



2009/06767

bericht op brief van: 27 oktober 2009
uw kenmerk: 2009/06296
ons kenmerk: 09036437/NWR.09.056
afdeling: Ruimte
bijlage(n): -
behandeld door: F.M.A. Meys
doorkiesnummer: 0118-631168
onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp
bestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge"

Het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

23 NOV 2009	
LS	
SO	

verzonden:

Middelburg, 19 november 2009

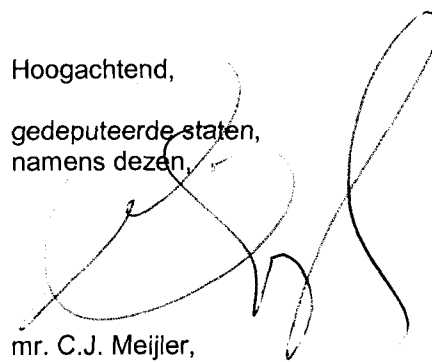
Geacht college,

Op 29 oktober 2009 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan geen opmerkingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,


mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Ruimte.



Waterschap Zeeuwse Eilanden



2009/06641

Gemeente Goes

d.d. 16. NOV 2009		no.	
Paraaf sectorhoofd		Afdoen voor:	beh. LS
Kennismemen			afd. 50
Afdoen			
Bespreken			
Advies			
	S	B	D vTW A

Gemeente Goes

Postbus 2118

4460 MC GOES

uw brief : 27 oktober 2009

uw kenmerk : 2009/06297

ons kenmerk : 2009012670

bijlagen :

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper

doorkiesnummer : 0118-621266

e-mail : info@wze.nl

onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan 'Bos Oud-Sabbinge'

VERZONDEN 13 NOV 2009

Middelburg, 12 november 2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mee dat ik, met inachtneming van het onderstaande, instem met het voorontwerp bestemmingsplan 'Bos Oud-Sabbinge' (versie 1 oktober 2009), dat in het kader van het Bro-overleg aan het waterschap is voorgelegd.

Ontsluiting

In de beschrijving van de beoogde situatie (§ 2.3) is geschreven dat het aan te leggen bos openbaar toegankelijk wordt. In het voorgelegde plan ontbreekt een inrichtingsschets. Volledigheidshalve attendeer ik u erop dat voor een ontsluiting op de wegen in beheer bij het waterschap (Bouwenputseweg, Bijsterweg en/of het Barendswegje) een ontheffing van de Keur (vanaf eind 2009 vergunning) en een ontheffing van de Wegenverordening Zeeland (1994) vereist is.

Deze brief dient beschouwd te worden als het water(schaps)advies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr. drs. J.A. van Werkum,
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding

R:\WB_PL\2009\2009012670.docx



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES



2009/07080

02 DEC. 2009

Datum 2 december 2009
Betreft Vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Bos Oud-Sabbinge"
H24557

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Groothandelsgebouw
Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
ing. J. Marinissen

T 010-224 43 01
F 010-224 44 99

Kenmerk
20090069196-JMA-ZW

Geacht college,

Op 29 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur,

i/o *W. J. van den Baas*

dr. J. Blenkers

Gemeente Goes

d.d.	04. DEC 2009	no.	
Paraaf sectorhoofd		Afdoen voor:	beh. <i>LS</i>
Kennisnemen			ad. <i>50</i>
Afdoen			
Bespreken			kopie:
Advies			
	S	B	D vW A



2011-02635

Aan de Raad van de Gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

Gemeente Goes						
d. 11. MEI 2011						
Bos op				Afdelen		beh.
voor				6/7		LS
Kent						afd.
Afdelen						SO
Beoordelen						kopie
Advies						grif
	S	B	de B	de P	M	

Relatie met 2011-01584

Betreft: neerlegging zienswijze "Bos Oud-Sabbinge"

Oud-Sabbinge, 9 mei 2011.

