

Dossier/Project: Wolphaartsdijk Hoofdstraat 33-37
Datum: 21-10-2019
Naam adviseur: K-J. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Goes
Bijlage: -
Titel document: Wolphaartsdijk Hoofdstraat 33-37, gemeente Goes. Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen.

Planvorming

Aan de Hoofdstraat 33-37 in Wolphaartsdijk zal de bestaande supermarkt uitgebreid worden. In dit kader moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld waarin ook het aspect archeologie wordt afgewogen. Aangezien voor het plangebied vanuit het gemeentelijk archeologiebeleid een gewaardeerde stads- of dorpskern geldt, dient op basis van het archeologiebeleid een dubbelbestemming in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Hiervoor geldt dat bij verstoringen groter dan 50m² en dieper dan 40cm beneden het maaiveld aanvullende archeologische gegevens dienen te worden aangeleverd. Aangezien de voorgenomen ingrepen deze vrijstellingsgrenzen overschrijden is in aanloop naar het opstellen van het Bestemmingsplan een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Voor wat betreft het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van het reeds bestaande bureauonderzoek/archeologische Verwachtingskaart voor de historische kern van Wolphaartsdijk opgesteld door Artefact (Besuijen 2017). Dit alles om op een zo efficiënte wijze het aspect archeologie te verwoorden in het bestemmingsplan.

Resultaten

De resultaten van het archeologisch booronderzoek maken duidelijk dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Voor het plangebied ter hoogte van de boringen 1, 5 en 6 (westzijde plangebied) geldt dat deze vanaf een diepte van 50 cm beneden het maaiveld (0,8 meter +NAP) kunnen worden aangetroffen. Het gaat in dit geval om bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd in de vorm van gemetselde funderingen/vloeren. Zeer waarschijnlijk betreft het hier sporen van bewoning langs de Hoofdstraat. Voor de boringen 2, 3 en 4 geldt dat ook hier potentieel archeologisch waardevolle niveaus aanwezig zijn. Dit geldt voor boring 3 tot op een diepte van 3,2 meter beneden het maaiveld. Op een dieper niveau (3,20 meter – maaiveld en 3,80 meter – maaiveld) komen hier bovendien ook afzettingen van respectievelijk het Laagpakket van Wormer en Hollandveen voor. Voor deze geldt een lage verwachting aangezien zij een niet intacte top kennen. Voor de boringen 2 en 4 geldt dat hierin archeologische indicatoren zijn aangetroffen op verschillende niveaus (de bovenste ligt op minimaal 0,4 meter +NAP). Welke behoren bij de Nieuwe Tijd. Op diepere niveaus zijn de afzettingen van het Laagpakket van Wormer of het Hollandveen niet aangeboord. Zij zijn door de hier aanwezige voormalige geul van het Laagpakket van Walcheren volledig verstoord.

Advies

Op basis van bovenstaande resultaten wordt geadviseerd binnen het nieuwe bestemmingsplan twee zones met een eigen dubbelbestemming Waarde Archeologie op te nemen. (zie bijlage 1 voor exacte ligging). Binnen het licht paarse deel van het plangebied worden archeologische resten verwacht vanaf ongeveer 0,80 meter +NAP en binnen het gele deel van het plangebied worden archeologische resten verwacht vanaf een diepte van 0,40 meter +NAP.

Geadviseerd wordt om de bodem binnen het plangebied niet dieper dan de in bijlage 1 aangegeven dieptes te ontgraven. Indien dit wel het geval is dan is het noodzakelijk aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren. De aard van het onderzoek is afhankelijk van de oppervlakte van de ontgraving en dient nader bepaald te worden in overleg met de adviseur archeologie van de bevoegde overheid.

