

Raadsbesluit



Besluitnummer 15
Vergadering d.d. 21 december 2017
Verzonden 11 december 2017
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk"
Registratienummer 17INT02796

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPWO01-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 7 september 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_
NL.IMRO.0664.BPWO01.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijze is ingediend;

dat er vier ambtshalve wijzigingen zijn voorgesteld;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk" (IDN: NL.IMRO.0664.BPWO01-ON99) gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 21 december 2017.

de griffier,

de voorzitter,

drs. B.C. van Doornum.

H.W.M. Klitsie.



Raadsvoorstel

RAAD d.d. 2.1.DEC..2017
Beslissing:
..... <i>Conform</i>



Agendapunt 15
Vergadering d.d. 21 december 2017
Verzonden 11 december 2017

Onderwerp Bestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk"
Registratienummer 17INT02800

Portefeuillehouder D.A. Alssema
Programma Bouwen aan ruimte
Behandeld door C.T. van de Vate
Telefoonnummer 249764

1. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk" heeft met ingang van 7 september 2017 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel wordt u voorgesteld het ontwerpplan op een aantal punten te wijzigen. Hiervoor worden u een vijftal ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

2. Inleiding

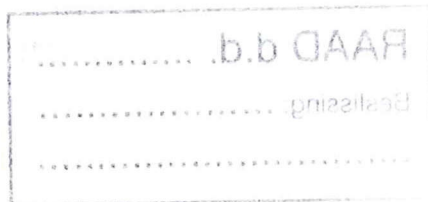
Ten behoeve van de actualisatie van het vigerende bestemmingsplan wat de gronden van de bebouwde kom Wolphaartsdijk regels, is het bestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk" opgesteld. Het bestemmingsplan kent een beheersmatig karakter. Dit wil zeggen dat de bestaande planologische situatie is vastgelegd en het plan in beginsel geen ontwikkelingen mogelijk maakt.

3. Inhoud

Het ontwerp-bestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk" heeft m.i.v. 7 september 2017 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel wordt u voorgesteld het ontwerp-bestemmingsplan op een viertal punten aan te passen. Deze wijzigingen betreffende de navolgende punten:

1. De bedrijfsoppervlakte van de supermarkt MCD aan de Hoofdstraat wordt nu gelimiteerd tot 250m². Het bestaande aantal m² supermarkt is echter al fors groter dan 250m² en daarbij heeft de eigenaar nog plannen de supermarkt uit te breiden. Daarom wordt voorgesteld het aantal m² supermarkt te vergroten tot 850m²;
2. Molendijk 8 betreft een bestaande lunchroom. Deze heeft in het ontwerp-bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' gekregen. Het exploiteren van een lunchroom past echter niet binnen de regels van de bestemming 'Wonen'. De bestemming 'Wonen' dient daarom gewijzigd te worden in de bestemming 'Gemengd';
3. In het verleden zijn afspraken gemaakt over het plaatsen van een berging op aangekochte grond naast de woning Boomdijk 3A. Ter uitvoering van deze afspraken zal daarom een bouwvlak worden toegevoegd in de bestemming 'Tuin' welke de bouw van een berging mogelijk maakt;
4. Langs de Oostkerkestraat (achterzijde Hoofdstraat) was het volgens het vigerende bestemmingsplan mogelijk in totaal van rechtswege drie woningen te bouwen. Deze mogelijkheid was in het ontwerp-bestemmingsplan vervallen. Voorgesteld wordt deze mogelijkheid toch weer op te nemen door de bouw van een extra woning op dit perceel mogelijk te maken middels een binnenplanse ontheffing.





4. Financiën

Bestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk" legt de situatie vast die feitelijk of planologisch bestaat en maakt in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, waardoor dit geen nader onderzoek of andere extra kosten met zich mee brengt.

5. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode, waarna het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn van zes weken kunnen diegenen die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die door de wijzigingen in een nadeligere positie komen te verkeren beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Ontwerp-bestemmingsplan "bebouwde kom Wolphaartsdijk".

Ter inzage te leggen stukken:

1. Collegevoorstel.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

mr. H.E. Schild.
Secretaris

H.W.M. Klitsie
Burgemeester