

Besluitnummer 10
Vergadering d.d. 26 oktober 2017
Verzonden 16 oktober 2017
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "camping 't Veerse Meer"
Registratienummer 17INT02609

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "camping 't Veerse Meer" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPLW04-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 29 juni 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPLW04.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend. Wel zijn reacties ingediend door het waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio. Daarnaast is een ambtshalve wijziging voorgesteld. Ter beantwoording van de reacties is een antwoordnota opgesteld. De ambtshalve wijziging leidt tot een beperkte aanpassing van paragraaf 4.6 van de toelichting, voor het overige geven de reacties geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "camping 't Veerse Meer" (IDN: NL.IMRO.0664.BPLW04-ON99) gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 26 oktober 2017.

de griffier,

drs. B.C. van Doornum.

de voorzitter,

H.W.M. Klitsie.



17INT02609



Raadsvoorstel

RAAD d.d. 2.6. OKT.. 2017

Beslissing:

..... *Conferm*



Agendapunt 10

Vergadering d.d. 26 oktober 2017

Verzonden 16 oktober 2017

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer"

Registratienummer 17INT02119

Portefeuillehouder drs. G.L. Meeuwisse / D.A. Alssema

Programma Bouwen aan ruimte

Behandeld door M. Jonker

Telefoonnummer 249682

1. Samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer" heeft m.i.v. 29 juni 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het plan heeft betrekking op zowel de bestaande camping als de geplande uitbreiding daarvan aan de zuidzijde, langs de Muidenweg.

2. Inleiding

Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend, wel zijn reacties ontvangen van het waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio Zeeland. Daarnaast wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld.

3. Inhoud

Ten behoeve van de beantwoording van de ingediende reacties is een antwoordnota opgesteld. De ambtshalve wijziging leidt tot een beperkte aanpassing van paragraaf 4.6 van de toelichting, voor het overige hebben de reacties geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

4. Financiën

De kosten van dit bestemmingsplan zijn verdisconteerd in de koopovereenkomst voor de grond. Daarom is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

5. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld via ruimtelijkeplannen.nl en tevens bij de balie ter inzage gelegd.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Antwoordnota;
3. Ontwerp-bestemmingsplan.

Ter inzage te leggen stukken

1. Collegevoorstel.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

mr. H.E. Schild.
Secretaris

H.W.M. Klitsie.
Burgemeester



Het ontwerp-bestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer" heeft m.i.v. 29 juni 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn reacties ontvangen van het waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio Zeeland. Daarnaast wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld.

1. Reactie waterschap Scheldestromen

Voor een veilige doorstroming van het wegverkeer is het belangrijk dat de camping op eigen terrein voldoende parkeerruimte heeft voor de campinggasten. Zeker op aankomstdagen en vertrekdagen. Het is niet toegestaan om te parkeren langs de Muidenweg of Veerweg, ook niet kortstondig.

Beantwoording

Wij onderschrijven het standpunt van het waterschap dat voorkomen moet worden dat op de Muidenweg en/of de Veerweg (die overigens gemeentelijk eigendom is) verkeersonveilige situaties ontstaan. Wij wijzen er wel op dat de situatie ter plaatse wezenlijk verschilt van bijv. die bij zomerhuisterreinen, waar vaste momenten zijn voor het wisselen van gasten. Veel caravans zijn particulier bezit en de eigenaren daarvan zijn niet afhankelijk van wisseldagen, zij kunnen op elk moment arriveren op de camping en weer vertrekken. Hooguit zal op piekmomenten zoals Hemelvaart of Pinksteren sprake zijn van een geconcentreerde toeloop van gasten. De eigenaar van de camping heeft aangegeven hier rekening mee te houden bij de inrichting van het nieuwe gedeelte, zodat problemen kunnen worden voorkomen.

2. Reactie Veiligheidsregio Zeeland (VRZ)

Het advies van de VRZ gaat in op 3 onderwerpen:

1. Inventarisatie risicobronnen.

De risicobronnen zoals benoemd in de inventarisatie zijn volledig en correct. Het transport van gevaarlijke stoffen over het Veerse Meer is correct aangemerkt als 'groene' vaarroute, waarvoor geen groepsrisicoverantwoording geldt. De twee genoemde propaantanks van 8m³ op camping De Veerhoeve en camping 't Veerse Meer vallen niet onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. Omdat deze risicobronnen zich echter op campingterreinen bevinden, wordt aanvullend advies geboden om de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid binnen het plangebied te vergroten.

2. Mogelijke maatregelen die in het ruimtelijk plan opgenomen kunnen worden.

Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de huidige situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobronnen volgens de wet voldoende, maar met het oog op de aanwezige risicobronnen zijn er wel verbeterpunten om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te vergroten. Omdat deze maatregelen echter niet direct in het ruimtelijk besluit kunnen worden ingepast, wordt daar in punt 3 verder op ingegaan.

3. Overige maatregelen die noodzakelijk worden geacht om de aanwezige risico's te beperken.

De uitbreiding van Camping 't Veerse Meer is een goed moment om samen met de ondernemer te kijken naar de veiligheid binnen het plangebied in het licht van de mogelijke scenario's en aanwezige personen. De VRZ is zich er van bewust dat dit buiten de advisering op externe veiligheid valt, maar in deze specifieke situatie is het van belang om aanvullend te adviseren op het gebied van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid binnen het plangebied.

Beantwoording

Uit het advies van de VRZ blijkt dat er op gebied van externe veiligheid geen belemmeringen zijn om het bestemmingsplan vast te stellen. Verder gaat het advies in op fysieke maatregelen in de vorm van het verplaatsen van de propaantank, het realiseren van een opstelplaats voor brandweervoertuigen en het realiseren van bluswatervoorzieningen. Dit zijn echter maatregelen die, zoals de VRZ zelf ook al aangeeft, niet kunnen worden ingepast in een ruimtelijk besluit zoals dit bestemmingsplan. Deze aspecten kunnen o.a. in vergunningentrajecten worden opgepakt. De reactie is van de VRZ is tevens aan de eigenaar van de camping ter beschikking gesteld.

3. Ambtshalve wijziging

Geconstateerd is dat in de conclusie van paragraaf 4.6 van de toelichting de randvoorwaarde ontbreekt dat graafwerkzaamheden buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden. Aan deze conclusie zal worden toegevoegd dat bij het uitvoeren van werkzaamheden rekening moet worden gehouden met het broedseizoen.

Conclusie

Aan de conclusie in paragraaf 4.6 zal worden toegevoegd dat bij het uitvoeren van werkzaamheden rekening moet worden gehouden met het broedseizoen. Voor het overige leiden de reacties niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.