

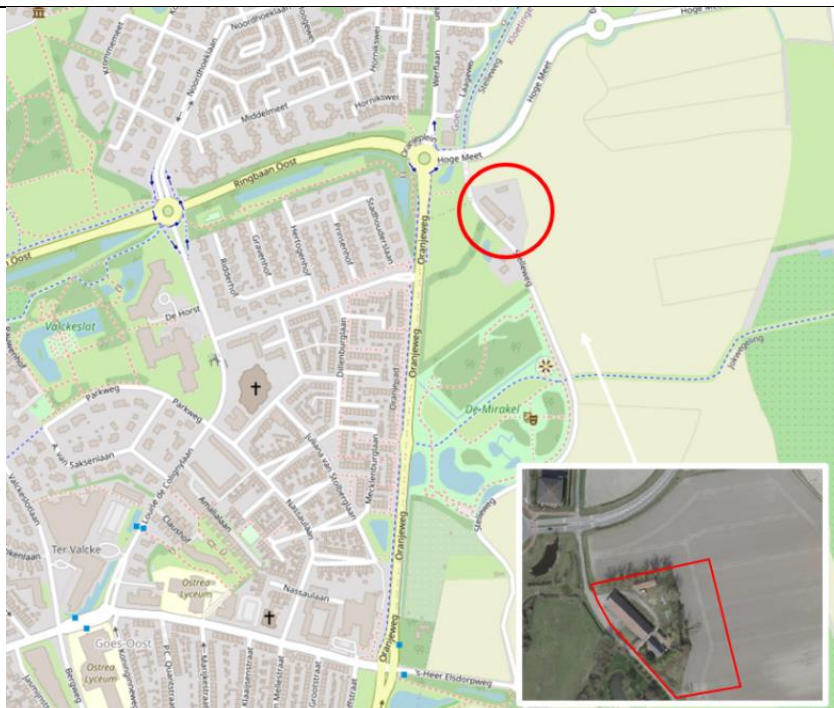
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer J.C.A. van den Berge	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Blouberg B.V.	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Rijksweg 26a	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4306 AW Nieuwerkerk	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	info@blouberg.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0654694105	0118-689050
Datum aanvraag:	28-02-2022	28-02-2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Elsa Hoeve Kloetinge
Waar is het plan gelegen:	 Stelleweg 2 4481 NA Kloetinge Kadastrale percelen: GOE00-X-538, GOE00-X-761, en GOE00-X-540 en GOE00-X-749.
Beknopte planomschrijving Initiatiefnemers zijn voornemens de Elsa Hoeve aan de Stelleweg 2 in Kloetinge te herontwikkelen naar een woonvorm voor dementerende ouderen. Het gaat om 38 zorgeenheden en daarnaast een vrijstaande reguliere woning.	

