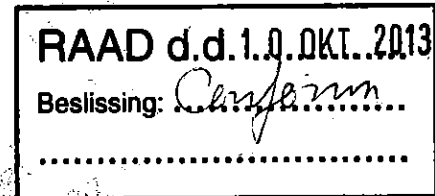


**Agendapunt** 4  
**Vergadering d.d.** 10 oktober 2013  
**Verzonden** 30 september 2013

**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Kavel Schipper  
**Registratienummer** 13INT00408

**Portefeuillehouder** drs. J. de Bat  
**Programma** Bouwen en ruimte  
**Behandeld door** M. Jonker  
**Telefoonnummer** (0113) 24 96 82



## 1. Samenvatting

Door de heer M.J.P. van Sabben is een verzoek ingediend om op het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie L nr. 464, gelegen tussen Oude Rijksweg 28a en 30 te 's-Heer Hendrikskinderen, een vrijstaande villa te mogen bouwen.

## 2. Inleiding

Een aantal jaar geleden is voor deze kavel een bouwplan ingediend dat voorzag in de bouw van 31 woningen in diverse categorieën. Destijds is de afspraak gemaakt dat, na afronding van het plan 's-Heer Hendrikskinderen Oost, medewerking aan een dergelijk plan kon worden verleend mits er seniorenwoningen met een zorgaspect werden gebouwd. Dit plan is echter nooit gerealiseerd. Het huidige verzoek gaat uit van de realisatie van een moderne villa van anderhalve bouwlaag met een kap. Het plan past ruimtelijk gezien goed op de locatie. Het vormt een eigentijdse invulling in de reeks met overwegend ruime kavels aan de zuidkant van de Oude Rijksweg. De woning is wat verder van de weg geplaatst zodat deze wat "losser" op de kavel staat. Dit is beter passend bij een landhuis, bovendien resteren hierdoor meer zichtlijnen op het achterliggende poellandschap. Het genoemde plan voor 31 woningen kan gekarakteriseerd als een dorpsuitbreiding waarbij de rand van het dorp fysiek en ruimtelijk naar buiten schuift. Hierbij werd uitgegaan van relatief veel woningen op de kavel. Ruimtelijk gezien zou dat een grotere verstoring zijn geweest dan het nu voorliggende plan, dat zich prima voegt in de rand van het dorp die hier wordt gekenmerkt door ruime kavels en zicht op het landschap.

Het bestemmingsplan voorziet in het toekennen van de bestemming "Wonen" aan de locatie van de nieuw te bouwen woning. Het overige deel van het perceel is bestemd als "Tuin". Hierin mag, met uitzondering van één bijbehorend bouwwerk met een maximale oppervlakte van 50m<sup>2</sup> achter de voorgevel van de woning, niet gebouwd worden. Hiermee wordt bereikt dat het perceel een zekere mate van openheid behoudt.

## 3. Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 juli zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

## 4. Financiën

De kosten van het plan worden betaald door de heer Van Sabben.

## 5. Communicatie



Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden, die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij u in te dienen, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:**

1. Raadsbesluit;
2. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPLG07-ON99>

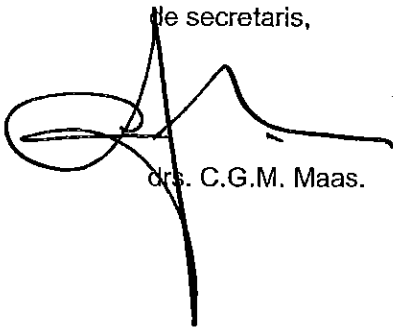
**Ter inzage te leggen stukken:**

1. Primaat
2. Ontwerpbestemmingsplan (papieren exemplaar).

Hoogachtend,

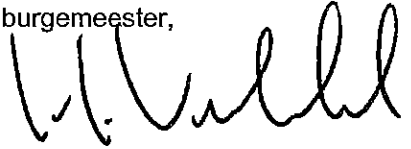
Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,



drs. C.G.M. Maas.

de burgemeester,



mr. L.J. Verhulst.

**Besluitnummer** 4  
**Vergadering d.d.** 10 oktober 2013  
**Verzonden** 30 september 2013  
**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Kavel Schipper  
**Registratienummer** 13INT00409

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Kavel Schipper" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPLG07-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 21 maart 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o\_NL.IMRO.0664.BPLG07.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

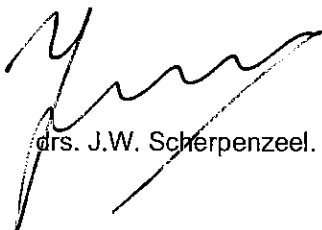
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Kavel Schipper" (IDN: NL.IMRO.0664.BPLG07-ON99) vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.


Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 10 oktober 2013

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,



mr. L.J. Verhulst