Geachte Raad,

Wij hebben de volgende bezwaren tegen de aanleg van het "Bos Oud-Sabbinge", hierna Bos genoemd:

- Het aan te leggen bos past niet in het landschap rondom Oud-Sabbinge: Het eiland Wolphaartsdijk, waar Oud-Sabbinge deel van uit maakt, is in de loop der eeuwen door menselijke activiteit gevormd. Polder na polder werd op de zee gewonnen. Als schillen van een ui liggen de polders tegen elkaar, gescheiden door een voormalige zeewerende dijk met bomen. Het landschap rondom Oud-Sabbinge wordt gevormd door open akkers en een enkele fruitboomgaard. Bovendien liggen enkele wegen ten Noorden van Oud-Sabbinge op de loop van de vroegere kreken. Zicht op het karakteristieke van dit open polderlandschap dient te worden behouden. In Bestemmingsplan Bos Oud-Sabbinge wordt onder hoofdstuk 2.3 vermeld dat door aanleg van het bos er geen grote landschappelijke veranderingen plaats vinden. Op landelijk niveau is dit juist, echter op dorpsniveau betekent dit een procentuele landschappelijke verandering van 20 à 25%. Aanzienlijk dus en ingrijpend, namelijk van een open landschap naar een besloten landschapsbeeld.
- Het behoud van dit open polderlandschap wordt eveneens vanuit de Provincie Zeeland onderschreven: Er bestaat een recente **Provinciale nota** die het karakteristieke Zeeuwse landschap wil bewaren. Alsmede in de **Visie Rondom het Veerse Meer** wordt met name het agrarische polderlandschap rondom Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge geroemd en uniek bevonden. Ook in het **Ontwikkelingsplan van de Gemeente Goes voor alle landschapstypen** is de voormalig wethouder, de heer J. Adriaanse zich hiervan bewust. In het gemeentelijk blad "Samenspel" van maart 2009 geeft hij hierover uitleg. Aanleg van het Bos is dus in strijd met zowel provinciaal als gemeentelijk beleid.

- Aantasting woongenot:
 1. Door aanleg van het Bos op de geplande locatie verliezen wij, als inwoners van de Bijsterweg, het vrije uitzicht op dit voor Zeeland zo karakteristieke open akkerlandschap met zijn bloeiende vruchten, (papavers, aardappelen, graan etc.).
 2. Maar ook het zicht op de Zeeuwse boerderij/fruitteeltbedrijf van de familie Lutyn raken we kwijt. Deze boerderij is zeker vanaf de achterzijde van de Bijsterweg goed te zien en is zelfs gezichtsbepalend (zie bijgevoegde foto). Dit voor Oud-Sabbinge unieke uitzicht dient te worden behouden.
 3. Geen zicht meer op de ondergaande zon, die nu nog verdwijnt achter de fruitboomgaard, maar per saldo ook minder (zon)licht.
 4. Minder privacy, rust en veiligheid. Door de aanleg van het Bos grenzen de achtertuinten van de Bijsterweg aan het bos. Dit betekent dat meer wandelaars, ruiters etc. aan de achterzijde voorbijkomen. Zeker nu de uitbreiding van Camping De Haas is gerealiseerd. De campinggasten moeten ergens hun hond uitlaten. Ook de kans op inbraak en insluiping wordt hierdoor groter. Inwoners van de Bertiusstraat in Wolphaartsdijk weten daar intussen van mee te praten.

Met de aanleg van het Bos wordt hier geen rekening mee gehouden. Er zijn enkele zichtstroken gepland, maar daar hebben de bewoners van de Bijsterweg niets aan. Ook de geplande extra strook grond, grenzend aan de tuinen aan de Bijsterweg en de nieuw te graven sloot lossen deze bezwaren niet op.

- Grond aankopen door inwoners Bijsterweg 18 t/m 34: Allereerst is de prijs veel te hoog; het is maar landbouwgrond en geen bouw -of tuingrond. En aankoop heeft, anders dan de Gemeente suggereert, zeker geen waarde verhogend effect. De grond komt er aan de achterkant bij, waar je nagenoeg niets mee kunt. Het bos neemt licht weg voor eventuele hobby tuinbouw. De bestaande erf afscheiding dient verzet te worden, extra onderhoud, nee het levert dus meer problemen en kosten op. Bovendien heb je pas iets aan een waardestijging bij verkoop, en niet tussentijds. Daar heeft alleen de Gemeente Goes baat bij door een hogere waarde voor de onroerende zaak belasting.
- Indien het Bos er toch komt, dient de Gemeente Goes de grond gratis ter beschikking te stellen aan de bewoners van Bijsterweg 18 t/m 34 als een **eerste** tegemoetkoming in de planschade die de bewoners aan de Bijsterweg gaan leiden.

