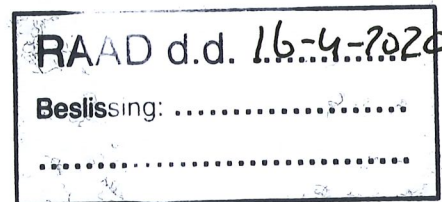


Agendapunt 08.
Vergadering d.d. 16 april 2020
Verzonden

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Landgoed
Kattendijke
Registratienummer Z19.037985 / D19.205997

Portefeuillehouder D.A. Alssema
Programma Ruimte en economie
Behandeld door Christa van de Vate



1. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Kattendijke" heeft met ingang van 20 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er zeven zienswijzen ontvangen waarvan zes door omwonenden. Deze zes zienswijzen zijn elk apart ingediend, maar de inhoud van de zienswijzen is van gelijke strekking.

De argumenten van de gelijkkluidende zienswijzen hebben met name betrekking op de effecten van de aanleg van het landgoed op het zicht op Kattendijke en de aanwezige natuurwaarden, de subjectieve beoordeling van de bezwaren van omwonenden, de uitgevoerde onderzoeken en het provinciale beleid.

Daarnaast heeft de Provincie Zeeland een zienswijze ingediend betreffende het Programma Aanpak Stikstof (PAS). De Provincie stelt dat in elk bestemmingsplan in beeld gebracht moet worden wat de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 zijn en dat er getoetst moet worden of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. Deze zienswijze wordt als enige wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgesteld:

- de tekst betreffende stikstofdepositie wordt aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd met de uitgevoerde stikstofdepositieberekening als bijlage 7.

2. Inleiding

Ten noorden van de dorpskern Kattendijke, aan de Reijmersweg, zijn op dit moment agrarische gronden gelegen. Beoogd wordt ter plaatse van deze gronden een landgoed te realiseren. Er zal één woning met een bijgebouw worden gerealiseerd en met de komst van het landgoed wordt voor het dorp Kattendijke een vrij toegankelijk park gecreëerd.

Het realiseren van een landgoed past niet rechtstreeks binnen de vigerende agrarische bestemming. Om de ontwikkeling te realiseren is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

3. Inhoud

Het plan voor het realiseren van het landgoed past binnen het beleid. In het provinciale Omgevingsplan zijn regels opgenomen voor het realiseren van landgoederen. In ons Landschapsontwikkelingsplan is aangegeven op welke plaatsen in onze gemeente landgoederen kunnen komen, het betreffende perceel valt daarbinnen. Een landgoed moet minimaal 1,5 ha groot zijn (en maximaal 5ha), 80% moet openbaar toegankelijk zijn en er moet een overeenkomst worden gesloten over de instandhouding van het landgoed. Op het geplande landgoed komt een wandelpad dat openbaar toegankelijk is voor eenieder. Daarnaast blijft het verlies aan uitzicht beperkt door de situering van de bebouwing en de geringe dichtheid van de beplanting. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Het plan is besproken met de inwoners van het dorp Kattendijke, zowel in de dorpsraad als via een informatiebijeenkomst.



Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPKA02-ON99. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zeven zienswijzen ontvangen, waarvan er zes gelijkkluidend zijn. Voor de beantwoording van alle zienswijzen is een antwoordnota zienswijzen opgesteld (zie bijlage). Om niet in herhaling te vallen wordt u hiernaar verwezen. De zienswijze van de Provincie Zeeland heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Alle bestemmingsplannen en vergunningen die namelijk van invloed zijn op toename van stikstof kunnen niet worden vastgesteld of verleend onder verwijzing naar de passende beoordeling van het PAS zoals dit wel kon voor de uitspraak van 29 mei 2019. Worden bestemmingsplannen toch vastgesteld en vergunningen verleend met een verwijzing naar de passende beoordeling van het PAS dan bestaat de kans dat de besluiten kunnen worden vernietigd. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. Uit berekeningen blijkt dat er geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op een Natura 2000-gebied.

Deze zienswijze wordt als enige wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgesteld:

- de tekst betreffende stikstofdepositie wordt aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd met de uitgevoerde stikstofdepositieberekening als bijlage 7.

4. Financiën

Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten voor kostenverhaal en een bijdrage in de ambtelijke kosten. Ook het aspect planschade is hierin meegenomen.

5. Communicatie

De (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode, waarna het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die door de wijzigingen in een nadeligere positie komt te verkeren. Ook een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerp kan beroep instellen. Deze omstandigheid komt overigens zelden voor. De indieners van de zienswijzen worden van het besluit op de hoogte gebracht en ontvangen de antwoordnotitie zienswijzen.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. collegevoorstel;
2. antwoordnota zienswijzen;
3. raadsbesluit
4. bestemmingsplan "Landgoed Kattendijke" (toelichting, regels en verbeelding)

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

mr. H.E. Schild
Secretaris

drs. M. Mulder MSc.
Burgemeester

Raadsbesluit

Besluitnummer 08.
Vergadering d.d. 16 april 2020
Onderwerp Raadsbesluit gewijzigde vaststelling
bestemmingsplan "Landgoed Kattendijke"
Registratienummer Z19.037985 / D19.205991

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Kattendijke" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPKA02-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 20 juni 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen, met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPKA02.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging zeven zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de zienswijze van de Provincie Zeeland ten aanzien van stikstofdepositie en de wijziging die dit met zich mee brengt;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

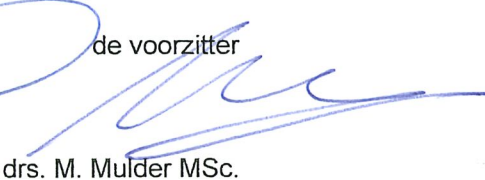
1. de tekst betreffende stikstofdepositie aan de toelichting van het bestemmingsplan toe te voegen met de uitgevoerde stikstofdepositieberekening als bijlage 7;
2. het bestemmingsplan "Landgoed Kattendijke" (IDN: NL.IMRO.0664.BPKA02-ON99), met de wijziging zoals omschreven onder 1., gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in de openbare vergadering van 16 april 2020

de griffier

de voorzitter


drs. B.C. van Doornum


drs. M. Mulder MSc.