Watertoetstabel

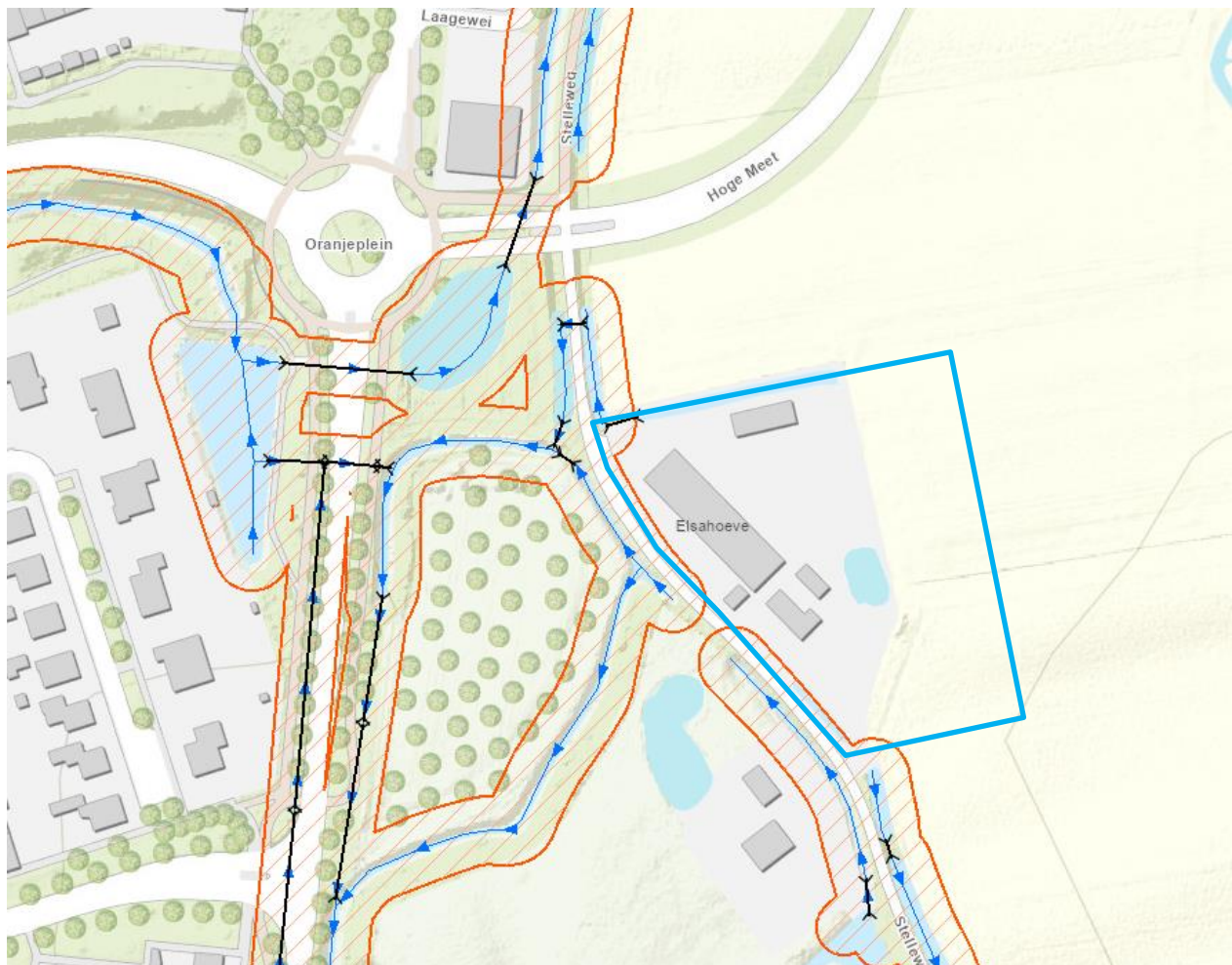
De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>850 m2</td><td>1.900 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>850 m2</td><td>1.750 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>750 m2</td><td>750 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>30 m2</td><td>30 m2</td><td>4</td></tr></tbody></table> Op basis van het indicatieve ontwerp is er een toename van circa 1.950 m2 aan verharding.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	850 m2	1.900 m2	1	dichte bodemverharding	850 m2	1.750 m2	2	doorlatende bodemverharding	750 m2	750 m2	3	wateroppervlak	30 m2	30 m2	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	850 m2	1.900 m2	1																		
dichte bodemverharding	850 m2	1.750 m2	2																		
doorlatende bodemverharding	750 m2	750 m2	3																		
wateroppervlak	30 m2	30 m2	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schoon hemelwater dient (zoveel mogelijk) afgekoppeld te worden van het gemengde rioleringsstelsel. Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Binnen het op te stellen inrichtings-/rioleringsplan worden de mogelijkheden voor het afkoppelen van het dakoppervlak nader bezien. Afvalwater en regenwater worden gescheiden aangeleverd.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Het plangebied kenmerkt zich volgens de Provinciale waterkansenkaart door ruime infiltratiemogelijkheden. Zie verder het thema 'Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater'.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden. Verder worden er bij de bouw geen uitlopende materialen gebruikt. Zie hiervoor het thema 'Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater'.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Hierdoor is de volksgezondheid gewaarborgd.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.																				

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied bevindt zich in een gebied waar de natuurwaarde van natte en vochtige ecosystemen matig is. Waar mogelijk worden bij de landschappelijke inpassing maatregelen geïntegreerd om de natuurwaarden te vergroten
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen grenst er aan het project gebied oppervlaktewater. Het plangebied wordt begrensd door de leggerwateren 'OAF12154', 'OAF32922', 'OAF12161', 'OAF12218' en 'OAF12297'. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het onderhoud aan dit leggerwater (zie figuur 1). De betrokken wateren blijven bereikbaar zoals in de huidige situatie al het geval is.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	De Stellegeweg is in beheer bij het waterschap en heeft in de legger de status 'Erftoegangsweg B' Ja. Ja. Na realisatie zal de verkeersafwikkeling niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Auto's bereiken de locatie via de noordzijde, vanaf de Hoge Meet. Fietsers en voetgangers bereiken de locatie vanaf de noordzijde en de zuidzijde over de Stellegeweg Ja, er wordt geheel op eigen terrein geparkeerd. De ontwikkeling zorgt voor 19 aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Ja. De bestaande schuur met varkenshok en het bestaande woonhuis liggen binnen 20 meter van een waterschapsweg. Deze gebouwen worden verbouwd. De nieuwe woning wordt binnen een afstand van 20 meter van de weg gebouwd.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1: Oppervlaktewater rondom het plangebied



Figuur 2. Beoogde inrichting zorgwoningen en vrijstaande woning ter indicatie