In afwachting van uw beslissing.

Hoogachtend,

Mevrouw E.R. Mos, Bijsterweg 18,

De heer J.J. Meijaard, Bijsterweg 20, **tevens correspondentie adres.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.J. Meijaard', with a long horizontal stroke extending to the right.

De heer P.F.J. Schlüter en mevrouw A.C.M. van Dongen, Bijsterweg 22/24,

De heer K.W. Everwijn en mevrouw R.V. Sazonova, Bijsterweg 26,

De heer J.P.D. Everwijn en mevrouw J.R. Dijksterhuis, Bijsterweg 28,

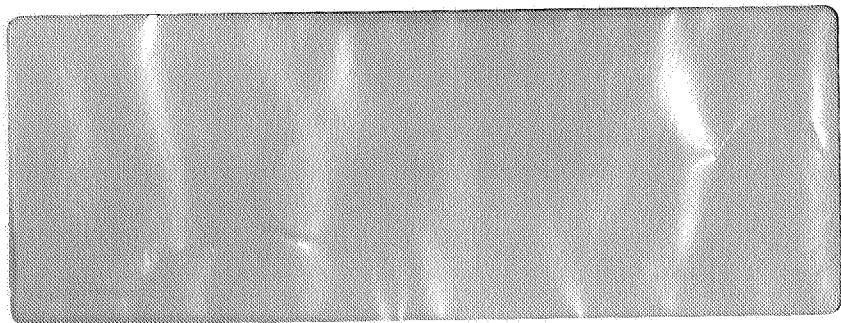
De heer P. Bouman en mevrouw J. Bouman, Bijsterweg 34.

Bijlagen: foto vrij uitzicht vanuit de Bijsterweg op boerderij van Lutyn (in de winter).



Schipper  OAZ

4460 AA Goes, Postbus 8



10 MEI 2011



Raadsvoorstel

RAAD d.d. 07 JUL 2011
Beslissing: <i>Conform</i>
.....



Agendapunt 17
Vergadering d.d. 7 juli 2011
Verzonden 27 juni 2011

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge"
(NL.IMRO.0664.BPLG03-VG99)
Registratienummer 11INT00389

Portefeuillehouder L. Meeuwisse
Programma Economische zaken en toerisme
Behandeld door L. Catsman – van de Swaluw
Telefoonnummer (0113) 24 96 81

1. Samenvatting

Vanaf 31 maart 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge" gedurende zes weken ter inzage gelegen (zowel analoog als digitaal). Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt de zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Inleiding

Ten behoeve een uitbreiding van twee campings (Camping de Haas en Camping 't Veerse Meer) zijn in 2010 een tweetal ruilverkavelingsbosjes gekapt. Op deze kap rust een herplantplicht vanuit de Boswet en het Omgevingsplan van de provincie Zeeland. Een deel van deze herplantplicht kan plaatsvinden in Oud-Sabbinge. Het betreft een agrarisch perceel, grenzend aan de noordzijde van het dorp.

3. Inhoud

Begin 2010 is gestart met het planologisch traject en de voorbereiding voor de realisatie van het nieuwe bos in Oud-Sabbinge. Hiervoor is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld, vooroverleg gevoerd met diverse instanties en is gestart met een inspraaktraject voor wat betreft de inrichting van het bosje.

Informatiebijeenkomst

In februari 2010 heeft de eerste informatiebijeenkomst plaatsgevonden in de Griffioen te Wolphaartsdijk. Tijdens deze bijeenkomst is uitleg gegeven over het planologische traject en is gevraagd of bewoners c.q. omwonenden deel wilden nemen aan een werkgroepvorm voor de inrichting van het nieuw aan te planten bos. Er hebben zich tijdens die avond 10 personen aangemeld om deel te nemen aan de werkgroep. De werkgroep is in juni 2010 bij elkaar gekomen en uit deze bijeenkomst is een schetsontwerp gekomen, aangedragen door met name de omwonenden.

Dit schetsontwerp is leidend geweest voor de inrichting van het aan te planten bos.

De wensen van omwonenden zijn: Verschillende toegangen tot het bos, een verhard pad, graspaden, het behouden van vrij uitzicht, wandelmogelijkheid, fietsverbinding, kwallenballenveld, vijver, speelveld, bankjes, kunstwerk, en tot slot een uitbreiding van aangrenzende tuinen. Tevens kwam duidelijk naar voren dat de werkgroep een groot voorstander was van een bos dat kort na de aanleg ervan reeds de uitstraling zou hebben van een volwaardig bos.

