

Burgemeester en Wethouders van Goes,  
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'W' followed by a series of connected loops and a final horizontal stroke.

W. Lieveuse  
hoofd afdeling Dienstverlening

**Beroepsclausule**

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a, van de Awb ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Voor de behandeling van het beroep is een griffierecht verschuldigd. Bij het indienen van een beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wel kunnen belanghebbenden de voorzieningenrechter van de voormelde rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

## Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

#### ALGEMEEN

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. De omgevingsvergunning voor het bouwen moet op het bouwterrein aanwezig zijn en op verzoek aan de afdeling Dienstverlening ter inzage worden gegeven.
3. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten berekeningen en tekeningen ter goedkeuring van de afdeling Dienstverlening worden overgelegd van (voor zover nog niet ingediend):
  - a. palenplan
  - b. funderingsconstructie
  - c. alle gewapend betonconstructies
  - d. alle staalconstructies
  - e. alle spantconstructies
  - f. alle houtconstructies
  - g. wateraccumulatieberekening, bepaald overeenkomstig NEN 6702, artikel 8.7.1 'Belasting door regenwater' (uitgangspunt van de berekening dient te zijn dat het hemelwaterafvoersysteem niet meer naar behoren functioneert)

*Indien de bovenstaande gegevens niet binnen de gestelde termijn ter goedkeuring zijn ontvangen kan de bouw worden stilgelegd.*

4. Als houder van de vergunning moet u aan de afdeling Dienstverlening doorgeven wanneer wordt aangevangen met:
  - a. het werk (zie kennisgeving van aanvang);
  - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c. het inbrengen van de funderingspalen;
  - d. het slaan van proefpalen;
  - e. het storten van beton;
5. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet een Bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan de afdeling Dienstverlening worden overgelegd.  
(Bouwbesluit 2012 art. 1.23)
6. Indien sprake is van toepassing van vrijkomende grond naar een andere locatie of aanvoer van grond van een andere locatie, dan geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit mogelijk een meldingsplicht bij het meldpunt bodemkwaliteit (zie [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl)). Bij de melding dient een milieuhygiënische verklaring van de grond gevoegd te worden. De Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland handelt namens de gemeente Goes de melding af.
7. De kans bestaat dat archeologische resten in de bodem aanwezig zijn en dat deze bij het bewerken van de grond aan het licht komen. Hiervoor bestaat een wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet. Bij het aantreffen van vondsten dienen deze te worden gemeld bij de bevoegde overheid en Erfgoed Zeeland te Middelburg, telefoonnummer (0118) 670 870.
8. Tijdens het bouwproces dient de opdrachtgever/ vergunninghouder/ aannemer de afdeling Dienstverlening van tevoren in kennis te stellen voor een (eind)controle met de brandpreventie-inspecteur wanneer;
  - de installaties worden geïnstalleerd, getest en opgeleverd;
  - de plafonds dicht gaan;
  - men het bouwwerk in gebruik wenst te nemen.
9. Onderlangs de dijk aan de zuidzijde van het perceel ligt een waterloop. In verband met onderhoud dient op het perceel een onderhoudsstrook van ca. 5 meter vrij te worden gehouden van obstakels (dit in verband met het aanplanten van erfbeplanting).

**LET OP:** Indien de bovenstaande gegevens niet binnen de gestelde termijn ter goedkeuring zijn ontvangen kan de bouw worden stilgelegd.

#### BRANDVEILIGHEID

10. Voordat met de bouw begonnen wordt dienen onderstaande zaken ter

nadere goedkeuring te worden overgelegd:

- Het ontwerp van het watermiststelsel in de technische ruimte, inclusief detectie en sturingen.
  - Het ontwerp van het blussysteem (Fire Defender o.g.) aan de bovenzijde rondom de graansilo.
  - De uitvoering en bereikbaarheid van de bluswatervoorziening. (De in het rapport genoemde nieuwe bluswatervoorziening van 90 m<sup>3</sup>/h moet functioneren voor een duur van 4 uur.)
  - De uitvoering van de extra opstelplaats en toegangsweg.
11. De branddetectiesystemen moeten voldoen aan het gestelde in de NEN 6060, artikel j.6.2.
  12. De hout gestookte kachel ten behoeve van het verwarmingssysteem dient jaarlijks te worden onderhouden door een erkent installateur (NEN 6060, verwarmingsinstallaties).
  13. De uitvoering van de 60 minuten brandwerende sandwichpanelen bij de graansilo en technische ruimte dient plaats te vinden volgens voorschrift leverancier.
  14. Bij het toepassen van de NEN 6060 (brandveiligheid grote brandcompartimenten) is er sprake van een toezichtarrangement met als doel om de gebruiksbeperkingen en voorzieningen te controleren. Het toezichtarrangement moet worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling en heeft een frequentie van 1 keer per 3 jaar.

#### OVERIG

15. **Advies:** Met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen, wijzen wij u er op dat:
  - de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
  - voor graafwerkzaamheden de 'richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) moet worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het indienen van een graafmelding (Klic). Meer informatie over het indienen van een graafmelding kunt u vinden op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl). Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
  - rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken.

Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

#### Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

Leeswijzer: Onderstaand zijn de aanvullende voorschriften op de reeds geldende voorschriften uit de revisievergunning van 4 oktober 2017 weergegeven:

16. 5 Geluid en trillingen
  - 5.2 Agrarische inrichtingen
    - 5.2.6
 

Binnen zes maanden nadat de vergunning in werking is getreden en de inrichting volledig in werking is gebracht conform de aanvraag, dient de drijver van de inrichting een controlerapportage aan het bevoegd gezag te overleggen, waarin door middel van geluidmetingen en geluidberekeningen dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de in voorschrift 4.2.1 geldende geluidnormen.
17. 6 Houden van dieren
  - 6.1 Algemeen
    - 6.1.1 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

| Stal | Diercategorie / huisvestingssysteem  | Aantal vleeskuikens | Aantal edelherten |
|------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1    | Volwassen edelherten: potstalsysteem |                     | 70                |
| 1    | Jonge edelherten: potstalsysteem     |                     | 130               |

|        |                                                                                         |        |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 2      | E5.10, Stal met verwarmingssysteem met warmte heathers en ventilatoren (BWL 2209.14.V5) | 27.875 |     |
| 3      | E5.10, Stal met verwarmingssysteem met warmte heathers en ventilatoren (BWL 2209.14.V5) | 28.330 |     |
| 4      | E5.10, Stal met verwarmingssysteem met warmte heathers en ventilatoren (BWL 2209.14.V5) | 32.030 |     |
|        | Edelherten: Overige huisvesting                                                         |        |     |
| Totaal |                                                                                         | 88.235 | 200 |

#### 18. 7 Opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking

7.1.1 De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen/reinigingsmiddelen dient te voldoen aan het gestelde in de PGS 15:2016 onder:

- Paragraaf 3.1: voorschrift 3.1.1 t/m 3.1.5;
- paragraaf 3.2: voorschrift 3.2.1 t/m 3.2.13;
- paragraaf 3.5: voorschrift 3.5.1 t/m 5.5.3;
- Paragraaf 3.6: voorschrift 3.6.1;
- Paragraaf 3.12: Voorschrift 3.12.1.