

Raadsbesluit

Besluitnummer

Vergadering d.d. 19 september 2024

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Wilhelminadorp-Zuid

Registratienummer Z23.168514 / D24.1131301

De raad van de gemeente Goes:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders:

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Wilhelminadorp-Zuid' (planidentificatienummer NL.IMRO.0664.BPWI02-ON99) van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 zes weken ter inzage heeft gelegen.

Overwegende dat gedurende deze termijn 14 zienswijzen zijn ingediend en 2 overlegreacties, die worden beantwoord in de bij dit besluit behorende antwoordnota en die leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

besluit:

1. De situering van de rijtjeswoningen aan te passen en deze wijzigingen door te voeren in de toelichting van het bestemmingsplan en op de plankaart.
2. De nieuwe versie van de AERIUS berekening in de toelichting van het bestemmingsplan verwerken en als bijlage aan het bestemmingsplan toevoegen.
3. Figuur 3.1 in de toelichting van het bestemmingsplan vervangen.
4. De bestemmingsomschrijving Groen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan aanpassen.
5. De bestemmingsomschrijving Water in de toelichting en regels van het bestemmingsplan aanpassen.
6. Op de plankaart maatvoeringsaanduidingen opnemen ter plaatse van de woningen die aangeven hoeveel woningen er gebouwd mogen worden.
7. Op de plankaart een ontsluiting aan de zuidzijde van het plangebied opnemen die uitkomt op de Wilhelminapolderweg.
8. Aanpassen NIBM berekening conform rekenresultaten uit de verkeersparagraaf.
9. Het bestemmingsplan 'Wilhelminadorp-Zuid' (planidentificatienummer NL.IMRO.0664.BPWI02-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 tot en met 8 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan 'Wilhelminadorp-Zuid' vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in de openbare vergadering van 19 september 2024

de griffier

de voorzitter

drs. B.C. van Doornum

C.H. van den Bos