Op verzoek van omwonenden is de mogelijkheid tot het vergroten van achtertuinen aan de Bijsterweg middels aankoop grond onderzocht. Bewoners aan de Bijsterweg (nummers 18, 20, 22/24, 26, 28 en 34) hebben hiervoor in april 2011 een aanbieding tot aankoop tuingrond ontvangen van de gemeente middels een conceptkoopovereenkomst. De prijs van deze gronden is bepaald door een onafhankelijk taxateur en sluit aan bij de in beleid vastgestelde prijzen voor tuingrond, te weten €50,-. Aanhangende de planologische procedure is de bereidheid tot aankoop van de grond slechts bij enkelen aanwezig.

Procedure bestemmingsplan

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge" zijn twee zienswijzen ontvangen, één van de heer Luteijn en één van diverse bewoners van de Bijsterweg.



1. **Luteijn VOF**
Bouwensputseweg 1
4471 RC Wolphaartsdijk

Zienswijze

- Men vreest voor overlast van kraaiachtigen van uit het bos op de fruitpercelen;
- men verzoekt om toezegging dat de verandering van het agrarisch perceel naar bos, geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van het bedrijf in de toekomst;
- men vraagt om mee te denken om het bestaande uitzicht over de polder te behouden.

Beantwoording

De aspecten genoemd in de zienswijze hebben betrekking op de inrichting van het bos en richten zich niet op de ruimtelijke aspecten van het ontwerpbestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge". Ten overvloede merken wij het volgende op ten aanzien van de inrichting. Voor de inrichting is een werkgroep opgericht, bestaande uit inwoners van Oud-Sabbinge. De ingediende gewenste inrichting van het bos namens de werkgroep heeft geleid tot een definitief ontwerp namens de gemeente. In dit definitief ontwerp is rekening gehouden met de zichtlijnen vanaf het boomgaarterras op de polder.

Daar waar het gaat om een toezegging dat de verandering van het agrarisch perceel naar bos geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering, zien wij de omvorming van het perceel naar bos als mogelijke versterking van uw boomgaarterras.

2. **de heer J.J. Meijaard (en 5 anderen)**
Bijsterweg 20

Zienswijze

- a. Op dorpsniveau betekent de bestemmingswijziging van het perceel van agrarisch naar bos een aanzienlijk en ingrijpende verandering van 20 a 25 %, namelijk van een open landschap naar een besloten landschapsbeeld. Aanleg van het bos is in strijd met zowel provinciaal als gemeentelijke beleid (een recente Provinciale nota inzake het karakteristieke Zeeuws landschap, Visie rondom het Veerse Meer en het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de Gemeente Goes voor alle landschapstypen).
- b. Door aanleg van het bos wordt het woongenot aangetast:
 - verlies van vrije uitzicht op open akkerlandschap;
 - verlies van zicht op de Zeeuwse boerderij/fruitteeltbedrijf van de familie Luteijn;
 - geen uitzicht meer op de ondergaande zon;
 - minder privacy, rust en veiligheid.
 De geplande zichtstroken, extra strook grond en de nieuw te graven sloot lossen deze bezwaren niet op.
- c. De aankoop van grond aan de achterzijde van percelen heeft geen, in tegenstelling tot hetgeen de gemeente stelt, waardeverhogend effect. Het bos neemt licht weg voor eventuele hobby tuinbouw, bestaande erfafscheiding dient verzet te worden, extra onderhoud. Kortom: het levert meer problemen en kosten op. Indien het bos er toch komt, dient de gemeente Goes de grond gratis ter beschikking te stellen als een eerste tegemoetkoming in planschade.

Beantwoording

In zijn algemeenheid kan worden gezegd dat de verplichting tot boscompensatie voortkomt uit de ontwikkeling van uitbreiding van campings in de nabije omgeving. Oud-Sabbinge bevindt zich in een recreatieve omgeving, die volgens diverse beleidsdocumenten (zowel provinciaal als op gemeentelijk niveau) in de toekomst versterkt kan worden.

De planvorming van de uitbreiding van de campings kent een lange geschiedenis. De eerste voorbereidingen zijn ruim 15 jaar geleden getroffen. De ontwikkelingen hebben enige tijd stilgelegen vanwege de locatiekeuze voor de benodigde boscompensatie. Ondanks dat deze boscompensatie niet verplicht is om uit te voeren in de nabije omgeving, hebben wij ons ingezet om een locatie te vinden voor een nieuw, gebruiksvriendelijk en multifunctioneel aan te leggen bos in de nabije omgeving van Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge. De betreffende locatie is dan ook gevonden in de nabije omgeving en is geschikt om een multifunctioneel bos te realiseren van circa 3.5 hectare.

- a. In het ontwerpbestemmingsplan is aandacht besteed aan diverse beleidskaders, waaronder provinciaal beleid in de vorm van het Omgevingsplan 2006 – 2012 en de provinciale verordening. De genoemde beleidsdocumenten zijn in acht genomen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Daar waar het gaat om specifieke sectorale aspecten, zoals de visie Rondom het Veerse Meer merken wij op dat de ruimtelijke afweging plaatsvindt in het bestemmingsplan. Tevens heeft vooroverleg plaatsgevonden met provincie Zeeland en is niet gebleken van enig strijd met provinciaal beleid.

Ook het Lop waaraan gerefereerd wordt is een beleidsdocument van de gemeente Goes en spreekt zich uit over het ruimtelijk wensbeeld ten aanzien van landschap in de toekomst. De in het LOP opgenomen wensbeeld voor de toekomst ten aanzien van het landschap komt niet in het gedrang door het inplanten van het nieuwe bos.

- b. In de werkgroep voor de inrichting van het bos, is door diverse personen aangegeven dat de wens bestaat om geruime afstand te bewaren tot de aangrenzende percelen. Dit vanwege praktische bezwaren als verminderde lichtinval, privacy en ter voorkoming van mogelijke overlast vanuit het bos. Hoewel vooropstaat dat moet worden voldaan aan een compensatieplicht van circa 3.5 hectare op onderhavig perceel is hier bij de inrichting expliciet rekening mee gehouden. Aan de achterzijde van percelen aan de Bijsterweg is daarom ook een strook van 10 meter diep met de bestemming 'tuin' opgenomen. Aansluitend aan deze strook zal een sloot worden gerealiseerd, welke aan de boszijde een onderhoudsstrook kent van minimaal 4 meter. Derhalve is de afstand van de buitenste rij bomen tot aan de huidige perceelsgrens van bezwaardens circa 18 meter. Wij zijn dan ook van mening dat we aan de genoemde bezwaren tegemoet gekomen zijn. De bezwaren inzake verlies van uitzicht op het open akkerlandschap en verlies van zicht op de boerderij van de familie Luteijn zijn niet weg te nemen, daar dit onvermijdelijk is door de aanplant van bos ten behoeve van de boscompensatie.
- c. De Wet ruimtelijke ordening voorziet in een mogelijkheid om enige vorm van compensatie toe te kennen. Burgemeester en wethouders kunnen, degene die in de vorm van een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van o.a. een bepaling van een bestemmingsplan op aanvraag een tegemoetkoming toekennen. Men noemt dit planschade. In het kader van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is een risicoanalyse planschade opgesteld. Niet gebleken is dat de bestemmingswijziging van agrarisch naar bos een dermate hoog schadebedrag oplevert dat de 2% eigen maatschappelijk risico zal overstijgen. Per saldo is geen sprake van (een aanspraak op) waardevermindering ex artikel 6.1 Wro. Indien uit de risicoanalyse naar voren gekomen was dat er door de bestemmingswijziging sprake was van het mogelijk toekennen van tegemoetkoming in planschade, had de gemeente dit bedrag in mindering kunnen brengen op de aankoopprijs. Echter, nu dit niet het geval is, zien wij ons niet verplicht op voorhand enige vorm van compensatie toe te kennen.

Overigens zijn wij van mening dat met diverse bezwaren rekening gehouden is, en daarmee ook tegemoet zijn gekomen, voor wat betreft de inrichting door een ruime afstand in acht te nemen tussen de achterzijde van woningen aan de Bijsterweg en de buitenste rij bomen van het bos en door het creëren van de mogelijkheid om grond aan te kopen, welke een meerwaarde oplevert voor de betreffende percelen.

In het voorontwerpbestemmingsplan was enkel sprake van een bosbestemming op het gehele perceel. Immers, het voldoen aan de verplichting inzake boscompensatie staat voorop. Na de informatiebijeenkomst en ontvangst van de gewenste inrichting van het bos namens de werkgroep, zijn wij tegemoet gekomen aan een groot aantal bezwaren / wensen, zoals de in het ontwerp opgenomen behoud van zichtlijnen, het kwallenballenveld, de in acht genomen afstand tussen de huidige perceelsgrenzen en de buitenste rij bomen van het bos en de wens om aankoop van grond aan de achterzijde ter vergroting van de tuinen mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan is dan ook aangepast naar aanleiding van bovenstaande zaken en daarbij zijn de aan te bieden gronden getaxeerd en is een aanbieding tot aankoop gedaan.

4. Financiën

De boscompensatie is onderdeel van het bouwgrondcomplex Recreatiezone Wolphaartsdijk. Voor het bouwgrondcomplex is een exploitatieberekening opgesteld die op 21 januari 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld. Voor de economische uitvoerbaarheid van de boscompensatie zijn de financiële aspecten van de boscompensatie, zoals opgenomen in de totale exploitatie van de Recreatiezone Wolphaartsdijk, bekeken. Op basis van de gerealiseerde kosten (met name verwervingskosten), de gerealiseerde opbrengsten (afspraken met campinghouders over de aankoop van de bospercelen en bijdragen) en de ramingen van de overige kosten en opbrengsten kan gesteld worden dat het bestemmingsplan economische uitvoerbaar is.

De opbrengsten die voort kunnen komen uit de verkoop van de gronden bedraagt zo'n € 35.000,-. Voor eventuele extra's, zoals bankjes, (half)verharde paden e.d. is gekozen om de mogelijke opbrengsten van de tuingrond te investeren in deze extra's.

Bepaalde (extra) wensen van de werkgroep, zoals een verhard pad en zitbanken, kunnen dan ook niet gerealiseerd worden wegens het op dit moment ontbreken van extra budget vanuit de verkoop van tuingrond.

Vooropgesteld wordt dat met het beschikbare budget, dus zonder de extra opbrengsten vanuit de verkoop van gronden, er voldoende gelden zijn om te kunnen voldoen aan de compensatieplicht in de vorm van de aanleg van het bos.

5. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende deze termijn kan beroep ingesteld worden door een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar gemaakt heeft, een belanghebbende die redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen, een ieder tegen de wijzigingen. Tevens zal de kennisgeving van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan verstuurd worden naar de dorpsvereniging.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt analoog ter inzage gelegd bij de receptie van het stadskantoor en het digitale plan zal beschikbaar worden gesteld via **www.ruimtelijkeplannen.nl**.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit:
2. ontwerpbestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge" is digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPLG03-ON99>.

Ter inzage te leggen stukken

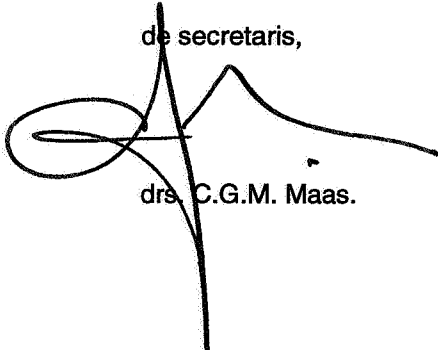
1. Prismaat.
2. ontwerpbestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge" (analoog).
3. Risicoanalyse planschade "Bos Oud-Sabbinge" (SAOZ) (Vertrouwelijk).

Hoogachtend,

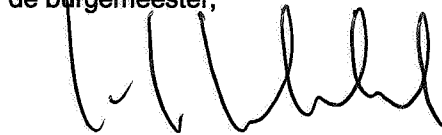
Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.G.M. Maas.



mr. L.J. Verhulst.

Besluitnummer 17
Vergadering d.d. 7 juli 2011
Verzonden 27 juni 2011
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge"
Registratienummer 11INT00390

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 juni 2011;

overwegende dat het ontwerp facetbestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge" (IDN: NL.IMRO.0664.BPLG03-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 31 maart 2011 zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond opgenomen in o_NL.IMRO.0664.BPLG03-.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging twee zienswijzen zijn ingebracht en geen ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden;

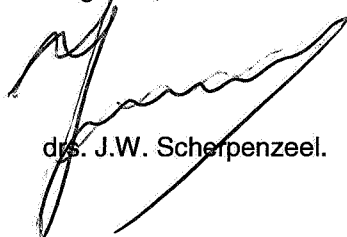
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de zienswijze van Luteijn VOF ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van de heer J.J. Meijaard (en 5 anderen, te weten Mevrouw ER. Mos, De heer P.F.J. Schlüter en mevrouw A.C.M. van Dongen, De heer K.W. Everwijn en mevrouw R.V. Sazonova, De heer J.P.D. Everwijn en mevrouw J.R. Dijksterhuis, De heer P. Bouman en mevrouw J. Bouman) ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze van Luteijn VOF ongegrond te verklaren;
4. de zienswijze van de heer J.J. Meijaard (en 5 anderen, te weten Mevrouw ER. Mos, De heer P.F.J. Schlüter en mevrouw A.C.M. van Dongen, De heer K.W. Everwijn en mevrouw R.V. Sazonova, De heer J.P.D. Everwijn en mevrouw J.R. Dijksterhuis, De heer P. Bouman en mevrouw J. Bouman) ongegrond te verklaren;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
6. het bestemmingsplan "Bos Oud-Sabbinge" (NL.IMRO.0664.BPLG03-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 5 ongewijzigd vast te stellen.

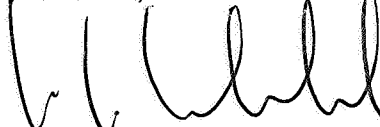
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 7 juli 2011.

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,



mr. L.J. Verhulst.



Luteijn VOF
Bouwensputseweg 1
4471 RC Wolphaartsdijk

Aan het College van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad van de gemeente Goes.

Geacht College.

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan
'Bos Oud-Sabbinge'

Wij willen graag onze zienswijze hier op geven.

Ons bedrijf bestaat uit fruitteelt en Boomgaardterras ' VAN BUITEN UIT '

Daar het nu agrarische perceel een bos en recreatiebestemming krijgt, zien we voor ons bedrijf
de volgende bezwaren:

- a. Overlast van kraaiachtigen van uit het bos in onze fruitpercelen.
Verjagen met akoestische methoden, dicht bij de dorpskern is niet mogelijk. Ook is het bos niet
bejaagbaar. Daarom vragen wij om de eerste 100 meter van af de Bouwensputseweg niet te
beplanten met bomen en struiken die hoger dan 6 meter worden.
Dit geeft minder invlieg van deze vogels.
- b. Graag willen wij de toezegging van het College van B. en W. ,dat deze verandering van
bestemming van dit perceel,geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van ons bedrijf in
de toekomst.
Vooral wat betreft uitbreiding van bedrijfsgebouwen en inrichtingen.
- c. Het Boomgaardterras ' VAN BUITEN UIT ' wordt gewaardeerd door de mooie ligging en het
vrije uitzicht in de polder.
Op onze website en in onze folders promoten wij ons bedrijf als een pleisterplaats met weids
uitzicht over de polder bij Oud- Sabbinge.
De bezoekers genieten hiervan, vanaf het terras voor de schuur.
Daarom vragen wij het College van B en W en de gemeenteraad, met ons mee te denken om dit
uitzicht te behouden.

Gemeente Goes						
d d 10. MEI 2011			nr.			
Paraaf sectorhoofd			Aldoer voor		bel: LS	
Kennisnemen					afc: 50	
Advies					kopie	
			S	B	de B	de P M

Relatie met 2011-01534

Verder hopen wij dat het dorp Oud- Sabbinge in de toekomst zichtbaar zal blijven vanuit het noorden en niet weg gestopt zal worden door hoog geboomte.
Dit past niet in het gewaardeerde Zeeuwse polderlandschap.

Uw antwoord zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend, Luteijn VOF.

P.M. Luteijn-Steendijk

A.C. Luteijn

C. Luteijn

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.M. Luteijn-Steendijk', written over the printed name.



Aan het College van Burgemeester
en wethouders van de Gemeente
Goes

Postbus 2118

4460 MC. Goes.

rienswijre
Bor Oud Sabbinge.

af. Interpr.
1171 R.C. wolfskaut djb